ÍNDICE DE DOCUMENTOS LISTADOS A SEGUIR

1. Imagens e endereços das 5 áreas de intervenção
2. ÁREA A - Matrícula 100.374
3. ÁREA B - Matrículas 229.198 e 229.199
4. ÁREA C - Certidões 76.274, 79.687 e 89.561
5. ÁREA D - Certidão 5.935
6. ÁREA E - Certidão 28.482

MAPA DAS ÁREAS DE INTERVENÇÃO NO TERRITÓRIO SANTA TEREZA/POA



ID	NOME	ENDEREÇO
A	Praça Rejane Vieira	Rua Dona Helena, 90, Santa Tereza - POA
B	Praça Moderna	Praça Moderna, 1, Santa Tereza - POA
C	Mirante da TV	Belvedere Deputado Ruy Ramos, 1, Santa Tereza -POA
D	Campinho da Vila Gaúcha	Rua Dona Maria, 1, Santa Tereza - POA
E	Praça Cícero do Amaral Viana	Praça Cícero do Amaral Viana, 1, Medianeira - POA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 100.374

PORTO ALEGRE/RS 24 de fevereiro de 2000	FLS. 01	MATRÍCULA 100.374

IMÓVEL: Situado no Bairro Santa Tereza, no quarteirão formado pelas Ruas Cruzeiro do Sul, Dona Otília, Dona Malvina e Orfanotrófio, a saber: UM TERRENO, medindo 220,00m de frente, ao Norte à rua Cruzeiro do Sul, tendo de um lado 327,20m ao Oeste, com o alinhamento da Rua Dona Otília; do outro lado 327,20m ao Leste com o alinhamento da Rua Dona Malvina e nos fundos 220,00m ao sul, confrontando-se com terreno do Departamento Municipal de Habitação da Prefeitura de Porto Alegre.
PROPRIETÁRIOS:DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - DEMHAB, CNPJ 92.965.870/0001-13, com sede em Porto Alegre.
REGISTRO ANTERIOR:Livro 2 RG, matrícula 14.496, D/ZONA.
Obs. A presente matrícula foi aberta em virtude de FRACIONAMENTO.
PROTOCOLO:374.668(16.2.2000)Escrevente autorizada(o) Ivone Lima.
Ajudante do Oficial:
Registrador: emol. R$4,70 A

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PORTO ALEGRE
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA

Certifico reprograficamente o conteúdo da matrícula. n.º 100.374
P. Alegre, 24 de 02 de 00
Cert. Busca Mater. R$4,90
Ivone Lima

Tânia Dias Matuhait
Maria Goretti Framil
Carlos Antonio Lagaggio Verle
Ivone de Melo Bastos de Lima
Escreventes Autorizados

CONTINUA NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 24999f4f-8e55-4d31-88a9-3d9e6a73b6bf

CNM: 099267.2.0229198-51

229.198 – MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 23 de outubro de 2024	FLS. 01	MATRÍCULA 229.198

IMÓVEL: Uma área com 6.039,02m², em formato irregular, localizada no Bairro Santa Tereza, no quarteirão formado pelas ruas Dona Otília, Orfanotrófio, e Ariovaldo Soares Janson, proveniente do Loteamento COORODO (Cooperativa Habitacional dos Rodoviários do RS LTDA), destinada para implantação de praça, parte de um todo maior, denominada de **PRAÇA MODERNA**, com as seguintes medidas e confrontações: a leste mede 56,00m limitando-se com a Rua Dona Otília; a sul mede 123,70m em quatro segmentos: O primeiro segmento, partindo da divisa Leste, mede 23,50m; o segundo segmento mede 10,50m; o terceiro mede 35,70m e o quarto mede 54,00m. O primeiro segmento limita-se com o imóvel n° 3.773 da Rua Dona Otília; o segundo e o terceiro segmento limitam-se com a Rua Rubens Alcântara e o quarto segmento limita-se com o imóvel n° 05 da Rua Rubens Alcântara e o imóvel n° 120 da Rua Ariovaldo Soares Janson; a oeste mede 79,00m limitando-se com a Rua Ariovaldo Soares Janson; e, a norte mede 120,30m em três segmentos: O primeiro segmento, partindo da divisa Oeste, mede 20,30m; o segundo mede 70,00m e o terceiro mede 30,00m. O primeiro segmento limita-se com área a quem de direito pertencer; o segundo segmento limita-se com os imóveis n°s 3.701, 3.711, 3.719, 3.723, 3.731, 3.741 e 3.743 da Rua Dona Otília e o terceiro limita-se com o imóvel nº 3.743 da Rua Dona Otília;
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.
REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-U, fls. 171, nº 22.292 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.
OBS.: A presente matrícula foi aberta em virtude de requerimento firmado em 07/08/2024, pela Procuradoria-Geral do Município – Gerência de Aquisições e Escrituras – PPDP/PGADPUMA/PGM, referente ao processo administrativo SEI nº 24.0.000005884-6, nos termos do art. 195-A da Lei nº 6.015/73.
PROTOCOLO: 975.597 de 02/10/2024. Escrevente: Fabiano
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.2400041.03155: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2400040.02634: (Isento).

AV-1-229.198, de 23 de outubro de 2024. AFETAÇÃO DE BEM PÚBLICO: Fica constando que o imóvel objeto desta matrícula trata-se de área afetada de destinação pública, em razão de loteamento efetuado nos termos do art. 687, § 1º da CNNR/CGJ (aludida nos artigos 11 e 22 da Lei 6.766/79).
PROTOCOLO: 975.597 de 02/10/2024. Escrevente: Fabiano
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2400029.18142: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2400040.05957: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 229.198 do Livro 02-Reg. Geral.
(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0229198-51

Atos:Certidao: Nihil - 0471.04.2400029.19657 - (Isento), Busca: Nihil - 0471.03.2400041.08205 - (Isento), Proc. Eletrônico: Nihil - 0471.01.2400040.09223 - (Isento). Total: Nihil
Porto Alegre, 23/10/2024

Documento eletrônico assinado digitalmente por Luan Amorim Rocha – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2024 00125130 61

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 04/11/2024 16:38

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash a04037ac-7347-4b9a-81a4-1bfe5cc14180

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 04/11/2024 16:38

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

CNM: 099267.2.0229199-48

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

229.199 — MATRÍCULA

PORTO ALEGRE/RS, 23 de outubro de 2024	FLS. 01	MATRÍCULA 229.199

IMÓVEL: Uma área com 110,60m², em formato triangular, localizada no Bairro Santa Tereza, no quarteirão formado pelas ruas Dona Otília, Orfanotrófio, e Ariovaldo Soares Janson, proveniente do Loteamento COORODO (Cooperativa Habitacional dos Rodoviários do RS LTDA), destinada para implantação de praça, parte de um todo maior, denominada de **PRAÇA**, com as seguintes medidas e confrontações: a norte mede 15,80m limitando-se com a Rua Rubens Alcântara; a sudeste mede 20,00m limitando-se com a Rua Rubens Alcântara; e, a oeste mede 12,60m limitando-se com a Rua Rubens Alcântara.
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.
REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-U, fls. 171, nº 22.292 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.
OBS.: A presente matrícula foi aberta em virtude de requerimento firmado em 07/08/2024, pela Procuradoria-Geral do Município – Gerência de Aquisições e Escrituras – PPDP/PGADPUMA/PGM, referente ao processo administrativo SEI nº 24.0.000005884-6, nos termos do art. 195-A da Lei nº 6.015/73.
PROTOCOLO: 975.597 de 02/10/2024. Escrevente: Fabiano
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.2400041.03156: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2400040.02635: (Isento).

AV-1-229.199, de 23 de outubro de 2024. AFETAÇÃO DE BEM PÚBLICO: Fica constando que o imóvel objeto desta matrícula trata-se de área afetada de destinação pública, em razão de loteamento efetuado nos termos do art. 687, § 1º da CNNR/CGJ (aludida nos artigos 11 e 22 da Lei 6.766/79).
PROTOCOLO: 975.597 de 02/10/2024. Escrevente: Fabiano
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2400029.18144: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2400040.05961: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 229.199 do Livro 02-Reg. Geral.
(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0229199-48

Atos:Certidao: Nihil - 0471.04.2400029.19660 - (Isento), Busca: Nihil - 0471.03.2400041.08209 - (Isento), Proc. Eletrônico: Nihil - 0471.01.2400040.09227 - (Isento). Total: Nihil
Porto Alegre, 23/10/2024

Documento eletrônico assinado digitalmente por Luan Amorim Rocha – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2024 00125135 74

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

Rua Siqueira Campos, 1163 - 3º andar - CEP 90.010-001 - Tel.(51) 3013-4660
www.risegundazonapoa.com
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

C E R T I D Ã O

CERTIFICO que sob **nº 76.274**, na folha 271 do livro 3-BZ/2, datada de 19/02/1965, consta a transcrição do teor seguinte: ----------

Imóvel: Um terreno a rua Rio Branco, no bairro Santa Tereza, antiga projetada rua Dona Alda, distanciado 55,00m da esquina da rua Prisma, composto de parte do lote nº 26, medindo 22,00m de frente ao norte, lado par, por 22,00m de extensão da frente ao fundo; dividindo-se por um lado, ao leste, com terreno da Radio Difusora, e pelo outro lado, ao oeste, com terreno do Asilo Padre Cacique, entestando no fundo, com o lote nº 25, que é ou foi de João Maria Bento Belém. ----------

Adquirente(s): Prefeitura Municipal de Porto Alegre. ----------

Transmitente(s): Milton Meneghini Magni, do comércio, e sua esposa Julieta Maria Turvia Magni, de afazeres domésticos; brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital. ----------

Forma do título e data: Escritura de desapropriação, lavrada no 5º Tabelionato desta capital, em 15/01/1965. ----------

Procedência da transcrição: 55.252, folha 35 do livro 3-AX. ----------

AVERBAÇÕES: Não há. ----------

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 23 de setembro de 2019.

Certidão Assinada Digitalmente
Este documento foi assinado digitalmente por
GUILHERME FERNANDES ELY - Escrevente Autorizado

Emolumentos: Nihil Selo: 0470.02.1900007.07714 (isento) ; Total: Nihil 17:04:28

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2019 81393539 93

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

Rua Siqueira Campos, 1163 - 3º andar - CEP 90.010-001 - Tel.(51) 3013-4660
www.risegundazonapoa.com
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

C E R T I D Ã O

CERTIFICO que sob **nº 79.687**, na folha 146 do livro 3-CD, datada de 18/04/1966, consta a transcrição do teor seguinte: ----------

Imóvel: Uma área de terras, no bairro Santa Tereza, constituída dos lotes 27, 28 e 29, medindo 66,00m de frente ao leste, a projetada rua Cristal, atual rua Prisma, por 77,00m da frente a fundo, dividindo-se por um lado, ao norte, com terrenos de propriedade de Elza Lya Potthoff, prometido vender a Ivonne Cecilia Potthoff Silva, e pelo outro lado, ao sul, com a rua Dona Alda, onde forma esquina, entestando no fundo, ao oeste, com terrenos do Asilo Santa Tereza. ----------

Adquirente(s): Prefeitura Municipal de Porto Alegre. ----------

Transmitente(s): Ivonne Cecilia Potthoff Silva, que também assina Ivone Cecilia Potthoff Silva, casada pelo regime da separação de bens com Dirceu Silva, por quem é assistida, brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital. ----------

Forma do título e data: Escritura de desapropriação, lavrada no 5º Tabelionato desta capital, em 08/02/1963. ----------

Procedência da transcrição: 26.500, na folha 285 do livro 3-S. ----------

AVERBAÇÕES: Não há. ----------

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 23 de setembro de 2019.

Certidão Assinada Digitalmente

Este documento foi assinado digitalmente por
GUILHERME FERNANDES ELY - Escrevente Autorizado

Emolumentos: Nihil Selo: 0470.02.1900007.06599 (isento) ; Total: Nihil 12:26:01

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2019 81393545 31

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

Rua Siqueira Campos, 1163 - 3º andar - CEP 90.010-001 - Tel.(51) 3013-4660
www.risegundazonapoa.com
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

C E R T I D Ã O

CERTIFICO que sob **nº 89.561**, na folha 31 do livro 3-CM/1, datada de 31/05/1968, consta a transcrição do teor seguinte: ----------

Imóvel: Uma área de terras no bairro Teresópolis, lotes 30, 31 e 32, no bairro Terezópolis, com 66,00m de frente ao leste, a rua Prisma, por 77,00m da frente ao fundo, dividindo-se por um lado, ao norte, com a projetada rua Dona Maria, onde forma esquina; e pelo outro, ao sul, com terrenos Ivone Cecilia Potthoff Silvia; entestando no fundo; ao oeste, com terrenos de Asilo Santa Teresa. ----

Adquirente: Prefeitura Municipal de Porto Alegre. ----------

Transmitente: Elsa Lia Potthoff, brasileira, solteira, maior, doméstica, domiciliada e residente nesta capital. ----------

Forma do título e data: Escritura de desapropriação, lavrada no 5º Tabelionato desta capital, em 08/02/1963. ----------

Procedência da transcrição: 59.507, na folha 77 do livro 3-BB. ----------

AVERBAÇÕES: Não há. ----------

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 23 de setembro de 2019.
Certidão Assinada Digitalmente
Este documento foi assinado digitalmente por
GUILHERME FERNANDES ELY - Escrevente Autorizado

Emolumentos: Nihil Selo: 0470.02.1900007.06685 (isento) ; Total: Nihil 12:38:11

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2019 81393545 31

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

CNM: 099242.2.0005935-19

5935 MATRICULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 22 de setembro de 1.976	FLS. 1	MATRICULA 5935

Imóvel: Tem como ponto de partida, o ponto situado na linha de testada da Avenida Padre Cacique que divide com o prédio nº 1250 e que fica - distante 352m50 da rua Monroe. Deste ponto, segue na direção Sudoeste, sempre pela Avenida Padre Cacique, num comprimento de 668m00, até encontrar a sanga sem nome ali existente. Daí, segue pela sanga águas - acima, na direção Sudeste, por 57m00, até encontrar o canto da cerca divisória. Deste canto, segue ainda na direção Sudeste, sempre pela - cerca existente, num comprimento de 51m00, até encontrar novo canto. - Daí, segue também por cerca, na direção Sul, por 208m00, até fazer - canto na divisa com o conjunto residencial ali existente. Deste canto, segue novamente na direção Sudeste, por 1.131m00 até encontrar seu extremo. Deste ponto, inflete para a direção Nordeste, num comprimento - de 8m50, onde faz um novo canto. Deste canto, inflete para a direção - Norte, num comprimento de 1.231m50. Deste último canto, segue na direção Nordeste, ainda dividindo com a propriedade do Asilo Padre Caci - que, em linha reta, traçada de conformidade com a escritura de Transação e Acordo realizada entre a Sociedade Humanitária Padre Cacique e o Estado do Rio Grande do Sul, em 20/03/50, num comprimento de 468m00 , até encontrar o ponto de partida inicial na Avenida Padre Cacique. Existindo no imóvel os prédios de nºs 1600, 1554 e mais benfeitorias.-
Proprietário: não tem.
PROCEDENCIA: não tem
QUQRTEIRÃO: n/consta. BAIRRO: n/consta.
Escrev. Dorilda Flor

R.1/5935 USUCAPIÃO Prot. 9031 Mandado de Transcrição, passado pelo 6º Cartório Cível e Comercio, d/capital em 26-8-1976 e assinado pelo Dr. Egon Wilde .
ADQUIRENTE: Fundação Estadual do Bem Estar do Menor - FEBEM -.
AVALIAÇÃO: CR$ 105.000.000,00
Em 22-9-1976. Escrev. Dorilda Flor

R2/5935 C/venda Prot. 36716 Escritura de compra e vemda, lavrada no 4º Tabelionato desta Capital em 5/11/76, à fls. 92, do livro 81-B.-
Adquirente: TELEVISÃO GUAÍBA LIMITADA, com sede nesta Capital, CGC 87. 185.468/0001.-
Transmitente: Fundação Estadual do Bem Estar do Menor - Febem, com sede nesta Capital, CGC 92.956.077/0001.-
Valor: Cr$ 3.150.000,00
Objeto: O terreno com a área total de 10.644mq50 e a seguinte descrição tem como ponto de partida, o ponto situado sôbre a cerca que divide a FEBEM da TV-Piratini e dista 235m00 do ponto de tângencia da rua Dona Alda e 245m00 do ponto de cruzamento da divisa da FEBEM com o prolongamento do eixo da rua Dona Alda. Deste ponto de partida segue na direção oeste, tendo como lindeiro a própria Febem, numa distância de 43m87; daí muda para a direção sudoeste, ainda dividindo com a Febem, numa distancia de 133m40, neste ponto faz angulo de 90º com a direção anterior, seguin-

— CONTINUA NO VERSO —

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5RCXK-5ENA2-XUTW3-59JYQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

...continuação

CNM: 099242.2.0005935-19

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v.	5935

do então a direção Sudeste ainda lindeira à Febem, num comprimento de 75m 00; neste ponto, torna a fazer ângulo de 90º com a direção anterior, seguindo na direção Nordeste, seguindo na direção Nordeste, num comprimento de 112m40 até encontrar a divisa ; daí, toma a direção norte, num comprimento de 21m00 até encontrar o canto sul de propriedade da TV-Piratini, que divide com a Febem e mais 45m00 sôbre a mesma cerca da TV-Piratini que divide com a Febem, até encontrar o ponto de partida inicial. A perpendicular à tangente do prolongamento da rua Dona Alda, supra descrita tem a extensão de 235m00 e o sentido norte-sul.-
Quarteirão: Não tem.-
Bairro: Morro Santa Tereza.-
Venda esta que originou a abertura da matricula nº 21.656.-
Em 29/5/78 a escr.

R3/5935 Servidão Trânsito Prot. 36716 Escritura de compra e venda, lavrada no 4º Tabelionato desta Capital em 5/11/76, à fls. 92 do livro 81-B.-
Dominante: TELEVISÃO GUAÍBA LIMITADA, com sede nesta Capital, CGC 87.185. 468/0001.-
Serviente: Fundação Estadual do Bem Estar do Menor - FEBEM, com sede nesta Capital, CGC 92.956.077/0001.-
Objeto: Uma servidão de transito e passagem em favor da outorgada compradora, sem qualquer indenização à outorgante vendedora, com a descrição sistemática da área que serve para o acesso da gleba de propriedade da Televisão Guaíba Limitada, a saber: tem como ponto de partida, o mesmo ponto de partida da área da Televisão Guaíba Limitada, Deste ponto, segue na direção Norte, sempre pela cerca que divide com a TV - Piratini num comprimento de 193m00; continua por 52m00, a partir daí, na divisa da FEBEM com a rua Dona Alda, até encontar o ponto de cruzamento desta divisa com o prolongamento do eixo da rua Dona Alda. Daí, segue rumo Oeste, num comprimento de 41m50 sôbre o eixo prolongado da rua Dona Alda. Deste ponto, segue na direção Sul, por 246m50 de comprimento, até o canto oeste da Gleba da TV-Guaíba; daí, retoma a direção Leste, por 43m87 até encontrar o ponto de partida inicial.-
Em 29/5/78 a escr.

Av.4 - 5.935 - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO/CNPJ:
De acordo com o Requerimento datado de 19/04/2013, Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CNPJ da Receita Federal, que ficam arquivados neste Serviço, e conforme art. 1º da Lei Estadual nº 11.800 de 28/05/2002, procedo esta averbação para constar que a Fundação Estadual do Bem Estar do Menor - Febem passou a denominar-se **Fundação de Atendimento Sócio-Educativo do Rio Grande do Sul**; e está inscrita no CNPJ sob nº 92.956.077/0001-58.

— CONTINUA A FOLHAS 2 —

Continua na página 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5RCXK-5ENA2-XUTW3-59JYQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

...continuação

CNM: 099242.2.0005935-19

5.935 MATRÍCULA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 21 de junho de 2013

FICHA	MATRÍCULA
02	5.935

Protocolo nº 509.621 do Livro 1, em 31/05/2013.

Em 21/06/2013

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 41
Emolumentos: R$ 52,20 - Selo: 0470.04.1200010.03880 (R$ 0,70); Processamento Eletrônico: R$ 3,10 Selo: 0470.01.1300004.12328 (R$ 0,30)

CONTINUA NO VERSO

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2025 81638726 78

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 08 de dezembro de 2025.
Certidão Assinada Digitalmente
Este documento foi assinado digitalmente por
Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Emolumentos: R$ 25,60 Selo: 0470.03.2500006.12508 (isento) ; 2025 - Busca R$ 13,20 Selo: 0470.03.2500006.12509 (isento) ; Total: R$ 38,80 16:43

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5RCXK-5ENA2-XUTW3-59JYQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

Rua Siqueira Campos, 1163 - 3º andar - CEP 90.010-001 - Tel.(51) 3013-4660
www.risegundazonapoa.com
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

C E R T I D Ã O

CERTIFICO que sob **nº 28.482**, na folha 205 do livro 3-U/2, datada de 04/11/1947, consta a transcrição do teor seguinte: ----------

Imóvel: Um terreno composto dos lotes nºs 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, e metade do 25, medindo o total de 209,00m de frente à rua Mariano de Matos, lado par, tendo 64,80m da frente ao fundo, por um lado, onde se divide com propriedades que foram de Manoel Soares da Silveira e Sousa, e 77,00m da frente ao fundo pelo outro lado, onde se divide com propriedade de herdeiros de Hugo Yung, e entestando no fundo, onde mede 210,00m, em linha enviesada, com propriedade que foi de José Batista Soares da Silveira e Sousa; terreno esse localizado a 47,30m do prédio nº 240. ----

Adquirente: Prefeitura Municipal de Porto Alegre. ----------

Transmitente: Dr. Wilson Lacchini, economista e contador, e sua esposa Arilde Martins Lacchini, doméstica, domiciliados e residentes nesta capital; Alvina Martins Silva e seu esposo Euclides Silva, ele comerciante, ela doméstica, domiciliados e residentes na cidade de São Leopoldo; Armindo Silveira Martins e sua esposa Edelvira Maciel Martins; Arsenio Silveira Martins e sua esposa Celuta Marques Martins; e Aramis Silveira Martins e sua esposa Jandyra Clark Martins, eles agricultores, elas domésticas, domiciliados e residentes na cidade de Gravataí. ----------

Forma do título e data: Escritura pública de desapropriação, lavrada em notas do 5º Cartório desta capital, em 22/09/1947. ----------

Procedência da transcrição: 27.291, 27.292, 27.293, 27.294 e 27.295, nas folhas 187 e 188, do livro 3-T.----------

AVERBAÇÕES: Não há. ----------

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 25 de setembro de 2019.
Certidão Assinada Digitalmente
Este documento foi assinado digitalmente por
GUILHERME FERNANDES ELY - Escrevente Autorizado

Emolumentos: Nihil Selo: 0470.02.1900007.10219 (isento) ; Total: Nihil 10:41:33

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2019 81393547 11