PARTE 3: Cronograma Físico-Financeiro

RRT DO ORÇAMENTO: 15636556

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

LOCAL: **BAIRRO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE/RS**

CLIENTE: **SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO - SEDUR - RS** Data do orçamento: 30/10/2026

OBRA: **PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO DO BAIRRO SANTA TEREZA** Duração da obra: 18 mês(es)

ITEM	DESCRIÇÃO	CUSTO	INCID	PERÍODOS								
				30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS
01.	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS	R$ 4.889.588,74	11,200%	3,689%	0,692%	4,605%	4,605%	5,976%	8,243%	10,284%	12,080%	10,485%
				R$ 180.394,35	R$ 33.828,47	R$ 225.185,26	R$ 225.185,26	R$ 292.189,00	R$ 403.031,55	R$ 502.836,41	R$ 590.683,18	R$ 512.659,21
02.	CANTEIRO DE OBRAS	R$ 1.866.653,93	4,276%	74,500%	1,500%	1,500%	1,500%	1,500%	1,500%	1,500%	1,500%	1,500%
				R$ 1.390.657,18	R$ 27.999,81	R$ 27.999,81	R$ 27.999,81	R$ 27.999,81	R$ 27.999,81	R$ 27.999,81	R$ 27.999,81	R$ 27.999,81
03.	SERVIÇOS PRELIMINARES DE OBRAS	R$ 1.178.862,24	2,700%	2,350%	19,366%	20,089%	20,089%	20,089%	18,016%			
				R$ 27.707,64	R$ 228.301,18	R$ 236.824,94	R$ 236.824,94	R$ 236.824,94	R$ 212.378,59			
04.	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	R$ 12.372.433,48	28,340%			10,000%	10,000%	10,000%	15,000%	20,000%	20,000%	15,000%
						R$ 1.237.243,35	R$ 1.237.243,35	R$ 1.237.243,35	R$ 1.855.865,02	R$ 2.474.486,70	R$ 2.474.486,70	R$ 1.855.865,02
05.	COBERTURAS	R$ 2.538.087,78	5,814%					10,000%	10,000%	17,500%	17,500%	17,500%
								R$ 253.808,78	R$ 253.808,78	R$ 444.165,36	R$ 444.165,36	R$ 444.165,36
06.	PAREDES E DIVISÓRIAS DE AMBIENTES	R$ 120.225,55	0,275%					5,000%	10,000%	15,000%	15,000%	15,000%
								R$ 6.011,28	R$ 12.022,56	R$ 18.033,83	R$ 18.033,83	R$ 18.033,83
07.	INSTALAÇÕES	R$ 3.023.581,20	6,926%							5,000%	5,000%	5,000%
										R$ 151.179,06	R$ 151.179,06	R$ 151.179,06
08.	IMPERMEABILIZAÇÕES E TRATAMENTOS	R$ 750.478,06	1,719%						10,000%	15,000%	15,000%	15,000%
									R$ 75.047,81	R$ 112.571,71	R$ 112.571,71	R$ 112.571,71
09.	ESQUADRIAS E FECHAMENTOS	R$ 2.035.930,05	4,663%						10,000%	10,000%	15,000%	15,000%
									R$ 203.593,01	R$ 203.593,01	R$ 305.389,51	R$ 305.389,51
10.	REVESTIMENTOS E PINTURAS INTERNAS	R$ 1.037.068,55	2,375%								5,000%	5,000%
											R$ 51.853,43	R$ 51.853,43
11.	REVESTIMENTOS E PINTURAS EXTERNAS	R$ 148.919,86	0,341%									
12.	BANCADAS, LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS SANITÁRIOS, ILUMINAÇÃO, MOBILIÁRIO DE INTERIORES E SINALIZAÇÃO GRÁFICA	R$ 1.059.831,58	2,428%									
13.	URBANIZAÇÃO	R$ 10.849.282,94	24,851%			2,500%	2,500%	5,000%	5,000%	5,000%	10,000%	10,000%
						R$ 271.232,07	R$ 271.232,07	R$ 542.464,15	R$ 542.464,15	R$ 542.464,15	R$ 1.084.928,29	R$ 1.084.928,29
14.	PAISAGISMO	R$ 1.494.113,73	3,422%									
15.	LIMPEZA FINAL	R$ 7.776,36	0,018%			2,500%	2,500%	5,000%	5,000%	5,000%	10,000%	10,000%
						R$ 194,41	R$ 194,41	R$ 388,82	R$ 388,82	R$ 388,82	R$ 777,64	R$ 777,64
16.	LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO POR LIDAR	R$ 57.815,38	0,132%									
17.	AS BUILT	R$ 214.411,50	0,491%	5,556%	5,556%	5,556%	5,556%	5,556%	5,556%	5,556%	5,556%	5,556%
				R$ 11.911,75	R$ 11.911,75	R$ 11.911,75	R$ 11.911,75	R$ 11.911,75	R$ 11.911,75	R$ 11.911,75	R$ 11.911,75	R$ 11.911,75
18.	DESMOBILIZAÇÃO	R$ 12.174,16	0,028%									
TOTAIS GERAIS		**R$ 43.657.235,09**	**100,000%**	**3,689%**	**0,692%**	**4,605%**	**4,605%**	**5,976%**	**8,243%**	**10,284%**	**12,080%**	**10,485%**
				3,689%	**4,381%**	**8,987%**	**13,592%**	**19,568%**	**27,810%**	**38,094%**	**50,175%**	**60,659%**
				R$ 1.610.670,91	**R$ 302.041,20**	**R$ 2.010.591,60**	**R$ 2.010.591,60**	**R$ 2.608.841,87**	**R$ 3.598.511,83**	**R$ 4.489.630,59**	**R$ 5.273.980,26**	**R$ 4.577.334,62**
				R$ 1.610.670,91	**R$ 1.912.712,12**	**R$ 3.923.303,71**	**R$ 5.933.895,31**	**R$ 8.542.737,18**	**R$ 12.141.249,00**	**R$ 16.630.879,60**	**R$ 21.904.859,86**	**R$ 26.482.194,49**

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

LOCAL: **BAIRRO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE/RS**

CLIENTE: **SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO - SEDUR - RS** Data do orçamento: 30/10/2026

OBRA: **PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO DO BAIRRO SANTA TEREZA** Duração da obra: 18 mês(es)

ITEM	DESCRIÇÃO	CUSTO	INCID	PERÍODOS								
				300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS	390 DIAS	420 DIAS	450 DIAS	480 DIAS	510 DIAS	540 DIAS
01.	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS	R$ 4.889.588,74	11,200%	6,383%	5,988%	4,696%	3,946%	3,336%	4,265%	3,887%	3,699%	3,140%
				R$ 312.121,50	R$ 292.802,25	R$ 229.621,33	R$ 192.961,26	R$ 163.134,98	R$ 208.517,81	R$ 190.037,83	R$ 180.859,02	R$ 153.540,07
02.	CANTEIRO DE OBRAS	R$ 1.866.653,93	4,276%	1,500%	1,500%	1,500%	1,500%	1,500%	1,500%	1,500%	1,500%	1,500%
				R$ 27.999,81	R$ 27.999,81	R$ 27.999,81	R$ 27.999,81	R$ 27.999,81	R$ 27.999,81	R$ 27.999,81	R$ 27.999,81	R$ 27.999,81
03.	SERVIÇOS PRELIMINARES DE OBRAS	R$ 1.178.862,24	2,700%									
04.	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	R$ 12.372.433,48	28,340%									
05.	COBERTURAS	R$ 2.538.087,78	5,814%	17,500%	10,000%							
				R$ 444.165,36	R$ 253.808,78							
06.	PAREDES E DIVISÓRIAS DE AMBIENTES	R$ 120.225,55	0,275%	15,000%	15,000%	10,000%						
				R$ 18.033,83	R$ 18.033,83	R$ 12.022,56						
07.	INSTALAÇÕES	R$ 3.023.581,20	6,926%	5,000%	5,000%	5,000%	5,000%	10,000%	10,000%	10,000%	20,000%	15,000%
				R$ 151.179,06	R$ 151.179,06	R$ 151.179,06	R$ 151.179,06	R$ 302.358,12	R$ 302.358,12	R$ 302.358,12	R$ 604.716,24	R$ 453.537,18
08.	IMPERMEABILIZAÇÕES E TRATAMENTOS	R$ 750.478,06	1,719%	20,000%	15,000%	10,000%						
				R$ 150.095,61	R$ 112.571,71	R$ 75.047,81						
09.	ESQUADRIAS E FECHAMENTOS	R$ 2.035.930,05	4,663%	20,000%	20,000%	10,000%						
				R$ 407.186,01	R$ 407.186,01	R$ 203.593,01						
10.	REVESTIMENTOS E PINTURAS INTERNAS	R$ 1.037.068,55	2,375%	10,000%	10,000%	10,000%	10,000%	10,000%	15,000%	15,000%	5,000%	5,000%
				R$ 103.706,85	R$ 103.706,85	R$ 103.706,85	R$ 103.706,85	R$ 103.706,85	R$ 155.560,28	R$ 155.560,28	R$ 51.853,43	R$ 51.853,43
11.	REVESTIMENTOS E PINTURAS EXTERNAS	R$ 148.919,86	0,341%						25,000%	25,000%	25,000%	25,000%
									R$ 37.229,97	R$ 37.229,97	R$ 37.229,97	R$ 37.229,97
12.	BANCADAS, LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS SANITÁRIOS, ILUMINAÇÃO, MOBILIÁRIO DE INTERIORES E SINALIZAÇÃO GRÁFICA	R$ 1.059.831,58	2,428%						25,000%	25,000%	25,000%	25,000%
									R$ 264.957,89	R$ 264.957,89	R$ 264.957,89	R$ 264.957,89
13.	URBANIZAÇÃO	R$ 10.849.282,94	24,851%	10,000%	10,000%	10,000%	10,000%	5,000%	5,000%	5,000%	2,500%	2,500%
				R$ 1.084.928,29	R$ 1.084.928,29	R$ 1.084.928,29	R$ 1.084.928,29	R$ 542.464,15	R$ 542.464,15	R$ 542.464,15	R$ 271.232,07	R$ 271.232,07
14.	PAISAGISMO	R$ 1.494.113,73	3,422%	5,000%	10,000%	10,000%	10,000%	20,000%	20,000%	10,000%	10,000%	5,000%
				R$ 74.705,69	R$ 149.411,37	R$ 149.411,37	R$ 149.411,37	R$ 298.822,75	R$ 298.822,75	R$ 149.411,37	R$ 149.411,37	R$ 74.705,69
15.	LIMPEZA FINAL	R$ 7.776,36	0,018%	10,000%	10,000%	10,000%	10,000%	5,000%	5,000%	5,000%	2,500%	2,500%
				R$ 777,64	R$ 777,64	R$ 777,64	R$ 777,64	R$ 388,82	R$ 388,82	R$ 388,82	R$ 194,41	R$ 194,41
16.	LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO POR LIDAR	R$ 57.815,38	0,132%					10,000%	20,000%	25,000%	25,000%	20,000%
								R$ 5.781,54	R$ 11.563,08	R$ 14.453,85	R$ 14.453,85	R$ 11.563,08
17.	AS BUILT	R$ 214.411,50	0,491%	5,556%	5,556%	5,556%	5,556%	5,556%	5,556%	5,556%	5,556%	5,556%
				R$ 11.911,75	R$ 11.911,75	R$ 11.911,75	R$ 11.911,75	R$ 11.911,75	R$ 11.911,75	R$ 11.911,75	R$ 11.911,75	R$ 11.911,75
18.	DESMOBILIZAÇÃO	R$ 12.174,16	0,028%									100,000%
												R$ 12.174,16
	TOTAIS GERAIS	**R$ 43.657.235,09**	**100,000%**	**6,383%**	**5,988%**	**4,696%**	**3,946%**	**3,336%**	**4,265%**	**3,887%**	**3,699%**	**3,140%**
				67,043%	**73,031%**	**77,727%**	**81,673%**	**85,010%**	**89,274%**	**93,161%**	**96,860%**	**100,000%**
				R$ 2.786.811,41	**R$ 2.614.317,36**	**R$ 2.050.199,47**	**R$ 1.722.876,04**	**R$ 1.456.568,76**	**R$ 1.861.774,42**	**R$ 1.696.773,84**	**R$ 1.614.819,81**	**R$ 1.370.899,50**
				R$ 29.269.005,89	**R$ 31.883.323,25**	**R$ 33.933.522,72**	**R$ 35.656.398,76**	**R$ 37.112.967,53**	**R$ 38.974.741,95**	**R$ 40.671.515,78**	**R$ 42.286.335,59**	**R$ 43.657.235,09**