ANEXO XVIII_TR_MODELO DE ORÇAMENTO PARA CONTRATAÇÃO

GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

VERSÃO: 2

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS

DATA BASE DE REFERÊNCIA SINAPI: 05/2025

Inserir ISS da localidade.: 2,50%

USE BDI: 24,45%

SOLICITANTE:	SOP	Registro de Preços de Manutenção Predial	ENC SOCIAIS DESONERADOS:		ORÇAMENTO	BDI SERV	28,11%
PROCESSO:			ES SINAPI HORISTA	90,22%	DESCONTO LIC	BDI EQUIP	17,92%
OBRA:			ES SINAPI MENSALISTA	51,86%	0,25000	DATA PUBLICAÇÃO	10/06/2025
ENDEREÇO:			ÁREA	2.762,00 m2			
ASSUNTO:	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE MANUTENÇÃO PREDIAL		BLOCO OU IDT		ESTIMA LICITACON		
RESP. TÉCNICO:	ART/RRT	ARQ/ENG ...	10835	LOTE 1	39.069.702,24	TOTAL ORÇAM	362.404,86

			Data		*Estimativa Orçamentária c/ Preço Base Proposto p/Empresa.					29.302.276,68	PREÇO UN C/DESC		PREÇO TOTAL MAT E MDO	
	Nº Item	Código	Referência	Descrição do Item	Qtd	Un	Preço unitário (R$)	Preço Total (R$)	BDI	Enc Sociais	MAT	MDO	MAT	MDO
GRUPO	1.		C1	**SERVIÇOS INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA**	**4,42**	**M2**	**484,19**	**2.138,28**					**1.957,92**	**180,36**
GRUPO	1.1		SINAPI	**SERVIÇOS DE CANTEIRO DE OBRA**				**1.756,44**					1.645,08	111,36
ITEM	1.1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVA	4,00	**M2**	439,11	1.756,44	28,11%	90,22%	411,27	27,84	1.645,08	111,36
GRUPO	1.2		SINAPI	**MOBILIZAÇÃO**				**381,84**					312,84	69,00
ITEM	1.2.1	91359	SINAPI	CAMINHÃO PIPA 6.000 L, PESO BRUTO TOTAL 13.000 KG, DISTÂNCIA EN	4,00	**H**	21,68	86,72	28,11%	90,22%	21,68	0,00	86,72	0,00
ITEM	1.2.2	92145	SINAPI	CAMINHONETE CABINE SIMPLES COM MOTOR 1.6 FLEX, CÂMBIO MANU	4,00	**CHP**	73,78	295,12	28,11%	90,22%	56,53	17,25	226,12	69,00
GRUPO	2.		C2	**ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA**	**336,40**	**H**	**93,93**	**31.597,92**					**1.147,52**	**30.450,40**
ITEM	2.1	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARE	80,00	**H**	116,85	9.348,00	28,11%	90,22%	2,20	114,65	176,00	9.172,00
ITEM	2.2	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	352,00	**H**	63,21	22.249,92	28,11%	90,22%	2,76	60,45	971,52	21.278,40
GRUPO	3.		C3	**DEMOLIÇÕES**	**3,78**	**M3**	**909,56**	**3.440,39**					**1.784,02**	**1.656,37**
ITEM	3.1	97621	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, C	10,00	**M3**	110,69	1.106,90	28,11%	90,22%	30,06	80,63	300,60	806,30
ITEM	3.2	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM	5,00	**M3**	189,88	949,40	28,11%	90,22%	51,57	138,31	257,85	691,55
ITEM	3.3	67826	SINAPI	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 TOCO, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CA	6,67	**CHP**	186,55	1.244,29	28,11%	90,22%	166,36	20,19	1.109,62	134,67
ITEM	3.4	100981	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULAI	15,00	**M3**	9,32	139,80	28,11%	90,22%	7,73	1,59	115,95	23,85
GRUPO	4.		C4	**RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL**	**0,00**	**M3**	**908,77**	**0,00**					**0,00**	**0,00**
GRUPO	4.1		SINAPI	0		**0**	0,00	0,00	28,11%	90,22%	0,00	0,00	0,00	0,00
GRUPO	5.		C5	**ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS**	**0,00**	**M2**	**437,08**	**0,00**					**0,00**	**0,00**
GRUPO	5.1		SINAPI	0		**0**	0,00	0,00	28,11%	90,22%	0,00	0,00	0,00	0,00
GRUPO	6		C7	**ESQUADRIAS**	**0,00**	**M2**	**1.033,58**	**0,00**					**0,00**	**0,00**
GRUPO	6.1		SINAPI	0		**0**	0,00	0,00	28,11%	90,22%	0,00	0,00	0,00	0,00
GRUPO	7.		C8	**COBERTURA**	**108,31**	**M2**	**322,47**	**34.925,12**					**30.312,20**	**4.612,92**
ITEM	7.1	100391	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO EM TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁG	4,00	**M2**	17,36	69,44	28,11%	90,22%	7,70	9,66	30,80	38,64
ITEM	7.2	94226	SINAPI	SUBCOBERTURA COM MANTA PLÁSTICA REVESTIDA POR PELÍCULA DE A	200,00	**M2**	17,10	3.420,00	28,11%	90,22%	11,00	6,10	2.200,00	1.220,00
ITEM	7.3	94207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, CC	150,00	**M2**	45,31	6.796,50	28,11%	90,22%	40,67	4,64	6.100,50	696,00
ITEM	7.4	100382	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELI	4,00	**M2**	18,62	74,48	28,11%	90,22%	14,92	3,70	59,68	14,80
ITEM	7.5	94223	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLU	35,00	**M**	78,18	2.736,30	28,11%	90,22%	75,90	2,28	2.656,50	79,80
ITEM	7.6	100435	SINAPI	RUFO EM FIBROCIMENTO PARA TELHA ONDULADA E = 6 MM, ABA DE 2(	56,00	**M**	59,65	3.340,40	28,11%	90,22%	54,62	5,03	3.058,72	281,68
ITEM	7.7	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIME	200,00	**M**	92,44	18.488,00	28,11%	90,22%	81,03	11,41	16.206,00	2.282,00
GRUPO	8.		C10	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**	**79,65**	**M2**	**535,15**	**42.623,87**					**31.285,52**	**11.338,35**
ITEM	8.1	96973	SINAPI	CORDOALHA DE COBRE NU 35 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR	350,00	**M**	67,16	23.506,00	28,11%	90,22%	50,44	16,72	17.654,00	5.852,00
ITEM	8.2	91933	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, P	300,00	**M**	15,68	4.704,00	28,11%	90,22%	12,89	2,79	3.867,00	837,00
ITEM	8.3	96986	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIM	2,00	**UN**	151,31	302,62	28,11%	90,22%	137,06	14,25	274,12	28,50
ITEM	8.4	100902	SINAPI	LÂMPADA TUBULAR LED DE 9/10 W, COM SOQUETE, BASE G13 - FORNE	50,00	**UN**	28,53	1.426,50	28,11%	90,22%	18,29	10,24	914,50	512,00
ITEM	8.5	100903	SINAPI	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, COM SOQUETE, BASE G13 - FORNI	50,00	**UN**	31,10	1.555,00	28,11%	90,22%	20,86	10,24	1.043,00	512,00
ITEM	8.6	91997	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUP	15,00	**UN**	38,35	575,25	28,11%	90,22%	22,01	16,34	330,15	245,10
ITEM	8.7	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE	25,00	**UN**	46,82	1.170,50	28,11%	90,22%	27,35	19,47	683,75	486,75
ITEM	8.8	104395	SINAPI	CONDULETE DE PVC, TIPO E, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 2	250,00	**UN**	21,59	5.397,50	28,11%	90,22%	13,70	7,89	3.425,00	1.972,50
ITEM	8.9	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, I	850,00	**M**	4,69	3.986,50	28,11%	90,22%	3,64	1,05	3.094,00	892,50
GRUPO	9.		C12	**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**	**90,37**	**M2**	**500,41**	**45.221,66**					**44.048,40**	**1.173,26**
ITEM	9.1	103051	SINAPI	SUBSTITUIÇÃO DE REGISTRO OU VÁLVULA, ROSCÁVEL, DN 25 MM. AF_0	4,00	**UN**	29,15	116,60	28,11%	90,22%	11,82	17,33	47,28	69,32
ITEM	9.2	95546	SINAPI	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, IN	8,00	**UN**	260,73	2.085,84	28,11%	90,22%	212,89	47,84	1.703,12	382,72
ITEM	9.3	100848	SINAPI	VASO SANITÁRIO INFANTIL LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALA	8,00	**UN**	618,21	4.945,68	28,11%	90,22%	602,82	15,39	4.822,56	123,12
ITEM	9.4	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO.	8,00	**UN**	41,29	330,32	28,11%	90,22%	37,43	3,86	299,44	30,88
ITEM	9.5	100852	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 56 X 33 X 12 CM	10,00	**UN**	257,12	2.571,20	28,11%	90,22%	245,94	11,18	2.459,40	111,80
ITEM	9.6	100854	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATÓRIO COM SENSOR DE PRES	10,00	**UN**	2.790,93	27.909,30	28,11%	90,22%	2.774,74	16,19	27.747,40	161,90
ITEM	9.7	100858	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMEN	8,00	**UN**	806,98	6.455,84	28,11%	90,22%	781,56	25,42	6.252,48	203,36
ITEM	9.8	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECI	8,00	**UN**	100,86	806,88	28,11%	90,22%	89,59	11,27	716,72	90,16
GRUPO	10.		C14	**INSTALAÇÕES DE PPCI**	**0,00**	**UN**	**600,04**	**0,00**					**0,00**	**0,00**
GRUPO	10.1		SINAPI	0		**0**	0,00	0,00	28,11%	90,22%	0,00	0,00	0,00	0,00
GRUPO	11.		C15	**REVESTIMENTO DE PISOS, PAREDES E FORROS**	**496,36**	**M2**	**286,52**	**142.218,00**					**127.523,00**	**14.695,00**
ITEM	11.1	101094	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTAD	100,00	**M**	144,91	14.491,00	28,11%	90,22%	133,42	11,49	13.342,00	1.149,00
ITEM	11.2	101727	SINAPI	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2	600,00	**M2**	168,92	101.352,00	28,11%	90,22%	164,42	4,50	98.652,00	2.700,00
ITEM	11.3	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA D	100,00	**M2**	68,77	6.877,00	28,11%	90,22%	61,33	7,44	6.133,00	744,00

ITEM	11.4	87531	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICAD	100,00	M2	33,14	3.314,00	28,11%	90,22%	18,08	15,06	1.808,00		1.506,00	
ITEM	11.5	98686	SINAPI	RODAPÉ EM LADRILHO HIDRÁULICO, ALTURA 7 CM. AF_09/2020	400,00	M	40,46	16.184,00	28,11%	90,22%	18,97	21,49	7.588,00		8.596,00	
GRUPO	12.		C16	**PINTURAS E TEXTURAS**	**951,00**	**M2**	**56,13**	**53.379,56**						**31.734,60**	**21.644,96**	
ITEM	12.1	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃ	2.000,00	M2	4,50	9.000,00	28,11%	90,22%	2,31	2,19	4.620,00		4.380,00	
ITEM	12.2	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DU	1.000,00	M2	15,27	15.270,00	28,11%	90,22%	9,89	5,38	9.890,00		5.380,00	
ITEM	12.3	95622	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESEN	1.500,00	M2	14,77	22.155,00	28,11%	90,22%	9,38	5,39	14.070,00		8.085,00	
ITEM	12.4	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO	250,00	M2	19,79	4.947,50	28,11%	90,22%	7,81	11,98	1.952,50		2.995,00	
ITEM	12.5	102200	SINAPI	APLICAÇÃO MASSA ALQUÍDICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TIN	36,00	M2	21,28	766,08	28,11%	90,22%	14,39	6,89	518,04		248,04	
ITEM	12.6	102218	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO F	78,00	M2	15,91	1.240,98	28,11%	90,22%	8,77	7,14	684,06		556,92	
GRUPO	13.		C18	**SERVIÇOS FINAIS**	**10,59**	**M2**	**586,11**	**6.208,90**						**3.833,14**	**2.375,76**	
ITEM	13.1	5811	SINAPI	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA U	8,00	CHP	203,30	1.626,40	28,11%	90,22%	183,13	20,17	1.465,04		161,36	
ITEM	13.2	99806	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO	200,00	M2	0,82	164,00	28,11%	90,22%	0,23	0,59	46,00		118,00	
ITEM	13.3	99802	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO	200,00	M2	0,51	102,00	28,11%	90,22%	0,14	0,37	28,00		74,00	
ITEM	13.4	99820	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA INTEIRAMENTE DE VIDRO. AF_04/2019	1.500,00	M2	2,03	3.045,00	28,11%	90,22%	1,10	0,93	1.650,00		1.395,00	
ITEM	13.5	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS	35,00	M2	0,64	22,40	28,11%	90,22%	0,44	0,20	15,40		7,00	
ITEM	13.6	98526	SINAPI	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM D	10,00	UN	124,91	1.249,10	28,11%	90,22%	62,87	62,04	628,70		620,40	
VT							**SUBTOTAL=**	**361.753,70**					0,00		0,00	
GRUPO	14.		C19	**REGISTRO DO EXECUTADO (RELATÓRIO E/OU DESENHO)**	**0,34**	**UN**	**1.887,82**	**651,16**						**651,16**	**0,00**	
ITEM	14.1	PARAMETR	MERCADO	REGISTRO DE "AS BUILT"	1	UN	651,16	651,16	28,11%	90,22%	651,16	0,00	651,16		0,00	
VT							**TOTAL**	**R$ 362.404,86**					**R$ 274.277,48**		**R$ 88.127,38**	
													VERIFIC		362.404,86	

ASSINATURAS

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ART/RRT Nº