STA
TEREZA

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

MEMORIAL DESCRITIVO GERAL

sauermartins

2026 08 11

PUI SANTA TEREZA

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO
Centro Administrativo Fernando Ferrari - Av. Borges de Medeiros, 1.501 - 19º andar - Praia de Belas
CEP 90119-900 - Porto Alegre/RS - Tel.: (51) 3288-6108 e 3288-6113

ÍNDICE

:

I . FICHA TÉCNICA

II . INTRODUÇÃO

III . O PROJETO

IV . SERVIÇOS PRELIMINARES

V . INFRAESTRUTURA URBANA E INTERVENÇÕES VIÁRIAS

VI . URBANISMO, PAISAGISMO E ARQUITETURA

VII . ESTRUTURAS E INSTALAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES

VIII . CONSIDERAÇÕES FINAIS

I . FICHA TÉCNICA

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO
Centro Administrativo Fernando Ferrari - Av. Borges de Medeiros, 1.501 - 19º andar - Praia de Belas
CEP 90119-900 - Porto Alegre/RS - Tel.: (51) 3288-6108 e 3288-6113

este documento integra o **PROJETO EXECUTIVO** do contrato **FPE nº 2025/020630**, assinado entre a **SEDUR** e o **SAUERMARTINS** para o desenvolvimento do **PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO NO TERRITÓRIO SANTA TEREZA [PORTO ALEGRE/RS].**

o **PUI SANTA TEREZA** é iniciativa do programa **RS SEGURO**, formalizado por termo de cooperação FPE 858/2025, assinado entre o **GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, o **DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO [DMAE]** e a **PREFEITURA DE PORTO ALEGRE [PMPA]** no dia 25 de abril de 2025, com o objetivo de implementar ações estratégicas de transformação socioterritorial por meio da requalificação urbana do território Santa Tereza.

o projeto foi selecionado através de **CONCURSO PÚBLICO NACIONAL DE ARQUITETURA E URBANISMO**, realizado com consultoria e assessoria técnica especializada do **INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL – DEPARTAMENTO DO RIO GRANDE DO SUL (IAB/RS).**

organização e alinhamento estratégico:

Programa RS Seguro

gestão e fiscalização técnica:

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Metropolitano (SEDUR)

assessoria técnica:

LaBIN - Laboratório de Tecnologias BIM da Secretaria de Planejamento, Governança e Gestão (SPGG) e Secretaria de Obras Públicas (SOP)

equipe de desenvolvimento do termo de referência (SEDUR):

TASSIELE FRANCESCON

Arquiteta e Urbanista

Diretora de Planejamento Urbano e Metropolitano

ISABEL LUÍSA RANGEL DE AZEREDO COUTINHO RIBEIRO

Arquiteta e Urbanista

EDUARDO MORTARI

Arquiteto e Urbanista

DANIEL TOCHETTO

Arquiteto e Urbanista

PIERO TODESCHINI

Arquiteto e Urbanista

CAROLINE MIOLA

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO
Centro Administrativo Fernando Ferrari - Av. Borges de Medeiros, 1.501 - 19º andar - Praia de Belas
CEP 90119-900 - Porto Alegre/RS - Tel.: (51) 3288-6108 e 3288-6113

Engenheiro Civil

JOÃO METELLO
Engenheiro Civil

SÉRGIO SAUTE
Engenheiro Civil

desenvolvimento do projeto:

sauermartins arquitetos

CÁSSIO SAUER
arquiteto e urbanista
CAU/RS A86481-1
projeto de arquitetura e urbanismo
sauermartins

responsáveis técnicos por disciplina:

ANDRÉ ZANI
arquiteto e urbanista
CAU 000A745367
orçamento, cronograma físico-financeiro e caderno de encargos
AZANIS

EDUARDO ARLAQUE
técnico em estradas
CRT/RS 43784100015
levantamento topográfico planialtimétrico e aerofotogramétrico
PRISMA TOPOGRAFIA

LUCAS RIBEIRO
engenheiro civil
CREA/RS RS234198
geotecnia (sondagens)
FONTANA ENGENHARIA

DIOGO VALLS

engenheiro civil

CREA/RS RS151017

projeto estrutural, fundações, drenagem, instalações hidrossanitárias e instalações elétricas

STUDIOBIM ENGENHARIA

GUILHERME CAVALHEIRO

engenheiro eletricista

CREA/RS RS269471

projeto de instalações elétricas e iluminação pública

STUDIOBIM ENGENHARIA

TIAGO STEIN

engenheiro mecânico

CREA/RS RS181085

projeto de climatização e ventilação mecânica

STEIN ENGENHARIA

ELEN ALLIARDI

engenheira civil

CREA/RS RS220270

projeto de terraplenagem e pavimentação

ALLIARDI ENGENHARIA

RITA MARTINS

engenheira civil

CREA/RS RS272633

projeto de prevenção e proteção contra incêndio (PPCI/PrPCI)

RM ENGENHARIA

CAROLINE SCHWANCK

arquiteta e urbanista

CAU/RS A302565-9

projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio (hidrantes, mangotinhos e alarme de incêndio)

SUPERNOVA ENGENHARIA DE INCÊNDIO

GUSTAVO BARTELLI

engenheiro ambiental

CREA/RS RS191073

projeto de tratamento de efluentes e soluções baseadas na natureza

SUSTENTARE SOLUÇÕES AMBIENTAIS

VIRGINIA PEZZOLO

engenheira civil

CREA/SP 0601216825

consultoria de impermeabilização

PROASSP

CLÁUDIA TITTON

arquiteta e urbanista

CAU A765171

projeto de arquitetura paisagística

CAPIM

VANESSA NUNES

bióloga

CRBio-03 069964/03-D

laudo de cobertura vegetal

CAPIM

IZABELE COLUSSO

arquiteta e urbanista

CAU A439886

projeto de luminotecnia

PLURAL

CIBELE KUNZLER

arquiteta e urbanista

CAU A309220-8

projeto de luminotecnia

PLURAL

EDUARDA ELICKER MICHELON

arquiteta e urbanista

CAU A309224-0

projeto de luminotecnia

PLURAL

nota: as atividades e disciplinas correspondem às responsabilidades técnicas registradas nas respectivas ARTs, RRTs e TRT que integram a documentação do Projeto Executivo.

II . INTRODUÇÃO

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO
Centro Administrativo Fernando Ferrari - Av. Borges de Medeiros, 1.501 - 19º andar - Praia de Belas
CEP 90119-900 - Porto Alegre/RS - Tel.: (51) 3288-6108 e 3288-6113

Projeto: Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza
Contratante: Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Metropolitano – SEDUR
Contrato: FPE nº 2025/020630

Localização: Território Santa Tereza, Porto Alegre/RS
Desenvolvimento do projeto: 2025–2026
Etapa: Projeto Executivo

Objeto: Elaboração do Projeto Executivo para a requalificação urbana de cinco praças e de seu entorno no Território Santa Tereza em Porto Alegre/RS

o **Projeto Urbanístico Integrado - PUI Santa Tereza** foi concebido a partir das diretrizes estabelecidas no Concurso Público Nacional de Arquitetura e Urbanismo e do processo participativo desenvolvido junto à comunidade do território.

a proposta fundamenta-se na qualificação dos espaços públicos e vias existentes por meio de intervenções integradas de arquitetura, urbanismo, paisagismo e infraestrutura, respeitando as características da topografia, da paisagem e das preexistências, com o objetivo de fortalecer os espaços de convivência, ampliar a infraestrutura comunitária e promover a integração entre as diferentes áreas de intervenção. as soluções adotadas priorizam a preservação e a qualificação dos elementos existentes, valorizando sua identidade urbana e paisagística.

o presente Memorial Descritivo tem por objetivo apresentar as diretrizes gerais do **PUI Santa Tereza**, bem como complementar as peças gráficas por meio das especificações técnicas de materiais, sistemas construtivos, acabamentos e critérios gerais de execução adotados para o desenvolvimento do Projeto Executivo.

a execução das obras deverá observar a legislação e as normas técnicas vigentes, adotando as melhores práticas construtivas, de modo a assegurar desempenho, durabilidade, vida útil adequada e facilidade de manutenção, considerando as diretrizes estabelecidas no Anexo XI – Orientações Técnicas por Disciplina – SOP, integrante do Edital do Concurso.

todos os materiais especificados deverão ser novos, adequados às condições de uso previstas e atender aos requisitos de qualidade, desempenho, características técnicas, acabamento e proporção visual estabelecidos no projeto, observadas as normas técnicas aplicáveis.

a substituição de quaisquer materiais, elementos construtivos, equipamentos, luminárias, mobiliário urbano, louças, metais, acessórios ou demais componentes especificados deverá ser previamente submetida à aprovação da Fiscalização e à validação técnica dos autores do projeto, quando aplicável, não podendo comprometer as características técnicas, funcionais, estéticas ou de desempenho previstas na documentação do Projeto Executivo.

observações :

- as imagens, desenhos, textos, especificações técnicas, materiais, acabamentos e dimensões contidas neste documento deverão ser consideradas para execução, verificando as informações nos desenhos técnicos correspondentes. eventuais ajustes em função de compatibilizações técnicas e condições de execução devem ser validada com a equipe de Fiscalização.

- este documento e as informações nele incorporadas, como instrumento de serviços profissionais de sauermartins arquitetos.

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO
Centro Administrativo Fernando Ferrari - Av. Borges de Medeiros, 1.501 - 19º andar - Praia de Belas
CEP 90119-900 - Porto Alegre/RS - Tel.: (51) 3288-6108 e 3288-6113

- o presente memorial descritivo estabelece as diretrizes gerais do projeto considerando as especificações de arquitetura e urbanismo. deverão ser considerados, de forma complementar, os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, o Caderno de Encargos, a Planilha Orçamentária e os demais documentos integrantes do Projeto Executivo.

- os valores constantes da Planilha Orçamentária deverão ser analisados em conjunto com os projetos, este Memorial Descritivo, os memoriais específicos de cada disciplina, o Caderno de Encargos e os demais documentos integrantes da licitação.

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO
Centro Administrativo Fernando Ferrari - Av. Borges de Medeiros, 1.501 - 19º andar - Praia de Belas
CEP 90119-900 - Porto Alegre/RS - Tel.: (51) 3288-6108 e 3288-6113

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

III . O PROJETO

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de acidentes, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

3.1. RESUMO DAS INTERVENÇÕES

as instalações provisórias, rotina de serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

RESUMO DAS INTERVENÇÕES PREVISTAS

Este memorial descritivo refere-se ao Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

Apresenta-se, a seguir, o resumo das intervenções previstas no **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, contemplando os principais serviços e elementos a serem executados.

Intervenções nas vias: (conforme Hierarquia viária do território, distribuídas entre as regiões R1, R2 e R3)
- pavimentação
- sinalização viária
- paisagismo
- mobiliário urbano e demais elementos de urbanização

Intervenções nas praças: (conforme descrição específica de cada praça)
- demolições
- terraplenagem e preparação do terreno
- estruturas e muros de contenção
- pavimentações
- drenagem
- instalações hidrossanitárias
- bacias de retenção, jardins de chuva e wetlands
- instalações elétricas
- iluminação
- mobiliário urbano
- quadras esportivas
- equipamentos para academia ao ar livre
- brinquedos e áreas de recreação infantil
- paisagismo

Edificações em concreto: (conforme descrição das construções em cada praça)
- fundações
- estruturas de concreto armado
- paredes e vedações
- pisos e revestimentos
- esquadrias e fechamentos
- instalações hidrossanitárias
- instalações elétricas
- instalações mecânicas
- sistemas de prevenção e proteção contra incêndio (PPCI)
- impermeabilizações
- revestimentos e pinturas
- louças, metais, bancadas e equipamentos
- mobiliário
- iluminação e iluminação de emergência

Coberturas metálicas: (conforme descrição das construções em cada praça)
- fundações
- estrutura metálica
- cobertura, fechamentos e serralherias
- instalações hidrossanitárias
- instalações elétricas
- sistemas de prevenção e proteção contra incêndio (PPCI)
- iluminação e iluminação de emergência
- mobiliário esportivo

Intervenções nas vias: (conforme Hierarquia viária do território, distribuídas entre as regiões R1, R2 e R3)
- pavimentação
- sinalização viária
- paisagismo
- mobiliário urbano e demais elementos de urbanização

Intervenções nas praças: (conforme descrição específica de cada praça)
- demolições
- terraplenagem e preparação do terreno
- estruturas e muros de contenção
- pavimentações
- drenagem
- instalações hidrossanitárias
- bacias de retenção, jardins de chuva e wetlands
- instalações elétricas
- iluminação
- mobiliário urbano
- quadras esportivas
- equipamentos para academia ao ar livre
- brinquedos e áreas de recreação infantil
- paisagismo

Edificações em concreto: (conforme descrição das construções em cada praça)
- fundações
- estruturas de concreto armado
- paredes e vedações
- pisos e revestimentos
- esquadrias e fechamentos
- instalações hidrossanitárias
- instalações elétricas
- instalações mecânicas
- sistemas de prevenção e proteção contra incêndio (PPCI)
- impermeabilizações
- revestimentos e pinturas
- louças, metais, bancadas e equipamentos
- mobiliário
- iluminação e iluminação de emergência

Coberturas metálicas: (conforme descrição das construções em cada praça)
- fundações
- estrutura metálica
- cobertura, fechamentos e serralherias
- instalações hidrossanitárias
- instalações elétricas
- sistemas de prevenção e proteção contra incêndio (PPCI)
- iluminação e iluminação de emergência
- mobiliário esportivo

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de engate, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

DIMINUINDO DISTÂNCIAS

Este memorial descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente de canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

o morro santa tereza corresponde a uma zona urbana predominantemente residencial com densidades variadas que se caracteriza pela topografia acidentada e por uma área de proteção ambiental na parte íngreme da encosta. parte do seu território se destaca por uma vista privilegiada para o guaíba, o rio jacuí e para a cidade, especialmente para a foz, por que inaugurou o brasil e o centro histórico. uma condição única de aproximação com a água e com a beleza natural da região.

as primeiras construções da região abrigavam programas institucionais, como o colégio santa tereza, construído em 1845, e o asilo padre cacique, fundado em 1870.

atualmente destaca-se a sede da fase - fundação de atendimento socioeducativo – que configura a interface do bairro com a av. padre cacique, uma importante via com grande oferta de transporte público.

como ocorre em inúmeras metrópoles, a topografia configura um limite natural para a expansão da ocupação urbana intensiva da cidade consolidada. no caso do morro santa tereza, a comunidade se desenvolveu em áreas de interface entre cidade formal e informal, apresentando setores com ocupações territoriais precárias e vulneráveis.

a fragilidade social e o desequilíbrio urbano, que atualmente marcam o território, demandam intervenções capazes de olhar para este contexto e buscar elementos de valorização do existente.

desta forma, como ponto principal do projeto, está uma busca em ampliar visibilidade às comunidades e revelar estes espaços públicos para o restante da cidade, posicionado as pequenas intervenções de forma sutil, mas de modo que possam ser identificadas a distância, desde a orla do guaíba.

essa premissa se traduz em uma estratégia de projeto: uma oportunidade de construir elementos marcantes e permanentes, afirmando uma identidade comum a esta rede de espaços públicos.

as áreas públicas e comunitárias definidas se destacam pelo potencial transformador da paisagem e enfatizam a importância dos espaços de centralidade e encontro.

o território é pensado em cortes e os programas são distribuídos em distintas cotas, priorizando os caminhos, percursos e usos existentes as pequenas intervenções propostas se acomodam a topografia, reconhecendo os níveis e platôs existentes.

a pertinência do projeto, neste contexto de constante transformação, se dá através de estratégias de intervenção adaptáveis às diferentes situações e contextos urbanos, ressaltando a possibilidade de aplicação em praças e vias localizadas fora das áreas territoriais delimitadas.

sauermartins

CONTEXTO URBANO

Este memorial descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

historicamente, esta área verde se destacava pela paisagem natural e pela presença de pedras e afloramentos rochosos, preserva este aspecto histórico e primordial de relação entre território construído e natural. com a implantação das novas vias, parte dessas pedras ficará exposta, integrando-se à paisagem urbana.

CONTEXTO NATURAL

ESTRATÉGIAS GERAIS

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos fabricantes e às boas práticas de execução. Deverão ser observados os requisitos de desempenho, durabilidade, manutenibilidade, segurança e impacto ambiental estabelecidos nas normas técnicas específicas.

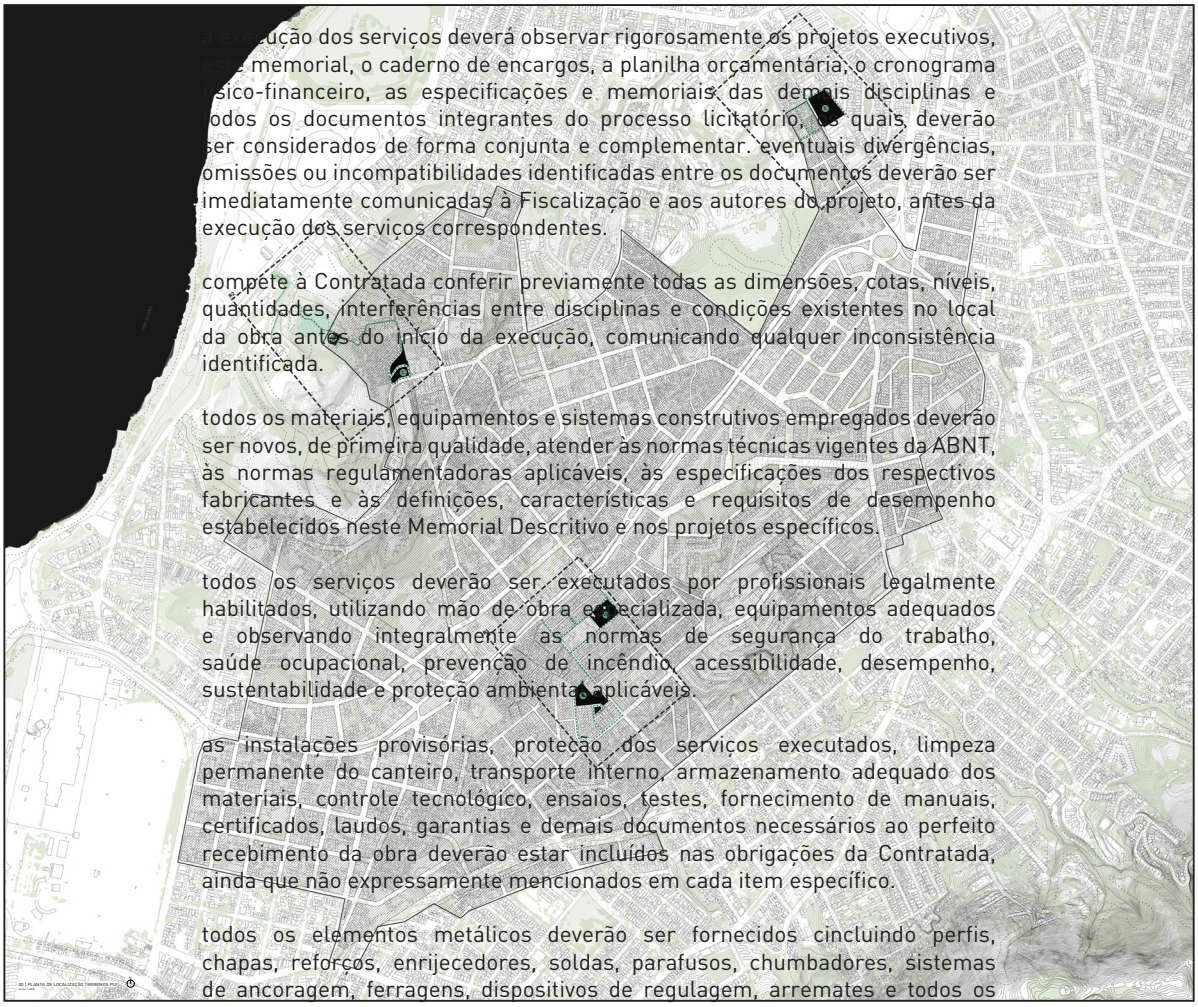
todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada e qualificada, de modo a garantir a integridade dos materiais, a segurança dos trabalhadores, a saúde ocupacional e a preservação do meio ambiente.

as construções e intervenções nas praças seguem uma linguagem única que afirma a identidade do projeto, promovendo a integração entre os espaços públicos, a clareza de percursos e a valorização das características naturais e culturais de cada região. Os materiais, a execução e o acabamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, garantias e demais documentos necessários à perfeita conclusão da obra deverão estar incluídos nas composições de custos unitários, mesmo que não estejam explicitamente mencionados nos projetos ou memoriais descritivos.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.



MAPA DO TERRITÓRIO SANTA TEREZA COM A INDICAÇÃO DAS TRÊS REGIÕES E DAS CINCO PRAÇAS

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

ESTRATÉGIA VIÁRIA

este memorial descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina que compõe as informações técnicas detalhadas correspondentes.

a qualificação da sinalização viária. neste sentido, a principal estratégia é a delimitação precisa dos espaços públicos, a definição de diretrizes para o desenho de novas vias, com os respectivos acessos e travessias, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todas as situações específicas que possam ocorrer durante a execução da obra, as quais deverão ser consideradas de forma conjunta com as demais disciplinas, de modo a compatibilizar as soluções propostas. Quaisquer divergências ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

ATIVAR / ILUMINAR / QUALIFICAR

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando, por escrito, quaisquer divergências identificadas. para a requalificação e ativação da área de intervenção são consideradas intervenções pontuais que tem como estratégia principal a implantação de equipamentos, sistemas qualificadores. os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

MINIPRAÇAS

todos os serviços deverão ser executados por profissionais devidamente habilitados, utilizando mão de obra especializada, e deverão atender integralmente às normas técnicas, legislações e regulamentações aplicáveis, incluindo as referentes à segurança do trabalho, saúde ocupacional, proteção ambiental e acessibilidade. a Contratada será responsável por fornecer todos os equipamentos de proteção individual e coletiva necessários, bem como por garantir a sinalização adequada e a proteção dos espaços públicos durante a execução das obras, minimizando os impactos sobre a população e o entorno imediato.

MATERIALIDADE LOCAL

os materiais deverão ser novos, de primeira qualidade, e atender integralmente às normas técnicas da ABNT e demais regulamentações aplicáveis. a Contratada será responsável pelo fornecimento, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra. Não serão aceitos materiais com defeitos de fabricação, danificados ou em desacordo com as especificações técnicas. a Contratada deverá substituir, às suas expensas, qualquer material que apresente vícios ou não atenda aos padrões exigidos, mesmo após a aplicação, caso seja constatada a inadequação durante a vistoria ou o recebimento definitivo da obra.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza periódica e final da obra e demais obrigações da Contratada, sempre em conformidade com a legislação ambiental e as normas de segurança do trabalho. os pisos deverão ser executados em concreto, com acabamento adequado à função de cada área, podendo incluir texturização, diferenciação de cores ou inserção de elementos metálicos para delimitação de faixas ou direcionamento de fluxo. as juntas de dilatação deverão ser previstas e executadas conforme projeto específico, garantindo a estabilidade e durabilidade do pavimento. os meios-fios, sarjetas e demais dispositivos de drenagem superficial deverão ser construídos em concreto moldado in loco, com dimensões e caimentos que assegurem o escoamento eficiente das águas pluviais, evitando acúmulo de água e garantindo a segurança dos usuários. todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, fabricação, dispositivos de regulagem e demais acessórios necessários à perfeita montagem e estabilidade da superfície, conforme projeto executivo. todos os elementos metálicos deverão receber tratamento anticorrosivo adequado, como galvanização a fogo ou pintura epóxi, de modo a garantir sua durabilidade e resistência à corrosão, mesmo em ambientes externos ou sujeitos à umidade. a Contratada deverá apresentar, para aprovação da Fiscalização, as fichas técnicas dos produtos a serem utilizados, bem como comprovar a qualificação da mão de obra responsável pela execução dos serviços, quando exigido. a aplicação deverá seguir rigorosamente as recomendações do fabricante quanto à preparação da superfície, condições ambientais, espessura das camadas e tempo de cura, sendo vedada a execução em dias de chuva ou com umidade excessiva, salvo autorização expressa da Fiscalização. a Contratada deverá realizar inspeções periódicas durante e após a aplicação, corrigindo imediatamente quaisquer falhas, bolhas, descascamentos ou irregularidades identificadas, sem ônus adicional. a limpeza final deverá ser realizada com produtos compatíveis com o material aplicado, preservando a integridade da pintura e evitando danos à superfície. todos os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas da ABNT, as especificações do fabricante e as boas práticas de engenharia, garantindo a qualidade, a segurança e a durabilidade das intervenções. a Contratada será responsável por corrigir, às suas expensas, qualquer serviço que apresente vícios ou não atenda aos padrões exigidos, mesmo após a aplicação, caso seja constatada a inadequação durante a vistoria ou o recebimento definitivo da obra.

CONSTRUÇÕES DURÁVEIS

E ESTRUTURADORAS DOS ESPAÇOS

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes e inspeções previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega de toda a documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra. a premissa de garantir a durabilidade das intervenções, assim como a habitabilidade e pertinência das edificações neste contexto urbano.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, memoriais, especificações técnicas e demais documentos integrantes do contrato. Planilha Orçamentária a planilha orçamentária deverá contemplar todos os serviços, materiais, equipamentos e mão de obra necessários à execução completa das obras previstas no projeto executivo. a relação de itens apresentada na planilha não é exaustiva, devendo a Contratada considerar também todos os serviços, materiais e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de acidentes, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

3.3. RECORTES TERRITORIAIS

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

RECORTES TERRITORIAIS

Este memorial descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações técnicas detalhadas dos serviços a serem executados, bem como as diretrizes construtivas e os critérios de desempenho exigidos.

Recortes territoriais são áreas específicas definidas a partir de características físicas, ambientais, sociais ou culturais, utilizadas para organizar, analisar e intervir em um território. Eles podem ser delimitados por critérios como bacias hidrográficas, zonas de uso do solo, áreas de vulnerabilidade social ou regiões com potencial de desenvolvimento. Esses recortes ajudam a compreender melhor as dinâmicas locais e a direcionar ações de forma mais eficiente e estratégica.

REGIÃO DE INTERVENÇÃO [R1]

Recortes territoriais são áreas específicas definidas a partir de características físicas, ambientais, sociais ou culturais, utilizadas para organizar, analisar e intervir em um território. Eles podem ser delimitados por critérios como bacias hidrográficas, zonas de uso do solo, áreas de vulnerabilidade social ou regiões com potencial de desenvolvimento. Esses recortes ajudam a compreender melhor as dinâmicas locais e a direcionar ações de forma mais eficiente e estratégica.

REGIÃO DE INTERVENÇÃO [R2]

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, especificações técnicas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

REGIÃO DE INTERVENÇÃO [R3]

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste memorial descritivo e nos projetos R1, R2 e R3.

Para a elaboração deste memorial descritivo e dos projetos, foi elaborado diagnóstico da situação existente, que orientou a definição das intervenções previstas. As atividades devem ser executadas por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção do meio ambiente.

As intervenções contemplam:

- recuperação de pavimentação viária, conforme o projeto específico;
- instalação de sinalização viária horizontal e vertical, em conformidade com o projeto de sinalização;
- implantação de mobiliário urbano, incluindo bancos, lixeiras, suportes para bicicletas e demais elementos previstos;
- plantio de mudas e recomposição paisagística, com seleção de espécies adequadas ao local;
- adequação e implantação de passeios públicos junto às praças
- ampliação e implantação de redes de água, esgotamento sanitário e drenagem urbana, foram identificadas as redes existentes com base nas informações disponibilizadas pelo Departamento Municipal de Água e Esgotos (DMAE), durante os levantamentos do Projeto Executivo.

A identificação das interferências, bem como a definição das soluções de infraestrutura, foi realizada pelo DMAE, conforme processo administrativo de Extensão de Redes Coletoras para as Glebas Localizadas no Bairro Santa Tereza, no Município de Porto Alegre/RS. Ressalta-se que, em consonância com as disposições do Termo de Compromisso FPE nº 858/2025, os projetos e a execução dos serviços de extensão de rede foram de responsabilidade técnica do DMAE, incluindo testes, inspeções e vistorias finais. Após a conclusão das obras, a operação e manutenção das redes também passarão a ser de responsabilidade do DMAE.

As informações, certificados e demais documentos técnicos relativos a esses serviços estarão disponíveis na obra.

Os projetos executivos foram concluídos em dezembro de 2025.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

3.3.1 . R1

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

R1

Este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

A seguir são listadas as vias que compõem o Recorte Territorial 1 e as principais intervenções:

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

Rua Dona Melvina:

- implantação de medidas de tráfego calmo, com qualificação da sinalização viária horizontal e vertical, incluindo limite de velocidade de 30 km/h, travessias de pedestres e sinalização de área escolar
- requalificação do passeio público junto à praça com canteiros e arborização

Rua Dois:

- implantação de via de tráfego calmo em sentido único, com reorganização da circulação viária, limite de velocidade de 30 km/h, qualificação da sinalização horizontal e vertical, travessias de pedestres, sinalização de área escolar e dispositivos de segurança viária
- requalificação do passeio público junto à praça com canteiros e arborização
- recapeamento da pavimentação viária conforme projeto de pavimentação

Rua Dona Helena:

- implantação de via de tráfego calmo em sentido único, com reorganização da circulação viária, limite de velocidade de 30 km/h, qualificação da sinalização horizontal e vertical, travessias de pedestres, sinalização de área escolar e dispositivos de segurança viária
- requalificação do passeio público junto à praça com canteiros e arborização
- recapeamento da pavimentação viária conforme projeto de pavimentação

Passeio Dois:

- requalificação da via de pedestres, com adequação das escadarias e implantação de nova pavimentação em concreto
- implantação de mobiliário urbano, com bancos, lixeiras e paisagismo

Rua Dona Otília:

- implantação de medidas de tráfego calmo, com qualificação da sinalização viária horizontal e vertical, incluindo limite de velocidade de 30 km/h, travessias de pedestres e sinalização de área escolar
- requalificação do passeio público junto à praça com canteiros e arborização

Rua Rubens Açucena:

- implantação de sinalização viária para qualificação e segurança das travessias de pedestres
- requalificação do passeio público junto à praça com canteiros e arborização

Rua Ariovaldo São Janson:

- implantação de mobiliário urbano, iluminação pública e paisagismo com ênfase em entorno da capela
- requalificação do passeio público junto à praça

Rua Unhandutiofio:

- requalificação da sinalização viária horizontal e vertical, incluindo repintura das travessias de pedestres e reorganização dos fluxos no cruzamento entre a Rua Dona Otília e a Rua Unhandutiofio.

Rua sem Nome - lateral da Praça Moderna:

- requalificação da via compartilhada, com pavimentação em concreto

A execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente de canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção a cerne o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

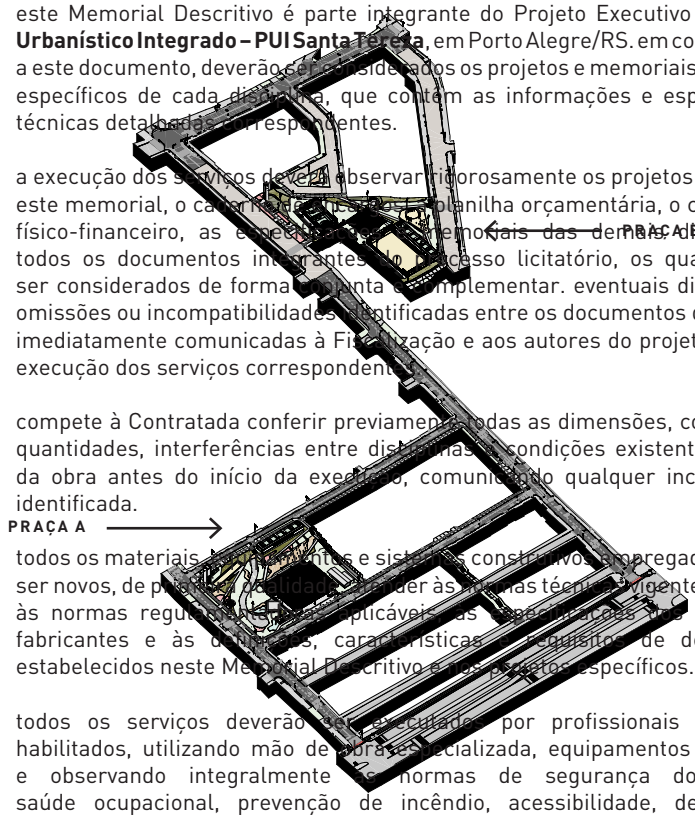
os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Teresa**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações complementares das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.



ISOMÉTRICA REGIÃO 1

todos os materiais, componentes e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às demais características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

3.3.1.1 . PRAÇA A

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

PRAÇA A: PRAÇA REJANE VIEIRA

Praça A: Praça Rejane Vieira
Rua dona Helena, 70
bairro Santa Tereza

área total = 4.902,37m²
expediente único - 002.340/2015-0004.9000

situada em área especial de interesse social, ao lado da escola Almirante Alvaro Alberto da Mota e Silva e da sede da associação união de vilas bom fim, a praça se caracteriza por diferentes níveis e pela presença de preexistências importantes para a comunidade, como o módulo - uma edificação de uso comunitário ocupada pelo levante popular da juventude -, e o barracão.

a primeira estratégia da intervenção é cobrir a quadra existente, requalificando este espaço para atividades esportivas e artístico-culturais vinculadas ao carnaval, lutas, danças e eventos comunitários.

além disso, a proposta distribui as construções e os demais equipamentos a partir da topografia do terreno.

as arquibancadas se utilizam dos desníveis existentes e, nas áreas planas de platô, são implantadas a cancha de bocha, junto às árvores de maior porte, os brinquedos de água, academia e o parquinho infantil.

os caminhos saem mantidos e qualificados, assim como a vegetação de maior porte nas áreas verdes, o tratamento paisagístico qualificará o plantio de canteiros com vegetação arbustiva, gramíneas e herbáceas nativas com floreiras e folhagens com diferentes colorações e texturas.

o volume construído é posicionado na cota mais alta do terreno, garantindo uma vista emoldurada da paisagem sobre a cobertura da quadra.

a configuração de áreas cobertas e fechadas permite acomodar os usos de apoio, vestiários e churrasqueiras, gerando espaços de sombra e estar.

a integração dos fluxos, através dos eixos da praça, rejane vieira considera as principais conexões com o entorno imediato, principalmente o acesso dos alunos para a escola.

os volumes fechados e as áreas cobertas estão distribuídos nos diferentes quadrantes do lote, otimizando a relação dos programas com os usos existentes como o módulo comunitário e o barracão.

DESCRIÇÃO DOS PRINCIPAIS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:

Praça A:
- limpeza, demolições e remoção dos elementos existentes conforme projeto
- execução de terraplenagem, regularização do terreno e contenções localizadas
- implantação de pavimentações, passeios, escadas e rampas
- construção de quadra poliesportiva sobre módulo comunitário e reservatório
- implantação de cancha de bocha, academia ao ar livre, parque infantil,

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo de **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a esta documentação, deverão ser consideradas as especificações técnicas específicas de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas dos serviços correspondentes.

Observações Gerais

Os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e complementares deverão ser considerados de forma conjunta e complementar durante toda a execução da obra.

Compatibilização de Projetos

Antes do início das atividades, a Contratada deverá compatibilizar todos os projetos executivos, incluindo arquitetônico, estrutural, hidrossanitário, elétrico, de prevenção e combate a incêndio, de drenagem e demais disciplinas envolvidas. Quaisquer incompatibilidades ou interferências identificadas deverão ser comunicadas à Fiscalização e compatibilizadas antes da execução dos serviços.

Adequação dos Projetos

A Contratada deverá adequar os projetos executivos fornecidos pela Contratante às condições reais encontradas na obra, mantendo a integridade técnica e funcional dos sistemas. Modificações significativas deverão ser submetidas à aprovação da Fiscalização.

Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio

A Contratada deverá executar o projeto específico de Prevenção e Proteção Contra Incêndio (PPCI), incluindo a implantação dos sistemas de prevenção e proteção contra incêndio.

Conferência de Medidas

A Contratada deverá conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

Edificações em concreto - módulo comunitário e reservatório:

- fundações

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

- instalações hidrossanitárias

todas as instalações deverão ser executadas por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e sistemas de proteção coletiva e individual (EPC e EPI) em conformidade com as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

- louças, metais, bancadas, churrasqueiras e equipamentos

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente da obra, iluminação e ventilação adequadas, descarte ambientalmente correto dos resíduos gerados, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

- fundações

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, emendas, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, fixação, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à montagem, alinhamento, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e condições estéticas previstas em projeto e pelas normas técnicas aplicáveis.

Todos os elementos metálicos deverão ser submetidos a tratamento superficial adequado, compatível com o processo de galvanização e pintura especificado, preservando a integridade do revestimento em todas as partes, inclusive soldas, furos e áreas recortadas.

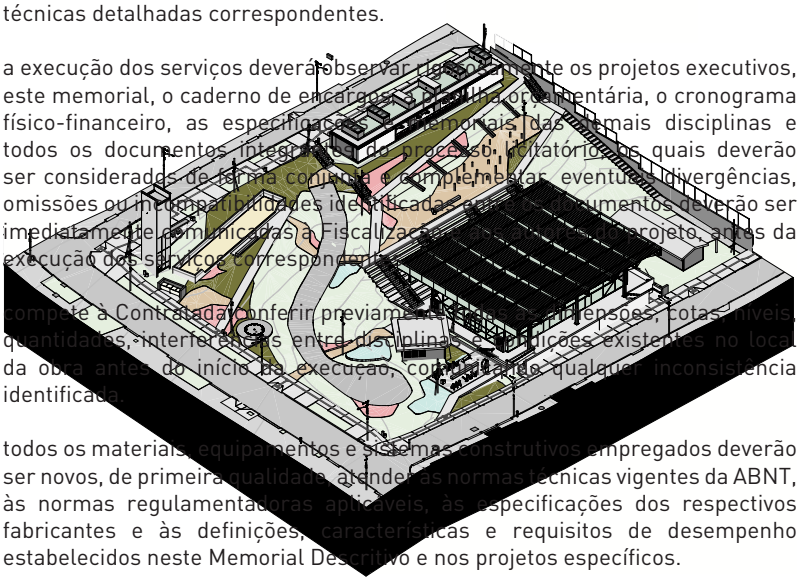
- instalações elétricas, iluminação e iluminação de emergência

os sistemas de prevenção e combate a incêndio (PPCI) após a realização dos testes, inspeções, aferições e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.



ISOMÉTRICA PRAÇA A

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização para [illegible] projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente [illegible] dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.



este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Teresa**, em Porto Alegre. Para complementar a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contem as informações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos, especificações deste memorial, cadernos de encargos, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

competerá à Contratada conferir cuidadosamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

MÓDULO COMUNITÁRIO



as instalações provisórias, proteções dos serviços executados, limpeza permanente [illegible] por parte, armazenamento [illegible] materiais, testes, fornecimento de certificados [illegible] documentos necessários [illegible] recebimento da obra [illegible] fiscais, fiscais, mas obrigações [illegible] ainda que não explicitamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser [illegible] chapas, reforços, emendadores, soldas, [illegible] de ancoragem, ferragens, dispositivos [illegible] acessórios necessários à perfeita [illegible] segurança, durabilidade e manutenção [illegible] pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados [illegible] testes, inspeções e verificações [illegible] bem como após a entrega da documentação [illegible] projetos "as built" quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, [illegible] acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

MÓDULO COMUNITÁRIO

sauermartins

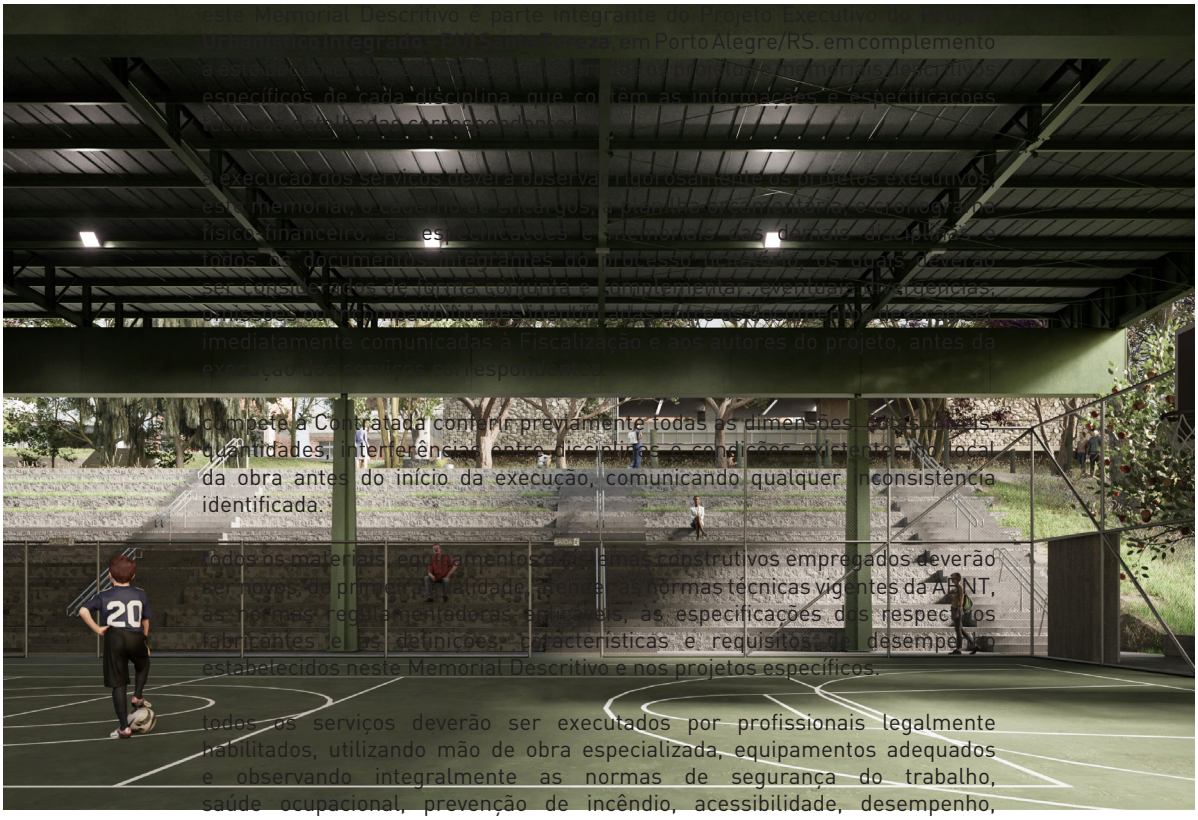


PISTA DE ROLIMÃ



PARQUE INFANTIL

sauermartins



QUADRA COBERTA

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo de Urbanismo Integrado - PUI Santa Teresa, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, [illegible] específicos de cada disciplina que contêm as informações e especificações [illegible] correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial descritivo, cronogramas, [illegible] físico-financeiro, as especificações técnicas [illegible] todos os documentos integrantes do processo licitatório. os itens deverão ser construídos de forma contínua e ininterrupta, [illegible] imediatamente comunicadas à fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos itens [illegible]

compete à contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.



QUADRA COBERTA

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, [illegible] interferências e acondicionamento dos materiais, controle tecnológico, ensaios [illegible] necessários, bem como garantias dos [illegible] pertinentes à perfeita execução da obra deverão estar incluídos nas obrigações da contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fabricados, [illegible] com perfis [illegible] soldas padronizadas, chumbadores, [illegible] de fixação, ferragens, dispositivos de regulagem, [illegible] necessários à perfeita montagem, estabilidade e [illegible] durabilidade [illegible] manutenção e com o projeto [illegible] deste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins



QUADRA COBERTA

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. Em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

rigorosamente os projetos executivos, a planilha orçamentária, o cronograma memoriais das demais disciplinas e processo licitatório, os quais deverão complementar eventuais divergências, cadas entre os documentos deverão ser ção e aos autores do projeto, antes da

confer previamente todas as dimensões, cotas, níveis, tuais interferências entre disciplinas, condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e obedecendo rigorosamente às normas de segurança do trabalho, ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

3.3.1.2 . PRAÇA B

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

PRAÇA B: PRAÇA MODERNA

Este Memorial descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o cronograma, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra, antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e à definição e características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos incluindo perfis chapas, reforços, emendas e soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção, com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se também todos os serviços preliminares e complementares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

DESCRIÇÃO DOS PRINCIPAIS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:

Praça B:

- limpeza, demolições e remoção dos elementos existentes conforme projeto

praça moderna, 01
bairro santa tereza

área total = 6.966,08m²

expediente único - 002.340/2006-0002.9/08

a praça moderna corresponde a uma extensa área verde que possibilita a conexão entre diferentes ruas do bairro.

o desenho atual dos caminhos, encruzamentos e escadarias considera a topografia acidentada e delimita diferentes setores de intervenção. as áreas de interface entre a praça e as edificações vindeiras recebem maior atenção quanto a iluminação e segurança dos espaços, considerando também a qualificação da via existente na divisa noroeste.

os espaços livres públicos são mantidos considerando a inserção de poucos elementos construídos e de zonas de paisagismo que complementam as áreas de gramados existentes.

o trecho junto a rua dona otília é convertido em uma esplanada que pode servir como local para feiras ou simplesmente para rodas de chimarrão e contemplação da vista para o guaíba.

a intervenção hierarquiza o espaço e a pela requalificação da calçada do anfiteatro urbano.

o projeto consolida os usos atuais de esporte e lazer e, a partir da inserção do palco coberto, propõe um equipamento centralizador que se destaca na paisagem. este espaço multiuso é configurado por uma cobertura leve e arquibancadas circulares ajustadas à topografia.

o desenho concêntrico proporciona um espaço acolhedor que se converte em suporte para diferentes manifestações artísticas, culturais e recreativas.

a quadra poliesportiva e o campo de futebol são mantidos e revitalizados com a inserção de arquibancadas que se acomodam aos desníveis naturais do terreno e passam a complementar o uso destes espaços para eventos esportivos e comunitários.

além dos usos abertos de parque infantil, chimarródromo, mesas de jogos e academia ao ar livre, um novo volume, junto ao campo de futebol, abriga as churrasqueiras cobertas, áreas de apoio e sanitários.

os principais fluxos e conexões da praça moderna são estabelecidos a partir dos caminhos, escadarias e acessos existentes assim, os cruzamentos pedonais setorizam e conferem pequenas praças de diferentes escalas de espaços. os percursos transversais são marcados pela topografia acidentada e por escadas e rampas que conectam a praça ao entorno.

sauermartins

este Memorial Descritivo para a urbanização do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado - PUI Santa Teresa**, nos Bairros Agronomia e Santa Tereza, em Porto Alegre/RS.

a construção deverão ser executados conforme os projetos e memorial descritivo específicos de cada disciplina, que atendam a normas técnicas, especificações, ensaios e detalhes construtivos.

- implantação de paisagismo, arborização e soluções baseadas na natureza, incluindo a execução de serviços de terraplenagem, drenagem, irrigação, plantio e manejo de vegetação.

A execução das instalações hidrossanitárias, elétricas, de iluminação pública, de segurança, prevenção e combate a incêndio (PPCI) e demais sistemas complementares deverá ser integrada aos projetos de arquitetura e estrutura.

Edificações de serviços e apoio comunitário e reservatório:

A Contratada deverá conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes de iniciar a execução, comunicando qualquer inconsistência identificada

- esquadrias e fechamentos

todas as esquadrias, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às instruções regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições constantes do PPCI, bem como aos requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

- revestimentos e pinturas

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando rigorosamente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

Cobertura metálica - Anfiteatro:

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

- instalações elétricas, iluminação e iluminação de emergência

todos os elementos metálicos da cobertura (PPCI) incluindo perfis, chapas, reforços, cantoneiras, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma harmônica e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada verificar cuidadosamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra, antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.



ISOMÉTRICA PRAÇA B

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.



ESTAR COM BANCOS



PARQUE INFANTIL

sauermartins



emorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto**
roIntegrado - PUI Santa Teresa, em Porto Alegre/RS, em conformidade
mento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos
e cada disciplina, que contêm as informações e especificações
adas correspondentes.

erviços deverá obser
o caderno de encar
as especificaçõe
os integrante
orma com
compatibilidades ident
cadas à Fisca
dos relatórios correspondentes.

te à
conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis,
idades, referências
a obra
o de
ência
dentificada.

as instalações de emprego dos deverão
ra qualidade, atender as normas técnicas vigentes da ABNT,
as normas regulamentadoras aplicáveis, as especificações dos respectivos
fabricantes e as definições, características e requisitos de desempenho
estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente
habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados
e observando integralmente as normas de segurança do trabalho,
saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho,
sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

MÓDULO COMUNITÁRIO



as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza
ntamento
ntrole
certificados
recebimento da
ainda que não expressamente citados em cada item.

todos os elementos metálicos
chapas, reforços, enrijecedores, buchas, parafusos, chumbadores
de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates
acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade,
segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de
pintura especificado neste memorial.

os serviços
testes, inspeções, verificações previstas em projeto, pelas normas técnicas,
bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo
projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de
e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao
recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos,
componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa
implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações,
planilha orçamentária e demais documentos integrantes da contratação.
Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à
execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que
não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. Eventuais
omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser
submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

MÓDULO COMUNITÁRIO

sauermartins



este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto [illegible] **Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. [illegible] este documento, devem ser considerados os projetos e memoriais específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais de cada disciplina e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. Eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

[illegible] a obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

COBERTURA MULTIUSO



as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos incluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção, com o processo de galvanização [illegible] definido neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e ensaios previstos em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built" quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. Eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

COBERTURA MULTIUSO

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

3.3.2 . R2

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

R2

Este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

A seguir são listadas as vias que compões o Recorte Territorial 2 e as principais intervenções:

Rua Correa Lima:
- qualificação da sinalização viária horizontal e vertical, incluindo travessias de pedestres
- requalificação do passeio público junto à praça

Boulevard Roy Ramos:
- qualificação da sinalização viária horizontal e vertical, incluindo travessias de pedestres
- requalificação do passeio público junto à praça

Rua Tws:
- qualificação da via compartilhada
- recapeamento da pavimentação viária conforme projeto de pavimentação

Rua Principal Vila Gaúcha:
- implementação de mini praças ao longo da via compartilhada, configurando pequenas áreas de estar com bancos, lixeiras e paisagismo
- recapeamento da pavimentação viária conforme projeto de pavimentação

A execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

Compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

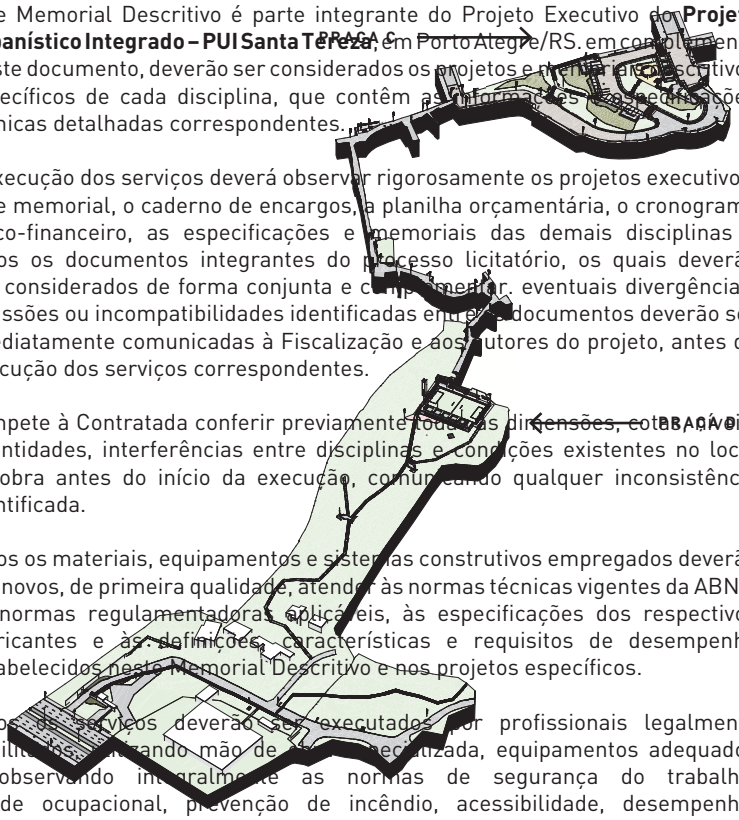
este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.



ISOMÉTRICA REGIÃO 2

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

3.3.2.1 . PRAÇA C

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

PRAÇA C: MIRANTE DA TV

Este memorial descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial descritivo, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

a presença de uma grande figueira marca a cota superior da praça e proporciona um estar sombreado e acolhedor.

os diferentes programas são adaptados à topografia e distribuídos pelo terreno, direcionam o visitante para os mirantes.

a posição do mirante existente é mantida e uma nova plataforma é posicionada para oeste, para o pôr do sol.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, caldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem e arremates, e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e conforme o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a cota intermediária tem grande potencial de ser utilizada para feiras de rua, assim a área de estacionamento do boulevard deputado ruy ramos é considerada como um espaço multiuso que pode receber eventos efemeros e atividades da comunidade.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se ainda os insumos acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos disciplinares, bem como as especificações técnicas detalhadas correspondentes.

DESCRIÇÃO DOS PRINCIPAIS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:

Praça C:

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, memoriais descritivos e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

limpeza do terreno, demolições e remoções necessárias, incluindo a retirada de entulhos, materiais inservíveis e a preparação da área para a implantação das novas intervenções.

locação da obra, compreendendo o levantamento topográfico, a marcação de eixos, níveis e referências para a correta execução das fundações, estruturas e demais elementos construtivos.

movimentação de terra, abrangendo escavações, aterros, reaterros e compactações, conforme as especificações do projeto e as características do solo.

fundações e estruturas, incluindo a execução de sapatas, vigas baldrames, pilares, lajes e demais elementos estruturais, em concreto armado, conforme o projeto estrutural.

alvenarias e vedações, com a execução de paredes em blocos cerâmicos, blocos de concreto ou outros materiais especificados, incluindo vergas, contravergas e amarrações.

instalações hidrossanitárias, elétricas, de iluminação pública, de proteção contra descargas atmosféricas, de prevenção e combate a incêndio e demais sistemas complementares, conforme os projetos específicos.

esquadrias, ferragens e vidros, com a instalação de portas, janelas, portões e demais elementos de fechamento, incluindo os acessórios necessários à perfeita montagem e funcionamento.

revestimentos internos e externos, como chapisco, emboço, reboco, azulejos, pastilhas, pisos cerâmicos, porcelanatos, pedras naturais, entre outros especificados em projeto.

pavimentações, incluindo a execução de contrapisos, camadas de regularização, bases e revestimentos de pisos, conforme as especificações técnicas.

pintura, com a aplicação de tintas, vernizes, texturas e demais acabamentos, incluindo a preparação das superfícies e a proteção de áreas adjacentes.

instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza periódica, carga, descarga, transporte interno e armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

Edificações em concreto - mirantes:

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

- execução das instalações hidrossanitárias, elétricas, de iluminação pública, de proteção contra descargas atmosféricas, de prevenção e combate a incêndio e demais sistemas complementares, conforme os projetos específicos

Todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

- pisos e revestimentos

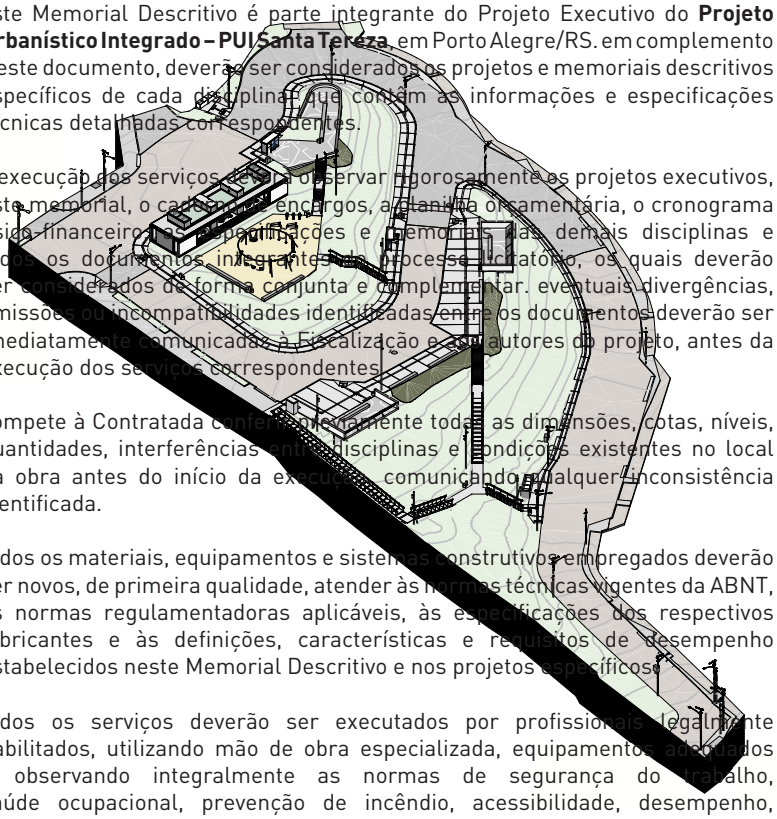
todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e instalações integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção contra incêndio (PPCI)

- impermeabilizações

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza periódica, carga, descarga, transporte interno e armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Teréza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.



ISOMÉTRICA PRAÇA C

compete à Contratada conferir minuciosamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.



este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra, antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão, [illegible] de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, [illegible] regulamentações aplicáveis, às especificações dos respectivos [illegible] definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

[illegible] serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados [illegible] [illegible] segurança [illegible] sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

MIRANTE



as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente, [illegible] materiais, [illegible] testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias, demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos incluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidos à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

MIRANTE

sauermartins



este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contém as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

execução dos serviços de [illegible] os projetos [illegible] este memorial, o caderno de [illegible] físico-financeiro, as especi[illegible] disciplinas e demais documentos [illegible] considerados de forma conjun[illegible] hipóteses ou incompatibi[illegible] imediatamente comunicadas à Fisca[illegible] execução dos serviços com [illegible]

compete à contratada conferir previamente [illegible] níveis, quantidades, interferências entre os [illegible] no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

PARQUE INFANTIL



as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza [illegible] e entulho, [illegible] controle tecnológico, ensaios [illegible] certificados de garantias e demais [illegible] para o perfeito [illegible] estabelecidos [illegible] contratada [illegible] nacionalmente [illegible] específico.

todos os elementos [illegible] deverão ser fornecidos [illegible] perfis, chapas, parafusos, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de [illegible] ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os [illegible] para perfeita montagem, estanqueidade, funcionamento, segurança [illegible] manutenção e com o processo de galvanização especificado neste memorial.

os serviços só [illegible] serão considerados concluídos após a realização dos [illegible] inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo o [illegible] "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de [illegible] e [illegible] certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

FIGUEIRA

sauermartins



MÓDULO COMUNITÁRIO

esse Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado - PUI Vila Farrapos**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial descritivo, caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório. esses documentos deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores dos projetos antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra. a partir do início da execução, considera-se que qualquer inconsistência identificada

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

3.3.2.2 . PRAÇA D

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

PRAÇA D. CAMPINHO DA GAÚCHA

Este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial descritivo, caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, especificações, memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra, antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos incluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção, bem como o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções, verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária, eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos

DESCRIÇÃO DOS PRINCIPAIS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:

Disciplinas, bem como as especificações técnicas detalhadas correspondentes.

Praça D:

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos,

limpeza, demolições e remoção de

, implantação de novos

, preservação

, com

a

física do terreno, especificações

das disciplinas e

instalações prediais integradas, nos

, os quais deverão

ser plenamente

. Qualquer

, incompatibilidade

, divergências,

omissões ou

devem ser

e

Fiscalização e

autores do projeto, antes da

.

- implantação de paisagismo, arborização e tratamento da encosta

- execução

, drenagem,

e

(PPCI) e

- implantação da Unidade de Gerenciamento de Lodo (UGL) por wetland construído

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão

às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

- paredes e vedações

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e instalações provisórias que atendam integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

- sistemas de prevenção e proteção contra incêndio (PPCI)

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente e organizada, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, ferramentas, equipamentos e equipamentos de proteção individual, bem como o fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra devem ser integralmente incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

Caixilhos e Vidros

Caixilhos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, guarnições, ferragens, dobradiças, puxadores, fechaduras, roldanas, sistemas de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita fixação, estanqueidade, funcionamento, segurança e durabilidade, conforme especificações técnicas e normas aplicáveis. Todos os elementos metálicos devem receber tratamento contra corrosão e pintura especificado neste memorial.

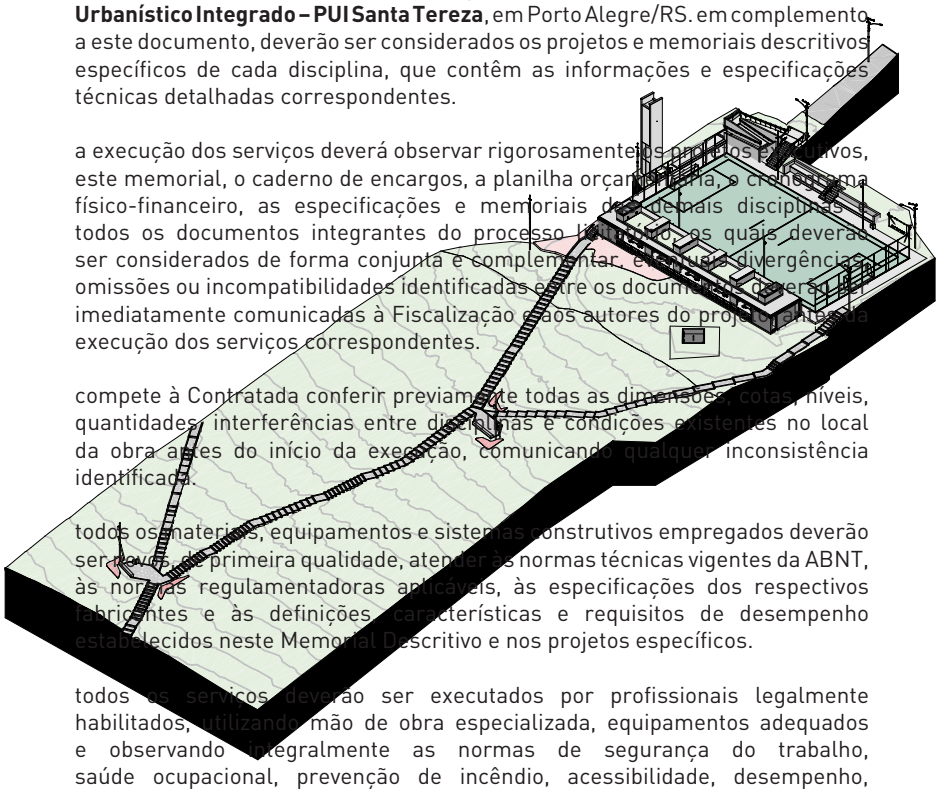
Serviços complementares

Serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas no projeto e pelas normas técnicas, com aprovação e entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", laudos, garantias e manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto antes da execução dos serviços correspondentes.



ISOMÉTRICA PRAÇA D

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.



ENCOSTA

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não sejam expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos incluindo perfis, chapas, reforços, conectores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços [illegible] considerados concluídos [illegible] realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e [illegible] normas técnicas, bem como a [illegible] entrega da documentação técnica [illegible] incluindo projetos "as built", [illegible] exigidos contratualmente [illegible] manuais de operação, manutenção, certificados, garantias e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender [illegible] serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios [illegible] ser [illegible] necessários à completa implantação do PUI [illegible] especificações, plantas e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.



MINI PRAÇA

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.



CAMPINHO

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização de testes, inspeções e verificações previstos em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá contemplar todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.



CAMPINHO

sauermartins



este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

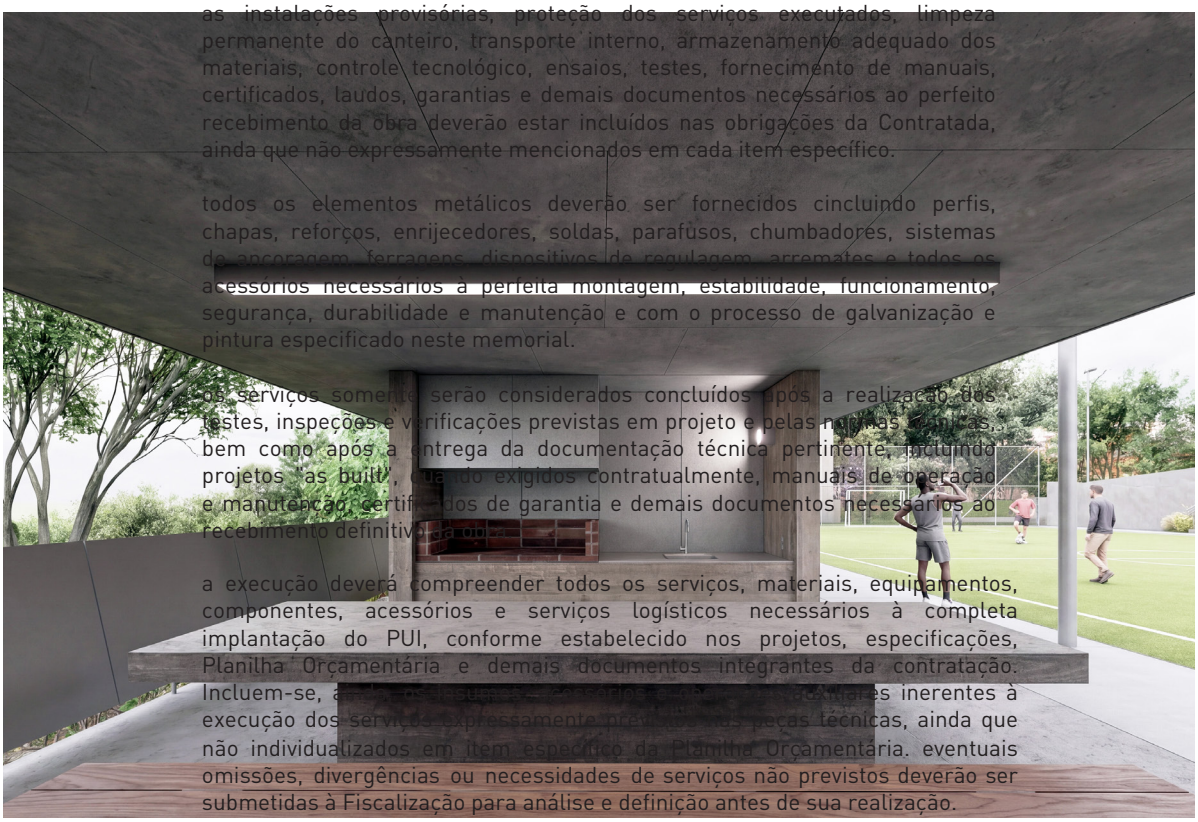
a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

MÓDULO COMUNITÁRIO



as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, todos os custos diretos e indiretos inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

MÓDULO COMUNITÁRIO

sauermartins



MINI PRAÇA

este Memorial Descritivo compõe integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico** [illegible] em Porto Alegre/RS, em complemento a este documento [illegible] todos os projetos e memoriais descritivos específicos de cada [illegible] contêm as informações e especificações técnicas detalhadas.

a execução dos serviços deverá obedecer rigorosamente os projetos executivos, este memorial descritivo, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e [illegible] integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

3.3.3 . R3

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

R3

Este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

A seguir são listadas as vias que compõem o Recorte Territorial 3 e as principais intervenções:

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra, antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e parâmetros estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

Rua Mariano de Matos:

- implantação de medidas de tráfego calmo, com qualificação da sinalização vertical e horizontal, incluindo limite de velocidade de 30 km/h, travessias de pedestres, faixa de pedestres e sinalização de área escolar
- qualificação do passeio público, com ampliação de calçadas pavimentadas e inclusão junto à praça e escadaria de ligação com a Travessa 19 de Março e com a viela de ligação à Travessa Nadir

Rua Eurípedes Mesquita:

- requalificação do passeio público junto à praça, com delimitação de canteiros

Via sem nome na lateral da praça:

- implantação de passagem de pedestres, com pavimentação em concreto, delimitação dos fluxos, área de estacionamento e sinalização horizontal, observação: conforme o Ofício nº 01/2025 – SMAMUS/DAV/DPU, definiu-se pela não implantação de via de tráfego pleno no trecho.

Travessa Nadir:

- implantação de sinalização viária na esquina com a Travessa Dona Ida, incluindo travessia de pedestres na esquina com a Travessa Nadir

Travessa Dona Ida:

- implantação de sinalização viária no trecho, incluindo travessia de pedestres

Travessa 19 de março:

- implantação de sinalização viária na esquina com a Travessa Dona Ida, incluindo travessia de pedestres
- qualificação do espaço junto à escadaria de ligação com a Rua Mariano de Matos, com implantação de mobiliário urbano e iluminação

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar criteriosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços afetados.

PRAÇA E



ISOMÉTRICA REGIÃO 3

compete à Contratada verificar minuciosamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando por escrito qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

3.3.3.1 . PRAÇA E

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

PRAÇA: PRAÇA CÍCERO DO AMARAL VIANA

Este Memorial Descritivo integra o Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial descritivo, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

a área também se configura como uma transição entre a cidade formal - no limite do bairro mediante a uma área informal - a qualificação do acesso entre a ocupação e a praça considera a reconstrução da escadaria.

atualmente, a praça é muito utilizada pelos estudantes e moradores, com espaços de estar agradáveis marcados pela arborização de grande porte e pela presença de arborizamentos rochosos que complementam a paisagem natural.

o campo de futebol 7 se configura como um importante equipamento para a região. a requalificação deste espaço, com grama sintética para receber eventos esportivos, é um dos pontos de maior investimento na área.

o zoneamento busca ampliar a ocupação nos lotes do perímetro, fortalecendo as relações urbanas com o acesso pela escadaria e a passagem pela rua que conecta a rua Ingahy com a rua Cabo Rocha.

os usos consolidados de lazer e esporte são complementados com a construção de churrasqueiras, áreas de apoio e de salas multiuso para música, dança e programas comunitários com espaços para reuniões e eventos.

o centro comunitário representa um equipamento importante para a apropriação do espaço público pela comunidade, auxiliando na preservação e na vitalidade da praça.

uma cobertura leve delimita a quadra existente, que passa a atender tanto aos eventos esportivos como as atividades culturais vinculadas à associação de moradores.

assim, a praça se consolida como um equipamento de maior abrangência, com uma importante área comunitária, um pequeno complexo esportivo que, atua como um importante centralizador, um espaço de sonho e encontro, capaz de fomentar a interação social.

a intervenção nesta praça é um desafio de criar espaços de qualidade que possam promover cultura, esporte, inclusão social e cidadania e, ao mesmo tempo, preservar a área verde arborizada onde a conexão com a natureza prevalece.

a praça cícero do amaral considera um programa público que varia de um uso cotidiano para eventos de maior escala. o desenho dos principais caminhos propõe o atravessamento do espaço considerando a qualificação da via entre a praça e a escola como um acesso peatonal.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

área total = 10.191,12m²
expediente único : 002.3407.0004.9000

a praça cícero do amaral está localizada próxima a importantes equipamentos públicos e comunitários, como o colégio estadual general alvaro alves da silva braga e o posto da cruzeiro.

limite do bairro mediante a uma área informal - a qualificação do acesso entre a ocupação e a praça considera a reconstrução da escadaria.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais devidamente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos, incluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto, pelas normas técnicas aplicáveis e pela fiscalização, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

sauermartins

DESCRIÇÃO DOS PRINCIPAIS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

Descrição dos serviços a serem executados do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

Preste atenção aos pontos abaixo:

- limpeza, demolições e remoções de elementos existentes conforme projeto
- execução de terraplenagem, regularização do terreno e contenções localizadas
- implantação de novos serviços, conforme projetos executivos, especificações técnicas e memorial descritivo
- instalação do canteiro de obras, placa de identificação da obra e tapumes
- execução das instalações hidrossanitárias, elétricas, de iluminação, prevenção contra incêndio (PPCI) e demais sistemas complementares, conforme projetos específicos

Conferência da compatibilidade entre todos os projetos e memoriais descritivos

Edificações em concreto - centro comunitário, vestiário e reservatório:

- fundações
- estruturas de concreto armado
- alvenarias
- instalações elétricas
- instalações hidrossanitárias
- sistema de prevenção contra incêndio (PPCI)
- impermeabilização
- revestimentos e pintura
- louças, metais, bancadas, churrasqueiras e equipamentos
- pintura e acabamentos
- esquadrias e ferragens
- vidros
- cobertura metálica
- instalações elétricas, iluminação e iluminação de emergência
- sistemas de prevenção contra incêndio (PPCI)
- equipamentos especiais

Escadaria - Travessa 19 de Março:

- limpeza do terreno e demolição da escadaria existente
- implantação e regularização do terreno
- execução de escadas, muros de contenção e drenagem
- pisos, corrimãos, guarda-corpos e demais elementos metálicos
- iluminação e instalações elétricas

Todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos no Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

As instalações elétricas deverão ser executadas por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e sistemas de proteção coletiva e individual de segurança do trabalho, além de atender integralmente às normas de segurança, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, eficiência energética e proteção ambiental aplicáveis.

As instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza e remoção de entulho, descarte ambientalmente correto, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

Todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, emendas, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, fixações, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e condições estéticas compatíveis com o processo de galvanização e pintura especificados no memorial descritivo.

Os sistemas de prevenção contra incêndio (PPCI) deverão ser executados após a realização dos testes, inspeções, aferições e provas previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios, logísticos necessários à completa implantação e regularização do estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em itens específicos da Planilha Orçamentária. eventuais omissões ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos das demais disciplinas, que contêm informações complementares e detalhadas.

Para cada disciplina, há um memorial descritivo específico e uma planilha orçamentária correspondente.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, especificações técnicas, cadernos de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro e memoriais das demais disciplinas e todos os demais documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou indefinições identificadas nos documentos deverão ser comunicadas à Fiscalização para dirimição antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas, e todos os documentos integrantes do processo licitatório. em caso de dúvida, deverá ser considerado o documento mais restritivo ou solicitado esclarecimento complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços envolvidos.



ISOMÉTRICA PRAÇA E

competerá à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

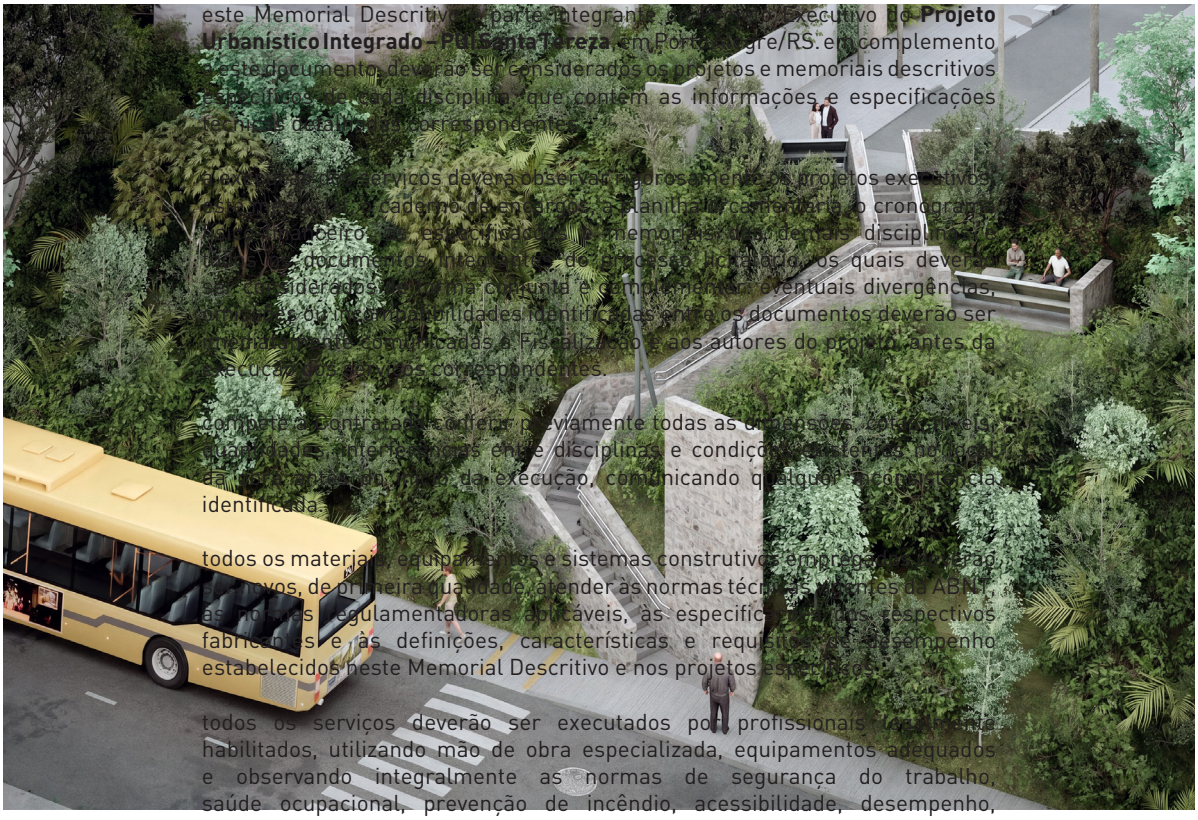
todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.



ESCADARIA

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Teresa**, em Porto Alegre/RS. Em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina que contem as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar o detalhamento dos projetos executivos, [illegible] caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma [illegible] Caberá à [illegible] especificação [illegible] memoriais descritivos das demais disciplinas [illegible] documentos integrantes do edital, dos quais deverá [illegible] considerados [illegible] conjunta e complementar. Eventuais divergências, [illegible] ou [illegible] entidades identificadas entre os documentos deverão ser [illegible] comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto antes da execução [illegible] correspondentes.

[illegible] a Contratada deverá previamente todas as dimensões [illegible] quantidades, interferências entre disciplinas e condições [illegible] da execução, comunicando qualquer [illegible] identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados serão novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais [illegible] habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.



QUADRA COBERTA

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza [illegible] transporte interno, armazenamento adequado dos [illegible] ensaios, testes, fornecimento de manuais, [illegible] e demais documentos necessários ao perfeito [illegible] da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, [illegible] não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, alinhamento e todos os [illegible] necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, [illegible] durabilidade e manutenção e contra processo de galvanização [illegible] especificado neste memorial.

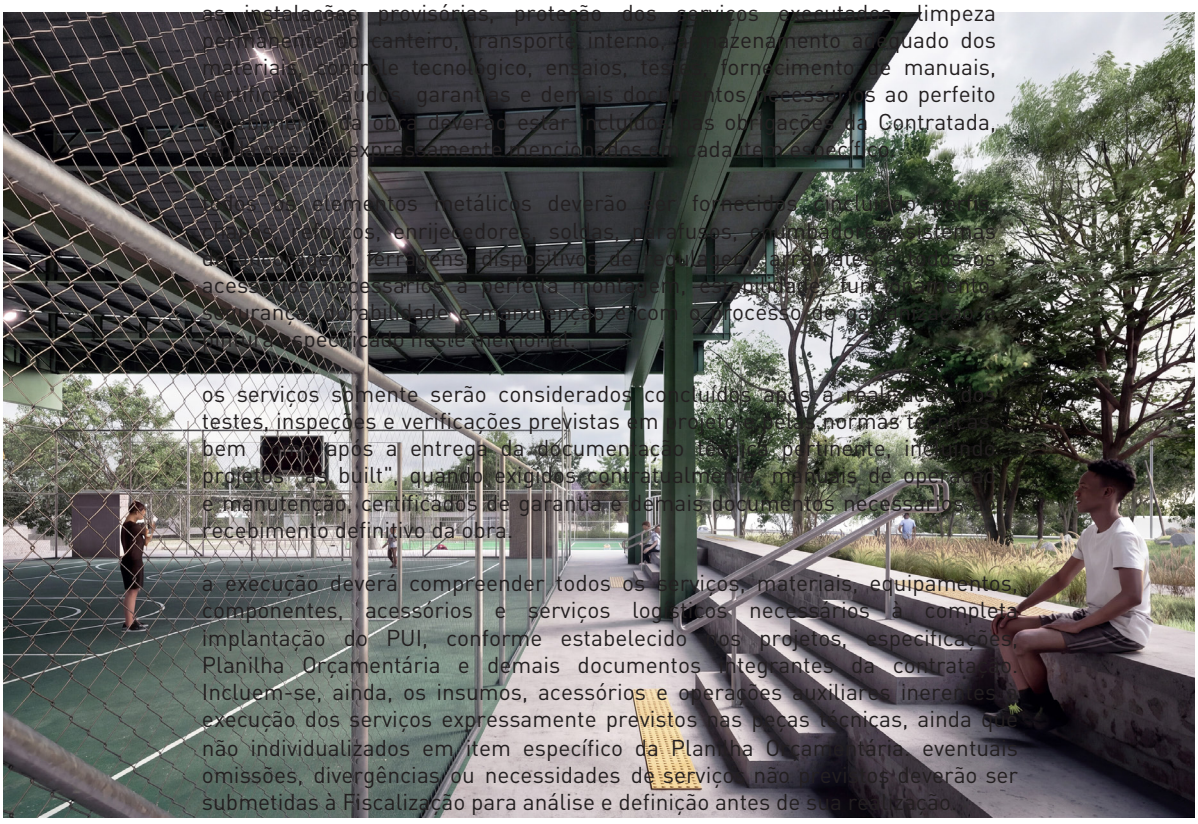
[illegible] serviços [illegible] serão considerados concluídos, após a realização de [illegible] testes, inspeções e [illegible] previstas em projeto e peças técnicas, [illegible] bem como após a entrega [illegible] completo técnico pertinente, incluindo [illegible] "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação, [illegible] certificados de garantia e demais documentos necessários [illegible] recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, planilha orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que [illegible] individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. Eventuais [illegible] omissões ou necessidades de serviços não previstos deverão ser [illegible] esclarecidas e realizadas

sauermartins



QUADRA COBERTA



QUADRA COBERTA



o Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto [illegible] Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento [illegible] documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos [illegible] específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigoros[illegible] executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha [illegible] físico-financeiro, as especificações e memo[illegible] todos os documentos integrantes do proc[illegible] ser considerados de forma conjunta [illegible] ou incompatibilidade identificada [illegible] exe[illegible]

compete à contratada conferir [illegible] quantidades, interferências entre disciplinas e condições [illegible] da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de acidentes, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

MÓDULO COMUNITÁRIO



as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente da canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

[illegible] serão considerados concluídos após a realização dos [illegible] ções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, [illegible] após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo [illegible] "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

MÓDULO COMUNITÁRIO

sauermartins



este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

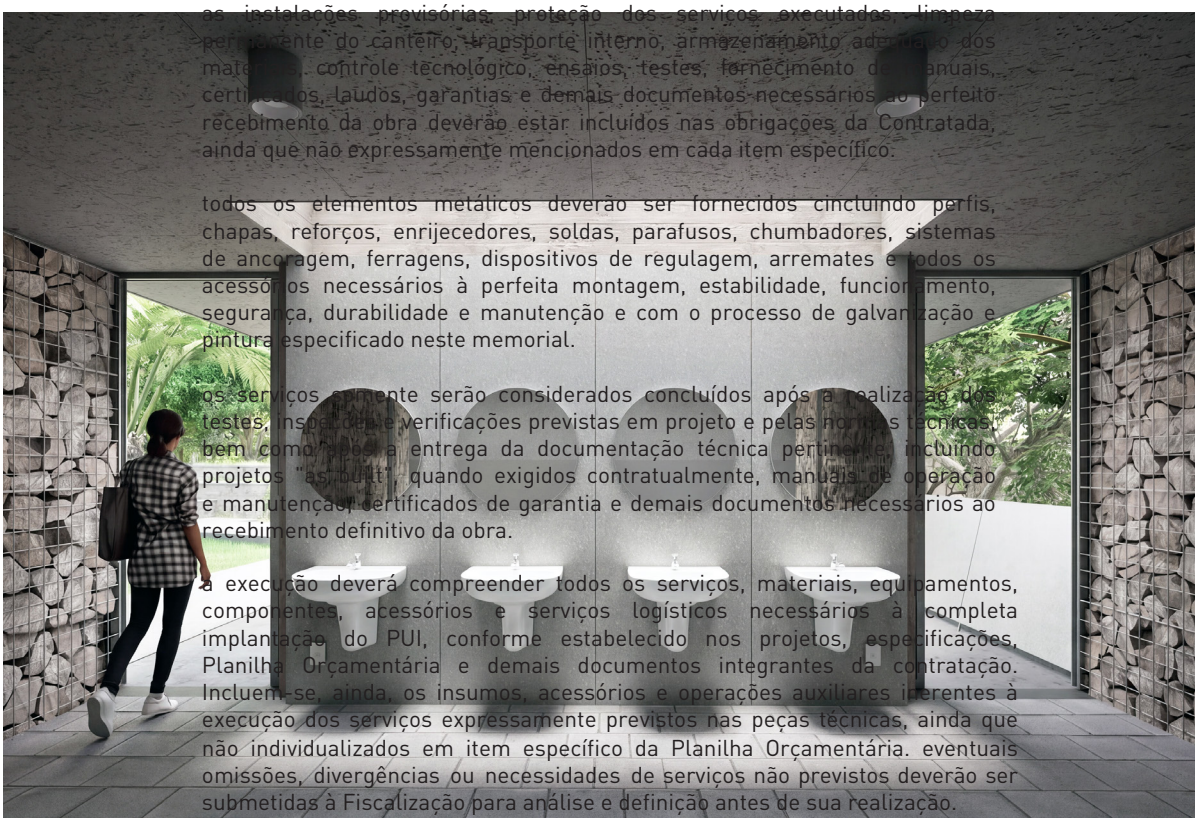
a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir cuidadosamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início [illegible] comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

VESTIÁRIOS



as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built" quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

VESTIÁRIOS

sauermartins



este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório. Estes deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. Eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização para esclarecimento antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir [illegible] as dimensões, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas técnicas, de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

VESTIÁRIOS



[illegible] instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza [illegible] transporte interno, armazenamento, [illegible] equipamentos, ferramentas, testes, fornecimento de [illegible] taxas, garantias e demais documentos necessários ao [illegible] da obra, estarão incluídos nas obrigações da [illegible] que não expressamente mencionados em cada item específico.

[illegible] elementos metálicos deverão ser fornecidos [illegible] chapas, reforços, emendas, soldas, parafusos, chumbadores, [illegible] ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, armações [illegible] acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionalidade, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização [illegible] pintura especificado neste memorial.

[illegible] serviços somente serão considerados concluídos após a realização [illegible] inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, [illegible] bem como após a aprovação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à fiscalização para análise e definição [illegible] de sua realização.

CHURRASQUEIRAS

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

IV. SERVIÇOS PRELIMINARES

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

Este Memorial Descritivo refere-se ao Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

1. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS

compreende os recursos técnicos, administrativos, operacionais e logísticos necessários ao planejamento, gerenciamento, acompanhamento e suporte à execução da obra em suas distintas frentes de trabalho, incluindo os profissionais e serviços despendidos necessários à manutenção, apoio e funcionamento do canteiro de obras.

este item contempla, entre outros:

- gestão, coordenação e engenharia de execução;
- administração de pessoal e vigilância;
- serviços auxiliares e apoio logístico;
- segurança e medicina do trabalho;
- consumos e recursos de apoio ao canteiro;
- medição e Acompanhamento da Obra

Caderno de Encargos e a Planilha Orçamentária.

---

2. CANTEIRO DE OBRAS

compreende a implantação, manutenção, operação e desmobilização do canteiro de obras principal e dos canteiros avançados, necessários ao atendimento das diferentes frentes de trabalho, incluindo:

- preparo e limpeza das áreas dos canteiros;
- implantação de pátios, acessos provisórios e áreas de circulação;
- execução de tapumes, portões e demais proteções do canteiro;
- implantação das construções provisórias, incluindo escritório, depósito/almoxarifado, refeitório, vestiários, sanitários, guarita e centrais de fôrmas e armação;
- implantação dos canteiros avançados e respectivas estruturas de apoio;
- execução das ligações e instalações provisórias de água, energia elétrica, esgotamento sanitário e iluminação;
- instalação das placas de identificação da obra;
- elaboração e implementação do Plano de Gestão Ambiental da Obra, incluindo o Plano de Gestão de Resíduos;
- coleta, carga, transporte e destinação adequada dos resíduos;
- mobilização e desmobilização de equipamentos;
- manutenção, conservação, organização e limpeza dos canteiros durante todo o período da obra;
- desmontagem e remoção das instalações provisórias ao término dos serviços, com regularização, limpeza e recomposição das áreas utilizadas.

Planilha Orçamentária. demais documentos integrantes da contratação.

Incluem-se, ainda, os mesmos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizadas em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

Este Memorial Descritivo apresenta as especificações técnicas para a execução do **Projeto Urbanístico Integrado - PUI Santa Tereza**, localizado em Alegrete/RS, conforme o Caderno de Encargos e o Plano de Ação considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

---

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

compreende os serviços necessários à preparação, organização e adequação das áreas para implantação das obras, incluindo:

- implantação e manutenção da sinalização provisória das obras viárias, com barreiras, cavaletes, placas de advertência, regulamentação e demais dispositivos de sinalização e segurança;
- limpeza das áreas de intervenção, incluindo remoção mecanizada da camada vegetal, vegetação e pequenas árvores previstas em projeto;
- carga, transporte e destinação dos materiais e resíduos provenientes dos serviços de limpeza em locais devidamente licenciados;
- locação das obras, incluindo locação topográfica, gabaritos e demais procedimentos necessários à correta implantação das construções, fundações e instalações;
- execução dos movimentos mecanizados de terra e terraplenagem, incluindo escavações, cortes, aterros, fornecimento e transporte de solo, quando necessário, espalhamento, compactação e conformação do terreno de acordo com as cotas estabelecidas nos projetos;
- regularização dos taludes de corte e aterro;
- execução das demolições previstas em projeto, incluindo pisos e pavimentações, elementos de concreto, guias, sarjetas, alvenarias, mobiliário urbano e demais elementos existentes indicados para demolição;
- retirada, remoção dos elementos existentes identificados em projeto, incluindo afastados, landrá, garantias e demais equipamentos necessários ao perfeito de pequenos danos acidentais, superfícies adjacentes.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios tecnológicos, fornecimento de mão de obra, equipamentos, ferramentas e demais despesas necessárias à execução da obra deverão estar incluídos nas composições de custos unitários, salvo quando expressamente mencionados em cada item específico.

- carga, transporte e destinação adequada dos materiais e resíduos provenientes das demolições e retiradas, conforme sua natureza e legislação aplicável.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates, acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção, com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

a locação das obras deverá ser realizada conforme as cotas, dimensões e referências estabelecidas nos projetos, mediante conferência prévia das condições existentes no local e utilização de equipamentos topográficos adequados.

os serviços de terraplenagem deverão ser executados conforme o Projeto Executivo de Terraplenagem e respectivo Memorial Descritivo assim como os projetos de arquitetura e urbanismo, observando os níveis, cortes, aterros e compactações previstos.

as demolições e retiradas deverão ser executadas conforme indicado nos projetos, observando as condições de segurança, proteção das áreas adjacentes, identificação prévia de interferências e instalações existentes e demais requisitos estabelecidos no Caderno de Encargos.

os elementos que apresentem possibilidade de reaproveitamento deverão ser previamente identificados e relacionados pela Contratada e submetidos à Fiscalização para avaliação e definição quanto à sua destinação, antes de qualquer descarte.

testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária, demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

* para informações complementares, especificações, quantitativos, critérios de medição e detalhamento dos serviços, deverão ser consultados o Caderno de Encargos e a Planilha Orçamentária.

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

V . INFRAESTRUTURA URBANA E INTERVENÇÕES VIÁRIAS / VIAS

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

1 INTERVENÇÕES VIÁRIAS

2 PAVIMENTAÇÃO

3 DRENAGEM URBANA

4 SINALIZAÇÃO VIÁRIA

5 PROJETO DE TERRAPLENAGEM

Este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

A execução deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

1. INTERVENÇÕES VIÁRIAS

Este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado - PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

as intervenções nas vias compreendem a qualificação da infraestrutura urbana e dos espaços de circulação inseridos na área de abrangência do Projeto Urbanístico Integrado - PUI Santa Tereza, articulando as intervenções propostas nas praças aos percursos e conexões existentes no território.

as ações previstas abrangem, conforme as características e necessidades de cada trecho, intervenções de recuperação e recomposição da pavimentação, qualificação de passeios e percursos de pedestres, acessibilidade, sinalização viária horizontal e vertical, medidas de tráfego calmo, organização dos fluxos e áreas de estacionamento, iluminação, paisagismo, mobiliário urbano e adequações das redes de infraestrutura urbana, conforme definido nos projetos específicos.

a caracterização da situação atual e a descrição das intervenções propostas para cada via ou trecho encontram-se apresentadas no Relatório de Vias, documento complementar ao presente Memorial Descritivo.

as vias e intervenções estão organizadas territorialmente nas regiões R1, R2 e R3, conforme relação apresentada no capítulo de III - O PROJETO.

Para informações complementares, especificações, quantitativos, critérios de medição e detalhamento dos serviços, deverão ser consultados o projeto urbanístico, projetos específicos de pavimentação e sinalização viária, o Caderno de Encargos e a Planilha Orçamentária.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e, as definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

2. PAVIMENTAÇÃO

Este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

o projeto de pavimentação integra as intervenções urbanísticas do Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza, abrangendo a Praça Tejane Viera (Praça A) e a ligação entre o Mirante da TV (Praça C) e o Campinho da Gaúcha (Praça D). O objetivo principal é recuperar e requalificar os pavimentos existentes, considerando também as intervenções de infraestrutura previstas para essas áreas. de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

Foi constatado que os pavimentos apresentam desgaste superficial, trincas, panelas, remendos e deformações associados, entre outros fatores, às deficiências de drenagem superficial e à ausência ou inadequação de elementos de drenagem e manutenção.

No Terreno A, as obras contemplam as ruas Dona Helena e Rua Dois, com requalificação viária. Já nos Terrenos C e D, a intervenção ocorre na Rua Principal Vila Gaúcha, via estreita que interliga o Mirante da TV (Praça C) ao Campinho da Gaúcha (Praça D) e receberá a restauração do pavimento.

o Memorial Descritivo de Pavimentação apresentará procedimentos executivos, materiais, equipamentos, critérios de controle tecnológico e etapas construtivas necessários para a restauração dos pavimentos.

considerando as características do território, especialmente no trecho da Rua Principal Vila Gaúcha, que apresenta largura reduzida, geometria irregular, forte declividade e restrições de acesso de veículos, a execução contratada ao entorno do projeto prevê a utilização de equipamentos compatíveis com as condições de cada trecho, incluindo equipamentos de menor porte para atuação em locais com restrição de espaço operacional. nos locais inacessíveis aos equipamentos convencionais, os serviços poderão ser executados com equipamentos de menor porte e ferramentas manuais, desde que sejam asseguradas a conformação geométrica, a compactação e a qualidade técnica previstas em projeto.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade e desempenho sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

os equipamentos e ferramentas deverão ser mantidos em perfeitas condições de uso, limpeza e conservação durante toda a execução dos serviços, sendo substituídos sempre que apresentarem desgaste, folga excessiva ou comprometimento da qualidade do serviço executado.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

os serviços deverão ser executados de acordo com as condições específicas de cada trecho, compatibilizando a pavimentação com as condições de acesso, geometria, níveis existentes e demais intervenções de infraestrutura previstas nos projetos.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos, incluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

o Projeto de Pavimentação considera a compatibilização com as intervenções previstas nas redes de drenagem pluvial, abastecimento de água e esgoto cloacal, conforme projetos de adequação desenvolvidos e a serem executados pelo DMAE.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e nas normas técnicas, bem como, após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação.

RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ-EX_A_MEMORIAL-DE-PAVIMENTAÇÃO
RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ-EX_B_MEMORIAL-DE-PAVIMENTAÇÃO
RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ-EX_E_MEMORIAL-DE-PAVIMENTAÇÃO

Incluem-se, ainda, todos os custos diretos e indiretos inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

3. DRENAGEM URBANA

Este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado - PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

o PUI Santa Tereza é objeto de Termo de Cooperação firmado entre o Governo do Estado do Rio Grande do Sul, o Departamento Municipal de Água e Esgotos (DMAE) e a Prefeitura de Porto Alegre, com o objetivo de articular e integrar esforços institucionais para a implementação das ações estratégicas no território, incluindo as de infraestrutura urbana.

ressalta-se que, em consonância com as cláusulas estabelecidas no Termo de Cooperação com os objetivos de conjugação de esforços para a execução do projeto de urbanização social nas áreas selecionadas pelo Programa RS Seguro Comunidade, os projetos e as obras de infraestrutura de responsabilidade do DMAE ficaram a cargo do Departamento, devendo sua execução ser compatibilizada com as demais intervenções previstas no PUI.

no âmbito da drenagem urbana, compete ao DMAE a verificação dos sistemas existentes e a definição das adequações necessárias às redes de infraestrutura sob sua responsabilidade, incluindo a elaboração dos respectivos projetos e a execução das obras.

a drenagem interna dos terrenos das praças está contemplada nos Projetos Hidrossanitários do PUI, de forma integrada aos sistemas de captação e condução das águas pluviais, às bacias de retenção, aos jardins de chuva e aos canteiros pluviais previstos em projeto, incluindo as ligações dos sistemas internos às redes públicas. Os projetos hidrossanitários foram submetidos à análise e aprovados pelo DMAE, conforme documentação de aprovação disponibilizada no processo.

o Projeto Executivo de Drenagem Urbana, desenvolvido pelo DMAE, contempla as intervenções nos Terrenos A, B, D e E e em áreas adjacentes e de conexão ao território, incluindo trechos da Vila Gaúcha e a escadaria e viela do Terreno E, conforme documentação específica. as intervenções abrangem a implantação e adequação de redes e dispositivos de drenagem necessários à captação, condução e encaminhamento das águas pluviais e a integração com os sistemas existentes.

para informações relativas às intervenções de infraestrutura a cargo do DMAE, deverá ser consultada a documentação específica do Projeto de Extensão de Redes Coletoras para Ligações Localizadas no Bairro Santa Tereza, no Município de Porto Alegre/RS.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

a Contratada deverá conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidas neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

na instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra, deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos, incluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

4. SINALIZAÇÃO VIÁRIA

Este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado - PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

o Projeto de Sinalização Viária estabelece as diretrizes técnicas para implantação da sinalização horizontal, vertical e dos dispositivos auxiliares nas vias contempladas pelo Projeto Urbanístico Integrado - PUI Santa Tereza, em Porto Alegre/RS.

o projeto contempla intervenções voltadas à qualificação da circulação e da segurança viária, por meio da organização dos fluxos de veículos, ciclistas e pedestres, da qualificação das áreas de travessia e da implantação de medidas de tráfego calmo. as soluções propostas incluem intervenções de baixo custo e alta efetividade, associadas a estratégias de urbanismo tático, buscando reduzir conflitos viários, melhorar a acessibilidade e proporcionar maior segurança e legibilidade dos percursos. as vias contempladas são predominantemente locais e coletoras.

o projeto apresenta os perfis viários das áreas de intervenção, os sentidos e estratégias de circulação e os limites de velocidade, bem como as soluções de sinalização horizontal e vertical e os dispositivos auxiliares. contempla, entre outros elementos, marcações horizontais, faixas de travessia de pedestres, linhas de retenção, sinalização de ciclorrotas, delimitação de estacionamento, setas, símbolos e legendas no pavimento, placas de regulamentação e advertência, balizadores viários e tachões refletivos, além das especificações técnicas para implantação, adequação, manutenção e remoção da sinalização existente, em conformidade com o código de trânsito brasileiro (ctb), as normas da abnt aplicáveis e os manuais do contran.

as intervenções compreendem:

- implantação e adequação da sinalização viária horizontal e vertical;
- demarcação e organização dos fluxos de circulação;
- implantação de marcas de canalização, linhas de retenção, símbolos, setas e legendas no pavimento;
- implantação de sinalização e demarcações relacionadas à circulação compartilhada de ciclistas e veículos, nos trechos previstos em projeto;
- implantação de dispositivos auxiliares de sinalização e segurança viária, quando exigidos contratualmente, conforme as diretrizes do projeto.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos as built, quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente da área de trabalho e destinação adequada dos resíduos gerados, bem como o fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

observação: os projetos de sinalização foram submetidos à análise e aprovados pela PMPA, conforme documentação de aprovação correspondente. o Terreno Dnão foi submetido à aprovação por não apresentar sistema viário cadastrado.

* para mais informações deverão ser consultados o Caderno de Encargos, Planilha Orçamentária, projetos e memoriais específicos.

RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ_EX_MEMORIAL_SINALIZAÇÃO_VIÁRIA

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

5. PROJETO DE TERRAPLANAGEM

Este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado - PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

o Projeto de Terraplanagem estabelece as diretrizes para preparação, movimentação e conformação dos terrenos das praças do Projeto Urbanístico Integrado - PUI Santa Tereza, contemplando os serviços necessários à implantação das cotas, níveis e greides definidos nos projetos executivos. as cotas e níveis devem ser conferidos com os projetos de arquitetura e urbanismo, garantindo a compatibilidade entre os elementos existentes e novos e observando os desníveis, inclinações e demais condições necessárias ao atendimento dos requisitos de acessibilidade.

os serviços deverão ser executados conforme as implantações, perfis longitudinais, seções transversais e demais detalhes constantes nos projetos específicos, considerando as condições do terreno natural e a compatibilização entre os níveis dos espaços internos e externos.

os serviços compreendem:

- limpeza e preparação das áreas;
- decapagem, conforme indicado em projeto;
- execução de cortes, escavações e aterros;
- compensação entre volumes de corte e aterro para conformação geral dos terrenos, sempre que prevista e tecnicamente adequada;
- fornecimento de solo para aterros, quando necessário;
- espalhamento, regularização e compactação dos materiais;
- conformação e regularização dos taludes;
- execução de reaterros e acertos complementares;
- carga e transporte dos materiais provenientes das escavações;
- destinação adequada dos materiais excedentes;
- execução dos controles e ensaios de compactação previstos nas especificações técnicas;

ainda que não expressamente indicados, os serviços necessários à implantação dos níveis estabelecidos nos projetos.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à montagem, perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os volumes de corte e aterro deverão observar os quantitativos e a distribuição estabelecidos nas pranchas, perfis e seções transversais correspondentes.

áreas de empréstimo e bota-fora: quando necessário o fornecimento de solo, o material deverá ser proveniente de área devidamente licenciada. os materiais excedentes deverão ser destinados exclusivamente a locais autorizados, observando-se as condições, distâncias de transporte e demais critérios estabelecidos na documentação técnica e na Planilha Orçamentária.

a Contratada deverá manter a documentação comprobatória da origem e destinação dos materiais conforme aplicável.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório. os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente indicados, desde que necessários ao cumprimento dos níveis estabelecidos nos projetos.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

* para mais informações deverão ser consultados o Caderno de Encargos, Planilha Orçamentária, projetos e memoriais específicos.
PSSEGURO_SEDUR_POA_STZ_EX_MEMORIAL_TERRAPLANAGEM

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

VI. URBANISMO, PAISAGISMO E ARQUITETURA

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte horizontal, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

1. ARQUITETURA E URBANISMO

- PAREDES
- PISOS
- PISOS - ACESSIBILIDADE
- FORROS
- SOLEIRAS E BANCADAS
- ESQUADRIAS - PORTAS E PORTÕES
- ESQUADRIAS - JANELAS
- SERRALHERIA - ELEMENTOS FIXOS EM ÁREAS ABERTAS
- SERRALHERIA - ELEMENTOS DE ILUMINAÇÃO
- SERRALHERIA - ELEMENTOS GERAIS DAS QUADRAS
- SERRALHERIA - ELEMENTOS RESERVATÓRIOS
- SERRALHERIA - EQUIPAMENTOS ABERTOS
- SERRALHERIA - ACABAMENTOS DOS RESERVATÓRIOS
- SERRALHERIA - ELEMENTOS DE COMUNICAÇÃO VISUAL
- EQUIPAMENTOS HIDROSSANITÁRIOS
- ILUMINAÇÃO DE ÁREAS ABERTAS
- LUMINAÇÃO DE EDIFICAÇÕES
- MOBILIÁRIO EM CONCRETO
- MOBILIÁRIO INFANTIL
- MOBILIÁRIO ACADEMIA
- MOBILIÁRIO ESPORTIVO
- MOBILIÁRIO GERAL
- OUTROS

2. ELEMENTOS METÁLICOS – GALVANIZAÇÃO E PINTURA

3. IMPERMEABILIZAÇÃO

4. PAISAGISMO

5. JARDINS DE CHUVA

6. WETLAND

1. Este memorial descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, e outras informações relevantes constantes dos projetos existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados de garantia e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de engastamento, se houver, dispositivos de nivelamento, ajustagem e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

1. ARQUITETURA E URBANISMO

Este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

INTRODUÇÃO

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, o presente MEMORIAL DESCRITIVO estabelece os critérios técnicos, as este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma especificações de materiais, os padrões de qualidade e os procedimentos físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e executivos a serem observados na execução da obra, constituindo parte todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão integrante da documentação técnica do **Projeto Urbanístico Integrado – ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, PUI Santa Tereza** e devendo ser interpretado em conjunto com os projetos omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser executivos, planilhas orçamentárias, caderno de encargos, cronogramas e imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da demais documentos contratuais. execução dos serviços correspondentes.

este documento tem por finalidade descrever as soluções adotadas no projeto e estabelecer as especificações mínimas para materiais, sistemas construtivos, qualidades, instalações e execução de obra, atendendo às normas técnicas da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos. conforme a

todos os serviços deverão ser executados por profissionais devidamente qualificados, observando as normas técnicas aplicáveis, as boas práticas de engenharia e arquitetura, as recomendações dos fabricantes dos materiais e as exigências dos órgãos competentes.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) aplicáveis a cada sistema construtivo, material ou serviço, bem como às Normas Regulamentadoras (NRs) relativas à Segurança e Saúde no Trabalho e à legislação federal, estadual e municipal vigente, deverão, ainda, ser observadas as diretrizes, critérios técnicos e procedimentos estabelecidos no Anexo XI – Orientações Técnicas por Disciplina, integrante do Edital da Secretaria de Obras Públicas (SOP). eventuais divergências entre os documentos deverão ser submetidas à Fiscalização para definição da solução aplicável, observadas as disposições contratuais.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

compete à Contratada o pleno conhecimento da documentação técnica do PUI e das condições dos terrenos de intervenção relacionadas à execução dos serviços.

antes do início dos serviços, a Contratada deverá analisar a documentação disponibilizada e solicitar os esclarecimentos necessários à Fiscalização.

todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, sem defeitos de fabricação, adequados às condições de uso previstas e atender às especificações contidas neste Memorial Descritivo e às normas técnicas aplicáveis. sempre que houver indicação de marcas, fabricantes, estas deverão ser entendidas como referência de qualidade, desempenho e padrão estético, admitindo-se produtos equivalentes que atendam aos requisitos e parâmetros estabelecidos nos documentos contratuais, mediante comprovação de equivalência técnica e aprovação da Fiscalização, com base nos critérios estabelecidos no projeto e demais documentos técnicos.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos, incluindo perfis chapas, reforços, emendas, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, primers e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade e funcionamento destes, devendo ser executados com mão de obra qualificada, de forma esmerada, com acabamento e proporção visual, quando aplicável, sendo admitidos produtos equivalentes que atendam aos requisitos e parâmetros estabelecidos nos documentos contratuais, mediante comprovação de equivalência técnica e aprovação da Fiscalização, com base nos critérios estabelecidos no projeto e demais documentos técnicos.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas pertinentes, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

nenhuma substituição de materiais, equipamentos, sistemas construtivos ou acabamentos poderá ser realizada sem autorização prévia e expressa da Fiscalização, mediante consulta aos responsáveis técnicos pelos projetos quando pertinente, toda proposta de substituição deverá demonstrar, por meio de documentação técnica, que o material ou sistema alternativo apresenta desempenho igual ou superior ao originalmente especificado, preservando as características arquitetônicas, estruturais, funcionais, estéticas, de durabilidade, manutenção e desempenho previstas.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços, mesmo que não expressamente previstos nas composições de custos unitários, desde que necessários à entrega completa e funcional do objeto.

Eventuais ajustes ou readequações de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização, não exigindo, a Contratada, responsabilidade pela correta execução, pelo atendimento às normas técnicas aplicáveis e pela qualidade final da obra, caberá

sauermartins

à Contratada a Descritivo pode ser acessado pela Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado - PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS e em cada área específica detalhada.

as especificações apresentadas a seguir descrevem os principais materiais, componentes, equipamentos e sistemas construtivos adotados no projeto, em conformidade com as normas técnicas aplicáveis, com as diretrizes dos projetos complementares e com os demais documentos contratuais do empreendimento.

todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra, antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT e às normas regulamentadoras aplicáveis às especificações dos respectivos fabricantes. é de responsabilidade da Contratada o recebimento, a guarda e a conservação adequada dos materiais até sua aplicação, bem como a proteção dos acabamentos já executados.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

ARQUITETURA
E URBANISMO

as instalações provisórias, proteções dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

PAREDES

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

PAREDES

Este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

todas as paredes, sendo internas ou externas, deverão ser executadas in loco, utilizando concreto usinado (industrializado), em conformidade com as especificações estruturais e as normas técnicas vigentes.

a execução deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, as normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, devendo os mesmos observar integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de acidentes e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra, deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

o planejamento das juntas, das etapas de concretagem, dos pontos de lançamento e dos sistemas de escoramento deverá considerar a paginação definida em projeto e os requisitos específicos de cada elemento, devendo ser adotadas todas as medidas necessárias para assegurar a estabilidade das formas, o correto adensamento do concreto e o adequado processo de cura.

durante a execução, deverá ser realizado controle rigoroso das condições de cura e da umidade, visando minimizar retrações, fissurações e variações de acabamento.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, andaimes, acessórios e serviços complementares necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, memoriais e demais documentos integrantes do processo licitatório. Quaisquer itens, ainda que não explicitamente descritos, mas necessários ao perfeito funcionamento, estabilidade, segurança, acabamento e durabilidade das obras, deverão ser considerados como incluídos no escopo da contratação.

as armaduras e demais elementos metálicos utilizados na execução dos elementos em concreto aparente arquitetônico deverão estar isentos de ferrugem solta, óleos, graxas, tintas ou quaisquer contaminantes que possam comprometer a aderência, a conclusão dos serviços acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária, eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

ESTRUTURA EM CONCRETO APARENTE ARQUITETÔNICO

antes da concretagem, deverão ser verificadas todas as dimensões dos elementos estruturais conforme os projetos executivos, com especial atenção à compatibilização e ao correto posicionamento de tubulações, eletrodutos, caixas, insertos, chumbadores e demais elementos embutidos, não sendo admitidas intervenções posteriores que comprometam o desempenho estrutural ou o acabamento arquitetônico.

em observância integral às especificações técnicas, aos procedimentos executivos e às recomendações do fabricante.

as superfícies e demais elementos em concreto aparente arquitetônico deverão prever paginação, modulação e nivelamento das formas, bem como controle rigoroso de execução, de modo a evitar fissuras, bicheiras, segregações, manchas e demais imperfeições. deverão ser verificadas as dimensões, acabamentos, juntas e demais características dos elementos aparentes conforme indicado em projeto.

deverão ser mantidos, em todos os elementos de concreto aparente o traço, composição, procedência dos materiais e procedimentos executivos, garantindo uniformidade de cor, textura e acabamento. recomenda-se sempre que possível a manutenção do mesmo fornecedor.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização das inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

após a conclusão, as superfícies aparentes deverão ser protegidas contra danos, respingos, manchas e demais agentes que comprometam o acabamento final, com uso de materiais adequados e compatíveis com o concreto aparente.

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado - PUI Santa Teresa**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

especial atenção deverá ser dada ao posicionamento dos espaçadores, insertos, eletrodutos, caixas, passagens de instalações, chumbadores e demais elementos embutidos, de modo a garantir sua compatibilização com a paginação das fôrmas e a modulação definida em projeto. não serão admitidos posicionamentos aleatórios ou desalinhados que comprometam a uniformidade visual e a leitura arquitetônica das superfícies em concreto aparente.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

ESTRUTURA EM CONCRETO CICLÓPICO APARENTE

as paredes estruturais e demais elementos em concreto ciclópico aparente, moldados in loco, deverão ser executados com matriz de concreto usinado, com resistência característica mínima (fck) de 20 MPa, correspondente a aproximadamente 60 a 70% do volume do elemento, incorporando 30 a 40% de pedra de mão de basalto natural cinza, limpa, sã e isenta de materiais pulverulentos ou impurezas, com dimensões entre 10 cm e 25 cm, conforme projeto estrutural, observando-se a compatibilidade entre a dimensão das pedras e a espessura final dos elementos estruturais, em especial das paredes dos módulos com espessura final de 30 cm, de forma a garantir a execução adequada do sistema e o desempenho estrutural especificado.

a proporção entre o concreto e a pedra de mão deverá atender às especificações do projeto estrutural e às normas técnicas aplicáveis, garantindo adequada trabalhabilidade, homogeneidade da mistura, desempenho estrutural e durabilidade. As pedras deverão ser distribuídas uniformemente durante a concretagem, evitando-se o contato direto entre as pedras e garantindo cobrimento mínimo de concreto em todas as faces, bem como a segregação dos materiais. A concretagem deverá ser realizada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

a execução deverá assegurar a manutenção do mesmo fck, traço, composição tecnica e procedencia dos materiais em todos os elementos aparentes, de forma a garantir uniformidade de desempenho, coloração e acabamento. recomenda-se, sempre que possível, a manutenção do mesmo fornecedor.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente da canteira, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controles tecnológicos, ensaios, testes, fornecimento de materiais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

as superfícies aparentes deverão apresentar acabamento uniforme, sem bicheiras, segregações, fissuras, deslocamentos das pedras ou outros defeitos que comprometam o desempenho estrutural ou o aspecto arquitetônico previsto em projeto.

o planejamento das juntas, das etapas de concretagem, dos pontos de lançamento e dos sistemas de escoramento deverá considerar a paginação definida em projeto e os requisitos específicos de cada elemento. Deverão ser adotadas todas as medidas necessárias para assegurar a estabilidade das fôrmas, o correto adensamento do concreto e o adequado processo de cura.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

FÔRMAS PARA CONCRETO APARENTE (ARQUITETÔNICO E CICLÓPICO)

durante a execução, deverá ser realizado controle rigoroso das condições de cura e da umidade, visando minimizar retrações, fissurações e variações de acabamento.

após a desfôrma e antes da entrega da obra, as superfícies de concreto ciclópico aparente deverão ser cuidadosamente limpas, de modo a remover resíduos de argamassa, nata de cimento, poeira e demais impurezas aderidas às pedras aparentes, preservando sua textura e coloração naturais. a limpeza deverá ser executada por meios mecânicos leves, com escovas de cerdas plásticas ou fibras vegetais e lavagem com água sob baixa pressão.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

fôrmas para execução do concreto ciclópico aparente deverão atender integralmente às especificações constantes no item "Fôrmas para Concretos Aparentes (Arquitetônico e Ciclópico)", bem como aos requisitos de travamento, escoramento, estanqueidade e paginação nele estabelecidos.

fôrmas para concreto aparente deverão ser executadas em chapas de madeira pinus ou equivalente, aparelhadas e secas em estufa, com espessura mínima de 15 mm, rejuntamentos vedados com massa plástica ou fita adesiva, de modo a garantir superfícies lisas, uniformes e isentas de marcas indesejáveis. As fôrmas deverão ser projetadas e executadas de forma a permitir a retirada sem danificar as bordas ou a superfície do concreto, devendo ser previstos chanfros nas arestas, quando especificados em projeto.

para Mão Inicial. Deverá ser integrado ao Projeto Executivo de **Projeto Urbanístico de Grado - PUG Santa Teresa**, em Porto Alegre/RS e compatibilizado com este, devendo ser considerados os projetos e memoriais descritivos de todas as disciplinas.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra, antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, as normas regulamentadoras aplicáveis, as especificações dos respectivos fabricantes e as definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra, deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos, incluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

SISTEMAS DE VEDAÇÃO EM CHAPAS DE GESSO ACARTONADO

paredes em sistema de vedação com **chapas de gesso acartonado** (drywall) deverão ser executadas conforme os projetos executivos, materiais, equipamentos, acessórios e serviços especificados neste memorial descritivo, em conformidade com as normas ABNT NBR 14715, ABNT NBR 15758, ABNT NBR 15217 e demais normas técnicas aplicáveis. O sistema deverá ser composto, essencialmente, por componentes industrializados, compatíveis entre si, incluindo perfis metálicos galvanizados, chapas de gesso acartonado, parafusos, fitas para tratamento de juntas, massas e demais acessórios indicados pelo fabricante.

a execução deverá atender rigorosamente às especificações técnicas, sendo que não serão admitidas correções superficiais com argamassas de regularização, revestimentos, pinturas ou qualquer outro artifício destinado a ocultar falhas de concretagem, bicheiras, segregações, desalinhamentos, manchas ou defeitos de execução. Eventuais reparos localizados somente poderão ser executados mediante autorização prévia da Fiscalização, utilizando materiais e procedimentos específicos para concreto aparente arquitetônico.

a utilização de tirantes ou barras roscadas passantes nas superfícies de concreto aparente arquitetônico não está prevista em projeto. quando necessária, sua disposição deverá ser compatibilizada com a paginação do concreto, de modo a não comprometer o acabamento final do concreto aparente. soluções executivas deverão ser previamente submetidas à aprovação da Fiscalização.

o desmoldante a ser utilizado deverá ser compatível com concreto aparente arquitetônico, não sendo permitidos produtos que provoquem manchas, alterações de coloração, diferenças de absorção ou quaisquer interferências no acabamento final.

sauermartins

a set Mutirão Três será composta pelos perfis do Projeto Executivo de **Projeto Urbanístico Integrado - PUI Santa Teresa**, em Porto Alegre/RS conforme projeto, fabricados em chapa galvanizada com espessura mínima de 0,95 mm, estrutura de cobertura, que deverão ser conferidas com as medidas em obra e especificações, vãos e detalhes do projeto, com espaçamento máximo de 40 cm entre eixos, salvo indicação diversa em projeto ou necessidade de compatibilização com instalações hidrossanitárias, elétricas ou de climatização, as quais deverão ser locadas de modo a evitar recortes excessivos, sobrecargas ou interferências nos montantes.

Antes do início da execução, a Contratada deverá compatibilizar todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

Compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

nas interfaces com pisos, rodapés, áreas molhadas e demais elementos construtivos, deverão ser executadas as soluções de vedação e impermeabilização previstas em projeto e no memorial específico de impermeabilização. Deverá ainda ser instalada cantoneira metálica inferior, assegurando a continuidade dos sistemas, a estanqueidade e a proteção das chapas contra umidade ascendente.

conforme especificado em projeto, todas as faces aparentes do sistema de vedação em **chapas de gesso acartonado** deverão receber o acabamento previsto no item SE52 - revestimento final das áreas molhadas em chapas de gesso acartonado, garantindo a estanqueidade e a proteção contra umidade, bem como a uniformidade estética do conjunto.

as fixações deverão ser executadas com rigoroso controle de alinhamento, prumo e nível, compatibilizando as variações naturais do terreno, a fim de garantir a implantação do PEU conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

o fechamento será executado com chapas de gesso acartonado resistentes à umidade (RU) e/ou resistentes ao fogo (RF), conforme especificado em projeto, com espessura de 12,5 mm, fixadas sobre a estrutura de perfis metálicos galvanizados. O vazio interno deverá ser totalmente preenchido com isolamento termoacústico em lã de PET reciclada, em rolos, com espessura de 50 mm e densidade mínima de 7 kg/m³.

em todos os pontos destinados à fixação de elementos suspensos ou sujeitos à transmissão de cargas, tais como vasos sanitários suspensos (elevados), lavatórios suspensos, bancadas de pedra, barras de apoio para pessoas com deficiência, acessórios sanitários, aparelhos de climatização, armários, quadros e demais equipamentos, deverão ser previstos reforços estruturais compatíveis com as cargas atuantes, constituídos por perfis metálicos galvanizados, chapas estruturais de madeira ou sistemas específicos recomendados pelo fabricante do sistema construtivo.

os reforços deverão ser instalados antes do fechamento das paredes, nas posições e cotas definidas em projeto executivo, assegurando a correta fixação dos equipamentos, a estabilidade do conjunto e a transferência das cargas para a estrutura resistente, sendo vedada a fixação diretamente sobre as chapas de gesso acartonado sem o correspondente reforço estrutural.

todas as tubulações hidráulicas, sanitárias, elétricas, de climatização e demais instalações embutidas deverão ser previamente compatibilizadas e rigidamente fixadas à estrutura metálica, de modo a impedir deslocamentos, vibrações, ruídos ou interferências durante a execução. Não será permitida a fixação de tubulações diretamente às chapas de gesso acartonado.

as juntas entre chapas deverão ser tratadas com fitas e massas específicas do sistema, seguindo rigorosamente as recomendações do fabricante, garantindo a estabilidade das juntas, a qualidade do acabamento e o desempenho previsto para a vedação, seguindo rigorosamente as recomendações do fabricante e as normas técnicas aplicáveis.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção, e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços **chapas de gesso acartonado** deverão ser executados após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos as built, quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

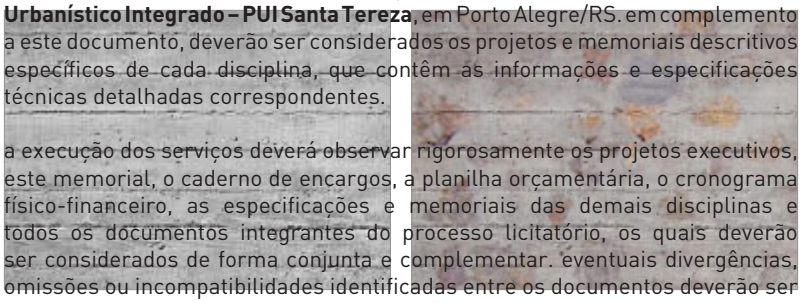
a execução deverá utilizando-se ferramentas, equipamentos, andaimes, ferramentas e acessórios adequados, de modo a assegurar o acabamento arquitetônico aparente previsto em projeto.

deverá ser prevista, junto ao piso, cantoneira metálica de arremate, recuada em relação ao plano do revestimento, formando junta de sombra (negativo) contínua e acompanhando os caimentos do piso previstos em projeto.

sauermartins

MEMORIAL DESCRITIVO

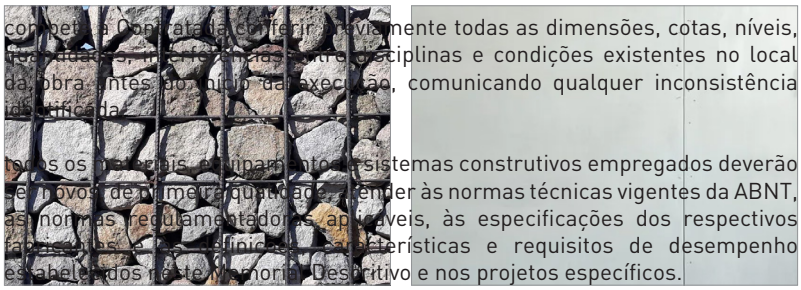
este memorial descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.



a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização para as devidas providências, antes da execução dos serviços correspondentes.

PA02 / PA10 / PA11

PA12



a Contratada deverá conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, locações, interfaces com outras disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e, quando for o caso, às características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

PA03

PA09

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

PA01

local : módulos comunitários e equipamentos

parede estrutural aparente em **concreto** armado usinado, moldado in loco com espessura de 20 cm. Paginação ripada executada com fôrmas de ripas de madeira pinus ou equivalente aparelhadas e secas em estufa, com 15 cm de largura e 2,5 cm de espessura mínima, fixadas sobre chapa de compensado plastificado, conforme paginação indicada no projeto arquitetônico. executar conforme o item **FÔRMAS PARA CONCRETOS APARENTES (ARQUITETÔNICO E CICLÓPICO)**. concreto com acabamento arquitetônico em todas as faces aparentes.

PA02

ver prancha **DET-281**

local : módulos comunitários e equipamentos

parede estrutural aparente em **concreto ciclópico** moldada in loco, com espessura de 30 cm, constituída por matriz de concreto usinado com resistência característica mínima (fck) de 20 MPa e pedra de mão de basalto natural cinza, conforme especificações do item Estrutura em Concreto Ciclópico Aparente. paginação ripada executada com fôrmas de ripas de madeira pinus ou equivalente aparelhadas e secas em estufa, com 15 cm de largura e 2 cm de espessura mínima, fixadas sobre chapa de compensado plastificado, conforme paginação indicada no projeto arquitetônico conforme o item **FÔRMAS PARA CONCRETOS APARENTES (ARQUITETÔNICO E CICLÓPICO)**. executar conforme as especificações do item **ESTRUTURA EM CONCRETO CICLÓPICO APARENTE.**

PA03

ver prancha **DET-282**

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos incluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificados neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos as built, quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

local : Memorial Descritivo

Este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS, em complemento a este documento deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra, antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos incluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos relacionados ao objeto contratado.

os serviços, materiais, equipamentos, mão de obra, ferramentas, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, **SISTEMAS DE VEDAÇÃO EM CHAPAS DE GESSO ACARTONADO**, são integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

PA04

local : módulos comunitários

sistema de vedação em **chapas de gesso acartonado** resistente à umidade (ru) composto por estrutura em perfis metálicos galvanizados duplos de 70mm (constituída por duas linhas paraletas de perfis), preenchimento termoacústico em lã de pet e **fechamento com chapas de gesso acartonado** (ru), espessura de 12,5 mm, **fixadas em ambas as faces da estrutura,** preparadas para receber o revestimento final das faces aparentes em chapas de aço galvanizado, devendo atender as especificações do item **SISTEMAS DE VEDAÇÃO EM CHAPAS DE GESSO ACARTONADO.**

PA05

local : módulos comunitários

sistema de vedação em **chapas de gesso acartonado** resistente à umidade (ru) composto por estrutura em perfis metálicos galvanizados simples de 70mm, preenchimento termoacústico em lã de pet e **fechamento com chapas de gesso acartonado** (ru), espessura de 12,5 mm, **fixadas em uma das faces da estrutura,** preparadas para receber o revestimento final das faces aparentes em chapas de aço galvanizado, devendo atender as especificações do item **SISTEMAS DE VEDAÇÃO EM CHAPAS DE GESSO ACARTONADO.**

PA06

local : módulo do centro comunitário / terreno E

a estrutura deverá ser composta por tela eletrossoldada galvanizada com malha de 10 × 10 cm, fabricada com fio de aço galvanizado liso Ø 5,15 mm (6 BWG) (sem recartilhado), sendo os painéis interligados por tirantes de travamento e grampos galvanizados, conforme o sistema de montagem e travamento especificado em projeto.

o preenchimento deverá ser executado com pedra de mão tipo rachão em basalto natural cinza, com granulometria entre 10 cm e 30 cm, distribuída manualmente e de forma uniforme no interior das caixas, garantindo o adequado travamento das pedras, a estabilidade do conjunto e a opacidade visual entre o interior e o exterior. as pedras deverão ser limpas, sãs, resistentes e isentas de materiais pulverulentos, matéria orgânica, fissuras, partes friáveis ou quaisquer impurezas que possam comprometer a estabilidade, a durabilidade ou o aspecto final do sistema.

a montagem deverá ser executada com auxílio de gabaritos e dispositivos de controle, assegurando o correto alinhamento, prumo, nível, modulação das caixas e posicionamento dos tirantes, grampos e elementos de ancoragem, conforme o detalhamento executivo e as recomendações do fabricante do sistema. Deverá ser verificada e compatibilizada a interface entre as paredes de gabião e os demais elementos estruturais, garantindo a correta ancoragem, a estabilidade estrutural do conjunto e a continuidade dos acabamentos previstos em projeto.

sauermartins

este Memorial Descritivo, as **chapas de gesso acartonado** do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado - PUI Santa Teresa**, em Porto Alegre/RS, deverão ser compatíveis com as especificações deste documento, devendo ser considerados os fechamentos com **chapas de gesso acartonado** (ru), cada uma com 12,5 mm, **fixadas em uma das faces da estrutura**, preparadas para receber o revestimento final das faces aparentes em chapas de aço galvanizado, devendo atender às especificações do item **SISTEMAS DE VEDAÇÃO EM CHAPAS DE GESSO ACARTONADO.**

PA07

local : Módulos Comunitários

sistema de vedação em **chapas de gesso acartonado** resistente à umidade (ru) composto por estrutura em perfis metálicos galvanizados duplos de 70+48mm (constituída por duas linhas paralelas de perfis, um com 70mm e outro com 48mm), preenchimento termoacústico em lã de pet e **fechamento com chapas de gesso acartonado** (ru), espessura de 12,5 mm, **fixadas em uma das faces da estrutura**, preparadas para receber o revestimento final das faces aparentes em chapas de aço galvanizado, devendo atender às especificações do item **SISTEMAS DE VEDAÇÃO EM CHAPAS DE GESSO ACARTONADO.**

PA08

local : módulos comunitários

sistema de vedação em **chapas de gesso acartonado** resistente à umidade (ru) e ao fogo (rf) composto por estrutura em perfis metálicos galvanizados simples de 90mm, preenchimento termoacústico em lã de pet e **fechamento com chapas de gesso acartonado duplo : 1 chapa resistente à umidade** (ru) + **1 chapa resistente ao fogo** (rf) na face externa, espessuras de 12,5 mm, **fixadas em uma das faces da estrutura,** preparadas para receber o revestimento final das faces aparentes em chapas de aço galvanizado, devendo atender às especificações do item **SISTEMAS DE VEDAÇÃO EM CHAPAS DE GESSO ACARTONADO.**

PA09

local : reservatórios

sistema de vedação em **chapas de gesso acartonado** resistente à umidade (ru) e chapa cimentícia (cc), composto por estrutura em perfis metálicos galvanizados simples de 70mm, preenchimento termoacústico em lã de PET e fechamento com chapas de gesso acartonado (ru), espessura de 12,5 mm, **resistente à umidade** (ru), na face interna e **chapa cimentícia** (cc), espessura de 10 mm, fixadas em uma das faces da estrutura, preparadas para receber o revestimento final em chapas de aço galvanizado na face externa, devendo atender às especificações do item **SISTEMAS DE VEDAÇÃO EM CHAPAS DE GESSO ACARTONADO.**

PA10

local : equipamentos

parede estrutural aparente em **concreto ciclópico**, fundada em bloco, com espessura de 20 cm, constituída por matriz de concreto usinado com resistência característica à compressão (fck) de 20 MPa e pedras de mão de basalto, devendo ser conforme especificações do item **ESTRUTURA EM CONCRETO CICLÓPICO**

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, as normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes, às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, sendo que as despesas com **chapas de gesso acartonado** resistente à umidade (ru) e chapa cimentícia (cc) deverão estar incluídas no preço unitário do item.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos de fábrica com pintura anticorrosiva, de preferência galvanizados, e as chapas de gesso acartonado (ru), de responsabilidade da Contratada, deverão ser entregues em obra em suas embalagens originais, intactas, devidamente identificadas e armazenadas em local coberto, ventilado e protegido da umidade, sobre superfície plana e nivelada, evitando empenamentos, quebras ou danificação das bordas e faces.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstos em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos as built, quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos, mesmo que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária, eventuais omissões, divergências ou incompatibilidades de serviço não poderão ser submetidas à Fiscalização para análise e aprovação.

nas faces aparentes, a chapa cimentícia deverá receber tratamento das juntas com fita e massa específica para chapas cimentícias, lixamento e regularização das superfícies, seguido da aplicação de fundo preparador ou selador acrílico compatível com o sistema e acabamento final com hidrofugante incolor ou pintura acrílica para exteriores, conforme especificado em projeto e recomendado pelo fabricante, garantindo a proteção da superfície, a uniformidade do acabamento e a durabilidade do sistema.

sauermartins

APARENTE (pagação ripada executada com fôrmas de ripas de madeira pinus ou equivalente aparelhadas e secas em estufa, com 15 cm de largura e 2,5 cm de espessura mínima, fixadas sobre chapa de compensado plastificado, conforme paginação indicada no projeto arquitetônico e o item **Fôrmas para Concretos Aparentes (Arquitetônico e Ciclópico)**. concreto com acabamento arquitetônico em todas as faces aparentes.

PA11

local : equipamentos

parede estrutural aparente em **concreto ciclópico** moldada in loco, com espessura de 40 cm, constituída por matriz de concreto usinado com resistência característica mínima (fck) de 20 MPa e pedra de mão de basalto natural cinza, conforme especificações do item **Estrutura em Concreto Ciclópico Aparente**. paginação ripada executada com fôrmas de ripas de madeira pinus ou equivalente aparelhadas e secas em estufa, com 15 cm de largura e 2,5 cm de espessura mínima, fixadas sobre chapa de compensado plastificado, conforme paginação indicada no projeto arquitetônico e o item **Fôrmas para Concretos Aparentes (Arquitetônico e Ciclópico)**. concreto com acabamento arquitetônico em todas as faces aparentes.

PA12

local : equipamentos

parede estrutural aparente em **concreto** armado usinado, moldado in loco, com espessura de 10 cm. Paginação ripada executada com fôrmas de ripas de madeira pinus ou equivalente aparelhadas e secas em estufa, com 15 cm de largura e 2,5 cm de espessura mínima, fixadas sobre chapa de compensado plastificado, conforme paginação indicada no projeto arquitetônico. executar concreto com acabamento arquitetônico em todas as faces aparentes.

PA13

local : cancha de bocha / terreno A

madeira **maciça** **pecíficas**

PA14

local : reservatórios

PA15 (item suprimido do projeto)

PA16 (item suprimido do projeto)

PA17

local : reservatórios

parede estrutural aparente em **concreto** armado usinado moldado in loco com espessura de 25 cm (reservatórios). Paginação ripada executada com fôrmas de ripas de madeira pinus ou equivalente aparelhadas e secas em estufa, com 15 cm

Projeto Urbanístico Integrado - PUI Santa Tereza

Fôrmas para Concretos Aparentes (Arquitetônico e Ciclópico)

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente citados no presente caderno de encargos.

todos os elementos em madeira devem ser fornecidos já com as características técnicas equivalentes para tablado perimetral da cancha de bocha, fixado sobre a estrutura de concreto existente. deverão ser utilizadas pranchas de madeira de lei, de 4 cm de espessura, dispostas em 15 cm de largura, com emendas em meio fio, fixadas com parafusos inoxidáveis. as madeiras deverão ser tratadas contra cupins e fungos, com secagem em estufa até atingir umidade máxima de 18%, garantindo estabilidade dimensional e resistência à intempérie. a fixação deverá ser realizada por meio de parafusos de aço inoxidável, evitando-se pregos ou elementos que possam ocasionar deterioração da madeira. toda a madeira deverá ser seca em estufa, aparelhada, isenta de empenamentos, rachaduras, nós soltos ou ataque de fungos ou insetos. após a instalação, a superfície deverá receber tratamento com verniz marítimo ou tinta específica para madeira em ambiente externo, em duas demãos, respeitando o intervalo de secagem entre elas. a execução deverá seguir rigorosamente o projeto arquitetônico e os detalhes construtivos fornecidos pela fiscalização.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

PA18

PA19

PA20

PA21

PA22

PA23

PA24

PA25

PA26

PA27

PA28

PA29

PA30

PA31

PA32

PA33

PA34

PA35

PA36

PA37

PA38

PA39

PA40

PA41

PA42

PA43

PA44

PA45

PA46

PA47

PA48

PA49

PA50

PA51

PA52

PA53

PA54

PA55

PA56

PA57

PA58

PA59

PA60

PA61

PA62

PA63

PA64

PA65

PA66

PA67

PA68

PA69

PA70

PA71

PA72

PA73

PA74

PA75

PA76

PA77

PA78

PA79

PA80

PA81

PA82

PA83

PA84

PA85

PA86

PA87

PA88

PA89

PA90

PA91

PA92

PA93

PA94

PA95

PA96

PA97

PA98

PA99

PA100

PA101

PA102

PA103

PA104

PA105

PA106

PA107

PA108

PA109

PA110

PA111

PA112

PA113

PA114

PA115

PA116

PA117

PA118

PA119

PA120

PA121

PA122

PA123

PA124

PA125

PA126

PA127

PA128

PA129

PA130

PA131

PA132

PA133

PA134

PA135

PA136

PA137

PA138

PA139

PA140

PA141

PA142

PA143

PA144

PA145

PA146

PA147

PA148

PA149

PA150

PA151

PA152

PA153

PA154

PA155

PA156

PA157

PA158

PA159

PA160

PA161

PA162

PA163

PA164

PA165

PA166

PA167

PA168

PA169

PA170

PA171

PA172

PA173

PA174

PA175

PA176

PA177

PA178

PA179

PA180

PA181

PA182

PA183

PA184

PA185

PA186

PA187

PA188

PA189

PA190

PA191

PA192

PA193

PA194

PA195

PA196

PA197

PA198

PA199

PA200

PA201

PA202

PA203

PA204

PA205

PA206

PA207

PA208

PA209

PA210

PA211

PA212

PA213

PA214

PA215

PA216

PA217

PA218

PA219

PA220

PA221

PA222

PA223

PA224

PA225

PA226

PA227

PA228

PA229

PA230

PA231

PA232

PA233

PA234

PA235

PA236

PA237

PA238

PA239

PA240

PA241

PA242

PA243

PA244

PA245

PA246

PA247

PA248

PA249

PA250

PA251

PA252

PA253

PA254

PA255

PA256

PA257

PA258

PA259

PA260

PA261

PA262

PA263

PA264

PA265

PA266

PA267

PA268

PA269

PA270

PA271

PA272

PA273

PA274

PA275

PA276

PA277

PA278

PA279

PA280

PA281

PA282

PA283

PA284

PA285

PA286

PA287

PA288

PA289

PA290

PA291

PA292

PA293

PA294

PA295

PA296

PA297

PA298

PA299

PA300

PA301

PA302

PA303

PA304

PA305

PA306

PA307

PA308

PA309

PA310

PA311

PA312

PA313

PA314

PA315

PA316

PA317

PA318

PA319

PA320

PA321

PA322

PA323

PA324

PA325

PA326

PA327

PA328

PA329

PA330

PA331

PA332

PA333

PA334

PA335

PA336

PA337

PA338

PA339

PA340

PA341

PA342

PA343

PA344

PA345

PA346

PA347

PA348

PA349

PA350

PA351

PA352

PA353

PA354

PA355

PA356

PA357

PA358

PA359

PA360

PA361

PA362

PA363

PA364

PA365

PA366

PA367

PA368

PA369

PA370

PA371

PA372

PA373

PA374

PA375

PA376

PA377

PA378

PA379

PA380

PA381

PA382

PA383

PA384

PA385

PA386

PA387

PA388

PA389

PA390

PA391

PA392

PA393

PA394

PA395

PA396

PA397

PA398

PA399

PA400

PA401

PA402

PA403

PA404

PA405

PA406

PA407

PA408

PA409

PA410

PA411

PA412

PA413

PA414

PA415

PA416

PA417

PA418

PA419

PA420

PA421

PA422

PA423

PA424

PA425

PA426

PA427

PA428

PA429

PA430

PA431

PA432

PA433

PA434

PA435

PA436

PA437

PA438

PA439

PA440

PA441

PA442

PA443

PA444

PA445

PA446

PA447

PA448

PA449

PA450

PA451

PA452

PA453

PA454

PA455

PA456

PA457

PA458

PA459

PA460

PA461

PA462

PA463

PA464

PA465

PA466

PA467

PA468

PA469

PA470

PA471

PA472

PA473

PA474

PA475

PA476

PA477

PA478

PA479

PA480

PA481

PA482

PA483

PA484

PA485

PA486

PA487

PA488

PA489

PA490

PA491

PA492

PA493

PA494

PA495

PA496

PA497

PA498

PA499

PA500

PA501

PA502

PA503

PA504

PA505

PA506

PA507

PA508

PA509

PA510

PA511

PA512

PA513

PA514

PA515

PA516

PA517

PA518

PA519

PA520

PA521

PA522

PA523

PA524

PA525

PA526

PA527

PA528

PA529

PA530

PA531

PA532

PA533

PA534

PA535

PA536

PA537

PA538

PA539

PA540

PA541

PA542

PA543

PA544

PA545

PA546

PA547

PA548

PA549

PA550

PA551

PA552

PA553

PA554

PA555

PA556

PA557

PA558

PA559

PA560

PA561

PA562

PA563

PA564

PA565

PA566

PA567

PA568

PA569

PA570

PA571

PA572

PA573

PA574

PA575

PA576

PA577

PA578

PA579

PA580

PA581

PA582

PA583

PA584

PA585

PA586

PA587

PA588

PA589

PA590

PA591

PA592

PA593

PA594

PA595

PA596

PA597

PA598

PA599

PA600

PA601

PA602

PA603

PA604

PA605

PA606

PA607

PA608

PA609

PA610

PA611

PA612

PA613

PA614

PA615

PA616

PA617

PA618

PA619

PA620

PA621

PA622

PA623

PA624

PA625

PA626

PA627

PA628

PA629

PA630

PA631

PA632

PA633

PA634

PA635

PA636

PA637

PA638

PA639

PA640

PA641

PA642

PA643

PA644

PA645

PA646

PA647

PA648

PA649

PA650

PA651

PA652

PA653

PA654

PA655

PA656

PA657

PA658

PA659

PA660

PA661

PA662

PA663

PA664

PA665

PA666

PA667

PA668

PA669

PA670

PA671

PA672

PA673

PA674

PA675

PA676

PA677

PA678

PA679

PA680

PA681

PA682

PA683

PA684

PA685

PA686

PA687

PA688

PA689

PA690

PA691

PA692

PA693

PA694

PA695

PA696

PA697

PA698

PA699

PA700

PA701

PA702

PA703

PA704

PA705

PA706

PA707

PA708

PA709

PA710

PA711

PA712

PA713

PA714

PA715

PA716

PA717

PA718

PA719

PA720

PA721

PA722

PA723

PA724

PA725

PA726

PA727

PA728

PA729

PA730

PA731

PA732

PA733

PA734

PA735

PA736

PA737

PA738

PA739

PA740

PA741

PA742

PA743

PA744

PA745

PA746

PA747

PA748

PA749

PA750

PA751

PA752

PA753

PA754

PA755

PA756

PA757

PA758

PA759

PA760

PA761

PA762

PA763

PA764

PA765

PA766

PA767

PA768

PA769

PA770

PA771

PA772

PA773

PA774

PA775

PA776

PA777

PA778

PA779

PA780

PA781

PA782

PA783

PA784

PA785

PA786

PA787

PA788

PA789

PA790

PA791

PA792

PA793

PA794

PA795

PA796

PA797

PA798

PA799

PA800

PA801

PA802

PA803

PA804

PA805

PA806

PA807

PA808

PA809

PA810

PA811

PA812

PA813

PA814

PA815

PA816

PA817

PA818

PA819

PA820

PA821

PA822

PA823

PA824

PA825

PA826

PA827

PA828

PA829

PA830

PA831

PA832

PA833

PA834

PA835

PA836

PA837

PA838

PA839

PA840

PA841

PA842

PA843

PA844

PA845

PA846

PA847

PA848

PA849

PA850

PA851

PA852

PA853

PA854

PA855

PA856

PA857

PA858

PA859

PA860

PA861

PA862

PA863

PA864

PA865

PA866

PA867

PA868

PA869

PA870

PA871

PA872

PA873

PA874

PA875

PA876

PA877

PA878

PA879

PA880

PA881

PA882

PA883

PA884

PA885

PA886

PA887

PA888

PA889

PA890

PA891

PA892

PA893

PA894

PA895

PA896

PA897

PA898

PA899

PA900

PA901

PA902

PA903

PA904

PA905

PA906

PA907

PA908

PA909

PA910

PA911

PA912

PA913

PA914

PA915

PA916

PA917

PA918

PA919

PA920

PA921

PA922

PA923

PA924

PA925

PA926

PA927

PA928

PA929

PA930

PA931

PA932

PA933

PA934

PA935

PA936

PA937

PA938

PA939

PA940

PA941

PA942

PA943

PA944

PA945

PA946

PA947

PA948

PA949

PA950

PA951

PA952

PA953

PA954

PA955

PA956

PA957

PA958

PA959

PA960

PA961

PA962

PA963

PA964

PA965

PA966

PA967

PA968

PA969

PA970

PA971

PA972

PA973

PA974

PA975

PA976

PA977

PA978

PA979

PA980

PA981

PA982

PA983

PA984

PA985

PA986

PA987

PA988

PA989

PA990

PA991

PA992

PA993

PA994

PA995

PA996

PA997

PA998

PA999

PA1000

sauermartins

deste Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Teresa**, em Porto Alegre/RS e tem como objetivo descrever e especificar os materiais, componentes e métodos construtivos a serem empregados na execução das obras de **Fôrmas para Concretos Aparentes (Arquitetônico e Estrutural)**, conforme os projetos executivos e as normas técnicas aplicáveis.

Este documento deve ser lido em conjunto com os demais projetos e especificações específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

PISOS

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

PISOS

Este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

todos os sistemas de pisos e pavimentações deverão ser executados em conformidade com os projetos executivos, este memorial descritivo, as recomendações dos fabricantes dos materiais e as normas técnicas aplicáveis, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e materiais de primeira qualidade. Antes da execução dos revestimentos, deverão ser verificadas as condições de substrato, regularização, níveis, caimentos, planicidade, estabilidade, limpeza e umidade, não sendo permitida a execução sobre bases inadequadas ou desacordo com as especificações do projeto.

os sistemas de pisos e pavimentações deverão atender aos requisitos de acessibilidade previstos nos projetos executivos e nas normas ABNT NBR 9050 e ABNT NBR 16537, garantindo superfícies regulares, firmes, estáveis, contínuas e com acabamento antiderrapante compatível com o uso previsto. As transições entre diferentes sistemas de pavimentação, incluindo pisos rígidos, pisos drenantes, áreas gramadas, areia, brita, pedra natural, concreto e demais revestimentos, deverão ser executadas de forma contínua, assegurando a compatibilização de níveis, a contenção dos materiais e a eliminação de desníveis, ressaltos ou rebaixamentos que possam comprometer a acessibilidade, a segurança e o conforto dos usuários, salvo quando expressamente previstos em projeto.

os aterros, regularizações e conformação do terreno deverão ser executados de modo a compatibilizar as cotas entre o terreno natural, os pisos, as estruturas, os equipamentos e as áreas ajardinadas, minimizando desníveis entre os diferentes sistemas construtivos e assegurando a acessibilidade, a estabilidade dos pavimentos e o adequado escoamento das águas pluviais.

os pisos táteis, rampas, escadas, faixas de circulação e demais elementos de acessibilidade deverão ser executados conforme os projetos, observando rigorosamente as disposições da ABNT NBR 9050 e da ABNT NBR 16537, bem como as demais normas técnicas aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os pisos deverão apresentar superfície uniforme, nivelada, estável, antiderrapante, com acabamento adequado ao uso previsto, resistente à abrasão, à penetração de umidade e à ação de produtos de limpeza usuais, garantindo durabilidade, segurança e conforto aos usuários.

os pisos deverão ser executados com juntas de dilatação, juntas de assentamento, juntas de encontro com elementos fixos e juntas de controle, conforme especificado em projeto, respeitando as dimensões máximas admissíveis para cada tipo de material e sistema construtivo, de modo a prevenir fissuras, trincas, deslocamentos ou danos decorrentes de movimentações térmicas, higroscópicas ou estruturais.

deverão ser rigorosamente observadas as interfaces entre os pisos e os demais sistemas construtivos, incluindo impermeabilizações, drenagem, paisagismo, esquadrias, estruturas, equipamentos, mobiliário urbano e vegetação, garantindo a continuidade dos sistemas, a compatibilização entre os diferentes materiais e o desempenho previsto em projeto.

durante a execução da obra, os pisos concluídos deverão permanecer protegidos contra impactos, riscos, manchas, contaminações, tráfego inadequado e quaisquer danos decorrentes dos serviços subsequentes.

ao término dos serviços, todas as superfícies deverão ser entregues limpas, íntegras, perfeitamente nivetadas, estáveis e em perfeitas condições de uso, removendo-se resíduos, materiais excedentes e quaisquer elementos estranhos, preservando o desempenho, a durabilidade e o acabamento especificados para cada sistema.

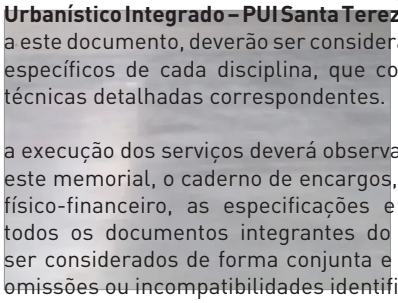
os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built" quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

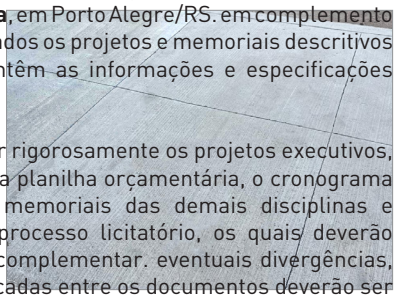
MEMORIAL DESCRITIVO

este memorial descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.



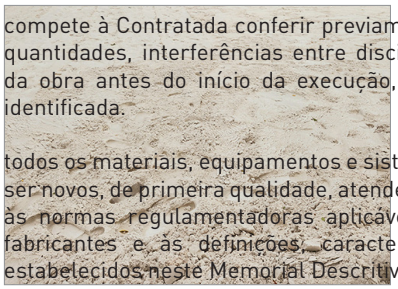
PI01

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.



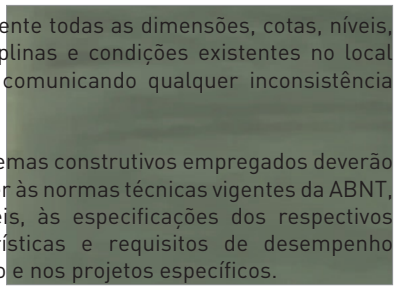
PI02

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.



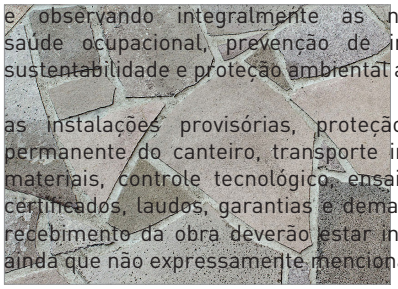
PI03

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.



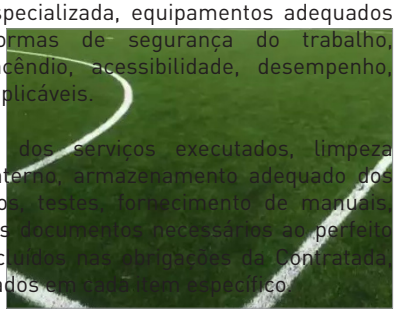
PI04

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.



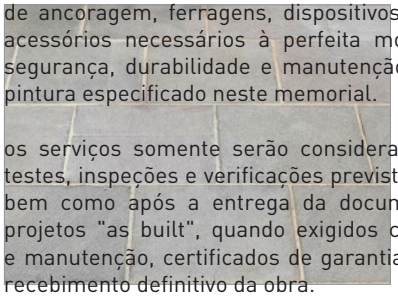
PI05

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.



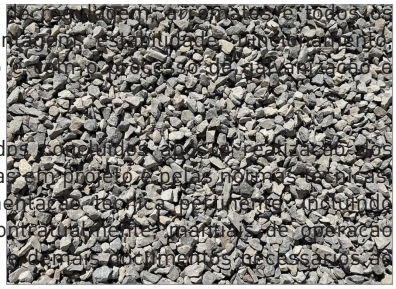
PI06

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de fixação em alvenaria, todos os acessórios necessários à perfeita montagem e estabilidade provisória, segurança, durabilidade e manutenção e todo o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.



PI08

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto, pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.



PI09 / PI12

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

PI01 **RAL4011**

local: Contratada deverá conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos incluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção, e com o processo de galvanização de pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, planilha orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

PI01

contemplará a construção e levantamento de sistema de piso em, **concreto polido** para área cobertas com acabamento antiderrapante, moldado in loco, em concreto armado usinado, executado sobre laje, conforme projeto estrutural, utilizando concreto bombeável com resistência característica mínima (fck) de 30 MPa, agregado graúdo tipo brita 0 e abatimento (slump) conforme especificado no projeto estrutural, sendo proibida a adição de água em obra para correção da trabalhabilidade.

a armadura do piso deverá ser executada com tela eletrossoldada Q138, composta por fios Ø 4,2 mm e malha de 10 × 10 cm, posicionada por meio de espaçadores, garantindo o cobrimento nominal e o correto posicionamento mínimo de 25 mm, conforme detalhamento estrutural.

o lançamento deverá ser contínuo, com adensamento mecânico por vibrador de imersão, seguido de nivelamento por réguas metálicas e acabamento superficial mecanizado. Após o período de exsudação, o desempeno e o polimento deverão ser executados por acabadora mecânica de piso ("helicóptero"), em passadas sucessivas, até a obtenção de superfície homogênea, plana, lisa, isenta de fissuras, segregações, bicheiras, ondulações e demais imperfeições superficiais. não será permitido o polvilhamento de cimento seco sobre a superfície para aceleração do acabamento.

a cura do concreto deverá atender às recomendações da ABNT NBR 14931, sendo mantidas condições adequadas de umidade por período mínimo de 7 dias, mediante utilização de mantas úmidas, agente de cura ou outro procedimento tecnicamente equivalente.

as juntas de retração deverão ser executadas por serragem mecânica entre 24 e 96 horas após a concretagem, com disco diamantado, observando a paginação indicada em projeto, espessura aproximada de 3 mm, profundidade mínima correspondente a 1/3 da espessura da placa e modulação conforme alinhamentos do projeto.

após a completa cura e limpeza da superfície, deverá ser aplicado hidrofugante incolor de alta penetração, à base de silicatos, ou tecnologia equivalente, específico para pisos de concreto aparente, com acabamento fosco, preservando a textura e a coloração natural do concreto, sem formação de película superficial, proporcionando proteção contra absorção de água, manchas, óleos, agentes agressivos e aumento da resistência ao desgaste por abrasão.

PI02

Sistema de piso em **concreto varrido** (pavimentação em concreto) para áreas externas, moldado in loco, em concreto armado usinado, executado conforme projeto estrutural, utilizando concreto bombeável com resistência característica mínima (fck) de 25 MPa, agregado graúdo tipo brita 0 e abatimento (slump) compatível com o lançamento, sendo proibida a adição de água em obra para

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS, em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra, antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições constantes nos projetos específicos e neste memorial descritivo.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

P103

local : cancha de bocha, quadras de areião e parquinhos

sistema de pavimentação permeável tipo **areião** constituído por camada de areia com espessura mínima de 30 cm, sobre base de brita graduada, com meio-fio de concreto pré-moldado nas bordas, conforme projeto executivo.

para as quadras esportivas, a camada de revestimento deverá ser executada com areia natural, lavada e peneirada, apresentando granulometria inferior a 1,00 mm, isenta de argila, silte, matéria orgânica, materiais pulverulentos, resíduos, fragmentos cortantes, pedras, torrões ou quaisquer impurezas que possam comprometer o desempenho do piso, a drenagem ou a segurança dos usuários.

a areia deverá ser espalhada em camadas sucessivas, devidamente umedecidas, niveladas e compactadas até atingir a espessura especificada em projeto, assegurando superfície homogênea, regular, estável, drenante e livre de segregações, depressões, ressaltos, acúmulo de água ou outras imperfeições que comprometam a funcionalidade ou a segurança da área.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação.

Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS, em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

P104

local : quadras esportivas

sistema de piso em **concreto polido com pintura** para área esportivas com acabamento antiderrapante, executado sobre contrapiso de concreto armado, conforme o projeto estrutural, utilizando concreto bombeável com resistência característica mínima (fck) de 30 MPa, agregado graúdo tipo brita 0 e abatimento (slump) compatível com o lançamento, sendo proibida a adição de água em obra para correção da trabalhabilidade.

a armadura do piso deverá ser executada conforme especificado no projeto estrutural, posicionada por meio de espaçadores, garantindo o cobrimento nominal e o correto posicionamento durante a concretagem.

o lançamento deverá ser contínuo, com adensamento mecânico por vibradores de imersão, seguido de nivelamento por réguas metálicas e acabamento superficial mecanizado. após o início da exudação e desempenamento preliminar, deverão ser executados no mínimo dois cortes superficiais sucessivos, até a obtenção de superfície homogênea, plana, lisa e isenta de fissuras, segregações, bicheiras, ondulações ou outras imperfeições superficiais.

a cura do concreto deverá atender às recomendações da ABNT NBR 14931, mantendo condições adequadas de umidade por período mínimo de 7 dias, mediante umidificação de mantas úmidas, agente de cura ou outro procedimento tecnicamente equivalente.

as juntas de retração deverão ser executadas por serragem mecânica entre 24 e 36 horas após a concretagem com disco diamantado, observando a paginação e os alinhamentos indicados em projeto, com espessura aproximada de 3 mm e profundidade mínima correspondente a 1/3 da espessura da placa.

após a completa cura do concreto, a superfície deverá ser lixada, limpa e preparada para receber o sistema de pintura. O acabamento final será executado com pintura em poliuretano (PU) alifático bicomponente para concreto, de acabamento fosco e antiderrapante, especifica para pisos esportivos, com elevada resistência à abrasão, às intempéries, à radiação ultravioleta (UV), à umidade e ao tráfego intenso de pedestres e/ou prática esportiva. a aplicação deverá ser precedida de primer compatível com o sistema e seguir rigorosamente as recomendações do fabricante quanto à preparação da superfície, aplicação do primer, número de demãos, intervalos de aplicação e espessura da película seca.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

as cores deverão atender ao padrão especificado em projeto, utilizando pintura em poliuretano (PU) nas cores Branco RAL 9003 e Verde RAL 6011.

a superfície acabada deverá apresentar coloração uniforme, acabamento homogêneo, sem escorrimentos, bolhas, falhas de cobertura, desplacamentos, fissuras, diferenças de tonalidade ou quaisquer defeitos que comprometam o desempenho ou o aspecto arquitetônico especificado.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

P105

local : academia, brinquedos com água, anfiteatro, figueira e mirantes

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições do projeto executivo. os materiais, de modo geral, deverão ser armazenados, protegidos e manuseados de forma a preservar suas características originais até o momento de sua utilização na obra.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando, integralmente, as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos, incluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção, e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

as demarcações da quadra e demais sinalizações deverão ser executadas conforme o detalhamento do projeto arquitetônico, com linhas retas, largura uniforme, bordas perfeitamente definidas e elevada resistência ao desgaste e à abrasão.

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo de Urbanismo Integrado - Pulmão Santa Teresa, em Porto Alegre/RS, e deverá ser lido, estudado e compatibilizado com todos os demais documentos técnicos que o compõem, incluindo projetos, especificações, planilhas orçamentárias, cronogramas e memoriais descritivos de cada disciplina envolvida.

A execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

Compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado nesse memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

PI06

local: campo de futebol do terreno D e E

sistema de revestimento em **grama sintética** para prática esportiva, constituído por fibras monofilamentares de polietileno (PE), na cor verde, resistentes à abrasão, ao desgaste decorrente do uso esportivo e à radiação ultravioleta (UV).

as fibras deverão possuir altura mínima de 90 mm, ou características técnicas equivalentes ou superiores de desempenho e durabilidade, o sistema deverá possuir base reforçada e adequada ao uso esportivo, permitindo o adequado escoamento das águas pluviais, as demarcações deverão ser permanentes, na cor branca, executadas com material de características compatíveis com o gramado, o conjunto deverá apresentar resistência, estabilidade e durabilidade compatíveis com o uso esportivo, incluindo todos os materiais e acessórios necessários à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

o assentamento deverá ser executado sobre colchão de argamassa de cimento, cal e areia, no traço 3:1:7, garantindo o completo preenchimento da face inferior das peças, vedado o assentamento por pontos ou com vazios sob as pedras.

nas áreas executadas sobre laje de concreto o revestimento deverá ser constituído por retalhões calibrados de basalto natural (basalto irregular serrado) tipo "flor de camomila" ou similar, com o mesmo acabamento especificado para as áreas sobre solo, selecionados de forma a atender à espessura total prevista em projeto. o conjunto, composto pelas retalhões calibrados e pela camada de assentamento, não deverá ultrapassar 5 cm de espessura, garantindo a compatibilização dos níveis com os demais elementos construtivos, evitando desníveis e preservando o aspecto arquitetônico, a estabilidade do pavimento e as cotas e interfaces previstas nos projetos executivos.

as pedras deverão ser selecionadas, de origem natural, sãs, resistentes, isentas de fissuras, lascamentos, materiais pulverulentos, matéria orgânica ou qualquer impurezas que comprometam sua resistência, durabilidade ou acabamento. o assentamento deverá ser executado manualmente, garantindo o completo apoio das peças sobre a argamassa de assentamento e mantendo alinhamento, nivelamento, paginação e juntas com largura aproximada de 1,5 cm, garantindo o adequado travamento das peças, a estabilidade do pavimento e o desempenho do sistema. não serão admitidas peças ocas, soltas ou instáveis.

o rejuntamento deverá ser executado após o período mínimo de 24 horas do assentamento, utilizando argamassa de cimento e areia no traço 2:1, preenchendo integralmente as juntas e assegurando o travamento das peças, a estabilidade do pavimento e a durabilidade do sistema.

deverão ser rigorosamente respeitados os caimentos, níveis e interfaces com os demais pavimentos, assegurando o correto escoamento superficial das águas e a compatibilização com os sistemas de drenagem e acessibilidade previstos em projeto.

após a conclusão do assentamento, do rejuntamento e da limpeza da superfície, deverá ser aplicado hidrofugante incolor, à base de silanos/siloxanos, silicatos ou tecnologia equivalente, específico para pedras naturais, com acabamento fosco e elevada penetração, preservando a textura, a coloração e o aspecto natural do basalto, sem formação de película superficial e sem comprometer as características antiderrapantes do pavimento.

a superfície acabada deverá apresentar comportamento antiderrapante, mesmo quando molhada, sendo vedadas peças polidas ou com acabamento superficial que comprometa a segurança dos usuários.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUF, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS, em complemento a este documento deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra, antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, as normas regulamentadoras aplicáveis, as especificações dos respectivos fabricantes e as definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde, ocupacional, prevenção à incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

PI07

local : pista de rolima e vias conforme projeto de pavimentação.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos, incluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, alinhamento e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como, após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, nas áreas executadas sobre laje de concreto, a instalação deverá ocorrer sobre superfície previamente regularizada, nivelada e executada conforme o projeto estrutural, observando os caimentos previstos em projeto e as recomendações do fabricante do sistema.

as mantas deverão ser unidas e fixadas com materiais e procedimentos adequados ao sistema, conforme as recomendações do fabricante, garantindo perfeita continuidade, estabilidade e acabamento entre os painéis. as linhas de marcação deverão ser constituídas por material compatível com o gramado e incorporadas ao sistema durante a instalação, não sendo admitida pintura sobre a superfície.

o preenchimento das fibras deverá ser executado com materiais adequados ao sistema, em granulometria e quantidades recomendadas pelo fabricante, de modo a garantir a estabilidade, o desempenho esportivo e a durabilidade do revestimento.

a superfície acabada deverá apresentar planicidade, coloração uniforme, permeabilidade adequada, comportamento antiderrapante, resistência ao desgaste e perfeita união entre as mantas, não sendo admitidas ondulações, enrugamentos, falhas de fixação, descontinuidades, fibras soltas, emendas aparentes ou quaisquer defeitos que comprometam o desempenho, a segurança, a drenagem ou o aspecto final do sistema. após a conclusão dos serviços, toda a superfície deverá ser escovada, limpa e entregue em perfeitas condições de uso.

o sistema deverá ser adequado à prática esportiva de futebol e ao uso intensivo, apresentando condições de desempenho, segurança, resistência e durabilidade compatíveis com a utilização prevista, conforme as recomendações do fabricante e as demais especificações do projeto.

sistema de restauração superficial de pavimento existente em **asfalto**, compreendendo fresagem localizada ou contínua do revestimento, limpeza da superfície, aplicação de pintura de ligação com emulsão asfáltica tipo RR-1C e recomposição do revestimento com Concreto Betuminoso Usinado a Quente (CBUQ), conforme as necessidades de cada trecho.

a fresagem deverá ser executada por equipamento apropriado, com controle de profundidade, removendo integralmente as camadas deterioradas e preservando a integridade das camadas remanescentes. após a fresagem, toda a superfície deverá ser limpa, permanecendo sem áreas soltas, umidade, óleos ou quaisquer contaminantes que possam comprometer a aderência entre as camadas.

a pintura de ligação deverá ser executada com emulsão asfáltica catiônica de ruptura rápida tipo RR-1C, aplicada de forma uniforme sobre toda a superfície preparada.

a execução do revestimento deverá ser executada com CBUQ, usinado, espalhado, nivelado, regularizado e compactado, conforme as espessuras, inclinações e alinhamentos previstos em projeto.

Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação.

sempre que forem identificadas falhas estruturais ou deterioração das camadas inferiores do pavimento, estas deverão ser integralmente removidas e recompostas antes da execução da pintura de ligação e da recomposição do revestimento asfáltico, restabelecendo as condições de suporte do pavimento.

Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária, eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

este memorial descritivo deverá ser integrado ao projeto executivo do **Projeto Urbanístico Integrado - PUI Santa Teresa**, no município de Porto Alegre/RS, compondo a documentação técnica a ser considerada na execução das obras, conforme as diretrizes, especificações e detalhamentos de cada disciplina que o compõem.

em caso de divergência entre as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas do DNIT aplicáveis, as recomendações dos fabricantes dos materiais empregados e as boas práticas de engenharia. para as vias com intervenção como o entorno do terreno A e o acesso a vila gaúcha no terreno D, o restauro e a recuperação do pavimento deverão seguir o projeto específico de pavimentação.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

PI08

local : módulos comunitários

sistema de piso em placas de **basalto natural polido fosco** serrado, dimensões de 30 x 30 cm, espessura de 20 mm, quinas retas e paginação intercalada, assentadas com argamassa colante ACIII, juntas de 3 mm e rejuntamento com rejunte epóxi flexível em cor similar à pedra.

o assentamento deverá ser executado conforme os projetos executivos, respeitando rigorosamente a paginação, os alinhamentos, níveis, caimentos e juntas especificados. as placas deverão apresentar dimensões uniformes, faces regulares e acabamento homogêneo, não sendo admitidas peças fissuradas, lascadas, empenadas ou com defeitos aparentes.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender as normas técnicas vigentes da ABNT, as normas regulamentadoras aplicáveis, as especificações dos respectivos fabricantes e as definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste memorial descritivo e nos projetos específicos.

devem ser observadas as diretrizes e os sistemas de impermeabilização, conforme o memorial específico de impermeabilização. o assentamento das placas deverá respeitar rigorosamente os caimentos previstos em projeto, garantindo o escoamento superficial da água para os ralos e demais dispositivos de drenagem, sendo vedada a formação de empoçamentos ou depressões que comprometam o desempenho da impermeabilização ou a durabilidade do revestimento.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

não deverá ser executado rodapé sobreposto.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito funcionamento e à correta utilização dos sistemas executados.

o acabamento final deverá receber aplicação de hidrofugante incolor de elevada penetração e acabamento fosco, preservando a textura, a coloração e o aspecto natural do basalto, sem formação de película superficial.

durante a execução dos serviços, as placas de basalto natural deverão ser protegidas contra impactos, riscos, manchas, contaminações por argamassas, rejuntes, tintas, óleos, produtos químicos e quaisquer danos decorrentes das atividades subsequentes, permanecendo protegidas até a conclusão da obra.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos, incluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção, e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

após a conclusão do assentamento, do rejuntamento e da cura dos materiais, toda a superfície deverá ser cuidadosamente limpa, removendo-se integralmente resíduos de argamassa, rejunte, poeira, eflorescências, manchas, películas e quaisquer materiais aderidos, sem utilização de produtos ou procedimentos que possam danificar ou alterar o acabamento da pedra.

as peças com lascamentos, trincas, empenamentos ou fora de esquadro deverão ser substituídas, mesmo que já assentadas, antes da liberação do acabamento, certificados de garantia e demais documentos previstos para o sistema.

a execução do piso drenante deverá ser realizada após a regularização do terreno, a execução das redes de drenagem e a compactação das camadas de base e sub-base, conforme as cotas, caimentos e níveis definidos em projeto.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

PI09

local : módulos comunitários e reservatórios

sistema de camada drenante em **brita** basáltica nº 1, de cor cinza natural, constituída por agregado limpo, isento de materiais pulverulentos, impurezas ou matéria orgânica, aplicado de forma uniforme sobre laje impermeabilizada, conforme as espessuras e os detalhamentos constantes nos projetos executivos.

a camada deverá apresentar distribuição homogênea, espessura conforme o

projeto [memorial descritivo, DET, 2021] da Prefeitura Municipal de Porto Alegre/RS e complementa o conteúdo das plantas.

Projeto Urbanístico Integrado Vila Santa Teresa, implementação e gerenciamento

PUI

PI10

local : módulos comunitários

cobertura vegetada

PI11 (item suprimido do projeto)

PI12

Projeto executivo de arquitetura [DET, 2021] da Prefeitura Municipal de Porto Alegre/RS, em formato digital (.dwg) e impresso, contendo todos os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

Todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e aos projetos executivos. Os materiais deverão ser armazenados e manuseados conforme as recomendações dos fabricantes, preservando suas características e propriedades até o momento de sua aplicação.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos com limpeza, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

todos os serviços semelhantes serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

a execução deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e em projeto.

a membrana impermeabilizante deverá ser aplicada de forma contínua sobre todos os elementos metálicos previstos nos detalhes executivos que compõem o sistema de impermeabilização, incluindo, entre outros, as paredes internas dos buzinotes em tubo de aço galvanizado Ø 2" [SE61], cantoneiras em chapa dobrada [SE58] e demais perfis, chapas e peças metálicas de acabamento, assegurando a continuidade da impermeabilização, a estanqueidade do sistema e a perfeita aderência entre os diferentes materiais.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

cobertura vegetada a ser implantada sobre a laje impermeabilizada com sistema em membrana de PMMA, estruturada com tecido/tela de reforço, conforme o memorial específico de impermeabilização, as recomendações do fornecedor do sistema e os detalhamentos dos projetos executivos, devendo ser rigorosamente observadas as alturas das viradas, os arremates, os reforços localizados e os demais detalhes construtivos previstos em projeto.

a membrana impermeabilizante deverá ser aplicada de forma contínua sobre todos os elementos metálicos previstos nos detalhes executivos que compõem o sistema de impermeabilização, incluindo, entre outros, as paredes internas dos buzinotes em tubo de aço galvanizado Ø 2" [SE61], cantoneiras em chapa dobrada [SE58] e demais perfis, chapas e peças metálicas de acabamento, assegurando a continuidade da impermeabilização, a estanqueidade do sistema e a perfeita aderência entre os diferentes materiais.

cobertura vegetada a ser implantada sobre a laje impermeabilizada com sistema em membrana de PMMA, estruturada com tecido/tela de reforço, conforme o memorial específico de impermeabilização, as recomendações do fornecedor do sistema e os detalhamentos dos projetos executivos, devendo ser rigorosamente observadas as alturas das viradas, os arremates, os reforços localizados e os demais detalhes construtivos previstos em projeto.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos com limpeza, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

as bandejas deverão ser perfeitamente apoiadas, alinhadas e niveladas, assegurando a continuidade do sistema, o correto funcionamento da drenagem, da reservação de água e o adequado desenvolvimento da vegetação. no entorno dos ralos, drenos, extravasores, buzinotes e demais dispositivos de escoamento deverão estar livres de obstruções, conforme os detalhamentos do projeto de paisagismo, garantindo a livre drenagem das águas pluviais, a acessibilidade para inspeção e manutenção e a prevenção da obstrução por substrato ou vegetação.

após a instalação, deverá ser realizada irrigação inicial até o completo estabelecimento da vegetação. a cobertura vegetada deverá ser entregue com cobertura vegetal uniforme, totalmente implantada, isenta de falhas, plantas invasoras, materiais estranhos ou danos decorrentes da execução, garantindo o desempenho paisagístico, ambiental e funcional previsto em projeto.

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre eles deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra, antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis e às especificações dos respectivos fabricantes, e às definições características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

camada de **brita** (sistema drenante), pedra basáltica nº 3, de cor cinza natural, destinada à execução dos pisos, caminhos e escadas sobre terreno natural, conforme o projeto executivo. as escadas deverão ser constituídas por espelhos executados em meio-fio pré-moldado de concreto, conforme detalhamento de projeto. a brita deverá ser aplicada sobre manta geotêxtil não tecida e subleito previamente regularizado e compactado, garantindo estabilidade, elevada permeabilidade, adequada drenagem superficial e o correto escoamento das águas pluviais.

a brita deverá ser constituída por agregado limpo, lavado, resistente e isento de materiais pulverulentos, matéria orgânica ou quaisquer impurezas, sendo distribuída de forma homogênea e com espessura uniforme, conforme projeto e execução dos serviços correspondentes.

os espelhos e contenções deverão ser executados com meios-fios pré-moldados de concreto MF01, com dimensões de 15 × 30 cm e comprimento mínimo igual à largura da escada, assentados conforme os níveis sobre o solo compactado, alinhamentos e dimensões indicados em projeto, garantindo a estabilidade do conjunto e a contenção da camada granular.

deverão ser rigorosamente respeitados os níveis, alinhamentos, caimentos e interfaces com os caminhos e taludes, assegurando a estabilidade do conjunto, a adequada drenagem superficial e a prevenção de processos erosivos.

a superfície acabada deverá apresentar comportamento antiderrapante, elevada permeabilidade, acabamento uniforme e estabilidade ao caminhar, sendo vedados recalques, deslocamentos dos meios-fios, segregação da brita, depressões ou quaisquer defeitos que comprometam a segurança, a durabilidade ou o desempenho do sistema.

PISOS ACESSIBILIDADE

Este memorial é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá obedecer, rigorosamente, aos projetos executivos, aos memoriais descritivos e às normas técnicas aplicáveis.

as placas deverão apresentar dimensões uniformes, faces regulares, arestas íntegras, coloração homogênea e acabamento uniforme, sendo isentas de fissuras, lascamentos, empenamentos, falhas de moldagem ou quaisquer defeitos que comprometam seu desempenho, durabilidade, contraste visual ou aspecto final.

o assentamento deverá ser executado com argamassa compatível com o sistema, conforme as recomendações do fabricante, respeitando rigorosamente a paginação, os alinhamentos, os níveis, as juntas, os caimentos e a continuidade do percurso acessível indicados em projeto, garantindo perfeita aderência ao substrato, estabilidade das peças e ausência de ressaltos ou desníveis entre as placas e os pavimentos adjacentes.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

Após a conclusão dos serviços, toda a superfície deverá ser cuidadosamente limpa, removendo-se resíduos de argamassa, poeira e quaisquer materiais estranhos, sendo o sistema entregue íntegro, perfeitamente alinhado, nivelado e em plenas condições de uso.

o sistema deverá ser executado em conformidade com os projetos executivos, a ABNT NBR 9050, a ABNT NBR 16537, o Decreto Municipal nº 17.302/2011 do Município de Porto Alegre e demais normas técnicas aplicáveis, garantindo a plena acessibilidade e segurança aos usuários.

a execução do piso tátil deverá ser previamente compatibilizada com a paginação e com os demais sistemas de pavimentação, devendo sua localização ser prevista antes do início da execução dos pisos adjacentes.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, embutidores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de fixação, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

eventuais cortes ou ajustes somente serão admitidos quando autorizados pela Fiscalização, desde que não comprometam o desempenho, a durabilidade ou o acabamento do sistema.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

piso tátil direcional e de **alerta**, em placas pré-fabricadas de concreto cimentício pigmentado na massa, na cor amarela, com dimensões de 25 × 25 cm, espessura de 2,5 cm e relevos táteis direcionais ou de alerta, conforme as indicações constantes em projeto.

todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

as interfaces com os demais sistemas de pavimentação deverão assegurar continuidade, estabilidade e compatibilização de níveis, não sendo admitidos ressaltos, depressões, peças soltas, deslocamentos, fissuras ou quaisquer irregularidades que comprometam a acessibilidade, a percepção tátil, a segurança dos usuários ou o desempenho do sistema.

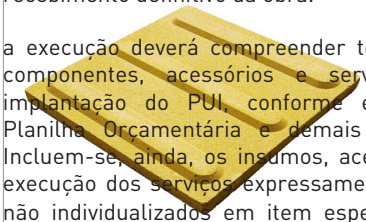
todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

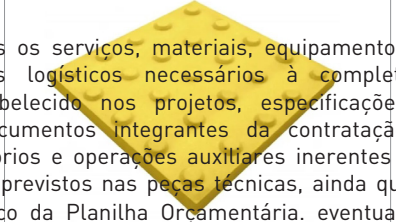
Municípios, Portarias e demais normas técnicas aplicáveis, mantendo permanentemente a atualização, a orientação, a modernização, a conformidade e o controle visual e tátil dos materiais, visando garantir segurança, conforto e acessibilidade aos usuários.

a contratada deverá apresentar, antes do início da execução, a ficha técnica de cada material especificado, contendo suas características, dimensões, tolerâncias, acabamento, resistência, desempenho, certificados de qualidade, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

REFERÊNCIAS VISUAIS





ALERTA

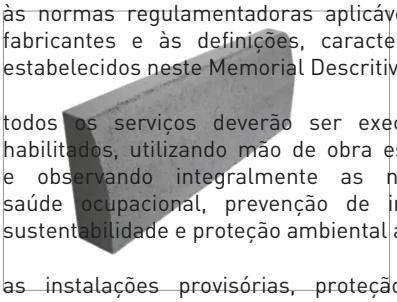
sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.



todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

meio-fio de concreto pré-moldado, sem pintura, acabamento natural, com dimensões de 15 × 30cm com comprimento mínimo de 100cm, fabricado industrialmente em concreto com resistência característica mínima (fck) de 30 MPa, assentado conforme os níveis, alinhamentos, cotas e detalhamentos constantes nos projetos executivos.

as peças deverão apresentar dimensões uniformes, faces regulares, arestas íntegras e acabamento homogêneo, sendo isentas de fissuras, lascamentos, falhas de fabricação ou quaisquer defeitos que comprometam sua resistência, durabilidade ou aspecto final.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", manuais e certificados, quando exigidos.

as peças deverão apresentar coloração uniforme, baixa absorção de água e resistência compatível com a exposição às intempéries e aos esforços decorrentes do uso previsto, não sendo admitidas peças reparadas ou com armaduras aparentes.

os ajustes dimensionais necessários, inclusive nos trechos curvos ou angulados, deverão ser executados exclusivamente por corte mecânico, utilizando serra equipada com disco diamantado ou equipamento equivalente, de modo a acompanhar rigorosamente a geometria prevista nos projetos executivos, não será admitida a quebra manual das peças. Os cortes deverão apresentar

piso tátil direcional em placas pré-fabricadas de concreto, pigmentadas na massa na cor amarela, dimensões 25 × 25 cm, espessura de 2,5 cm e relevos lineares paralelos, assentadas conforme os projetos executivos, em conformidade com a abnt nbr 9050, abnt nbr 16537 e o decreto municipal nº 17.302/2011 do município de porto alegre.

piso tátil de alerta em placas pré-fabricadas de concreto, pigmentadas na massa na cor amarela, dimensões 25 × 25 cm, espessura de 2,5 cm e relevos tronco-cônicos, assentadas conforme os projetos executivos, em conformidade com a abnt nbr 9050, abnt nbr 16537 e o decreto municipal nº 17.302/2011 do município de porto alegre.

DIRECIONAL

ALERTA

MEIO-FIO

REFERÊNCIAS/SPAIS

MF01

sauermartins

este Memorial descritivo é parte integrante do Projeto Executivo de **Projeto Urbanístico Integrado - PUI Santa Teresa**, em Porto Alegre/RS, e acompanha o sistema.

a implantação dos meios-fios deverá seguir rigorosamente o projeto executivo de pavimentação, respeitando o traçado, os alinhamentos, os raios de curvatura, as cotas, os encontros com os demais elementos construtivos e as interfaces com os sistemas de drenagem, acessibilidade e pavimentação.

nos locais indicados no projeto de pavimentação e solicitação da PMPA, o topo do meio-fio deverá ser mantido a 15cm acima do pavimento asfáltico acabado nas vias com intervenção na pavimentação.

nos caminhos dos terrenos A e D, os meios-fios integram o sistema de piso PTF2 e deverão ser executados em elementos pré-moldados de concreto, de seção retangular 15 × 30 cm, sem pintura e com acabamento natural. as peças deverão possuir comprimento correspondente à largura da escada, de modo a vencer integralmente cada espelho sem emendas intermediárias, garantindo maior estabilidade ao conjunto, adequada contenção da camada granular e redução de pontos de fragilidade. deverão ser assentadas conforme os níveis, alinhamentos e dimensões indicados em projeto. quando houver necessidade de juntas, estas deverão ser perfeitamente alinhadas e executadas de forma a não comprometer a estabilidade, a durabilidade ou o desempenho do sistema.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

FORROS

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

FORROS

Este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

os forros em concreto aparente, conforme indicado nos projetos, deverão ser executados in loco, utilizando concreto usinado (industrializado), em conformidade com as especificações estruturais e as normas técnicas vigentes. a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades verificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à fiscalização para orientação, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra, antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

antes da concretagem, deverão ser verificadas todas as dimensões, dos elementos estruturais conforme os projetos executivos, com especial atenção à compatibilização ao correto posicionamento de tubulações, eletrodutos, caixas, insertos, chumbadores e demais elementos embutidos, não sendo admitidas intervenções posteriores que comprometam o desempenho estrutural ou o acabamento arquitetônico.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

ESTRUTURA EM CONCRETO APARENTE (ARQUITETÔNICO) LAJES

as superfícies e demais elementos em concreto aparente arquitetônico deverão prever paginação, modulação e nivelamento das fôrmas, bem como controle rigoroso de execução, de modo a evitar fissuras, bicheiras, segregações, manchas e demais imperfeições, deverão ser verificadas as dimensões, acabamentos, juntas e demais características dos elementos aparentes conforme indicado em projeto.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos incluindo perfis, chapas, soldas, parafusos, chumbadores, insertos, entre outros, em conformidade com as especificações de projeto, garantindo adequada proteção contra corrosão, durabilidade e compatibilidade com o concreto aparente, e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

o planejamento das juntas, das etapas de concretagem, dos pontos de lançamento e dos sistemas de escoramento deverá considerar a paginação definida em projeto e os requisitos específicos de cada elemento. deverão ser adotadas todas as medidas necessárias para assegurar a estabilidade das formas, o correto adensamento do concreto e o adequado processo de cura.

durante a execução, deverá ser realizado controle rigoroso das condições de cura e da umidade, visando minimizar retrações, fissurações e variações de acabamento.

o sistema de proteção deverá ser composto por hidrofugante incolor, não formador de película, permeável ao vapor d'água e resistente à radiação UV, adequado para aplicação sobre concreto aparente. o produto deverá preservar a aparência natural do concreto, sem alterar significativamente sua cor, textura, brilho ou características visuais originais. não serão aceitos produtos que promovam efeito plastificado, escurecimento, manchamento ou alteração perceptível do acabamento especificado em projeto. a solução adotada deverá possuir comprovação técnica de desempenho e ser aplicada conforme as

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS, em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender as normas técnicas vigentes da ABNT, as normas regulamentadoras aplicáveis, as especificações dos respectivos fabricantes e as definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e especificação ambiental aplicáveis.

a montagem deverá seguir rigorosamente a modulação, alinhamentos, juntas e paginação definidos em projeto, bem como a posição dos tirantes, furos de ancoragem, frisos e demais detalhamentos previstos nos projetos executivos, garantindo a correta leitura da malha das chapas na superfície aparente do concreto. as juntas entre chapas deverão apresentar alinhamento contínuo, espessura uniforme e perfeita compatibilização com os demais elementos arquitetônicos.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos incluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificados neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e procedimentos de lançamento compatíveis com o acabamento arquitetônico especificado, devendo ser mantidos uniformes durante toda a execução dos elementos aparentes.

a execução deverá ser executada de forma ordenada, contínua e coordenada, respeitando os prazos, as juntas de concretagem e a sequência definida nos projetos executivos, de modo a evitar emendas não previstas, variações de textura, segregações e demais defeitos que comprometam o aspecto final da obra. incluem-se ainda os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária, eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

após a desforma, as superfícies em concreto aparente arquitetônico deverão ser protegidas contra impactos, abrasão, escorrimentos, respingos de argamassa, tintas, ferrugem, óleos ou quaisquer agentes que possam comprometer seu aspecto final até a conclusão da obra.

as armaduras e demais elementos metálicos utilizados na execução dos elementos em concreto aparente arquitetônico deverão estar isentos de ferrugem solta, óleos graxas, tintas ou quaisquer contaminantes que possam comprometer a aderência do concreto ou provocar manchas e alterações no acabamento final das superfícies aparentes.

especial atenção deverá ser dada ao posicionamento dos espaçadores, insertes, eletrodutos, caixas, passagens de instalações, chumbadores e demais elementos embutidos, de modo a garantir sua compatibilização com a paginação das fôrmas e a modulação definida em projeto. não serão admitidos posicionamentos aleatórios ou desalinhados que comprometam a uniformidade visual e a leitura arquitetônica das superfícies em concreto aparente.

FÔRMAS PARA CONCRETO APARENTE (ARQUITETÔNICO) - LAJES

as formas para execução das lajes e demais elementos horizontais em concreto aparente arquitetônico deverão ser compostas por chapas de compensado fenólico plastificado, com dimensões nominais de 110 x 220 cm, seguindo rigorosamente a paginação especificada na planta de forros e nos demais projetos executivos de arquitetura.

as chapas deverão apresentar superfície uniforme, sem deformações, empenamentos, ondulações ou imperfeições que possam comprometer a qualidade do acabamento final, será permitido o reaproveitamento das fôrmas, desde que se encontrem em perfeitas condições de uso e mantenham a capacidade de garantir o padrão de acabamento especificado para o concreto aparente arquitetônico.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

as fôrmas deverão possuir travamento, contraventamento e escoramento adequados para garantir sua estabilidade e rigidez durante a concretagem, evitando deformações, flechas, deslocamentos, desalinhamentos e demais imperfeições que possam comprometer o acabamento do concreto aparente. as formas deverão ser executadas em estanqueidade suficiente para impedir o vazamento de nata de cimento, evitando a ocorrência de manchas, segregações, falhas superficiais, variações indesejadas de textura ou marcas decorrentes da perda de material.

O concreto destinado as superfícies aparentes deverá apresentar composição, procedência dos materiais, abatimento (slump), relação água/cimento, aditivos e procedimentos de lançamento compatíveis com o acabamento arquitetônico especificado, devendo ser mantidos uniformes durante toda a execução dos elementos aparentes.

a concretagem deverá ser executada de forma ordenada, contínua e coordenada, respeitando os prazos, as juntas de concretagem e a sequência definida nos projetos executivos, de modo a evitar emendas não previstas, variações de textura, segregações e demais defeitos que comprometam o aspecto final da obra. incluem-se ainda os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária, eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

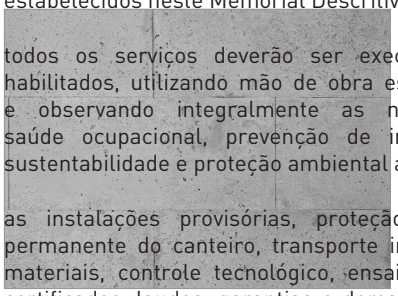
este Memorial Descritivo faz parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados, de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

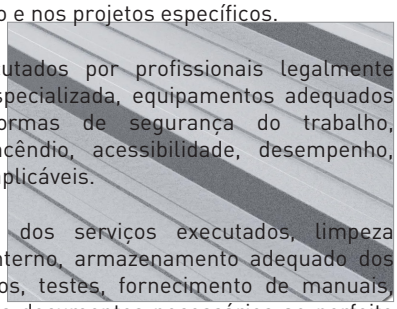
compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

REFERÊNCIAS VISUAIS



F001 / F002



F003

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

F001

local : módulos comunitários

laje estrutural aparente à perfeita aderência, estabilidade, durabilidade e segurança, durante e após a concretagem, bem como a preservação de suas características estruturais e de arquitetura. Executar as fôrmas conforme projetos executivos estrutural e de arquitetura, observando as tolerâncias construtivas admissíveis e os requisitos de desempenho e segurança estabelecidos nas normas técnicas aplicáveis.

FÔRMAS PARA CONCRETOS APARENTES (ARQUITETÔNICO) - LAJES

ESTRUTURA EM CONCRETO APARENTE (ARQUITETÔNICO) - LAJES

executar friso inferior com seção de 1 × 1 cm, localizado a 2 cm das bordas aparentes, em todo o perímetro visível das lajes, destinado à formação de pingadeira para impedir o escorrimento da água sobre as faces verticais do concreto.

F002

local : reservatórios

laje estrutural aparente

sauermartins

este memorial descritivo diz respeito à execução de 110 x 220 cm, conforme **Projeto Urbanístico Integrado PUI Santa Teresa**, situado em Porto Alegre/RS, conforme indicado em projeto. Deverão ser executadas as seguintes etapas: **FÔRMAS PARA CONCRETO APARENTES (ARQUITETÔNICO)**, **LAJES**, **ESTRUTURA EM CONCRETO APARENTE (ARQUITETÔNICO)** e **LAJES**.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

FÔRMAS PARA CONCRETOS APARENTES (ARQUITETÔNICO) - LAJES

executar friso inferior com seção de 1 × 1 cm, localizado a 2 cm das bordas aparentes, em todo o perímetro visível das lajes, destinado à formação de pingadeira para impedir o escorrimento da água sobre as faces verticais do concreto.

F003

telha metálica trapezoidal aparente, perfil LR-33, em aço galvalume natural (acabamento natural em ambas as faces), espessura nominal de 0,65 mm, instalada sobre estrutura metálica, conforme os projetos executivos e as recomendações do fabricante, com caimento mínimo de 5%.

compete a Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

as telhas deverão apresentar acabamento uniforme, sem empenamentos, amassamentos, perfurações, corrosão, riscos ou quaisquer defeitos que comprometam seu desempenho, durabilidade ou aspecto final.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, as normas regulamentadoras aplicáveis, as especificações dos respectivos fabricantes e as definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

a montagem deverá respeitar rigorosamente o sentido de instalação, os transpasses longitudinais e transversais, as fixações, os arremates, os rufos e os demais detalhes construtivos previstos em projeto e recomendados pelo fabricante, garantindo a estanqueidade, a estabilidade do sistema e o adequado escoamento das águas pluviais.

considerar o fornecimento e a instalação de todos os acessórios e complementos necessários, ainda que não explicitados de forma pormenorizada, tais como cumeeiras, rufos, contrarufos, peças de arremate, parafusos, ganchos, calços, vedações, fitas, selantes, dispositivos de fixação, ventilação e demais componentes conforme indicados nos projetos executivos e nas recomendações do fabricante, garantindo a estanqueidade, a estabilidade e a durabilidade do conjunto, incluindo cantoneira de acabamento 50x50 mm, ACABAMENTO COM PINTURA NA COR VERDE RAL 6011.

as fixações deverão ser executadas com parafusos autobrocantes em aço carbono com proteção anticorrosiva ou aço inoxidável, providos de arruelas metálicas e vedação em EPDM ou sistema equivalente recomendado pelo fabricante.

os elementos de fixação, arremate e vedação deverão ser compatíveis com o revestimento em aço Galvalume, de modo a evitar corrosão galvânica entre metais distintos.

a montagem deverá prever as folgas, sobreposições e dispositivos necessários para absorção das movimentações térmicas do sistema, conforme as recomendações do fabricante.

a cobertura deverá ser entregue íntegra, estanque, perfeitamente alinhada, sem vibrações excessivas, deformações, manchas, riscos, pontos de corrosão, fixações aparentes inadequadas, desprendimentos ou quaisquer defeitos que comprometam seu desempenho, durabilidade ou aspecto final.

após a conclusão dos serviços, toda a cobertura deverá ser submetida a uma limpeza geral, com remoção de aparas metálicas, limalhas, resíduos de corte, parafusos, rebites, arames, resíduos de selantes, argamassas, embalagens e quaisquer materiais estranhos ao sistema, não sendo admitida a permanência de partículas metálicas sobre as telhas, rufos ou calhas, em razão do risco de corrosão localizada e comprometimento da durabilidade do revestimento metálico.

a Fiscalização poderá exigir a realização de ensaio de estanqueidade da cobertura por meio de simulação de chuva, após a conclusão dos serviços e antes do recebimento da obra, para verificação do desempenho do sistema.

não serão admitidas infiltrações, vazamentos ou falhas de vedação nas telhas, sobreposições, fixações, cumeeiras, rufos, contrarufos, peças de arremate e

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos incluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo o "as built" dos serviços executados, conforme exigido pela Fiscalização.

a limpeza, remoção de sobras de materiais e demais entulhos necessários, bem como a definitiva desobra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, acessórios, ferramentas, mão de obra especializada, transportes, ensaios, testes, manuais, certificados, garantias e demais providências necessárias à completa e perfeita conclusão dos serviços, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação.

Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária, eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

deste Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS, em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

não serão admitidas telhas, peças de acabamento ou acessórios que apresentem amassamentos, empenamentos, trincas, perfurações, deformações, riscos, falhas no revestimento metálico, pontos de corrosão, rebarbas, defeitos de fabricação ou de transporte ou quaisquer outras imperfeições que comprometam o desempenho, a durabilidade, a estanqueidade ou o acabamento final do sistema.

não será permitida a execução de cortes em obra com equipamentos abrasivos, como discos de corte ou esmerilhadeiras.

os cortes deverão ser realizados com ferramentas apropriadas recomendadas pelo fabricante, de forma a preservar a integridade do revestimento metálico e evitar processos de corrosão precoce. as superfícies cortadas deverão receber o tratamento recomendado pelo fabricante, quando aplicável.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

SOLEIRAS E BANCADAS

as instalações provisórias, a limpeza dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

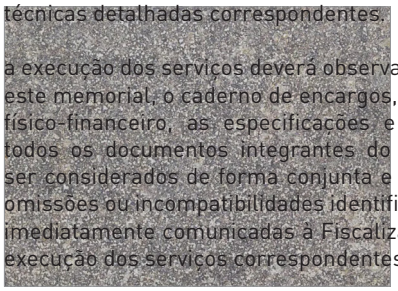
a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

SOLEIRAS E BANCADAS

Este memorial descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

REFERÊNCIAS VISUAIS



a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

PD01 / PD02 / PD03 / PD04

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

PD01

DET-231 / DET-233 / DET-235 / DET-237 / DET-238

local : módulos comunitários

soleira em pedra natural de basalto polido fosco – externa

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

todos os materiais, equipamentos e mão de obra empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos as built, quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

a soleira em pedra natural de basalto polido fosco – externa, tipo "Flor de Camomila" ou equivalente, com dimensões conforme o projeto executivo de 32 x 11 cm (comprimento total), espessura mínima de 2 cm, quinas retas, assentada com argamassa colante ACIII flexível, conforme as recomendações do fabricante e compatível com o substrato, com rejunte epóxi flexível em cor similar à pedra.

as peças deverão apresentar dimensões uniformes, faces regulares, arestas íntegras e acabamento homogêneo, sendo isentas de fissuras, lascamentos, empenamentos ou quaisquer defeitos que comprometam sua resistência, durabilidade ou aspecto final.

executar caimento mínimo de 0,5% em direção ao exterior da edificação, projeção mínima de 2 cm em relação ao plano da fachada e ranhura ou pingadeira inferior executada por corte mecânico, com seção aproximada de 1 × 1 cm, localizado a 1 cm da borda externa.

o acabamento deverá receber aplicação de hidrofugante incolor, de elevada penetração e acabamento fosco, preservando a textura, a coloração e o aspecto natural do basalto, sem formação de película superficial. as interfaces com as esquadrias, impermeabilizações e demais revestimentos deverão garantir a estanqueidade do conjunto e o adequado escoamento das águas pluviais.

a soleira deverá ser instalada previamente à montagem da esquadria, garantindo superfície perfeitamente plana, nivelada e com as dimensões previstas em projeto para o correto apoio, fixação e vedação do sistema de esquadrias. as interfaces entre a soleira, a esquadria e os demais revestimentos deverão assegurar a estanqueidade do conjunto, conforme os detalhamentos dos projetos executivos e as recomendações do fabricante da esquadria.

não serão admitidas perfurações, recortes ou adaptações nas soleiras, devendo todas as furações necessárias à instalação das esquadrias ser executadas com ferramentas apropriadas, sem provocar fissuras, lascamentos ou danos ao acabamento da pedra.

após a instalação da esquadria, todas as interfaces entre a soleira e os perfis deverão ser vedadas com selante elastomérico compatível com os materiais empregados e com o sistema de vedação especificado, conforme os projetos executivos e as recomendações do fabricante.

sauermartins

PD02 Este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS, em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

ver prancha **DET-231 / DET-2337 DET-235 / DET-236 / DET-237 / DET-238**
Local: módulos comunitários

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização para autorização do projetista antes da execução dos serviços correspondentes.

soleira em pedra natural de basalto polido fosco – interna : nivelada com os pisos de ambos os lados, tipo "Flor de Camomila" ou equivalente, com dimensões conforme o projeto executivo de 20 X 107 cm (conferir medidas no local), espessura mínima de 2 cm, quinas retas, assentada com argamassa colante ACIII flexível, conforme as recomendações do fabricante e compatível com o substrato, com rejunte epóxi flexível em cor similar à pedra.

as peças deverão apresentar dimensões uniformes, faces regulares, arestas íntegras e acabamento homogêneo, sendo isentas de fissuras, lascamentos, empenamentos ou quaisquer defeitos que comprometam sua resistência, durabilidade ou aspecto final.

nas soleiras internas, as peças deverão permanecer perfeitamente niveladas e coplanares aos pisos adjacentes, garantindo a continuidade dos revestimentos entre os ambientes. Não serão admitidos ressaltos, rebaixamentos, desníveis ou irregularidades que comprometam a acessibilidade, o conforto dos usuários, o desempenho das esquadrias ou o acabamento final, salvo quando expressamente previstos nos projetos executivos.

as instalações e detalhes construtivos deverão ser compatibilizados com as demais disciplinas, de modo a garantir o perfeito alinhamento, nivelamento e continuidade entre os diferentes revestimentos. após o assentamento, as soleiras deverão permanecer integralmente protegidas contra impactos, riscos, manchas, contaminações por argamassas, tintas e quaisquer danos decorrentes das etapas subsequentes da obra, até o recebimento final.

o acabamento deverá receber aplicação de hidrofugante incolor, de elevada penetração e acabamento fosco, preservando a textura, a coloração e o aspecto natural do basalto, sem formação de película superficial.

a soleira deverá ser instalada previamente à montagem da esquadria, garantindo superfície perfeitamente plana, nivelada e com as dimensões previstas em projeto para o correto apoio, fixação e vedação do sistema de esquadrias. As interfaces entre a soleira, a esquadria e os demais revestimentos deverão assegurar a estanqueidade do conjunto, conforme os detalhamentos dos projetos executivos e as recomendações do fabricante da esquadria.

não serão admitidas perfurações, recortes ou adaptações nas soleiras que não estejam previstas nos projetos executivos ou autorizadas pela Fiscalização, devendo todas as furações necessárias à instalação das esquadrias ser executadas com ferramentas apropriadas, sem provocar fissuras, lascamentos ou danos ao acabamento da pedra.

PD03 Os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos as built, quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

ver prancha **DET-211**
Local: módulos comunitários / churrasqueiras

Bancada para churrasqueira em pedra natural de **basalto polido fosco**, tipo "Flor de Camomila" ou equivalente, sem espelho, com espessura de 3 cm e dimensões 175 x 100cm conforme os projetos executivos. Antes da fabricação das peças, deverão ser rigorosamente conferidas em obra todas as medidas, níveis, alinhamentos, esquadros e interfaces com os demais elementos construtivos.

Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, as peças deverão apresentar faces regulares, arestas íntegras, espessura uniforme e acabamento homogêneo, sendo isentas de fissuras, lascamentos, empenamentos, manchas ou quaisquer defeitos que comprometam sua resistência, durabilidade ou aspecto final.

o assentamento deverá ser planitual, utilizando argamassa colante ACIII flexível

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado Pró-Moradia Santa Teresa**, em Porto Alegre/RS e como tal deve ser considerado por todos os envolvidos.

Considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

prever todos os recortes, furações e usinagens necessários para a instalação da cuba de embutir e da torneira conforme os projetos executivos. os recortes e furações deverão ser executados exclusivamente por usinagem mecânica, com acabamento regular, sem lascamentos, fissuras ou outras imperfeições que comprometam a resistência, a durabilidade ou o acabamento da peça.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

as interfaces entre a bancada, as paredes e os demais elementos adjacentes deverão receber vedação com selante elastomérico flexível à base de silicone neutro ou poliuretano (PU), compatível com pedra natural e com os materiais adjacentes, garantindo a estanqueidade do conjunto.

o acabamento deverá receber aplicação de hidro-óleo repelente incolor, específico para superfícies de pedra natural destinadas ao preparo de alimentos, preservando a textura, a coloração e o aspecto natural do basalto, sem formação de película superficial e conforme as recomendações do fabricante.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

após a instalação, a bancada deverá ser entregue limpa, perfeitamente nivelada, estável, protegida contra impactos, riscos, manchas e contaminações decorrentes das etapas subsequentes da obra, permanecendo protegida até o recebimento final.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

PD04

ver prancha **DET-235**

local : modulos comunitarios / copa

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

bancada para churrasqueira em pedra natural de **basalto polido fosco**, tipo "Flor de Camomila" ou equivalente, sem espelho, com espessura de 3 cm e dimensões 45 x 338cm conforme os projetos executivos. antes da fabricação das peças, deverão ser rigorosamente conferidas em obra todas as medidas, níveis, alinhamentos, esquadros e interfaces com os demais elementos construtivos.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

as peças deverão apresentar faces regulares, arestas íntegras, espessura uniforme, acabamento homogêneo, sendo isentas de trincas, lascamentos, empenamentos, manchas ou quaisquer defeitos que comprometam sua resistência, durabilidade ou aspecto final.

a bancada deverá ser apoiada em mãos francesas metálicas em aço carbono, galvanizadas e com acabamento em pintura eletrostática a pó na cor indicada nos projetos executivos, dimensionadas para suportar o peso próprio da bancada, da cuba, dos equipamentos e das cargas de utilização, fixadas aos reforços estruturais previstos na parede de drywall.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e acabamento conforme especificado, garantindo a integração entre a bancada, a cuba e a estrutura de apoio.

a bancada deverá ser executada, preferencialmente, em peça única, evitando emendas sempre que as dimensões, o transporte e as condições de acesso à obra inviabilizem esta solução.

eventuais emendas somente serão admitidas mediante aprovação prévia da fiscalização, devendo ser localizadas em pontos de menor esforço estrutural, preservando a integridade visual e funcional do conjunto.

Fiscalização, devendo ser realizada conforme os projetos executivos, as especificações técnicas, as normas aplicáveis e as boas práticas de execução.

previstos neste memorial descritivo e nos projetos executivos, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

prever todos os recortes, furações e usinagens necessários para a instalação da cuba de embutir e da torneira conforme os projetos executivos. os recortes e furações deverão ser executados exclusivamente por usinagem mecânica, com acabamento regular, sem lascamentos, fissuras ou outras imperfeições que comprometam a resistência, a durabilidade ou o acabamento da peça.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PU, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária, demais documentos integrantes da contratação.

as interfaces entre a bancada, as paredes e os demais elementos adjacentes deverão receber vedação com selante elastomérico flexível à base de silicone neutro ou poliuretano (PU), compatível com pedra natural e com os materiais adjacentes, garantindo a estanqueidade do conjunto.

Ficam incluídos, ainda, todos os materiais, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

o acabamento deverá receber aplicação de hidro-óleo repelente incolor, específico para superfícies de pedra natural destinadas ao preparo de alimentos, preservando a textura, a coloração e o aspecto natural do basalto, sem formação

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS, em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência às partes interessadas.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes, e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificados nesse memorial.

em serviços como vistoria de obras concluídas, após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas no projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

após a instalação, a bancada deverá ser entregue limpa, perfeitamente nivelada, estável, protegida contra impactos, riscos, manchas e contaminações decorrentes das etapas subsequentes da obra, permanecendo protegida até o recebimento final.

PD05
ver prancha **DET-254**

soleira em pedra natural de basalto polido fosco - externa, tipo "Flor de Camomila" ou equivalente, com dimensões conforme o projeto executivo de 24 X 340 cm dividida em 2 peças de 24 x 170 cm (conferir medidas no local), espessura mínima de 2 cm, quinas retas, assentada com argamassa colante ACIII flexível, conforme as recomendações do fabricante e compatível com o substrato, com rejunte epoxi flexível em cor similar a pedra.

as peças deverão apresentar dimensões uniformes, faces regulares, arestas íntegras e acabamento homogêneo, sendo isentas de fissuras, lascamentos, empenamentos ou quaisquer defeitos que comprometam sua resistência, durabilidade ou aspecto final.

executar caimento mínimo de 0,5% em direção ao exterior da edificação, projeção mínima de 2 cm além do plano da fachada e pingadeira por meio de friso inferior executado por corte mecânico, com seção aproximada de 1 × 1 cm, localizado a 1 cm da borda externa.

o acabamento deverá receber aplicação de hidrofugante incolor de elevada penetração e acabamento fosco, preservando a textura, a coloração e o aspecto natural do basalto, sem formação de película superficial. As interfaces com as esquadrias, impermeabilizações e demais revestimentos deverão garantir a estanqueidade do conjunto e o adequado escoamento das águas pluviais.

a soleira deverá ser instalada previamente à montagem da esquadria, garantindo superfície perfeitamente plana, nivelada e com as dimensões previstas em projeto para o correto apoio, fixação e vedação do sistema de esquadrias. As interfaces entre a soleira, a esquadria e os demais revestimentos deverão assegurar a estanqueidade do conjunto, conforme os detalhamentos dos projetos executivos e as recomendações do fabricante da esquadria.

não serão admitidas perfurações, recortes ou adaptações nas soleiras que não estejam previstas nos projetos executivos ou autorizadas pela Fiscalização, devendo todas as furações necessárias à instalação das esquadrias ser executadas com ferramentas apropriadas, sem provocar fissuras, lascamentos ou danos ao acabamento da pedra.

após a instalação da esquadria, todas as interfaces entre a soleira e os perfis deverão ser vedadas com selante elastomérico compatível com os materiais envolvidos, com cordão contínuo, uniforme e dimensionado conforme a junta existente, respeitando as condições de vedação especificadas pelo fabricante da esquadria.

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

SERRALHERIA

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

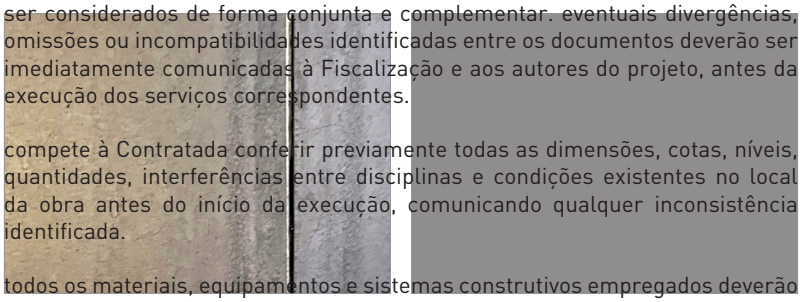
ESQUADRIAS – PORTAS E PORTÕES

Este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas pertinentes.

todos os componentes em aço carbono deverão ser galvanizados e receber pintura conforme especificado neste memorial: **ELEMENTOS METÁLICOS – GALVANIZAÇÃO E PINTURA.**

pintura cinza : RAL 9007 (Grey Aluminium)

REFERÊNCIAS VISUAIS



AÇO GALVANIZADO – JUNTA SECA RAL 9007

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atenderão às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

PF01

ver prancha **DET-241**

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, local : módulos comunitários

painel metálico composto por portas de correr e quadro central fixo 6600 x 2600mm (vão total) em chapa de aço galvanizado com acabamento em pintura cinza fosca, cor RAL 9007 (Grey Aluminium), conforme especificação de pintura sobre aço galvanizado constante neste memorial. Os acessórios e demais componentes especificados devem ser compatíveis com o sistema construtivo adotado e com as condições de uso e exposição ambiental previstas.

o conjunto será composto por 02 folhas de correr, 02 folhas fixas centrais e 02 folhas fixas laterais, estruturadas em perfis tubulares de aço galvanizado 5 × 5 cm, chapa nº 18 (espessura 1,20 mm).

o fechamento externo será executado em chapas de aço galvanizado nº 18 (1,20 mm), com juntas retas secas entre chapas, enquanto o fechamento interno, parcial, também em chapa de aço galvanizada nº 18 (1,20 mm), será previsto nas regiões destinadas à instalação dos exaustores das fechaduras, conforme detalhamento específico.

nas extremidades externas deverão ser executados negativos por meio de perfis metálicos tipo "U".

venezianas horizontais nas porções superior e inferior destinadas à ventilação permanente, conforme detalhamento.

as venezianas deverão ser executadas na própria chapa de aço galvanizado, por processo industrial de puncionamento mecânico com conformação integrada, realizado em equipamento que executa simultaneamente as operações de corte e dobra. as venezianas deverão ser executadas de forma integrada à própria chapa metálica, sem aplicação de elementos adicionais, garantindo continuidade do material, rigidez, alinhamento, regularidade dimensional e acabamento uniforme, isento de rebarbas, empenamentos e deformações, em conformidade com o detalhamento executivo e as normas técnicas aplicáveis.

o sistema de movimentação será do tipo correr suspenso, composto por trilho superior, suportes e eixos em aço galvanizado chapa nº 14 (2,00 mm), chumbados à laje de concreto, roldanas côncavas de quatro rodas com rolamentos internos selados, guia inferior discreta adjacente à parede em aço galvanizado chapa nº 18 (1,20 mm), destinada ao alinhamento do percurso das folhas, e batentes de

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como, após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atenderão às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos incluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, dobradiças, dispositivos de regulagem, acabamentos e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

sauermartins

este Memorial descritivo refere-se ao Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS, em complemento a este documento deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra, antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, as normas regulamentadoras aplicáveis, as especificações dos respectivos fabricantes e as definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

PF02

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra, deverão estar incluídas nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos, incluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto, normas técnicas, DET-273, termo de recebimento definitivo e demais exigências contratuais, aprovação pela fiscalização e entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos as built, quando exigidos em contrato.

DET-242

local : módulos comunitários

painel metálico composto por uma porta de correr : 2100 x 2600mm (vão total) em aço galvanizado com acabamento em pintura cinza fosca, cor RAL 9007 (Grey Aluminium), conforme especificação de pintura sobre aço galvanizado constante neste memorial / largura da folha 1150mm / puxadores sob medida conf desenho específico ver DET-273

01 folha móvel de correr estruturada em perfis tubulares de aço galvanizado 50 x 50 mm, chapa nº 18 de espessura 1,20 mm). o fechamento externo será executado em chapa de aço galvanizado nº 18 (1,20 mm), com juntas retas secas entre chapas, e o fechamento interno parcial, também em chapa de aço galvanizado nº 18 (1,20 mm), será previsto na região destinada à instalação do puxador e da fechadura, conforme detalhamento executivo.

sistema de correr suspenso composto por trilho superior, suportes e eixos em aço galvanizado 14 (2,00mm) chumbados em laje de concreto / roldanas concavas 4 rodas com rolamento interno selado / guia inferior discreta adjacente à parede em aço galvanizado 18 (1,20mm) para alinhamento do percurso das portas / batentes de fim de curso em aço galvanizado 18 (1,20mm).

testes e inspeções de funcionamento, conforme DET-273, incluindo ensaios de abertura e fechamento, verificação de prumo, nível e alinhamento, e conferência de folgas e encaixes.

Fornecimento e instalação de puxador vertical executado em tubo de aço galvanizado, diâmetro nominal de 1", conforme DET-273, com comprimento de 30 cm, fixado por meio de rosetas circulares com diâmetro de 3,5 cm, em aço galvanizado aparente, parafusadas sobre chapa interna de reforço em aço galvanizado prevista na estrutura da esquadria. o eixo inferior deverá ser instalado a 76 cm do piso acabado, conforme detalhamento executivo, atendendo aos requisitos das normas de acessibilidade.

Fornecimento e instalação de fechadura para portas de correr, tipo bico duplo, com roseta redonda externa em aço inoxidável com acabamento escovado, cilindro com acionamento por chave em ambos os lados, adequada para portas metálicas de correr com instalação conforme detalhamento executivo. o eixo do trinco deverá ser instalado a 70 cm do piso acabado, atendendo aos requisitos das normas de acessibilidade. o fornecimento deverá incluir fechadura completa, cilindro, chaves, contrafecha, elementos de fixação e todos os acessórios necessários ao perfeito funcionamento do conjunto.

modelo de referência: STAM 1000 Bico Duplo Roseta Redonda Externa Inox Escovado, ou equivalente em qualidade, desempenho e características técnicas.

o fornecimento deverá incluir todos os perfis estruturais, trilhos, suportes, eixos, roldanas, guias, batentes, puxadores, fechaduras, chapas, elementos de fixação, reforços, arremates, vedações e demais acessórios necessários à montagem, ao adequado funcionamento e à durabilidade do conjunto.

Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária, eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

Fornecimento e instalação de puxador vertical executado em tubo de aço galvanizado, diâmetro nominal de 1", conforme DET-273, com comprimento de 30 cm, fixado por meio de rosetas circulares com diâmetro de 3,5 cm, em aço galvanizado aparente, parafusadas sobre chapa interna de reforço em aço galvanizado prevista na estrutura da esquadria. o eixo inferior deverá ser instalado a 76 cm do piso acabado, conforme detalhamento executivo, atendendo aos requisitos das normas de acessibilidade. o fornecimento deverá incluir todos os materiais, equipamentos, dispositivos de fixação, chapas de reforço, parafusos e demais acessórios necessários à perfeita instalação, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação.

Fornecimento e instalação de fechadura para porta de correr, tipo bico duplo para banheiro, com roseta redonda externa em aço inoxidável com acabamento escovado, cilindro externo com acionamento por chave e mecanismo interno de privacidade com destravamento de emergência pelo lado externo, adequada para portas metálicas de correr, instalada conforme detalhamento executivo. o eixo do trinco

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado - PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. Em caso de dúvida, discrepância ou omissão, deverá ser consultada a Fiscalização antes da execução dos serviços.

modelo de referência: STAM 5006 – Fechadura Banheiro Bico Duplo 45 mm Inox Escovado, ou equivalente em qualidade, desempenho e características técnicas.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

PF03

ver prancha **DET-243**

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

painel metálico composto por uma porta de correr 1960 x 2600mm (vão total) em aço galvanizado com acabamento em pintura cinza fosca, cor RAL 9007 (Grey Aluminium), conforme especificação de pintura sobre aço galvanizado constante neste memorial. (seguir detalhe 950mm / puxadores sob medida conf desenho específico, ver DET-273

01 folha móvel de correr estruturada em perfis tubulares de aço galvanizado 30 × 30 mm, chapa nº 18 (espessura 1,20 mm). o fechamento externo será executado em chapa de aço galvanizado nº 18 (1,20 mm), com juntas retas secas entre chapas, e o fechamento interno parcial, também em chapa de aço galvanizado nº 18 (1,20 mm), será previsto na região destinada à instalação do puxador e da fechadura, conforme detalhamento executivo.

sistema de correr suspenso composto por trilho superior, suportes e eixos em aço galvanizado 14 (2,00mm) chumbados em laje de concreto / roldanas côncavas 4 rodas com rolamento interno selado / guia inferior discreta adjacente à parede em aço galvanizado 18 (1,20mm) para alinhamento do percurso das portas / batentes de fim de curso em aço galvanizado 18 (1,20mm)

puxador vertical executado em tubo de aço galvanizado, diâmetro nominal de 1", conforme DET-273, com comprimento de 30 cm, fixado por meio de rosetas circulares com diâmetro de 3,0 cm, em aço galvanizado aparente, aparafusadas sobre chapa interna de reforço em aço galvanizado prevista na estrutura da esquadria. o eixo inferior do puxador deverá ser instalado a 76 cm do piso acabado, conforme detalhamento executivo, atendendo aos requisitos das normas de acessibilidade. o fornecimento deverá incluir todos os elementos de fixação, chapas de reforço, parafusos, rosetas e demais acessórios necessários à perfeita instalação, ao adequado funcionamento e à durabilidade do conjunto, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

fechadura para porta de correr tipo bico duplo para banheiro, com roseta redonda externa em aço inoxidável com acabamento escovado, cilindro externo com acionamento por chave e mecanismo interno de privacidade com destravamento de emergência pelo lado externo, adequada para portas metálicas de correr, instalada conforme detalhamento executivo. o eixo do trinco deverá ser instalado a 70 cm do piso acabado, atendendo aos requisitos das normas de acessibilidade. o fornecimento deverá incluir fechadura completa e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial descritivo, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito funcionamento e à durabilidade do conjunto, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial descritivo, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito funcionamento e à durabilidade do conjunto, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

modelo de referência: STAM 5006 – Fechadura Banheiro Bico Duplo 45 mm Inox Escovado, ou equivalente em qualidade, desempenho e características técnicas.

o fornecimento deverá incluir todos os perfis estruturais, trilhos, suportes, eixos, roldanas, guias, batentes, puxadores, fechaduras, chapas, elementos de fixação, reforços, arremates, vedações e demais acessórios necessários à montagem e ao adequado funcionamento do conjunto.

Compreende-se por serviços, logísticos e operacionais à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

PF04 (DIV.)
ver prancha **DET-255**

PF04 (RESERV.)
ver prancha **DET-531**

PF05
ver prancha **DET-245**

O Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de acidentes, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

o fornecimento deverá incluir requadros, perfis estruturais, dobradiças, fechaduras, chapas de reforço, suportes, rodas, parafusos, buchas, insertos de fixação, selos de vedação e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

painel metálico composto por portas de correr e quadro central fixo 6000 x 2600mm (vão osso) / em aço galvanizado com acabamento em pintura cinza fosca cor RAL 9007 (Grey Aluminium), conforme especificação de pintura sobre aço galvanizado constante neste memorial / puxadores sob medida conf desenho específico ver DET-273.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. incluem-se, ainda, os de correr, acessórios e operações auxiliares, mesmo que não individualizados em itens específicos da Planilha Orçamentária, porém necessários à perfeita execução dos serviços, devendo ser previstos pela Contratada em seus preços unitários.

os painéis deverão ser fornecidos completos, incluindo quadro estrutural, reforços internos, dobradiças, fecho de cobrepor com indicador livre/ocupado, próprio para portas de sanitários, em acabamento cromado fosco, bem como dobradiças, batentes, limitadores de abertura, puxadores quando aplicáveis e todos os componentes necessários ao perfeito funcionamento do conjunto.

a fabricação deverá garantir perfeito alinhamento, prumo, esquadro, funcionamento silencioso, fechamento adequado, estabilidade, resistência ao uso intensivo e ausência de arestas cortantes ou elementos aparentes que possam comprometer a segurança dos usuários. todas as dimensões deverão ser conferidas em obra antes da fabricação e instalação.

porta para hidrômetro 825x800mm (vão osso) / folha de abrir estruturada por requadro metálico em perfil de aço galvanizado 40 x 35 mm, com montantes e travessas em chapa de aço galvanizado e=3,0 mm, perfis intermediários em cantoneira L 25 x 25 mm, espessura e=3,0 mm, e fechamento externo em chapa de aço galvanizado espessura 1,20 mm, conforme detalhamento executivo com acabamento em pintura cinza fosca, cor RAL 9007 (Grey Aluminium), conforme especificação de pintura sobre aço galvanizado constante neste memorial.

o conjunto deverá ser provido de fechadura ou cadeado compatível com o padrão de operação da concessionária local de abastecimento de água, conforme orientação do DMAE no momento da execução.

o visor para leitura do hidrômetro deverá ser executado por meio de recorte na chapa metálica da porta, garantindo a ventilação permanente do compartimento e a visualização dos equipamentos.

porta para abrigo de medidores de energia elétrica (vão osso) / em chapa de aço galvanizado e=1,20 mm, com pintura eletrostática na cor cinza fosca, conforme especificação de pintura sobre aço galvanizado constante neste memorial / puxadores sob medida conf desenho específico ver DET-273.

a porta deverá ser fornecida completa, incluindo quadro estrutural, reforços internos, dobradiças, fecho de cobrepor com indicador livre/ocupado, próprio para portas de sanitários, em acabamento cromado fosco, bem como dobradiças, batentes, limitadores de abertura, puxadores quando aplicáveis e todos os componentes necessários ao perfeito funcionamento do conjunto.

a fabricação deverá garantir perfeito alinhamento, prumo, esquadro, funcionamento silencioso, fechamento adequado, estabilidade, resistência ao uso intensivo e ausência de arestas cortantes ou elementos aparentes que possam comprometer a segurança dos usuários. todas as dimensões deverão ser conferidas em obra antes da fabricação e instalação.

porta metálica para divisória sanitária SE52, porta metálica de abrir para cabines de sanitários e chuveiros, executada em chapa de aço galvanizado com espessura mínima de 1,25 mm, conforme detalhamento executivo, com dimensões aproximadas de 0,80 × 1,75 m (L × H) / com acabamento em pintura cinza fosca, cor RAL 9007 (Grey Aluminium), conforme especificação de pintura sobre aço galvanizado constante neste memorial

a porta deverá ser fornecida completa, incluindo quadro estrutural, reforços internos, dobradiças, fecho de cobrepor com indicador livre/ocupado, próprio para portas de sanitários, em acabamento cromado fosco, bem como dobradiças, batentes, limitadores de abertura, puxadores quando aplicáveis e todos os componentes necessários ao perfeito funcionamento do conjunto.

a fabricação deverá garantir perfeito alinhamento, prumo, esquadro, funcionamento silencioso, fechamento adequado, estabilidade, resistência ao uso intensivo e ausência de arestas cortantes ou elementos aparentes que possam comprometer a segurança dos usuários. todas as dimensões deverão ser conferidas em obra antes da fabricação e instalação.

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado - PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS, e deverá ser lido, analisado e executado em conjunto com todos os demais documentos técnicos correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à fiscalização e aos autores do projeto antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, bem como às demais regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais devidamente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção, e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

o fornecimento deverá incluir todos os perfis estruturais, trilhos, suportes, eixos, roldanas, guias, batentes, puxadores, fechaduras, chapas, elementos de fixação, reforços, arremates, vedações e demais acessórios necessários à montagem, ao adequado funcionamento e à durabilidade do conjunto.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

PF06

ver prancha **DET-510**

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

porta para reservatório 76x260cm (vão oso) / composta por 01 folha de abrir, estruturada por requadro metálico em perfil de aço galvanizado 70 × 35 mm, com montantes estruturais em chapa de aço galvanizado e=3,0 mm, perfis intermediários em cantoneira L 25 × 25 mm, espessura e=3,0 mm, e fechamento externo em chapa de aço galvanizado espessura 1,20 mm, conforme detalhamento executivo com acabamento em pintura cinza fosca, cor RAL 7007 (Grey Aluminium), conforme especificação de pintura sobre aço galvanizado

as extremidades externas do conjunto deverão receber perfis metálicos tipo "U", formando negativos de acabamento, conforme detalhamento executivo.

venezianas horizontais, destinadas à ventilação (sistema de climatização), conforme detalhamento.

as venezianas deverão ser executadas na própria chapa de aço galvanizado, por processo industrial de puncionamento mecânico com conformação integrada, realizado em equipamento que executa simultaneamente as operações de corte e dobra. as venezianas deverão ser executadas de forma integrada à própria chapa metálica, sem aplicação de elementos adicionais, garantindo continuidade do material, rigidez, alinhamento, regularidade dimensional e acabamento uniforme, isento de rebarbas, empenamentos e deformações, em conformidade com o detalhamento executivo e as normas técnicas aplicáveis.

o sistema de movimentação será do tipo correr suspenso, composto por trilho superior, suportes e eixos em aço galvanizado chapa nº 14 (2,00 mm), chumbados à laje de concreto, roldanas côncavas de quatro rodas com rolamentos internos selados, guia inferior discreta ajacente à parede em aço galvanizado chapa nº 18 (1,20 mm), destinada ao alinhamento do percurso das folhas, e batentes de fim de curso em aço galvanizado chapa nº 18 (1,20 mm).

puxador vertical executado em tubo de aço galvanizado, diâmetro nominal de 1", conforme DET-270, devera ser instalado a 1,10 m do piso acabado, conforme detalhamento executivo, atendendo aos requisitos das normas de acessibilidade.

fechadura para porta de correr, tipo bico duplo para banheiro, com roseta redonda externa em aço inoxidável com acabamento escovado, cilindro externo com acionamento por chave e mecanismo interno de privacidade com destravamento de emergência pelo lado externo, adequada para portas metálicas de correr, instalada conforme detalhamento executivo. o eixo do trinco deverá ser instalado a 70 cm do piso acabado, atendendo aos requisitos das normas de acessibilidade. o fornecimento deverá incluir fechadura completa, cilindros, mecanismo de privacidade, contrafecho, elementos de fixação e todos os acessórios necessários ao perfeito funcionamento do conjunto.

modelo de referência: STAM 50% - Fechadura Banheiro Bico Duplo 45 mm Inox Escovado, ou equivalente em qualidade, desempenho e características técnicas.

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS, em complemento à este documento deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

PE07
ver prancha **DET-531**
local : reservatórios A e E

porta para hidrômetro 90x80cm (vão osso) / 01 folha de abrir, estruturada por requadro metálico em perfil de aço galvanizado 70 x 35 mm, com montantes estruturais em chapa de aço galvanizado de 1/4" (6,35 mm), perfis intermediários em cantoneira L 25 × 25 mm, espessura 1,20 mm, e fechamento externo em chapa de aço galvanizado espessura 1,20 mm, conforme detalhamento executivo com acabamento em pintura cinza fosca, cor RAL 9007 (Grey Aluminium), conforme especificação de pintura sobre aço galvanizado constante neste memorial.
o conjunto deverá ser provido de fechadura ou cadeado compatível com o padrão de operação da concessionária local de abastecimento de água, conforme orientação do DMAE no momento da execução.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.
o visor para leitura do hidrômetro deverá ser executado por meio de recorte na chapa metálica da porta, garantindo a ventilação permanente do compartimento e a visualização dos equipamentos.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

PE08
ver prancha **DET-511**
local : reservatórios A e E

porta para reservatório 90x200cm (vão osso) / composta por 01 folha de abrir, estruturada por requadro metálico em perfil de aço galvanizado 70 × 35 mm, com montantes estruturais em chapa de aço galvanizado de 1/4" (6,35 mm), perfis intermediários em cantoneira L 25× 25 mm, espessura 1,20 mm, e fechamento externo em chapa de aço galvanizado espessura 1,20 mm, conforme detalhamento executivo com acabamento em pintura cinza fosca, cor RAL 9007 (Grey Aluminium), conforme especificação de pintura sobre aço galvanizado constante neste memorial.
o conjunto deverá ser provido de fechadura sextavada em aço inoxidável, com acabamento escovado, acionamento por chave pelo lado externo, instalada com o eixo do trinco a 70 cm do piso acabado interno, conforme detalhamento executivo.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção, e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.
os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.
a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação.
incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

P01
ver prancha **DET-051**
local : terreno D / FASE
portão metálico externo 7,13x2,20/0,15m (LxHxP) em chapa dobrada de aço

puxador vertical executado em tubo de aço galvanizado, diâmetro nominal de 1", com comprimento de 30 cm, conforme detalhamento DET-273, fixado à estrutura da esquadria com o mesmo acabamento em pintura.

este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS, em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza periódica da obra, remoção de entulho, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincelando perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, conectadores, conforme especificações de projeto, compatíveis com o substrato, batentes, acessórios necessários à perfeita montagem, estanqueidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

P02
ver prancha **DET-051**
local: terreno D / FASE

portão metálico externo 4,40x2,20/0,15m (LxHxP) em chapa dobrada de aço galvanizado.
portão com 02 folhas de abrir executadas em chapa dobrada de aço galvanizado, estruturadas com requadro tubular de aço galvanizado 50x80x2,00 mm.
as folhas deverão ser articuladas por meio de eixos de giro fixados aos montantes laterais tubulares de 7,50 × 20,00 cm, garantindo o perfeito funcionamento do conjunto. as folhas deverão acompanhar o perfil natural do terreno, mantendo afastamento máximo de 15cm em relação ao pavimento.
acabamento em pintura automotiva na cor cinza fosco RAL 9007, conforme especificação de pintura sobre aço galvanizado constante neste memorial.
o conjunto deverá prever ferrolho para cadeado, instalado a 1,00 m acima do piso acabado, pelo lado interno do portão, e fecho de piso tipo ferrolho para travamento da folha passiva. o fornecimento deverá incluir todos os perfis estruturais, montantes, eixos de giro, chapas de reforço, soldas, elementos de fixação, sistemas de ancoragem compatíveis com o substrato, batentes limitadores de abertura, ferrolhos, fecho de piso, arremates e demais acessórios necessários à perfeita montagem, funcionamento e durabilidade do conjunto.

ESQUADRIAS - JANELAS

todos os componentes em aço carbono deverão ser galvanizados conforme capítulo específico deste memorial. **ELEMENTOS METÁLICOS - GALVANIZAÇÃO E PINTURA:**

pintura cinza - RAL 9007 (Grey Aluminium)

REFERÊNCIAS VISUAIS

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos servicos correspondentes.

AÇO GALVANIZADO / JUNTA SECA **RAL 9007**

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do inicio da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

VIDRO ARAMADO COM PELÍCULA

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

JF01

ver prancha **DET-251**

local : módulos comunitários

painel metálico fixo com fechamento em vidro aramado 1100 x 2600mm (vão as instalações provisórias, proteção dos servicos executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos ossol, estrutura em aço galvanizado com pintura PU fosca na cor RAL 9007 materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, (Grey Aluminium)

certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito fechamento de vidro aramado incolor polido, aço inox, fixado a estrutura metálica por meio de perfis e baguetes

andamento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, metálicas, com elementos de apoio e calços compatíveis com o sistema, ainda que não expressamente mencionados em cada item descritivo. evitando o contato direto entre o vidro e a estrutura metálica. aplicar película de

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos, incluindo perfis proteção, de fosca, jateada ou leitosa, em ambas as faces, nas áreas de vidro, conforme detalhamento executivo e recomendações do fabricante. chapas, reforços, enrijecedores, todos pintados com fundo anticorrosivo e acabamento em tinta esmalte sintético, incluindo tratamento de superfície, solda, parafusos, buchas, insertos e demais acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

painel composto por duas folhas fixas de vidro, dispostas em planos distintos e com transpasse, sendo uma folha interna inferior e uma folha externa superior, formando área de ventilação permanente conforme detalhamento executivo.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos as built, quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

quadro metálico de arremate e fixação da esquadria com 15 cm de largura, acabamento em pintura cinza fosca, RAL 9007 (Grey Aluminium), conforme DET-251 estrutura para fixação dos vidros composta por perfil metálico L 3 x 3 cm e baguete metálica com o mesmo acabamento da esquadria, incluindo barras, elementos de fixação, calços e demais acessórios necessários à perfeita instalação do conjunto.

JF02

ver prancha **DET-252**

esquadria zenital metálica fixa com fechamento em vidro 1500 x 3860mm, a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

chapa dobrada de aço carbono galvanizado e quadro superior em perfil tubular de aluminio 100 x 50 mm, com acabamento em pintura PU fosca na cor RAL 9007 (Grey Aluminium). o quadro inferior deverá possuir secao de 120 x 50 mm,

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo de **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT e às normas regulamentadoras aplicáveis, e deverão ser fornecidos e instalados conforme as definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos incluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

JF03

ver prancha **DET-253**

esquadria zenital metálica fixa com fechamento em chapa 1500 x 3860mm

fechamento em vidro laminado incolor float de 10 mm (5 + 5 mm), película intermediária em PVB incolor, constituído por uma lâmina fixa, conforme os projetos executivos. o vidro deverá apresentar superfícies planas, sem riscos, lascamentos, bolhas, inclusões, delaminações ou quaisquer defeitos que comprometam sua resistência, transparência, durabilidade ou aspecto final.

o vidro deverá ser fixado por sistema estrutural compatível com aplicação em cobertura, conforme especificação e recomendações do fabricante, incluindo calços, fitas, selantes e demais acessórios necessários à segurança, estanqueidade e durabilidade do conjunto, conforme ABNT NBR 7199.

as interfaces entre o vidro, os perfis metálicos e os demais elementos construtivos deverão receber calços e gaxetas elastoméricas compatíveis, garantindo o correto apoio do vidro, absorção das movimentações diferenciais, estanqueidade do conjunto e impedindo o contato direto entre o vidro e a estrutura metálica.

a estrutura de apoio deverá contemplar perfis metálicos 125 x 50 mm e 100 x 50 mm espaçados a cada 50 cm, conforme detalhamento executivo, com acabamento na cor RAL 9007 (Grey Aluminium).

os vãos destinados à ventilação permanente deverão receber tela em chapa de aço galvanizado, malha 1/4", fio nº 22, permitindo a ventilação permanente e impedindo o ingresso de aves, roedores e outros pequenos animais, conforme detalhamento executivo (DET-).

antes da fabricação, deverão ser rigorosamente conferidas em obra todas as medidas, níveis, alinhamentos e interfaces com a estrutura e demais elementos construtivos.

após a instalação, a esquadria deverá ser entregue perfeitamente alinhada, nivelada e prumada em relação aos eixos definidos em projeto, observando o caimento previsto para o correto escoamento das águas pluviais. o conjunto deverá apresentar estanqueidade, limpeza e perfeito funcionamento, não sendo admitidas folgas excessivas, falhas de vedação, infiltrações, deformações, vibrações, delaminações do vidro, descolamentos da fita estrutural ou quaisquer defeitos que comprometam o desempenho, a durabilidade ou o acabamento final da esquadria.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como a correção de eventuais não conformidades identificadas durante o recebimento provisório da obra.

esquadria zenital metálica fixa com fechamento em chapa 1500 x 3860mm

projetos "as built" quando exigidos contratualmente, e superior em perfil tubular de chapa dobrada de aço galvanizado, e suporte em perfil tubular de chapa dobrada de aço galvanizado 0,18 (e=1,20mm) ao recebimento definitivo da obra.

acabamento em pintura PU fosca na cor RAL 9007 (Grey Aluminium) aplicada conforme especificação de pintura sobre aço galvanizado constante neste memorial.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do fechamento em chapa de aço galvanizado, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação.

o fechamento em chapa de aço galvanizado deverá ser executado de forma contínua, com juntas devidamente vedadas, garantindo a estanqueidade do conjunto e impedindo a infiltração de água pluvial, poeira e demais agentes externos, bem como a formação de pontos de acúmulo de água.

incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

a estrutura de apoio deverá contemplar perfis metálicos 125 x 50 mm e 100 x 50 mm espaçados a cada 50 cm, conforme detalhamento executivo, com

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS, em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

JF04 (item suprimido do projeto)

JF05

ver projeto **DET-254**

esquadria metálica em gradil eletrofundido em aço carbono astm 136, com galvanização 7 malha 30x100mm / composta por 02 folhas fixas e 02 folhas centrais de abrir para acesso de manutenção

as barras do gradil deverão possuir seção aproximada de 2 x 32 mm na direção vertical, com espaçamento de 30 mm, e 2 x 14 mm na direção horizontal, com espaçamento de 100 mm.

modelo de referência: Artis Metalgrade ou equivalente em qualidade, desempenho e características técnicas.

acabamento em pintura PU fosca na cor RAL 9007 (Grey Aluminum) aplicada conforme especificação de pintura sobre aço galvanizado constante neste memorial.

a esquadria deverá ser fixada por meio de cantoneiras metálicas tipo "L", chapas, parafusos, buchas e demais elementos de fixação, compatíveis com o substrato e com o sistema de ancoragem especificado em projeto.

as folhas móveis deverão ser providas de pivôs de giro, dispositivo para fechamento por cadeado e todos os componentes necessários ao perfeito funcionamento do conjunto.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos as built, quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

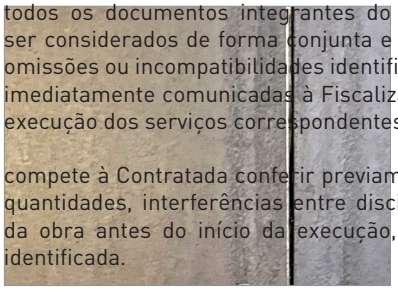
SERRALHERIA - ELEMENTOS FIXOS EM ÁREAS ABERTAS

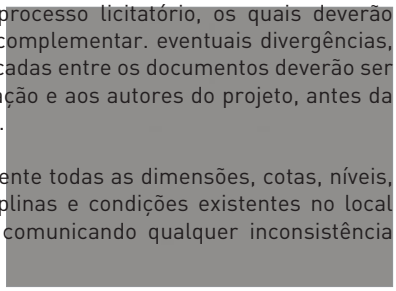
Este memorial descritivo refere-se ao **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

todos os componentes em aço carbono deverão ser galvanizados e receber pintura conforme capítulo específico deste memorial: **ELEMENTOS METÁLICOS – GALVANIZAÇÃO E PINTURA.**

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

REFERÊNCIAS VISUAIS

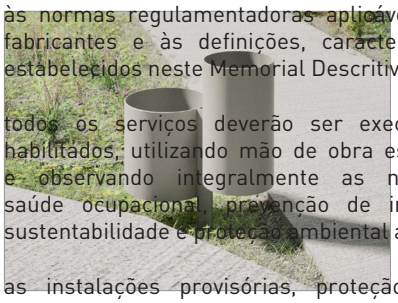




compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

ACOS GALVANIZADO / JUNTA SECA RAL 9007



todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

SE01

ver prancha **DET-801**

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

a estrutura metálica deverá receber acabamento em sistema de pintura poliuretano (PU) fosca, na cor RAL 9007 (Grey Aluminium), aplicado conforme as recomendações do fabricante do sistema de pintura, garantindo elevada resistência à corrosão, à radiação ultravioleta (UV), às intempéries e ao desgaste decorrente da utilização em ambiente externo.

lixeira metálica dupla articulada sob medida, composta por dois compartimentos cilíndricos com diâmetros aproximados de Ø 350 mm e Ø 450 mm, executados em chapa de aço galvanizado, estruturados por aros internos em aço galvanizado e fixados a montante vertical em chapa de aço galvanizado dobrada, conforme os detalhamentos dos projetos executivos.

a estrutura metálica deverá receber acabamento em sistema de pintura poliuretano (PU) fosca, na cor RAL 9007 (Grey Aluminium), aplicado conforme as recomendações do fabricante do sistema de pintura, garantindo elevada resistência à corrosão, à radiação ultravioleta (UV), às intempéries e ao desgaste decorrente da utilização em ambiente externo.

cada compartimento deverá possuir sistema articulado de basculamento, com rotação em eixo constituído por parafuso galvanizado e pino de giro com dispositivo de travamento, permitindo o basculamento para esvaziamento e o travamento na posição de uso. o fundo deverá ser executado em chapa de aço galvanizado, com inclinação e furo para drenagem, evitando o acúmulo de água no interior da lixeira.

a fixação deverá ser executada sobre piso de concreto ou base de concreto

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, memorial descritivo e demais documentos integrantes do contratação.

O conjunto deverá ser fornecido completo, incluindo todos os componentes, acessórios e dispositivos auxiliares, mesmo que não mencionados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

Planilha Orçamentária, cronograma

execução dos serviços, fixação e demais peças técnicas, de modo que

sauermartins

este memorial descritivo é parte integrante do projeto executivo de **Projeto Urbanístico Integrado - PUI Santa Teresa**, em Porto Alegre/RS, e deverá ser considerado em conjunto com todos os demais documentos técnicos que o compõem, incluindo memoriais descritivos específicos de cada disciplina, plantas, cortes, detalhamentos e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a instalação deverá ser executada conforme os detalhamentos e as recomendações do fabricante do sistema de ancoragem. após a instalação, deverão ser verificados o correto alinhamento, nivelamento, estabilidade, funcionamento do sistema articulado e perfeito travamento dos compartimentos.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

SE02

ver prancha **DET-113**

brinquedo **escorregador** sob medida, composto por pista em chapa de aço carbono, espessura 2,25 mm, pés duplos em perfis metálicos de aço carbono em chapa dobrada acabamento em pintura na cor RAL 9006 (Grey Aluminium). acabamento tátil em tábua de madeira ou grapiúna, ou espécie de características técnicas equivalentes. acabamento composto por duas linhas horizontais de tábuas de grápia, com largura de 15 cm, altura total de 30 cm e comprimento mínimo das tábuas de 2,50 m. acabamento superior em madeira com 5cm de largura e 2,5cm de espessura com quinas arredondadas.

a fixação deverá ser realizada por meio de parafusos e elementos metálicos galvanizados ou em aço inoxidável, evitando-se fixações aparentes que possam ocasionar deterioração da madeira. toda a madeira deverá ser seca em estufa, aparelhada, isenta de empenamentos, rachaduras, nós soltos, ataque biológico ou outros defeitos que comprometam seu desempenho ou acabamento.

a madeira deverá receber acabamento com stain incolor para uso externo, com proteção contra radiação UV, cupim, fungos e bolores, devidamente penetrado nas fibras e sem formação de película superficial, conforme as recomendações do fabricante.

o conjunto deverá apresentar superfícies contínuas e acabamento uniforme, com bordas arredondadas, ausência de arestas cortantes e elevada resistência à corrosão, ao desgaste, à radiação ultravioleta (UV) e às intempéries, garantindo segurança, durabilidade e adequado desempenho em ambiente externo.

o conjunto deverá ser fornecido completo, incluindo estrutura metálica, pista de escorregamento elementos estruturais, parafusos, chumbadores, dispositivos de fixação e demais acessórios necessários ao perfeito funcionamento.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos chumbador perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega de todos os documentos técnicos, certificados e manuais exigidos.

SE03

ver pranchas **DET-121 e DET-620**

totem para mapa tátil com informações em braille conforme nbr 9050/2020 em chapa dobrada de aço galvanizado parafusada sobre base de concreto / chapa com espessura e = 3,75 mm / fixação sobre laje de concreto com barra roscada 1/2" e chumbamento químico em adesivo injetável de alta resistência para fixação em concreto e rocha. WQE 500 ou equivalente técnico / acabamento em pintura na cor RAL 9007 (Grey Aluminium).

totem contendo comunicação visual com mapa tátil e informações em braille,

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, planilha orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da planilha orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS, e complementa os demais documentos técnicos, devendo ser considerado em conjunto com os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

conforme detalhamento, o projeto deverá atender integralmente ao estabelecido pela NBR 9050/2020, quanto às dimensões, altura de instalação, caracteres em relevo, inscrições em Braille, legibilidade e alcance pelos usuários.

oconjunto deverá ser fornecido completo, incluindo estrutura metálica, painel de comunicação visual, mapa tátil, inscrições em relevo e Braille, parafusos, porcas, arruelas, elementos de fixação e demais acessórios necessários à perfeita instalação.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

o totem deve ser fixado por meio de barras roscadas galvanizadas Ø 1/2", ancoradas em base ou piso de concreto mediante chumbamento químico com adesivo estrutural injetável de alta resistência, tipo WOE 500 ou equivalente técnico.

SE04

ver pranchas **DET-261**

local : módulos comunitários

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

guarda-corpo metálico em chapa e perfis em aço galvanizado com aplicação de pintura cinza fosca cor RAL 9007 (Grey Aluminium).

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

guarda-corpo metálico sob medida, composto por painéis em chapa de aço galvanizado dobrada, requadros em cantoneira metálica, perfis tubulares e circulares em aço galvanizado e demais elementos estruturais, conforme os projetos executivos e detalhamentos. as dimensões, modulações e geometrias deverão seguir rigorosamente os projetos executivos, devendo todas as medidas ser conferidas em obra.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

chapa de aço galvanizado dobrada de revestimento com espessura mínima de 1,20 mm.

o conjunto deverá ser fornecido completo, incluindo painéis, requadros, perfis estruturais, cantoneiras de ligação, chapas de base e de fixação, barras roscadas, porcas, arruelas, elementos de ancoragem, soldas, acabamentos e demais acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade e funcionamento da estrutura.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

a fixação dos montantes verticais tubulares deverá ser executada sobre laje de concreto, conforme os projetos executivos e o projeto estrutural, por meio de 4 barras roscadas galvanizadas Ø 1/2", com porcas e arruelas sobre chapa base em aço ASTM A36, espessura 8 mm, embutimento mínimo de 200 mm e chumbamento químico com adesivo estrutural injetável de alta resistência, tipo WOE 500 ou equivalente técnico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

guarda-corpo nos módulos : a fixação lateral nas paredes de bloco

SE05

ver prancha **DET-033 / DET-031**

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

corrimão metálico bilateral em duas alturas (70cm e 92cm) em aço galvanizado com pintura cinza fosca cor RAL 9007 (Grey Aluminium) / de acordo com legislação pertinente e detalhamento específico.

corrimão em duas alturas (0,70 m e 0,92 m), composto por corrimãos em tubos circulares de aço galvanizado Ø40 mm, montantes em tubos circulares de aço galvanizado Ø35 mm com espessura 4,25 mm, suportes em tubos circulares de aço galvanizado Ø10 mm, chapas de base e demais elementos estruturais, conforme os projetos executivos e detalhamentos.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

o corrimão deverá atender integralmente aos requisitos da ABNT NBR 9050, apresentando continuidade ao longo dos lances e patamares, prolongamento mínimo de 30 cm nas extremidades, retornos recurvados, afastamentos regulamentares, alturas de instalação e demais requisitos de acessibilidade previstos na norma. a sinalização tátil em Braille deverá ser executada conforme

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS, em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra, antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra qualificada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos com pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos as built, quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, planilha orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

SE06
ver prancha **DET-032 / DET-031**

corrimão metálico unilateral em duas alturas (70cm e 92cm) em aço galvanizado com pintura cinza fosca cor RAL 9007 (Grey Aluminium) / de acordo com legislação pertinente e detalhamento específico.

corrimão em duas alturas (0,70 m e 0,92 m), compostos por montantes em tubos circulares de aço galvanizado Ø35 mm com espessura de 4,25 mm, suportes em tubos circulares de aço galvanizado Ø101 mm, chapas de base e demais elementos estruturais, conforme os projetos executivos e detalhamentos.

o corrimão deverá atender integralmente aos requisitos da ABNT NBR 9050, apresentando continuidade ao longo dos lances e patamares, prolongamento mínimo de 30 cm nas extremidades, retornos recurvados, afastamentos regulamentares, alturas de instalação e demais requisitos de acessibilidade previstos na norma. a sinalização tátil em Braille deverá ser executada conforme os projetos executivos e a ABNT NBR 9050.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos com pintura eletrostática na cor cinza fosca, incluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção, e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

a fixação deverá ser executada sobre base de concreto por meio de chapa de base em aço, espessura de 8 mm, soldada aos montantes e fixada com 2 chumbadores mecânicos tipo Parabolt 3/8" × 3", conforme os projetos executivos e os detalhamentos. o conjunto deverá incluir chapas de base, chapas de reforço, soldas, chumbadores, porcas, arruelas e demais elementos necessários à perfeita ancoragem da estrutura. após a instalação, deverão ser verificados o correto alinhamento, nivelamento, prumo, estabilidade estrutural, rigidez das fixações e acabamento de todos os elementos metálicos.

a variação de inclinação dos montantes verticais deve ser seguida conforme a prancha DET-031.

tubo circular de aço galvanizado Ø40 mm (medida nominal), aequivalente ao tubo comercial de 1 1/4", com diâmetro externo de 42,40 mm e espessura de 3,56 mm.

tubo circular de aço galvanizado Ø35 mm (medida nominal), equivalente ao tubo comercial de 1", com diâmetro externo de 3,70 mm e espessura de 4,55 mm.

SE07
ver prancha **DET-035**

sauermartins

corrimão metálico com pintura na cor cinza fosca RAL 9007 (Grey Aluminium) para fixação de brinquedos de playground / estrutura em tubos com seção ø100 x 0,30 mm conforme projeto estrutural.

Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

SE08

ver prancha **DET-034**

corrimão metálico em duas alturas (70cm e 92cm) com fixação sobre parede, em aço galvanizado com pintura na cor cinza fosca RAL 9007 (Grey Aluminium) / de acordo com legislação pertinente e detalhamento específico / elemento em tubos de aço galvanizado de seção circular ø40mm.

corrimão em duas alturas (0,70 m e 0,92 m), composto por corrimãos em tubos circulares de aço galvanizado Ø40 mm fixado na parede.

o corrimão deverá atender integralmente aos requisitos da ABNT NBR 9050, apresentando continuidade ao longo dos lances e patamares, prolongamento mínimo de 30 cm nas extremidades, retornos recurvados, afastamentos regulamentares, alturas de instalação e demais requisitos de acessibilidade previstos na norma. a sinalização tátil em Braille deverá ser executada conforme os projetos executivos e a ABNT NBR 9050.

a fixação de corrimão deverá ser executada por meio de suportes em tubos circulares de aço galvanizado Ø 10 mm, soldados ao tubo principal, e chapas circulares de fixação em aço galvanizado, encoradas em parede ou muro de concreto por meio de chumbadores mecânicos de expansão para concreto, ou equivalente técnico, conforme cada situação, as recomendações do fabricante, as normas técnicas aplicáveis e os projetos executivos.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, parentes e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento segurança, durabilidade e manutenção, e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

tubo circular de aço galvanizado Ø40 mm (medida nominal), equivalente ao tubo comercial de 1 1/4", com diâmetro externo de 42,40 mm e espessura de 3,56 mm.

SE09

ver prancha **DET-111**

estrutura metálica tubular galvanizada em formato **circular** com pintura na cor cinza fosca RAL 9007 (Grey Aluminium) para fixação de brinquedos de playground / estrutura em tubos com seção ø100 x 0,30 mm conforme projeto estrutural.

brinquedo coletivo com estrutura composta por pilares tubulares e viga tubular curva (trilho superior), as ligações entre os perfis deverão ser executadas por meio de soldas e parafusos de alta resistência em aço galvanizado, conforme os projetos executivos e os detalhamentos.

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm informações e especificações técnicas detalhadas e complementares.

os pilares metálicos deverão ser fixados em fundações de concreto armado moldadas in loco, por meio de chapas de base em aço de 250 × 250 × 12,7 mm, soldadas aos perfis tubulares e ancoradas com 4 barras roscadas Ø 5/8", conforme o projeto estrutural e os requisitos de segurança da ABNT NBR 16071. o conjunto deverá incluir chapas de base, chapas de reforço, barras de ancoragem, porcas, arruelas, soldas e demais elementos necessários à perfeita montagem, estabilidade e segurança da estrutura.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

após a instalação, deverão ser verificados o correto alinhamento, nivelamento, prumo, estabilidade estrutural, rigidez das ligações e o acabamento de todos os elementos metálicos.

na fabricação das peças deverão ser previstas e executadas todas as furações, reforços, inserts, chapas e demais elementos necessários à fixação dos brinquedos, conforme os projetos executivos, os detalhamentos do fabricante dos equipamentos e os requisitos de segurança da ABNT NBR 16071 – Playground.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

recomenda-se que o fabricante desenvolva detalhamento de fabricação e montagem específico para cada estrutura, considerando as características dos brinquedos a serem instalados, as cargas e os esforços atuantes, em conformidade com os projetos executivos e as normas técnicas aplicáveis.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

tubo circular de aço galvanizado Ø100mm (medida nominal), equivalente ao tubo comercial de 3½", com diâmetro externo de 101,60 mm e espessura de parede de 6,30 mm, conforme projeto estrutural.

SE10

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

ver prancha **DET-112**

estrutura metálica tubular galvanizada em formato **linear** com pintura cinza fosca cor RAL 9007 (Grey Aluminium) para fixação de brinquedos de playground / estrutura em tubos com seção ø100 × 6,30 mm conforme projeto estrutural.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

brinquedo coletivo com estrutura composta por pilares tubulares e viga tubular horizontal superior, as ligações entre os perfis deverão ser executadas por meio de soldas e parafusos de alta resistência em aço galvanizado, conforme os projetos executivos e os detalhamentos.

os pilares metálicos deverão ser fixados em fundações de concreto armado moldadas in loco, por meio de chapas de base em aço de 250 × 250 × 12,7 mm, soldadas aos perfis tubulares e ancoradas com 4 barras roscadas Ø 5/8", conforme o projeto estrutural e os requisitos de segurança da ABNT NBR 16071. o conjunto deverá incluir chapas de base, chapas de reforço, barras de ancoragem, porcas, arruelas, soldas e demais elementos necessários à perfeita montagem, estabilidade e segurança da estrutura.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

após a instalação, deverão ser verificados o correto alinhamento, nivelamento, prumo, estabilidade estrutural, rigidez das ligações e o acabamento de todos os elementos metálicos.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

na fabricação das peças deverão ser previstas e executadas todas as furações, reforços, inserts, chapas e demais elementos necessários à fixação dos brinquedos, conforme os projetos executivos, os detalhamentos do fabricante dos equipamentos e os requisitos de segurança da ABNT NBR 16071 – Playground.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

recomenda-se que o fabricante desenvolva detalhamento de fabricação e montagem específico para cada estrutura, considerando as características dos brinquedos a serem instalados, as cargas e os esforços atuantes, em conformidade com os projetos executivos e as normas técnicas aplicáveis.

tubo circular de aço galvanizado Ø100mm (medida nominal), equivalente ao tubo comercial de 3½", com diâmetro externo de 101,60 mm e espessura de parede de 6,30 mm, conforme projeto estrutural.

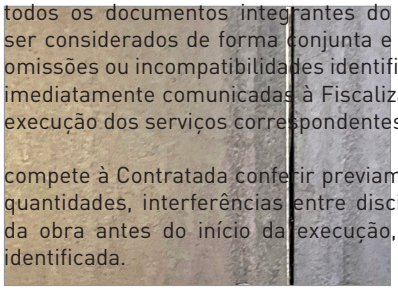
SERRALHERIA - ELEMENTOS DE ILUMINAÇÃO

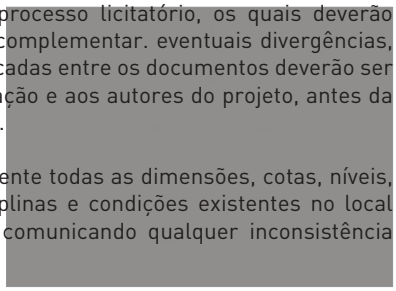
Este Memorial Descritivo integra o Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

todos os componentes em aço carbono deverão ser galvanizados e receber pintura conforme capítulo específico deste memorial: **ELEMENTOS METÁLICOS – GALVANIZAÇÃO E PINTURA.**

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

REFERÊNCIAS VISUAIS



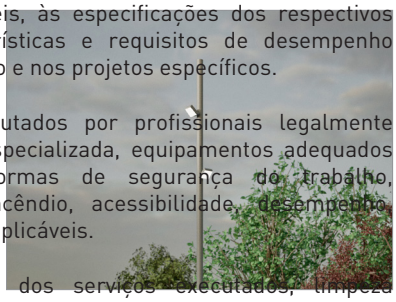


compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

ACOS GALVANIZADO / JUNTA SECA

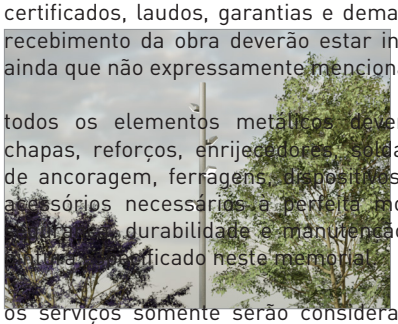


PAISAGEM

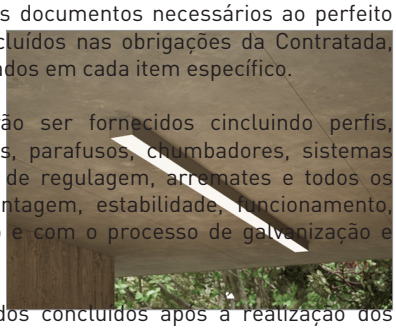


todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes, às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

SE11



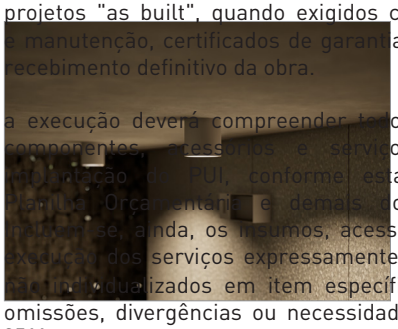
SE12



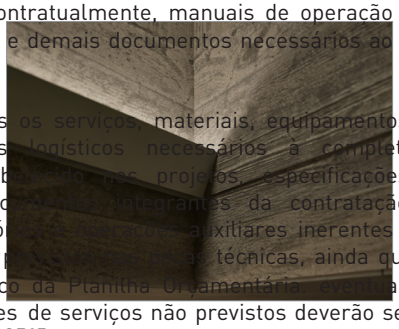
todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção a incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

SE13



SE14



todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, estanqueidade, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

SE15



SE16

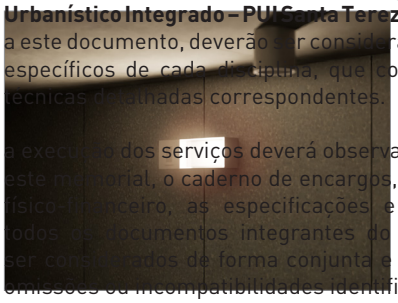


a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas normas técnicas, ainda que não detalhados em item específico da Planilha Orçamentária. Eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

SE17

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.



a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

SE11

ver prancha **DET-802**.

SE12

poste metálico de perfil tubular em aço galvanizado para luminária L02.

poste metálico composto por tubos dois tubos em formato bipé de aço galvanizado de seção circular Ø150 × 10,00 mm interseccionados, sendo um vertical e um inclinado / h=7200mm / estrutura principal com travamento por barra roscada e parafusos sextavados / fixação sobre fundação conforme projeto estrutural / acabamento com pintura cinza fosca cor RAL 9007 (Grey Aluminium).

capeamento em elemento cilíndrico em chapa de aço galvanizado dobrada, ø25 cm, h =55 cm, para luminária L02.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

a estrutura deverá ser executada em perfil tubular circular de aço ASTM A36, Ø150 × 10,00 mm, conforme projeto estrutural.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza periódica do canteiro, manutenção de acessos adequados e destinação correta de resíduos, em conformidade com a legislação ambiental vigente.

o poste deverá ser fixado, em sua porção inferior, a uma placa de base, por meio de chapa de ligação, em aço ASTM A36, com espessura de 12,70 mm (1/2"), chapas de reforço em aço ASTM A36 com espessura de 6,30 mm (1/4") e chumbadores M20 devidamente instalados, conforme projeto estrutural, conjunto deverá possuir chapas, elementos de ancoragem, peças e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade e segurança da estrutura. elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia, demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária, eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

devera ser observada a cota de implantação da fundação, de modo que as aletas de fixação da base permaneçam integralmente abaixo do nível do piso acabado ou do nível final do paisagismo, conforme o projeto estrutural.

para fabricação das peças deverão ser previstas e executadas todas as furações, reforços, passagens para eletrodutos e cabos, chapas e demais elementos necessários à instalação da luminária e dos componentes elétricos, conforme os projetos executivos, projeto elétrico e os requisitos de fabricação.

recomenda-se que o fabricante desenvolva detalhamento de fabricação e montagem específico para cada estrutura, considerando as cargas e os esforços atuantes, em conformidade com os projetos executivos e as normas técnicas aplicáveis.

após a instalação, deverão ser verificados o correto alinhamento, nivelamento, prumo estabilidade estrutural, rigidez das ligações e o acabamento de todos os elementos metálicos.

o poste deverá atender integralmente aos requisitos estabelecidos pela IPSUL no projeto aprovado, contemplando a altura de instalação, o sistema de fixação da luminária, a infraestrutura elétrica, os dispositivos auxiliares e os demais elementos necessários ao perfeito funcionamento e à manutenção do conjunto.

tubo circular de aço galvanizado Ø150mm (medida nominal) equivalente ao tubo

sauermartins

este Memorial. Deverão ser integralmente atendidas as especificações do **Projeto Urbanístico Integrado - PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.
a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.
compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.
todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.
todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.
as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.
todos os serviços deverão ser executados em conformidade com os projetos executivos, as especificações técnicas, as normas aplicáveis e as boas práticas construtivas, assegurando qualidade, segurança, durabilidade e manutenção adequadas ao uso previsto.
os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos as built, quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.
os postes deverão ser fabricados considerando os esforços decorrentes da ação do vento e das vibrações provocadas pelo tráfego de veículos, em conformidade com as ABNT NBR 15129, NBR 14744 e NBR 6353, bem como com as orientações da concessionária local, quando aplicáveis,
a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.
compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.
todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.
todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.
as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.
todos os serviços deverão ser executados em conformidade com os projetos executivos, as especificações técnicas, as normas aplicáveis e as boas práticas construtivas, assegurando qualidade, segurança, durabilidade e manutenção adequadas ao uso previsto.
os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos as built, quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

SE12

ver prancha **DET-803**

poste metálico de perfil tubular em aço galvanizado para luminária LED.
poste metálico tubular vertical de aço galvanizado de seção circular Ø150 × 10,00 mm / h=1200mm / estrutura principal com travamento por barra roscada e parafusos sextavados / fixação sobre fundação conforme projeto estrutural / acabamento com pintura cinza fosca cor RAL 9007 (Grey Aluminium).
estrutura composta por: poste tubular principal, elementos de ligação, chapas de reforço, chapas de base, chumbadores e demais componentes necessários à perfeita montagem do conjunto, conforme projeto estrutural.
a estrutura deverá ser executada em perfil tubular circular de aço ASTM A36, Ø150 × 10,00 mm, conforme projeto estrutural.
o poste deverá ser fixado em fundação de concreto armado moldada in loco, por meio de chapa de base em aço ASTM A36, com espessura de 12,70 mm (CH1), chapas de reforço em aço ASTM A36 com espessura de 10,00 mm (CH2) e 8 chumbadores M20 com porcas e arruelas, conforme projeto estrutural. o conjunto deverá incluir chapas, elementos de ancoragem, soldas e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade e segurança da estrutura.
deverá ser observada a cota de implantação da fundação, de modo que as aletas de fixação da base permaneçam integralmente abaixo do nível do piso acabado ou do nível final de paisagismo, conforme o projeto estrutural.
na fabricação das peças deverão ser previstas e executadas todas as furações, reforços, passagens para eletrodutos e cabos, chapas e demais elementos necessários à instalação da luminária e dos componentes elétricos, conforme os projetos executivos, o projeto elétrico e os requisitos de fabricação.
recomenda-se que o fabricante desenvolva detalhamento de fabricação e montagem específico para cada poste, considerando as cargas, os esforços, chapas, reforços, furações, soldas e demais detalhes necessários à correta fabricação e montagem.
o poste deverá atender integralmente aos requisitos estabelecidos pela IPSUL no projeto aprovado, contemplando a altura de instalação, o sistema de fixação da luminária, a infraestrutura elétrica, os dispositivos auxiliares e os demais elementos necessários ao perfeito funcionamento e à manutenção do conjunto.
fuste circular de aço galvanizado Ø150mm (medida nominal, equivalente ao tubo comercial de 6", com diâmetro externo de 168,30 mm e espessura de parede de 10,97 mm, conforme projeto estrutural.
os postes deverão ser fabricados considerando os esforços decorrentes da ação do vento e das vibrações provocadas pelo tráfego de veículos, em conformidade com as ABNT NBR 15129, NBR 14744 e NBR 6353, bem como com as orientações da concessionária local, quando aplicáveis.

SE13

ver prancha **DET-803**

Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

poste metálico de perfil tubular em aço galvanizado

Projeto Urbanístico Integrado - Pública Santa Teresa

poste metálico tubular vertical de aço galvanizado de seção circular Ø150 × 10,00 mm / h=900mm / estrutura principal com travamento por barra roscada e parafusos sextavados / fixação sobre fundação conforme projeto estrutural / acabamento com pintura cinza fosca cor RAL 9007 (Grey Aluminium).

estrutura composta por: poste tubular principal; elementos de ligação; chapas de reforço; chapas de base; chumbadores e demais componentes necessários à perfeita montagem do conjunto, conforme projeto estrutural.

a estrutura deverá ser executada em perfil tubular circular de aço ASTM A36, Ø150 × 10,00 mm, conforme projeto estrutural.

o poste deverá ser fixado em fundação de concreto armado moldada in loco, por meio de chapa de base em aço ASTM A36 com espessura de 12,70 mm (CH1); chapas de reforço em aço ASTM A36 com espessura de 10,00 mm (CH2) e 8 chumbadores M20 com porcas e arruelas, conforme projeto estrutural. o conjunto deverá incluir chapas, elementos de ancoragem, soldas e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade e segurança da estrutura.

a fixação da base permanecer integralmente abaixo do nível do piso acabado ao nível final do paisagismo, conforme o projeto estrutural.

na fabricação das peças deverão ser previstas e executadas todas as furações, reforços, passagens para eletrodutos e cabos, chapas e demais elementos necessários à instalação da luminária e dos componentes elétricos, conforme os projetos executivos, o projeto elétrico e os requisitos de fabricação.

recomenda-se que o projeto seja desenvolvido de forma a garantir, de maneira integrada, a segurança estrutural, considerando as cargas e os esforços atuantes, em conformidade com os projetos executivos e as normas técnicas aplicáveis.

após a instalação, deverão ser verificados o correto alinhamento, nivelamento, prumo, estabilidade estrutural, rigidez das ligações e o acabamento de todos os elementos metálicos.

o poste deverá atender integralmente aos requisitos estabelecidos pela IPSUL no projeto aprovado, contemplando a altura de instalação, o sistema de fixação da luminária, a infraestrutura elétrica, os dispositivos auxiliares e os demais elementos necessários ao perfeito funcionamento e à manutenção do conjunto.

tubo circular de aço galvanizado Ø 150mm (medida nominal, equivalente ao tubo comercial de 6", com diâmetro externo de 168,30 mm e espessura de parede de 10,97 mm, conforme projeto estrutural.

os postes deverão ser fabricados considerando os esforços decorrentes da ação do vento e das vibrações provocadas pelo tráfego de veículos, em conformidade com as ABNT NBR 15129, NBR 14744 e NBR 6353, bem como com as orientações da concessionária local, quando aplicáveis.

SE14

ver prancha **DET-321**

local: quadras cobertas e anfiteatro

calha linear metálica em aço galvanizado para recebimento (embutimento) de luminárias LO3 e LS05, conforme detalhamento específico / perfil estrutural metálico laminado tipo W150 x 22,5 para suporte das luminárias, dimensionado para o vão aproximado de 5,40 m entre apoios / cobertura / acabamento com pintura verde fosca cor RAL 6011 (reseda green).

a largura útil da calha deverá ser de 180 mm, compatível com o embutimento das luminárias LO3 e LS05, conforme detalhamento do projeto.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do item, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões ou divergências deverão ser submetidas à fiscalização para definição antes da execução.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.
compete à contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.
todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atendendo às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis e às especificações dos respectivos fabricantes, e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.
todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.
as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.
todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos conforme perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.
os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

sauermartins

este Memorial Descritivo deverá ser integrado ao Projeto Executivo de Urbanismo e Paisagismo, em Porto Alegre/RS, do conjunto habitacional.

a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra, antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as-built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária, cronogramas e demais documentos integrantes do contrato. Deverão ser previstos, ainda, os custos com transporte, descarga, movimentação, armazenagem, proteção, perdas, ferramentas, mão de obra, encargos sociais, equipamentos, consumíveis, ensaios, testes, limpeza, remoção de entulho, acessórios e quaisquer outros itens necessários à perfeita montagem, ao funcionamento e à manutenção do conjunto.

SE15
ver prancha **DET-291**

luminária metálica linear de teto 380x15x10cm (LxPxH) com conjunto de lâmpadas LS01 e duas luminárias LS04, conforme detalhamento específico / chapa dobrada de aço galvanizado nº 14 (e=2mm) / acabamento com pintura cinza fosca cor RAL 9007 (Grey Aluminium) / fechamento inferior em acrílico leitoso conforme detalhamento.
o fechamento inferior deverá ser executado em acrílico leitoso de 3 mm, apoiado nas dobras inferiores da chapa metálica, conforme detalhamento específico.
fixação sobre laje de concreto por meio de parafusos e elementos de ancoragem adequados ao peso do conjunto e compatíveis com o substrato.
deverão ser previstos o sistema de fixação das lâmpadas por abraçadeiras metálicas, a fixação do conjunto, a passagem da fiação, os elementos de fixação e os demais componentes necessários à perfeita montagem, ao funcionamento e à manutenção do conjunto.

SE16
ver prancha **DET-292**

luminária metálica cilíndrica 15x15x15cm (LxPxH) com lâmpada LS02, para aplicação em teto ou parede conforme detalhamento / chapa dobrada de aco galvanizado nº 14 (e=2mm) / acabamento com pintura cinza fosca cor RAL 9007 (Grey Aluminium).
fechamento inferior em acrílico leitoso, espessura 3mm, fixado por arruelas e parafusos, conforme detalhamento específico.
fixação sobre laje ou parede de concreto por meio de parafusos e elementos de ancoragem compatíveis com o substrato, dimensionados para o peso da luminária.
deverão ser previstos o sistema de fixação do conjunto, passagem da fiação, elementos de fixação e demais componentes necessários à perfeita montagem, ao funcionamento e à manutenção.

Planilha Orçamentária - os custos com transporte, descarga, movimentação, armazenagem, proteção, perdas, ferramentas, mão de obra, encargos sociais, equipamentos, consumíveis, ensaios, testes, limpeza, remoção de entulho, acessórios e quaisquer outros itens necessários à perfeita execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento à este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

SE17
ver prancha **DET-293**
local : módulos comunitários

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes, às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

SE18
ver prancha **DET-294**
local : módulos comunitários

luminária metálica de parede 44,2x14,9x10,7cm (LxPxH) com luminária de emergência LS05 embutida, conforme detalhamento específico / chapa dobrada de aço galvanizado nº 14 (e=2mm) / acabamento com pintura cinza fosca cor RAL 9007 (Grey Aluminium)
fixação sobre parede de concreto por meio de parafusos e elementos de ancoragem adequados, dimensionados para o peso da luminária e compatíveis com o substrato.
deverão ser previstos os suportes de fixação da luminária de emergência LS05, a passagem da fiação, os elementos de fixação e os demais componentes necessários à perfeita montagem, ao funcionamento e à manutenção do conjunto.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes, às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

SE19
ver prancha **DET-295**
local : centro comunitário, quadras cobertas e anfiteatro

luminária metálica de sobrepor 21,6x9,2x12,9cm (LxPxH) com luminária de emergência LS05 embutida, conforme detalhamento específico / chapa dobrada de aço galvanizado nº 14 (e=2mm) / acabamento com pintura cinza fosca cor RAL 9007 (Grey Aluminium)
fixação sobre parede de concreto por meio de parafusos e elementos de ancoragem adequados, dimensionados para o peso da luminária e compatíveis com o substrato.
deverão ser previstos os suportes de fixação da luminária de emergência LS05, a passagem da fiação, os elementos de fixação e os demais componentes necessários à perfeita montagem, ao funcionamento e à manutenção do conjunto.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, fixadores, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste item.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como, após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

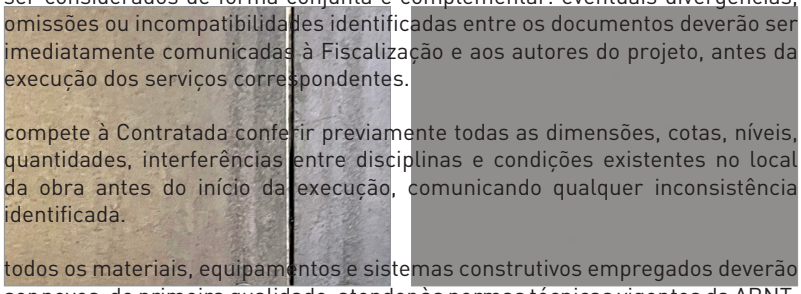
SERRALHERIA - ELEMENTOS GERAIS DAS QUADRAS

Este memorial descritivo refere-se ao Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

todos os componentes em aço carbono deverão ser galvanizados e receber pintura conforme capítulo específico deste memorial: **ELEMENTOS METÁLICOS – GALVANIZAÇÃO E PINTURA.**

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

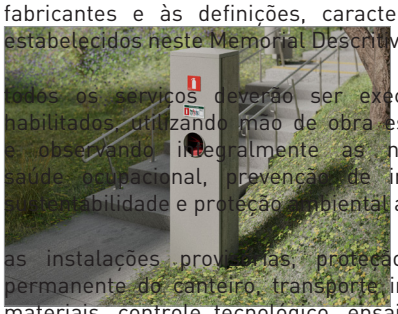
REFERÊNCIAS VISUAIS



AÇO GALVANIZADO / JUNTA SECA **RAL9007**

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, as normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.



SE21

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

SE20

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção, e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

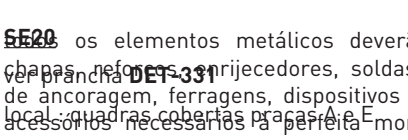
ver prancha **DET-331**

local : quadras cobertas praças A e E

armário PPCI tipo

os serviços somente serão medidos, pagos e concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. Eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.



RAL9007 (Grey Aluminium)

a cobertura metálica deve prever caimento para escoamento das águas pluviais.

portas metálicas com chapa galvanizada pintada e=1,2mm providas de dobradiças, fecho magnético e demais ferragens necessárias ao perfeito funcionamento do conjunto. portas com recorte para visualização dos equipamentos conforme projeto e acabamento da chapa de modo que permita a abertura da porta através do recorte.

as portas deverão permitir acesso integral aos equipamentos, dispositivos e sinalização de prevenção e combate a incêndio garantindo sua plena operação, inspeção e manutenção, conforme o projeto específico de PPCI.

deverão ser previstas todas as passagens, furos, recortes e pontos de interface

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, localizado em Porto Alegre/RS, e deve ser complementado pelos projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos incluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

[illegible]

SE21

ver prancha **DET-331**

local : anfiteatro praça B

armário PPCI tipo 2: portas, cobertura e nichos em chapa de aço galvanizado com fixação em módulo de concreto / 61x50,5x230,5cm (LxPxH) / fixação por parafusos e buchas expansivas / acabamento com pintura cinza fosca cor RAL 9007 (Grey Aluminium).

fixação no concreto por meio de barras roscadas de 1/2", porcas, arruelas e chumbamento químico, ou similar, dimensionados para o peso das peças e compatíveis com o substrato.

a cobertura metálica deve prever caimento para escoamento das águas pluviais.

portas metálicas com chapa galvanizada pintada e=1,2mm providas de dobradiças, fecho magnético e demais ferragens necessárias ao perfeito funcionamento do conjunto. portas com recorte para visualização dos equipamentos conforme projeto e acabamento da chapa de mode que permita a abertura da porta através do recorte.

as portas deverão permitir acesso integral aos equipamentos, dispositivos e sinalização de prevenção e combate a incêndio, garantindo sua plena operação, inspeção e manutenção, conforme o projeto específico de PPCI.

deverão ser previstas todas as passagens, furos, recortes e pontos de interface necessários às instalações hidráulicas, elétricas e de prevenção e combate a incêndio, garantindo a correta instalação, operação e manutenção dos equipamentos, conforme os projetos específicos.

SE22

ver prancha **DET-101**

local : quadras e campinhos

estrutura metálica com tela de arame galvanizado para alambrado de quadras e campinhos / montantes, travessas e contraventamentos em tubos de aço galvanizado de seção circular Ø 2" e espessura mínima de parede de 2,00 mm / o fechamento deverá ser executado em tela de arame de aço galvanizado, tipo alambrado, com malha losangular de 5 x 5 cm, confeccionada em fio de aço galvanizado nº 10, mantida com acabamento galvanizado natural.

a tela deverá ser devidamente tensionada e fixada aos tubos estruturais por meio de arames de amarração galvanizados, grampos galvanizados ou abraçadeiras metálicas específicas para alambrados, distribuídos em quantidade e espaçamento suficientes para impedir folgas, deformações e desprendimentos.

os montantes verticais deverão ser prolongados e chumbados em blocos ou vigas de concreto por meio de grapas metálicas soldadas aos tubos, conforme detalhamento executivo, garantindo o adequado engastamento, alinhamento e estabilidade do conjunto.

o fornecimento deverá incluir tubos, tela, grapas, soldas, arames, grampos, abraçadeiras, tensores, elementos de fixação, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita execução e funcionamento do sistema.

os tubos estruturais deverão receber acabamento em pintura cinza fosca, cor RAL 9007 (Grey Aluminium), aplicada sobre o aço galvanizado conforme a especificação de preparação e pintura constante neste Memorial Descritivo.

sauermartins

SE23

ver prancha **DET-321**

Local : quadras cobertas

calha metálica inferior

calha metálica de capeamento 40x34cm em chapa dobrada de aço galvanizado e= 0,95 mm / acabamento em pintur cor verde fosco ral6011

acabamento metálico para calha pluvial em aço galvanizado com seção contínua deverão ser previstos todos os elementos de ligação, enrijecimentos, soldas, parafusos e demais acessórios necessários à montagem e fixação do conjunto.

SE24

local : anfiteatro

calha metálica inferior

calha metálica de capeamento 25x30cm em chapa dobrada de aço galvanizado e= 0,95 mm / acabamento em pintura eletrostática cor verde fosco ral 6011.

acabamento metálico para calha pluvial em aço galvanizado com seção contínua deverão ser previstos todos os elementos de ligação, enrijecimentos, soldas, parafusos e demais acessórios necessários à montagem e fixação do conjunto.

SE25

ver prancha **DET-302**

local : quadras cobertas

calha pluvial interna à calha SE23 em chapa dobrada de aço galvanizado e= 0,95 mm / acabamento galvanizado natural sem pintura.

calha pluvial confeccionada em chapa de aço galvanizado dobrada com inclinação longitudinal de 0,5%, conforme detalhamento executivo. fixação à estrutura por meio de suportes metálicos, conforme projeto estrutural.

SE26

local : anfiteatro

calha pluvial interna à calha SE24 em chapa dobrada de aço galvanizado e= 0,95 mmacabament galvanizado natural sem pintura.

calha pluvial confeccionada em chapa de aço galvanizado dobrada com inclinação longitudinal de 0,5%, conforme detalhamento executivo. fixação à estrutura por meio de suportes metálicos, conforme projeto estrutural.

SE27

ver pranchas **DET-311**

Local : quadras cobertas e anfiteatro

perfil em chapa de aço galvanizado fixado à treliça metálica para suporte do fechamento em chapa / seção retangular 2,5x5cm / acabamento com pintura verde fosca cor RAL 6011 (reseda green).

Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à

SE28 / SE50

Este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais descritivos de cada disciplina e todos os demais documentos integrantes do processo licitatório. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, as normas regulamentadoras aplicáveis, as especificações dos respectivos fabricantes e as definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, deverão ser previstos todos os elementos de ligação, soldas, parafusos, chapas de reforço e demais acessórios necessários à fabricação, montagem e fixação do conjunto.

execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

DET-311

local : quadras cobertas e anfiteatro

fechamento metálico para revestimento das treliças estruturais, executado em chapa galvanizada com espessura chapa 1,95 mm / acabamento com pintura na cor verde fosco RAL 6011.

chapas fixadas na treliça com subestrutura de 25x50mm em tubo metálico galvanizado com pintura verde.

as emendas entre chapas deverão ser executadas com solda contínua, seguida de esmerilhamento, regularização e acabamento da superfície, de modo a garantir a continuidade visual e a uniformidade do conjunto, sem emendas aparentes.

acabamento em pintura cor verde fosca RAL 6011 (Reseda Green) conforme especificação de pintura sobre aço galvanizado constante neste memorial descritivo.

cabendo à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

recomenda-se a realização de testes e verificações em obra das fixações, soldas, subestrutura e revestimentos, de modo a confirmar a estabilidade, rigidez e desempenho do conjunto frente às ações do vento, sem ocorrência de vibrações, deformações excessivas, desprendimentos ou falhas de acabamento.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

nota: todos os capeamentos, arremates, pingadeiras, rechamentos, peças dobradas, cantoneiras, perfis de acabamento e demais componentes metálicos necessários à completa execução da cobertura metálica, ainda que não individualmente especificados ou cotados, deverão ser fornecidos, fabricados e instalados conforme os detalhes executivos, observando-se as condições de estanqueidade, resistência mecânica, durabilidade e perfeito acabamento do conjunto.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

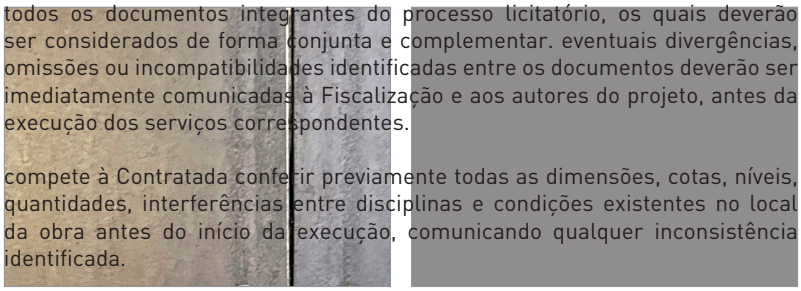
SERRALHERIA - RESERVATÓRIOS

Este memorial descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

todos os componentes em aço carbono deverão ser galvanizados e receber pintura conforme capítulo específico deste memorial: **ELEMENTOS METÁLICOS – GALVANIZAÇÃO E PINTURA.**

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

REFERÊNCIAS VISUAIS



compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e desempenho compatíveis com o uso e o ambiente de instalação.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

SE30

ver prancha **DET-521**

local : reservatórios

escada de marinheiro metálica com fixação em parede de concreto incluindo linha de vida vertical, em conformidade com as NR 12, NR 18, NR 35 e ABNT NBR 14628 / h=1115cm.

deverão ser previstos todos os montantes, degraus, suportes de afastamento da parede, chapas de fixação, elementos de ligação, parafusos, chumbadores, dispositivos de ancoragem da linha de vida e demais acessórios necessários à completa montagem e ao perfeito funcionamento do conjunto.

fabricação, dimensionamento e detalhamento executivo conforme sistema do fabricante, atendendo integralmente aos requisitos das normas aplicáveis.

acabamento em aço galvanizado a fogo, conforme ABNT NBR 6323, ou equivalente, compatível com o ambiente de instalação.

SE31

ver prancha **DET-516**

local : reservatórios

tampa metálica para reservatório em chapa e perfis de aço galvanizado, dimensões 163x83cm (L x P) / estrutura composta por quadro em cantoneiras metálicas e dechamfreio em chapa de aço galvanizado e = 2,00 mm (dureza nº 14), com caimento de 1% para escoamento das águas pluviais.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não mencionados de forma específica, desde que indispensáveis à correta e completa realização do objeto.

vedação perimetral em borracha EPDM de alta compressão / dobradiças em aço inoxidável AISI 316 e rolamento, ou sistema equivalente em desempenho e durabilidade.

fechamento: cadeado e lacre padronizados, de modelo aprovado pela Fiscalização.

ganchos de içamento e pinos guia em aço galvanizado.

todos os componentes metálicos, inclusive parafusos, porcas, arruelas e chumbadores, deverão ser galvanizados a fogo, com espessura mínima de camada de zinco de 80 µm, conforme ABNT NBR 6323.

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS, em complemento a este documento deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

SE34

ver pranchas **DET-512** e **DET-513**

local : reservatórios A e E

painéis metálicos para revestimento do reservatório / conjunto de chapas metálicas na dimensão total de 270x580x10,5cm (LxHxP) em chapas de 2,00 mm (chapa nº 14) fixado em estrutura de drywall, moduladas com recorte para porta e chaminé conforme projeto / todas as superfícies aparentes deverão receber acabamento em pintura cinza fosca cor RAL 9007 (Grey Aluminium) conforme especificação de pintura sobre aço galvanizado constante neste memorial descritivo.

os painéis em chapa de aço galvanizado e = 2,00 mm deverão ser fixados mecanicamente a estrutura de montantes metálicos da vedação, por meio de perfis auxiliares e elementos de fixação compatíveis, não sendo admitida a fixação exclusivamente nas placas de gesso acartonado.

o conjunto deverá incorporar, de forma embutida, o chimarródromo, prevendo todas as perfurações, recortes, reforços e acabamentos necessários para instalação das torneiras, painel digital, bebedouro multitemperatura e demais componentes hidráulicos e elétricos especificados em projeto, garantindo perfeito acabamento e acesso para manutenção.

deverão ser consideradas as variações de modulação decorrentes da instalação da porta de giro PF00 (70 x 280 cm) e da porta de acesso ao hidrômetro PF04 (RESERV.) (82.5 x 80cm), conforme detalhamento arquitetônico, incluindo reforços estruturais, requadros, ferragens, folgas de funcionamento e acabamentos necessários.

o fornecimento compreenderá todos os perfis estruturais, chapas, cantoneiras, elementos de fixação, soldas, reforços, vedações, tratamentos anticorrosivos, pintura, arremates e demais acessórios necessários à completa execução do sistema, de acordo com os detalhes de projeto. a execução deverá assegurar perfeito alinhamento entre os painéis, uniformidade das juntas, estanqueidade, facilidade de desmontagem para acesso aos reservatórios e equipamentos, bem como compatibilidade com os demais sistemas construtivos. a instalação deverá seguir rigorosamente o detalhamento executivo do projeto.

SE35

ver prancha **DET-517**

tampa metálica para reservatório em chapa e perfis de aço galvanizado, com dimensões 125x83cm (L x H), estrutura composta por quadro em cantoneiras metálicas e fechamento em chapa de aço galvanizado e = 2,00 mm (chapa nº 14), com caimento de 1% para escoamento das águas pluviais.

vedação perimetral em borracha EPDM de alta compressão / dobradiças em aço inoxidável AISI 316 e rolamento, ou sistema equivalente em desempenho e durabilidade.

fechamento em chapa de aço galvanizado, com subestrutura em cantoneiras metálicas galvanizadas 25 x 25mm, requadro em cantoneiras metálicas galvanizadas 40 x 40mm e pingadeira em cantoneira metálica galvanizada 20 x 20mm. cantoneiras com espessura 3,14mm.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária, e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária, eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

deverão ser previstos todos os elementos de ligação, soldas, parafusos, reforços, dispositivos de vedação e demais acessórios necessários à fabricação, montagem e perfeito funcionamento do conjunto.

acabamento com pintura cinza fosca cor RAL 9007 (Grey Aluminium).

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do conjunto do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS, em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

SE36

ver pranchas **DET-514** e **DET-515**

local: reservatórios B e D

painéis metálicos para revestimento do reservatório / (165x580x10,5cm (LxHxP) em chapas de 2,00 mm (chapa nº 14) fixado em estrutura de drywall, moduladas com recorte para porta e chimarrodromo conforme projeto / todas as superfícies aparentes deverão receber acabamento em pintura cinza fosca, cor RAL 9007 (Grey Aluminium), conforme especificação de pintura sobre aço galvanizado constante neste memorial descritivo.

os painéis em chapa de aço galvanizado e=2,00 mm deverão ser fixados mecanicamente à estrutura de montantes metálicos e guias por meio de perfis auxiliares e elementos de fixação compatíveis, não sendo admitida a fixação exclusivamente nas placas de gesto acartonado.

o conjunto deverá incorporar, de forma embutida, o chimarródromo, prevendo todas as perfurações, recortes, reforços e acabamentos necessários para instalação das torneiras, painel digital, bebedouro multitemperatura e demais componentes hidráulicos e elétricos especificados em projeto, garantindo perfeito acabamento e acesso para manutenção.
deverão ser consideradas as variações de modulação decorrentes da instalação da porta de giro PE06 (76x260cm) e da porta de acesso ao hidrômetro PE07 (90 x 80 cm), conforme detalhamento arquitetônico, incluindo reforços estruturais, requadros, ferragens, folgas de funcionamento e acabamentos necessários.

SE40

ver prancha **DET-502**

Rufo metálico para capeamento inferior dos painéis do reservatório, em chapa de aço galvanizado nº 24 (e=0,65mm) / acabamento com pintura cinza fosca cor RAL 9007 (Grey Aluminium).

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir, previamente, todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes, e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

o fornecimento compreenderá todos os perfis estruturais, chapas, cantoneiras, elementos de fixação, soldas, reforços, vedações, tratamentos anticorrosivos, pintura, arremates e demais acessórios necessários à completa execução do sistema, de acordo com os detalhes de projeto. a execução deverá assegurar perfeito alinhamento entre os painéis, uniformidade das juntas, estanqueidade, facilidade de desmontagem para acesso aos reservatórios e equipamentos, bem como compatibilidade com os demais sistemas construtivos. a instalação deverá seguir rigorosamente o detalhamento executivo do projeto.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

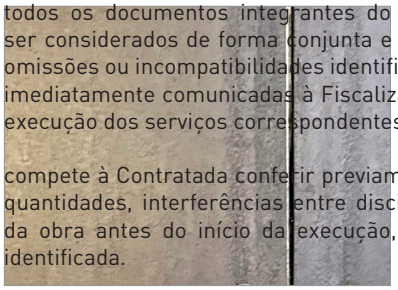
SERRALHERIA - MÓDULOS COMUNITÁRIOS

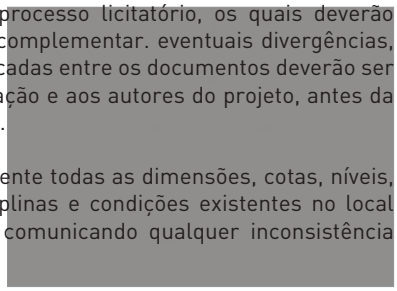
Este memorial descritivo refere-se ao Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

todos os componentes em aço carbono deverão ser galvanizados e receber pintura conforme capítulo específico deste memorial: **ELEMENTOS METÁLICOS – GALVANIZAÇÃO E PINTURA.**

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

REFERÊNCIAS VISUAIS

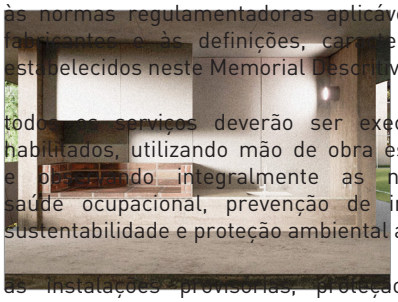


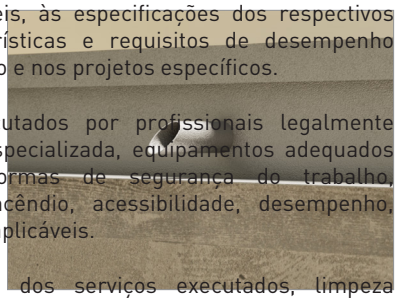


compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

ACOS GALVANIZADO / LUTA SECA **RAL 9007**

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.





todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

SE51 **SE53** **SE52**

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

SE51

ver prancha **DET-211**

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção. a mão de obra, o processo de galvanização a fogo e a pintura especificada nesse memorial.

local : módulos comunitários

coifa em chapas em aço galvanizado sob medida para churrasqueira.

funilaria sob medida para captação de fuligem executada em chapas de aço galvanizado compatível com as dimensões da peça e as condições de utilização, conformadas, dobradas e soldadas conforme detalhamento executivo, com geometria, dimensões e inclinações indicadas em projeto.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

devera ser provida de estrutura interna em perfis metálicos galvanizados, reforços, suportes, elementos de fixação, flanges de ligação, aço duto, soleiras, arremates e demais acessórios necessários à perfeita estabilidade, estanqueidade e funcionamento do conjunto.

acabamento em aço galvanizado natural, sem pintura para as faces não aparentes

a acabamento das faces aparentes em pintura cinza fosca, cor RAL 9007 (Grey Aluminium) conforme especificação de pintura sobre aço galvanizado constante neste memorial e composição especial resistente a altas temperaturas.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

SE52

ver prancha **DET-255**

local : módulos comunitários

sauermartins

conjunto de divisórias metálicas em chapa de aço galvanizado para cabines **Projeto Urbanístico Integrado - Pilha Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS (Lote 1)

conjunto para cabines de sanitários e chuveiros, constituído por estrutura em perfis tubulares de aço galvanizado 40 × 40 mm, fechamentos e portas de abrir PF04 executados em chapas de aço galvanizado com espessura mínima de 1,20mm, conforme detalhamento executivo.

e conjunto deverá incluir todos os perfis estruturais, montantes, travessas, reforços, chapas de fechamento, ferragens dobradiças, trincos, fechos, batentes, elementos de fixação ao piso e às paredes, chumbadores, arremates e demais acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade e funcionamento do sistema. os montantes fixados ao piso deverão ser ancorados por meio de chumbadores químicos ou sistema equivalente aprovado pela fiscalização.

nas interfaces com paredes em drywall, deverão ser previstos os reforços internos necessários para a fixação das divisórias, conforme projeto executivo.

a fabricação e a montagem deverão garantir perfeito alinhamento, prumo, nivelamento, rigidez estrutural, funcionamento silencioso das portas e ausência de arestas cortantes ou elementos aparentes que possam comprometer a segurança dos usuários. todas as dimensões deverão ser conferidas em obra antes da fabricação.

SE53

ver pranchas **DET-214 / DET-231 / DET-232 / DET-233 / DET-234 / DET-235 / DET-236 / DET-237 / DET-238**

local : módulos comunitários

revestimento final das churrasqueiras e áreas molhadas em chapas de aço galvanizado e=0,95 paginação na modulação de 10cm (ou conforme indicado no projeto) fixada mecanicamente sobre sistema de parede de drywall utilizando parafusos autoperfurantes tipo ponta broca com cabeça rangeada. os fixadores deverão ser instalados com rigoroso alinhamento, utilizando marcação a laser, mantendo simetria vertical e horizontal, com espaçamentos uniformes, de modo a compor acabamento aparente.

acabamento em pintura cinza fosca, cor RAL 9007 (Grey Aluminium), conforme especificação de pintura sobre aço galvanizado constante neste memorial.

SISTEMAS DE VEDAÇÃO EM CHAPAS DE GESSO ACARTONADO

SE54

ver prancha **DET-237 / DET-238**

cantoneira metálica em chapa dobrada 40x70mm para acabamento de piso de concreto polido / espessura da chapa 3,17 mm.

acabamento em pintura cinza fosca, cor RAL 9007 (Grey Aluminium), conforme especificação de pintura sobre aço galvanizado constante neste memorial.

fixação a cada 30cm através de barra roscada 1/2" e chumbamento químico em adesivo injetável de alta resistência para fixação em concreto e rocha, WQE 500 ou equivalente técnico.

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado - PUI Santa Teresa**, que inclui também os projetos de arquitetura, estrutura, instalações e demais disciplinas complementares. Todos os documentos devem ser considerados em conjunto, pois se complementam mutuamente. Em caso de divergência entre peças gráficas e descritivas, prevalecerá sempre a informação mais restritiva ou a que melhor atenda aos requisitos de desempenho e segurança da obra, devendo a ocorrência ser comunicada à Fiscalização para registro e providências.

SE55

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial descritivo, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. Em caso de divergência entre os documentos, deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

ver prancha **DET-237 / DET-238**

local : módulos comunitários

canteiro metálico galvanizado de abas iguais, dimensões 25 × 25 mm (1" × 1"), destinada à proteção do acabamento superior da parede de gabião, espessura da chapa 3,17 mm.

perfil metálico tipo negativo, destinado ao arremate da interface entre a laje em concreto e a parede de gabião, executada com junta seca, sem fixação rígida entre os sistemas, permitindo a acomodação de movimentações diferenciais e assegurando a durabilidade do conjunto.

pintura em pintura cinza fosca, cor RAL 9007 (Grey Aluminium), conforme especificação de pintura sobre aço galvanizado constante neste memorial.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

SE56 (item suprimido do projeto)

SE57

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

ver prancha **DET-211**

local : módulos comunitários

rufo metálico de cobertura para capeamento em chapa de aço galvanizado nº 24 (e=0,65mm mm) com pingadeira conforme detalhamento executivo.

dimensões aproximadas 250x25mm (lxh) comprimento variável

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

as peças deverão ser executadas, sempre que possível, em comprimento único, evitando emendas. quando inevitáveis, as emendas longitudinais deverão ser realizadas por sobreposição, com fixação mecânica por rebites de repuxo em alumínio ou aço inoxidável e vedação contínua por sistema compatível com chapas de aço galvanizado, garantindo perfeita estanqueidade, resistência mecânica e durabilidade do conjunto, conforme as recomendações do fabricante e as boas práticas de execução.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

SE58

ver prancha **DET-211**

local : módulos comunitários

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

canteiro em chapa dobrada espessura mínima de 3,4 mm (178).

a fixação deverá ser realizada por meio de barras roscadas Ø 1/2", espaçadas a cada 30 cm, ancoradas à estrutura de concreto com adesivo químico injetável de alta resistência, tipo WQE 500 ou equivalente em qualidade, desempenho e características técnicas.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa instalação da face interna da canteira principal, conforme estabelecido nos projetos, especificações técnicas e demais documentos aplicáveis.

as barras roscadas deverão ser soldadas à canteira em aço 50 x 50 mm, espaçadas a cada 30 cm.

Planilha. Deverão ser fornecidas, sempre que possível, em comprimento único. Incluem-se, ainda, todos os materiais acessórios e operações auxiliares necessários à execução dos serviços, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária, eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

de até 6,00 m, dos quais 3,00 m expressamente previstos nas peças técnicas,

o sistema de impermeabilização deverá subir pela face interna da canteira, garantindo a continuidade da camada impermeável.

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado - PUI Santa Teresa**, em Porto Alegre/RS, e contempla o fornecimento e instalação de cantoneiras metálicas em perfil de aço galvanizado, destinadas à contenção de taludes e à proteção de bordas em áreas de declividade acentuada.

a este documento deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

SE59
ver prancha **DET-211**

local : módulos comunitários

a Contratada deverá prever todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

as peças deverão ser executadas, sempre que possível, em comprimento único, evitando emendas. quando inevitáveis, as emendas longitudinais deverão ser realizadas por sobreposição, com fixação mecânica por rebites de repuxo em alumínio ou aço inoxidável e vedação contínua por sistema compatível com chapas de aço galvanizado, garantindo perfeita estanqueidade, resistência mecânica e durabilidade do conjunto, conforme as recomendações do fabricante e as boas práticas de execução.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, meio ambiente e proteção ambiental aplicáveis.

SE60 (item suprimido do projeto)

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não estejam mencionados de forma específica neste memorial.

SE61
ver prancha **DET-211**

local : módulos comunitários e reservatórios

buzinote em tubo de aço galvanizado 2" (0,30 mm), espessura da parede 1,20mm, comprimento de 20cm, com extremidade chanfrada a 45°, conforme detalhamento executivo

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas. bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

SE62 (item suprimido do projeto)

SE63
ver prancha **DET-211**

sauermartins

local: Memorial Descritivo

Este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS, em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, garantias e demais documentos necessários ao perfeito funcionamento, uso e manutenção da edificação, bem como a mobilização, operação e desmobilização de todos os meios necessários à execução completa e adequada do conjunto.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

fechamento metálico para coifa da churrasqueira em chapa de aço galvanizado / espessura 1,25mm (chapa nº 18), fixadas sobre subestrutura em perfis de aço galvanizado, conforme detalhamento executivo específico

a subestrutura deverá ser constituída por perfis metálicos galvanizados, dimensionados para garantir estabilidade e perfeito alinhamento e a rigidez do conjunto, com espaçamento máximo de 50 cm entre montantes, conforme projeto executivo.

as chapas deverão ser fixadas mecanicamente por meio de parafusos autoperfurantes tipo ponta-broca. os fixadores aparentes deverão ser instalados com rigoroso alinhamento, utilizando marcação a laser, mantendo simetria vertical e horizontal, com espaçamentos uniformes, de modo a compor acabamento aparente de elevada qualidade.

o fornecimento deverá incluir todos os perfis, reforços, elementos de fixação, arremates, elementos de vedação e demais acessórios necessários à perfeita montagem do conjunto, garantindo a adequada fixação da coifa SE51 a estanqueidade das interfaces e a vedação à passagem de fumaça.

acabamento em pintura cinza fosca, cor RAL 9007 (Grey Aluminium), conforme especificação de pintura sobre aço galvanizado constante neste memorial.

SE64

ver prancha **DET-252 / DET-253**

local: módulos comunitários

tela de proteção em tela eletrossoldada de aço galvanizado, malha 1/4" x 1/4", fio nº 22, destinada ao fechamento dos vãos, permitindo a ventilação permanente e impedindo o ingresso de aves, roedores e outros pequenos animais.

a tela deverá ser fixada aos perfis metálicos das estruturas zenitais JF02 e JF03 por meio de cantoneiras metálicas galvanizadas, com dimensões de 12,5 × 5 cm e 10 × 5 cm, conforme detalhamento de projeto, destinadas à fixação da tela e à conformação do caimento da esquadria.

o fornecimento deverá incluir todos os perfis, reforços, elementos de fixação, arremates e demais acessórios necessários à perfeita instalação, garantindo estanqueidade, alinhamento e acabamento adequados do conjunto.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

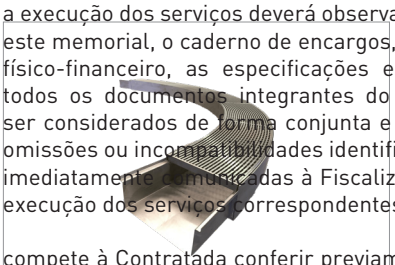
sauermartins

SERRALHERIA EQUIPAMENTOS ABERTOS

Este Memorial Descritivo integra o Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

REFERÊNCIAS VISUAIS

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.



SE41

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

SE41

ver prancha **ARQ-140**

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes, às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

local : brinquedos com água praça A e anfiteatro praça B

grelha metálica circular para drenagem fabricada em chapa de aço ASTM A36 ou equivalente, composta por aro estrutural e chapa perfurada de espessura mínima de 3/0 mm, reforçada por perfis metálicos internos, dimensionada para suportar cargas de utilização em área pública destinada à circulação de pedestres. O conjunto deverá receber galvanização conforme capítulo específico deste memorial: **ELEMENTOS METÁLICOS – GALVANIZAÇÃO E PINTURA.**

pintura cinza : RAL 9007 (Grey Aluminium)

o conjunto deverá possuir sistema de fixação removível, permitindo acesso para inspeção e limpeza, incluindo todos os perfis, reforços, soldas, elementos de fixação, arremates e demais acessórios necessários à perfeita execução, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

os vazios da grelha deverão ser dimensionados de forma a assegurar a adequada captação das águas, impedindo a passagem de resíduos de maiores dimensões e garantindo a segurança dos usuários.

para brinquedos com água: grelha para retorno de água para o reservatório, com diâmetro de 3,20 m e largura de 10cm (comprimento desenvolvido do aro: 10,05 m)

para espaço gramado de drenagem, com diâmetro de 6m e vazio drenante com largura de 3cm (comprimento desenvolvido do aro: 18,85 m)

SE41

GRELHA DE DRENAGEM

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos,, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificados para o sistema.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

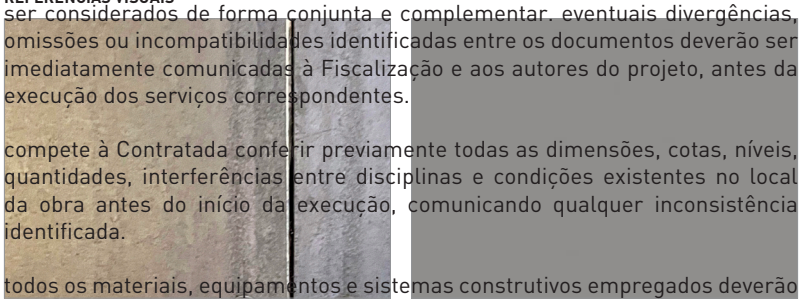
SERRALHERIA - ACABAMENTOS DOS RESERVATÓRIOS

Este memorial descritivo refere-se ao Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

todos os componentes em aço carbono deverão ser galvanizados e receber pintura conforme capítulo específico deste memorial: **ELEMENTOS METÁLICOS – GALVANIZAÇÃO E PINTURA.**

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

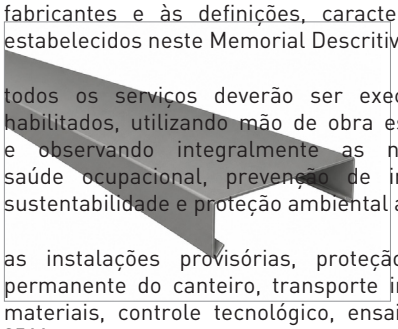
REFERÊNCIAS VISUAIS



AÇO GALVANIZADO / JUNTA SECA — RAL 9007

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.



SE66

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

SE65

ver prancha **DET-502**

local: reservatórios

cantoneira em aço galvanizado, espessura de 1/8" / 3,17 mm, destinada à vedação dos painéis dos reservatórios SE34 e SE36.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

o fornecimento deverá incluir todos os elementos de fixação, reforços, elementos de vedação e acessórios necessários à perfeita montagem, garantindo a estabilidade do conjunto, o correto posicionamento dos painéis e a estanqueidade das interfaces.

a acabamento, pintura conforme cor RAL 9007 (Cinza Alumínio), conforme especificação de pintura sobre aço galvanizado constante neste memorial.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

SE66

ver pranchas **DET-501** e **DET-502**

local: reservatórios

Piso metálico de cobertura para capeamento em chapa de aço galvanizado nº 24 (e=0,60mm), com prilagadeira, conformado conforme detalhamento executivo. dimensões aproximadas 300x25mm (lxh) comprimento variável

sauermartins

este Memorial Descritivo, integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado - PUI Santa Teresa**, em Pantano Grande/RS, deverão ser executados por profissionais habilitados, com observância aos projetos e normas técnicas específicas, de modo a garantir perfeita estanqueidade, resistência mecânica e durabilidade do conjunto, conforme as recomendações do fabricante e as boas práticas construtivas.

a execução deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

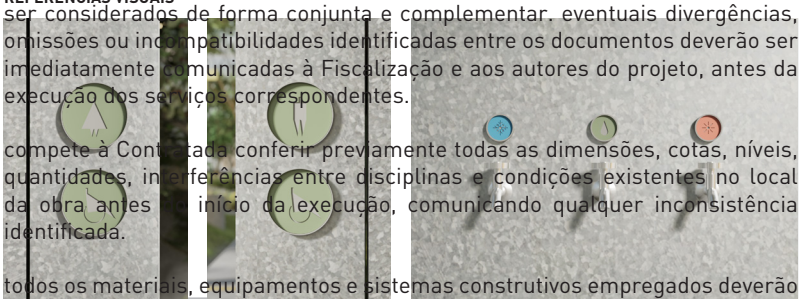
SERRALHERIA - ELEMENTOS DE COMUNICAÇÃO VISUAL

Este memorial descritivo refere-se ao Projeto de Comunicação Visual do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

todos os componentes em aço carbono deverão ser galvanizados e receber pintura conforme capítulo específico deste memorial: **ELEMENTOS METÁLICOS – GALVANIZAÇÃO E PINTURA.**

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

REFERÊNCIAS VISUAIS



SE70 / SE71 / SE72 / SE73 **SE74 / SE75 / SE76 / SE79**

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

SE70
ver prancha **DET-600**
local : módulos comunitários

SE71
ver prancha **DET-600**
local : módulos comunitários

SE72
ver prancha **DET-600**
local : módulos comunitários

SE73
ver prancha **DET-600**
local : módulos comunitários

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, mediante mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se todos os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

moldura metálica para encaixe de placa / circular para encaixe das placas de comunicação visual (SE71, SE72 e SE73), executado em chapa de aço galvanizado com espessura de 2,00 mm e diâmetro externo de ø15,5 cm conforme detalhamento executivo. sera fixações aparentes na face frontal, devendo ser fixado ao substrato por meio de parafusos e buchas compatíveis com o tipo de base ou outro sistema de fixação equivalente conforme detalhamento executivo.
acabamento em pintura cinza fosca, cor RAL 7007 (Grey Aluminium), conforme especificação de pintura sobre aço galvanizado constante neste memorial.

placa indicativa banheiro feminino / placa circular executada em chapa de aço galvanizado com espessura de 2,00 mm e diâmetro de 15 cm / recorte a laser e canto vivo conforme indicado em detalhamento / fixação ao aro metálico SE70 por meio de fita dupla face acrílica de alta aderência, tipo VHB 3M ou equivalente em qualidade, desempenho e características técnicas
acabamento na cor verde reseda RAL6011, com pintura eletrostática a pó, ou outro sistema de pintura de desempenho equivalente, conforme especificações do fabricante da comunicação visual.

placa indicativa banheiro masculino / placa circular executada em chapa de aço galvanizado com espessura de 2,00 mm e diâmetro de 15 cm / recorte a

sauermartins

laser. Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo de Sinalização – PUI Santa Tereza, de Porto Alegre/RS, e deve ser entendido em conjunto com os demais documentos técnicos descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, devidamente qualificados e, quando exigido, registrados no conselho profissional competente, utilizando ferramentas, equipamentos e procedimentos adequados e em conformidade com as normas técnicas aplicáveis, as boas práticas de execução e as recomendações dos fabricantes dos materiais e sistemas empregados. a Contratada será responsável pela supervisão técnica dos serviços executados por seus subcontratados, pela qualidade final dos trabalhos e pelo atendimento integral aos requisitos de segurança, saúde e meio ambiente aplicáveis.

todos os materiais, componentes e equipamentos fornecidos deverão ser novos, sem uso anterior, e estar em perfeito estado de conservação quando de sua instalação ou aplicação. deverão ser observadas as condições de armazenamento, manuseio, proteção contra umidade, intempéries, impactos e demais cuidados recomendados pelos fabricantes, de modo a preservar suas características originais até a entrega definitiva da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

Projeto Executivo de Sinalização – PUI Santa Tereza

SE73
ver prancha **DET-600**
local : módulos comunitários

placa indicativa banheiro pcd / placa circular executada em chapa de aço galvanizado com espessura de 2,00 mm e diâmetro de 15 cm / recorte a laser e canto vivo conforme indicado em detalhamento / fixação ao aro metálico SE70 por meio de fita dupla face acrílica de alta aderência, tipo VHB 3M ou equivalente em qualidade, desempenho e características técnicas

acabamento na cor verde reseda RAL6011, com pintura eletrostática a pó, ou outro sistema de pintura de desempenho equivalente, conforme especificações do fabricante da comunicação visual.

SE74
ver prancha **DET-610**
local : reservatórios

moldura para encaixe de placa / moldura circular de 2,00 mm, dimensionada para encaixe das placas de identificação visual (SE75, SE76 e SE77), executada em chapa de aço galvanizado, com espessura de 2,00 mm, adequada à fixação em substrato metálico por meio de parafusos e buchas metálicas compatíveis com o tipo de base, com os furos e elementos de fixação devidamente dimensionados e posicionados conforme detalhamento executivo.

acabamento em pintura cinza fosca, cor RAL 7007 (Grey Aluminium), conforme especificação de pintura sobre aço galvanizado constante neste memorial.

SE75
ver prancha **DET-610**
local : reservatórios

placa chimarrodromo água gelada / placa circular em chapa de aço galvanizada, espessura de 2,00 mm, com ø5cm de diâmetro, contendo recorte a laser conforme detalhamento executivo / fixada na peça SE74 com fita dupla-face 3M ou similar / pintura na cor azul luminoso RAL5012

fixação à peça SE74 por meio de fita dupla face acrílica de alta aderência, tipo VHB 3M ou equivalente em qualidade, desempenho e características técnicas, sem fixações aparentes.

acabamento na cor azul luminoso RAL5012, com pintura eletrostática a pó, ou outro sistema de pintura de desempenho equivalente, conforme especificações do fabricante da comunicação visual.

SE76
ver prancha **DET-610**
local : reservatórios

placa chimarrodromo água natural / placa circular em chapa de aço galvanizada, espessura de 2,00 mm, com ø5cm de diâmetro, contendo recorte a laser

sauermartins

este memorial descritivo é parte integrante do **Projeto Urbanístico Integrado - PUI Santa Teresa**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

SE77
ver prancha **DET-610**
local : reservatórios

placa china 01 - 60 cm x 60 cm / placa circular em chapa de aço galvanizada, espessura de 2,00 mm, com 50 cm de diâmetro, contendo, recorte na laser conforme detalhamento executivo / fixada na peça SE74 com fita dupla-face 3M VHB ou similar / pintura na cor cor laranja salmão RAL2012.

fixação à peça SE74 por meio de fita dupla-face acrílica de alta aderência, tipo VHB 3M ou equivalente em qualidade, desempenho e características técnicas, sem fixações aparentes.
acabamento na cor RAL 2012 (Laranja Salmão) com pintura eletrostática a pó, ou outro sistema de pintura de desempenho equivalente, conforme especificações do fabricante da comunicação visual.

SE78
ver prancha **DET-620**
local : praças

mapa tátil praça a / mapa tátil em chapa de aço ASTM A36, espessura de 15,88 mm (5/8"), destinada à execução das informações táteis em alto-relevo e texto em Braille, em conformidade com a ABNT NBR 14527 e ABNT NBR 15599 / dimensões final do mapa 90 x 70 cm / fixação ao totem para mapa tátil (SE08) conforme orientação do fabricante do sistema, sem elementos de fixação aparentes. deverão ser previstos todos os componentes, adesivos, insertos, dispositivos de fixação e demais acessórios necessários à perfeita instalação, estabilidade e durabilidade do conjunto.
acabamento em pintura nas cores cinza RAL 7007 e verde RAL 6011.

SE79
ver prancha **DET-620**
local : praças

mapa tátil praça b tipo 1 / mapa tátil em chapa de aço ASTM A36, espessura de 15,88 mm (5/8"), destinada à execução das informações táteis em alto-relevo e texto em Braille, em conformidade com a ABNT NBR 14537 e ABNT NBR 15599 / dimensões final do mapa 70 x 70 cm / fixação ao totem para mapa tátil (SE08) conforme orientação do fabricante do sistema, sem elementos de fixação aparentes. deverão ser previstos todos os componentes, adesivos, insertos, dispositivos de fixação e demais acessórios necessários à perfeita instalação, estabilidade e durabilidade do conjunto.
acabamento em pintura nas cores branca RAL 9003 e verde RAL 6011.

SE80
ver prancha **DET-620**

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS, em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local de obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações deste memorial descritivo e aos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos previstos deverão ser fornecidos acondicionados, embalados, reforçados, com proteções, calços, cantoneiras, suportes, amarrações e outros acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

local : praças

mapa tátil praça b tipo 2 / mapa tátil em chapa de aço ASTM A36, espessura de 15,88 mm (5/8"), destinada à execução das informações táteis em alto-relevo e texto em Braille em conformidade com a ABNT NBR 16537 e ABNT NBR 15599 /dimensões final do mapa 90 × 70 cm / fixação ao totem para mapa tátil (SE03) conforme orientação do fabricante do sistema, sem elementos de fixação aparentes. deverão ser previstos todos os componentes, adesivos, insertos, dispositivos de fixação e demais acessórios necessários à perfeita instalação, estabilidade e durabilidade do conjunto.

acabamento em pintura nas cores branca RAL 9003 e verde RAL 6011.

SE81

ver prancha **DET-620**

local : praças

mapa tátil praça c / mapa tátil em chapa de aço ASTM A36 espessura de 15,88 mm (5/8") destinada à execução das informações táteis em alto-relevo e texto em Braille em conformidade com a ABNT NBR 16537 e ABNT NBR 15599 / dimensões final do mapa 90 × 70 cm / fixação ao totem para mapa tátil (SE03) conforme orientação do fabricante do sistema, sem elementos de fixação aparentes. deverão ser previstos todos os componentes, adesivos, insertos, dispositivos de fixação e demais acessórios necessários à perfeita instalação, estabilidade e durabilidade do conjunto.

acabamento em pintura nas cores branca RAL 9003 e verde RAL 6011.

SE82

ver prancha **DET-620**

local : praças

mapa tátil praça d / mapa tátil em chapa de aço ASTM A36 espessura de 15,88 mm (5/8") destinada à execução das informações táteis em alto-relevo e texto em Braille em conformidade com a ABNT NBR 16537 e ABNT NBR 15599 / dimensões final do mapa 90 × 70 cm / fixação ao totem para mapa tátil (SE03) conforme orientação do fabricante do sistema, sem elementos de fixação aparentes. deverão ser previstos todos os componentes, adesivos, insertos, dispositivos de fixação e demais acessórios necessários à perfeita instalação, estabilidade e durabilidade do conjunto.

acabamento em pintura nas cores branca RAL 9003 e verde RAL 6011.

SE83

ver prancha **DET-620**

local : praças

mapa tátil praça e tipo 1 / mapa tátil em chapa de aço ASTM A36, espessura de 15,88 mm (5/8"), destinada à execução das informações táteis em alto-relevo e texto em Braille em conformidade com a ABNT NBR 16537 e ABNT NBR 15599 /dimensões final do mapa 90 × 70 cm / fixação ao totem para mapa tátil (SE03) conforme orientação do fabricante do sistema, sem elementos de fixação aparentes. deverão ser previstos todos os componentes, adesivos, insertos, dispositivos de fixação e demais acessórios necessários à perfeita instalação, estabilidade e durabilidade do conjunto.

acabamento em pintura nas cores branca RAL 9003 e verde RAL 6011.

SE84

sauermartins

este Memorial é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos desenvolvidos, que contemplam informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificados entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

SE85

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, contabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

SE86

ver prancha **DET-620 / DET-121**

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra, deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

SE90

ver pranchas **DET-401 / DET-041 (URB)**

local : mirantes e escadaria terreno E

guarda-corpo metálico em chapa e perfis em aço galvanizado com aplicação de pintura cinza fosca cor RAL 9007 (Grey Aluminium).

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de adequação devem ser comunicadas à Fiscalização para análise e definição antes da execução.

local : praças

mapa tátil praça e tipo 2 / mapa tátil em chapa de aço ASTM A36, espessura de 15,88 mm (5/8"), destinada à execução das informações táteis em alto-relevo e texto em Braille em conformidade com a ABNT NBR 16537 e ABNT NBR 15599 /dimensões final do mapa 90 × 70 cm / fixação ao totem para mapa tátil (SE03) conforme orientação do fabricante do sistema, sem elementos de fixação aparentes. deverão ser previstos todos os componentes, adesivos, insertos, dispositivos de fixação e demais acessórios necessários à perfeita instalação, estabilidade e durabilidade do conjunto.

acabamento em pintura nas cores branca RAL 9003 e verde RAL 6011.

ver prancha **ARQ-551**

Local: módulo comunitário terreno E

pilar metálico circular não estrutural 4", destinado ao revestimento de tubo de queda pluvial com diâmetro nominal de 100 mm, executado em chapa de aço galvanizado com espessura mínima de 0,65 mm, conformada e fixada sobre estrutura auxiliar quando necessário.

as fixações deverão ser ocultas, não sendo admitidos parafusos, rebites ou demais elementos aparentes na face externa do revestimento.

o conjunto deverá receber acabamento em aço galvanizado com pintura cinza fosca cor RAL 9007 (Grey Aluminium), incluindo todos os perfis, reforços, fixações, arremates e demais acessórios necessários à perfeita execução.

ver prancha **DET-620 / DET-121**

Local: praças

mapa tátil praça c tipo 2 / mapa tátil em chapa de aço ASTM A36, espessura de 15,88 mm (5/8"), destinada à execução das informações táteis em alto-relevo e texto em Braille em conformidade com a ABNT NBR 16537 e ABNT NBR 15599 /dimensões final do mapa 70 × 70 cm / fixação ao totem para mapa tátil (SE03) conforme orientação do fabricante do sistema, sem elementos de fixação aparentes. deverão ser previstos todos os componentes, adesivos, insertos, dispositivos de fixação e demais acessórios necessários à perfeita instalação, estabilidade e durabilidade do conjunto.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos incluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

guarda-corpo metálico em chapa e perfis em aço galvanizado com aplicação de pintura cinza fosca cor RAL 9007 (Grey Aluminium).

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de adequação devem ser comunicadas à Fiscalização para análise e definição antes da execução.

sauermartins

Memorial Descritivo, parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado - PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. Este documento estabelece as diretrizes, critérios e especificações técnicas para a execução dos serviços, considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

o conjunto deverá ser fornecido completo, incluindo painéis, requadros, perfis estruturais, cantoneiras de ligação, chapas de base e de fixação, barras roscadas, porcas, arruelas, elementos de ancoragem, soldas, acabamentos e demais acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade e funcionamento da estrutura.

a fixação dos montantes verticais tubulares deverá ser executada sobre laje de concreto, conforme os projetos executivos e o projeto estrutural, por meio de 4 barras roscadas Ø16 mm, com porcas e arruelas, sobre chapa de base em aço ASTM A36, com espessura de 8 mm, embutimento mínimo de 200 mm e chumbamento químico com adesivo estrutural injetável de alta resistência, tipo WQE 500 ou equivalente técnico

guarda-corpos mirantes e escadarias: as fixações laterais deverão ser executadas sobre paredes de concreto por meio de 2 barras roscadas Ø 16 mm, com porcas e arruelas, associadas a cantoneiras em aço ASTM A36 de 100 × 100 × 8 mm, com embutimento mínimo de 150 mm e chumbamento químico com adesivo estrutural injetável de alta resistência, tipo WQE 500 ou equivalente técnico.

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

LOUÇAS E METAIS

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, ajustes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

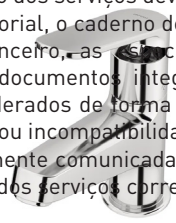
a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

EQUIPAMENTOS HIDROSSANITÁRIOS

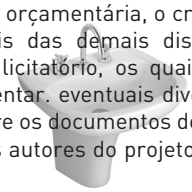
Este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

REFERÊNCIAS VISUAIS



PH01

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.



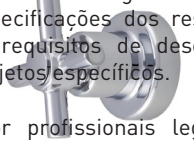
PH02

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.



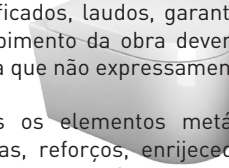
PH03

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.



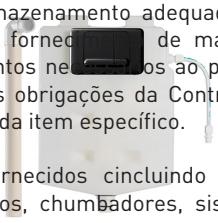
PH04

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.



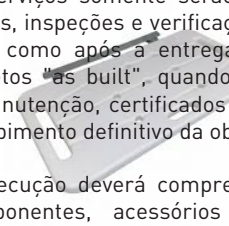
PH05

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.



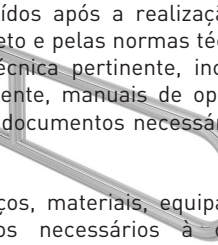
PH06

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.



PH07

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

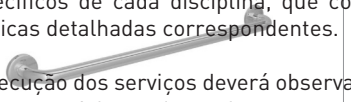


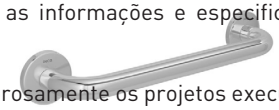
PH08

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

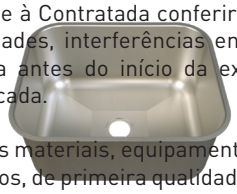


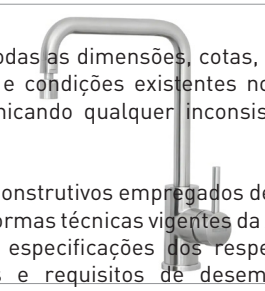


PH09 / PH10

PH11

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.





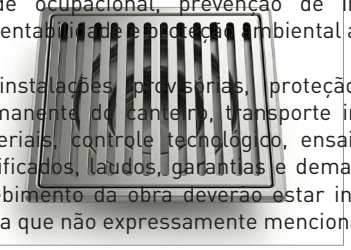
PH12

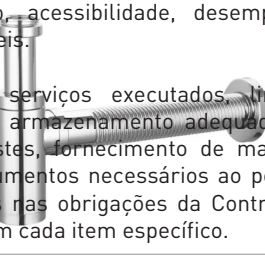
PH13

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.



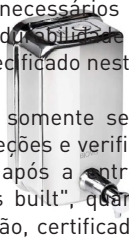


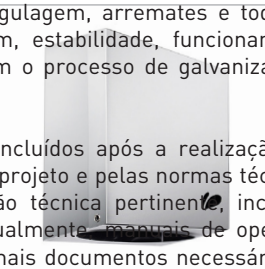
PH16

PH17

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.





PH18

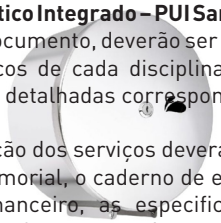
PH19

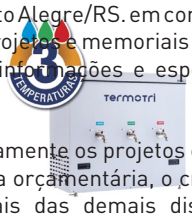
os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

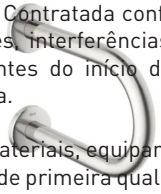
sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.





a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.





compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas constitutivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos incluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto, pelas normas técnicas e pela fiscalização, aprovado pela fiscalização, com a emissão do Termo de Recebimento Provisório (TRP), para instalações sanitárias, elétricas, hidráulicas e demais sistemas, quando exigido contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e operações auxiliares necessários à execução completa e adequada dos serviços descritos, mesmo que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária, desde que estabelecidos no projeto aprovado pela fiscalização. Eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

PH01
local: módulos comunitários

torneira de mesa para lavatório de mesa, com fechamento automático temporizado por pressão, acionamento por alavanca ergonômica, modelo de referência : código 90018946006, linha Press Nova Benefit, marca Docol, ou equivalente em qualidade, técnica, acabamento e desempenho, aprovado pela fiscalização. corpo em ligas metálicas com acabamento cromado, bliquet de alta durabilidade, bica fixa, com arejador embutido, bitola DN 15 (1/2), para instalação em bancada, tempo de fechamento automático aproximado de 15 segundos, pressão de funcionamento entre 20 e 400 kPa (2 a 40 m.c.a.) e temperatura máxima da água de 40 °C. O fornecimento deverá incluir todos os componentes, elementos de fixação, vedações e demais acessórios necessários à perfeita instalação e funcionamento, conforme as recomendações do fabricante

PH02
local : módulos comunitários

lavatório em louça vitrificada, na cor branca, modelo de referência L.51.17, linha Deca, ou equivalente em qualidade, técnica, acabamento e proposição visual, aprovado pela fiscalização, com dimensões aproximadas de 540 × 470 mm (L × P), para instalação suspensa na parede, com coluna suspensa (semicolunar), incluindo conjunto de fixação, válvula de escoamento, sifão, engates flexíveis e demais acessórios necessários à perfeita instalação e funcionamento.

PH03
local : módulos comunitários

chuveiro elétrico, de parede, com corpo em material plástico resistente à alta temperatura e ao vandalismo, modelo de referência "Tradição" da Lorenzetti ou equivalente em qualidade técnica, acabamento e compatibilidade com a rede elétrica existente, com resistência blindada, potência de 5.400 W, tensão 220 V, proteção mínima IP24, crivo removível para limpeza, e registro de pressão cromado. O equipamento deverá possuir compatibilidade com a tensão prevista em projeto elétrico, sistema de

sauermartins

este Memorial Descritivo, a planilha orçamentária, o Projeto Executivo de **Projeto Urbanístico Integrado - PUI Santa Teresa**, em Porto Alegre/RS e demais elementos técnicos integrantes do processo licitatório, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

PH04

local : módulos comunitários

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

PH05

Local : módulos comunitários

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

PH06

local : modulos comunitários

caixa de descarga embutida para drywall, modelo Hydra, da Deca ou equivalente em qualidade, técnica, acabamento e compatibilidade estabelecidas no projeto, aprovado pela fiscalização, cor branca, fabricada em louça sanitária vitrificada de alta qualidade. o conjunto deverá ser fornecido completo, incluindo assento sanitário compatível com a bacia especificada modelo de referência: assento plástico fabricação DECA, referência AP.50, cor Branco Gelo ref. GE17, ou equivalente técnico; conjunto de fixação, elementos de vedação, conexões, acessórios e demais componentes necessários à perfeita instalação e funcionamento, conforme as recomendações do fabricante. a instalação deverá ser executada de acordo com as especificações do fabricante. todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito funcionamento e entrega da obra, conforme exigências contratuais e normas técnicas aplicáveis.

PH07

local : modulos comunitários

caixa de descarga embutida para drywall, modelo Hydra, da Deca ou equivalente em qualidade, técnica, acabamento e compatibilidade estabelecidas no projeto, aprovado pela fiscalização, cor branca, fabricada em louça sanitária vitrificada de alta qualidade. o conjunto deverá ser fornecido completo, incluindo assento sanitário compatível com a bacia especificada modelo de referência: assento plástico fabricação DECA, referência AP.50, cor Branco Gelo ref. GE17, ou equivalente técnico; conjunto de fixação, elementos de vedação, conexões, acessórios e demais componentes necessários à perfeita instalação e funcionamento, conforme as recomendações do fabricante. a instalação deverá ser executada de acordo com as especificações do fabricante. todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

banco articulado em plástico para banho pcd, banco fixado à parede, com assento rebatível em plástico de alta resistência (pead ou material polimérico equivalente), estrutura metálica em aço inoxidável aisi 304 ou alumínio anodizado, resistente à corrosão, destinado ao uso em áreas molhadas. o equipamento deverá atender aos requisitos da abnt nbr 9050 e demais normas técnicas aplicáveis, possuir cantos arredondados, superfície antiderrapante, dispositivo de travamento nas posições aberta e fechada e capacidade mínima de carga de 150 kg, fornecido completo com suportes, parafusos, buchas, elementos de fixação e demais acessórios necessários à perfeita instalação, conforme as recomendações do fabricante. a fixação deverá ser executada em estrutura previamente reforçada, conforme os projetos executivos, garantindo a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do item, conforme estabelecido nos projetos, especificações, planilha orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da planilha orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

a ser Melhorado e Desenvolvido pela Contratada, a fim de atender o **Projeto Urbanístico Integrado - PUI Santa Teresa** em Porto Alegre/RS.

Acessibilidade e diferenciais, considerando os projetos arquitetônicos, bem como as normas técnicas aplicáveis.

PH08

local : módulos comunitários

barra de apoio lateral articulada para sanitário acessível, modelo Conforto, referência 2315.I.080.POL.N, da marca Deca ou equivalente em qualidade, técnica, acabamento e compatibilidade estabelecidas no projeto, aprovado pela fiscalização. Fabricada em aço inoxidável com acabamento polido, comprimento nominal de 800 mm, sistema articulado rebatível para otimização do espaço de circulação, destinada ao auxílio e apoio de usuários em sanitários acessíveis. Produto desenvolvido em aço inox com espessura de 1,5 mm, resistente à corrosão, com proteção antibacteriana e alta durabilidade.

PH09

local : módulos comunitários

barra de apoio reta em aço inoxidável polido, comprimento de 80 cm, referência Deca 2310.I.080.POL ou equivalente em qualidade, técnica, acabamento e compatibilidade estabelecidas no projeto, aprovado pela fiscalização. A peça deverá atender aos requisitos de acessibilidade da norma ABNT NBR 9050 vigente, possuir resistência mecânica adequada ao uso, fixação por meio de parafusos e buchas compatíveis com o substrato, com acabamento polido e sem arestas cortantes.

PH10

local : módulos comunitários

barra de apoio reta em aço inoxidável polido, comprimento de 70 cm, referência Deca 2310.I.070.POL ou equivalente em qualidade, técnica, acabamento e compatibilidade estabelecidas no projeto, aprovado pela fiscalização. A peça deverá atender aos requisitos de acessibilidade da norma ABNT NBR 9050 vigente, possuir resistência mecânica adequada ao uso, fixação por meio de parafusos e buchas compatíveis com o substrato, com acabamento polido e sem arestas cortantes.

PH11 (item suprimido do projeto)

PH12

local : módulos comunitários

cuba em aço inoxidável, Fabrinox 50x40x25cm ou equivalente em qualidade, técnica, acabamento e proporção visual aprovado pela fiscalização, confeccionada em chapa de aço inox tipo AISI 304, com acabamento escovado, resistente a corrosão, impactos e agentes de limpeza usuais.

PH13

local : módulos comunitários

misturador monocomando de mesa para cozinha, em aço inox, acabamento acetinado, com bica articulada, modelo Framinha Angolare, ou similar, equivalente em qualidade, desempenho, características técnicas, acabamento, durabilidade e proporção visual. Fornecido completo com todos os componentes, flexíveis, conexões, elementos de vedação e acessórios necessários à perfeita instalação e funcionamento, conforme as recomendações do fabricante.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas a Fiscalização e, aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete a Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza periódica da obra e remoção de entulho, quando necessários à adequada execução dos serviços, deverão ser mantidas em condições técnicas, de segurança, de limpeza e de conservação compatíveis com o estágio da obra, até a sua entrega definitiva, sendo responsabilidade da Contratada a sua manutenção, substituição e remoção ao final dos trabalhos.

todos os serviços considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se ainda os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

a ligação predial. Descrição e execução integral de acordo com o Projeto Executivo de Urbanismo Integrado - PUI Santa Teresa, em Porto Alegre/RS, quando aplicável.

PH15 (item suprimido do projeto)

PH16
local : módulos comunitários

ralo de piso quadrado em aço inoxidável AISI 304, dimensões 100 x 100 mm, com grelha removível reforçada, confeccionada com aberturas lineares usinadas por corte a laser, acabamento escovado. o conjunto deverá incluir caixa coletora, conexões e todos os acessórios necessários para perfeita instalação, vedação e funcionamento. o material deverá apresentar elevada resistência à corrosão e ser adequado para áreas externas e molhadas. a instalação deverá observar os caimentos previstos em projeto, garantindo o adequado escoamento das águas superficiais e o correto alinhamento com o acabamento do piso.

PH17
local : módulos comunitários

sifão sanfonado universal cromado com copo cromado, fabricado em material termoplástico de alta resistência com acabamento cromado, destinado à interligação entre a válvula de escoamento da peça sanitária e a tubulação de esgoto.
o conjunto deverá possuir copo de inspeção desmontável, sistema flexível e ajustável, compatível com diferentes configurações de instalação, atendendo as bitolas e saída para válvulas compatíveis com o projeto hidrossanitário.
deverá ser fornecido com todos os componentes necessários.

PH18
local : módulos comunitários

dispenser para sabonete líquido, em aço inox AISI 304 escovado, capacidade 500 ml, acionamento manual, com trava de segurança, incluindo suporte, chave e acessórios de fixação, dotado de reservatório para sabonete líquido e sistema de acionamento manual para dosagem controlada do produto, modelo de referência: Bjovis Visium 500 ml ou equivalente em qualidade, desempenho, acabamento e características técnicas.

PH19
dispensador de papel toalha em aço inoxidável, tipo Bjovis Toalheiro Quádria ou equivalente em qualidade técnica, acabamento e compatibilidade estabelecidos no projeto, aprovado pela fiscalização, o equipamento deverá possuir acabamento escovado, alta resistência mecânica à corrosão, sistema de fixação em parede e capacidade adequada para papel toalha interfolhado.

PH20
local : módulos comunitários

porta papel higiênico tipo rolão, fabricado em aço inoxidável com acabamento escovado, de alta resistência à corrosão, impactos e desgaste decorrente do uso contínuo, o equipamento deverá possuir sistema de fechamento seguro e capacidade compatível com refil de papel higiênico tipo rolão de uso institucional. modelo de referência: Porta Papel Higiênico Rolão em Aço Inox Escovado Noble

Este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo de Urbanismo Integrado - PUI Santa Teresa, em Porto Alegre/RS, quando aplicável. a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis e às especificações dos respectivos fabricantes, e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incendio, acessibilidade, desempenho, meio ambiente e demais legislações aplicáveis.

as instalações provisórias, proteções coletivas e individuais, sinalização de segurança, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra, deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, ensaios e verificações previstos no projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária, eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

esse memorial descritivo será parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado - PUI Santa Teresa**, na Praça A, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

PH21

local : praça A

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial descritivo, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à fiscalização, a fim de que sejam dirimidas antes da execução dos serviços correspondentes.

brinquedos com água equipamento de jatos de água para fonte recreativa com sistema de bombeamento, drenagem e filtragem conforme projeto específico hidrossanitário e esperas para bombas do projeto elétrico.

composto por bicos aspersores embutidos no piso, sistema de bombeamento, recirculação, filtragem, tratamento da água, drenagem, iluminação e comando conforme os projetos executivos específicos de instalações hidrossanitárias e elétricas.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

o sistema deverá ser fornecido completo, incluindo bicos aspersores, bombas, filtros, quadro de comando, tubulações, válvulas, dispositivos de aspiração e retorno, drenos, conexões, suportes, elementos de fixação e demais acessórios necessários ao perfeito funcionamento do conjunto conforme orientação do fabricante.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos projetos executivos e às diretrizes estabelecidas neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

os bicos aspersores deverão ser fabricados em aço inoxidável compatível com o sistema hidráulico especificado, apresentando vazão, pressão de operação e alcance adequados aos requisitos de desempenho especificados no Memorial.

todos os componentes deverão apresentar elevada resistência à corrosão, à radiação ultravioleta (UV), à umidade, ao cloro, aos produtos empregados no tratamento da água, às intempéries e ao uso contínuo em áreas externas, atendendo às normas técnicas aplicáveis e às recomendações do fabricante.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

após a instalação, deverão ser executados todos os ajustes, regulagens, testes hidráulicos, elétricos e funcionais, garantindo a estanqueidade, o perfeito funcionamento do sistema e a segurança dos usuários.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

a casa de máquinas deverá ser fornecida com porta metálica dotada de dispositivo para travamento por cadeado, garantindo a proteção dos equipamentos eletromecânicos, do quadro de comando e dos sistemas de bombeamento, filtragem e tratamento da água, restringindo o acesso às equipes autorizadas de operação e manutenção.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos incluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

PH22

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação, e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

local : reservatórios

aquecedor e refrigerador de água elétrico do tipo termoacumulador, capacidade nominal de 50 litros, modelo Termoti ou equivalente em qualidade, técnica, acabamento e proporção visual, aprovado pela fiscalização, destinado ao abastecimento de pontos de consumo de água quente conforme projeto hidrossanitário e elétrico. equipamento dotado de reservatório interno com proteção anticorrosiva, isolamento térmico de alta eficiência, resistência elétrica blindada, termostato para controle automático de temperatura e dispositivos de segurança contra sobrepressão e superaquecimento.

a instalação deverá ser executada de acordo com as especificações do fabricante, observando-se as normas técnicas aplicáveis, incluindo conexões hidráulicas, alimentação elétrica, dispositivos de proteção, suportes de fixação e acessórios necessários ao perfeito funcionamento do sistema. o equipamento deverá ser entregue em pleno funcionamento, devidamente testado e com garantia do

Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS, em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

PH23
local : módulos comunitários

barra de apoio lateral em aço inoxidável polido, comprimento de 30 cm, referência Deca 2370.030.PNE ou equivalente em qualidade, técnica, acabamento e compatibilidade estabelecidas no projeto, aprovado pela fiscalização. a peça deverá atender aos requisitos de acessibilidade da norma ABNT NBR 9050 vigente, possuir resistência mecânica adequada ao uso, fixação por meio de parafusos e buchas compatíveis com o substrato, com acabamento polido e sem pontas cortantes.

PH24 (Item suprimido do projeto)
Estas estão presentes no Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

PH25
local : módulos comunitários

aquecedor e refrigerador de água elétrico, capacidade nominal de 10 litros, modelo termo compacta analógica 10l ou equivalente em qualidade, técnica, acabamento e compatibilidade estabelecidas no projeto, aprovado pela fiscalização, destinado ao abastecimento de pontos de consumo de água quente e refrigerada, dispensadores, bebedouros, suportes, chumbadores, acessórios de ancoragem, peças especiais, dispositivos de segurança, equipamentos e todos os acessórios necessários para o perfeito funcionamento, devidamente testado e com garantia do fabricante.
modelo de referência : TERMO COMPACTA Digital 10 L, marca Intecsol, ou equivalente técnico de igual ou superior qualidade, estinado ao fornecimento simultâneo de água quente e gelada para instalação sobre bancada.

PH26
modelo de referência : Termomax 50L (Termotri), marca Intecsol, ou equivalente técnico de igual ou superior desempenho, destinado ao fornecimento simultâneo de água quente, gelada e natural. a instalação deverá ser executada sobre base metálica elevada, compatível com o equipamento, modelo de referência Pé de Apoio 800 mm Termomax 50L – Intecsol, ou equivalente técnico, fabricada em aço carbono com pintura eletrostática ou acabamento de desempenho equivalente, dimensionada para suportar o peso do equipamento em operação e proporcionar altura adequada de utilização, dispensando a execução de bases em alvenaria ou mobiliário sob medida.

PH27
local : módulos comunitários

barra de apoio lateral em aço inoxidável polido, comprimento de 30 cm, referência Deca 2370.030.PNE ou equivalente em qualidade, técnica, acabamento e compatibilidade estabelecidas no projeto, aprovado pela fiscalização. a peça deverá atender aos requisitos de acessibilidade da norma ABNT NBR 9050 vigente, possuir resistência mecânica adequada ao uso, fixação por meio de parafusos e buchas compatíveis com o substrato, com acabamento polido e sem pontas cortantes.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

a instalação deverá ser executada de acordo com as especificações do fabricante, todos os serviços deverão ser executados por profissionais habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis. todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos. as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico. a instalação deverá ser executada de acordo com as especificações do fabricante, normas técnicas aplicáveis, incluindo conexões hidráulicas, elétricas, chumbadores, buchas, parafusos e fixações, sistemas de ancoragem, perfeita, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em prójeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de acidentes, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

ILUMINAÇÃO PUBLICA

as instalações provisórias, a proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

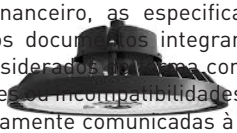
os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

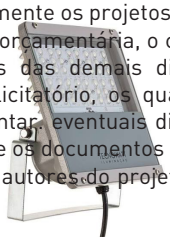
ILUMINAÇÃO DE ÁREAS ABERTAS

Integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

REFERÊNCIAS VISUAIS



L02



L03

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todas as luminárias, drivers, dispositivos de fixação, conexões elétricas e demais componentes deverão atender às especificações deste memorial, aos projetos executivos, aos respectivos datasheets, às normas técnicas aplicáveis e às diretrizes e requisitos técnicos da PMPA. e comprimir os projetos aprovados.

todas os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis e às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

os equipamentos deverão ser fornecidos completos, incluindo todos os acessórios necessários ao perfeito funcionamento. após a instalação, deverão ser realizados os ajustes, regulagens e testes de funcionamento, garantindo a segurança da instalação, o correto desempenho do sistema e a estabilidade de todos os componentes.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, quando aplicável, a proteção de pessoas, animais, bens e instalações existentes, sendo de responsabilidade da contratada a adoção de todas as medidas preventivas e corretivas necessárias para evitar acidentes, danos ou interferências indevidas durante a execução dos serviços.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente da área de trabalho, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, carga, descarga, remoção de entulhos e resíduos, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

L01

luminária existente tipo pétala, instalada em poste alto existente, a ser mantida no local conforme especificação do projeto

L02

Ver prancha **DET-802**

luminária led tipo spot cilíndrico para instalação embutida em poste metálico, dimensão de Ø 244 (diâmetro), tensão nominal de 220 V, potência nominal de 100,5 W, fluxo luminoso mínimo de 14.500 lm, eficácia luminosa mínima de 145 lm/W, temperatura de cor de 4.000 K, índice de reprodução de cor (IRC) > 80, grau de proteção mínimo IP66, corpo em alumínio injetado com elevada dissipação térmica e driver eletrônico integrado.

a luminária deverá apresentar vida útil mínima de 100.000 horas (L70), proteção contra surtos de tensão, proteção UV, fator de potência elevado, driver eletrônico de alto rendimento e componentes com elevada resistência à corrosão, às intempéries e às solicitações mecânicas do ambiente externo.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

este Memorial deverá ser fornecido completo, incluindo luminária, driver eletrônico, suporte metálico regulável, conexões, cabeamento, dispositivos de vedação, elementos de fixação e demais acessórios necessários ao perfeito funcionamento, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

a instalação deverá ser executada em poste metálico SE11, conforme os projetos executivos. Após a instalação, deverão ser realizados os ajustes de orientação, alinhamento e fixação, bem como testes de funcionamento, garantindo o perfeito desempenho do sistema de iluminação.

modelo de referência: Brilia Lunar Round Highbay 100W, fluxo luminoso mínimo de 16.500 lm, ou equivalente em qualidade, desempenho, características técnicas, eficiência luminosa, acabamento, durabilidade e proporção visual, com dimensões compatíveis com o projeto, desde que atenda integralmente às especificações estabelecidas neste memorial, aos projetos executivos, aos respectivos datasheets, às normas técnicas aplicáveis e às diretrizes e requisitos técnicos da IPSUL.

L03 compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

ver pranchas **DET-803 / DET-321**

luminária nova tipo refletor LED modular, instalada em poste metálico sob medida SE12 e SE13 ou perfil metálico, conforme detalhamento do projeto e fixação sobre fundações conforme o projeto estrutural. Tensão nominal de 220 V, potência nominal de 100 W, fluxo luminoso mínimo de 15.419 lm, eficácia luminosa mínima de 154 lm/W, temperatura de cor de 4.000 K, índice de reprodução de cor (IRC) ≥ 70, grau de proteção mínimo IP66, dimensões aproximadas de 320 × 270 × 70 mm (C × A × P), corpo em alumínio injetado com elevada dissipação térmica, acabamento em pintura eletrostática a pó na cor preta, suporte metálico regulável para fixação e driver eletrônico integrado. a luminária deverá apresentar elevada resistência à corrosão, à radiação ultravioleta (UV) e às intempéries e às solicitações mecânicas do ambiente externo, devendo possuir proteção contra surtos de tensão, driver eletrônico de alto rendimento e vida útil mínima conforme especificação do fabricante.

L04 Item suprimido do projeto.

L05 luminária existente viária, instalada em poste existente, a ser mantida ou removida conforme especificação do projeto.

L06 luminária com poste existente na praça E, tipo IP-PA4, com 1 luminária

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de acidentes, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

a instalação deverá ser ser executada conforme os projetos executivos, os detalhamentos e as recomendações do fabricante. após a instalação, deverão ser realizados os ajustes de orientação, alinhamento, nivelamento e fixação, bem como testes de funcionamento, garantindo o perfeito desempenho do sistema de iluminação.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos incluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção, e com o processo de galvanização e pintura especificados neste memorial.

as serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas aplicáveis ao projeto.

bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

deste Memorial Descritivo para integrar o sistema de Execução do Projeto **Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

L07
poste viário metálico existente, com duas luminárias LED, a ser removido conforme os projetos executivos.

L08
poste metálico existente, sem luminária, a ser mantido ou removido, conforme indicado nos projetos executivos.

L09
luminária viária instalada em poste existente, a ser mantida com transformador.

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de acidentes, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

ILUMINAÇÃO DE EDIFICAÇÕES

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

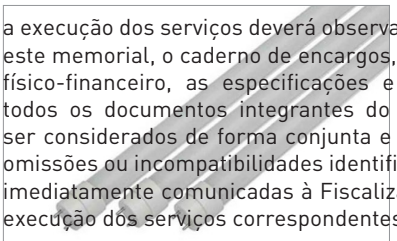
a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

ILUMINAÇÃO DE EDIFICAÇÕES

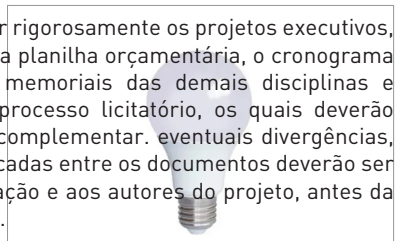
Memorial Descritivo de Iluminação de Edificações integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

REFERÊNCIAS VISUAIS



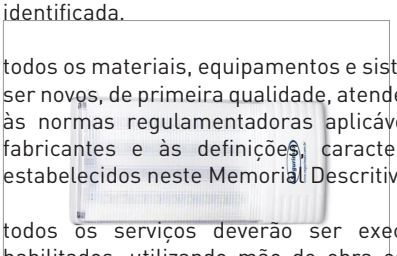
a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

LS01



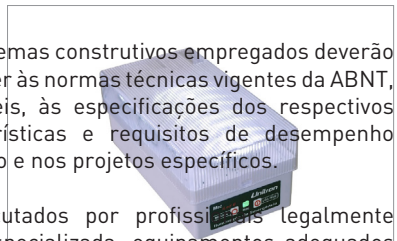
LS02

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.



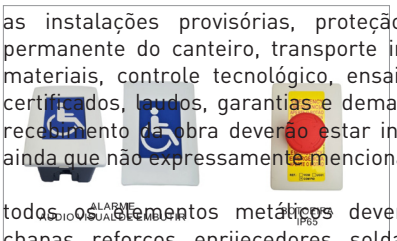
LS04

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.



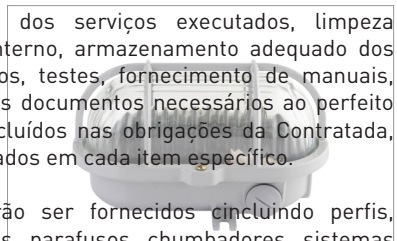
LS05

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.



LS06

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.



LS07

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

todas as luminárias, blocos autônomos de iluminação de emergência, soquetes, lâmpadas, drivers, fontes, reatores, suportes e demais componentes dos sistemas de iluminação deverão ser novos, de primeira qualidade e fornecidos completos, incluindo todos os acessórios, conexões, dispositivos de fixação, elementos de vedação e demais componentes necessários ao perfeito funcionamento.

as luminárias deverão atender às características técnicas indicadas nos projetos executivos e neste memorial, incluindo potência, fluxo luminoso, eficácia luminosa, temperatura de cor, índice de reprodução de cor (ire), vida útil, tensão de alimentação, grau de proteção (ip), resistência mecânica (ik) quando aplicável, e demais requisitos especificados.

os componentes metálicos deverão ser executados em materiais resistentes à corrosão, com tratamento superficial e acabamento conforme especificado em projeto ou neste memorial. os difusores, lentes e demais componentes transmissores deverão apresentar elevada resistência ao envelhecimento, à radiação ultravioleta (uv), às intempéries e aos impactos, quando aplicável.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos as built quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, planilha orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

este Memorial. Deverão ser instaladas conforme Projetos Executivos de **Projeto Urbanístico Integrado - PUI Santa Teresa**, em Porto Alegre/RS, com materiais de acabamento, dimensões e cores indicadas no projeto, obedecendo rigorosamente às especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

todos os equipamentos deverão atender às normas técnicas aplicáveis, em especial à ABNT NBR 5410 - Instalações Elétricas de Baixa Tensão, ABNT NBR IEC 60598 - Luminárias, ABNT NBR 10898 - Sistema de Iluminação de Emergência, quando aplicável, às Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio Grande do Sul (RTCBMRS), em especial à RTCBMRS nº 13 - Iluminação de Emergência, bem como às demais normas regulamentações e exigências dos órgãos competentes.

após a instalação, deverão ser realizados todos os ajustes, regulagens, ensaios e testes de funcionamento, garantindo o perfeito desempenho do sistema, a uniformidade da iluminação, o correto acionamento dos equipamentos, a estabilidade das fixações, a autonomia dos blocos de iluminação de emergência, quando aplicável, e o pleno funcionamento de todos os componentes.

a contratada deverá conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

LS01

ver pranchas **DET-291 / DET-293**

local : módulos comunitários

conjunto de 3 lâmpadas tubulares led 18

todos os materiais, componentes e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às determinações deste memorial descritivo e dos projetos executivos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

após a instalação, deverão ser realizados testes de funcionamento, garantindo o perfeito desempenho, a uniformidade da iluminação e a correta fixação de todos os componentes.

LS02

ver pranchas **DET-292**

local : módulos comunitários

lâmpada led bulbo A60

com base e27, temperatura de cor de 4.000 k, índice de reprodução de cor (ra) superior a 70 / instalada no interior da luminária metálica SE10, conforme os projetos executivos e detalhamentos.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se ainda os insumos acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstas nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

LS03

O Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas, e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

LS04

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, garantias e demais documentos necessários ao perfeito detalhamento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente citados nesta especificação.

todos os itens de energia elétrica, deverão ser recarregados com a bateria, após testes, manobras, ou descargas.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação.

eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

local : módulos comunitários

soquete de porcelana com suporte em aço galvanizado e lâmpada halógena E27 / elementos resistentes ao fogo

soquete em porcelana para lâmpada com base E27, montado sobre suporte em aço galvanizado com acabamento natural, equipado com lâmpada halógena base E27. O conjunto deverá ser fabricado em materiais resistentes ao fogo e às altas temperaturas, fornecido completo com soquete, suporte, lâmpada, conexões, elementos de fixação e demais acessórios necessários ao perfeito funcionamento. Instalação conforme os projetos executivos, os detalhamentos e as recomendações do fabricante.

ver prancha **DET-291**

Local: módulos comunitários

conjunto de 2 luminárias de emergência autônomas, potência de 4 w por unidade, com fluxo luminoso igual ou superior a 300 lúmens por unidade / dimensões aproximadas de 20,8 x 10,4 x 5cm / , acionamento automático na falta de energia elétrica, bateria recarregável incorporada, recarga automática quando energizado e autonomia compatível com os requisitos da ABNT NBR 10898 e requisitos da RTCBMRS nº 13.

modelo de referência: Segurimax Luz de Emergência LED Autônoma 300 Lúmens, dimensões aproximadas de 20,8 × 10,4 × 5,0 cm (L × P × H), ou equivalente em qualidade, desempenho, características técnicas, acabamento e durabilidade.

o equipamento deverá ser instalado integrado a tabinharia metálica SE18, conforme os detalhamentos dos projetos executivos.

o conjunto deverá ser fornecido completo, incluindo bateria, carregador dispositivos de proteção, conexões, suportes, elementos de fixação e demais acessórios necessários ao perfeito funcionamento.

e instalação deverá ser executada conforme os projetos executivos e detalhamentos da obra, devendo estar inclusos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente citados nesta especificação.

todos os itens de energia elétrica, deverão ser recarregados com a bateria, após testes, manobras, ou descargas.

LS05

ver pranchas **DET-294 / DET-295**

local : módulos comunitários e praças

bloco autônomo de iluminação de emergência com fluxo luminoso de 550 lúmens, equipado com 6 leds smd brancos, temperatura de cor de 6500k e potência de 4 w / alimentação 110/220 v bivolt automático / bateria interna recarregável, incorporada, autonomia mínima de 4 horas, botão de teste, acendimento automático na falta de energia elétrica e recarga automática quando energizado quando energizado e autonomia compatível com os requisitos da ABNT NBR 10898 e requisitos da RTCBMRS nº 13, alimentação bivolt automática (100–245 Vca, 50/60 Hz) / vida útil mínima dos LEDs de 50.000 horas.

modelo de referência: Luminária de Emergência LED 550 lm, dimensões de 222 × 92 × 114 mm (L × P × H), ou equivalente em qualidade, desempenho, características técnicas, acabamento e durabilidade.

o equipamento deverá ser instalado embutido na base metálica SE18 ou SE19,

sauermartins

este Memorial descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS, em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

LS06

ver prancha **DET-294**

local : módulos comunitários

alarme pne de embutir composto por dispositivo de sinalização visual e sonora com led vermelho em efeito stroboscópico (2 hz) e sirene com intensidade sonora mínima de 90 db / acionado por botoeira de emergência e rearme manual instalada no sanitário acessível conforme projeto.

o conjunto deverá ser fornecido completo, incluindo fonte de alimentação, módulos de comando, cabeamento, conexões, caixas, suportes, espelhos, elementos de fixação e demais acessórios necessários ao perfeito funcionamento do sistema.

instalação embutida de 1,70, conforme os projetos executivos, detalhamentos e recomendações do fabricante, atendendo à ABNT NBR 7050 e às demais normas técnicas aplicáveis. Após a instalação, deverão ser realizados testes de funcionamento, garantindo o correto acionamento da sinalização visual e sonora.

alarme em módulo de embutir padrão 4" x 2"

modelo de referência : Fandis, Kit PNE com botão de acionamento com caixa 4" x 2" PNE-DFE, de Sinalização ou equivalente em qualidade, desempenho, características técnicas e ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

LS07

local : reservatórios

luminária tartaruga blindada em alumínio para instalação aparente, soquete E27 para uma lâmpada lâmpada led tipo bulbo a60, potência de 12 w, temperatura de cor de 3.000 k, com soquete base e27, corpo e grade de proteção em alumínio injetado, cor branca, conforme fabricante, difusor em vidro prensado translúcido, vedação por junta de borracha, grau de proteção mínimo IP54

modelo de referência : Tramontina 56158/010 ou similar, equivalente em qualidade, desempenho, características técnicas, acabamento, durabilidade e compatibilidade estabelecidas no projeto.

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, [illegible] funcionalidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

MOBILIÁRIO URBANO

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

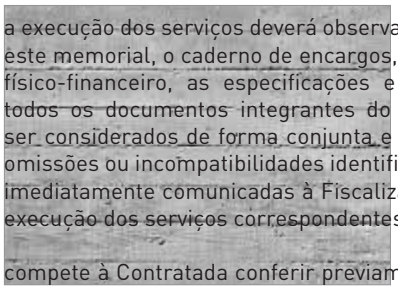
a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

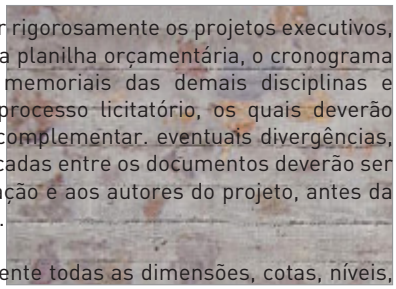
MOBILIÁRIO EM CONCRETO

Memorial descritivo integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

REFERÊNCIAS VISUAIS



CONCRETO ARMADO



CONCRETO CICLÓPICO

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

para todas as mesas e bancos executados em concreto usinado, moldado in loco, deverão ser observadas as resistências características (fck) indicadas nos projetos estruturais, sendo adotado fck = 20 MPa para os elementos em concreto ciclópico e fck = 30 MPa para os elementos em concreto armado, salvo indicação diversa no projeto estrutural.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

as faces laterais deverão apresentar acabamento reguado, executado diretamente nas fôrmas, conforme os detalhamentos dos projetos executivos. enquanto a superfície superior deverá receber acabamento alisado, uniforme e desempenado, isento de segregações, ninhos de concretagem, fissuras, ondulações, manchas, eflorescências, lacamentos ou quaisquer imperfeições que comprometam a resistência, a durabilidade ou o acabamento final dos elementos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de mão de obra, equipamentos e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

MB01

Ver prancha **DET-701**

Local: escadaria praça E

banco em concreto ciclópico, usinado e moldado in loco, com acabamentos laterais reguados conforme detalhamento / acabamento superior alisado, 300 x 45 x 45cm (LxPxH) / concreto usinado com elevado teor de agregado graúdo em basalto natural cinza - faixa granulométrica - rachão de 10 a 30cm / faces laterais com paginação horizontal em réguas de pinus de 15cm de largura / negativo inferior conforme detalhamento.

deverão ser integralmente observadas as especificações constantes nos itens **ESTRUTURA EM CONCRETO CICLÓPICO APARENTE, ESTRUTURA EM CONCRETO APARENTE ARQUITETÔNICO E FORMAS PARA CONCRETO APARENTE (ARQUITETÔNICO E CICLÓPICO)** deste memorial, incluindo os requisitos relativos aos materiais, resistência do concreto, armaduras, formas, escoramentos, lançamento, adensamento, cura, desforma, tolerâncias dimensionais, acabamento das superfícies aparentes, execução dos frisos (réguas), chanfros, negativos e demais exigências técnicas aplicáveis.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos, cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

a fixação dos elementos ao piso de concreto ou pavimento asfáltico deverá ser executada por meio de sistema de ancoragem compatível com o tipo de substrato, dimensionado de forma a garantir a adequada aderência, estabilidade, resistência mecânica e durabilidade do conjunto, considerando as cargas de utilização, ações de vandalismo e intempéries. o sistema de fixação deverá ser fornecido completo, incluindo todos os chumbadores, insertos, chapas, parafusos, porcas, arruelas e demais acessórios necessários à perfeita instalação do elemento.

Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, as normas regulamentadoras aplicáveis, as especificações dos respectivos fabricantes e as definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, com mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à montagem estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção conforme projeto e/ou especificação em contrário.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, planilha orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

MB02
ver prancha **DET-701**
local : praça A, B, C e E

banco em concreto ciclópico, usinado e moldado 'in loco', com acabamentos laterais reguados conforme detalhamento / acabamento superior alisado, 600 x 45 x 45cm (LxPxH) / concreto usinado com elevado teor de agregado graúdo em basalto natural cinza - faixa granulométrica - rachão de 10 a 30cm / faces laterais com paginação horizontal em réguas de madeira pinus ou equivalente de 15cm de largura / negativo inferior conforme detalhamento.

MB03
ver prancha **DET-701**
local : praça C

banco em concreto ciclópico, usinado e moldado 'in loco', com acabamentos laterais reguados conforme detalhamento / acabamento superior alisado, 900 x 45 x 45cm (LxPxH) / concreto usinado com elevado teor de agregado graúdo em basalto natural cinza - faixa granulométrica - rachão de 10 a 30cm / faces laterais com paginação horizontal em réguas de pinus de 15cm de largura / negativo inferior conforme detalhamento.

MB04
ver prancha **DET-701**
local : praça B

banco em concreto ciclópico, usinado e moldado 'in loco', com acabamentos laterais reguados conforme detalhamento / acabamento superior alisado, 1200 x 45 x 45cm (LxPxH) / concreto usinado com elevado teor de agregado graúdo em basalto natural cinza - faixa granulométrica - rachão de 10 a 30cm / faces laterais com paginação horizontal em réguas de pinus ou equivalente de 15cm de largura / negativo inferior conforme detalhamento.

MB05
ver prancha **DET-701**
local : praça A, B e mini-praças

banco em concreto armado / concreto usinado moldado in loco / acabamentos laterais reguados conforme detalhamento / acabamento superior alisado, 45 x 45 x 45cm (LxPxH) / faces laterais com paginação horizontal em réguas de madeira pinus ou equivalente de 15cm de largura / negativo inferior conforme detalhamento.

MB06 (item suprimido do projeto)

MB07 (item suprimido do projeto)

MB08
ver prancha **DET-701**
local : praça D

banco em concreto ciclópico, usinado e moldado in loco, com acabamentos laterais reguados conforme detalhamento / acabamento superior alisado, 960 x 45 x 45cm (LxPxH) / concreto usinado com elevado teor de agregado graúdo em basalto natural cinza - faixa granulométrica - rachão de 10 a 30cm / faces laterais com paginação horizontal em réguas de madeira pinus ou equivalente

sauermartins

de 15cm de largura / negativo inferior conforme detalhamento.

Memorial Descritivo integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

MB09
ver prancha **DET-701**

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, memorial descritivo, especificações e planilha orçamentária, acompanhados fisicamente, quando necessário, de profissional habilitado para dirimir dúvidas e esclarecer detalhes de execução. Caso ocorram divergências entre os documentos, prevalecerão as normas técnicas e as especificações mais restritivas, devendo a Contratada comunicar imediatamente à Fiscalização para orientação.

local : mini-praças encosta

banco em concreto ciclópico, usinado e moldado 'in loco', com acabamentos laterais reguados conforme detalhamento / acabamento superior alisado, 400 x 45 x 45cm (LxPxH) / concreto usinado com elevado teor de agregado graúdo em basalto natural cinza - faixa granulométrica - rachão de 10 a 30cm / faces laterais com paginação horizontal em réguas de madeira pinus ou equivalente de 15cm de largura / negativo inferior conforme detalhamento.

MB10
ver prancha **DET-701**

local : mini-praças encosta

banco em concreto ciclópico, usinado e moldado 'in loco', com acabamentos laterais reguados conforme detalhamento / acabamento superior alisado, 400 x 45 x 45cm (LxPxH) / concreto usinado com elevado teor de agregado graúdo em basalto natural cinza - faixa granulométrica - rachão de 10 a 30cm / faces laterais com paginação horizontal em réguas de madeira pinus ou equivalente de 15cm de largura / negativo inferior conforme detalhamento.

MB11
ver prancha **DET-701**

Local : praça E

banco em concreto ciclópico, usinado e moldado 'in loco', com acabamentos laterais reguados conforme detalhamento / acabamento superior alisado, 750 x 45 x 45cm (LxPxH) / concreto usinado com elevado teor de agregado graúdo em basalto natural cinza - faixa granulométrica - rachão de 10 a 30cm / faces laterais com paginação horizontal em réguas de madeira pinus ou equivalente de 15cm de largura / negativo inferior conforme detalhamento.

MB12
ver prancha **DET-701**

local : mini-praça da escadaria praça E

banco em concreto ciclópico, usinado e moldado 'in loco', com acabamentos laterais reguados conforme detalhamento / acabamento superior alisado, 200 x 45 x 45cm (LxPxH) / concreto usinado com elevado teor de agregado graúdo em basalto natural cinza - faixa granulométrica - rachão de 10 a 30cm / faces laterais com paginação horizontal em réguas de madeira pinus ou equivalente de 15cm de largura / negativo inferior conforme detalhamento.

MB13
ver prancha **DET-701**

local : mini-praça da

banco em concreto ciclópico, usinado e moldado 'in loco', com acabamentos laterais reguados conforme detalhamento / acabamento superior alisado, 260 x 45 x 45cm (LxPxH) / concreto usinado com elevado teor de agregado graúdo em basalto natural cinza - faixa granulométrica - rachão de 10 a 30cm / faces laterais com paginação horizontal em réguas de madeira pinus ou equivalente

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis às especificações das respectivas fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e integração e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação da PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

MB14 (item suprimido do projeto)

MB15

ver prancha **DET-701**
local : mini-praça e passagem praça F
banco em concreto ciclópico, usinado e moldado 'in loco' com acabamentos laterais reguados conforme detalhamento / acabamento superior alisado / 450 x 45 x 45cm (LxPxH) / concreto usinado com elevado teor de agregado graúdo em basalto natural cinza - faixa granulométrica - rachão de 10 a 30cm / faces laterais com paginação horizontal em réguas de madeira pinus ou equivalente de 15cm de largura / negativo inferior conforme detalhamento

MB16

ver prancha **DET-701**
local : mini-praça
banco em concreto ciclópico, usinado e moldado 'in loco' com acabamentos laterais reguados conforme detalhamento / acabamento superior alisado / 150 x 45 x 45cm (LxPxH) / concreto usinado com elevado teor de agregado graúdo em basalto natural cinza - faixa granulométrica - rachão de 10 a 30cm / faces laterais com paginação horizontal em réguas de madeira pinus ou equivalente de 15cm de largura

MB17

ver prancha **DET-702**
local : mini-praça e passagem praça F
mesa em concreto armado / concreto usinado moldado 'in loco' / acabamentos laterais reguados conforme detalhamento / acabamento superior alisado / 900 x 80 x 80cm (LxPxH) / faces laterais com paginação horizontal em réguas de madeira pinus ou equivalente de 15cm de largura

MB18

ver prancha **DET-703**
local : praça A
mesa em concreto armado / concreto usinado moldado 'in loco' / acabamentos laterais reguados conforme detalhamento / acabamento superior alisado / 120 x 120 x 80cm (LxPxH) / faces laterais com paginação horizontal em réguas de madeira pinus ou equivalente de 15cm de largura

MB19

ver prancha **DET-702**
local : mini-praça
mesa em concreto armado / concreto usinado moldado 'in loco' / acabamentos laterais reguados conforme detalhamento / acabamento superior alisado / 260 x 80 x 80cm (LxPxH) / faces laterais com paginação horizontal em réguas de madeira pinus ou equivalente de 15cm de largura

det15Memorial Descritivo parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial descritivo, caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados complementares entre si. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicados à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, aplicáveis, adequados à finalidade e compatíveis entre si. Deverão ser utilizados materiais de boa procedência, novos e de primeira qualidade, e estes deverão ser aplicados, instalados, ligados, montados e executados por profissionais habilitados, utilizando-se ferramentas e equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento (Lx PxH) deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos incluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragens, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

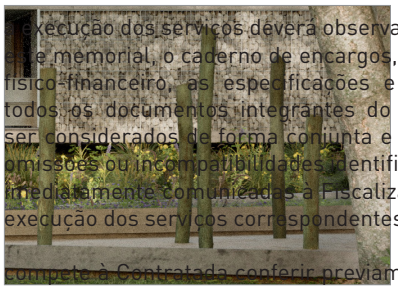
a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

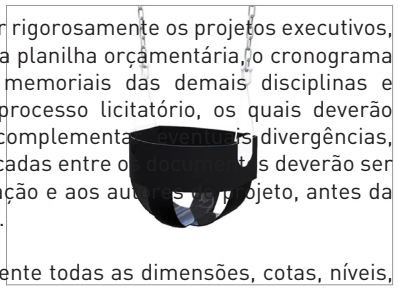
MOBILIÁRIO INFANTIL

Este Memorial é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

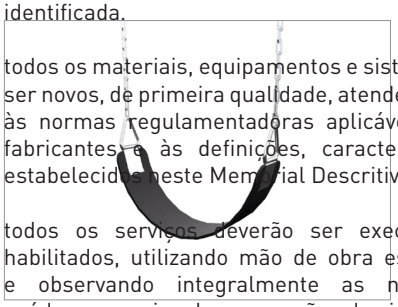
REFERÊNCIAS VISUAIS



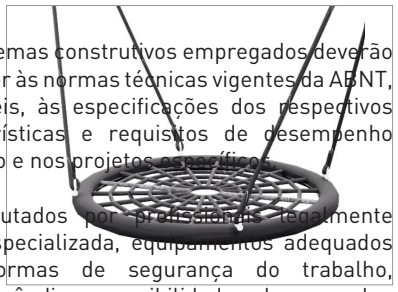
MB20 / MB21 / MB22 / MB23 / MB24



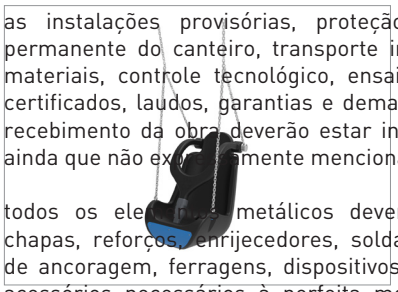
MB25



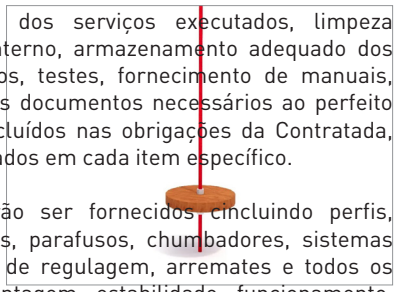
MB26



MB27



MB28



MB29

A execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. Eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

Compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

Todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

Todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

As instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

Todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos incluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

Os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos as built, quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

Os equipamentos deverão apresentar elevada durabilidade, resistência mecânica, resistência à radiação ultravioleta (UV), à umidade, às intempéries e ao uso contínuo em áreas externas, atendendo integralmente aos requisitos da série ABNT NBR 16071 (Playgrounds), em especial às partes relativas aos requisitos de segurança, projeto, instalação, inspeção, manutenção e playground inclusivo, bem como às demais normas técnicas aplicáveis.

A instalação deverá contemplar todos os acessórios, ferragens, conectores e elementos de fixação necessários ao perfeito funcionamento do equipamento, incluindo ajustes, nivelamento e testes de segurança após a montagem.

A execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. Eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

Todos os elementos de fixação acessíveis aos usuários deverão possuir tampas ou dispositivos de proteção, não sendo admitidas extremidades salientes, parafusos expostos ou componentes que possam ocasionar risco de impacto, aprisionamento ou ferimentos aos usuários.

sauermartins

MB20
mourão em madeira maciça roliça grapia / pintura verde RAL6011 / ø=7cm h=100cm

MB21
mourão em madeira maciça roliça grapia / pintura verde RAL6011 / ø=12cm h=160cm

MB22
mourão em madeira maciça roliça grapia / pintura verde RAL6011 / ø=10cm h=120cm

Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS, em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

mourão em madeira maciça roliça de grapia ou espécie de características técnicas equivalentes, com dimensões conforme o projeto. a madeira deverá apresentar veios naturais aparentes, ser seca, reta, isenta de rachaduras, fissuras, empenamentos, nós soltos, ataques de fungos, insetos xilófagos ou quaisquer defeitos que comprometam sua resistência, durabilidade ou aspecto final.

a porção enterrada do mourão deverá receber tratamento preservativo específico para madeira em contato direto com o solo, compatível com a espécie grapia ou espécie de características técnicas equivalentes, conforme as recomendações do fornecedor da madeira e as normas técnicas aplicáveis, garantindo a durabilidade do elemento.

a instalação deverá ser executada por enterramento direto no solo, garantindo a profundidade de embutimento adequada, o perfeito prumo, alinhamento e estabilidade do conjunto.

não serão admitidas superfícies com falhas de pintura, descascamentos, fissuras, deformações, farpas, rebarbas ou quaisquer imperfeições que comprometam a segurança, a durabilidade ou o acabamento final do elemento.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões ou divergências aparentes nos projetos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

mourão em madeira maciça roliça grapia / pintura verde RAL6011 / ø=7cm h=100cm

mourão em madeira maciça roliça grapia / pintura verde RAL6011 / ø=12cm h=160cm

mourão em madeira maciça roliça grapia / pintura verde RAL6011 / ø=10cm h=120cm

sauermartins

apresentar veios naturais aparentes, ser seca, reta, isenta de rachaduras, fissuras, empenamentos, nós soltos, ataques de fungos, insetos xilófagos ou quaisquer defeitos que comprometam sua resistência, durabilidade ou aspecto final.

a superfície deverá ser cuidadosamente lixada, sem farpas, rebarbas ou arestas que possam causar acidentes aos usuários, recebendo acabamento em pintura na cor ral 6011 (reseda green).

a porção enterrada do mourão deverá receber tratamento preservativo específico para madeira em contato direto com o solo, compatível com a espécie grápia ou espécie de características técnicas equivalentes, conforme as recomendações do fornecedor da madeira e as normas técnicas aplicáveis, garantindo a durabilidade do elemento.

a instalação deverá ser executada por enterramento direto no solo, garantindo a profundidade de embutimento, o perfeito prumo, alinhamento e estabilidade do conjunto.

não serão admitidas superfícies com falhas de pintura, descascamentos, fissuras, deformações, farpas, rebarbas ou quaisquer imperfeições que comprometam a segurança, a durabilidade ou o acabamento final do elemento.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

MB24
mourão em madeira maciça roliça grápia / pintura verde RAL6011 / ø=15cm h=200cm

mourão em madeira maciça roliça de grápia ou espécie de características técnicas equivalentes com dimensões conforme o projeto. a madeira deverá apresentar veios naturais aparentes, ser seca, reta, isenta de rachaduras, fissuras, empenamentos, nós soltos, ataques de fungos, insetos xilófagos ou quaisquer defeitos que comprometam sua resistência, durabilidade ou aspecto final.

a superfície deverá ser cuidadosamente lixada, sem farpas, rebarbas ou arestas que possam causar acidentes aos usuários, recebendo acabamento em pintura na cor ral 6011 (reseda green).

a porção enterrada do mourão deverá receber tratamento preservativo específico para madeira em contato direto com o solo, compatível com a espécie grápia ou espécie de características técnicas equivalentes, conforme as recomendações do fornecedor da madeira e as normas técnicas aplicáveis, garantindo a durabilidade do elemento.

a instalação deverá ser executada por enterramento direto no solo, garantindo a profundidade de embutimento, o perfeito prumo, alinhamento e estabilidade do conjunto.

não serão admitidas superfícies com falhas de pintura, descascamentos, fissuras, deformações, farpas, rebarbas ou quaisquer imperfeições que comprometam a segurança, a durabilidade ou o acabamento final do elemento.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

MB23
mourão em madeira maciça roliça grápia / pintura verde RAL6011 / ø=15cm h=200cm

mourão em madeira maciça roliça de grápia ou espécie de características técnicas equivalentes com dimensões conforme o projeto. a madeira deverá apresentar veios naturais aparentes, ser seca, reta, isenta de rachaduras, fissuras, empenamentos, nós soltos, ataques de fungos, insetos xilófagos ou quaisquer defeitos que comprometam sua resistência, durabilidade ou aspecto final.

a superfície deverá ser cuidadosamente lixada, sem farpas, rebarbas ou arestas que possam causar acidentes aos usuários, recebendo acabamento em pintura na cor ral 6011 (reseda green).

a porção enterrada do mourão deverá receber tratamento preservativo específico para madeira em contato direto com o solo, compatível com a espécie grápia ou espécie de características técnicas equivalentes, conforme as recomendações do fornecedor da madeira e as normas técnicas aplicáveis, garantindo a durabilidade do elemento.

a instalação deverá ser executada por enterramento direto no solo, garantindo a profundidade de embutimento, o perfeito prumo, alinhamento e estabilidade do conjunto.

não serão admitidas superfícies com falhas de pintura, descascamentos, fissuras, deformações, farpas, rebarbas ou quaisquer imperfeições que comprometam a segurança, a durabilidade ou o acabamento final do elemento.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

mourão em madeira maciça roliça de grápia ou espécie de características técnicas equivalentes com dimensões conforme o projeto. a madeira deverá apresentar veios naturais aparentes, ser seca, reta, isenta de rachaduras, fissuras, empenamentos, nós soltos, ataques de fungos, insetos xilófagos ou quaisquer defeitos que comprometam sua resistência, durabilidade ou aspecto final.

a superfície deverá ser cuidadosamente lixada, sem farpas, rebarbas ou arestas que possam causar acidentes aos usuários, recebendo acabamento em pintura na cor ral 6011 (reseda green).

a porção enterrada do mourão deverá receber tratamento preservativo específico para madeira em contato direto com o solo, compatível com a espécie grápia ou espécie de características técnicas equivalentes, conforme as recomendações do fornecedor da madeira e as normas técnicas aplicáveis, garantindo a durabilidade do elemento.

a instalação deverá ser executada por enterramento direto no solo, garantindo a profundidade de embutimento, o perfeito prumo, alinhamento e estabilidade do conjunto.

não serão admitidas superfícies com falhas de pintura, descascamentos, fissuras, deformações, farpas, rebarbas ou quaisquer imperfeições que comprometam a segurança, a durabilidade ou o acabamento final do elemento.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

Projeto Urbanístico Integrado - PUI Santa Teresa, em Porto Alegre/RS, e os critérios de qualidade definidos para a sua execução.

Para a correta interpretação deste memorial descritivo, é importante destacar que ele não deve ser lido de forma isolada. Ele faz parte de um conjunto de documentos técnicos que, em sua totalidade, definem o escopo completo da obra. Além deste memorial descritivo, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. Eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

Compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e aos requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificados neste memorial.

Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária, eventuais omissões, divergências ou necessidades de ajustes deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

este Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

MB24

assento para balanço infantil tipo cesto, confeccionado em material emborrachado flexível de alta resistência mecânica e às intempéries, com bordas arredondadas e acabamento que proporcione segurança e conforto aos usuários. o conjunto deverá ser suspenso por correntes galvanizadas ou com tratamento anticorrosivo, dotadas de sistema de fixação adequado à estrutura do brinquedo. cor cinza escuro, modelo "assento cesto" erê lab ou equivalente em qualidade, técnica, acabamento e proporção visual, aprovado pela fiscalização.

MB25

assento para balanço infantil tipo fita, confeccionado em material emborrachado flexível de alta resistência mecânica e às intempéries, com bordas arredondadas e acabamento que proporcione segurança e conforto aos usuários. o conjunto deverá ser suspenso por correntes galvanizadas ou com tratamento anticorrosivo, dotadas de sistema de fixação adequado à estrutura do brinquedo. cor cinza escuro, modelo "assento fita" erê lab ou equivalente em qualidade, técnica, acabamento e proporção visual, aprovado pela fiscalização.

MB26

assento para balanço tipo "ninho", destinado ao uso recreativo infantil e/ou coletivo, o assento deverá possuir formato circular, confeccionado com aro estrutural metálico de alta resistência, protegido contra corrosão por meio de galvanização e/ou pintura eletrostática, revestido por cordas, cabos ou materiais sintéticos resistentes as intempéries, radiação UV e desgaste mecânico. a superfície de apoio deverá ser composta por malha trançada ou sistema equivalente, proporcionando conforto, segurança e distribuição uniforme das cargas. cor cinza escuro, modelo "assento ninho" erê lab ou equivalente em qualidade, técnica, acabamento e proporção visual, aprovado pela fiscalização.

MB27

balanço inclusivo com assento de apoio integral, destinado a crianças com deficiência ou mobilidade reduzida. cor cinza escuro, modelo de referência modelo conforme a imagem equivalente em qualidade, técnica, acabamento e proporção visual, aprovado pela fiscalização. o assento deverá ser confeccionado em polietileno rotomoldado de alta resistência, com proteção contra radiação UV, superfícies lisas e bordas arredondadas, provido de sistema de contenção cinto de segurança com travamento e demais dispositivos de retenção necessários à utilização segura do equipamento, deverá ser fornecido com correntes em aço galvanizado ou aço inoxidável conexões articulações e todos os acessórios necessários à perfeita instalação, compatíveis com a estrutura do balanço e à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não mencionados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

MB29 Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza** em Porto Alegre/RS, em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

MB30 a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

MB31 a composição de playground infantil em área pública. o equipamento deverá ser constituído por estrutura de sustentação em material resistente às intempéries, com elemento de apoio formado por disco de madeira maciça tratada ou material equivalente de alta durabilidade, suspenso por corda de alta resistência adequada para uso recreativo externo. cor cinza escuro, modelo "cio avulso", ere lab ou equivalente em qualidade, técnica, acabamento e proporção visual, aprovado pela fiscalização.

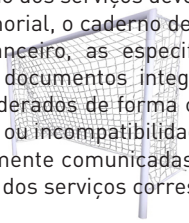
MB32 o sistema de fixação ao solo deverá ser compatível com o modelo fornecido e com as recomendações do fabricante, devendo ser executado por meio de bloco de fundação em concreto ou outro sistema estrutural equivalente, quando necessário, observadas as recomendações do fabricante. o equipamento deverá atender aos requisitos da ABNT NBR 16071, ou norma técnica que vier a substituí-la.

brinquedo recreativo do tipo empoleirar modelo "cipó avulso", destinado

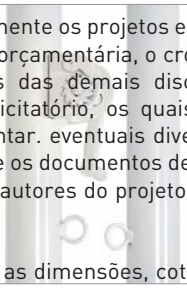
MOBILIÁRIO ESPORTIVO

Este memorial descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

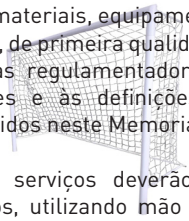
REFERÊNCIAS VISUAIS



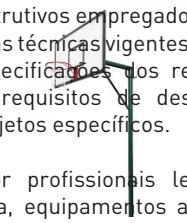
MB40



MB41



MB42



MB43

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados de garantias e demais documentos necessários à perfeita recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

MB40

goleira metálica para futsal, com dimensões regulamentares de 3,00 m de largura x 2,00 m de altura x 1,00 m de profundidade, composta por estrutura em tubos de aço galvanizado de seção circular, com resistência mecânica compatível para uso esportivo e coletivo.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os montantes verticais e a travessa superior deverão ser confeccionados em tubo de aço com diâmetro mínimo de 3" (76,2 mm), enquanto os elementos de sustentação da rede deverão possuir dimensões adequadas para garantir estabilidade e durabilidade do conjunto. todas as soldas deverão ser contínuas, uniformes e executadas de acordo com as normas técnicas aplicáveis.

a estrutura deverá receber tratamento anticorrosivo, mediante limpeza e preparação da superfície, seguido de aplicação de fundo anticorrosivo e pintura de acabamento em esmalte sintético ou pintura eletrostática, na cor branca, ou outra cor definida em projeto, garantindo proteção adequada contra a ação do tempo e maior durabilidade do conjunto.

a fixação ao piso deverá ser realizada por meio de chumbadores, buchas metálicas, sapatas ou sistema equivalente, garantindo perfeito alinhamento, prumo e estabilidade da estrutura. a rede deverá ser branca, confeccionada em polietileno de alta densidade (PEAD), 4mm malha 12mm, resistente à ação dos raios UV e às intempéries, com malha e espessura compatíveis com a prática esportiva.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, recomendações da Confederação Brasileira de Futsal (CBFS) e demais normas de segurança aplicáveis.

MB41

conjunto completo para prática de voleibol, composto por postes metálicos,

este Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

MB42

goleiras para campo de futebol society

MB43

tabela de basquete em estrutura metálica

sauermartins

este Memorial Descritivo se refere ao Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

a estrutura deverá apresentar superfícies planas, sem deformações, empenamentos, rebarbas, arestas cortantes ou quaisquer defeitos que comprometam a segurança, a durabilidade ou o acabamento do conjunto.

poste em estrutura metálica incluindo todos os perfis, chapas, reforços, elementos de ligação e sistema de fixação necessários ao perfeito desempenho estrutural do conjunto, dimensionado para as solicitações de uso e em conformidade com as normas técnicas aplicáveis.

a fixação ao solo deverá ser executada conforme recomendações do fabricante e das normas técnicas aplicáveis, utilizando sistema de ancoragem dimensionado para as cargas de utilização e ações de impacto, garantindo a estabilidade e a segurança do conjunto.

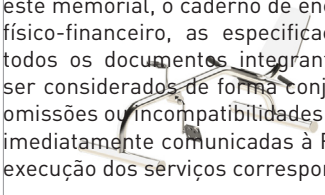
após a instalação, o equipamento deverá ser entregue perfeitamente alinhado, aprumado, nivelado e em pleno funcionamento, não sendo admitidas folgas, vibrações excessivas, falhas de pintura, pontos de corrosão ou quaisquer defeitos que comprometam seu desempenho, durabilidade ou aspecto final.

sauermartins

MOBILIÁRIO ACADEMIA

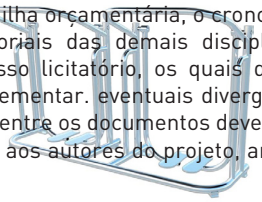
Este memorial descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

REFERÊNCIAS VISUAIS



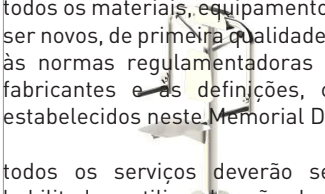
MB30

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.



MB31

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.



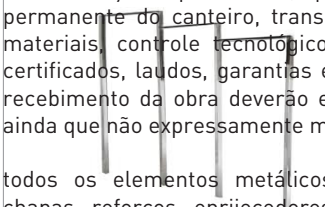
MB32

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.



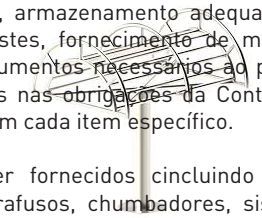
MB33

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.



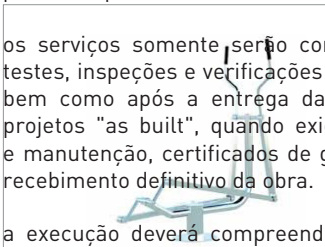
MB34

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.



MB35

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.



MB36

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.



MB37

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação dos itens descritos em projetos específicos, Planilha Orçamentária, demais documentos integrantes do contratação. Incluem-se, ainda, todos os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços, expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não detalhados de forma específica em Planilha Orçamentária, devendo eventuais omissões, divergências ou proposições alternativas ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

MB38

os equipamentos de ginástica ao ar livre deverão ter estrutura principal confeccionada em aço inoxidável de alta resistência mecânica e à corrosão atmosférica, com componentes estruturais dimensionados para uso contínuo em áreas públicas externas. sistema de articulação dotado de rolamentos ou buchas de baixa manutenção, garantindo funcionamento suave e silencioso. plataformas antiderrapantes para apoio dos pés e empunhaduras ergonômicas.

os equipamentos deverão ser fornecidos completos, incluindo todos os elementos de fixação, chumbadores, bases e acessórios necessários à perfeita instalação e funcionamento. a montagem deverá seguir rigorosamente as especificações do fabricante, observando as condições de segurança, estabilidade estrutural e acessibilidade aplicáveis.

a instalação deverá ser executada sobre base de concreto ou fundação específica, conforme cada equipamento e recomendações do fabricante. após a instalação, o equipamento deverá apresentar perfeito alinhamento, nivelamento, firmeza e condições adequadas de uso.

deverão ser observadas as normas técnicas vigentes aplicáveis aos equipamentos de ginástica para uso público, bem como os requisitos de segurança, durabilidade, resistência às intempéries e qualidade dos materiais empregados.

MB30

bicicleta individual, destinado à prática de exercícios físicos para fortalecimento e condicionamento dos membros inferiores, promovendo mobilidade articular, coordenação motora e melhoria da capacidade cardiorrespiratória. equipamento para academia externa, fabricado em aço inoxidável, modelo de referência: flex equipment ou equivalente em qualidade técnica, acabamento e proporção visual, aprovado pela fiscalização.

MB31

simulador de caminhada duplo, equipamento destinado à prática de exercícios físicos para membros inferiores e superiores, proporcionando movimento simulado de caminhada sem impacto nas articulações, permitindo a utilização simultânea por até dois usuários. equipamento para academia externa, fabricado em aço inoxidável, modelo de referência: flex equipment ou equivalente em qualidade técnica, acabamento e proporção visual, aprovado pela fiscalização.

MB32

adutor e abdutor de braços, destinado à prática de exercícios específicos para fortalecimento e desenvolvimento da musculatura dos membros superiores, promovendo a mobilidade articular, coordenação motora e condicionamento físico. os usuários, sujeitando-se a penalidades previstas nas peças técnicas, ainda que não detalhados de forma específica em Planilha Orçamentária, devendo eventuais omissões, divergências ou proposições alternativas ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas pertinentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

MB33

simulador de remo duplo, destinado à prática de exercícios físicos para fortalecimento e condicionamento dos membros superiores, inferiores e da musculatura dorsal, permitindo a utilização simultânea por dois usuários. equipamento para academia externa, fabricado em aço inoxidável, modelo de referência: flex equiment ou equivalente em qualidade, técnica, acabamento e proporção visual, aprovado pela fiscalização.

MB34 (item suprimido do projeto)

MB35

extensão lombar, equipamento de ginástica destinado à execução de exercícios para fortalecimento e condicionamento da musculatura lombar e dorsal posterior do tronco. equipamento para academia externa, fabricado em aço inoxidável, flex equiment ou equivalente em qualidade, técnica, acabamento e proporção visual, aprovado pela fiscalização.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

MB36

elíptico mecânico, equipamento de ginástica destinado à prática de exercícios físicos para fortalecimento muscular, condicionamento cardiorrespiratório e melhoria da coordenação motora dos usuários. equipamento para academia externa, fabricado em aço inoxidável, modelo de referência: flex equipment ou equivalente em qualidade, técnica, acabamento e proporção visual, aprovado pela fiscalização.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

MB37

leg press duplo, equipamento de ginástica destinado ao fortalecimento dos membros inferiores e ao condicionamento físico dos usuários. equipamento para academia externa, fabricado em aço inoxidável, modelo de referência: flex equipment ou equivalente em qualidade, técnica, acabamento e proporção visual, aprovado pela fiscalização.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

MB38

esqui duplo, equipamento de ginástica destinado ao uso simultâneo de dois usuários, composto por estrutura principal em tubos de aço carbono de alta resistência, com sistema articulado para movimentação alternada dos membros inferiores e superiores, proporcionando exercício aeróbico de baixo impacto. equipamento para academia externa, fabricado em aço inoxidável, modelo de referência: flex equipment ou equivalente em qualidade, técnica, acabamento e proporção visual, aprovado pela fiscalização.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

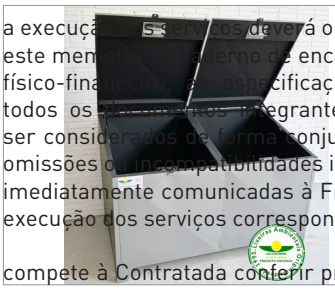
a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

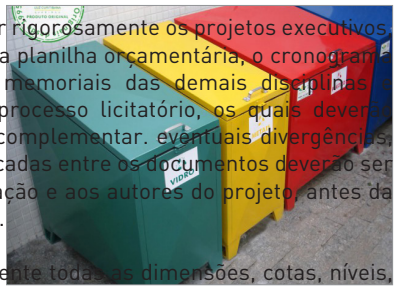
MOBILIÁRIO GERAL

Este memorial descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

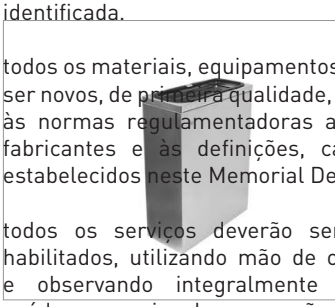
REFERÊNCIAS VISUAIS



MB44



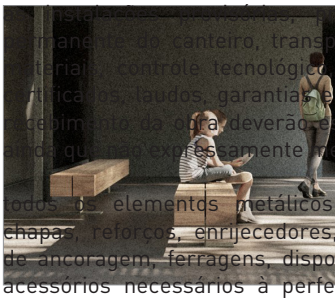
MB45



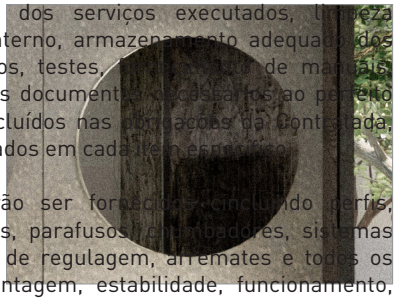
MB48



MB49



MB51



MB52

MB44
local : praças e escadaria

Lixeira de aço com abertura traseira e superior, 2,00x0,90x0,90m (LxPxH), capacidade para 1.120L confeccionada em chapas de aço carbono galvanizado, com acabamento em pintura PU fosca na cor cinza.

dotada de tampa superior articulada para deposição dos resíduos, abertura traseira para esvaziamento, sistema de travamento por chave e compartimentos identificados por meio de adesivos indicativos da coleta seletiva, confeccionados em película vinílica autoadesiva de alto desempenho para uso externo, com impressão em policromia ou recorte eletrônico, acabamento fosco, resistentes à radiação UV, às intempéries, à umidade, à abrasão e aos produtos de limpeza, conforme os projetos executivos.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial descritivo, caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas fornecidos deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas da ABNT e às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

instalações provisórias, limpeza durante e após a execução dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, [illegible] de materiais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas composições da Contratada, salvo quando expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos incluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos ensaios, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

este Memorial, deverão ser integralmente respeitadas.

Projeto Urbanístico Integrado - PUI Santa Teresa, em Porto Alegre/RS.

a fixação ao piso deverá ser executada conforme as recomendações do fabricante, utilizando chumbadores mecânicos ou químicos dimensionados para as cargas de utilização e para ações de vandalismo, garantindo a estabilidade e a segurança do conjunto.

após a instalação, a lixeira deverá ser entregue perfeitamente alinhada, nivelada, estável e em plena funcionamento, não sendo admitidas folgas, deformações, falhas de pintura, pontos de corrosão, falhas de vedação, desprendimento dos adesivos ou quaisquer defeitos que comprometam seu desempenho, durabilidade ou aspecto final.

MB45

ver prancha **DET-251** e **DET-252**

lixeira metálica galvanizada para coleta seletiva com abertura traseira e superior 0,50x0,90x0,90m (LxPxH) capacidade para 400L cor cinza / acabamento conforme PU. Cores conforme a identificação dos resíduos prevista nos projetos executivos. Dotada de tampa superior articulada para deposição dos resíduos e abertura traseira para esvaziamento e manutenção, com identificação frontal das frações de resíduos por cores e/ou símbolos, conforme a NBR 10.004 e as definições estabelecidas neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra, deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

MB47

ver prancha **DET-302**

tubo de concreto pré-moldado para recebimento das águas pluviais / ø100cm altura variável conforme projeto de sistemas hidrossanitários / semi-enterrado no solo, com fundo concretado in loco conforme projeto estrutural / preenchido com brita nº 0 (pedrisco).

a peça pré-moldada deverá ser fabricada prevendo as os reforços necessários para a fixação do perfil metálico, conforme os projetos executivos, não sendo admitidos cortes ou perfurações em obra que comprometam a integridade estrutural do elemento pré-moldado.

MB48

lixeira solta para lavatórios e sanitários dos módulos comunitários / lixeira em aço inoxidável AISI 304, acabamento escovado, dimensões aproximadas de 15 x 45,5 cm (L x A), formato retangular estreito, com suporte interno para saco de lixo oculto e fixação a parede. Modelo de referência: Draco Prime Quadrat

este Memorial descritivo é parte integrante do Projeto Executivo de Urbanística Integrado **Projeto Urbanístico Integrado - PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

MB49

parada de ônibus abrigo poa, modelo padrão pmpa - 4m.
a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.
abrigo de ônibus em estrutura metálica, com dimensões em planta de 4,00 × 2,00 m, conforme padrão adotado pelo Município de Porto Alegre (Tipo A). o abrigo deverá dispor de quatro assentos ergonômicos fixos e área destinada ao posicionamento de usuário em cadeira de rodas, com Módulo de Referência (MR) livre de obstáculos, com dimensões mínimas de 1,20 × 0,80 m.
os fechamentos posterior e laterais deverão ser executados em vidro temperado laminado de elevada resistência ao impacto, com proteção contra radiação ultravioleta (UV).
compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local de obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.
ver prancha **DET-272**

MB50

mesa em concreto armado / concreto usinado moldado in loco / faces laterais com concreto aparente com textura e paginação de réguas de madeira, conforme detalhamento / acabamento superior alisado / 380 x 120 x 85 cm (L×P×H) / faces laterais moldadas com fôrma revestida em réguas de pinus de 15 cm de largura e espessura mínima de 2 cm, dispostas horizontalmente sobre base em chapa de compensado, conforme paginação indicada no projeto executivo. acabamento do concreto conforme especificação deste memorial.
todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e demais exigências aplicáveis.

MB51

banco linear em madeira / 2 peças maciças de madeira grápia, fixadas em perfis de chapa de aço galvanizado fixados sobre piso / 380 x 41 x 50cm (LXPXH) / / fixação por meio de chumbador químico de injeção tipo WQE 500 ou equivalente técnico, com barras roscadas de 1/2. / veios naturais da madeira visíveis ao longo de toda a peça, com orientação longitudinal, sem cortes transversais nas faces aparentes.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos com duas demãos de pintura PU fosca na cor RAL 9007 (Grey Aluminium), conforme especificação de pintura sobre aço galvanizado constante deste memorial.
a madeira deverá receber acabamento com stain incolor para uso externo, com proteção contra radiação UV, umidade, fungos e bolores, de elevada penetração nas fibras e sem formação de película superficial, conforme as recomendações do fabricante.
os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.
a fixação dos suportes metálicos à base deverá ser executada por meio de quatro barras roscadas de ½", com porcas e arruelas, em aço SAE 1010/1020 galvanizado ou aço inoxidável AISI 304 ou AISI 316, ancoradas com adesivo químico injetável de alta resistência para fixação em concreto, com embutimento mínimo de 120 mm, conforme os projetos estruturais e as recomendações do fabricante.
a fixação das peças de madeira aos suportes metálicos deverá ser realizada por meio de barras roscadas Ø1/2", com porcas e arruelas, conforme detalhamento estrutural. O fornecimento deverá incluir chapas, barras roscadas, porcas, arruelas, elementos de ancoragem e demais acessórios necessários à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à fiscalização (mr e mi autores do projeto antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais empregados nos sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, não sendo admitidos produtos que apresentem fraturas, corrosão ou deformações, ou que comprometam a durabilidade, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos incluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

MB52

ver prancha **DET - 274**

espelho circular ø70cm / cristal incolor 5 mm / colado sobre painel de MDF hidrófugo (MR) e = 30 mm / moldura circular em perfil "L" 50 x 50 mm em chapa de aço carbono galvanizado nº 24 (e = 0,65 mm) com pintura PU fosca na cor RAL 9007 (Grey Aluminium) / fixação oculta à parede por meio de suportes e parafusos galvanizados

espelho circular, diâmetro de 70 cm, em cristal incolor de 5 mm de espessura, colado sobre painel de MDF hidrófugo (MR) e Assistente Residente – Civil de com espessura de 30 mm, compondo os

o espelho deverá apresentar superfície perfeitamente plana, isenta de ondulações, riscos, manchas, bolhas, lascamentos ou quaisquer defeitos que comprometam seu desempenho, durabilidade ou aspecto final.

a colagem do espelho deverá ser executada com adesivo específico para espelhos, compatível com a camada refletiva e com o painel de MDF hidrófugo, não sendo admitidos produtos que provoquem fraturas, corrosão ou deformação da camada metalizada.

moldura circular executada em perfil tipo "L", seção de 50 x 50 mm, confeccionada em chapa de aço carbono galvanizado nº 24 (espessura de 0,65 mm), com acabamento em pintura PU fosca na cor RAL 9007 (Grey Aluminium), conforme especificação de pintura sobre aço galvanizado constante neste memorial.

a fixação do conjunto à parede deverá ser executada por meio de suportes metálicos e parafusos galvanizados, com sistema de fixação oculto após a montagem, garantindo perfeito alinhamento, nivelamento, estabilidade e segurança do conjunto.

todas as arestas aparentes da moldura metálica deverão apresentar acabamento regular, sem rebarbas, cantos vivos ou imperfeições. as interfaces entre a moldura e a parede deverão apresentar acabamento uniforme, sem folgas aparentes ou desalinhamentos.

após a instalação, o conjunto deverá ser entregue perfeitamente alinhado, nivelado, limpo e protegido contra impactos, riscos, manchas e danos decorrentes das etapas subsequentes da obra, permanecendo protegido até o recebimento definitivo.

sauermartins

OUTROS

O Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

a omissão de qualquer item técnico aqui descrito, mas necessário à perfeita e completa execução dos serviços, não poderá ser motivo para alegação de acréscimos de quantidades, alteração de preços ou modificação das condições contratuais. Cabe à Contratada a responsabilidade integral pela execução, controle de qualidade e conformidade de todos os materiais, equipamentos e serviços com as normas técnicas vigentes, as boas práticas construtivas e as exigências de desempenho, segurança e durabilidade estabelecidas.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, as normas regulamentadoras aplicáveis, as especificações dos respectivos fabricantes e as definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos, incluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built" quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia, demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

CHURRASQUEIRAS

ver prancha **DET-212**

local: módulos comunitários e churrasqueiras terreno E

caixa de fogo para churrasqueiras alvenaria de tijolo maciços cerâmicos de barro cozido, dimensões 17 × 7 × 6,3 cm, constituídos de argila de massa homogênea, isenta de fragmentos calcários, matéria orgânica ou quaisquer outros corpos estranhos.

os tijolos deverão ser assentados com argamassa refratária específica para altas temperaturas, resistente a temperaturas contínuas entre 500 °C e 1.200 °C.

a alvenaria deverá ser executada com juntas de assentamento com espessura de 3 mm, de modo a garantir a estabilidade e a resistência térmica do conjunto.

barras para apoio de espetos e utensílios de churrasco, constituídas por duas travessas em vergalhão de aço Ø 5/8", soldadas aos elementos de ancoragem verticais embutidos nas juntas horizontais da alvenaria, conforme detalhamento executivo. As ancoragens deverão ser executadas durante a elevação da alvenaria, garantindo a estabilidade, o correto posicionamento e a resistência do conjunto.

MURO PALITO

ver prancha **URB-241**

local: módulos comunitários e churrasqueiras terreno E

muro palito em concreto pré-moldado muro executado em elementos pré-moldados de concreto armado, constituído por pilaretes de seção 15 × 8 cm, altura, espaçamento e modulação conforme projeto executivo, fixados e embutidos em viga baldrame de concreto armado moldada in loco, apoiada sobre fundações conforme projeto estrutural. o concreto deverá possuir resistência característica mínima fck = 25 mpa, cobrimentos, armaduras, dimensões e demais requisitos em conformidade com o projeto estrutural.

os elementos pré-moldados deverão apresentar superfícies regulares, sem fissuras, falhas de concretagem, segregações, rebarbas ou quaisquer defeitos aparentes, com acabamento em concreto aparente, mantendo as características naturais de textura e rugosidade do material.

o acabamento será executado mediante aplicação de impregnante pigmentado para concreto aparente, à base de silano/siloxano, acabamento fosco, na cor "cinza grafite", preservando integralmente a textura, a rugosidade e a aparência natural do concreto, sem formação de película superficial. o produto deverá apresentar elevada resistência à radiação uv, às intempéries, à umidade, à carbonatação e ao desenvolvimento de fungos e algas, proporcionando coloração uniforme e proteção hidrorrepelente de longa durabilidade.

a execução deverá compreender a limpeza e preparação da superfície, correção de pequenas imperfeições quando necessária, aplicação do produto conforme as recomendações do fabricante, bem como todos os materiais, equipamentos, mão de obra, fixações, arremates e demais insumos necessários à perfeita execução do sistema.

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

TOMADAS E INTERRUPTORES

tomadas e interruptores de embutir em caixas 4"x 2" / sistema modular / na cor cinza (grafite) tanto os módulos como as placas. modelo de referência linha Orion da Schneider Electric ou equivalente em qualidade técnica. acabamento

todos os módulos integrantes do processo de interação devem ser compatíveis com os padrões brasileiros ABNT NBR 14136.

as tomadas deverão ser do tipo 2P+T (dois polos + terra), 10 A / 250 V, com contatos protegidos e os interruptores deverão possuir capacidade nominal compatível com os circuitos previstos em projeto elétrico e contatos em liga metálica de elevada durabilidade.

os módulos deverão ser confeccionados em ABS (acrilonitrila butadieno estireno) ou termoplástico de engenharia autoextinguível com proteção contra radiação UV, elevada resistência mecânica, estabilidade dimensional e resistência ao amarelamento. as placas deverão apresentar acabamento liso, cantos arredondados e elevada resistência a impactos.

o fornecimento e a instalação deverão incluir suportes metálicos galvanizados, fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho e acessórios necessários à perfeita instalação, acabamento, funcionamento e

os conjuntos deverão ser fornecidos por um único fabricante, sendo vedada a utilização de módulos, placas e suportes de fabricantes distintos.

a altura padrão de instalação é 105cm do piso acabado ou conforme especificado em projeto.

PÓRTICO FASE / PÓRTICO EXITENTE

deverá ser realizada a recuperação do pórtico existente, compreendendo a limpeza, regularização e pintura de todas as superfícies aparentes do pórtico, dos portões e dos muros de acesso existentes, mantendo-se o acabamento, a cor e as características visuais existentes. os serviços incluem a remoção de sujeiras, materiais soltos, partes deterioradas e pontos de corrosão, preparo das superfícies, execução dos reparos localizados necessários, aplicação de fundo preparador quando aplicável e pintura final compatível com o acabamento existente. deverão ser considerados todos os materiais, equipamentos, mão de obra, proteções e demais serviços necessários à perfeita execução dos trabalhos.

bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

FACHADAS INTERNAS DAS EDIFICAÇÕES EXISTENTES NO CAMINHO ENTRE A RUA MARIANO DE MATOS E A TRAVESSA NADIR

local corredor Z

após a execução dos pisos e das escadas - obras que compreendem a intervenção

a execução deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e sistemas envolvidos. em caso de divergência entre documentos, prevalecerá a hierarquia estabelecida no edital, seguida da consulta à fiscalização para dirimir qualquer dúvida.

todos os documentos integrantes do processo licitatório são úteis, devendo ser interpretados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

~~entre si, as~~ As fachadas são partes integrantes do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado - PUI Santa Teresa**, em Porto Alegre/RS, e devem ser compreendidas, neste memorial descritivo, de maneira integrada aos demais projetos complementares, ~~especialmente os~~ cabendo a este documento ~~projetos~~ fornecer as diretrizes gerais e especificações técnicas ~~de~~ para ~~todos os~~ os serviços ~~disciplinares~~ que compõem as fachadas, ~~cabendo~~ garantindo ~~a~~ que ~~cada~~ as especificações, ~~projeto~~ detalhes ~~complementar~~ e ~~forneça~~ soluções ~~detalhadas~~ específicas ~~para~~ sejam ~~seus~~ respeitadas ~~respectivos~~ em ~~escopos~~ todas ~~de~~ as ~~atuação~~ etapas ~~e~~ de ~~interface~~ execução ~~com~~ e ~~os~~ detalhamento ~~demais~~ dos ~~sistemas~~ serviços ~~da~~ envolvidos ~~edificação~~.

GRELHAS VENTILAÇÃO MECÂNICA

ver prancha **DET-201**

Local: módulos comunitários

veneziana de descarga de ar circular, grelha com ø25 cm em alumínio extrudado ou aço galvanizado, anodizado, na cor natural, com tela anti-inseto e registro de regulagem de vazão, conforme projeto de mecânica.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

ELEMENTOS METÁLICOS - PINTURA E GALVANIZAÇÃO

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico quando exigido e fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

2. ELEMENTOS METÁLICOS - PINTURA E GALVANIZAÇÃO

Este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado - PUI Santa Teresa** em Porto Alegre/RS. Em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

REFERÊNCIAS VISUAIS

RAL9007

RAL6011

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

RAL5012

RAL2012

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

GALVANIZAÇÃO

todos os elementos metálicos em aço carbono, compreendendo peças estruturais, componentes de serralheria, chapas, perfis, esquadrias, guarda-corpos, corrimãos, painéis, luminárias, suportes, fixações aparentes e demais componentes indicados nos projetos executivos, deverão receber proteção anticorrosiva por galvanização, conforme as especificações deste Memorial Descritivo, dos projetos executivos e das normas técnicas aplicáveis.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança e durabilidade da instalação, salvo indicação em contrário.

a galvanização por imersão a quente deverá ser executada conforme a ABNT NBR 6323, observando-se as espessuras mínimas da camada de zinco especificadas na referida norma em função da espessura do metal-base, bem como os requisitos de preparação das superfícies, execução, inspeção e aceitação aplicáveis ao processo.

Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária, eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

a galvanização deverá ser realizada após a conclusão das operações de fabricação, corte, furação e soldagem previstas para cada peça, de modo a assegurar a proteção das superfícies e regiões trabalhadas.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas aplicável. a galvanização por imersão a quente deverá igualmente ser realizada em fábrica, preferencialmente após a conclusão das operações de fabricação, corte, furação e soldagem.

para os demais elementos metálicos, sempre que especificada e tecnicamente viável, a galvanização por imersão a quente deverá ser realizada em fábrica, preferencialmente após a conclusão das operações de fabricação, corte, furação e soldagem.

bem como, após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do item, conforme estabelecido nos projetos, especificações, planilha orçamentária e demais documentos integrantes da contratação.

Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária, eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

para peças e componentes fornecidos já galvanizados, deverão ser observadas as especificações próprias do produto, o processo de galvanização correspondente e as normas técnicas aplicáveis, assegurando-se a proteção anticorrosiva e a durabilidade previstas em projeto.

sauermartins

todos os memoriais descritivos, pranchas, projetos executivos e demais documentos integrantes do **Projeto Urbanístico Integrado - PUI Santa Teresa**, referente à Área/RS em questão, deverão ser considerados de forma conjunta e complementar, devendo eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando-se de mão de obra especializada, equipamentos adequados e ser expressamente compatíveis com as normas técnicas vigentes, quando aplicáveis, de cada disciplina, garantindo a qualidade, segurança e conformidade da execução.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

a aplicação deverá garantir cobertura contínua e uniforme das superfícies, sem falhas, escorrimentos, bolhas, craqueamento, descascamentos, fissuras ou qualquer defeito que comprometa a aderência, a durabilidade ou a proteção anticorrosiva, devendo ser executada em conformidade com as especificações técnicas do fabricante e com os requisitos aplicáveis da ABNT NBR 16733.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

quando a galvanização por imersão a quente puder ocasionar deformações incompatíveis com as tolerâncias de fabricação, comprometer o desempenho funcional ou não for tecnicamente aplicável em razão da geometria, dimensões, processo de fabricação ou características construtivas do componente, poderá ser adotado sistema alternativo de proteção anticorrosiva, desde que tecnicamente justificado pela Contratada e previamente submetido à aprovação da Fiscalização. o sistema alternativo deverá apresentar desempenho, durabilidade e resistência à corrosão equivalentes ou superiores aos do sistema especificado e, quando aplicável, ser compatível com o sistema de pintura e acabamento previsto em projeto.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

PINTURA SOBRE AÇO GALVANIZADO

todos os elementos metálicos em aço carbono galvanizado, internos e externos, destinados à pintura deverão receber sistema de proteção e acabamento composto por preparação adequada da superfície galvanizada, aplicação de primer de aderência específico para superfícies galvanizadas e acabamento em tinta poliuretano alifática bicomponente (PU), aplicada por pulverização, preferencialmente em fábrica, conforme a ABNT NBR 16733 e as recomendações do fabricante ou com sistema recomendado pelo fabricante.

todos os produtos utilizados deverão pertencer ao mesmo sistema de pintura ou ser expressamente compatíveis entre si, devendo ser evitada, sempre que possível, a mistura de produtos de fabricantes diferentes.

antes da aplicação do sistema de pintura, todas as superfícies deverão estar limpas, secas, desengraxadas e isentas de poeira, óleos, graxas, oxidação branca, rebarbas, respingos de solda, partículas soltas ou quaisquer contaminantes que possam comprometer a aderência, a durabilidade ou o desempenho do sistema, devendo a preparação da superfície galvanizada observar os procedimentos e requisitos estabelecidos pela ABNT NBR 16733.

todos os metais deverão ser fornecidos limpos, isentos de rebarbas, respingos de solda, partículas soltas ou quaisquer contaminantes que possam comprometer a aderência, a durabilidade ou o desempenho do sistema, devendo a preparação da superfície galvanizada observar os procedimentos e requisitos estabelecidos pela ABNT NBR 16733.

os elementos metálicos deverão receber acabamento fosco, nas cores especificadas nos projetos executivos e neste Memorial:

RAL 9007 – Grey Aluminium, para os elementos na cor cinza;

RAL 6011 – Reseda Green, para os elementos na cor verde;

RAL 5012 – Light Blue, para os elementos na cor azul;

RAL 2012 – Salmon Orange, para os elementos na cor laranja.

não serão admitidas superfícies com escorrimentos, bolhas, crateras, descascamentos, falhas de cobertura, manchas, diferenças perceptíveis de tonalidade ou brilho, riscos, porosidades, contaminações, inclusões, oxidação aparente ou quaisquer outras imperfeições que comprometam a proteção anticorrosiva, a durabilidade, a qualidade construtiva ou o acabamento final dos elementos metálicos.

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

IMPERMEABILIZAÇÃO

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

3. IMPERMEABILIZAÇÃO

Este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado - PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

o Caderno de Especificações e Serviços de Impermeabilização trata das diretrizes técnicas para o preparo das superfícies, execução da regularização e aplicação dos sistemas impermeabilizantes nas diferentes áreas das edificações - módulos comunitários -, incluindo orientações de segurança, controle de materiais e procedimentos de verificação, com o objetivo de garantir o desempenho, a durabilidade e a estanqueidade da obra.

todos os serviços deverão ser realizados por equipe qualificada, com acompanhamento de responsável técnico, atendendo às normas vigentes e às especificações de projeto. cabe à empresa executora garantir a qualidade dos materiais, o correto armazenamento, a compatibilização com os demais sistemas construtivos e a adequada proteção das áreas executadas, de forma a assegurar o desempenho e a durabilidade da impermeabilização.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidas neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

CONSIDERAÇÕES GERAIS

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

competе à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

PRINCIPAIS SOLUÇÕES

o projeto adota três sistemas de impermeabilização, definidos conforme as características e demandas de cada área da edificação:

para áreas molhadas internas (Tipo 1), é prevista a utilização de membrana de poliuretano bicomponente, garantindo flexibilidade e estanqueidade.

nas coberturas (Tipo 2), utiliza-se sistema à base de PMMA, devendo a execução considerar as alturas de aplicação conforme o projeto de arquitetura, respeitando as áreas de concreto aparente.

nas estruturas de concreto (Tipo 3), é empregado aditivo impermeabilizante por cristalização, incorporado ao traço, promovendo a impermeabilização integral dos elementos executados em concreto.

OBSERVAÇÕES

- a impermeabilização dos ralos e dos elementos metálicos deverá seguir as especificações dos detalhes de projeto considerando a segurança do sistema e o procedimento de aderência da impermeabilização em cada material. Os caimentos e inclinações deverão ser executados considerando os requerimentos do sistema de impermeabilização.

devido ao tratamento do concreto com aditivo impermeabilizante por cristalização (Tipo 3) não estão sendo consideradas pinturas hidrofugantes no elemento em concreto e concreto ciclópico aparentes.

CONCLUSÃO

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos, incluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção, com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

as execuções deverão atender às condições gerais estabelecidas, seguindo rigorosamente normas técnicas (como NBR 9574 e NBR 9575), incluindo diretrizes de segurança conforme a NR 18, controle e armazenamento adequado de materiais, tratamento dos pontos singulares e realização de testes de estanqueidade, visando assegurar a correta execução, o desempenho, a durabilidade e a integridade dos sistemas adotados.

para mais informações deverão ser consultados o Caderno de Encargos, Planilha Orçamentária, projetos e memoriais específicos.

RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ-EX_CADERNO-DE-ESPECIFICACOES_E-SERVICOS-DE-IMPERMEABILIZACAO

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

PAISAGISMO

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

4. PAISAGISMO

Este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

o projeto de paisagismo do Programa Urbanístico Integrado Território Santa Tereza propõe a qualificação de cinco áreas públicas em Porto Alegre por meio de uma abordagem naturalista, que integra dimensões sociais e ecológicas. a partir do uso de espécies nativas e soluções baseadas na natureza, busca-se recuperar a biodiversidade local e melhorar o conforto ambiental. as intervenções incluem arborização, construção de canteiros, implantação de jardins de chuva, preservação de áreas naturais e criação de espaços de convivência, além de estratégias de manejo sustentável e educação ambiental. o projeto visa, assim, ressignificar a paisagem urbana, promovendo a relação entre pessoas e natureza e fortalecendo a identidade local.

CONSIDERAÇÕES GERAIS

as áreas abrangidas na presente especificação foram objeto do projeto executivo de tratamento paisagístico, que deverá ser integralmente respeitado quando da sua implantação quanto ao desenho dos canteiros, especificação de espécies, incluindo preparo de solo, plantio e manutenção.

PRINCIPAIS SOLUÇÕES PAISAGÍSTICAS

Arborização

Aumento da cobertura vegetal para sombra e conforto térmico

Uso de espécies nativas e rústicas

Criação de bosques e pomares

- Regras técnicas para plantio, poda e manutenção

CANTEIROS E VEGETAÇÃO

Diversificação da paisagem para reduzir áreas de gramados e aumentar biodiversidade.

Tipo A: arbustivo com cobertura morta (baixo manutenção, alto valor ecológico)

Tipo B: áreas de roçada reduzida (campo natural com maior biodiversidade)

Tipo C: canteiros com brita (estéticos e duráveis)

Tipo D: jardins de chuva (drenagem sustentável)

Tipo E: telhados verdes

Tipo F: gramados (uso recreativo)

Tipo G: caminhos de saibro (permeáveis)

Tipo H: campo biodiverso (preservação e regeneração natural

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built" quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

Tipo A - Canteiro herbáceo-arbustivo com cobertura morta

Tem como objetivo aumentar a biodiversidade, oferecer abrigo e alimento à fauna e reduzir a manutenção por meio do uso de cobertura morta, que conserva a umidade do solo e inibe plantas invasoras.

Tipo B - Área de manejo de roçada com enriquecimento por semeadura

Consiste na conversão de gramados convencionais em áreas de vegetação campestre, com redução da frequência de roçadas e introdução de espécies nativas por semeadura. Essa estratégia promove maior diversidade vegetal, melhora o suporte à fauna e reduz custos de manutenção, mantendo ainda a legibilidade e segurança dos espaços.

Tipo C - Canteiros com mudas e mulch de brita

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos incluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

[illegible]
técnicas detalhadas correspondentes.
Tipo D: jardins de chuva (drenagem sustentável)
[illegible] urbano e qualificação estética e ecológica dos espaços, integrando infraestrutura e paisagem de forma eficiente.
compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, [illegible] com a rede hidrossanitária.

[illegible] pamentos e sistemas construtivos empregados deverão [illegible] sobre laje impermeabilizada, com camada drenante, substrato leve e vegetação adaptada, [illegible] e proteção ambiental aplicáveis.

[illegible] certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito [illegible] deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, [illegible] mados que permitem atividades como esportes e permanência. Sua manutenção envolve [illegible] enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os [illegible] perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, [illegible] simples e manutenção básica garantem integração com o ambiente natural e boa drenagem superficial.
os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos [illegible] ções previstas em projeto e pelas normas técnicas, [illegible] de do solo.

[illegible] ender todos os serviços, materiais, equipamentos, [illegible] finição antes de sua realização.

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO
Centro Administrativo Fernando Ferrari - Av. Borges de Medeiros, 1.501 - 19º andar - Praia de Belas CEP 90119-900 - Porto Alegre/RS - Tel.: (51) 3288-6108 e 3288-6113

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento ao memorial descritivo, foram considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, com os quais deverão estar compatibilizados os projetos executivos e as medidas ambientais aqui descritas.

MANEJO DA VEGETAÇÃO EXISTENTE

Para as árvores existentes na área de intervenção, foram realizados levantamentos e avaliações fitossanitárias, com identificação de espécies, estado de conservação, interferências com a obra e indicação de manejo. Os resultados estão detalhados no relatório anexo e nas pranchas de projeto, que indicam as árvores a serem suprimidas, transplantadas, podadas e preservadas. As intervenções seguem a legislação vigente e serão executadas com acompanhamento técnico habilitado, conforme orientações constantes no PMPA.

A execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, memoriais descritivos, especificações técnicas, cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e normas técnicas aplicáveis.

Para a elaboração dos orçamentos, foram considerados os projetos executivos, memoriais descritivos e especificações técnicas disponibilizados pelo Município, bem como as normas técnicas vigentes e as condições locais observadas em vistoria técnica. Os quantitativos foram levantados com base nos projetos e nas informações disponíveis até a data de elaboração do orçamento, podendo ser ajustados em função de eventuais alterações de projeto ou de condições encontradas durante a execução das obras.

Os serviços foram orçados com base em composições de custos unitários compatíveis com o mercado local, considerando mão de obra, materiais, equipamentos, encargos sociais e benefícios e despesas indiretas (BDI) adequados à natureza e à complexidade de cada item. Os preços unitários refletem as condições usuais de execução, incluindo perdas, transporte, armazenamento e movimentações internas necessárias à boa execução dos serviços.

Eventuais serviços não previstos, alterações de projeto ou modificações nas condições de execução deverão ser objeto de análise técnica e de aditivo contratual, quando for o caso, antes de sua realização. Recomenda-se que a Contratada conferir todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local antes do início de cada etapa, comunicando à Fiscalização qualquer inconsistência identificada.

CONCLUSÃO DA OBRA

Todos os equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, SMAMUS, concessionárias e demais órgãos competentes, às especificações do projeto executivo e às recomendações do fabricante. Deverão ser fornecidos com certificados de garantia, manuais de operação e manutenção, ART/RRT de execução e demais documentos exigidos por lei. Todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando rigorosamente as especificações deste memorial descritivo e dos projetos específicos.

Antes do início de cada serviço, a Contratada deverá submeter à aprovação da Fiscalização a relação de materiais, equipamentos e fornecedores propostos, acompanhada das fichas técnicas, certificados de qualidade e amostras, quando solicitados. Não será permitida a substituição de materiais especificados sem prévia autorização por escrito da Fiscalização, que poderá recusar produtos que não atendam aos requisitos de desempenho, qualidade ou compatibilidade com o projeto.

Os materiais deverão ser armazenados em locais adequados, protegidos de intempéries, umidade, furto e danos mecânicos, conforme as recomendações dos fabricantes. Materiais danificados, vencidos ou fora das especificações deverão ser imediatamente removidos do canteiro de obras.

A execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

Compete à Contratada, antes do início de cada serviço, conferir todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra, comunicando à Fiscalização qualquer inconsistência identificada.

Todos os equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, SMAMUS, concessionárias e demais órgãos competentes, às especificações do projeto executivo e às recomendações do fabricante. Deverão ser fornecidos com certificados de garantia, manuais de operação e manutenção, ART/RRT de execução e demais documentos exigidos por lei. Todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando rigorosamente as especificações deste memorial descritivo e dos projetos específicos.

Antes do início de cada serviço, a Contratada deverá submeter à aprovação da Fiscalização a relação de materiais, equipamentos e fornecedores propostos, acompanhada das fichas técnicas, certificados de qualidade e amostras, quando solicitados. Não será permitida a substituição de materiais especificados sem prévia autorização por escrito da Fiscalização, que poderá recusar produtos que não atendam aos requisitos de desempenho, qualidade ou compatibilidade com o projeto.

Os materiais deverão ser armazenados em locais adequados, protegidos de intempéries, umidade, furto e danos mecânicos, conforme as recomendações dos fabricantes. Materiais danificados, vencidos ou fora das especificações deverão ser imediatamente removidos do canteiro de obras.

A execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ_EX_MEMORIAL-PAISAGISMO

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

JARDINS DE CHUVA
E WETLAND

as instalações provisórias, a proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

5. JARDINS DE CHUVA

Este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

o memorial de dimensionamento de jardins de chuva estabelece as diretrizes técnicas para implantação dos jardins pluviais nas Praças A e B do Projeto Urbanístico do Território Santa Tereza, destinados à captação, retenção temporária, infiltração e evapotranspiração das águas pluviais provenientes das áreas impermeáveis adjacentes.

o documento contempla o dimensionamento dos jardins de chuva, composição das camadas filtrantes, sistemas hidráulicos, especificações construtivas, critérios de drenagem, vegetação, procedimentos executivos e diretrizes de manutenção. Os sistemas foram concebidos como infraestrutura verde multifuncional, promovendo a redução do escoamento superficial, melhoria da qualidade das águas pluviais, recarga do lençol freático, integração paisagística e qualificação ambiental dos espaços públicos, utilizando espécies vegetais adaptadas às condições de umidade variável e sistemas de biorretenção com operação de baixa manutenção.

os projetos dos jardins de chuva, incluindo a especificação da vegetação, estão detalhados no projeto de paisagismo.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atenderão às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

para mais informações deverão ser consultados o Caderno de Encargos, Planilha Orçamentária, projetos e memoriais específicos:

RSSEGURO_SEDUR_POA-STZ-EX_JARDINS-DE-CHUVA

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

6. WETLAND

Este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a unidade de gerenciamento de lodo por wetland construído é um sistema destinado ao tratamento do lodo gerado pelo esgotamento sanitário do sistema de tratamento D' campinho da gaúcha.

o wetland construído receberá o lodo proveniente da limpeza periódica do tanque séptico e do retrolavagem do filtro anaeróbio em uma única unidade integrada.

a justificativa para a implementação do sistema consiste na demanda de um sistema coletivo que tratará algumas unidades habitacionais - considerando uma população estimada conforme solicitado pelo DMAE - e banheiros coletivos do módulo comunitário, porém sem acesso de veículos, acarretando a necessidade do gerenciamento total da ETE in loco.

o memorial do projeto contempla o dimensionamento da unidade, os critérios técnicos adotados, as especificações construtivas, o sistema de drenagem, bem como as diretrizes de operação e manutenção da UGL Wetland, utilizando leito filtrante vegetado com macrófitas para secagem e estabilização do lodo.

visando garantir a cobertura de saneamento na comunidade, em consonância com as cláusulas estabelecidas no Termo de Cooperação e com os objetivos de conjugação de esforços para a execução do projeto de urbanização social nas áreas selecionadas pelo programa RS Seguro com unidade, os projetos e as obras de infraestrutura ficarão a cargo do DMAE.

no processo de compatibilização dos projetos, o DMAE solicitou a inclusão da área residencial do entorno no sistema de tratamento de esgoto, incorporando uma população estimada de 104 habitantes ao sistema de gerenciamento de lodo por wetland construído. Dessa forma, o sistema passou a atender não apenas os equipamentos da praça, mas também as unidades residenciais adjacentes.

informações sobre o projeto do DMAE documento: projeto de extensão de redes coletoras de para glebas localizadas no bairro de Santa Tereza no município de Porto Alegre/RS.

o sistema foi concebido para operar com baixa carga de sólidos e aplicação anual do lodo proveniente de tanque séptico e filtro anaeróbio, utilizando leito filtrante vegetado para promover a secagem, estabilização e mineralização do material. A superfície do wetland recebe o plantio de macrófitas emergentes da espécie Canna indica conforme o projeto de paisagismo.

a solução busca garantir operação simplificada, baixa manutenção, integração paisagística e redução dos impactos ambientais, especialmente em área sem acesso veicular para a remoção convencional do lodo.

* para mais informações deverão ser consultados o Caderno de Encargos, Planilha Orçamentária, projetos e memoriais específicos.

RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ-EX_D_MEMORIAL-DE-DIMENSIONAMENTO_UGL-WETLAND

este memorial descritivo, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências ou omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, memorial descritivo e caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências ou omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, compatibilizando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT e às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, a proteção dos serviços executados, a limpeza permanente do canteiro, transporte interno, o armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização de pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

VII. ESTRUTURA E INSTALAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

1. PROJETO ESTRUTURAL

Este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, bem como as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

2. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, SPDA E CFTV

3. PROJETO LUMINOTÉCNICO

A execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

4. PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

5. INSTALAÇÕES MECÂNICAS

6. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

1. PROJETO ESTRUTURAL

Este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado - PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

os Projetos de Fundações e Estruturas compreendem os elementos estruturais previstos nos cinco terrenos integrantes do Projeto Urbanístico Integrado - PUI Santa Tereza, incluindo estruturas de concreto armado, concreto ciclópico, estruturas metálicas e fundações, conforme indicado nos respectivos projetos executivos e memoriais descritivos.

os projetos foram desenvolvidos considerando as características das edificações e demais elementos estruturais, as condições de implantação em cada terreno, as características geotécnicas locais e as ações atuantes, observando os critérios de segurança, estabilidade, desempenho, durabilidade e condições de execução aplicáveis a cada sistema estrutural.

o dimensionamento e detalhamento das estruturas foram realizados de acordo com as normas técnicas da ABNT aplicáveis, incluindo as normas relativas às estruturas de concreto, estruturas de aço, ações e segurança nas estruturas, carregamentos, ações do vento, fundações, execução e controle dos materiais, conforme relação constante do Memorial Descritivo e de Cálculo.

a execução deverá observar integralmente os Projetos Executivos de Estruturas e Fundações, seus respectivos detalhamentos e especificações, bem como as orientações constantes do Memorial Descritivo e de Cálculo. Eventuais divergências, interferências ou condições de campo distintas das consideradas em projeto deverão ser comunicadas à Fiscalização e, quando pertinente, submetidas à avaliação do responsável pelo Projeto Estrutural antes da execução dos serviços.

Fundações

as soluções de fundação foram definidas de acordo com as características geotécnicas de cada terreno e as cargas atuantes nas estruturas, considerando também as condições de acesso, nível do lençol freático e viabilidade executiva. conforme as condições verificadas em cada local, o projeto prevê fundações em sapatas isoladas e fundações em blocos sobre estacas, devendo ser rigorosamente observadas as dimensões, cotas de implantação, profundidades, armaduras, cobrimentos e demais especificações constantes nos projetos executivos.

a execução das estacas, blocos e sapatas deverá seguir os procedimentos definidos no Memorial Estrutural, incluindo escavação, preparação das bases, posicionamento das armaduras, concretagem, adensamento, cura e controle da locação e alinhamento dos elementos.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

Contenções

As áreas onde serão necessárias contenções estão indicadas nos projetos executivos. As contenções previstas serão executadas em concreto armado ou concreto ciclópico moldado in loco, conforme tipologia, dimensões e detalhamentos definidos no Projeto Estrutural, considerando as condições específicas de implantação e os níveis previstos para cada terreno.

As contenções em concreto ciclópico deverão observar as especificações de materiais e os procedimentos executivos estabelecidos no Projeto Estrutural e respectivo Memorial Descritivo, incluindo, quando aplicável, drenagem, impermeabilização da face em contato com o solo e condições para execução do reaterro.

Estruturas de concreto armado

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

Fundações

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente de canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento do manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra, deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos, deverão ser fornecidos, incluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

as estruturas de concreto armado compreendem pilares, vigas, lajes, paredes estruturais, reservatórios e demais elementos indicados nos projetos executivos. Deverão ser executadas conforme dimensões, armaduras, cobrimentos, resistências e demais especificações constantes no Projeto Estrutural.

para os elementos estruturais, incluindo fundações, foi adotado concreto classe C30, com fck = 30 MPa, enquanto pisos, calçadas, bancos, mesas e escadas poderão ser executados com fck mínimo de 25 MPa, conforme especificado em projeto.

<u>Concreto ciclópico</u>

os elementos em concreto ciclópico compreendem paredes e muros previstos nos projetos executivos, devendo ser executados com concreto simples e pedras de mão, respeitando as proporções, resistência, dimensões e procedimentos estabelecidos no Projeto Estrutural e respectivo Memorial Descritivo.

o concreto ciclópico deverá apresentar proporção de 60% a 70% de concreto simples e 30% a 40% de pedras de mão, utilizando concreto com fck mínimo de 25 MPa e pedras com dimensões compatíveis com a espessura e paginação dos elementos.

<u>Estruturas metálicas</u>

as estruturas metálicas compreendem principalmente as estruturas das coberturas das quadras esportivas, além dos demais elementos metálicos estruturais indicados nos projetos executivos. Deverão ser fabricadas e montadas conforme perfis, chapas, ligações, dimensões e detalhamentos definidos no Projeto Estrutural.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

<u>Controle tecnológico dos elementos em concreto</u>

todos os elementos estruturais em concreto deverão ser submetidos a controle tecnológico conforme as normas da ABNT aplicáveis, visando garantir a resistência, durabilidade e qualidade previstas. O preparo, controle, recebimento e aceitação do concreto deverão observar a ABNT NBR 12655 e as demais normas técnicas aplicáveis, mantendo-se a documentação comprobatória dos controles e ensaios realizados. Nos casos de concreto não conforme, deverão ser adotados os procedimentos previstos nas normas técnicas aplicáveis e submetidos à avaliação dos responsáveis técnicos.

<u>Proteção anticorrosiva – galvanização a fogo</u>

os elementos metálicos estruturais deverão ser submetidos à galvanização por imersão a quente (galvanização a fogo), conforme a ABNT NBR 6323, observando-se as espessuras mínimas da camada de zinco especificadas na referida norma em função da espessura do metal-base, bem como os requisitos de preparação das superfícies, execução, inspeção, aceitação e reparo aplicáveis ao processo.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

caberá à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra, antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionadas em cada item específico.

a montagem deverá assegurar o correto nivelamento, alinhamento, travamento, contraventamento e estabilidade da estrutura durante todas as etapas de execução.

todos os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções, verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

conforme especificado nos projetos executivos, os elementos galvanizados deverão receber sistema de pintura sobre a galvanização, conforme especificação própria de pintura e acabamento deste memorial.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

para mais informações deverão ser consultados o Caderno de Encargos, Planilha Orçamentária, projetos e memoriais específicos.

RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ_EX_MEMORIAL-ESTRUTURA

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

2. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, SPDA E CFTV

Este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

os Projetos de Instalações Elétricas abrangem os cinco terrenos integrantes do Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza, conforme os sistemas previstos e detalhados nos respectivos projetos executivos e memoriais descritivos.

todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

Quadros e Proteções Elétricas

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis e especificações dos respectivos fabricantes, e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e procedimentos construtivos consagrados pela boa técnica, observadas as características, capacidades e aplicações definidas para cada instalação.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos incluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, aduelas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção, e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

Os sistemas de iluminação deverão ser executados conforme os Projetos Elétricos e Projetos Luminotécnicos, observando as diretrizes, especificações e critérios técnicos da IP-SUL aplicáveis à iluminação pública, conforme os projetos aprovados, bem como os respectivos detalhamentos e especificações.

Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas - SPDA

os Projetos de SPDA estabelecem as medidas de proteção contra descargas atmosféricas a serem atendidas pelas edificações e demais elementos dos terrenos do PUI Santa Tereza, conforme os critérios da ABNT NBR 5419 e os

A execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se ainda os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes da sua realização.

Condutores e Infraestrutura Elétrica

os condutores deverão ser em cobre, com classe de isolação adequada às condições de instalação, não propagadores de fogo, livres de halogênio e com baixa emissão de gases tóxicos, atendendo às normas técnicas e certificações aplicáveis. nas instalações subterrâneas deverão ser utilizados cabos com isolação compatível com essa condição, conforme especificações do Projetos Executivos.

os eletrodutos, perfilados, conduletes, caixas de passagem e demais componentes da infraestrutura deverão observar os materiais, dimensões e condições de instalação definidos nos projetos. os memoriais preveem eletrodutos em aço galvanizado para instalações aparentes e eletrodutos em PEAD para instalações embutidas no piso, com os respectivos diâmetros definidos para cada circuito.

Iluminação

Os sistemas de iluminação deverão ser executados conforme os Projetos Elétricos e Projetos Luminotécnicos, observando as diretrizes, especificações e critérios técnicos da IP-SUL aplicáveis à iluminação pública, conforme os projetos aprovados, bem como os respectivos detalhamentos e especificações.

Incluem-se ainda os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes da sua realização.

os Projetos de SPDA estabelecem as medidas de proteção contra descargas atmosféricas a serem atendidas pelas edificações e demais elementos dos terrenos do PUI Santa Tereza, conforme os critérios da ABNT NBR 5419 e os

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

respectivos estudos de gerenciamento de risco.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

conforme definido nos projetos, deverão ser executados os sistemas de aterramento e equipotencialização, incluindo malhas de aterramento, condutores, hastes, caixas de inspeção e equalização, conexões e demais componentes aparentes. Todos os aterramentos deverão ser executados conforme as diretrizes estabelecidas em projeto.

deverão ser atendidas e interligadas conforme as condições estabelecidas em projeto.

embora o gerenciamento de risco indique não ser obrigatória a instalação do sistema externo de SPDA para determinadas edificações, deverá ser prevista a utilização de DPS Classe I nos respectivos quadros elétricos, conforme estabelecido nos projetos.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes por local da obra, antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

CFTV

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atenderão às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

o Projeto de CFTV contempla a infraestrutura necessária à implantação do sistema de monitoramento, conforme previsto nos projetos executivos.

os serviços compreendem a execução da infraestrutura para CFTV, incluindo eletrodutos, caixas de passagem, pontos e esperas para instalação de câmeras e demais componentes indicados em projeto.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

observação:

para modelos de luminárias, lâmpadas, tomadas e interruptores ver capítulo de especificações de arquitetura e urbanismo.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos incluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

para mais informações deverão ser consultados o Caderno de Encargos, Planilha Orçamentária, projetos e memoriais específicos.

RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ-EX_MEMORIAL-ELETRICA_A-R01
RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ-EX_MEMORIAL-ELETRICA_B-R01
RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ-EX_MEMORIAL-ELETRICA_C-R01
RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ-EX_MEMORIAL-ELÉTRICA_D-R01
RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ-EX_MEMORIAL-ELETRICA_E-R01
RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ-EX_MEMORIAL-PDA_A
RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ-EX_MEMORIAL-PDA_B
RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ-EX_MEMORIAL-PDA_C
RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ-EX_MEMORIAL-PDA_D
RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ-EX_MEMORIAL-PDA_E

sauermartins

3. PROJETO LUMINOTÉCNICO

Este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado - PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

o Projeto Luminotécnico estabelece as diretrizes para implantação do sistema de iluminação pública dos entornos dos Parque Santa Tereza, buscando garantir condições adequadas de iluminância, segurança, conforto visual e eficiência energética para os espaços de circulação, convivência, lazer e prática esportiva.

o projeto contempla a implantação de novas luminárias LED, postes, projetores e rede subterrânea de iluminação, bem como a manutenção, remoção ou substituição de elementos existentes, conforme indicado nos respectivos projetos executivos.

os sistemas de iluminação deverão ser executados conforme os Projetos Elétricos e Luminotécnicos, observando as normas técnicas aplicáveis e as diretrizes e critérios técnicos da FPSUL, conforme os projetos aprovados. os equipamentos deverão atender às características técnicas, fotométricas, de proteção, durabilidade e desempenho especificadas nos projetos e na lista de luminárias conforme projetos aprovados pela concessionária.

a implantação deverá observar integralmente a localização e os detalhes dos postes, luminárias, projetores, redes, quadros de comando, aterramento e demais componentes indicados nos projetos executivos. para os postes de iluminação, deverão ser observados também os detalhamentos construtivos, dimensões, acabamentos e demais especificações constantes nos Projetos Executivos de Arquitetura e Urbanismo.

ao final da obra, deverá ser apresentado o as built das instalações executadas, incluindo a validação da FPSUL.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

4. PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado - PUI Santa Teresa** em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

o Projeto de Prevenção e Proteção Contra Incêndio – PPCI estabelece as diretrizes técnicas e os parâmetros de segurança contra incêndio para as edificações e áreas contempladas nos terrenos do PUI Santa Teresa, em Porto Alegre/RS.

o projeto contempla, conforme aplicável a cada edificação, acesso de viaturas, segurança estrutural contra incêndio, controle de materiais de acabamento e revestimento, saídas de emergência, brigada de incêndio, iluminação e sinalização de emergência, detecção e alarme de incêndio, extintores, hidrantes e mangotinhos e plano de emergência, em conformidade com a legislação estadual, normas técnicas aplicáveis e Resoluções Técnicas do CBMRS.

a iluminação de emergência deverá garantir as condições necessárias para o abandono seguro das edificações, sendo prevista a utilização de luminárias tipo bloco autônomo em LED. as luminárias e demais elementos integrados à arquitetura deverão observar também os detalhamentos e especificações constantes nos Projetos Executivos de Arquitetura e Urbanismo.

para as Praças A e E, estão previstos sistemas específicos de hidrantes e mangotinhos e de detecção e alarme de incêndio, incluindo reservatórios, motobombas, tubulações, registros, acionadores manuais, sinalizadores audiovisuais, central de alarme e demais componentes indicados nos respectivos projetos executivos.

os sistemas deverão ser submetidos aos ensaios, verificações e procedimentos de manutenção previstos nos respectivos projetos e memoriais, observando as normas técnicas aplicáveis e as exigências do CBMRS.

os projetos deverão ser executados em conformidade com os projetos aprovados junto ao CBMRS, respectivos memoriais descritivos, detalhamentos e normas técnicas aplicáveis.

- os detalhamentos das luminárias de emergência estão especificados nos projeto de arquitetura, incluindo seus detalhamentos em serralheria.

- para mais informações, deverão ser consultados o Caderno de Encargos, Planilha Orçamentária, projetos e memoriais específicos.

RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ-EX_MEMORIAL-DE-PPCI

RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ-EX_MEMORIAL-DE-PPCI-HIDRANTES-E-ALARME

a execução deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária e o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra, antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos, incluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, ornamentos e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

5. INSTALAÇÕES MECÂNICAS

Este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

o projeto e o memorial de Mecânica - exaustão e climatização - estabelecem as diretrizes técnicas para execução do sistema de exaustão mecânica dos sanitários dos módulos comunitários das cinco praças do território, contemplando especificações de materiais, equipamentos, instalações elétricas, critérios de dimensionamento e procedimentos de testes e balanceamento do sistema.

o projeto adota exaustão por ventiladores axiais instalados nas paredes dos volumes centrais dos sanitários conforme localização e dimensões indicadas nos projetos -, com acionamento interligado à iluminação e temporizador após desligamento. os pontos elétricos necessários à alimentação e ao comando dos equipamentos deverão ser previamente verificados com os Projetos de Arquitetura, Estrutura e Instalações Elétricas antes da concretagem.

o documento define vazões mínimas de exaustão conforme a NBR 16.401, especificações técnicas dos ventiladores, venezianas externas e interligações elétricas, além das diretrizes para execução, compatibilização e funcionamento adequado do sistema, visando garantir conforto, renovação de ar e condições adequadas de ventilação dos ambientes.

o sistema prevê venezianas externas para proteção das aberturas de descarga de ar, em alumínio extrudado anodizado com tela de proteção, conforme especificações e dimensões indicadas nos projetos executivos.

para o centro comunitário da praça e, for adotado sistema de climatização por expansão direta com unidades split hi wall inverter e renovação de ar por equipamentos com ventiladores em linha e caixas de filtragem, conforme especificações do projeto. o memorial também define condições de cálculo térmico, vazões mínimas de renovação e exaustão de ar, procedimentos de montagem, testes, balanceamento do sistema e especificações técnicas dos ventiladores, climatizadores e venezianas externas, visando garantir conforto térmico, renovação de ar e adequado funcionamento das instalações.

os equipamentos de renovação de ar deverão possuir filtragem classe G4 e M5 e ser interfaceados com as unidades climatizadoras correspondentes, conforme especificado no Projeto Executivo.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra, deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos, incluindo perfis, chapas, reforços, parafusadores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

as venezianas de descarga de ar 0.25 cm, em alumínio extrudado anodizado, na cor natural, com tela anti-inseto e registro para regulagem de vazão, deverão ser executadas conforme o detalhamento constante do Projeto de Arquitetura e Urbanismo DET-245.

os espaços destinados aos equipamentos de climatização deverão ser executados conforme o detalhamento DET-250 do Projeto de Arquitetura e Urbanismo, incluindo fechamento em grade eletrofundida com cadeado para proteção e segurança dos equipamentos

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

- para mais informações deverão ser consultados o Caderno de Encargos, Planilha Orçamentária, projetos e memoriais específicos.

RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ-EX_A_MEMORIAL-DE-MECANICA-R01
RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ-EX_B_MEMORIAL-DE-MECANICA-R01
RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ-EX_C_MEMORIAL-DE-MECANICA-R01

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ-EX_D_MEMORIAL-DE-MECANICA-R01
RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ-EX_D_MEMORIAL-DE-MECANICA-R01

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

6. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza** em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

os projetos e memoriais contemplam os materiais, critérios de dimensionamento e soluções adotadas para abastecimento e distribuição de água, reservatórios, pressurização, coleta e tratamento de esgoto sanitário, drenagem pluvial, caixas de inspeção, drenagem do solo e demais componentes indicados nos respectivos projetos executivos.

o sistema de água fria prevê reservatórios de concreto de 5.000 litros para consumo nas Praças A, B, D e E. Para a Praça C, em função da reduzida demanda, está previsto abastecimento diretamente pela rede pública do DMAE. as Praças A e E contam ainda com Reserva Técnica de Incêndio – RTI, compartilhada com a reserva de consumo. o abastecimento da Praça A será realizado por sistema de pressurização, enquanto nas Praças B, D e E será realizado por gravidade, conforme definido nos projetos executivos.

o tratamento local dos efluentes sanitários está previsto para as Praças A, B e D, por meio de fossas sépticas e filtros anaeróbios. na Praça D, o dimensionamento considera também a contribuição de residências do entorno, conforme diretriz do DMAE, sendo previsto sistema específico de gerenciamento de lodo por wetland.

osistema de drenagem pluvial contempla a captação e condução das águas pluviais, caixas de inspeção e áreas, condutores, drenagem do solo, jardins de chuva e demais elementos indicados nos projetos executivos. as Praças A, B e E estão previstas bacias de amortecimento pluvial, que deverão ser executadas e impermeabilizadas conforme as especificações dos Projetos Hidrossanitário e Estrutural e da documentação aprovada pelo DMAE.

os projetos hidrossanitários relativos às bacias de amortecimento, bem como as respectivas isenções de implantação de bacias, foram aprovados pelo DMAE, conforme documentação específica disponibilizada no processo.

Ressalta-se que, conforme estabelecido no Termo de Cooperação, as intervenções de infraestrutura sob responsabilidade do DMAE deverão ser executadas de acordo com os projetos específicos desenvolvidos pelo Departamento, de forma integrada e compatibilizada com as demais intervenções previstas no PUI Santa Tereza.

na Praça "Campinho da Gaúcha", o sistema de esgotamento sanitário previsto no Projeto Hidrossanitário foi desenvolvido considerando sua integração à extensão da rede pública de esgoto projetada pelo DMAE, incluindo as contribuições provenientes das áreas do entorno, conforme diretrizes estabelecidas pelo Departamento.

Para as intervenções de infraestrutura a cargo do DMAE, deverá ser consultada a documentação específica do Departamento, incluindo o Projeto de Extensão de Redes Coletoras para Ocupações Localizadas no Bairro Santa Tereza, no Município de Porto Alegre/RS.

para mais informações deverão ser consultados o Caderno de Encargos,

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

a execução das instalações deverá observar integralmente os Projetos Executivos e o Memorial Hidrossanitário, incluindo materiais, dimensões, cotas, declividades, procedimentos de instalação, ensaios e demais especificações técnicas aplicáveis.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se ainda os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

Planilha Orçamentária, projetos e memoriais específicos:

RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ-EX_MEMORIAL-DE-HIDRO

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins

VIII. CONSIDERAÇÕES FINAIS

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção, incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

este Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Executivo do **Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza**, em Porto Alegre/RS. em complemento a este documento, deverão ser considerados os projetos e memoriais descritivos específicos de cada disciplina, que contêm as informações e especificações técnicas detalhadas correspondentes.

a execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos executivos, este memorial, o caderno de encargos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações e memoriais das demais disciplinas e todos os documentos integrantes do processo licitatório, os quais deverão ser considerados de forma conjunta e complementar. eventuais divergências, omissões ou incompatibilidades identificadas entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização e aos autores do projeto, antes da execução dos serviços correspondentes.

compete à Contratada conferir previamente todas as dimensões, cotas, níveis, quantidades, interferências entre disciplinas e condições existentes no local da obra antes do início da execução, comunicando qualquer inconsistência identificada.

todos os materiais, equipamentos e sistemas construtivos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às normas regulamentadoras aplicáveis, às especificações dos respectivos fabricantes e às definições, características e requisitos de desempenho estabelecidos neste Memorial Descritivo e nos projetos específicos.

todos os serviços deverão ser executados por profissionais legalmente habilitados, utilizando mão de obra especializada, equipamentos adequados e observando integralmente as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção de incêndio, acessibilidade, desempenho, sustentabilidade e proteção ambiental aplicáveis.

as instalações provisórias, proteção dos serviços executados, limpeza permanente do canteiro, transporte interno, armazenamento adequado dos materiais, controle tecnológico, ensaios, testes, fornecimento de manuais, certificados, laudos, garantias e demais documentos necessários ao perfeito recebimento da obra deverão estar incluídos nas obrigações da Contratada, ainda que não expressamente mencionados em cada item específico.

todos os elementos metálicos deverão ser fornecidos cincluindo perfis, chapas, reforços, enrijecedores, soldas, parafusos, chumbadores, sistemas de ancoragem, ferragens, dispositivos de regulagem, arremates e todos os acessórios necessários à perfeita montagem, estabilidade, funcionamento, segurança, durabilidade e manutenção e com o processo de galvanização e pintura especificado neste memorial.

os serviços somente serão considerados concluídos após a realização dos testes, inspeções e verificações previstas em projeto e pelas normas técnicas, bem como após a entrega da documentação técnica pertinente, incluindo projetos "as built", quando exigidos contratualmente, manuais de operação e manutenção, certificados de garantia e demais documentos necessários ao recebimento definitivo da obra.

a execução deverá compreender todos os serviços, materiais, equipamentos, componentes, acessórios e serviços logísticos necessários à completa implantação do PUI, conforme estabelecido nos projetos, especificações, Planilha Orçamentária e demais documentos integrantes da contratação. Incluem-se, ainda, os insumos, acessórios e operações auxiliares inerentes à execução dos serviços expressamente previstos nas peças técnicas, ainda que não individualizados em item específico da Planilha Orçamentária. eventuais omissões, divergências ou necessidades de serviços não previstos deverão ser submetidas à Fiscalização para análise e definição antes de sua realização.

sauermartins - escritório de arquitetura
fundado por cassio sauer e elisa t martins com sede em porto alegre, brasil, atua em diferentes escalas e programas buscando a arquitetura como um instrumento capaz de transformar realidades.

pe chagas, 66 / 203
porto alegre, brasil
t: +55 51 9 9685 6970
e-mail: info@sauermartins.com
instagram: @sauermartins

+info:
sauermartins.com