Valide aqui
este documento

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA**
*Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes*
*Registradora*



# CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

CNM: 099242.2.0129912-83

129.912 MATRÍCULA

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 03 de agosto de 2009

| FICHA | MATRÍCULA |
|---|---|
| 01 | 129.912 |

**IMÓVEL**: LOJA nº 1, do Edifício Luiz Emanuel Domingues, situado na Avenida Ipiranga, nº 4.740, com acesso pela entrada "B", constituída de um salão, dois WC e dois lavatórios, com a área útil de 53,7200m² e global de 53,7200m²; correspondendo-lhe a fração ideal de 0,35360% no condomínio e no terreno. O TERRENO, que mede 174,00m de frente para a Avenida Ipiranga, lado par, de forma irregular, por 74,70m de extensão da frente ao fundo, pelo lado que limita com a Rua Chile, pelo outro lado, a divisa é irregular, formada por três retas a saber: a primeira partindo do alinhamento da Avenida Ipiranga mede 30,00m; a segunda formando ângulo com a primeira no sentido de estreitar o terreno, mede 1,25m e a terceira levemente oblíqua, no sentido de alargar o terreno mede 37,00m. A divisa dos fundos onde mede 172,00m entesta com o antigo leito do Arroio Dilúvio.

**PROPRIETÁRIO**: **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL,** com sede na cidade de Porto Alegre/RS.

**PROCEDÊNCIA:** Livro 3-CU/1, à fl. 30, sob nºs 100.945 e 100.947 de 07/08/1970, e Livro 3-AH/1, à fl. 71, sob nº 40.947 de 04/03/1952, ambas deste Serviço Registral.

**Protocolo nº** 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.

Em 03/08/2009

*Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes*
*Registradora*

Usu: 23

*Emolumentos: R$ 10,70 - Selo: 0470.02.0900005.05723 (R$ 0,30); Processamento Eletrônico: R$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03451 (R$ 0,20)*

**Av.1 - 129.912 - QUARTEIRÃO E BAIRRO:**
De acordo com o Requerimento datado de 13/04/2009 e Certidão nº 075/09, expedida pela Secretaria do Planejamento Municipal da cidade de Porto Alegre/RS, em 30/04/2009, procedo esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula está localizado no quarteirão formado por: Avenida Ipiranga, Rua Veríssimo Rosa, Rua Alcebiades Caetano da Silva e Rua Chile, no Bairro Jardim Botânico.
**Protocolo nº** 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009

Em 03/08/2009

*Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes*
*Registradora*

Usu: 23

*Emolumentos: R$ 42,20 - Selo: 0470.04.0900005.01620 (R$ 0,50); Processamento Eletrônico: R$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03467 (R$ 0,20)*

**Av.2 - 129.912 - CNPJ:**
De acordo com ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, e comprovante de inscrição e de situação cadastral no CNPJ, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que o Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, está inscrito no **CNPJ nº 92.829.100/0001-43**.

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7B8G2-ECXL4-RDRGC-F582N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

...continuação

CNM: 099242.2.0129912-83

FICHA 01 VERSO | MATRÍCULA 129.912

**Protocolo nº** 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.

Em 29/07/2022

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 43
*Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25299 (Isento);*

**R.3 - 129.912 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE:**

**Transmitente**: **Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul**, já qualificado.
**Adquirente**: **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, CNPJ/MF nº 87.934.675/0001-96.
**Objeto**: **A totalidade do imóvel desta matrícula**.
**Valor**: Não consta.
**Valor Fiscal**: Não consta.
**ITBI**: Exonerado nos termos do artigo 6º, inciso I, da Lei Complementar Municipal nº 197/89.
**Forma**: Ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, instruído pela Lei Estadual nº 15.144, de 05/04/2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916, de 31/05/2021, arquivados neste Serviço.
**Protocolo nº** 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.

Em 29/07/2022

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 43
*Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25304 (Isento);*

CONTINUA NA FICHA Nº .....

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
**http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta**
Chave de autenticidade para consulta
**099242 53 2026 81646657 57**

**O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**
Porto Alegre, 27 de fevereiro de 2026.
**Certidão Assinada Digitalmente**
Este documento foi assinado digitalmente por
Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Emolumentos: R$ 20,40 Selo: 0470.03.2500006.30467 (isento) ; 2026 - Busca R$ 14,00 Selo: 0470.03.2500006.30468 (isento) ; Total: R$ 34,40 12:50



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7B8G2-ECXL4-RDRGC-F582N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA**
*Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes*
*Registradora*



# CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

CNM: 099242.2.0129913-80

129.913 MATRÍCULA

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 03 de agosto de 2009

| FICHA | MATRÍCULA |
|---|---|
| 01 | 129.913 |

**IMÓVEL**: LOJA nº 2, do Edifício Luiz Emanuel Domingues, situada na Avenida Ipiranga, nº 4.740, com acesso pela entrada "A", constituída de um salão, dois WC e dois lavatórios, com a área útil de 53,7200m² e global de 53,7200m²; correspondendo-lhe a fração ideal de 0,35360% no condomínio e no terreno. O TERRENO, que mede 174,00m de frente para a Avenida Ipiranga, lado par, de forma irregular, por 74,70m de extensão da frente ao fundo, pelo lado que limita com a Rua Chile, pelo outro lado, a divisa é irregular, formada por três retas a saber: a primeira partindo do alinhamento da Avenida Ipiranga mede 30,00m; a segunda formando ângulo com a primeira no sentido de estreitar o terreno, mede 1,25m e a terceira levemente obliqua, no sentido de alargar o terreno, mede 37,00m. A divisa dos fundos mede 172,00m e entesta com o antigo leito do Arroio Dilúvio.

**PROPRIETÁRIO**: **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, com sede na cidade de Porto Alegre/RS.

**PROCEDÊNCIA:** Livro 3-CU/1, à fl. 30, sob nºs 100.945 e 100.947 de 07/08/1970, e Livro 3-AH/1, à fl. 71, sob nº 40.947 de 04/03/1952, ambas deste Serviço Registral.

**Protocolo nº** 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.

Em 03/08/2009

*Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes*
*Registradora*

Usu: 23

*Emolumentos: R$ 10,70 - Selo: 0470.02.0900005.05724 (R$ 0,30); Processamento Eletrônico: R$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03452 (R$ 0,20)*

**Av.1 - 129.913 - QUARTEIRÃO E BAIRRO:**
De acordo com o Requerimento datado de 13/04/2009 e Certidão nº 070/09, expedida pela Secretaria do Planejamento Municipal da cidade de Porto Alegre/RS, em 30/04/2009, procedo esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula está localizado no quarteirão formado por: Avenida Ipiranga, Rua Veríssimo Rosa, Rua Alcebiades Caetano da Silva e Rua Chile, no Bairro Jardim Botânico.

**Protocolo nº** 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.

Em 03/08/2009

*Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes*
*Registradora*

Usu: 23

*Emolumentos: R$ 42,20 - Selo: 0470.04.0900005.01621 (R$ 0,30); Processamento Eletrônico: R$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03468 (R$ 0,20)*

**Av.2 - 129.913 - CNPJ:**
De acordo com ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, e comprovante de inscrição e de situação cadastral no CNPJ, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que o Instituto

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso.



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VPQSG-J9GQP-BFK3F-7GFKF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

...continuação

CNM: 099242.2.0129913-80

FICHA 01 VERSO | MATRÍCULA 129.913

de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, está inscrito no **CNPJ nº 92.829.100/0001-43**.
**Protocolo nº** 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.

Em 29/07/2022

*Bel. Raul Carneiro Neto*
*2º Registrador Substituto*

Usu: 43
*Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25294 (isento);*

**R.3 - 129.913 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE:**
**Transmitente**: **Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul**, já qualificado.
**Adquirente**: **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, CNPJ/MF nº 87.934.675/0001-96.
**Objeto**: **A totalidade do imóvel desta matrícula**.
**Valor**: Não consta.
**Valor Fiscal**: Não consta.
**ITBI**: Exonerado nos termos do artigo 6º, inciso I, da Lei Complementar Municipal nº 197/89.
**Forma**: Ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, instruído pela Lei Estadual nº 15.144, de 05/04/2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916, de 31/05/2021, arquivados neste Serviço.
**Protocolo nº** 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.

Em 29/07/2022

*Bel. Raul Carneiro Neto*
*2º Registrador Substituto*

Usu: 43
*Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25305 (isento);*

CONTINUA NA FICHA Nº .....

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
**http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta**
Chave de autenticidade para consulta
**099242 53 2026 81646657 57**

**O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**
Porto Alegre, 27 de fevereiro de 2026.
**Certidão Assinada Digitalmente**
Este documento foi assinado digitalmente por
Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Emolumentos: R$ 20,40 Selo: 0470.03.2500006.30469 (isento) ; 2026 - Busca R$ 14,00 Selo: 0470.03.2500006.30470 (isento) ; Total: R$ 34,40 12:51



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VPQSG-J9GQP-BFK3F-7GFKF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

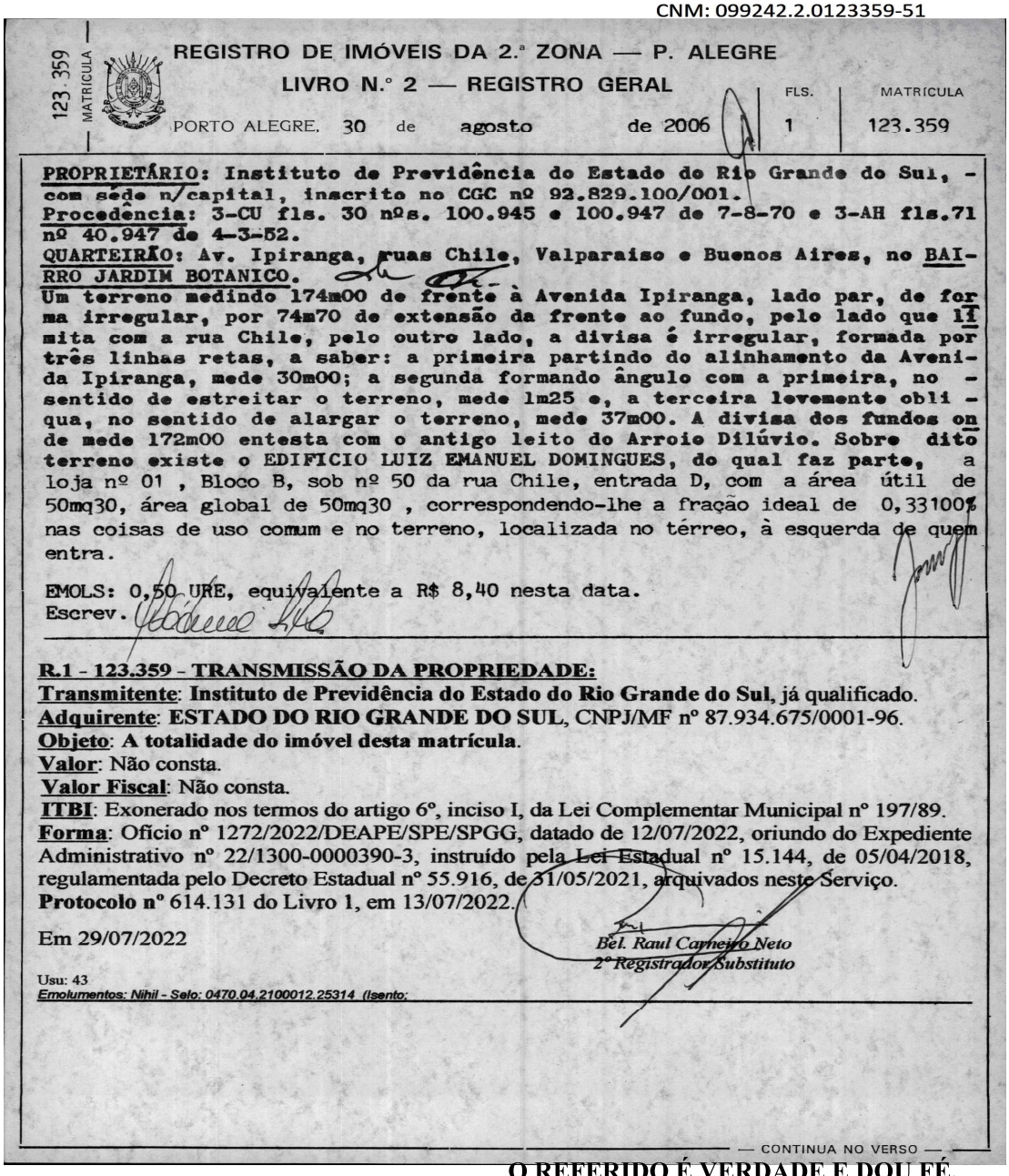
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA**
*Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes*
*Registradora*



# CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

CNM: 099242.2.0123359-51



123.359 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 30 de agosto de 2006 | FLS. 1 | MATRÍCULA 123.359

**PROPRIETÁRIO**: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, - com sede n/capital, inscrito no CGC nº 92.829.100/001.
**Procedência**: 3-CU fls. 30 nºs. 100.945 e 100.947 de 7-8-70 e 3-AH fls.71 nº 40.947 de 4-3-52.
**QUARTEIRÃO**: Av. Ipiranga, ruas Chile, Valparaiso e Buenos Aires, no BAIRRO JARDIM BOTANICO.
Um terreno medindo 174m00 de frente à Avenida Ipiranga, lado par, de forma irregular, por 74m70 de extensão da frente ao fundo, pelo lado que limita com a rua Chile, pelo outro lado, a divisa é irregular, formada por três linhas retas, a saber: a primeira partindo do alinhamento da Avenida Ipiranga, mede 30m00; a segunda formando ângulo com a primeira, no sentido de estreitar o terreno, mede 1m25 e, a terceira levemente oblíqua, no sentido de alargar o terreno, mede 37m00. A divisa dos fundos onde mede 172m00 entesta com o antigo leito do Arroio Dilúvio. Sobre dito terreno existe o EDIFICIO LUIZ EMANUEL DOMINGUES, do qual faz parte, a loja nº 01 , Bloco B, sob nº 50 da rua Chile, entrada D, com a área útil de 50mq30, área global de 50mq30 , correspondendo-lhe a fração ideal de 0,33100% nas coisas de uso comum e no terreno, localizada no térreo, à esquerda de quem entra.

EMOLS: 0,50 URE, equivalente a R$ 8,40 nesta data.
Escrev.

**R.1 - 123.359 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE:**
**Transmitente**: **Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul**, já qualificado.
**Adquirente**: **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, CNPJ/MF nº 87.934.675/0001-96.
**Objeto**: **A totalidade do imóvel desta matrícula**.
**Valor**: Não consta.
**Valor Fiscal**: Não consta.
**ITBI**: Exonerado nos termos do artigo 6º, inciso I, da Lei Complementar Municipal nº 197/89.
**Forma**: Ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, instruído pela Lei Estadual nº 15.144, de 05/04/2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916, de 31/05/2021, arquivados neste Serviço.
**Protocolo nº** 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.

Em 29/07/2022

*Bel. Raul Carneiro Neto*
*2º Registrador Substituto*

Usu: 43
*Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25314 (Isento;*

— CONTINUA NO VERSO —

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
**http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta**
Chave de autenticidade para consulta
**099242 53 2026 81646657 57**

**O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**
Porto Alegre, 27 de fevereiro de 2026.
**Certidão Assinada Digitalmente**
Este documento foi assinado digitalmente por
Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Emolumentos: R$ 13,60 Selo: 0470.03.2500006.30445 (isento) ; 2026 - Busca R$ 14,00 Selo: 0470.03.2500006.30446 (isento) ; Total: R$ 27,60 12:47



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TFEMH-AQ6PQ-3R9VJ-LJBU3

.onr
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

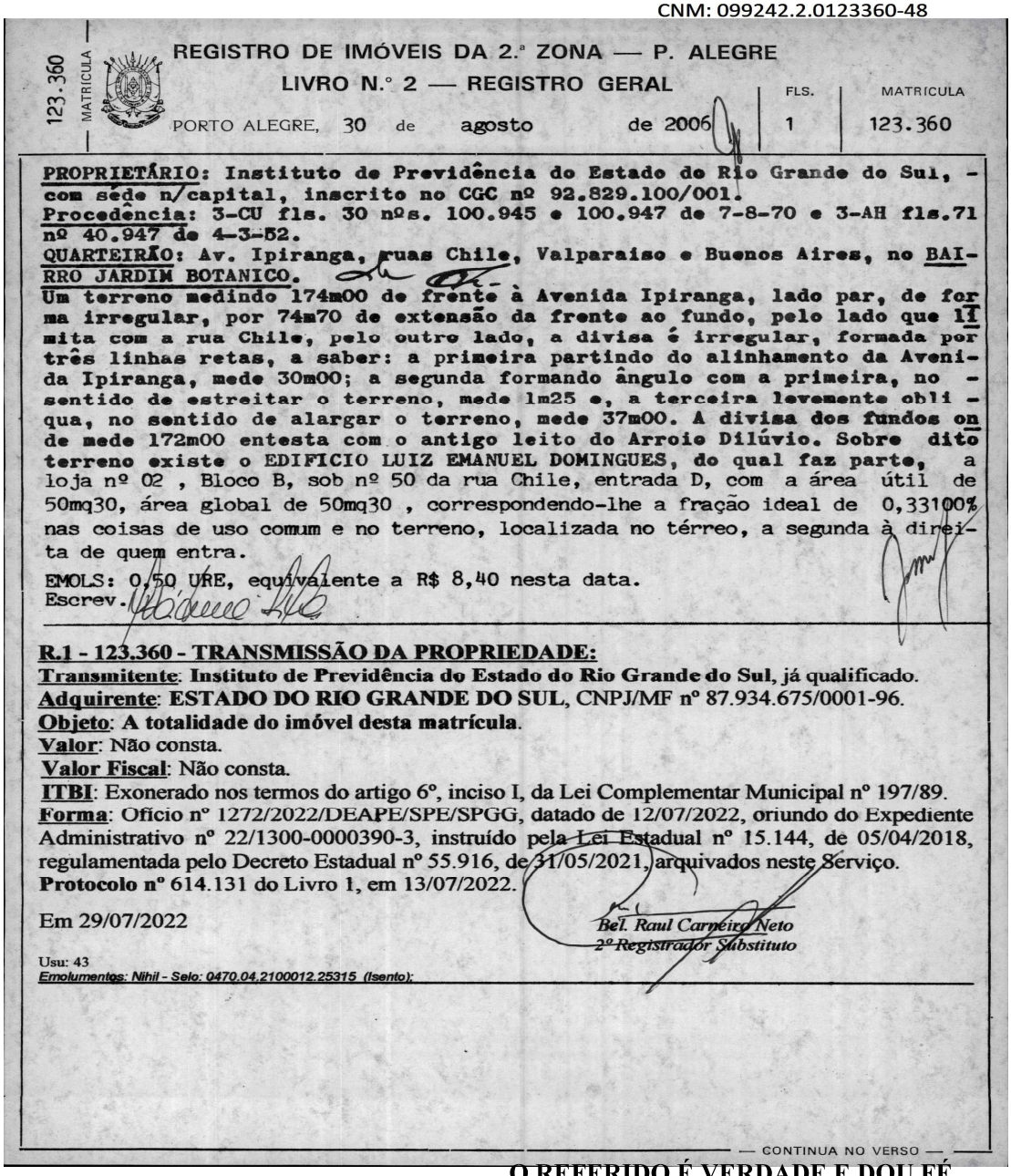
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA**
*Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes*
*Registradora*



# CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

CNM: 099242.2.0123360-48



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL

123.360 MATRICULA

| PORTO ALEGRE, 30 de agosto de 2006 | FLS. 1 | MATRICULA 123.360 |
|---|---|---|

**PROPRIETÁRIO:** Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, - com sede n/capital, inscrito no CGC nº 92.829.100/001.
**Procedência:** 3-CU fls. 30 nºs. 100.945 e 100.947 de 7-8-70 e 3-AH fls.71 nº 40.947 de 4-3-52.
**QUARTEIRÃO:** Av. Ipiranga, ruas Chile, Valparaiso e Buenos Aires, no BAIRRO JARDIM BOTANICO.
Um terreno medindo 174m00 de frente à Avenida Ipiranga, lado par, de forma irregular, por 74m70 de extensão da frente ao fundo, pelo lado que limita com a rua Chile, pelo outro lado, a divisa é irregular, formada por três linhas retas, a saber: a primeira partindo do alinhamento da Avenida Ipiranga, mede 30m00; a segunda formando ângulo com a primeira, no - sentido de estreitar o terreno, mede 1m25 e, a terceira levemente obliqua, no sentido de alargar o terreno, mede 37m00. A divisa dos fundos onde mede 172m00 entesta com o antigo leito do Arroio Dilúvio. Sobre dito terreno existe o EDIFICIO LUIZ EMANUEL DOMINGUES, do qual faz parte, a loja nº 02 , Bloco B, sob nº 50 da rua Chile, entrada D, com a área útil de 50mq30, área global de 50mq30 , correspondendo-lhe a fração ideal de 0,33100% nas coisas de uso comum e no terreno, localizada no térreo, a segunda à direita de quem entra.
EMOLS: 0,50 URE, equivalente a R$ 8,40 nesta data.
Escrev.

**R.1 - 123.360 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE:**
**Transmitente**: **Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul**, já qualificado.
**Adquirente**: **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, CNPJ/MF nº 87.934.675/0001-96.
**Objeto**: **A totalidade do imóvel desta matrícula.**
**Valor**: Não consta.
**Valor Fiscal**: Não consta.
**ITBI**: Exonerado nos termos do artigo 6º, inciso I, da Lei Complementar Municipal nº 197/89.
**Forma**: Ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, instruído pela Lei Estadual nº 15.144, de 05/04/2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916, de 31/05/2021, arquivados neste Serviço.
**Protocolo nº** 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.

Em 29/07/2022

*Bel. Raul Carneiro Neto*
*2º Registrador Substituto*

Usu: 43
*Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25315 (Isento);*

— CONTINUA NO VERSO —

**O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**
Porto Alegre, 27 de fevereiro de 2026.
**Certidão Assinada Digitalmente**
Este documento foi assinado digitalmente por
Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
**http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta**
Chave de autenticidade para consulta
**099242 53 2026 81646657 57**

Emolumentos: R$ 13,60 Selo: 0470.03.2500006.30447 (isento) ; 2026 - Busca R$ 14,00 Selo: 0470.03.2500006.30448 (isento) ; Total: R$ 27,60 12:47



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZP6SE-QFCT6-6VTP7-FK6FF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA**
*Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes*
*Registradora*



# CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

CNM: 099242.2.0123361-45

123.361 MATRICULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

| PORTO ALEGRE, 30 de agosto de 2006 | FLS. 1 | MATRICULA 123.361 |
|---|---|---|

**PROPRIETÁRIO: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, - com sede n/capital, inscrito no CGC nº 92.829.100/001.**
**Procedência: 3-CU fls. 30 nºs. 100.945 e 100.947 de 7-8-70 e 3-AH fls.71 nº 40.947 de 4-3-52.**
**QUARTEIRÃO: Av. Ipiranga, ruas Chile, Valparaiso e Buenos Aires, no BAIRRO JARDIM BOTANICO.**
**Um terreno medindo 174m00 de frente à Avenida Ipiranga, lado par, de forma irregular, por 74m70 de extensão da frente ao fundo, pelo lado que limita com a rua Chile, pelo outro lado, a divisa é irregular, formada por três linhas retas, a saber: a primeira partindo do alinhamento da Avenida Ipiranga, mede 30m00; a segunda formando ângulo com a primeira, no - sentido de estreitar o terreno, mede 1m25 e, a terceira levemente obliqua, no sentido de alargar o terreno, mede 37m00. A divisa dos fundos onde mede 172m00 entesta com o antigo leito do Arroio Dilúvio. Sobre dito terreno existe o EDIFICIO LUIZ EMANUEL DOMINGUES, do qual faz parte,** a loja nº 03 , Bloco B, sob nº 50 da rua Chile, entrada D, com a área útil de 50mq30, área global de 50mq30 , correspondendo-lhe a fração ideal de 0,33100% nas coisas de uso comum e no terreno, localizada no térreo, a primeira à direita de quem entra.

EMOLS: 0,50 URE, equivalente a R$ 8,40 nesta data.
Escrev.

**R.1 - 123.361 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE:**
**Transmitente**: **Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul**, já qualificado.
**Adquirente**: **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, CNPJ/MF nº 87.934.675/0001-96.
**Objeto**: **A totalidade do imóvel desta matrícula**.
**Valor**: Não consta.
**Valor Fiscal**: Não consta.
**ITBI**: Exonerado nos termos do artigo 6º, inciso I, da Lei Complementar Municipal nº 197/89.
**Forma**: Ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, instruído pela Lei Estadual nº 15.144, de 05/04/2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916, de 31/05/2021, arquivados neste Serviço.
**Protocolo nº** 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.

Em 29/07/2022

*Bel. Raul Carneiro Neto*
*2º Registrador Substituto*

Usu: 43
*Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25312 (isento);*

— CONTINUA NO VERSO —

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
**http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta**
Chave de autenticidade para consulta
**099242 53 2026 81646657 57**

**O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**
Porto Alegre, 27 de fevereiro de 2026.
**Certidão Assinada Digitalmente**
Este documento foi assinado digitalmente por
Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Emolumentos: R$ 13,60 Selo: 0470.03.2500006.30449 (isento) ; 2026 - Busca R$ 14,00 Selo: 0470.03.2500006.30450 (isento) ; Total: R$ 27,60 12:48



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5UM4S-5WAAP-9V2WD-A63W7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**
**COMARCA DE PORTO ALEGRE**
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA**
*Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador*



# *C E R T I D Ã O*

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0059760-72

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titutal

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

| Ficha nº | Matrícula nº |
|---|---|
| 1 | 59.760 |

Porto Alegre, 28 de outubro de 2016

**BAIRRO**: VILA BARÃO DO CAHY.
**IMÓVEL**: O apartamento número 202, do Edifício Itamaraty, o qual recebeu o número 355 da rua Ari Barroso, localizado no segundo pavimento, de centro para quem olha o edifício da rua Ari Barroso, composto de: sala-dormitório, vestíbulo, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área real privativa de 29,00m2, área real de uso comum de 2,88m2, área real total de 31,88m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0688 no terreno e nas demais coisas de uso comum. O terreno é constituído do lote número 07 da quadra "H", medindo 12,50m de frente, ao oeste, à rua Ari Barroso, distanciado em sua divisa norte, 12,50m da esquina formada pela rua Ari Barroso e a viela Seis, e ainda em sua divisa sul, 83,30m da esquina da rua Engenheiro Sadi Castro, por 30,10m de extensão da frente aos fundos, por um lado, ao norte, onde divide com o lote número 06 que é ou foi de Theofhilo de Mattos, e 30,20m pelo outro lado, ao sul, onde se divide com o lote número 08, pertencente a David Serefim Tiburski, tendo nos fundos a mesma largura da frente onde entesta com terras pertencentes a Afonso Paulo Feijó. **PROPRIETÁRIOS**: MARIA LÚCIA LOPES DE BRUM, brasileira, solteira, maior, funcionária pública estadual, domiciliada nesta Capital, e LUIZ RICARDO LOPES DE BRUM, brasileiro, solteiro, maior, servente, domiciliado nesta Capital, CIC. números 350.433.500-81 e 401.360.000-53, respectivamente. **REGISTRO ANTERIOR**: matrícula número 46534, R-1-46534, fls 01/v., Livro 2-RG, do Ofício da 4ª Zona desta Capital; tudo conforme certidão reprográfica respectiva. Titular: R$17,10 + Processamento Eletrônico: R$4,10 + SELO: 0474.03.1600005.08091 R$0,85; 0474.01.1600006.14876 R$0,45.++++++++++++++++++

R-1-59.760 - 28.10.2016 - (protocolo 152740 de 03.10.2016) - **ADJUDICAÇÃO** – Por Carta de Adjudicação extraída dos autos da ação de execução hipotecária - processo nº 001/1.05.2107708-0 (CNJ:.0989659-16.2005.8.21.0001), homologada em 23.09.2002, assinada digitalmente pelo Exmº Srº Drº Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, José Antônio Coitinho, em 08.08.2016 \ fotocópia autenticada do auto de penhora e depósito de 01.10.1990 \ fotocópia autenticada da certidão de praça única-negativa de 25.06.2002; - INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, autarquia estatal, CGCMF nº 92.829.100/0001-43, com sede nesta Capital, na av. Borges de Medeiros, 1945; - **ADJUDICOU** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de MARIA LÚCIA LOPES DE BRUM, brasileira, solteira, funcionária pública e LUIZ RICARDO LOPES DE BRUM, brasileiro, solteiro, servente, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Ari Barroso, 355/202; para efeitos fiscais foi avaliado por R$29.000,00, conforme guia de transação 051/2005.01096-4, de 08.09.2005 e o imposto foi pago em 28.09.2005. Tudo conforme e demais condições da Carta, que fica arquivada. Código HASH: 978e.2417.48af.dd1d.db4b.e49f.519e.8ab4.c7fa.ce20, em nome de Maria Lucia Lopes de Brum, emitido em 03.10.2016; Código HASH: 5171.b39f.4416.340e.c7b0.9ef7.4a59.cc54.a371.b78e, em nome de Luiz Ricardo Lopes de Brum, emitido em 03.10.2016. Titular: R$260,80 + Processamento Eletrônico: R$4,10 + SELO: 0474.06.1400001.01240 R$7,90; 0474.01.1600006.14929 R$0,45.++

**AV-2-59.760 - INCORPORAÇÃO AO PATRIMÔNIO ESTADUAL**
Nos termos do Ofício nº 929/2025/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 04/06/2025, instruído com documentação necessária e comprobatória, faço constar que em razão da transferência do acervo

continua no verso

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior ----------

CNM: 097741.2.0059760-72

FICHA 01v VERSO | REGISTRO 59760

continuação no anverso

patrimonial imobiliário do **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO – IPERGS, CNPJ nº 92.829.100/0001-43**, nos termos do art. 28 da Lei Estadual nº 15.144/18, a qual foi regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916 de 31/05/2021, o imóvel objeto da presente matricula passou a pertencer ao **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, CNPJ nº 87.934.675/0001-96, por ter sido incorporado ao seu patrimônio.

**PROTOCOLO**: Título apontado sob número 249033 em 03/09/2025.

Porto Alegre, 03 de setembro de 2025.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Emolumentos: nihil - Selo: 0474.04.2500005.14827 = nihil + Processamento eletrônico: - Selo: = .

Total: nihil - EQLG 18 - Gratuidades p/ Ministério Público, Defensoria Pública, Polícia Civil, Estado, Autarquias e Fundações.

continua na ficha nº_____

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

**Porto Alegre-RS, sexta-feira, 27 de fevereiro de 2026, às 09:23:08.**
**Total: nihil - Isenção:EQLG18 - Controle Interno: C 2026 02 00908**

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): nihil (0474.04.2500005.42445 = nihil)

Busca em livros e arquivos: nihil (0474.03.2500006.08194 = nihil) EQLG18

A consulta estará dsponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
**http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta**
Chave de autenticidade para consulta
**097741 53 2026 00015932 83**

**Luana Barcellos da Silva - Escrevente Autorizada**

LUANA BARCELLOS DA SILVA:03315119082
Assinado de forma digital por LUANA BARCELLOS DA SILVA:03315119082
Dados: 2026.02.27 09:30:24 -03'00'

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Registro de Imóveis
# 4ª ZONA
Porto Alegre-RS
DR. MARCELO ARTUR MIRANDA CHADA - REGISTRADOR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JNLKA-ZRNZZ-VT5T6-3A3CY

210.661 - Matrícula -

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P.ALEGRE**
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 099218.2.0210661-57

Porto Alegre, 26 de agosto de 2025

| Fls. | Matrícula |
|---|---|
| 1 | 210.661 |

**IMÓVEL**: **O APARTAMENTO 204**, do **EDIFÍCIO BARÃO DO TRAMANDAÍ**, localizado na **Rua Barão de Tramandaí**, **nº 272**, o único de centro a direita, de quem olha para o prédio, pela Rua Barão de Tramandaí, constituído de sala, dormitório, circulação, banheiro, cozinha e área de serviço. Tem área real privativa de 40,45 m², área real de uso comum de 15,67 m², totalizando uma área real total de 56 12 m². Possui um coeficiente de proporcionalidade igual a 0,057838, e o respectivo terreno, no Bairro **Passo da Areia**, com as seguintes medidas e confrontações: constituído dos lotes números 29 e 31, e de 0,80m do lote número 27, perfazendo o total de 18,20m de frente, ao sul, na dita rua Barão de Tramandaí, tendo nos fundos, ao norte, a largura de 15,80m, onde entesta com imóvel da Empresa Territorial Santana, dividindo-se pelo lado oeste, na extensão de 30,40m com imóvel que é ou foi de Pascoal Rodrigues e, pelo lado leste, na extensão de 30,50m, com dito que é ou foi de Domingos Barbieri; distando 129,60m da esquina da Avenida Assis Brasil.- **CADASTRO MUNICIPAL - 6251013. QUARTEIRÃO:** 07.- **PROPRIETÁRIOS**: **CAETANO JOÃO CAPRA NETTO**, funcionário público, CPF nº 005.899.930-20 e sua esposa **JANDYRA DO VALLE CAPRA**, funcionária pública , CPF nº 004.094.480-87.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 36.963 do Livro 2-RG, em 19 de agosto de 2025, desta serventia.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **896419**, em 19.08.2025, conforme Carta de Adjudicação, do processo n° 01184122495, de 02/06/1993, arquivado neste Ofício.-
EMOLUMENTOS - NIHIL. -EQLG18- Selo de Fiscalização 0472.00.2500001.37625 - GGM
Abertura nato digital assinado pelo escrevente **Guilherme Gomes Meirelles** em 26/08/2025 às 16:53:00. O hash SHA256 do documento é **E0EE174A2BD11AEAC0DB4A93085C420A584252F388AE30B2E13FD3F47F9F285F**.

**AV-1/210.661**(AV-um/duzentos e dez mil e seiscentos e sessenta e um), em 26 de agosto de 2025.- **TRANSPORTE/HIPOTECA**- Procede-se a presente averbação para constar o transporte da Hipoteca constituída no **R.21**, da matrícula 36.963, do Livro 2-RG, desta serventia, de teor seguinte: o imóvel acima descrito acha-se hipotecado ao Instituto de previdência do Estado do Rio Grande do Sul - IPERGS, para garantia de um empréstimo de C$ 1.666.710,24, pelo prazo de 288 meses, aos juros de 10,0% ao ano. **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **896.419**, em 19.08.2025.-
EMOLUMENTOS - NIHIL. -EQLG18- Selo de Fiscalização 0472.00.2500001.37626 - GGM
Averbação nato digital assinado pelo escrevente **Guilherme Gomes Meirelles** em 26/08/2025 às 16:53:07. O hash SHA256 do documento é **F109748F018C8D4AE171788AE4FB629AAFA2BFF21F2B069DFEC1D88AC857E88F**.

**R-2/210.661**(R-dois/duzentos e dez mil e seiscentos e sessenta e um), em 26 de agosto de 2025.- **ADJUDICAÇÃO JUDICIAL** - Nos termos da carta de adjudicação passada em 2 de junho de 1993, pela 3° Cartório dos Feitos da Fazenda Pública, extraída dos autos do processo número 01184122495 natureza - Execução Hipotecária, promovida pelo credor exequente **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL** -

Continua no verso

Continua na próxima página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P.ALEGRE**
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 099218.2.0210661-57

| Fls. | Matrícula |
|---|---|
| 1v | 210.661 |

**IPERGS**, contra **CAETANO JOÃO CAPRA NETTO**, funcionário público, CPF nº 005.899.930-20 e sua esposa **JANDYRA DO VALLE CAPRA**, funcionária pública, CPF nº 004.094.480-87, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade dos executados, já qualificados, foi **ADJUDICADO** pelo **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS**, com sede na Avenida Borges de Medeiros nº 1945, 11ª andar - ala norte, Bairro Praia de Belas, nesta Capital, inscrito no CNPJ sob nº 92.829.100/0001-43, pelo valor de **Cr$ 28.691.219,70** (vinte e oito milhões, seiscentos e noventa e um mil, duzentos e dezenove cruzeiros e setenta centavos). EMITIDA DOI.- **CONDIÇÕES** - Não constam.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **896.419**, em 19.08.2025.-
EMOLUMENTOS - NIHIL. -EQLG18- Selo de Fiscalização 0472.00.2500001.37627 - GGM
Registro nato digital assinado pelo escrevente **Guilherme Gomes Meirelles** em 26/08/2025 às 16:53:10. O hash SHA256 do documento é **71DE78D76F33D55CA06486433E5A882684F27AEDA2EE1F3E541161AF3B85F2C8**.

**AV-3/210.661**(AV-três/duzentos e dez mil e seiscentos e sessenta e um), em 26 de agosto de 2025.- **INCORPORAÇÃO** - Nos termos do Ofício n° 1464/2025/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 18 de agosto de 2025 da Subsecretaria de Patrimônio do Estado, da Secretaria de Planejamento, Governança e Gestão e conforme a Lei Estadual nº 15.144 de 05 de abril de 2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916 de 31 de maio de 2021, no qual foi regulamentada a transferência do acervo patrimonial imobiliário do Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul IPE Prev, e em virtude disso **o imóvel objeto desta matrícula**, foi **incorporado** ao patrimônio estadual do **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, inscrito no CNPJ nº 87.934.675/0001-96. A presente transação é considerada imune, conforme o artigo 6º, inciso I, da Lei Complementar nº 197/89.- **EMISSÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **896.419**, em 19.08.2025.-
EMOLUMENTOS - NIHIL. -EQLG18- Selo de Fiscalização 0472.00.2500001.37628 - GGM
Averbação nato digital assinado pelo escrevente **Guilherme Gomes Meirelles** em 26/08/2025 às 16:53:13. O hash SHA256 do documento é **EB9D11DACF72836B4A829531F1C96DDA91BDBD0E80885C228E125B3D2242C6DB**.

**Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1° da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.**
**Documento eletrônico assinado digitalmente por Alexia Moch de Morais, Escrevente, conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.**

*Porto Alegre, 26 de fevereiro de 2026.*

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 210.661: NIHIL (0472.00.2500002.66254 = NIHIL)
Busca(s) em livros e arquivos: NIHIL (0472.00.2500002.66254 = NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0472.00.2500002.66254 = NIHIL)
Total ----------->NIHIL - RQPJ - RSCJ -(15:31:58)
2026 02 00001 - 1439346

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
**http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta**
Chave de autenticidade para consulta
**099218 53 2026 00032947 05**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JNLKA-ZRNZZ-VT5T6-3A3CY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

PROA Processos Administrativos e-Gov
25130000089898



CNM: 099267.2.0014609-29

MATRÍCULA 14609

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 29 de setembro de 1.978 | FLS. 1 | MATRÍCULA 14609

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO nº 102 , do BLOCO C-1 , de frente , com entrada pelo nº 3774 da rua Dona Otília, no andar térreo ou 1º pavimento do EDIFÍCIO OTHELO ROSA, o 2º a direita de quem entra no Bloco, com a área real privativa de 55,59 m2, área real total de 59,80m2, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,00636756 , do condomínio e do terreno. O apartamento acima faz parte do Edifício Othelo Rosa, construído sobre o terreno situado no Bairro Santa Tereza, no quarteirão formado pelas ruas Cruzeiro do Sul, Dona Otília, Dona Malvina e Orfanatrófio, a saber: um terreno medindo 130,40m. de frente a Oeste, à rua Dona Otília, formando esquina ao Sul com a rua Orfanatrófio, em cujo alinhamento mede 60m.; no lado oposto à rua Dona Otília, a leste o terreno faz divisa com propriedade do Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, com a mesma testada de 130,40m. e, no lado oposto à rua Orfanatrófio ao norte o terreno faz, também, divisa com propriedade do Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, com a mesma testada de 60m.-

**PROPRIETÁRIO:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.- C.G.C. nº 92.829.100/0001-43.

**REGISTRO ANTERIOR:** Liv. 2, mat. 14.495, d/Zona.

**Obs:** Foi aberta a presente matrícula em virtude de individuação.

**O OFICIAL:** ajudante, Fabio de Moraes Jr.

---

R-1-14609.- 22 de dezembro de 1978. **COMPRA E VENDA**

Contrato particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, datado de 16/11/78. **Valor:** Cr$ 264.094,33. **Avaliação:** Cr$ 264.100,00. **Transmitente:** Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul - IPERGS-, CGCnº92.829.100/0001-43, com sede n/c.

**ADQUIRENTES:** JOSÉ BARROS, funcionário público estadual, e s/e CELISA EMILIA BARTOLLA BARROS, do lar, brasileiros, CPFnº100.505.580/72, domiciliados n/c.

**PROTOCOLO:** nº38.738.- Escrevente:

O OFICIAL

— CONTINUA NO VERSO —

Serviço de Registro de Imóveis 3ª Zona - Porto Alegre-RS

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash f9f2b67a-9ffb-47be-b1a4-5d47b097fe26

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRE LUIS ARAUJO SOARES - 27/02/2026 15:25 PROTOCOLO: 260202666

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PROA Processos Administrativos e-Gov
25130000089898



CNM: 099267.2.0014609-29

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL

| FLS. | MATRICULA |
|---|---|
| 1-v | 14609 |

R-2-14609.- 22 de dezembro de 1978. ÔNUS.HIPOTECA.

Contrato particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, datado de 16/11/78. Valor da dívida:Cr$ 235.043,96. Avaliação:Cr$ 317.862,41. Prazo:- 288 meses, em prestações mensais, no valor inicial de Cr$ 2.284,95, vencendo-se a 1ª 30 dias após a data da assinatura deste contrato. Juros: 6,8% ao ano. EM 1ª E ESPECIAL HIPOTECA. Devedores:JOSÉ BARROS, funcionário público estadual, e s/e CELISA EMILIA BARTOLLA BARROS, do lar, brasileiros, CPFnº100.505.580/72, domiciliados n/c.

CREDOR: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS -,CGC nº92.829.100/0001-43, com sede n/c.

PROTOCOLO:nº38.738.- Escrevente:

O OFICIAL

Av.-3-14609.- 22 de dezembro de 1978. Conforme contrato particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, datado de 16/11/78, o Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul - IPERGS -, deu em caução ao B N H os - direitos creditórios que possuia no contrato objeto do R-2-14609, no valor de - Cr$ 235.043,96, com garantia da mesma hipoteca.

PROTOCOLO:nº38.738.- Escrevente:

O OFICIAL

AV.4-14.609, de 26 de Abril de 2007. Foi registrada em 26/04/2007, no Livro 3-Registro Auxiliar sob o nº 4.075, a Convenção de Condomínio do **"CONDOMÍNIO EDIFÍCIO OTHELO ROSA"**, devidamente aprovada nos termos do disposto na Lei nº 4.591/64.

**PROTOCOLO:** 492.980 e 492.981 (13/04/2007)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o):

Ajudante do Registrador:

REGISTRADOR: Emolumentos: R$ 16,90.

**AV-5-14.609, de 27 de julho de 2016. CANCELAMENTO:** Conforme Termo de Liberação de Caução TCL nº 0665/04, de 01/03/2004, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, sucessora do BNH, autorizou o cancelamento da caução objeto da Av.3, ficando assim cancelada a referida averbação.

— CONTINUA A FOLHAS 02

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash f9f2b67a-9ffb-47be-b1a4-5d47b097fe26

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRE LUIS ARAUJO SOARES - 27/02/2026 15:25 PROTOCOLO: 260202066

www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado sec

PROA Processos Administrativos e-Gov
25130000089898



MATRÍCULA 14.609

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 27 de julho de 2016 | FLS. 02 | MATRÍCULA 14.609

PROTOCOLO: 727.937 de 18/07/2016. Escrevente: Sitarz
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 30,80. Selo 0471.03.1600018.02787: R$ 0,85.
Processamento eletrônico de dados: R$ 4,10. Selo 0471.01.1600028.00879: R$ 0,45.

**AV-6-14.609, de 27 de julho de 2016.** **CANCELAMENTO:** Conforme requerimento, de 06/07/2016, o **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS** autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.2, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.
PROTOCOLO: 727.936 de 18/07/2016. Escrevente: Sitarz
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 61,60. Selo 0471.04.1600007.03164: R$ 1,05.
Processamento eletrônico de dados: R$ 4,10. Selo 0471.01.1600028.00880: R$ 0,45.

**R-7-14.609, de 27 de julho de 2016.** **CARTA DE ADJUDICAÇÃO**
Carta de Adjudicação extraída dos autos da ação de Execução Hipotecária, processo nº 001/1.05.0369605-0 (CNJ: 3696051-38.2005.8.21.0001). **DATA DA SENTENÇA:** 14/10/2003. **DATA DA CARTA:** 05/05/2016. **JUIZA:** Marilei Lacerda Menna, Juiza de Direito da 7ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, nesta Capital. **VALOR:** R$36.000,00. **AVALIAÇÃO:** R$70.000,00 (12/2010). **TRANSMITENTES:** **JOSÉ BARROS**, funcionário público, e seu cônjuge, **CELISA EMILIA BARTOLLA BARROS**, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF 100.505.580-72, residentes e domiciliados nesta Capital.
**ADQUIRENTE:** **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS**, CNPJ 92.829.100/0001-43, com sede nesta Capital.
PROTOCOLO: 727.938 de 18/07/2016. Escrevente: Sitarz
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 539,80. Selo 0471.07.1600007.03008: R$ 11,80.
Processamento eletrônico de dados: R$ 4,10. Selo 0471.01.1600028.00887: R$ 0,45.

**AV-8-14.609, de 01 de setembro de 2025.** **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0014609-29.
Escrevente: Sitarz
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2500026.07634: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2500033.08437: (Isento).

**AV-9-14.609, de 01 de setembro de 2025.** **INCORPORAÇÃO AO PATRIMÔNIO**

CONTINUA NO VERSO

Serviço de Registro de Imóveis 3ª Zona - Porto Alegre-RS

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash f9f2b67a-9ffb-47be-b1a4-5d47b097fe26

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRE LUIS ARAUJO SOARES - 27/02/2026 15:25 PROTOCOLO: 260202066

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CNM: 099267.2.0014609-29

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE**
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**



| FLS. | MATRÍCULA |
|---|---|
| 02v | 14.609 |

**ESTADUAL:** Conforme Ofício nº 1287/2025/DEAPE/SPE/SPGG, de 23/07/2025, por meio da Lei Estadual nº15.144/18, de 05 de abril de 2018, em seu artigo 28 publicada no DOE em 06 de abril de 2018, regulamentada pelo Decreto lei Estadual nº55.916, de 31 de maio de 2021, e portaria nº 075/2024, publicada no DOE em 03 de maio de 2024, o imóvel objeto da presente matricula, passou a pertencer ao **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, CNPJ 87.934.675/0001-96, por ter sido incorporado ao seu patrimônio.
PROTOCOLO: 1.009.404 de 19/08/2025. Escrevente: Sitarz
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2500026.07656: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2500033.08460: (Isento).

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash f9f2b67a-9ffb-47be-b1a4-5d47b097fe26

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRE LUIS ARAUJO SOARES - 27/02/2026 15:25 PROTOCOLO: 260202066

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec onr

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 14.609 do Livro 02-Reg. Geral até **o Ato - 9**, às 08:59h de 27 de fevereiro de 2026. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0014609-29.

Atos: Certidao: Nihil - 0471.04.2500058.07116 - (Isento), Busca: Nihil - 0471.03.2600004.02303 - (Isento), Proc. Eletrônico: Nihil - 0471.01.2600006.00223 - (Isento). Total: Nihil
Porto Alegre, 27/02/2026. Os dados pessoais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.

Documento eletrônico assinado digitalmente, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

**A consulta estará disponível em até 24h**
**no site do Tribunal de Justiça do RS**
**http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta**
**Chave de autenticidade para consulta:**
**099267 53 2026 00020602 32**

PROA Processos Administrativos e-Gov
25130000089898



CNM: 099267.2.0030388-28

30.388 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 03 de setembro de 19 81

FLS. 1 | MATRÍCULA 30.388

IMÓVEL: APARTAMENTO 308, do edifício MANOEL SERRA, situado à rua Honório Lemos nº 67, localizado no 2º andar ou 3º pavimento, de fundos à direita de quem da rua olha para o edifício, com área real privativa de 45,30m2, área real total de 53,22m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,02101 no terreno e nas demais coisas de uso comum. O terreno onde se acha construído o edifício está situado no bairro Vila João Pessoa, dentro do quarteirão formado pelas ruas Honório Lemos, Angelo Barcelos e Lima, a saber: Um terreno medindo 29m70 de frente ao Noroeste, a rua Honório Lemos, por 39m60 de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, dividindo-se ao Sudoeste com imóvel de Esther Libel, ao Nordeste com imóvel que é ou foi da Empresa Territorial Suburbana Ltda, com quem também confronta nos fundos, ao Sueste, na mesma largura da frente; dista pelo lado Nordeste 13m20 da esquina formada com a rua Lima.
PROPRIETÁRIA: EDUSA S/A - EDIFICAÇÕES URBANAS, com sede n/C, CGC nº 87.139.119/0001-28.
REGISTRO ANTERIOR: Liv. 2, fls. 1, matrícula nº 30096, da 3ª Zona.
OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de individuação.
O OFICIAL: ajudante, Siqueira Jr

R-1-30.388.-. 14 de Dezembro de 1981. COMPRA E VENDA.
Contrato de compra e venda, financiamento, constituição de hipoteca e de caução de crédito hipotecário, datado de 06/11/81. Valor: Cr$ Cr$ 2.400.965,07. Avaliação:Cr$ 2.400.965,07. Transmitente: EDUSA S/A.-EDIFICAÇÕES URBANAS, CGC 87.139.119/0001-28, com sede n/c.
ADQUIRENTE: MARIA HELENA VARGAS DA SILVEIRA, brasileira, solteira, maior func.pública, CIC 122.538.200/91, domiciliada n/c.
PROTOCOLO: 95.370 Escrevente: Luisa
O OFICIAL ajudante, Siqueira Jr

R-2-30.388.-. 14 de Dezembro de 1981. ÔNUS - HIPOTECA.
Contrato de compra e venda, financiamento, constituição de hipoteca e de caução de crédito hipotecário, datado de 06/11/81. Valor da dívida:Cr$ 2.464.603,87. Avaliação:Cr$ 2.781.277,20. Prazo: 240 meses, em prestações mensais no valor inicial de Cr$ 29.206,91, vencendo-se a primeira delas 30 dias contados desta data. Juros: 10% a.a. Taxa efetiva: / 10,472% a.a. Devedora: Maria Helena Vargas da Silveira, brasileira, solteira, maior, func.pública, CIC 122.538.200/91, domiciliada n/c.
" EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA ".
CREDOR: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, IPERGS, CGC 92.829.100/0001-43, com sede n/c. Escrevente: Luisa
PROTOCOLO: 95.370 O OFICIAL ajudante, Siqueira Jr

Av.3-30.388.-. 14 de Dezembro de 1981. Conforme contrato de compra e venda, financiamento, constituição de hipoteca e de caução de crédito hipotecário, datado de 06/11/81, o INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, deu em caução ao BNH, os direitos creditórios que possui no R-2-30.388. Escrevente: Luisa
PROTOCOLO: 95.370
O OFICIAL ajudante, Siqueira Jr

CONTINUA NO VERSO

Serviço de Registro de Imóveis 3ª Zona - Porto Alegre-RS

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ea652b64-7490-411f-b811-ce3cde23121c
Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRE LUIS ARAUJO SOARES - 27/02/2026 15:25 PROTOCOLO: 260202708
Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PROA Processos Administrativos e-Gov
25130000089898



CNM: 099267.2.0030388-28

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

| FLS. | MATRÍCULA |
|---|---|
| 1v | 30.388 |

AV-4-30388.-. 10 de dezembro de 1985.-. Conforme requerimento datado de 04.1.84, foi instituída a convenção de condomínio, registrada sob nº 782 do livro 3, da qual faz parte o imóvel acima.
Escrevente autorizada: Yara C. Portela T

Av.05 – 30.388 – 12 de abril de 2.000 – Conforme Termo de Liberação de caução, datada de 17.11.1999, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sucessora do BNH, autorizou o cancelamento da caução, objeto da Av. 03 supra, ficando cancelada a referida averbação.
**PROTOCOLO:** 376.458(03.4.2000)Escrevente autorizada(o)
Ajudante do Oficial:
Registrador: emol. R$ 21,00 A

Av.06 – 30.388 – 12 de abril de 2.000 – Conforme Carta de Adjudicação, datada de 05.09.1991, o INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – IPERGS, autorizou o cancelamento da hipoteca, objeto do R.02 supra, ficando cancelada a referida averbação;
**PROTOCOLO:** 376.459(03.4.2000)Escrevente autorizada(o)
Ajudante do Oficial:
Registrador: emol. R$ 21,00 A

R.07 – 30.388 – 12 de abril de 2.000 – ADJUDICAÇÃO
Carta de adjudicação, extraída dos autos da execução hipotecária, nº 01190279875. **Data da carta:** 05.09.1991. **Juiz:** Wilson Carlos Rodycz. **Escrivão:** Tarso Antônio Chiminazzo. **Valor:** R$ 25.000,00 **Avaliação:** R$ 26.700,00 **Transmitente:** MARIA HELENA VARGAS DA SILVEIRA, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, CIC 122.538.200-91, residente e domiciliada nesta capital.
**ADQUIRENTE:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – IPERGS, CNPJ 92.829.100/0001-43, com sede n/Capital.
**PROTOCOLO:** 376.459(03.4.2000)Escrevente autorizada(o)
Ajudante do Oficial:
Registrador: emol. R$ 121,40 A

**AV-8-30.388, de 01 de setembro de 2025. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0030388-28.
Escrevente: Sitarz
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2500026.07636: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2500033.08439: (Isento).

**AV-9-30.388, de 01 de setembro de 2025. INCORPORAÇÃO AO PATRIMÔNIO ESTADUAL:** Conforme Ofício nº 1287/2025/DEAPE/SPE/SPGG, de 23/07/2025, por meio da Lei Estadual nº15.144/18, de 05 de abril de 2018, em seu artigo 28 publicada no DOE em 06 de abril de 2018, regulamentada pelo Decreto lei Estadual nº55.916, de 31 de maio de 2021, e

CONTINUA A FOLHAS 02

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ea652b64-7490-411f-b811-ce3cde23121c

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRE LUIS ARAUJO SOARES - 27/02/2026 15:25 PROTOCOLO: 260202708

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec

CNM: 099267.2.0030388-28

30.388 MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE**
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

PORTO ALEGRE/RS, 01 de setembro de 2025

| FLS. | MATRÍCULA |
|---|---|
| 02 | 30.388 |

portaria nº 075/2024, publicada no DOE em 03 de maio de 2024, o imóvel objeto da presente matricula, passou a pertencer ao **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, CNPJ 87.934.675/0001-96, por ter sido incorporado ao seu patrimônio.
PROTOCOLO: 1.009.404 de 19/08/2025. Escrevente: Sitarz
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2500026.07659: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2500033.08462: (Isento).

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ea652b64-7490-411f-b811-ce3cde23121c

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRE LUIS ARAUJO SOARES - 27/02/2026 15:25 PROTOCOLO: 260202708

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec onr

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 30.388 do Livro 02-Reg. Geral até **o Ato - 9**, às 08:59h de 27 de fevereiro de 2026. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0030388-28.

Atos: Certidao: Nihil - 0471.03.2600004.02307 - (Isento), Busca: Nihil - 0471.03.2600004.02308 - (Isento), Proc. Eletrônico: Nihil - 0471.01.2600006.00226 - (Isento). Total: Nihil
Porto Alegre, 27/02/2026. Os dados pessoais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.

Documento eletrônico assinado digitalmente, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

**A consulta estará disponível em até 24h**
**no site do Tribunal de Justiça do RS**
**http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta**
**Chave de autenticidade para consulta:**
**099267 53 2026 00020605 85**

PROA Processos Administrativos e-Gov

25130000089898

Valide aqui
este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA**
*Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes*
*Registradora*

# CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

CNM: 099242.2.0129919-62

129.919 MATRÍCULA

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 03 de agosto de 2009

| FICHA | MATRÍCULA |
|---|---|
| 01 | 129.919 |

**IMÓVEL**: LOJA nº 124 do Edifício Concórdia, situada na Rua José do Patrocínio, Bairro Cidade Baixa, bloco A, com entrada pelo nº 124, a direita de quem entra no edifício, com a área própria de 79,64m, mais 13,83 de condomínio, perfazendo a área total de 93,47m²; correspondendo-lhe a fração ideal de 10,19m² no terreno. O TERRENO, que mede 13,20m de frente a Sudoeste para a Rua José do Patrocínio, por 67,00m de extensão da frente aos fundos, a entestar com imóvel que é ou foi de Francisca Totta Gonçalves da Silva e outros; dividindo-se por um lado, com imóvel, que é ou foi de propriedade de Pedro Pelágio Peruviano Paes, e pelo outro lado, com imóvel de propriedade de Otilia Leolinda Rodrigues da Silva.

**PROPRIETÁRIO**: **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.**

**PROCEDÊNCIA:** Transcrições do Livro 3-CT/2, fl. 176, sob nº 100.355, datada de 26/06/1970, (loja), e Transcrição do Livro 3-O/1, fl. 121, sob nº 8.746, datada de 21/08/1939, (terreno), ambas deste Serviço Registral.

**Protocolo nº** 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.

Em 03/08/2009

*Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes*
*Registradora*

Usu: 23

*Emolumentos: R$ 10,70 - Selo: 0470.02.0900005.05730 (R$ 0,30); Processamento Eletrônico: R$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03458 (R$ 0,20)*

**Av.1 - 129.919 - QUARTEIRÃO E RETIFICAÇÃO DE BAIRRO:**
De acordo com o Requerimento datado de 13/04/2009 e Certidão nº 073/09, expedida pela Secretaria do Planejamento Municipal da cidade de Porto Alegre/RS, em 30/04/2009, procedo esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula está localizado no quarteirão formado por: Rua José do Patrocínio, Rua Coronel Genuínio, Rua General Lima e Silva, Rua Ofredy Strenge Torgo e Avenida Loureiro da Silva, no Bairro Centro Histórico.
**Protocolo nº** 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.

Em 03/08/2009

*Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes*
*Registradora*

Usu: 23

*Emolumentos: R$ 42,20 - Selo: 0470.04.0900005.01627 (R$ 0,50); Processamento Eletrônico: R$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03474 (R$ 0,20)*

**Av.2 - 129.919 - CNPJ:**
De acordo com ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, e comprovante de inscrição e de situação cadastral no CNPJ, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que o Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, está inscrito no **CNPJ nº 92.829.100/0001-43**.

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso.



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2GCXF-MXSY8-Y47PK-NF6TD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

...continuação

CNM: 099242.2.0129919-62

FICHA 01 VERSO | MATRÍCULA 129.919

**Protocolo nº** 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.

Em 29/07/2022

*Bel. Raul Carneiro Neto*
*2º Registrador Substituto*

Usu: 43
*Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25292 (Isento);*

**R.3 - 129.919 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE:**

**Transmitente**: **Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul**, já qualificado.
**Adquirente**: **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, CNPJ/MF nº 87.934.675/0001-96.
**Objeto**: **A totalidade do imóvel desta matrícula**.
**Valor**: Não consta.
**Valor Fiscal**: Não consta.
**ITBI**: Exonerado nos termos do artigo 6º, inciso I, da Lei Complementar Municipal nº 197/89.
**Forma**: Ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, instruído pela Lei Estadual nº 15.144, de 05/04/2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916, de 31/05/2021, arquivados neste Serviço. **Protocolo nº** 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.

Em 29/07/2022

*Bel. Raul Carneiro Neto*
*2º Registrador Substituto*

Usu: 43
*Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25307 (Isento);*

CONTINUA NA FICHA Nº .....

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
**http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta**
Chave de autenticidade para consulta
**099242 53 2026 81646657 57**

**O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**
Porto Alegre, 27 de fevereiro de 2026.
**Certidão Assinada Digitalmente**
Este documento foi assinado digitalmente por
Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Emolumentos: R$ 20,40 Selo: 0470.03.2500006.30475 (isento) ; 2026 - Busca R$ 14,00 Selo: 0470.03.2500006.30476 (isento) ; Total: R$ 34,40 12:51



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2GCXF-MXSY8-Y47PK-NF6TD