GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Departamento Administrativo
Divisão de Aquisição e Contratos

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:
Nome: Gabriela Hoffmann Fiuza
E-mail: gabriela-fiuza@sop.rs.gov.br
Telefone para contato: (51) 99895-1557

Nome: Eduardo Bandeira Alt
E-mail: compras@sop.rs.gov.br
Telefone para contato: (51) 8273-0128

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Secretaria de Obras Públicas – SOP necessita renovar as licenças dos softwares AltoQi Eberick, AltoQi Builder e AltoQi Visus Obras Públicas, utilizados pelas equipes técnicas no desenvolvimento de projetos estruturais, projetos de instalações prediais, elaboração de orçamentos e planejamento de obras de edificações públicas.

A contratação visa garantir a continuidade dessas atividades, mantendo disponíveis ferramentas adequadas para a elaboração, análise e acompanhamento dos projetos de engenharia da Secretaria.

2. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A solução deverá contemplar licenças temporárias, pelo período de 12 (doze) meses, das soluções AltoQi Eberick, AltoQi Builder e AltoQi Visus Obras Públicas, nas versões e quantitativos definidos pela Administração.

As licenças deverão ser disponibilizadas por meio de sistema em nuvem, mediante login integrado, possibilitando o acesso aos produtos contratados e a integração com os ambientes da AltoQi.

O fornecimento deverá ocorrer no prazo de até 15 (quinze) dias úteis, contado do recebimento da Nota de Empenho, acompanhada do Contrato e/ou Autorização de Fornecimento/Entrega.

A contratada deverá manter suporte técnico dos produtos durante todo o período de vigência da contratação, bem como disponibilizar os recursos de capacitação vinculados às respectivas licenças.

Deverá, ainda, ser apresentada documentação apta a comprovar a exclusividade de comercialização das soluções perante os órgãos da Administração Pública, necessária à caracterização da inviabilidade de competição.

3. LEVANTAMENTO DE MERCADO

O levantamento de mercado foi conduzido para identificar a solução mais adequada às necessidades da Secretaria. As plataformas estudadas foram as seguintes:

- **3.1. Autodesk - AutoCAD, Revit, Robot:** Apresenta ferramentas reconhecidas para modelagem BIM, coordenação e compatibilização de projetos. Entretanto, suas ferramentas apresentam limitações para as disciplinas especializadas. A plataforma não oferece soluções completas para o desenvolvimento de projetos especializados com dimensionamento e cálculos integrados, atendendo aos requisitos da metodologia BIM, às normas brasileiras e às necessidades específicas da Secretaria. Dessa forma, embora seja uma ferramenta essencial no fluxo de trabalho institucional, não atende à necessidade aqui apresentada.
- **3.2.Multiplus:** A Secretaria possui ferramentas da Multiplus, que atendem às necessidades de projetos de estruturas metálicas por meio do software Cype 3D metálicas. Entretanto, para projetos de estruturas de concreto armado, instalações hidrossanitárias, elétricas e de climatização, as ferramentas não atendem adequadamente à metodologia BIM, pois não possuem soluções integradas compatíveis e interoperabilidade completa. Como consequência, os projetos tendem a apresentar menor nível de integração e precisão, demandando compatibilizações mais rigorosas e prazos mais longos de atendimento. Considerando a existência, no mercado, de soluções mais aderentes à metodologia

BIM e às necessidades da Secretaria, entende-se que as ferramentas da Multiplus não atendem aos requisitos.

- **3.3.Bently Systems:** Os softwares da Bentley Systems são voltados principalmente para projetos de infraestrutura de grande porte e elevada complexidade técnica. Dessa forma, considerando que a demanda que deve ser atendida nessa contratação é de aquisição de software para desenvolvimento de projetos de edificações e instalações prediais, conclui-se que essas soluções não apresentam aderência adequada às necessidades atualmente existentes. Adicionalmente, trata-se de uma ferramenta que atualmente não integra o conjunto de soluções utilizadas pela Secretaria, o que demandaria investimentos em implantação, capacitação das equipes e adequação dos processos de trabalho.
- **3.4.Graphisoft - ArchiCAD + MEP Designer:** Permite a modelagem 3D de estruturas e instalações elétricas. Entretanto, suas funcionalidades não atendem às necessidades de dimensionamento. Além disso, não oferece soluções equivalentes para projetos de SPDA, prevenção e combate a incêndio, instalações hidrossanitárias e gás. Adicionalmente, trata-se de uma ferramenta que não integra o conjunto de soluções utilizadas pela Secretaria, o que demandaria investimentos em implantação, capacitação e adequação dos processos de trabalho.
- **3.5.AltoQi:** As soluções da AltoQi são especificamente voltadas ao desenvolvimento de disciplinas especializadas de engenharia, abrangendo projetos estruturais, instalações elétricas, hidrossanitárias, prevenção e combate a incêndio, gás, SPDA e climatização. A plataforma atende aos requisitos de interoperabilidade, utilizando padrões abertos de troca de informações (OpenBIM/IFC) e atende aos princípios de gestão da informação previstos pela ISO 19650. Outro aspecto relevante é que a Secretaria já possui processo de implantação consolidado, equipes capacitadas e projetos em andamento desenvolvidos com essas ferramentas. A eventual substituição da plataforma demandaria novos investimentos, resultando em riscos operacionais, perda de produtividade e possíveis impactos nos cronogramas dos projetos em execução.

Conclusão

Conclui-se que, embora existam no mercado diversas soluções, nenhuma delas apresenta o mesmo nível de aderência às atividades atualmente desenvolvidas pela Secretaria. Dessa forma, verifica-se que as soluções da AltoQi são as únicas que atendem às necessidades atuais da Secretaria de Obras, considerando não apenas os aspectos técnicos e funcionais, mas também a maturidade da implantação já realizada, o conhecimento acumulado pela equipe técnica e a continuidade dos projetos atualmente em desenvolvimento.

4. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na contratação de licenças temporárias, pelo período de 12 (doze) meses, das seguintes ferramentas:

- **AltoQi Eberick Premium Gov:** Destinado ao desenvolvimento de projetos estruturais, contemplando recursos para estruturas em alvenaria estrutural, elementos pré-moldados, lajes protendidas e dimensionamento de perfis metálicos;

  Aplicação: 10 pav; 8 mil m²

  Módulos Inclusos: Dimensionamento de Alvenaria Estrutural, Dimensionamento de Perfis Metálicos, Lajes Protendidas, Módulo Nodes Eberick, Pré-Moldados.

  Módulos adicionais: AltoQI Builder Premium - Módulos: Editor de armaduras, Alvenaria
- **AltoQi Eberick Infinity Gov:** Destinado ao desenvolvimento de projetos estruturais, contemplando recursos para estruturas em alvenaria estrutural, elementos pré-moldados, lajes protendidas e dimensionamento de perfis metálicos;

  Aplicação: sem limitação.

  Módulos Inclusos: Dimensionamento de Alvenaria Estrutural, Dimensionamento de Perfis Metálicos, Lajes Protendidas, Módulo Nodes Eberick, Pré-Moldados.

  Módulos adicionais: AltoQi Builder Infinity - Módulos: Editor de armaduras, Alvenaria
- **AltoQi Builder Premium Gov:** Destinado ao desenvolvimento de projetos de instalações prediais, abrangendo instalações elétricas, hidrossanitárias, prevenção e combate a incêndio, infraestrutura de gás, SPDA, cabeamento estruturado, climatização e sistemas fotovoltaicos;

  Aplicação: 10 pav; 8 mil m²

  Módulos: Cabeamento, Climatização, Elétrico, Gás, Hidráulico, Incêndio, SPDA
- **AltoQi Builder Infinity Gov:** Destinado ao desenvolvimento de projetos de instalações prediais, abrangendo instalações elétricas, hidrossanitárias, prevenção e combate a incêndio, infraestrutura de gás, SPDA, cabeamento estruturado, climatização e sistemas fotovoltaicos;

  Aplicação: sem limitação;

  Módulos: Cabeamento, Climatização, Elétrico, Gás, Hidráulico, Incêndio, SPDA

- **AltoQi Visus Obras Públicas Gov:** Destinado à elaboração de orçamento 5D, planejamento 4D e orçamento colaborativo, contemplando integração com modelos BIM, importação IFC, quantitativos, bancos de dados públicos, relatórios e ferramentas de planejamento.

  Aplicação: sem limitação

  Módulos: Visus Cost Management, Visus Planning

A contratação também contempla capacitação por meio da Plataforma AltoQi Education e suporte técnico durante a vigência das licenças. Para licenças por assinatura temporária, a proposta prevê um acesso à plataforma de capacitação para cada licença e para cada ano contratado.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades foram definidas de acordo com as necessidades da Secretaria, compreendendo:

Descrição	Quantidade
AltoQi Eberick Premium Gov 2026	**23**
AltoQi Eberick Infinity Gov 2026	**5**
AltoQi Builder Premium Gov 2026	**56**
AltoQi Builder Infinity Gov 2026	**11**
AltoQi Visus Obras Públicas Infinity Gov 2026	**4**
TOTAL:	**99**

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Conforme proposta comercial apresentada, os valores estimados são:

Descrição	Quantidade	Valor unitário	Valor total
AltoQi Eberick Premium Gov 2026	**23**	**R$ 5.772,00**	**R$ 132.756,00**
AltoQi Eberick Infinity Gov 2026	**5**	**R$ 14.172,00**	**R$ 70.860,00**
AltoQi Builder Premium Gov 2026	**56**	**R$ 4.932,00**	**R$ 276.192,00**
AltoQi Builder Infinity Gov 2026	**11**	**R$ 7.692,00**	**R$ 84.612,00**
AltoQi Visus Obras Públicas Infinity Gov 2026	**4**	**R$ 16.968,00**	**R$ 67.872,00**
VALOR TOTAL			**R$ 632.292,00**

7. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO

Não se aplica, não se mostra recomendável o parcelamento da contratação, uma vez que as licenças integram um conjunto de soluções pertencentes ao mesmo ecossistema tecnológico, destinado ao desenvolvimento de diferentes etapas dos projetos e do planejamento de obras da SOP.

Além disso, conforme documentação apresentada, há exclusividade na comercialização das soluções AltoQi diretamente aos órgãos da Administração Pública, de modo que eventual divisão da contratação não resultaria em ampliação efetiva da competitividade. A contratação conjunta também favorece a padronização, a integração entre as soluções, a gestão dos acessos, o suporte técnico e a capacitação dos usuários.

8. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação, pretende-se:

- Assegurar a continuidade da utilização das ferramentas AltoQi pelas equipes técnicas da SOP;
- Disponibilizar recursos adequados à elaboração e desenvolvimento de projetos estruturais e de instalações prediais;
- Proporcionar ferramentas para elaboração de orçamentos e planejamento de obras;
- Ampliar a padronização e integração das atividades técnicas;
- Proporcionar maior produtividade e eficiência às equipes;
- Aumentar a confiabilidade das informações produzidas;
- Assegurar suporte técnico durante o período de utilização das licenças; e
- Proporcionar capacitação aos usuários por meio da Plataforma AltoQi Education.

9. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

As providências prévias incluem:

- Elaboração do Termo de Inexigibilidade;
- Autorização da autoridade competente;
- Disponibilidade orçamentária, formalizada por meio de Solicitação de Recurso Orçamentário – SRO;
- Verificação e juntada das certidões negativas e demais documentos de habilitação aplicáveis;
- Comprovação da exclusividade necessária à caracterização da inexigibilidade de licitação.

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes indispensáveis à execução do objeto.

11. IMPACTOS AMBIENTAIS

Em observância às diretrizes de contratações sustentáveis estabelecidas pela Instrução Normativa CELIC/SPGG Nº 001/2025, informa-se que a presente contratação possui baixo impacto ambiental direto.

12. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação é considerada viável, uma vez que atende às necessidades da SOP e está em conformidade com o planejamento da Administração.

SRO: 076662

Unidade Orçamentária: 22.01 SEC. OBRAS GABINETE E ORGAOS CENTRAIS

Projeto/Atividade: 2245 BIMGOV-RS - SOP

Natureza da Despesa: 3.3.90.40 SERV. TIC - PESS.JURIDICA

Valor: R$ 632.292,00

Recurso: 0001 REC TESOURO-LIVRES

A SRO encontra-se na situação “Atendida”, estando o valor integral da contratação contemplado na disponibilidade orçamentária apresentada.

A contratação apresenta viabilidade técnica, operacional e orçamentária, estando em conformidade com a legislação vigente.

Porto Alegre, 11 de setembro de 2026.

GABRIELA HOFFMANN FIUZA

ID 4872282-01

Coordenadora

EDUARDO BANDEIRA ALT

ID 4930355-01

Assessor Técnico V - DAC/DA/SOP

MARCOS DE CARVALHO FERNANDES

ID 4872460-01

Chefe de Divisão de Aquisições e Contratos

Aprovo o presente Estudo Técnico Preliminar, autorizando as devidas providências para a continuidade do processo.

DENISE PRESTES BRUM

ID 1894358-03

Diretora Administrativa

Documento assinado eletronicamente por **Eduardo Bandeira Alt**, em 11/09/2026, às 16:16, conforme horário oficial de Brasília, com o emprego de assinatura eletrônica simples, com fundamento no inciso I e § 3º do art. 4º do Decreto Estadual nº 56.671, de 26 de setembro de 2022.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos de Carvalho Fernandes**, em 14/09/2026, às 14:03, conforme horário oficial de Brasília, com o emprego de assinatura eletrônica simples, com fundamento no inciso I e § 3º do art. 4º do Decreto Estadual nº 56.671, de 26 de setembro de 2022.

Documento assinado eletronicamente por **Gabriela Hoffmann Fiuza**, em 22/09/2026, às 13:47, horário oficial de Brasília, com o emprego de assinatura eletrônica avançada via conta digital da Plataforma gov.br, com fundamento no inciso II do art. 4º do Decreto Estadual nº 56.671, de 26 de setembro de 2022.

Documento assinado eletronicamente por **Denise Prestes Brum**, em 22/09/2026, às 16:57, conforme horário oficial de Brasília, com o emprego de assinatura eletrônica simples, com fundamento no inciso I e § 3º do art. 4º do Decreto Estadual nº 56.671, de 26 de setembro de 2022.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.rs.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **3659253** e o código CRC **99D19679**.