CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PROJETO: **O-2025-010-OE - PUI RUBEM BERTA** RRT DO ORÇAMENTO: 15875048

LOCAL: **RUBEM BERTA - PORTO ALEGRE/RS** Data do orçamento: 15/10/2026

CLIENTE: **SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO - SE** Duração da obra: 18 mês(es)

ITEM	DESCRIÇÃO	CUSTO	INCID	PERÍODOS								
				30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS
01.	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS	R$ 4.911.688,84	9,624%	2,609%	0,765%	4,630%	4,630%	5,894%	7,243%	9,340%	10,988%	9,561%
				R$ 128.157,35	R$ 37.564,32	R$ 227.401,63	R$ 227.401,63	R$ 289.514,76	R$ 355.746,13	R$ 458.766,97	R$ 539.693,20	R$ 469.612,18
02.	CANTEIROS DE OBRAS	R$ 1.553.574,14	3,044%	68,624%	1,846%	1,846%	1,846%	1,846%	1,346%	1,846%	1,846%	1,846%
				R$ 1.066.118,59	R$ 28.673,86	R$ 28.673,86	R$ 28.673,86	R$ 28.673,86	R$ 28.673,86	R$ 28.673,86	R$ 28.673,86	R$ 28.673,86
03.	SERVIÇOS PRELIMINARES DE OBRAS	R$ 1.940.090,15	3,801%	6,989%	16,611%	17,504%	17,504%	17,504%	10,342%	12,947%		
				R$ 135.594,98	R$ 322.271,14	R$ 339.587,75	R$ 339.587,75	R$ 339.587,75	R$ 212.286,74	R$ 251.174,05		
04.	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	R$ 13.170.067,76	25,804%			10,000%	10,000%	10,000%	15,300%	20,000%	20,000%	15,000%
						R$ 1.317.006,78	R$ 1.317.006,78	R$ 1.317.006,78	R$ 1.975.510,16	R$ 2.634.013,55	R$ 2.634.013,55	R$ 1.975.510,16
05.	COBERTURAS	R$ 1.155.916,22	2,265%					10,000%	10,300%	17,500%	17,500%	17,500%
								R$ 115.591,62	R$ 115.591,62	R$ 202.285,34	R$ 202.285,34	R$ 202.285,34
06.	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS DE AMBIENTES	R$ 385.213,20	0,755%					5,000%	10,300%	15,000%	15,000%	15,000%
								R$ 19.260,66	R$ 38.521,32	R$ 57.781,98	R$ 57.781,98	R$ 57.781,98
07.	INSTALAÇÕES	R$ 2.994.592,05	5,867%							5,000%	5,000%	5,000%
										R$ 149.729,60	R$ 149.729,60	R$ 149.729,60
08.	IMPERMEABILIZAÇÕES E TRATAMENTOS (EDIFICAÇÕES EXCETO RESERVATÓRIOS ENTERRADOS E ELEVADOS)	R$ 84.671,29	0,166%						10,300%	15,000%	15,000%	15,000%
									R$ 8.467,13	R$ 12.700,69	R$ 12.700,69	R$ 12.700,69
09.	ESQUADRIAS E FECHAMENTOS	R$ 630.555,48	1,235%						10,300%	10,000%	15,000%	15,000%
									R$ 63.055,55	R$ 63.055,55	R$ 94.583,32	R$ 94.583,32
10.	REVESTIMENTOS E PINTURAS INTERNAS	R$ 1.654.315,25	3,241%								5,000%	5,000%
											R$ 82.715,76	R$ 82.715,76
11.	REVESTIMENTOS E PINTURAS EXTERNAS	R$ 1.694.821,15	3,321%									
12.	BANCADAS, LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS SANITÁRIOS	R$ 308.295,88	0,604%									
13.	MOBILIÁRIO INTERNO	R$ 345.356,82	0,677%									
14.	URBANIZAÇÃO	R$ 17.938.345,91	35,147%			2,500%	2,500%	5,000%	5,300%	5,000%	10,000%	10,000%
						R$ 448.458,65	R$ 448.458,65	R$ 896.917,30	R$ 896.917,30	R$ 896.917,30	R$ 1.793.834,59	R$ 1.793.834,59
15.	PAISAGISMO	R$ 2.027.437,17	3,972%									
16.	LIMPEZA FINAL E DESMOBILIZAÇÃO	R$ 61.118,77	0,120%									
17.	LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO POR LIDAR	R$ 36.510,17	0,072%	5,000%	5,000%	5,000%	5,000%	5,000%	5,300%	5,000%	5,000%	6,000%
				R$ 1.825,51	R$ 1.825,51	R$ 1.825,51	R$ 1.825,51	R$ 1.825,51	R$ 1.825,51	R$ 1.825,51	R$ 1.825,51	R$ 2.190,61
18.	AS BUILT DA OBRA	R$ 145.302,91	0,285%							7,000%	7,000%	7,000%
										R$ 10.171,20	R$ 10.171,20	R$ 10.171,20
TOTAIS GERAIS		**R$ 51.037.873,17**	**100,000%**	**2,609%**	**0,765%**	**4,630%**	**4,630%**	**5,894%**	**7,243%**	**9,340%**	**10,988%**	**9,561%**
				2,609%	**3,374%**	**8,004%**	**12,634%**	**18,528%**	**25,771%**	**35,111%**	**46,099%**	**55,660%**
				R$ 1.331.696,42	**R$ 390.334,83**	**R$ 2.362.954,17**	**R$ 2.362.954,17**	**R$ 3.008.378,23**	**R$ 3.696.595,31**	**R$ 4.767.095,59**	**R$ 5.608.008,62**	**R$ 4.879.789,30**
				R$ 1.331.696,42	**R$ 1.722.031,25**	**R$ 4.084.985,42**	**R$ 6.447.939,59**	**R$ 9.456.317,83**	**R$ 13.152.913,14**	**R$ 17.920.008,73**	**R$ 23.528.017,34**	**R$ 28.407.806,64**

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PROJETO: **O-2025-010-OE - PUI RUBEM BERTA** RRT DO ORÇAMENTO: 15875048

LOCAL: **RUBEM BERTA - PORTO ALEGRE/RS** Data do orçamento: 15/10/2026

CLIENTE: **SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO - SE** Duração da obra: 18 mês(es)

ITEM	DESCRIÇÃO	CUSTO	INCID	PERÍODOS								
				300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS	390 DIAS	420 DIAS	450 DIAS	480 DIAS	510 DIAS	540 DIAS
01.	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS	R$ 4.911.688,84	9,624%	5,755%	5,779%	5,341%	5,107%	3,940%	5,218%	4,788%	4,481%	3,930%
				R$ 282.662,80	R$ 283.852,34	R$ 262.327,56	R$ 250.841,75	R$ 193.518,13	R$ 256.301,68	R$ 235.192,91	R$ 220.098,56	R$ 193.034,93
02.	CANTEIROS DE OBRAS	R$ 1.553.574,14	3,044%	1,846%	1,846%	1,846%	1,846%	1,846%	1,346%	1,846%	1,846%	1,846%
				R$ 28.673,86	R$ 28.673,86	R$ 28.673,86	R$ 28.673,86	R$ 28.673,86	R$ 28.673,86	R$ 28.673,86	R$ 28.673,86	R$ 28.673,86
03.	SERVIÇOS PRELIMINARES DE OBRAS	R$ 1.940.090,15	3,801%									
04.	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	R$ 13.170.067,76	25,804%									
05.	COBERTURAS	R$ 1.155.916,22	2,265%	17,500%	10,000%							
				R$ 202.285,34	R$ 115.591,62							
06.	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS DE AMBIENTES	R$ 385.213,20	0,755%	15,000%	15,000%	10,000%						
				R$ 57.781,98	R$ 57.781,98	R$ 38.521,32						
07.	INSTALAÇÕES	R$ 2.994.592,05	5,867%	5,000%	5,000%	5,000%	5,000%	10,000%	10,000%	10,000%	20,000%	15,000%
				R$ 149.729,60	R$ 149.729,60	R$ 149.729,60	R$ 149.729,60	R$ 299.459,21	R$ 299.459,21	R$ 299.459,21	R$ 598.918,41	R$ 449.188,81
08.	IMPERMEABILIZAÇÕES E TRATAMENTOS (EDIFICAÇÕES EXCETO RESERVATÓRIOS ENTERRADOS E ELEVADOS)	R$ 84.671,29	0,166%	20,000%	15,000%	10,000%						
				R$ 16.934,26	R$ 12.700,69	R$ 8.467,13						
09.	ESQUADRIAS E FECHAMENTOS	R$ 630.555,48	1,235%	20,000%	20,000%	10,000%						
				R$ 126.111,10	R$ 126.111,10	R$ 63.055,55						
10.	REVESTIMENTOS E PINTURAS INTERNAS	R$ 1.654.315,25	3,241%	10,000%	10,000%	10,000%	10,000%	10,000%	15,000%	15,000%	5,000%	5,000%
				R$ 165.431,52	R$ 165.431,52	R$ 165.431,52	R$ 165.431,52	R$ 165.431,52	R$ 248.147,29	R$ 248.147,29	R$ 82.715,76	R$ 82.715,76
11.	REVESTIMENTOS E PINTURAS EXTERNAS	R$ 1.694.821,15	3,321%						25,000%	25,000%	25,000%	25,000%
									R$ 423.705,29	R$ 423.705,29	R$ 423.705,29	R$ 423.705,29
12.	BANCADAS, LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS SANITÁRIOS	R$ 308.295,88	0,604%						25,000%	25,000%	25,000%	25,000%
									R$ 77.073,97	R$ 77.073,97	R$ 77.073,97	R$ 77.073,97
13.	MOBILIÁRIO INTERNO	R$ 345.356,82	0,677%								50,000%	50,000%
											R$ 172.678,41	R$ 172.678,41
14.	URBANIZAÇÃO	R$ 17.938.345,91	35,147%	10,000%	10,000%	10,000%	10,000%	5,000%	5,000%	5,000%	2,500%	2,500%
				R$ 1.793.834,59	R$ 1.793.834,59	R$ 1.793.834,59	R$ 1.793.834,59	R$ 896.917,30	R$ 896.917,30	R$ 896.917,30	R$ 448.458,65	R$ 448.458,65
15.	PAISAGISMO	R$ 2.027.437,17	3,972%	5,000%	10,000%	10,000%	10,000%	20,000%	20,000%	10,000%	10,000%	5,000%
				R$ 101.371,86	R$ 202.743,72	R$ 202.743,72	R$ 202.743,72	R$ 405.487,43	R$ 405.487,43	R$ 202.743,72	R$ 202.743,72	R$ 101.371,86
16.	LIMPEZA FINAL E DESMOBILIZAÇÃO	R$ 61.118,77	0,120%					10,000%	20,000%	25,000%	25,000%	20,000%
								R$ 6.111,88	R$ 12.223,75	R$ 15.279,69	R$ 15.279,69	R$ 12.223,75
17.	LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO POR LIDAR	R$ 36.510,17	0,072%	6,000%	6,000%	6,000%	6,000%	6,000%	6,000%	6,000%	6,000%	6,000%
				R$ 2.190,61	R$ 2.190,61	R$ 2.190,61	R$ 2.190,61	R$ 2.190,61	R$ 2.190,61	R$ 2.190,61	R$ 2.190,61	R$ 2.190,61
18.	AS BUILT DA OBRA	R$ 145.302,91	0,285%	7,000%	7,500%	7,500%	9,000%	9,000%	9,300%	10,000%	10,000%	10,000%
				R$ 10.171,20	R$ 10.897,72	R$ 10.897,72	R$ 13.077,26	R$ 13.077,26	R$ 13.077,26	R$ 14.530,29	R$ 14.530,29	R$ 14.530,29
TOTAIS GERAIS		**R$ 51.037.873,17**	**100,000%**	**5,755%**	**5,779%**	**5,341%**	**5,107%**	**3,940%**	**5,218%**	**4,788%**	**4,481%**	**3,930%**
				61,415%	**67,194%**	**72,535%**	**77,642%**	**81,582%**	**86,300%**	**91,589%**	**96,070%**	**100,000%**
				R$ 2.937.178,72	**R$ 2.949.539,35**	**R$ 2.725.873,18**	**R$ 2.606.522,92**	**R$ 2.010.867,20**	**R$ 2.663.257,64**	**R$ 2.443.914,12**	**R$ 2.287.067,22**	**R$ 2.005.846,19**
				R$ 31.344.985,36	**R$ 34.294.524,71**	**R$ 37.020.397,89**	**R$ 39.626.920,81**	**R$ 41.637.788,01**	**R$ 44.301.045,65**	**R$ 46.744.959,77**	**R$ 49.032.026,98**	**R$ 51.037.873,17**