RESUMO DO ORÇAMENTO

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO - SEDUR

SOLICITANTE:	**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO - SEDUR - RS**	BDI OBRAS:	22.88%
PROCESSO:		BDI DIFERENCIADO:	15.28%
0	**PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO DO BAIRRO SANTA TEREZA**	DATA DO ORÇAMENTO:	10/30/2026
ENDEREÇO:	**BAIRRO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE/RS**	DATA-BASE DOS PREÇOS:	AGO/2026
ASSUNTO:	**RESUMO DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**	PRAZO DA OBRA (MÊS):	18 mês(es)
RESP. TÉCNICO:	**ANDRÉ LUIZ ZANI (ARQUITETO - CAU A74536-7)**	ENCARGOS SOCIAIS - SINAPI - HORISTA:	111.95%
		ENCARGOS SOCIAIS - SINAPI - MENSALISTA:	69.29%
		ENCARGOS SOCIAIS:	SEM DESONERAÇÃO

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO PARCIAL	INCIDÊNCIA
01.	**ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS**	**R$ 4,889,588.74**	**11.20%**
01.01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	R$ 4,572,192.23	10.47%
01.02	CONSUMOS DO CANTEIRO	R$ 317,396.51	0.73%
02.	**CANTEIRO DE OBRAS**	**R$ 1,866,653.93**	**4.28%**
02.01	CANTEIRO DE OBRAS PRINCIPAL	R$ 621,311.83	1.42%
02.02	CANTEIROS AVANÇADOS - (1 EM CADA TERRENO, EXCETO O TERRENO ONDE ESTÁ O CANTEIRO PRINCIPAL)	R$ 1,143,278.84	2.62%
02.03	IDENTIFICAÇÃO DA OBRA (UMA PLACA DE 8,0 X 3,0 M POR PRAÇA, TOTALIZANDO 5 PLACAS DE 8,0 X 3,0 M CADA)	R$ 92,812.59	0.21%
02.04	SERVIÇOS GERAIS DE CANTEIRO	R$ 9,250.67	0.02%
02.05	EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIOS DE ESCRITÓRIOS (VER OBSERVAÇÃO NESTE ITEM)	R$ -	0.00%
03.	**SERVIÇOS PRELIMINARES DE OBRAS**	**R$ 1,178,862.24**	**2.70%**
03.01	SINALIZAÇÃO DE OBRAS VIÁRIAS	R$ 8,293.95	0.02%
03.02	LIMPEZA DE ÁREAS COM BOTA-FORA NO ATERRO SANITÁRIO	R$ 570,210.81	1.31%
03.03	LOCAÇÃO DE OBRA	R$ 73,837.03	0.17%
03.04	MOVIMENTOS MECANIZADOS DE TERRA	R$ 381,148.69	0.87%
03.05	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R$ 145,371.76	0.33%
04.	**FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS**	**R$ 12,372,433.48**	**28.34%**
04.01	FUNDAÇÕES PROFUNDAS	R$ 151,886.87	0.35%
04.02	FUNDAÇÕES RASAS	R$ 1,717,728.29	3.93%
04.03	ESTRUTURAS DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO	R$ 3,719,163.62	8.52%
04.04	PAREDES E MUROS DE CONCRETO CICLÓPICO	R$ 1,005,923.46	2.30%
04.05	PAREDES DE GABIÃO	R$ 197,370.95	0.45%
04.06	ARMAÇÃO DAS ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO	R$ 1,656,479.07	3.79%
04.07	ESTRUTURAS METÁLICAS	R$ 3,923,881.22	8.99%
05.	**COBERTURAS**	**R$ 2,538,087.78**	**5.81%**
06.	**PAREDES E DIVISÓRIAS DE AMBIENTES**	**R$ 120,225.55**	**0.28%**
07.	**INSTALAÇÕES**	**R$ 3,023,581.20**	**6.93%**
07.01	INSTALAÇÕES PREDIAIS	R$ 2,897,095.72	6.64%
07.02	INSTALAÇÕES MECÂNICAS - AR-CONDICIONADO	R$ 126,485.49	0.29%
08.	**IMPERMEABILIZAÇÕES E TRATAMENTOS**	**R$ 750,478.06**	**1.72%**
09.	**ESQUADRIAS E FECHAMENTOS**	**R$ 2,035,930.05**	**4.66%**
09.01	ESQUADRIAS DE AÇO	R$ 1,415,605.41	3.24%
10.	**REVESTIMENTOS E PINTURAS INTERNAS**	**R$ 1,037,068.55**	**2.38%**
10.01	REVESTIMENTOS E PINTURAS INTERNAS DE PISOS	R$ 623,066.12	1.43%
10.02	REVESTIMENTOS E PINTURAS INTERNAS DE PAREDES	R$ 414,002.42	0.95%
10.03	RODAPÉS	R$ 263,155.80	0.60%
10.04	SOLEIRAS	R$ 6,537.14	0.01%
11.	**REVESTIMENTOS E PINTURAS EXTERNAS**	**R$ 148,919.86**	**0.34%**
11.01	REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISOS	R$ 85,552.55	0.20%
11.02	REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PAREDES	R$ 63,367.31	0.15%
12.	**BANCADAS, LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS SANITÁRIOS, ILUMINAÇÃO, MOBILIÁRIO DE INTERIORES E SINALIZAÇÃO GRÁFICA**	**R$ 1,059,831.58**	**2.43%**
12.01	BANCADAS	R$ 18,241.82	0.04%
12.02	LOUÇAS	R$ 276,877.45	0.63%
12.03	ACESSÓRIOS	R$ 101,509.30	0.23%
12.04	METAIS	R$ 106,548.82	0.24%
12.05	ILUMINAÇÃO DE INTERIORES	R$ 193,963.34	0.44%
13.	**URBANIZAÇÃO**	**R$ 10,849,282.94**	**24.85%**
13.01	QUADRA COBERTA - EQUIPAMENTOS	R$ 181,039.05	0.41%
13.02	CAMPO E CAMPINHO DE FUTEBOL - PISO E EQUIPAMENTOS	R$ 865,329.98	1.98%
13.03	QUADRA POLIESPORTIVA DESCOBERTA - EQUIPAMENTOS E PINTURA DEMARCATÓRIA DE QUADRA ESPORTIVA	R$ 89,772.75	0.21%
13.04	ACADEMIA AO AR LIVRE	R$ 170,692.06	0.39%
13.05	BRINQUEDO COM ÁGUA	R$ 118,263.25	0.27%
13.06	PARQUES INFANTIS E ÁREA DE ESTAR COM BANCOS	R$ 906,783.14	2.08%
13.07	CANCHA DE BOCHA	R$ 81,366.53	0.19%
13.08	RESERVATÓRIOS DE ÁGUA	R$ 369,206.55	0.85%
13.09	ESCADARIA NA ENCOSTA DO MORRO DO TERRENO D	R$ 249,942.37	0.57%
13.10	ESCADARIA DA TRAVESSIA 19 DE MARÇO - TERRENO E	R$ 175,275.96	0.40%
13.11	ARQUIBANCADAS (VER ESCLARECIMENTO NO SUBITEM)	R$ -	0.00%
13.12	REDE DE COLETA DE ESGOTO LOCALIZADA	R$ 29,325.34	0.07%
13.13	PAVIMENTAÇÃO E SINALIZAÇÃO VIÁRIAS	R$ 4,161,879.05	9.53%
13.14	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	R$ 1,937,346.49	4.44%
13.15	MOBILIÁRIO URBANO	R$ 752,209.99	1.72%
13.16	TERRENO A - TRATAMENTO DO MURO DE DIVISA COM A ESCOLA NA PRAÇA REJANE VIEIRA	R$ 837.27	0.00%
13.17	TERRENO D - ÁREA "A" - NOVO ACESSO PELA AVENIDA PADRE CACIQUE - REQUALIFICAÇÃO DO PÓRTICO EXISTENTE (RASPAGEM DE PINTURAS ANTIGAS DOS MUROS, PÓRTICOS E PORTÕES E REPINTURA DESSES ELEMENTOS)	R$ 14,568.70	0.03%
13.18	TERRENO D - ÁREA "B" - ENCOSTA DO MORRO - REMOÇÃO DE LIXO	R$ 65,072.77	0.15%
13.19	TERRENO D - ÁREA "C" - DIVISA PERMEÁVEL DA FASE E PORTÕES	R$ 505,754.97	1.16%
13.20	TERRENO E - ÁREA "A" - CAMINHO ENTRE A RUA MARIANO DE MATOS E A TRAVESSA NADIR	R$ 174,616.72	0.40%
14.	**PAISAGISMO**	**R$ 1,494,113.73**	**3.42%**
15.	**LIMPEZA FINAL**	**R$ 7,776.36**	**0.02%**
16.	**LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO POR LIDAR**	**R$ 57,815.38**	**0.13%**
17.	**AS BUILT**	**R$ 214,411.50**	**0.49%**
18.	**DESMOBILIZAÇÃO**	**R$ 12,174.16**	**0.03%**
	PREÇO TOTAL	**R$ 43,657,235.09**	

ANDRÉ LUIZ ZANI
Arquiteto & Urbanista - CAU A74536-7