ANEXO XXIII_TR_ORÇAMENTO BASE ESTIMADO — BLOCO 23

GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL

SOLICITANTE:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	MODALIDADE =	DESONERADO		
PROCESSO:	Registro de Preços de Manutenção	BDI SERVIÇOS =	24,45%	BDI EQUIPAMENTO =	17,92%
OBRA:	MANUTENÇÃO PREDIAL	ENC. SOC.HORISTA =	96,12%	ENC. SOC. MENSALISTA =	56,67%
ENDEREÇO:	REGIÃO DA 6ª CROP	DATA BASE DO ORÇAMENTO =		JULHO/2026	
ASSUNTO:	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA SINTÉTICA DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL				
RESP. TÉCNICA:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS				

ORÇAMENTO ESTIMADO COM BASE NA SÉRIE HISTÓRICA - REGISTRO DE DEMANDAS ANTERIORES

REGISTRO DE PREÇOS	Estimativa de Sistemas Construtivos em Manutenção	BLOCO 23	QTD DE PRÉDIOS	ÁREA PREDIAL (M2)
			42	66.252,19

Item	Fonte de Referência	Comp SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário PELO CONSUMO	Preço Total (R$)
1	SINAPI	C1	SERV INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	1.131,98	M2	484,19	548.093,40
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA	24.644,42	H	93,93	2.314.850,37
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES	2.301,57	M3	909,56	2.093.416,01
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	1.113,00	M3	908,77	1.011.461,01
5	SINAPI	C5	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	3.677,67	M2	437,08	1.607.436,00
6	SINAPI	C7	ESQUADRIAS	2.424,36	M2	1.033,58	2.505.770,01
7	SINAPI	C8	COBERTURA	19.998,40	M2	322,47	6.448.884,05
8	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	8.447,62	UN	535,15	4.520.743,84
9	SINAPI	C12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	1.903,66	UN	500,41	952.610,50
10	SINAPI	C14	INSTALAÇÕES DE PPCI	3.197,99	UN	600,04	1.918.921,92
11	SINAPI	C15	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS	34.000,20	M2	286,52	9.741.737,30
12	SINAPI	C16	PINTURAS E TEXTURAS	87.306,54	M2	56,13	4.900.516,09
13	SINAPI	C18	SERVIÇOS FINAIS	758,41	H	586,11	444.511,69
14	SINAPI-I	C19	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	32,18	UN	1.887,82	60.750,05
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL						**R$**	**39.069.702,24**

ANEXO XXIV_TR_PROPOSTA DA EMPRESA — BLOCO 23

GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL — SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

PROPOSTA DA EMPRESA -	**BLOCO 23**		**MANUTENÇÃO PREDIAL**	**42**	**PRÉDIOS PÚBLICOS**	
ENDEREÇO:	**REGIÃO DA 6ª CROP**			**BDI proposta**	**BDI original**	
EMPRESA LICITANTE :	...	**OFERTE BDI DESONERADO**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,45%**	**24,45%**	**ENC SOCIAL SINAPI HORISTA:** 96,12%
CNPJ:	... **CAU/CREA Nº**.....		**BDI DIFERENC.:**	**17,92%**	**17,92%**	**ENC SOCIAL SINAPI MENS.:** 56,67%
NOME RESP TÉCNICO:.....**CAU/CREA Nº:**		**OFERTE O DESCONTO PROPOSTO SOBRE SINAPI**			**Preço Estimado**	**R$** **39.069.702,24** **DESCONTO GLOBAL ***
RRT/ART:	**DATA PROPOSTA:** ...../...../..... **ASSINATURA:**	**0,00%**			**Preço Proposta**	**R$ 39.069.702,24** **0,00%**

REGISTRO DE PREÇOS			**Estimativa de Sistemas Construtivos em Manutenção**	**BLOCO:**	**BLOCO 23**	**ÁREA (M2)=**	**66.252,19**		***GLOBAL: COMPOSTO DE BDI E DESCONTO OFERTADO.**
Item	**Fonte de Referência**	**Comp SINAPI Referência**	**Descrição do Item do Sistema Construtivo**	**Preço Unitário conforme consumo histórico**	**Quantidade**	**Unidade**	**Preço Unitário com Desconto**	**Preço Total (R$)**	**DESCONTO**
1	SINAPI	C1	SERV INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	484,19	1.131,98	M2	484,19	548.093,40	0,00%
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA	93,93	24.644,42	H	93,93	2.314.850,37	0,00%
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES	909,56	2.301,57	M3	909,56	2.093.416,01	0,00%
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	908,77	1.113,00	M3	908,77	1.011.461,01	0,00%
5	SINAPI	C5	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	437,08	3.677,67	M2	437,08	1.607.436,00	0,00%
6	SINAPI	C7	ESQUADRIAS	1.033,58	2.424,36	M2	1.033,58	2.505.770,01	0,00%
7	SINAPI	C8	COBERTURA	322,47	19.998,40	M2	322,47	6.448.884,05	0,00%
8	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	535,15	8.447,62	UN	535,15	4.520.743,84	0,00%
9	SINAPI	C12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	500,41	1.903,66	UN	500,41	952.610,50	0,00%
10	SINAPI	C14	INSTALAÇÕES DE PPCI	600,04	3.197,99	UN	600,04	1.918.921,92	0,00%
11	SINAPI	C15	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS	286,52	34.000,20	M2	286,52	9.741.737,30	0,00%
12	SINAPI	C16	PINTURAS E TEXTURAS	56,13	87.306,54	M2	56,13	4.900.516,09	0,00%
13	SINAPI	C18	SERVIÇOS FINAIS	586,11	758,41	H	586,11	444.511,69	0,00%
14	SINAPI-I	C19	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	1.887,82	32,18	UN	1.887,82	60.750,05	0,00%
			PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL				**PROPOSTA DA EMPRESA R$**	**39.069.702,24**	0,00%