ANEXO XXIII_TR_ORÇAMENTO BASE ESTIMADO — BLOCO 17

GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL

SOLICITANTE:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	MODALIDADE =	DESONERADO		
PROCESSO:	Registro de Preços de Manutenção	BDI SERVIÇOS =	24,75%	BDI EQUIPAMENTO =	17,92%
OBRA:	MANUTENÇÃO PREDIAL	ENC. SOC.HORISTA =	96,12%	ENC. SOC. MENSALISTA =	56,67%
ENDEREÇO:	REGIÃO DA 11ª CROP	DATA BASE DO ORÇAMENTO =		JUNHO/2026	
ASSUNTO:	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA SINTÉTICA DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL				
RESP. TÉCNICA:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS				

ORÇAMENTO ESTIMADO COM BASE NA SÉRIE HISTÓRICA - REGISTRO DE DEMANDAS ANTERIORES	BLOCO	QTD DE PRÉDIOS	ÁREA PREDIAL (M2)
REGISTRO DE PREÇOS — Estimativa de Sistemas Construtivos em Manutenção	BLOCO 17	45	111.039,13

Item	Fonte de Referência	Comp SINAPI Referência	Descrição do Grupo de Serviços	Quantidade	Unidade	Preço Unitário PELO CONSUMO	Preço Total (R$)
1	SINAPI	C1	SERVIÇOS INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	1.897,20	M2	482,45	915.304,14
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA	41.304,22	H	93,59	3.865.661,95
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES	3.857,46	M3	906,23	3.495.745,98
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	1.865,39	M3	905,45	1.689.017,38
5	SINAPI	C5	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	6.163,80	M2	435,48	2.684.211,62
6	SINAPI	C7	ESQUADRIAS	4.063,25	M2	1.029,81	4.184.375,48
7	SINAPI	C8	COBERTURA	33.517,46	M2	321,31	10.769.495,07
8	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	14.158,26	UN	533,19	7.549.042,65
9	SINAPI	C12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	3.190,55	UN	498,59	1.590.776,32
10	SINAPI	C14	INSTALAÇÕES DE PPCI	5.359,86	UN	597,84	3.204.338,70
11	SINAPI	C15	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS	56.984,56	M2	285,48	16.267.952,19
12	SINAPI	C16	PINTURAS E TEXTURAS	146.326,37	M2	55,93	8.184.033,87
13	SINAPI	C18	SERVIÇOS FINAIS	1.271,09	H	583,97	742.278,43
14	SINAPI-I	C19	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	53,94	UN	1.880,93	101.457,36
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL						**R$**	**65.243.691,14**

ANEXO XXVI_TR_ORÇAMENTO BASE ESTIMADO — BLOCO 18

GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL

SOLICITANTE:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	MODALIDADE =	DESONERADO		
PROCESSO:	Registro de Preços de Manutenção	BDI SERVIÇOS =	24,35%	BDI EQUIPAMENTO =	17,92%
OBRA:	MANUTENÇÃO PREDIAL	ENC. SOC.HORISTA =	96,12%	ENC. SOC. MENSALISTA =	56,67%
ENDEREÇO:	REGIÃO DA 11ª CROP	DATA BASE DO ORÇAMENTO =		JUNHO/2026	
ASSUNTO:	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA SINTÉTICA DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL				
RESP. TÉCNICA:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS				

ORÇAMENTO ESTIMADO COM BASE NA SÉRIE HISTÓRICA - REGISTRO DE DEMANDAS ANTERIORES		BLOCO	QTD DE PRÉDIOS	ÁREA PREDIAL (M2)
REGISTRO DE PREÇOS	Estimativa de Sistemas Construtivos em Manutenção	BLOCO 18	43	111.227,17

Item	Fonte de Referência	Comp SINAPI Referência	Descrição do Grupo de Serviços	Quantidade	Unidade	Preço Unitário PELO CONSUMO	Preço Total (R$)
1	SINAPI	C1	SERVIÇOS INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	1.900,41	M2	480,90	913.907,17
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA	41.374,16	H	93,29	3.859.795,39
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES	3.863,99	M3	903,33	3.490.458,09
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	1.868,55	M3	902,54	1.686.441,12
5	SINAPI	C5	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	6.174,24	M2	434,08	2.680.114,10
6	SINAPI	C7	ESQUADRIAS	4.070,13	M2	1.026,51	4.178.029,15
7	SINAPI	C8	COBERTURA	33.574,23	M2	320,28	10.753.154,38
8	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	14.182,24	UN	531,48	7.537.576,92
9	SINAPI	C12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	3.195,95	UN	496,99	1.588.355,19
10	SINAPI	C14	INSTALAÇÕES DE PPCI	5.368,93	UN	595,92	3.199.452,77
11	SINAPI	C15	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS	57.081,06	M2	284,56	16.242.986,43
12	SINAPI	C16	PINTURAS E TEXTURAS	146.574,17	M2	55,75	8.171.509,98
13	SINAPI	C18	SERVIÇOS FINAIS	1.273,25	H	582,09	741.146,09
14	SINAPI-I	C19	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	54,03	UN	1.874,90	101.300,85
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL						**R$**	**65.144.227,63**

ANEXO XXIX_TR_ORÇAMENTO BASE ESTIMADO — BLOCO 19

GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL

SOLICITANTE:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	MODALIDADE =	DESONERADO		
PROCESSO:	Registro de Preços de Manutenção	BDI SERVIÇOS =	24,57%	BDI EQUIPAMENTO =	17,92%
OBRA:	MANUTENÇÃO PREDIAL	ENC. SOC.HORISTA =	96,12%	ENC. SOC. MENSALISTA =	56,67%
ENDEREÇO:	REGIÃO DA 11ª CROP	DATA BASE DO ORÇAMENTO =		JUNHO/2026	
ASSUNTO:	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA SINTÉTICA DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL				
RESP. TÉCNICA:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS				

ORÇAMENTO ESTIMADO COM BASE NA SÉRIE HISTÓRICA - REGISTRO DE DEMANDAS ANTERIORES	BLOCO	QTD DE PRÉDIOS	ÁREA PREDIAL (M2)
REGISTRO DE PREÇOS — Estimativa de Sistemas Construtivos em Manutenção	BLOCO 19	34	73.470,33

Item	Fonte de Referência	Comp SINAPI Referência	Descrição do Grupo de Serviços	Quantidade	Unidade	Preço Unitário PELO CONSUMO	Preço Total (R$)
1	SINAPI	C1	SERVIÇOS INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	1.255,31	M2	481,75	604.745,59
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA	27.329,42	H	93,45	2.553.934,30
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES	2.552,33	M3	904,93	2.309.679,99
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	1.234,26	M3	904,14	1.115.943,84
5	SINAPI	C5	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	4.078,35	M2	434,85	1.773.470,50
6	SINAPI	C7	ESQUADRIAS	2.688,49	M2	1.028,33	2.764.654,92
7	SINAPI	C8	COBERTURA	22.177,22	M2	320,84	7.115.339,26
8	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	9.367,98	UN	532,42	4.987.699,91
9	SINAPI	C12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	2.111,06	UN	497,87	1.051.033,44
10	SINAPI	C14	INSTALAÇÕES DE PPCI	3.546,41	UN	596,98	2.117.135,84
11	SINAPI	C15	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS	37.704,50	M2	285,07	10.748.421,82
12	SINAPI	C16	PINTURAS E TEXTURAS	96.818,54	M2	55,84	5.406.347,27
13	SINAPI	C18	SERVIÇOS FINAIS	841,03	H	583,12	490.421,41
14	SINAPI-I	C19	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	35,69	UN	1.878,22	67.033,67
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL						**R$**	**43.105.861,76**

ANEXO XXXII_TR_ORÇAMENTO BASE ESTIMADO — BLOCO 34

GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL

SOLICITANTE:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	MODALIDADE =	DESONERADO		
PROCESSO:	Registro de Preços de Manutenção	BDI SERVIÇOS =	24,51%	BDI EQUIPAMENTO =	17,92%
OBRA:	MANUTENÇÃO PREDIAL	ENC. SOC.HORISTA =	96,12%	ENC. SOC. MENSALISTA =	56,67%
ENDEREÇO:	REGIÃO DA 10ª CROP	DATA BASE DO ORÇAMENTO =		JUNHO/2026	
ASSUNTO:	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA SINTÉTICA DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL				
RESP. TÉCNICA:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS				

ORÇAMENTO ESTIMADO COM BASE NA SÉRIE HISTÓRICA - REGISTRO DE DEMANDAS ANTERIORES		BLOCO	QTD DE PRÉDIOS	ÁREA PREDIAL (M2)
REGISTRO DE PREÇOS	Estimativa de Sistemas Construtivos em Manutenção	BLOCO 34	48	108.248,94

Item	Fonte de Referência	Comp SINAPI Referência	Descrição do Grupo de Serviços	Quantidade	Unidade	Preço Unitário PELO CONSUMO	Preço Total (R$)
1	SINAPI	C1	SERVIÇOS INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	1.849,53	M2	481,52	890.585,69
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA	40.266,33	H	93,41	3.761.277,89
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES	3.760,53	M3	904,49	3.401.361,78
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	1.818,52	M3	903,71	1.643.414,71
5	SINAPI	C5	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	6.008,92	M2	434,64	2.611.716,99
6	SINAPI	C7	ESQUADRIAS	3.961,14	M2	1.027,83	4.071.378,53
7	SINAPI	C8	COBERTURA	32.675,24	M2	320,69	10.478.622,72
8	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	13.802,50	UN	532,17	7.345.276,43
9	SINAPI	C12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	3.110,38	UN	497,63	1.547.818,40
10	SINAPI	C14	INSTALAÇÕES DE PPCI	5.225,17	UN	596,69	3.117.806,69
11	SINAPI	C15	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS	55.552,66	M2	284,93	15.828.619,41
12	SINAPI	C16	PINTURAS E TEXTURAS	142.649,49	M2	55,82	7.962.694,53
13	SINAPI	C18	SERVIÇOS FINAIS	1.239,15	H	582,84	722.226,19
14	SINAPI-I	C19	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	52,58	UN	1.877,31	98.708,96
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL						**R$**	**63.481.508,92**