RESUMO DO ORÇAMENTO

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO - SEDUR

SOLICITANTE: **SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO - SEDUR - RS**
PROCESSO:
OBRA: **O-2025-010-OE - PUI RUBEM BERTA**
ENDEREÇO: **RUBEM BERTA - PORTO ALEGRE/RS**
ASSUNTO: **RESUMO DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**
RESP. TÉCNICO: **ANDRÉ LUIZ ZANI (ARQUITETO - CAU A74536-7)**

BDI SERVIÇOS: 22.88%
BDI DIFERENCIADO: 15.28%
DATA DO ORÇAMENTO: 10/15/2026
DATA-BASE DOS PREÇOS: AGO/2026
PRAZO DA OBRA (MÊS): 18 mês(es)
ENCARGOS SOCIAIS - SINAPI - HORISTA: 111.95%
ENCARGOS SOCIAIS - SINAPI - MENSALISTA: 69,29%
ENCARGOS SOCIAIS: Sem desoneração

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO PARCIAL		INCIDÊNCIA
01.	**ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS**	**R$**	**4,911,688.84**	**9.62%**
01.01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	R$	4,572,192.23	8.96%
01.02	CONSUMOS DO CANTEIRO	R$	339,496.61	0.67%
02.	**CANTEIROS DE OBRAS**	**R$**	**1,553,574.14**	**3.04%**
02.01	PÁTIOS E ACESSOS	R$	33,888.29	0.07%
02.02	PROTEÇÕES DO CANTEIRO (VER ITEM 02.07)	R$	-	0.00%
02.03	CONSTRUÇÕES PROVISÓRIAS	R$	257,370.17	0.50%
02.04	LIGAÇÕES PROVISÓRIAS	R$	90,225.42	0.18%
02.05	IDENTIFICAÇÃO DA OBRA (UMA PLACA DE 8,0 X 3,0 M POR PRAÇA, TOTALIZANDO 5 PLACAS DE 8,0 X 3,0 M CADA)	R$	92,812.59	0.18%
02.06	SERVIÇOS GERAIS DE CANTEIRO	R$	13,342.89	0.03%
02.07	CANTEIROS AVANÇADOS - (1 EM CADA TERRENO, EXCETO O TERRENO ONDE ESTÁ O CANTEIRO PRINCIPAL)	R$	1,065,934.78	2.09%
02.08	EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIOS DE ESCRITÓRIOS (VER OBSERVAÇÃO NESTE ITEM)	R$	-	0.00%
03.	**SERVIÇOS PRELIMINARES DE OBRAS**	**R$**	**1,940,090.15**	**3.80%**
03.01	SINALIZAÇÃO DE OBRAS VIÁRIAS	R$	8,293.96	0.02%
03.02	LIMPEZA DE ÁREAS COM BOTA-FORA EM LOCAL LICENCIADO	R$	636,505.08	1.25%
03.03	LOCAÇÃO DE OBRA	R$	69,266.46	0.14%
03.04	RETIRADAS E DEMOLIÇÕES	R$	251,174.05	0.49%
03.05	MOVIMENTOS DE TERRA (* NO CASO DA CONFORMAÇÃO GERAL DO TERRENO DA PRAÇA, CONSIDERAR CORTES E ATERROS POR COMPENSAÇÃO)	R$	974,850.61	1.91%
04.	**FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS**	**R$**	**13,170,067.76**	**25.80%**
04.01	FUNDAÇÕES PROFUNDAS (INCLUSIVE ARMAÇÃO - EXCETO RESERVATÓRIO SUPERIOR - VER ITEM 14.03)	R$	499,202.41	0.98%
04.02	FUNDAÇÕES RASAS (EXCETO RESERVATÓRIO SUPERIOR - VER ITEM 14.03 - PARA AS ARMAÇÕES, VER ITEM 04.07)	R$	883,750.45	1.73%
04.03	LAJES ARMADAS EXECUTADAS EM CONTATO COM O SOLO (EXCLUÍDOS OS RADIERES) - PISOS, RAMPAS, ESCADAS E ARQUIBANCADAS - PARA AS ARMAÇÕES, VER ITEM 04.07)	R$	1,083,094.26	2.12%
04.04	ESTRUTURAS METÁLICAS	R$	7,383,839.50	14.47%
04.05	ESTRUTURAS PRÉ-FABRICADAS	R$	504,680.10	0.99%
05.	**COBERTURAS**	**R$**	**1,155,916.22**	**2.26%**
06.	**ALVENARIAS E DIVISÓRIAS DE AMBIENTES**	**R$**	**385,213.20**	**0.75%**
06.01	ALVENARIAS	R$	158,428.54	0.31%
07.	**INSTALAÇÕES**	**R$**	**2,994,592.05**	**5.87%**
07.01	INSTALAÇÕES PREDIAIS	R$	2,854,310.93	5.59%
07.02	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R$	985,684.25	1.93%
07.03	INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	R$	216,431.31	0.42%
07.04	INSTALAÇÕES MECÂNICAS	R$	140,281.12	0.27%
08.	**IMPERMEABILIZAÇÕES E TRATAMENTOS (EDIFICAÇÕES EXCETO RESERVATÓRIOS ENTERRADOS E ELEVADOS)**	**R$**	**84,671.29**	**0.17%**
09.	**ESQUADRIAS E FECHAMENTOS**	**R$**	**630,555.48**	**1.24%**
09.01	PORTAS	R$	444,679.14	0.87%
09.02	JANELAS	R$	163,105.94	0.32%
10.	**REVESTIMENTOS E PINTURAS INTERNAS**	**R$**	**1,654,315.25**	**3.24%**
10.01	REVESTIMENTOS INTERNOS DE PISOS	R$	1,369,461.38	2.68%
10.02	REVESTIMENTOS E PINTURAS INTERNAS DE PAREDES	R$	186,223.12	0.36%
10.03	REVESTIMENTOS E PINTURAS INTERNAS DE TETOS	R$	31,388.75	0.06%
10.04	RODAPÉS INTERNOS	R$	14,810.74	0.03%
10.05	SOLEIRAS E TABEIRAS INTERNAS	R$	50,677.81	0.10%
10.06	PEITORIS INTERNOS	R$	1,753.46	0.00%
11.	**REVESTIMENTOS E PINTURAS EXTERNAS**	**R$**	**1,694,821.15**	**3.32%**
11.01	FECHAMENTO DE PLATIBANDA DE COBERTURA (25% CEGO E 75% VAZADO) COM TIJOLO ECOLÓGICO DE SOLOCIMENTO EMOLDURADO EM PERFIL METÁLICO, CONFORME PROJETOS, MONTADA EM SOLO PARA POSTERIOR IÇAMENTO, INCLUÍDA A PINTURA HIDROFUGANTE	R$	994,680.52	1.95%
12.	**BANCADAS, LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS SANITÁRIOS**	**R$**	**308,295.88**	**0.60%**
12.01	BANCADAS	R$	72,638.66	0.14%
12.02	LOUÇAS	R$	60,054.81	0.12%
12.03	ACESSÓRIOS	R$	103,589.56	0.20%
12.04	METAIS	R$	72,012.85	0.14%
13.	**MOBILIÁRIO INTERNO**	**R$**	**345,356.82**	**0.68%**
14.	**URBANIZAÇÃO**	**R$**	**17,938,345.91**	**35.15%**
14.01	EQUIPAMENTOS PÚBLICOS	R$	1,114,232.65	2.18%
14.02	MOBILIÁRIO URBANO	R$	4,830,547.68	9.46%
14.03	COMPLEXO DO RESERVATÓRIO RS01 (RESERVATÓRIOS ENTERRADOS E RESERVATÓRIOS ELEVADOS) - PARA ARMAÇÃO DAS ESTRUTURAS, VER ITEM 04.07	R$	2,100,468.27	4.12%
14.04	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	R$	1,504,630.46	2.95%
14.05	PISOS DAS PRAÇAS E PAVIMENTAÇÕES E SINALIZAÇÕES VIÁRIAS	R$	7,439,802.97	14.58%
14.06	ABASTECIMENTO DE ÁGUA (ATÉ A ENTRADA DE ÁGUA PARA O RESERVATÓRIO ENTERRADO, ITEM 14.03)	R$	80,322.14	0.16%
14.07	DRENAGEM URBANA	R$	868,341.74	1.70%
15.	**PAISAGISMO**	**R$**	**2,027,437.17**	**3.97%**
15.01	IMPLANTAÇÃO DE VEGETAÇÃO	R$	1,853,052.39	3.63%
15.02	REMOÇÃO DE ÁRVORES	R$	25,918.55	0.05%
15.03	JARDIM / VALA DRENANTE / FILTRANTE	R$	148,466.23	0.29%
16.	**LIMPEZA FINAL E DESMOBILIZAÇÃO**	**R$**	**61,118.77**	**0.12%**
16.01	LIMPEZA FINAL	R$	52,457.69	0.10%
16.02	DESMOBILIZAÇÃO	R$	8,661.08	0.02%
17.	**LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO POR LIDAR**	**R$**	**36,510.17**	0.07%
18.	**AS BUILT DA OBRA**	**R$**	**145,302.91**	0.28%

PREÇO TOTAL	**R$**	**51,037,873.17**

ANDRÉ LUIZ ZANI
Arquiteto & Urbanista - CAU A74536-7