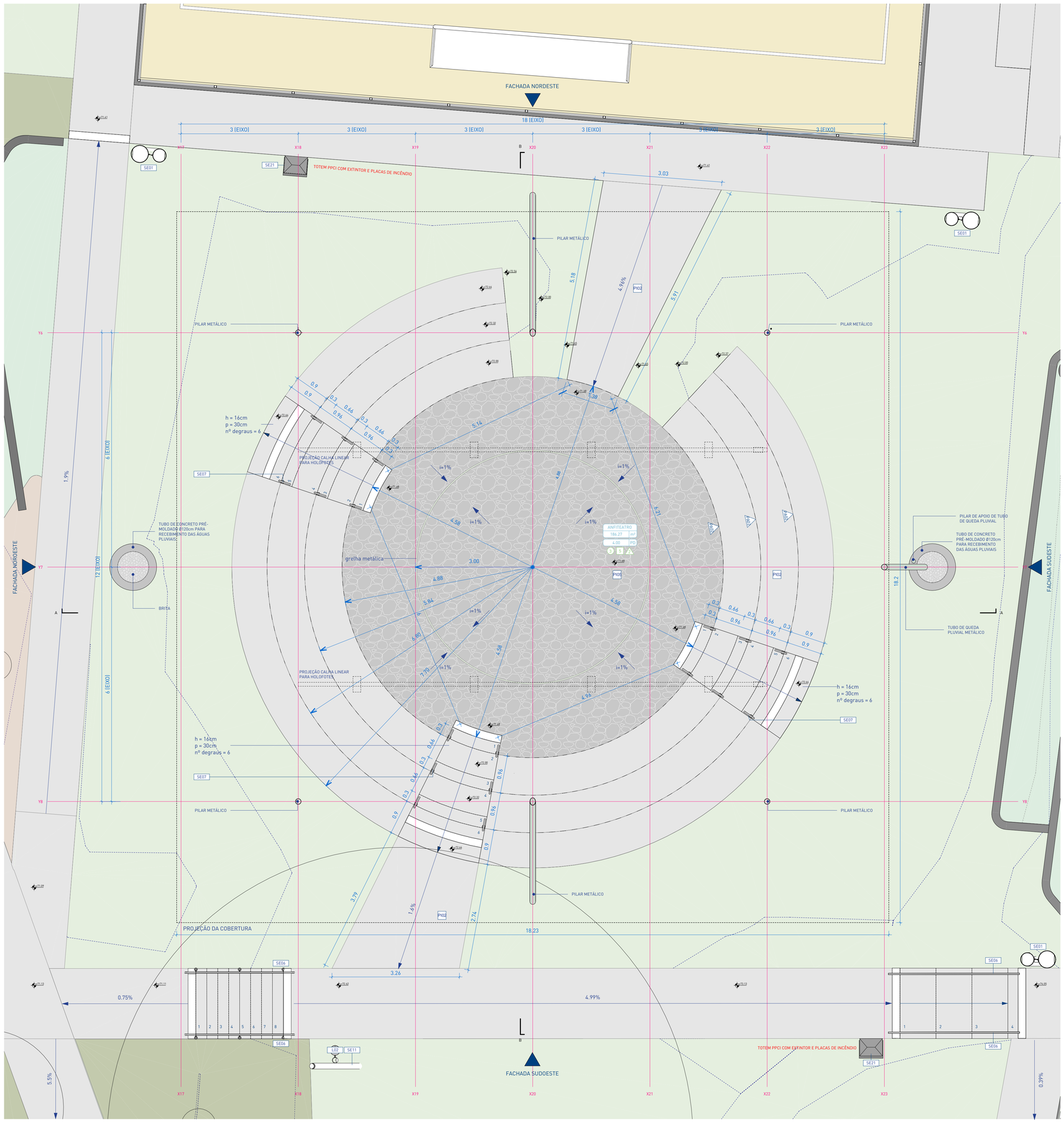
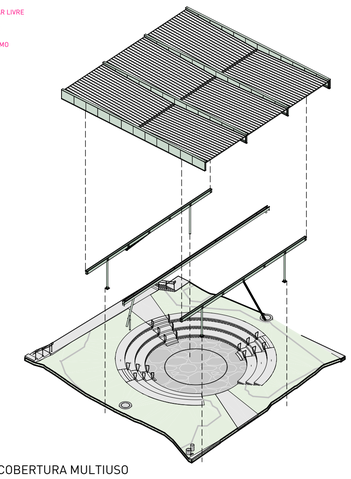


1 | PLANTA BAIXA
escala 1 : 50 ref. 3-DET-002



PRAÇA B | PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

01 CHURRASQUEIRAS / VESTIÁRIOS
02 COBERTURA MULTIUSO
03 CAMPO DE FUTEBOL
04 QUADRA POLIESPORTIVA
05 PARQUE INFANTIL
06 ACADEMIA AO AR LIVRE
07 RESERVATÓRIO
08 CHIMARRÓDROMO



ISOMÉTRICA | COBERTURA MULTIUSO

○ FORROS / TELHA

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
F003	TELHA TRAPEZOIDAL APARENTE / TIPO LR-33 COM ACABAMENTO EM AÇO GALVALUME NATURAL	331 m²

△ PAREDES

CÓD.	DESCRIÇÃO	ÁREA
PA02	PAREDE ESTRUTURAL APARENTE EM CONCRETO CICLÓPICO, MOLDADO IN LOCO / e=30cm	57.5 m²

□ PISOS

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
PI02	PISO EM CONCRETO VARRIDO PARA ÁREA EXTERNA / SISTEMA EXECUTADO EM CONCRETO ARMADO USINADO / ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE TIPO VARRIDO / VASSOURADO / JUNTAS DE DILATAÇÃO RETAS SERRADAS CONFORME PAGINAÇÃO DO PROJETO	81 m²
PI05	PISO EM PEDRA NATURAL BASALTO IRREGULAR PARA ÁREA EXTERNA / PISO EM PEDRA NATURAL DE RETALHÕES DE BASALTO TIPO "FLOR DE CAMOMILA", COM ESPESSURA ENTRE 8cm E 10cm, ASSENTADOS SOBRE BASE DE CIMENTO E AREIA. NAS ÁREAS EXECUTADAS SOBRE LAJE DE CONCRETO, ESPESSURA TOTAL 5cm	74 m²

LUMINÁRIAS

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
L03	LUMINÁRIA NOVA TIPO REFLETOR LED MODULAR EM POSTE SOB MEDIDA CONFORME DETALHAMENTO DO PROJETO	8
LS05	BLOCO AUTÔNOMO ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA 550 LÚMENS COM 6 LEDS BRANCOS 4W (22,2x9,2x11,6cm), INSTALADA EM BASE METÁLICA CONFORME PROJETO E DETALHAMENTO.	4

SERRALHERIA

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
SE07	CORRIMÃO METÁLICO SEÇÃO Ød= 3,5mm PERFIL ANGULADO CONFORME DETALHAMENTO DE PROJETO	18
SE14	CALHA LINEAR METÁLICA EM AÇO GALVANIZADO 2mm PARA RECEBIMENTO DE HOLOFOTES (L03), CONFORME DETALHAMENTO ESPECÍFICO.	2
SE19	LUMINÁRIA METÁLICA 23,6x9,2x12,9m (LxPxH) DE SOBREPOR COM LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA LS05 EMBUTIDA CONFORME DETALHAMENTO ESPECÍFICO.	4

CAPEAMENTO

CÓD.	DESCRIÇÃO	ÁREA
SE27	PERFIL TUBULAR SEÇÃO RETANGULAR 2,5x5cm CHAPA COM ACABAMENTO EM PINTURA POLIURETANO ALIFÁTICO BIOCOMPONENTE (PU) COR VERDE VERDE FOSCO RAL 6011	68.95 m²
SE28	FECHAMENTO METÁLICO PARA REVESTIMENTO DAS TRELIÇAS ESTRUTURAIS, EXECUTADO EM CHAPA GALVANIZADA COM ESPESSURA CHAPA 20 (0,95 mm) / ACABAMENTO COM PINTURA NA COR VERDE FOSCO RAL 6011	158.54 m²

CALHAS

CÓD.	DESCRIÇÃO	METRO
SE24	CALHA METÁLICA DE CAPEAMENTO 40x34cm EM CHAPA DOBRADA DE AÇO GALVANIZADO / ACABAMENTO EM PINTURA COR VERDE FOSCO RAL 6011	21.00 m
SE26	CALHA METÁLICA PLUVIAL 24x68,8cm SEM PINTURA	17.69 m

NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO, QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO, DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO E/OU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS;
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. COTAS REPRESENTADAS EM METRO NAS ESCALAS 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:5 AS COTAS PASSAM A SER INDICADAS EM CENTÍMETROS.
4. COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS;
ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
6. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DOCUMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS, PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS ESPECÍFICAS APLICÁVEIS ÀS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R05	Revisão de projeto executivo V		14/08/2026

sauermartins

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

CENTRO ADMINSTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 - 19º ANDAR
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO: DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA: TASSIELE FRANCESCON
PROJETO: URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA	CHEFE DE DIVISÃO: ISABEL COUTINHO
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS	
ETAPA E DISCIPLINA: ARQUITETURA	ÁREA: 331,24m²

CONTEÚDO

TERRENO B - PRAÇA MODERNA

B_COBERTURA MULTIUSO - PLANTA BAIXA

ESCALA	DATA	SÉRIE	FOLHA
INDICADA	14/08/2026	ARQ	ARQ-271

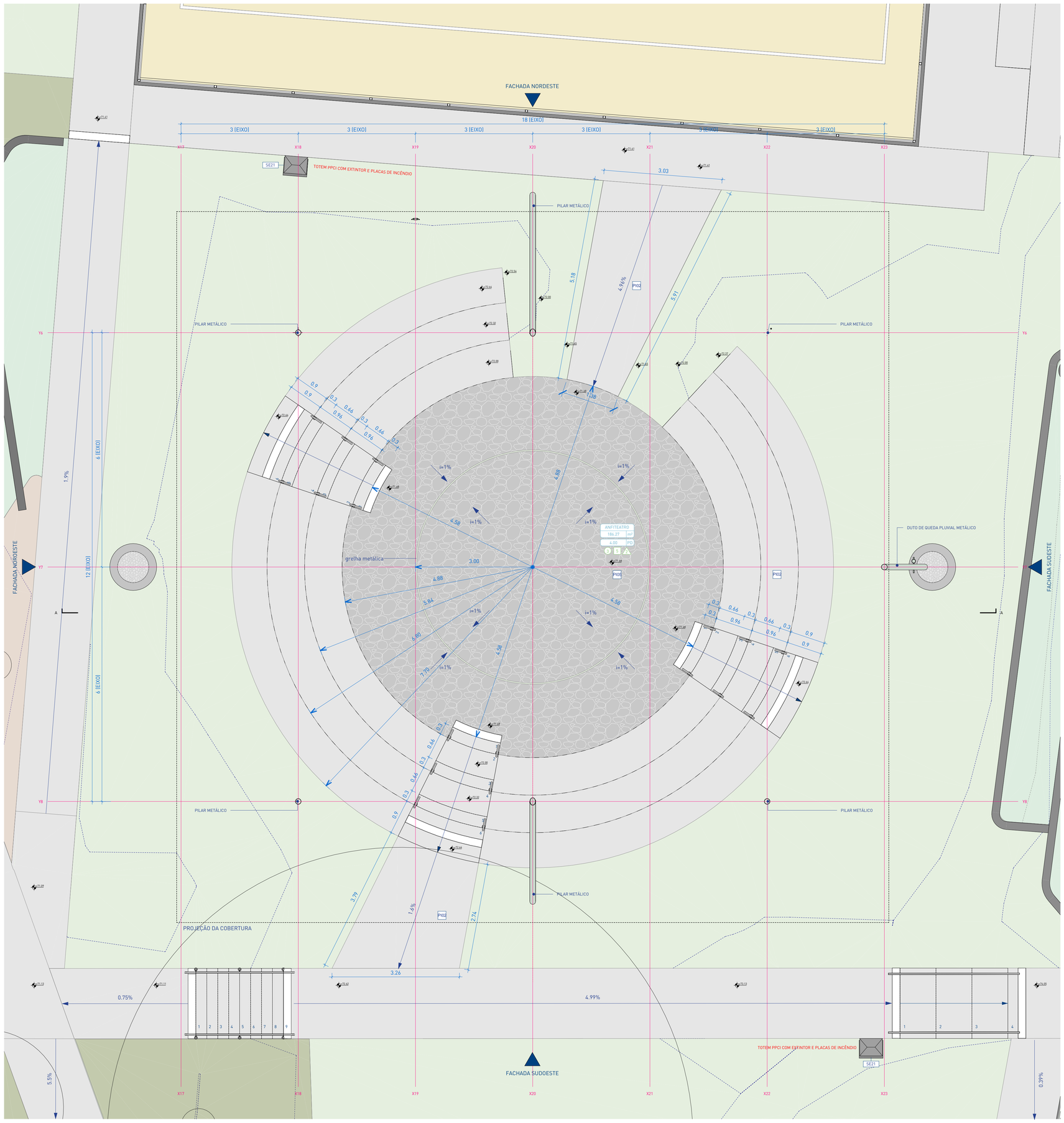
ARQUIVO: RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R1-B-270-R03

LEGENDA DE HACHURAS

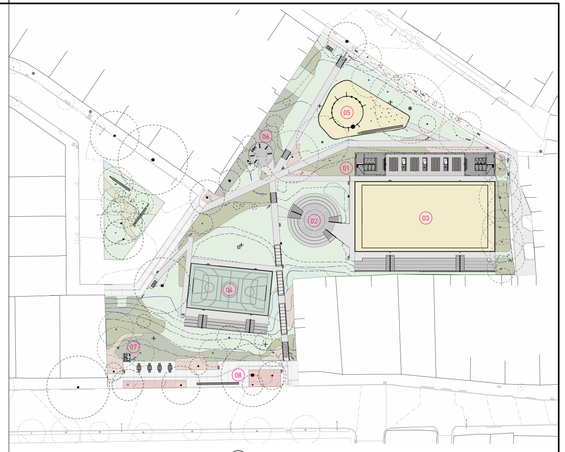
CORTE	VISTA	DESCRIÇÃO	CORTE	VISTA	DESCRIÇÃO
		GRAMA			COBERTURA DE PEDRISCO
		CONCRETO ARMADO			CONCRETO QUADRA POLIESPORTIVA
		CONCRETO CICLÓPICO			PERFIL DO SOLO (PROJETADO)
		GABIÃO			CONTRAPISO E CAMADAS DE REGULARIZAÇÃO

LEGENDA DE SÍMBOLO/CÓDIGO TAG

CÓDIGO	ELEMENTO	SÍMBOLO
PA	PAREDE	△
TE	FORRO/TELHA	○
PI	PISO	□
SE	ELEMENTOS DE SERRALHERIA FEITO SOB MEDIDA	n/e
L	LUMINÁRIAS PRAÇAS E VIAS	n/e
INDICAÇÃO DE NUMERAÇÃO CONFORME VARIAÇÃO DO ELEMENTO		n/e

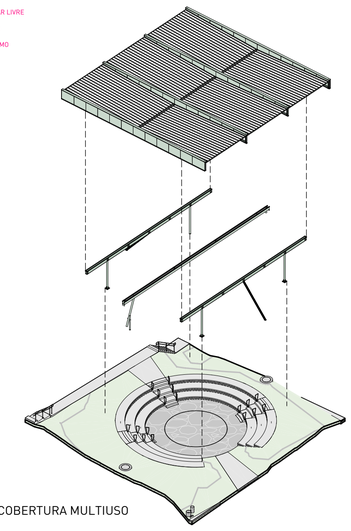


1 | PLANTA DE PISO
escala 1 : 50 ref. 3-DET-002



PRAÇA B | PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

01 CHURRASQUEIRAS / VESTIÁRIOS
02 COBERTURA MULTIUSO
03 CAMPO DE FUTEBOL
04 QUADRA POLIESPORTIVA
05 PARQUE INFANTIL
06 ACADEMIA AO AR LIVRE
07 RESERVATÓRIO
08 CHIMARRÓDROMO



ISOMÉTRICA | COBERTURA MULTIUSO

○ FORROS / TELHA

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
F003	TELHA TRAPEZOIDAL APARENTE / TIPO LR-33 COM ACABAMENTO EM AÇO GALVALUME NATURAL	331 m²

△ PAREDES

CÓD.	DESCRIÇÃO	ÁREA
PA02	PAREDE ESTRUTURAL APARENTE EM CONCRETO CICLÓPICO, MOLDADO IN LOCO / e=30cm	57.5 m²

□ PISOS

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
PI02	PISO EM CONCRETO VARRIDO PARA ÁREA EXTERNA / SISTEMA EXECUTADO EM CONCRETO ARMADO USINADO / ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE TIPO VARRIDO / VASSOURADO / JUNTAS DE DILATAÇÃO RETAS SERRADAS CONFORME PAGINAÇÃO DO PROJETO	81 m²
PI05	PISO EM PEDRA NATURAL BASALTO IRREGULAR PARA ÁREA EXTERNA / PISO EM PEDRA NATURAL DE RETALHÕES DE BASALTO TIPO "FLOR DE CAMOMILA", COM ESPESSURA ENTRE 8cm E 10cm, ASSENTADOS SOBRE BASE DE CIMENTO E AREIA. NAS ÁREAS EXECUTADAS SOBRE LAJE DE CONCRETO, ESPESSURA TOTAL 5cm	74 m²

LEGENDA DE SÍMBOLO/CÓDIGO TAG

CÓDIGO	ELEMENTO	SÍMBOLO
PA	PAREDE	△
TE	FORRO/TELHA	○
PI	PISO	□
SE	ELEMENTOS DE SERRALHERIA FEITO SOB MEDIDA	n/e
L	LUMINÁRIAS PRAÇAS E VIAS	n/e
INDICAÇÃO DE NUMERAÇÃO CONFORME VARIAÇÃO DO ELEMENTO		n/e

NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO, QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO, DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO E/OU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS;
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. COTAS REPRESENTADAS EM METRO NAS ESCALAS 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:5 AS COTAS PASSAM A SER INDICADAS EM CENTÍMETROS.
4. COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS;
ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
6. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DOCUMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS, PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS ESPECÍFICAS APLICÁVEIS ÀS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

LEGENDA DE HACHURAS

CORTE	VISTA	DESCRIÇÃO	CORTE	VISTA	DESCRIÇÃO
		GRAMA			COBERTURA DE PEDRISCO
		CONCRETO ARMADO			CONCRETO QUADRA POLIESPORTIVA
		CONCRETO CICLÓPICO			PERFIL DO SOLO (PROJETADO)
		GABIÃO			CONTRAPISO E CAMADAS DE REGULARIZAÇÃO

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R05	Revisão de projeto executivo V		14/08/2026

sauermartins

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

CENTRO ADMINSTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 - 19º ANDAR
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO: DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA: TASSIELE FRANCESCON
PROJETO: URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA	CHEFE DE DIVISÃO: ISABEL COUTINHO
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS	
ETAPA E DISCIPLINA: ARQUITETURA	ÁREA: 331,24m²

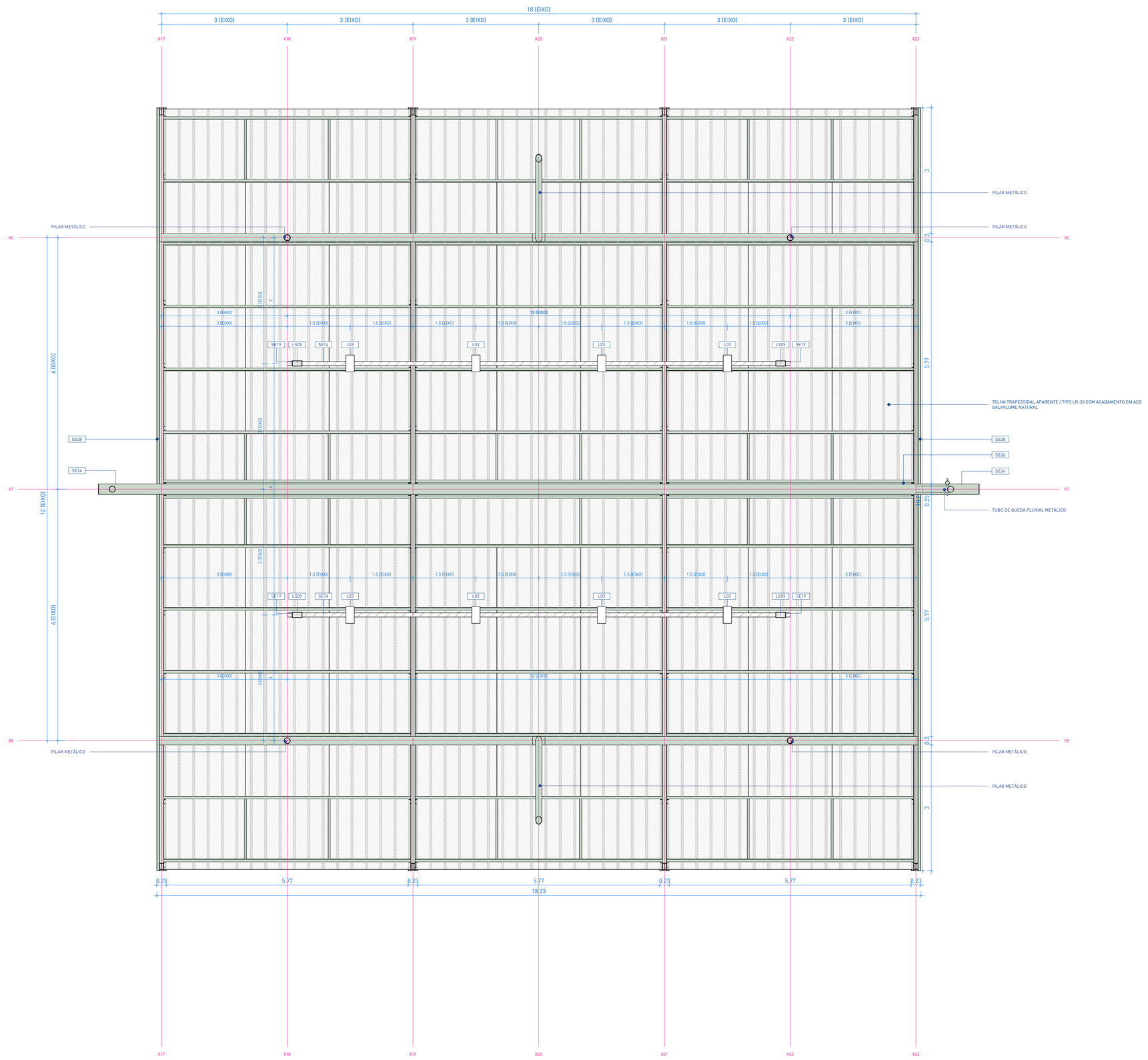
CONTEÚDO

TERRENO B - PRAÇA MODERNA

B_COBERTURA MULTIUSO - PLANTA DE PISO

ESCALA	DATA	SÉRIE	FOLHA
INDICADA	14/08/2026	ARQ	ARQ-272

ARQUIVO: RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R1-B-270-R03

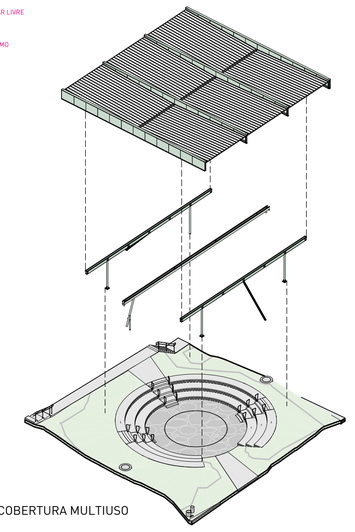


1 | PLANTA DE FORRO
escala 1 : 50 ref. 3-DET-002



PRAÇA B | PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

01 CHURRASQUEIRAS / VESTIÁRIOS
02 COBERTURA MULTIUSO
03 CAMPO DE FUTEBOL
04 QUADRA POLIESPORTIVA
05 PARQUE INFANTIL
06 ACADEMIA AO AR LIVRE
07 RESERVATÓRIO
08 CHIMARRÓDROMO



ISOMÉTRICA | COBERTURA MULTIUSO

LUMINÁRIAS

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
L03	LUMINÁRIA NOVA TIPO REFLETOR LED CONFORME DETALHAMENTO DO PROJETO	8
LS05	BLOCO AUTÔNOMO ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA 550 LÚMENS COM 6 LEDS BRANCOS 4W (22,2x9,2x11,6cm), INSTALADA EM BASE METÁLICA CONFORME PROJETO E DETALHAMENTO.	4

SERRALHERIA

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
SE07	CORRIMÃO METÁLICO SEÇÃO Ød= 3,5mm PERFIL ANGULADO CONFORME DETALHAMENTO DE PROJETO	18
SE14	CALHA LINEAR METÁLICA EM AÇO GALVANIZADO 2mm PARA RECEBIMENTO DE HOLOFOTES (L03), CONFORME DETALHAMENTO ESPECÍFICO.	2
SE19	LUMINÁRIA METÁLICA 23,6x9,2x12,9m (LxPxH) DE SOBREPOR COM LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA LS05 EMBUTIDA CONFORME DETALHAMENTO ESPECÍFICO.	4

CAPEAMENTO

CÓD.	DESCRIÇÃO	ÁREA
SE27	PERFIL TUBULAR SEÇÃO RETANGULAR 2,5x5cm CHAPA COM ACABAMENTO EM PINTURA POLIURETANO ALIFÁTICO BIOCOMPONENTE (PU) COR VERDE VERDE FOSCO RAL 6011	68.95 m²
SE28	FECHAMENTO METÁLICO PARA REVESTIMENTO DAS TRELIÇAS ESTRUTURAIS, EXECUTADO EM CHAPA GALVANIZADA COM ESPESSURA CHAPA 20 (0,95 mm) / ACABAMENTO COM PINTURA NA COR VERDE FOSCO RAL 6011	158.54 m²

CALHAS

CÓD.	DESCRIÇÃO	METRO
SE24	CALHA METÁLICA DE CAPEAMENTO 40x34cm EM CHAPA DOBRADA DE AÇO GALVANIZADO / ACABAMENTO EM PINTURA COR VERDE FOSCO RAL 6011	21.00 m
SE26	CALHA METÁLICA PLUVIAL 24x68,8cm SEM PINTURA	17.69 m

LEGENDA DE SÍMBOLO/CÓDIGO TAG

CÓDIGO	ELEMENTO	SÍMBOLO
PA	PAREDE	△
TE	FORRO/TELHA	○
PI	PISO	□
SE	ELEMENTOS DE SERRALHERIA FEITO SOB MEDIDA	n/e
L	LUMINÁRIAS PRAÇAS E VIAS	n/e
INDICAÇÃO DE NUMERAÇÃO CONFORME VARIAÇÃO DO ELEMENTO		n/e

NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO, QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO, DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO E/OU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS;
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. COTAS REPRESENTADAS EM METRO NAS ESCALAS 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:5 AS COTAS PASSAM A SER INDICADAS EM CENTÍMETROS.
4. COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS;
ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
6. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DOCUMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS, PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS ESPECÍFICAS APLICÁVEIS ÀS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R05	Revisão de projeto executivo V		14/08/2026

LEGENDA DE HACHURAS

CORTE	VISTA	DESCRIÇÃO	CORTE	VISTA	DESCRIÇÃO
		GRAMA			COBERTURA DE PEDRISCO
		CONCRETO ARMADO			CONCRETO QUADRA POLIESPORTIVA
		CONCRETO CICLÓPICO			PERFIL DO SOLO (PROJETADO)
		GABIÃO			CONTRAPISO E CAMADAS DE REGULARIZAÇÃO

sauermartins

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

CENTRO ADMINSTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 - 19º ANDAR
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO: DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA: TASSIELE FRANCESCON
PROJETO: URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA	CHEFE DE DIVISÃO: ISABEL COUTINHO
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS	
ETAPA E DISCIPLINA: ARQUITETURA	ÁREA: 331,24m²

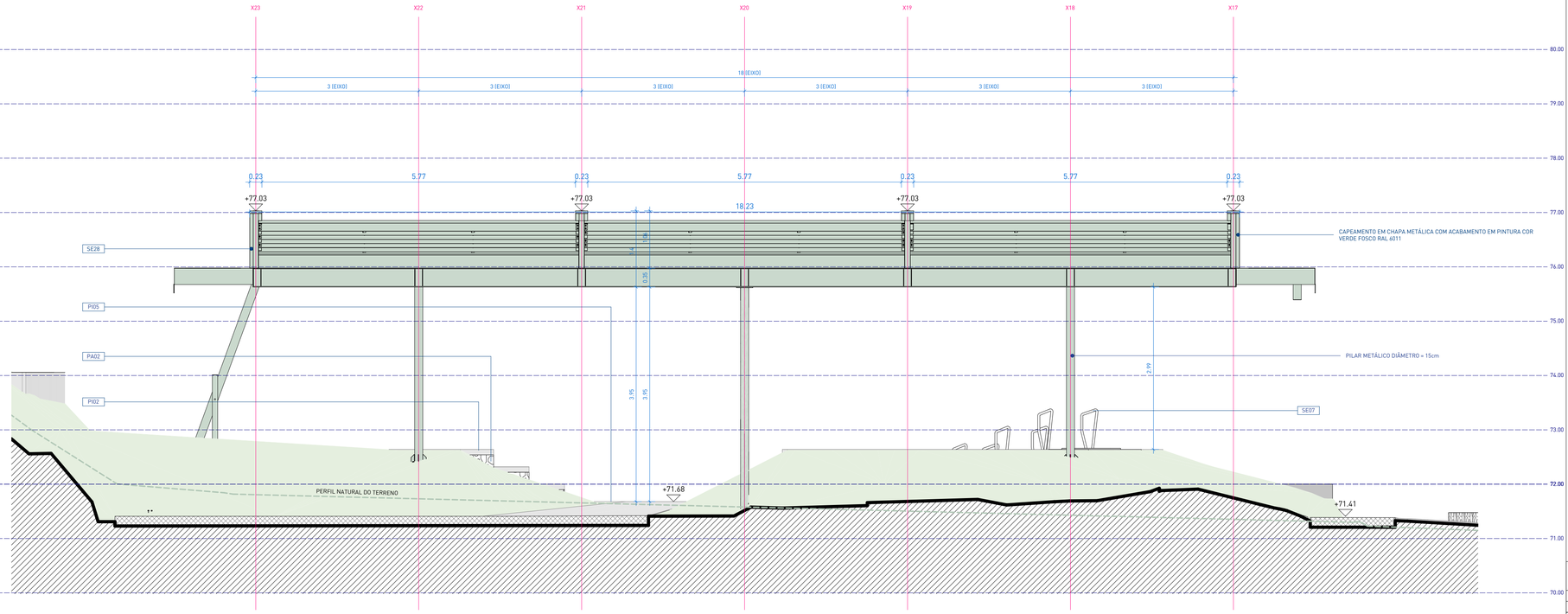
CONTEÚDO

TERRENO B - PRAÇA MODERNA

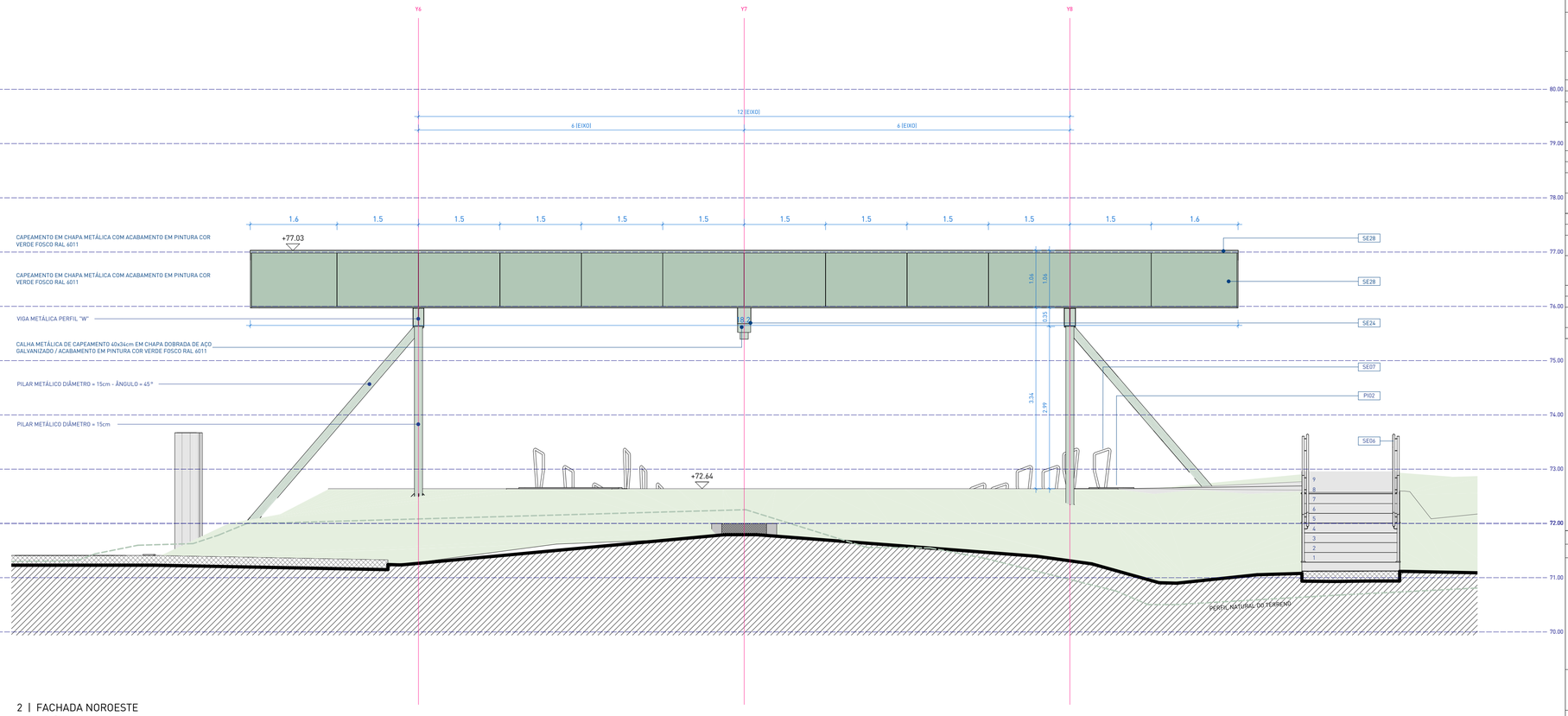
B_COBERTURA MULTIUSO - PLANTA DE FORRO

ESCALA	DATA	SÉRIE	FOLHA
INDICADA	14/08/2026	ARQ	ARQ-273

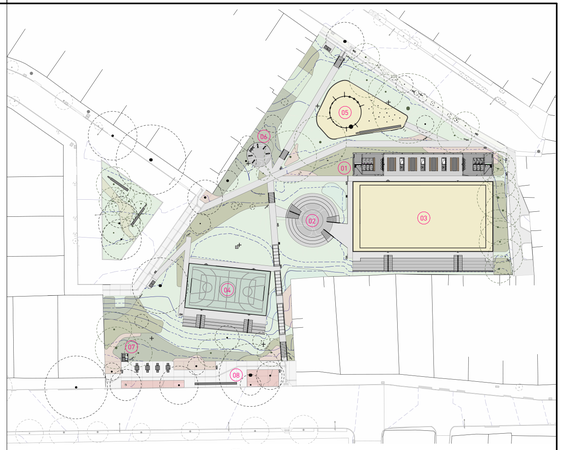
ARQUIVO: RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R1-B-270-R03



1 | FACHADA NORDESTE
escala 1 : 50

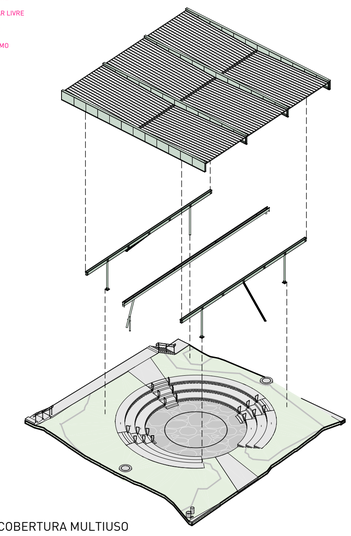


2 | FACHADA NOROESTE
escala 1 : 50



PRAÇA B | PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

01 CHURRASQUEIRAS / VESTIÁRIOS
02 COBERTURA MULTIUSO
03 CAMPO DE FUTEBOL
04 QUADRA POLIESPORTIVA
05 PARQUE INFANTIL
06 ACADEMIA AO AR LIVRE
07 RESERVATÓRIO
08 CHIMARRÓDROMO



ISOMÉTRICA | COBERTURA MULTIUSO

○ FORROS / TELHA

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
FO03	TELHA TRAPEZOIDAL APARENTE / TIPO LR-33 COM ACABAMENTO EM AÇO GALVALUME NATURAL	60 m²

△ PAREDES

CÓD.	DESCRIÇÃO	ÁREA
PA02	PAREDE ESTRUTURAL APARENTE EM CONCRETO CICLÓPICO, MOLDADO IN LOCO / e=30cm	57.5 m²

□ PISOS

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
PI02	PISO EM CONCRETO VARRIDO PARA ÁREA EXTERNA / SISTEMA EXECUTADO EM CONCRETO ARMADO USINADO / ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE TIPO VARRIDO / VASSOURADO / JUNTAS DE DILATAÇÃO RETAS SERRADAS CONFORME PAGINAÇÃO DO PROJETO	81 m²
PI05	PISO EM PEDRA NATURAL BASALTO IRREGULAR PARA ÁREA EXTERNA / PISO EM PEDRA NATURAL DE RETALHÕES DE BASALTO TIPO "FLOR DE CAMOMILA", COM ESPESSURA ENTRE 8cm E 10cm, ASSENTADOS SOBRE BASE DE CIMENTO E AREIA. NAS ÁREAS EXECUTADAS SOBRE LAJE DE CONCRETO, ESPESSURA TOTAL 5cm	74 m²

LUMINÁRIAS

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
L03	LUMINÁRIA NOVA TIPO REFLETOR LED CONFORME DETALHAMENTO DO PROJETO	8
LS05	BLOCO AUTÔNOMO ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA 550 LÚMENS COM 6 LEDS BRANCOS 4W (22,2x9,2x11,6cm), INSTALADA EM BASE METÁLICA CONFORME PROJETO E DETALHAMENTO.	4

SERRALHERIA

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
SE07	CORRIMÃO METÁLICO SEÇÃO Ød= 3,5mm PERFIL ANGULADO CONFORME DETALHAMENTO DE PROJETO	18
SE14	CALHA LINEAR METÁLICA EM AÇO GALVANIZADO 2mm PARA RECEBIMENTO DE HOLOFOTES (L03), CONFORME DETALHAMENTO ESPECÍFICO.	2
SE19	LUMINÁRIA METÁLICA 23,6x9,2x12,9m (LxPxH) DE SOBREPOR COM LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA LS05 EMBUTIDA CONFORME DETALHAMENTO ESPECÍFICO.	4

CAPEAMENTO

CÓD.	DESCRIÇÃO	ÁREA
SE27	PERFIL TUBULAR SEÇÃO RETANGULAR 2,5x5cm CHAPA COM ACABAMENTO EM PINTURA POLIURETANO ALIFÁTICO BICOMPONENTE (PU) COR VERDE VERDE FOSCO RAL 6011	68.95 m²
SE28	FECHAMENTO METÁLICO PARA REVESTIMENTO DAS TRELIÇAS ESTRUTURAIS, EXECUTADO EM CHAPA GALVANIZADA COM ESPESSURA CHAPA 20 (0,95 mm) / ACABAMENTO COM PINTURA NA COR VERDE FOSCO RAL 6011	158.54 m²

CALHAS

CÓD.	DESCRIÇÃO	METRO
SE24	CALHA METÁLICA DE CAPEAMENTO 40x34cm EM CHAPA DOBRADA DE AÇO GALVANIZADO / ACABAMENTO EM PINTURA COR VERDE FOSCO RAL 6011	21.00 m
SE26	CALHA METÁLICA PLUVIAL 24x68,8cm SEM PINTURA	17.69 m

NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO, QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO, DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO E/OU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS;
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. COTAS REPRESENTADAS EM METRO NAS ESCALAS 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:5 AS COTAS PASSAM A SER INDICADAS EM CENTÍMETROS.
4. COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS;
ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
6. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DOCUMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS. PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS ESPECÍFICAS APLICÁVEIS ÀS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R05	Revisão de projeto executivo V		14/08/2026

LEGENDA DE HACHURAS

CORTE	VISTA	DESCRIÇÃO	CORTE	VISTA	DESCRIÇÃO
		GRAMA			COBERTURA DE PEDRISCO
		CONCRETO ARMADO			CONCRETO QUADRA POLIESPORTIVA
		CONCRETO CICLÓPICO			PERFIL DO SOLO (PROJETADO)
		GABIÃO			CONTRAPISO E CAMADAS DE REGULARIZAÇÃO

LEGENDA DE SÍMBOLO/CÓDIGO TAG

CÓDIGO	ELEMENTO	SÍMBOLO
PA	PAREDE	△
TE	FORRO/TELHA	○
PI	PISO	□
SE	ELEMENTOS DE SERRALHERIA FEITO SOB MEDIDA	n/e
L	LUMINÁRIAS PRAÇAS E VIAS	n/e
INDICAÇÃO DE NUMERAÇÃO CONFORME VARIAÇÃO DO ELEMENTO		n/e

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

sauermartins

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 - 19º ANDAR
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO: DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA: TASSIELE FRANCESCON
PROJETO: URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA	CHEFE DE DIVISÃO: ISABEL COUTINHO
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS	
ETAPA E DISCIPLINA: ARQUITETURA	ÁREA: 331,24m²

CONTEÚDO

TERRENO B - PRAÇA MODERNA

B_COBERTURA MULTIUSO - FACHADAS

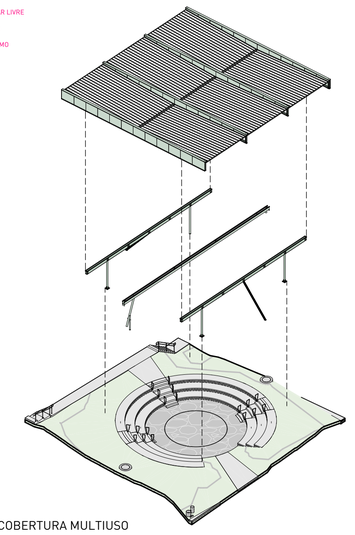
ESCALA	DATA	SÉRIE	FOLHA
INDICADA	14/08/2026	ARQ	ARQ-275

ARQUIVO: RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R1-B-270-R03

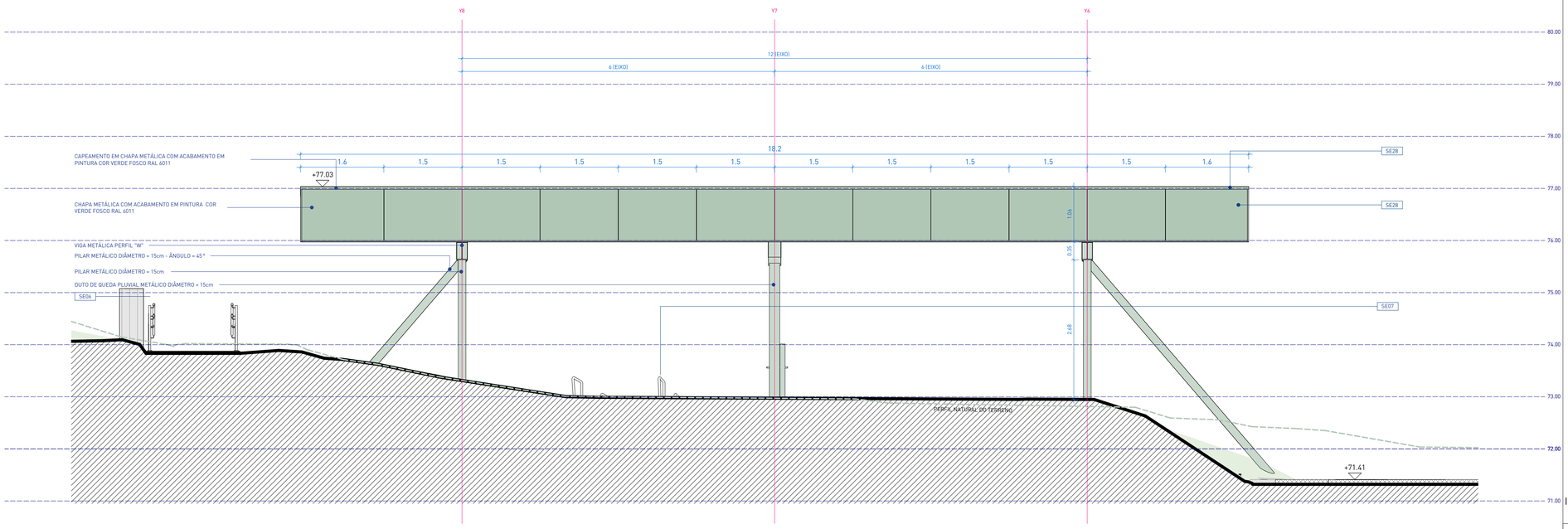


PRAÇA B | PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

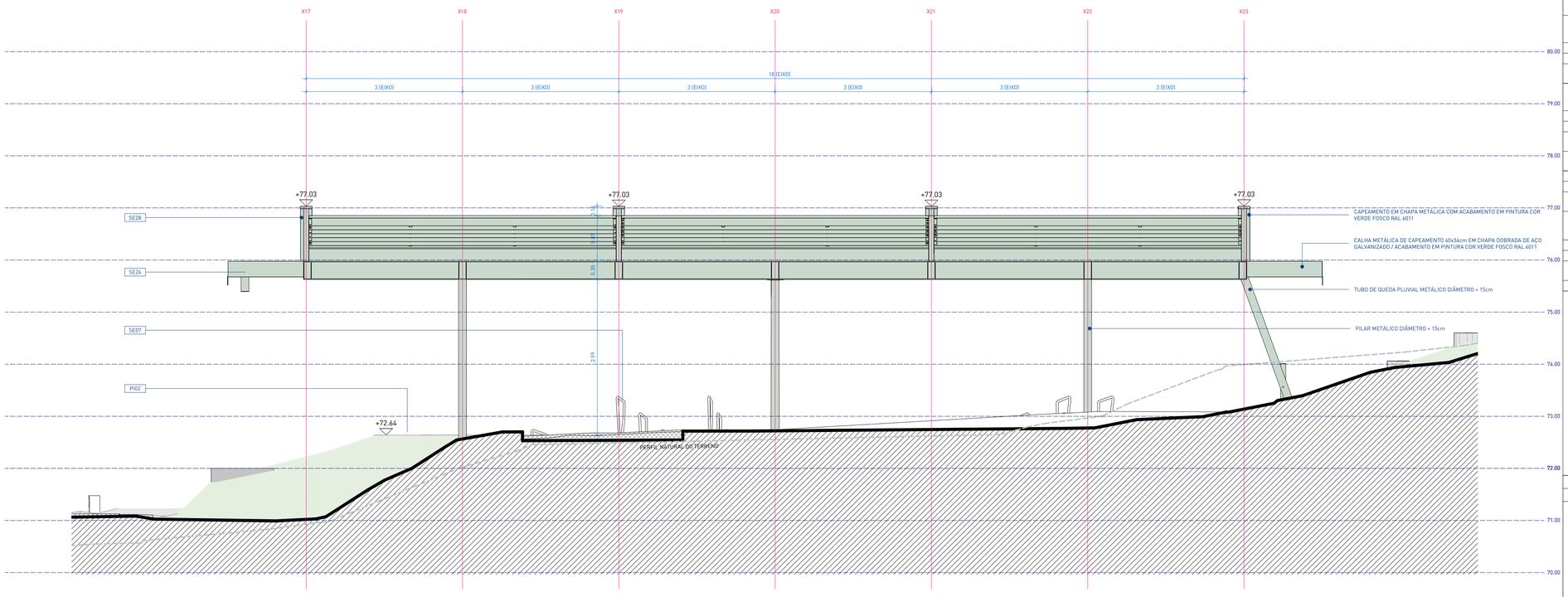
01 CHURRASQUEIRAS / VESTIÁRIOS
02 COBERTURA MULTIUSO
03 CAMPO DE FUTEBOL
04 QUADRA POLIESPORTIVA
05 PARQUE INFANTIL
06 ACADEMIA AO AR LIVRE
07 RESERVATÓRIO
08 CHIMARRÓDROMO



ISOMÉTRICA | COBERTURA MULTIUSO



1 | FACHADA SUDESTE
escala 1 : 50



2 | FACHADA SUDOESTE
escala 1 : 50

○ FORROS / TELHA

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
F003	TELHA TRAPEZOIDAL APARENTE / TIPO LR-33 COM ACABAMENTO EM AÇO GALVALUME NATURAL	331 m²

△ PAREDES

CÓD.	DESCRIÇÃO	ÁREA
PA02	PAREDE ESTRUTURAL APARENTE EM CONCRETO CICLÓPICO, MOLDADO IN LOCO / e=30cm	57.5 m²

□ PISOS

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
PI02	PISO EM CONCRETO VARRIDO PARA ÁREA EXTERNA / SISTEMA EXECUTADO EM CONCRETO ARMADO USINADO / ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE TIPO VARRIDO / VASSOURADO / JUNTAS DE DILATAÇÃO RETAS SERRADAS CONFORME PAGINAÇÃO DO PROJETO	81 m²
PI05	PISO EM PEDRA NATURAL BASALTO IRREGULAR PARA ÁREA EXTERNA / PISO EM PEDRA NATURAL DE RETALHÕES DE BASALTO TIPO "FLOR DE CAMOMILA", COM ESPESSURA ENTRE 8cm E 10cm, ASSENTADOS SOBRE BASE DE CIMENTO E AREIA. NAS ÁREAS EXECUTADAS SOBRE LAJE DE CONCRETO, ESPESSURA TOTAL 5cm	74 m²

LUMINÁRIAS

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
L03	LUMINÁRIA NOVA TIPO REFLETOR LED CONFORME DETALHAMENTO DO PROJETO	8
LS05	BLOCO AUTÔNOMO ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA 550 LÚMENS COM 6 LEDS BRANCOS 4W (22,2x9,2x11,6cm), INSTALADA EM BASE METÁLICA CONFORME PROJETO E DETALHAMENTO.	4

SERRALHERIA

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
SE07	CORRIMÃO METÁLICO SEÇÃO Ød= 3,5mm PERFIL ANGULADO CONFORME DETALHAMENTO DE PROJETO	18
SE14	CALHA LINEAR METÁLICA EM AÇO GALVANIZADO 2mm PARA RECEBIMENTO DE HOLOFOTES (L03), CONFORME DETALHAMENTO ESPECÍFICO.	2
SE19	LUMINÁRIA METÁLICA 23,6x9,2x12,9m (LxPxH) DE SOBREPOR COM LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA LS05 EMBUTIDA CONFORME DETALHAMENTO ESPECÍFICO.	4

CAPEAMENTO

CÓD.	DESCRIÇÃO	ÁREA
SE27	PERFIL TUBULAR SEÇÃO RETANGULAR 2,5x5cm CHAPA COM ACABAMENTO EM PINTURA POLIURETANO ALIFÁTICO BIOCOMPONENTE (PU) COR VERDE VERDE FOSCO RAL 6011	68.95 m²
SE28	FECHAMENTO METÁLICO PARA REVESTIMENTO DAS TRELIÇAS ESTRUTURAIS, EXECUTADO EM CHAPA GALVANIZADA COM ESPESSURA CHAPA 20 (0,95 mm) / ACABAMENTO COM PINTURA NA COR VERDE FOSCO RAL 6011	158.54 m²

CALHAS

CÓD.	DESCRIÇÃO	METRO
SE24	CALHA METÁLICA DE CAPEAMENTO 40x34cm EM CHAPA DOBRADA DE AÇO GALVANIZADO / ACABAMENTO EM PINTURA COR VERDE FOSCO RAL 6011	21.00 m
SE26	CALHA METÁLICA PLUVIAL 24x68,8cm SEM PINTURA	17.69 m

NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO, QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO, DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO E/OU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS;
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. COTAS REPRESENTADAS EM METRO NAS ESCALAS 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:5 AS COTAS PASSAM A SER INDICADAS EM CENTÍMETROS.
4. COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS;
ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
6. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DOCUMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS, PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS ESPECÍFICAS APLICÁVEIS ÀS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R05	Revisão de projeto executivo V		14/08/2026

LEGENDA DE HACHURAS

CORTE	VISTA	DESCRIÇÃO	CORTE	VISTA	DESCRIÇÃO
		GRAMA			COBERTURA DE PEDRISCO
		CONCRETO ARMADO			CONCRETO QUADRA POLIESPORTIVA
		CONCRETO CICLÓPICO			PERFIL DO SOLO (PROJETADO)
		GABIÃO			CONTRAPISO E CAMADAS DE REGULARIZAÇÃO

LEGENDA DE SÍMBOLO/CÓDIGO TAG

CÓDIGO	ELEMENTO	SÍMBOLO
PA	PAREDE	△
TE	FORRO/TELHA	○
PI	PISO	□
SE	ELEMENTOS DE SERRALHERIA FEITO SOB MEDIDA	n/e
L	LUMINÁRIAS PRAÇAS E VIAS	n/e
INDICAÇÃO DE NUMERAÇÃO CONFORME VARIAÇÃO DO ELEMENTO		n/e

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

sauermartins

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 - 19º ANDAR
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO: DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA: TASSIELE FRANCESCON
PROJETO: URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA	CHEFE DE DIVISÃO: ISABEL COUTINHO
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS	
ETAPA E DISCIPLINA: ARQUITETURA	ÁREA: 331,24m²

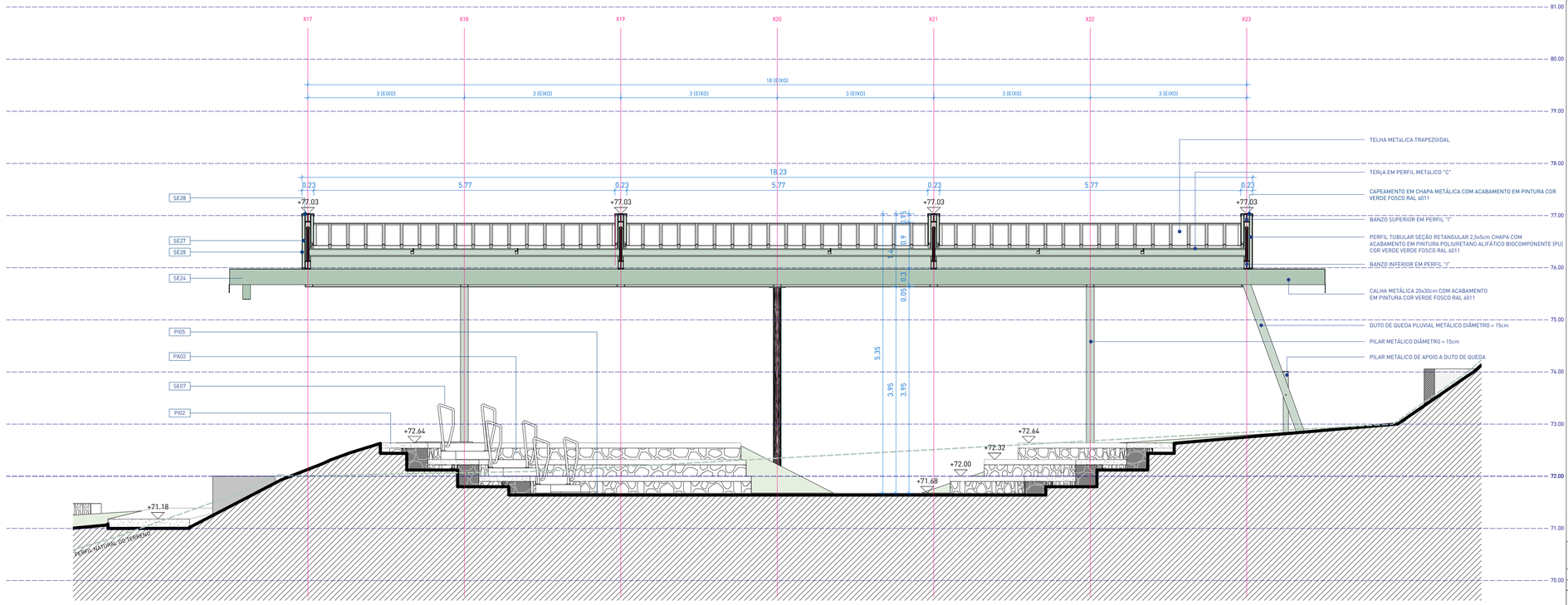
CONTEÚDO

TERRENO B - PRAÇA MODERNA

B_COBERTURA MULTIUSO - FACHADAS

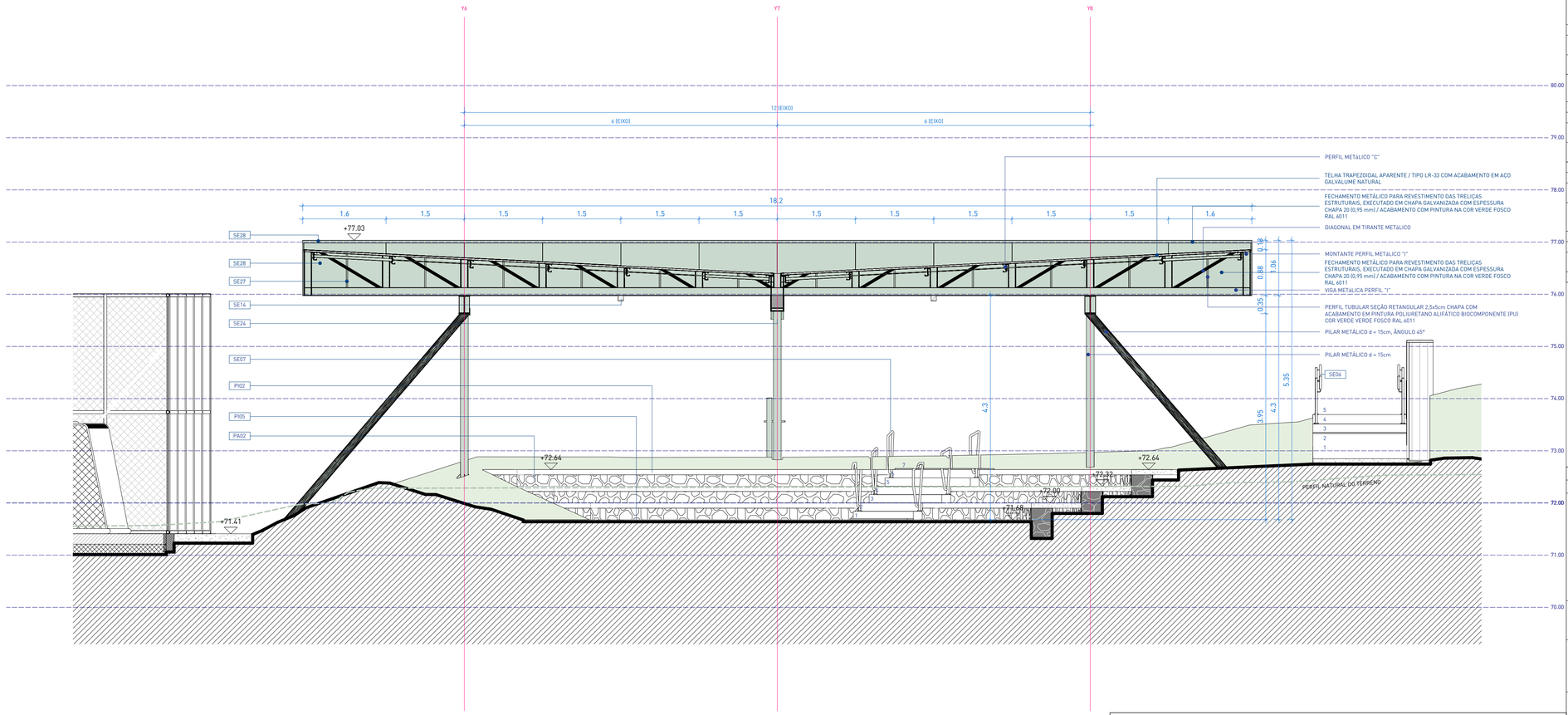
ESCALA	DATA	SÉRIE	FOLHA
INDICADA	14/08/2026	ARQ	ARQ-276

ARQUIVO: RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R1-B-270-R03



1 | CORTE A

escala 1 : 50 ref. 1-ARQ-270



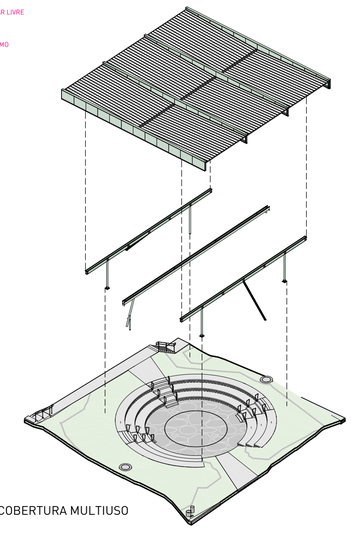
2 | CORTE B

escala 1 : 50 ref. 1-ARQ-270



PRAÇA B | PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

01 CHURRASQUEIRAS / VESTIÁRIOS
02 COBERTURA MULTIUSO
03 CAMPO DE FUTEBOL
04 QUADRA POLIESPORTIVA
05 PARQUE INFANTIL
06 ACADEMIA AO AR LIVRE
07 RESERVATÓRIO
08 CHIMARRÓDROMO



ISOMÉTRICA | COBERTURA MULTIUSO

○ FORROS / TELHA

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
F003	TELHA TRAPEZOIDAL APARENTE / TIPO LR-33 COM ACABAMENTO EM AÇO GALVALUME NATURAL	331 m²

△ PAREDES

CÓD.	DESCRIÇÃO	ÁREA
PA02	PAREDE ESTRUTURAL APARENTE EM CONCRETO CICLÓPICO, MOLDADO IN LOCO / e=30cm	57.5 m²

□ PISOS

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
PI02	PISO EM CONCRETO VARRIDO PARA ÁREA EXTERNA / SISTEMA EXECUTADO EM CONCRETO ARMADO USINADO / ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE TIPO VARRIDO / VASSOURADO / JUNTAS DE DILATAÇÃO RETAS SERRADAS CONFORME PAGINAÇÃO DO PROJETO	81 m²
PI05	PISO EM PEDRA NATURAL BASALTO IRREGULAR PARA ÁREA EXTERNA / PISO EM PEDRA NATURAL DE RETALHÕES DE BASALTO TIPO "FLOR DE CAMOMILA", COM ESPESSURA ENTRE 8cm E 10cm, ASSENTADOS SOBRE BASE DE CIMENTO E AREIA. NAS ÁREAS EXECUTADAS SOBRE LAJE DE CONCRETO, ESPESSURA TOTAL 5cm	74 m²

LUMINÁRIAS

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
L03	LUMINÁRIA NOVA TIPO REFLETOR LED MODULAR EM POSTE SOB MEDIDA CONFORME DETALHAMENTO DO PROJETO	8
LS05	BLOCO AUTÔNOMO ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA 550 LÚMENS COM 6 LEDS BRANCOS 4W (22,2x9,2x11,6cm), INSTALADA EM BASE METÁLICA CONFORME PROJETO E DETALHAMENTO.	4

SERRALHERIA

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
SE07	CORRIMÃO METÁLICO SEÇÃO Ød= 3,5mm PERFIL ANGULADO CONFORME DETALHAMENTO DE PROJETO	18
SE14	CALHA LINEAR METÁLICA EM AÇO GALVANIZADO 2mm PARA RECEBIMENTO DE HOLOFOTES (L03), CONFORME DETALHAMENTO ESPECÍFICO.	2
SE19	LUMINÁRIA METÁLICA 23,6x9,2x12,9m (LxPxH) DE SOBREPOR COM LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA LS05 EMBUTIDA CONFORME DETALHAMENTO ESPECÍFICO.	4

CAPEAMENTO

CÓD.	DESCRIÇÃO	ÁREA
SE27	PERFIL TUBULAR SEÇÃO RETANGULAR 2,5x5cm CHAPA COM ACABAMENTO EM PINTURA POLIURETANO ALIFÁTICO BIOCOMPONENTE (PU) COR VERDE VERDE FOSCO RAL 6011	68.95 m²
SE28	FECHAMENTO METÁLICO PARA REVESTIMENTO DAS TRELIÇAS ESTRUTURAIS, EXECUTADO EM CHAPA GALVANIZADA COM ESPESSURA CHAPA 20 (0,95 mm) / ACABAMENTO COM PINTURA NA COR VERDE FOSCO RAL 6011	158.54 m²

CALHAS

CÓD.	DESCRIÇÃO	METRO
SE24	CALHA METÁLICA DE CAPEAMENTO 40x34cm EM CHAPA DOBRADA DE AÇO GALVANIZADO / ACABAMENTO EM PINTURA COR VERDE FOSCO RAL 6011	21.00 m
SE26	CALHA METÁLICA PLUVIAL 24x68,8cm SEM PINTURA	17.69 m

NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO, QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO, DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO E/OU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS;
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. COTAS REPRESENTADAS EM METRO NAS ESCALAS 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:5 AS COTAS PASSAM A SER INDICADAS EM CENTÍMETROS.
4. COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS;
ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
6. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DOCUMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS, PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS ESPECÍFICAS APLICÁVEIS ÀS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R05	Revisão de projeto executivo V		14/08/2026

LEGENDA DE HACHURAS

CORTE	VISTA	DESCRIÇÃO	CORTE	VISTA	DESCRIÇÃO
		GRAMA			COBERTURA DE PEDRISCO
		CONCRETO ARMADO			CONCRETO QUADRA POLIESPORTIVA
		CONCRETO CICLÓPICO			PERFIL DO SOLO (PROJETADO)
		GABIÃO			CONTRAPISO E CAMADAS DE REGULARIZAÇÃO

LEGENDA DE SÍMBOLO/CÓDIGO TAG

CÓDIGO	ELEMENTO	SÍMBOLO
PA	PAREDE	△
TE	FORRO/TELHA	○
PI	PISO	□
SE	ELEMENTOS DE SERRALHERIA FEITO SOB MEDIDA	n/e
L	LUMINÁRIAS PRAÇAS E VIAS	n/e
INDICAÇÃO DE NUMERAÇÃO CONFORME VARIAÇÃO DO ELEMENTO		n/e

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

sauermartins

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 - 19º ANDAR
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO: DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA: TASSIELE FRANCESCON
PROJETO: URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA	CHEFE DE DIVISÃO: ISABEL COUTINHO
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS	
ETAPA E DISCIPLINA: ARQUITETURA	ÁREA: 331,24m²

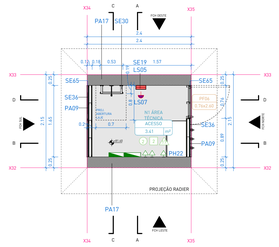
CONTEÚDO

TERRENO B - PRAÇA MODERNA

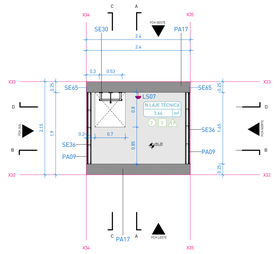
B_COBERTURA MULTIUSO - CORTES

ESCALA	DATA	SÉRIE	FOLHA
INDICADA	14/08/2026	ARQ	ARQ-277

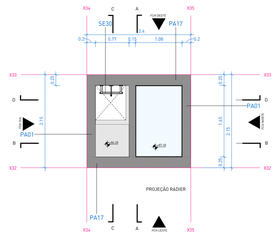
ARQUIVO: RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R1-B-270-R03



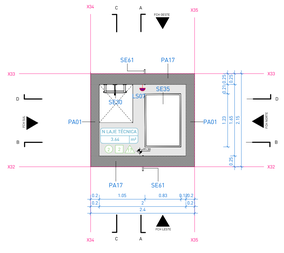
1 | PLANTA BAIXA N81,40
escala 1 : 50



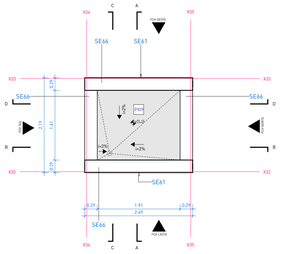
2 | PLANTA BAIXA N84,20
escala 1 : 50



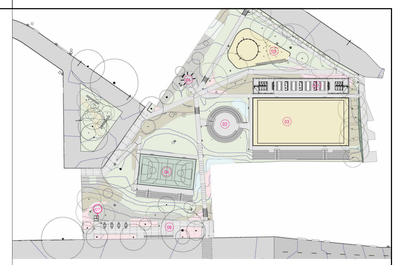
3 | PLANTA BAIXA N87,40
escala 1 : 50



4 | PLANTA BAIXA N91
escala 1 : 50

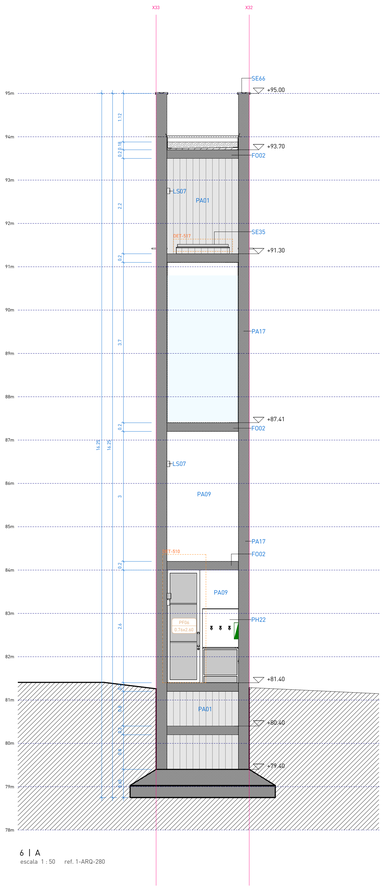


5 | PLANTA DE COBERTURA
escala 1 : 50

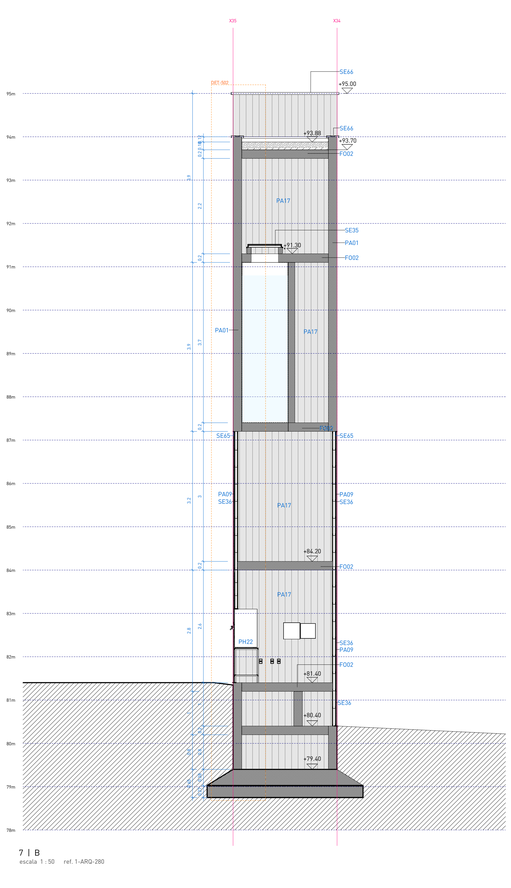


0 | PLANTA DE LOCALIZAÇÃO - RESERVATÓRIO DE ÁGUA

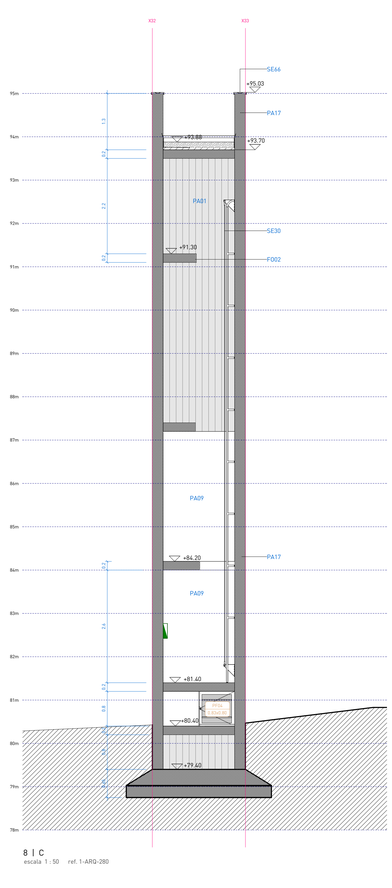
01 CHURRASQUEIRA / VESTIÁRIO
02 COBERTURA MULTIUSO
03 CAMPO DE FUTEBOL
04 QUADRA POLIESPORTIVA
05 PARQUE INFANTIL
06 ACADEMIA AO AR LIVRE
07 RESERVATÓRIO
08 CHIMARRÓDROMO



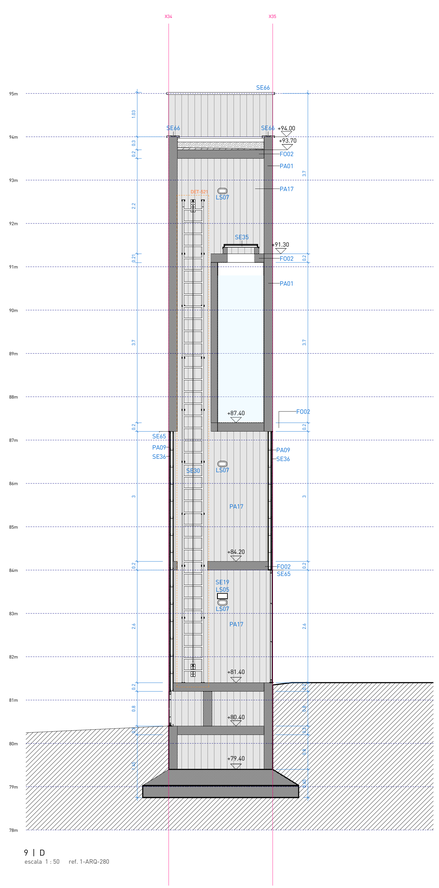
6 | A
escala 1 : 50 ref. 1-ARQ-280



7 | B
escala 1 : 50 ref. 1-ARQ-280



8 | C
escala 1 : 50 ref. 1-ARQ-280



9 | D
escala 1 : 50 ref. 1-ARQ-280

LEGENDA DE HACHURAS

CORTE	VISTA	DESCRIÇÃO
		COBERTURA DE PEDRISCO
		CONCRETO ARMADO
		PERFIL DO SOLO (PROJETADO)
		CONTRAPISO E CAMADAS DE REGULARIZAÇÃO

LEGENDA DE PONTOS ELÉTRICOS

LEG.	DESCRIÇÃO
	TOMADA SIMPLES h=30cm OU INDICADA
	TOMADA SIMPLES h=105cm OU INDICADA
	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO

LEGENDA DE LUMINÁRIAS

SÍMBOLO	CÓD. LUMINÁRIA	CÓD. SERRALHERIA	DESCRIÇÃO
	LS05	SE19	LS05: BLOCO AUTÔNOMO ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA 550 LÚMENS COM 4 LEDS BRANCOS 4W (22,2x9,2x11,4cm), INSTALADA EM BASE METÁLICA CONFORME PROJETO E DETALHAMENTO. SE19 : LUMINÁRIA METÁLICA 23,6x9,2x12,9cm (LxPxH) DE SOBREPOR COM LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA LS05 EMBUTIDA CONFORME DETALHAMENTO ESPECÍFICO.
	LS07	-	LS07: SOQUETE DE PORCELANA COM SUPORTE EM AÇO GALVANIZADO E LÂMPADA HALOGENA E27 / ELEMENTOS RESISTENTES AO FOGO

OBS.: LEGENDA GERAL DE MAPEAMENTO DE LUMINÁRIAS REFERENTE AO PROJETO, CONSIDERAR QUANTITATIVO DAS TABELAS.

TABELA DE ÁREAS

AMBIENTE	ÁREA
N1 ÁREA TÉCNICA ACESSO	3.41 m²
N3 CIRCULAÇÃO BARRILETES	1.28 m²
N3 CÉLULA 01	1.72 m²
N4 COBERTURA	2.14 m²
N LAJE TÉCNICA	3.66 m²
TOTAL:	12.19 m²

△ PAREDES

CÓD.	DESCRIÇÃO	ÁREA
PA01	PAREDE ESTRUTURAL APARENTE EM CONCRETO ARMADO USINADO, MOLDADO IN LOCO / e=20cm	28 m²
PA09	SISTEMA DE VEDAÇÃO EM CHAPAS DE GESSO ACARTONADO RESISTENTE À UMIDADE (RU) + CHAPA CIMENTÍCIA (CC) - PERFIL GALVANIZADO SIMPLES DE 70mm, PLACA EM UMA DAS FACES DE (RU) + FECHAMENTO EM PLACA CIMENTÍCIA e=9mm / CHAPAS FIXADAS SOBRE ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA	16 m²
PA17	PAREDE ESTRUTURAL APARENTE EM CONCRETO ARMADO USINADO, MOLDADO IN LOCO / e=25cm	75 m²

◇ FORROS

CÓD.	DESCRIÇÃO	ÁREA
F002	PISO EM CONCRETO POLIDO PARA ÁREA COBERTA / SISTEMA DE PISO EXECUTADO EM CONCRETO ARMADO USINADO, MOLDADO IN LOCO, NIVELAMENTO E POLIMENTO SUPERFICIAL COM SISTEMA MECÂNICO, COM JUNTAS DE DILATAÇÃO RETAS CONFORME PAGINAÇÃO DO PROJETO. ACABAMENTO EM PINTURA HIDROFUGANTE INCOLOR, ACABAMENTO FOSCO, MÍNIMA INTERFERÊNCIA NO ASPECTO NATURAL DO CONCRETO.	18 m²

PORTAS

CÓD.	DESCRIÇÃO	L (LUZ)	A (LUZ)	QTD.
PF04	PORTA PARA HIDRÔMETRO 82,5X80cm / COM MONTANTE ESTRUTURAL (7X3.5cm) EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO APARENTE	0.83	0.80	1
PF06	PORTA PARA RESERVATÓRIO 76X260cm / COM MONTANTE ESTRUTURAL (7X3.5cm) EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO APARENTE	0.76	2.60	1

SERRALHERIA - CHAPAS

CÓD.	DESCRIÇÃO	m LINEARES	ALTURA	ÁREA
SE36	PAINÉIS METÁLICOS PARA REVESTIMENTO DO RESERVATÓRIO / 165x580x10,5cm (LxHxPf) EM CHAPAS DE 2,00 mm (CHAPA Nº 14) / ACABAMENTO EM PINTURA NA COR CINZA GRAFITE FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINIUM)	0.83	0.81	0.67 m²
SE36	PAINÉIS METÁLICOS PARA REVESTIMENTO DO RESERVATÓRIO / 165x580x10,5cm (LxHxPf) EM CHAPAS DE 2,00 mm (CHAPA Nº 14) / ACABAMENTO EM PINTURA NA COR CINZA GRAFITE FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINIUM)	0.89	2.60	2.31 m²
SE36	PAINÉIS METÁLICOS PARA REVESTIMENTO DO RESERVATÓRIO / 165x580x10,5cm (LxHxPf) EM CHAPAS DE 2,00 mm (CHAPA Nº 14) / ACABAMENTO EM PINTURA NA COR CINZA GRAFITE FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINIUM)	1.65	2.80	4.61 m²
SE36	PAINÉIS METÁLICOS PARA REVESTIMENTO DO RESERVATÓRIO / 165x580x10,5cm (LxHxPf) EM CHAPAS DE 2,00 mm (CHAPA Nº 14) / ACABAMENTO EM PINTURA NA COR CINZA GRAFITE FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINIUM)	3.56	3.20	10.55 m²
TOTAL		6.92		18.13 m²

NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO, QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO, DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO E/OU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS;
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. COTAS REPRESENTADAS EM METRO NAS ESCALAS 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:5 AS COTAS PASSAM A SER INDICADAS EM CENTÍMETROS.
4. COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS;
ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
6. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DOCUMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS. PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS ESPECÍFICAS APLICÁVEIS ÀS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R05	Revisão de projeto executivo V		14/08/2026

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

sauermartins

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 -19º ANDAR
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO	DIRETORA
DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	TASSIELE FRANCESCON
PROJETO	CHEFE DE DIVISÃO
URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA	ISABEL COUTINHO

ENDEREÇO
TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS

ETAPA E DISCIPLINA	ÁREA
ARQUITETURA	20,64m²

CONTEÚDO

TERRENO B - PRAÇA MODERNA

B_CAIXA D'ÁGUA E RECICLAGEM

ESCALA	DATA	SÉRIE	FOLHA
INDICADA	14/08/2026	ARQ	ARQ-280

ARQUIVO
RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R1-B-280-R05

SERRALHERIA - PERFIS

CÓD.	DESCRIÇÃO	m. LINEARES	QUANT.
SE65	CANTONEIRA DE FERRO GALVANIZADA PARA FIXAÇÃO E VEDAÇÃO PAINÉIS DOS RESERVATÓRIOS 1/8	100.12	40
SE66	RUFO DE COBERTURA METÁLICA PARA CAPEAMENTO DE MURETA DE CONCRETO (COBERTURA DO RESERVATÓRIO) COM PINTURA NA COR CINZA FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINIUM)	8.28	4

PRODUTOS HIDROSSANITÁRIOS

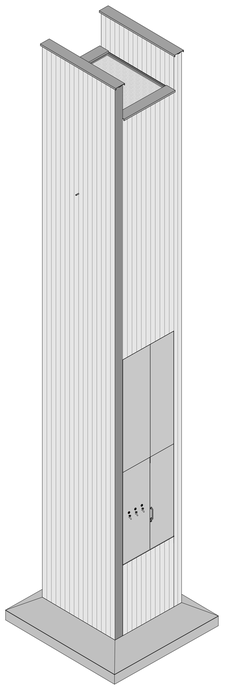
CÓD.	DESCRICAO	QTD.
PH22	TERMOTRI 50L: AQUECEDOR E REFRIGERADOR TÉRMICO DE ÁGUA. ACESSÓRIOS: PÉ DE APOIO 80cm E KIT INSTALAÇÃO OU SIMILAR, EQUIVALENTE EM QUALIDADE, TÉCNICA, ACABAMENTO E PROPORÇÃO VISUAL	1

LUMINÁRIAS

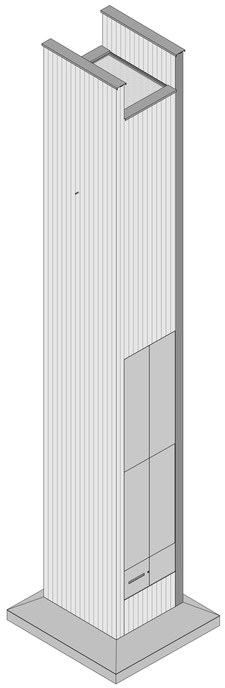
CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
LS05	BLOCO AUTÔNOMO ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA 550 LÚMENS COM 6 LEDS BRANCOS 4W (22,2x9,2x11,6cm), INSTALADA EM BASE METÁLICA CONFORME PROJETO E DETALHAMENTO.	1
LS07	LUMINÁRIA TARTARUGA BLINDADA EM ALUMÍNIO LÂMPADA LED BULBO A60 - 12W, INSTALAÇÃO APARENTE	3

SERRALHERIA

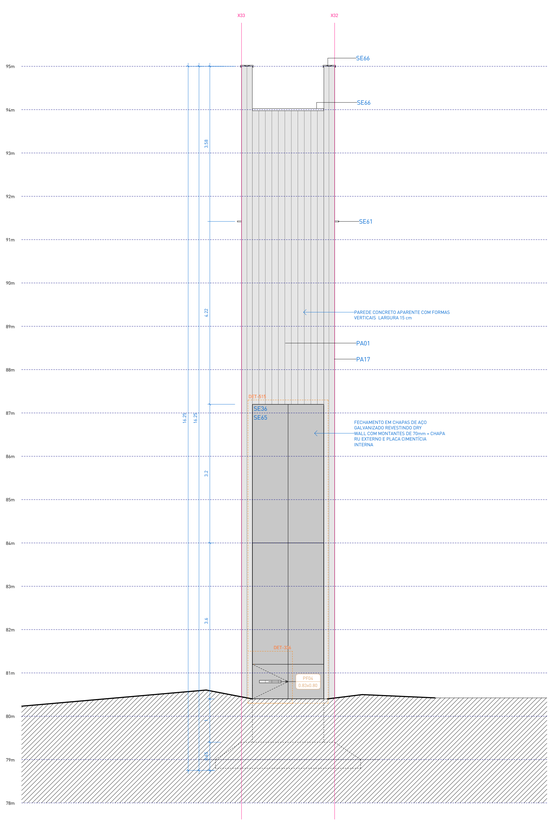
CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
SE19	LUMINÁRIA METÁLICA 23,6x9,2x12,9m (LxPxH) DE SOBREPOR COM LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA LS05 EMBUTIDA CONFORME DETALHAMENTO ESPECÍFICO.	1
SE30	ESCADA DE MARINHEIRO PARA FIXAÇÃO EM PAREDE DE CONCRETO CONFORME NRs 12, 18, 35 E ABNT NBR 14428 H=1115cm DETALHAMENTO CONFORME FABRICANTE	1
SE35	TAMPA METÁLICA EM CHAPA E PERFIS DE AÇO GALVANIZADO 123x83cm (LxP). ESTRUTURA EM CANTONEIRAS METÁLICAS E FECHAMENTO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO e=2,00mm (CHAPA Nº 14), COM CAIMENTO DE 1% PARA ESCOAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS. VEDAÇÃO PERIMETRAL EM BORRACHA EPDM DE ALTA COMPRESSÃO. DOBRADIÇAS EM AÇO INOX AISI 316 COM ROLAMENTO OU SISTEMA EQUIVALENTE. PARAFUSOS, FERRAGENS E DEMAIS ACESSÓRIOS EM AÇO INOX, ACABAMENTO EM PINTURA ANTICORROSIVA COR RAL 9007 (GREY ALUMINIUM)	1
SE36	PAINÉIS METÁLICOS PARA REVESTIMENTO DO RESERVATÓRIO / 165x580x10,5cm (LxHxPf) EM CHAPAS DE 2,00 mm (CHAPA Nº 14) / ACABAMENTO EM PINTURA NA COR CINZA GRAFITE FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINIUM)	8
SE61	BUZINOTE EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2" / Ø5cm, ESPESSURA DA PAREDE 1,20mm, INSTALAÇÃO COM i=2%, COMPRIMENTO DE 20cm E CHANFRO DE 45º NA PONTA, FIXADO EM CANTONEIRA, ACABAMENTO EM PINTURA NA COR CINZA FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINIUM).	2



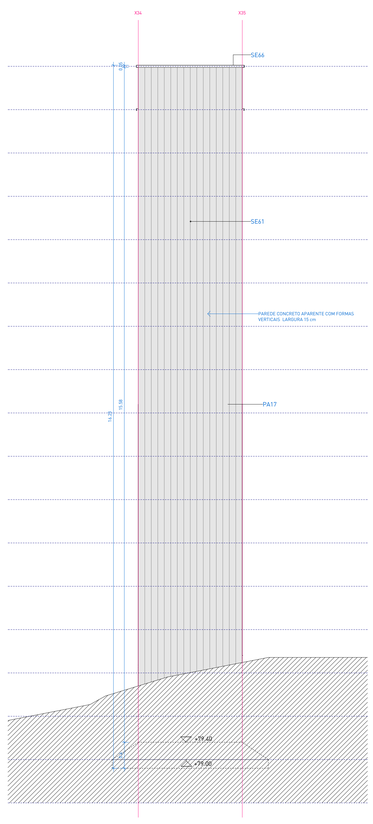
5 | ISOMÉTRICA 01
escala



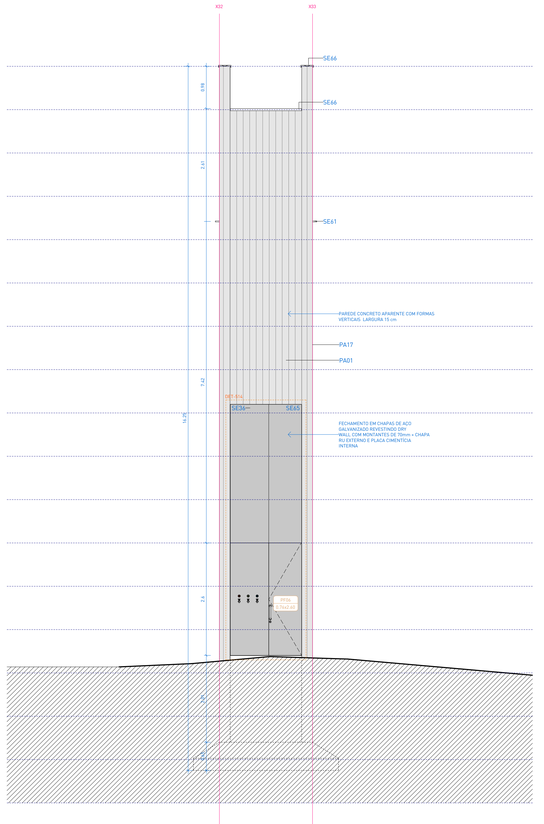
6 | ISOMÉTRICA 02
escala



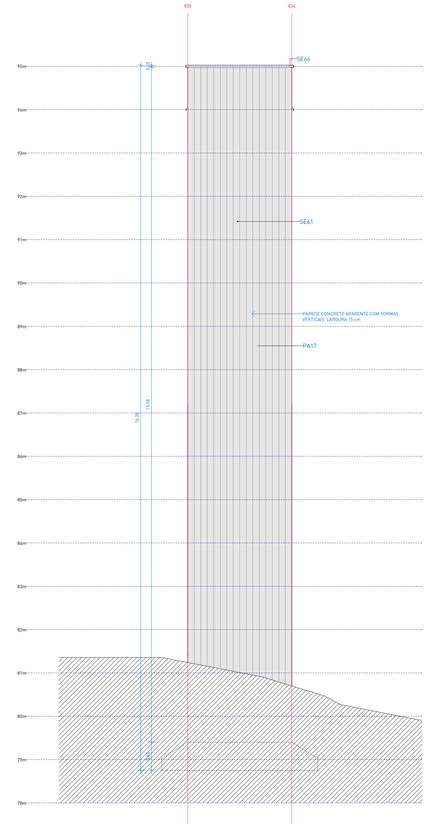
1 | FACHADA NORTE
escala 1 : 50



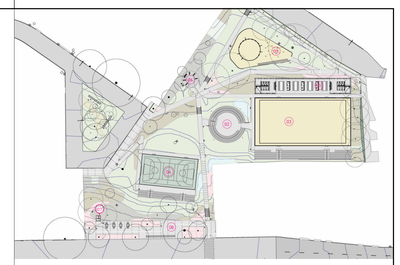
2 | FACHADA LESTE
escala 1 : 50



3 | FACHADA SUL
escala 1 : 50



4 | FACHADA OESTE
escala 1 : 50



0 | PLANTA DE LOCALIZAÇÃO - RESERVATÓRIO DE ÁGUA

01 CHURRASQUEIRA / VESTIÁRIO
02 COBERTURA MULTIUSO
03 CAMPO DE FUTEBOL
04 QUADRA POLIESPORTIVA
05 PARQUE INFANTIL
06 ACADEMIA AO AR LIVRE
07 RESERVATÓRIO
08 CHIMARRÓDROMO

LEGENDA DE HACHURAS

CORTE	VISTA	DESCRIÇÃO
		COBERTURA DE PEDRISCO
		CONCRETO ARMADO
		PERFIL DO SOLO (PROJETADO)
		CONTRAPISO E CAMADAS DE REGULARIZAÇÃO

TABELA DE ÁREAS

AMBIENTE	ÁREA
N1 ÁREA TÉCNICA ACESSO	3.41 m²
N3 CIRCULAÇÃO BARRILETES	1.28 m²
N3 CÉLULA 01	1.72 m²
N4 COBERTURA	2.14 m²
N LAJE TÉCNICA	3.64 m²
TOTAL:	12.19 m²

△ PAREDES

CÓD.	DESCRIÇÃO	ÁREA
PA01	PAREDE ESTRUTURAL APARENTE EM CONCRETO ARMADO USINADO, MOLDADO IN LOCO / e=20cm	28 m²
PA09	SISTEMA DE VEDAÇÃO EM CHAPAS DE GESSO ACARTONADO RESISTENTE À UMIDADE (RU) + CHAPA CIMENTICIA (CC) - PERFIL GALVANIZADO SIMPLES DE 70mm, PLACA EM UMA DAS FACES DE (RU) + FECHAMENTO EM PLACA CIMENTÍCIA e=9mm / CHAPAS FIXADAS SOBRE ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA	16 m²
PA17	PAREDE ESTRUTURAL APARENTE EM CONCRETO ARMADO USINADO, MOLDADO IN LOCO / e=25cm	75 m²

PORTAS

CÓD.	DESCRIÇÃO	L (LUZ)	A (LUZ)	QTD.
PF04	PORTA PARA HIDRÔMETRO 80,5X80cm / COM MONTANTE ESTRUTURAL (7X3.5cm) EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO APARENTE	0.83	0.80	1
PF06	PORTA PARA RESERVATÓRIO 76X260cm / COM MONTANTE ESTRUTURAL (7X3.5cm) EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO APARENTE	0.76	2.60	1

◇ FORROS

CÓD.	DESCRIÇÃO	ÁREA
F002	PISO EM CONCRETO POLIDO PARA ÁREA COBERTA / SISTEMA DE PISO EXECUTADO EM CONCRETO ARMADO USINADO, MOLDADO IN LOCO, NIVELAMENTO E POLIMENTO SUPERFICIAL COM SISTEMA MECÂNICO, COM JUNTAS DE DILATAÇÃO RETAS CONFORME PAGINAÇÃO DO PROJETO. ACABAMENTO EM PINTURA HIDROFUGANTE INCOLOR, ACABAMENTO FOSCO, MÍNIMA INTERFERÊNCIA NO ASPECTO NATURAL DO CONCRETO.	18 m²

SERRALHERIA

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
SE19	LUMINÁRIA METÁLICA 23,6x9,2x12,9m (LxPxH) DE SOBREPOR COM LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA LS05 EMBUTIDA CONFORME DETALHAMENTO ESPECÍFICO	1
SE30	ESCADA DE MARINHEIRO PARA FIXAÇÃO EM PAREDE DE CONCRETO CONFORME NRs 12, 18, 35 E ABNT NBR 14628 H=1115cm DETALHAMENTO CONFORME FABRICANTE	1
SE35	TAMPA METÁLICA EM CHAPA E PERFIS DE AÇO GALVANIZADO 123x83cm (LxP). ESTRUTURA EM CANTONEIRAS METÁLICAS E FECHAMENTO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO e=2,00mm (CHAPA Nº 14). COM CAIMENTO DE 1% PARA ESCOAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS. VEDAÇÃO PERIMETRAL EM BORRACHA EPDM DE ALTA COMPRESSÃO. DOBRADIÇAS EM AÇO INOX AISI 316 COM ROLAMENTO OU SISTEMA EQUIVALENTE. PARAFUSOS, FERRAGENS E DEMAIS ACESSÓRIOS EM AÇO INOX. ACABAMENTO EM PINTURA ANTICORROSIVA COR RAL 9007 (GREY ALUMINIUM)	1
SE36	PAINÉIS METÁLICOS PARA REVESTIMENTO DO RESERVATÓRIO / 165x580x10,5cm (LxHxPf) EM CHAPAS DE 2,00 mm (CHAPA Nº 14) / ACABAMENTO EM PINTURA NA COR CINZA GRAFITE FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINIUM)	8
SE61	BUZINOTE EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2" / Ø5cm, ESPESSURA DA PAREDE 1,20mm, INSTALAÇÃO COM i=2%, COMPRIMENTO DE 20cm E CHANFRO DE 45º NA PONTA, FIXADO EM CANTONEIRA, ACABAMENTO EM PINTURA NA COR CINZA FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINIUM).	2

SERRALHERIA - CHAPAS

CÓD.	DESCRIÇÃO	m LINEARES	ALTURA	ÁREA
SE36	PAINÉIS METÁLICOS PARA REVESTIMENTO DO RESERVATÓRIO / 165x580x10,5cm (LxHxPf) EM CHAPAS DE 2,00 mm (CHAPA Nº 14) / ACABAMENTO EM PINTURA NA COR CINZA GRAFITE FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINIUM)	0.83	0.81	0.67 m²
SE36	PAINÉIS METÁLICOS PARA REVESTIMENTO DO RESERVATÓRIO / 165x580x10,5cm (LxHxPf) EM CHAPAS DE 2,00 mm (CHAPA Nº 14) / ACABAMENTO EM PINTURA NA COR CINZA GRAFITE FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINIUM)	0.89	2.60	2.31 m²
SE36	PAINÉIS METÁLICOS PARA REVESTIMENTO DO RESERVATÓRIO / 165x580x10,5cm (LxHxPf) EM CHAPAS DE 2,00 mm (CHAPA Nº 14) / ACABAMENTO EM PINTURA NA COR CINZA GRAFITE FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINIUM)	1.65	2.80	4.61 m²
SE36	PAINÉIS METÁLICOS PARA REVESTIMENTO DO RESERVATÓRIO / 165x580x10,5cm (LxHxPf) EM CHAPAS DE 2,00 mm (CHAPA Nº 14) / ACABAMENTO EM PINTURA NA COR CINZA GRAFITE FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINIUM)	3.56	3.20	10.55 m²
TOTAL		6.92		18.13 m²

PRODUTOS HIDROSSANITÁRIOS

CÓD.	DESCRICAO	QTD.
PH22	TERMOTRI SOL- AQUECEDOR E REFRIGERADOR TÉRMICO DE ÁGUA. ACESSÓRIOS: PÉ DE APOIO 80cm E KIT INSTALAÇÃO OU SIMILAR, EQUIVALENTE EM QUALIDADE, TÉCNICA, ACABAMENTO E PROPORÇÃO VISUAL	1

LUMINÁRIAS

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
LS05	BLOCO AUTÔNOMO ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA 550 LÚMENS COM 4 LEDS BRANCOS 4W (22,2x9,2x11,6cm), INSTALADA EM BASE METÁLICA CONFORME PROJETO E DETALHAMENTO.	1
LS07	LUMINÁRIA TARTARUGA BLINDADA EM ALUMÍNIO LÂMPADA LED BULBO A60 - 12W, INSTALAÇÃO APARENTE	3

NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO, QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO, DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO E/OU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS.
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. COTAS REPRESENTADAS EM METRO NAS ESCALAS 1:1000; 1:500; 1:200; 1:100; 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:5 AS COTAS PASSAM A SER INDICADAS EM CENTÍMETROS;
4. COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS;
ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
6. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DOCUMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS, PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS ESPECÍFICAS APLICÁVEIS ÀS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R05	Revisão de projeto executivo V		14/08/2026

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

sauermartins

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N.1501 - 19º ANDAR
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO	DIRETORA
DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	TASSIELE FRANCESCON
PROJETO	CHEFE DE DIVISÃO
URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA	ISABEL COUTINHO

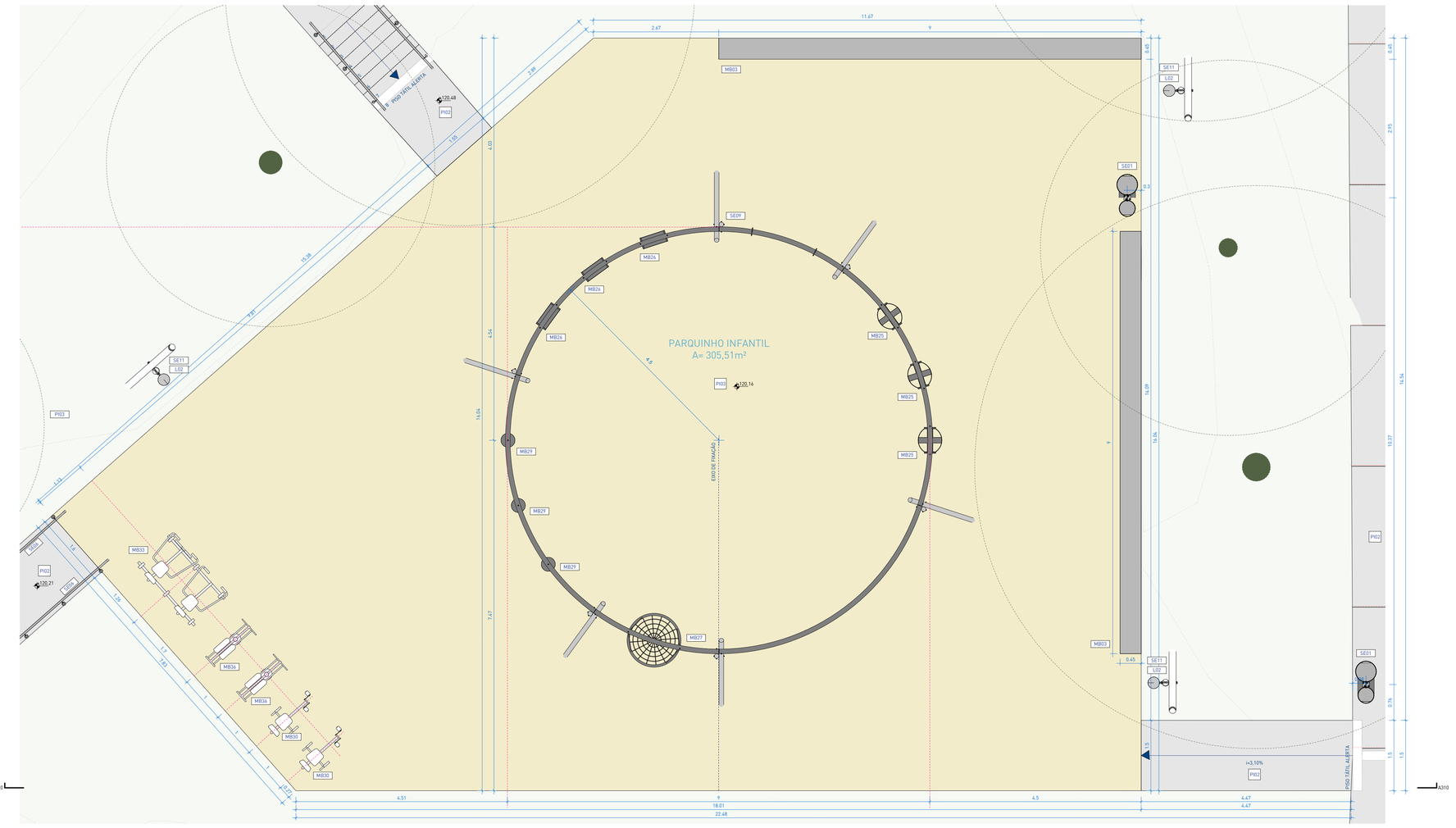
ENDEREÇO
TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS

ETAPA E DISCIPLINA	ÁREA
ARQUITETURA	20,64m²

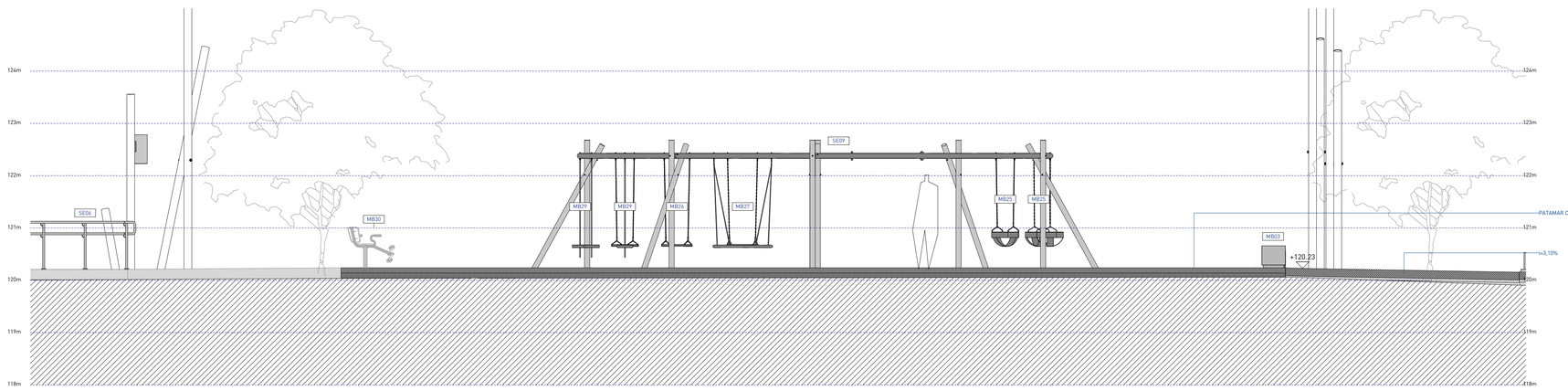
CONTEÚDO
TERRENO B - PRAÇA MODERNA
B_CAIXA D'ÁGUA E RECICLAGEM

ESCALA	DATA	SÉRIE	FOLHA
INDICADA	14/08/2026	ARQ	ARQ-281

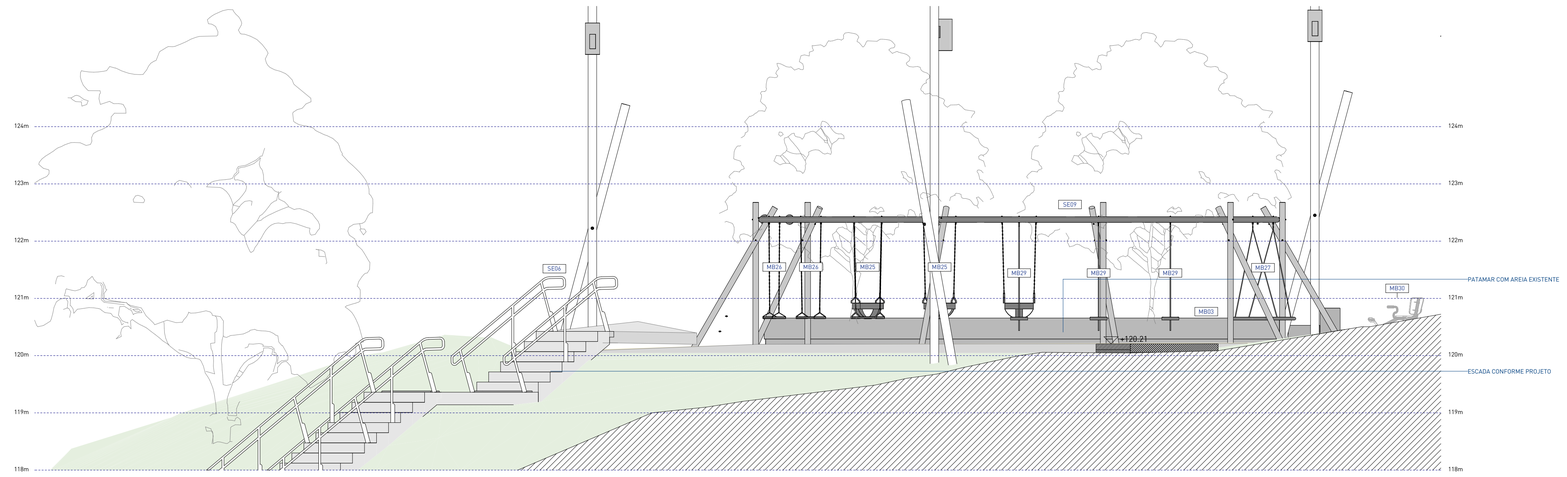
ARQUIVO
RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R1-B-280-R05



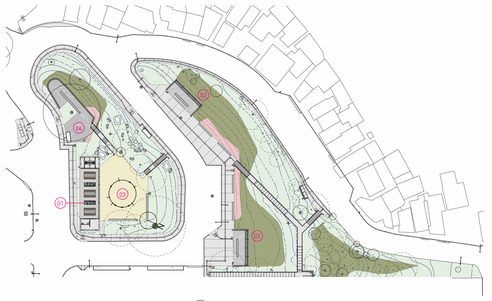
1 | PLANTA BAIXA
escala 1 : 50



2 | CORTE A310
escala 1 : 50

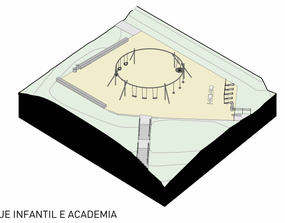


3 | CORTE B310
escala 1 : 50



PRAÇA C | PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

01 CHURRASQUEIRA
02 MIRANTES
03 PARQUINHO
04 FIGUEIRA



ISOMÉTRICA | PARQUE INFANTIL E ACADEMIA

☐ PISOS

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
PI02	PISO EM CONCRETO VARRIDO PARA ÁREA EXTERNA / SISTEMA EXECUTADO EM CONCRETO ARMADO USINADO / ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE TIPO VARRIDO / VASSOURADO / JUNTAS DE DILATAÇÃO RETAS SERRADAS CONFORME PAGINAÇÃO DO PROJETO	64.76 m²
PI03	PISO EM AREIÃO PARA ÁREA EXTERNA E QUADRAS ESPORTIVAS / PAVIMENTO PERMEÁVEL EM AREIA COMPACTADA COM ESPESSURA MÍNIMA DE 30cm SOBRE BASE DRENANTE EM BRITA COMPACTADA / GRANULOMETRIA PARA QUADRA ESPORTIVA DEVE SER MENOR DO QUE 1,00mm / AREIA NATUAL LAVADA E PENEIRADA, LIVRE DE IMPUREZAS, MATERIAIS CORTANTES OU RESÍDUOS.	298.25 m²

PISO TÁTIL

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD.
ALERTA	PISO TÁTIL DE ALERTA EM PLACAS PRÉ-FABRICADAS DE CONCRETO, PIGMENTADAS NA MASSA NA COR AMARELA, DIMENSÕES 25 x 25 cm, ESPESSURA DE 2,5 cm	5.3 m
DIRECIONAL	PISO TÁTIL DIRECIONAL EM PLACAS PRÉ-FABRICADAS DE CONCRETO, PIGMENTADAS NA MASSA NA COR AMARELA, DIMENSÕES 25 x 25 cm, ESPESSURA DE 2,5 cm	22.87 m

MOBILIÁRIO

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
MB03	BANCO EM CONCRETO CICLÓPICO, USINADO E MOLDADO 'IN LOCO', COM ACABAMENTOS LATERAIS REGUADOS CONFORME DETALHAMENTO / ACABAMENTO SUPERIOR ALISADO, 900 X 45 X 45 CM (LxPxH)	2
MB25	ASSENTO EMBORRACHADO PRIMEIRA INFÂNCIA PARA BALANÇO COM SUSPENSÃO POR CORRENTES MODELO "ASSENTO CESTO" ERE LAB COR CINZA ESCURO FIXO EM ESTRUTURA METÁLICA PROJETADA, OU EQUIVALENTE TÉCNICO.	3
MB26	ASSENTO EMBORRACHADO PARA BALANÇO E SUSPENSÃO POR CORRENTES MODELO "ASSENTO FITA" ERE LAB NA COR CINZA ESCURO FIXO EM ESTRUTURA METÁLICA PROJETADA, OU EQUIVALENTE TÉCNICO.	3
MB27	ASSENTO PARA BALANÇO MODELO "ASSENTO NINHO" ERE LAB NA COR CINZA ESCURO FIXO EM ESTRUTURA METÁLICA PROJETADA, OU EQUIVALENTE TÉCNICO.	1
MB29	BRINQUEDO DE EMPOLEIRAR COM DISCO DE MADEIRA E CORDA MODELO "CIPÓ AVULSO" ERE LAB CORDA NA COR PRETO FIXO EM ESTRUTURA METÁLICA PROJETADA E CONTRAPISO DE CONCRETO, OU EQUIVALENTE TÉCNICO.	3
MB30	BICICLETA INDIVIDUAL INOX - EQUIPAMENTO PARA ACADEMIA EXTERNA EM AÇO INOX FIXO NO PISO, FLEX EQUIPMENT, OU EQUIVALENTE TÉCNICO.	2
MB33	SIMULADOR DE REMO DUPLO INOX - EQUIPAMENTO PARA ACADEMIA EXTERNA EM AÇO INOX FIXO NO PISO, FLEX EQUIPMENT, OU EQUIVALENTE TÉCNICO.	1
MB36	ELÍPTICO MECÂNICO INOX - EQUIPAMENTO PARA ACADEMIA EXTERNA EM AÇO INOX FIXO NO PISO, FLEX EQUIPMENT, OU EQUIVALENTE TÉCNICO.	2

SERRALHERIA

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
SE01	LIXEIRA METÁLICA DUPLA ARTICULADA SOB MEDIDA / Ø350mm / Ø450mm / EM AÇO GALVANIZADO	2
SE06	CORRIMÃO METÁLICO UNILATERAL EM DUAS ALTURAS (70cm e 92cm) EM AÇO GALVANIZADO COM PINTURA AUTOMOTIVA NA COR CINZA FOSCO RAL9007 (GREY ALUMINIUM) / DE ACORDO COM LEGISLAÇÃO PERTINENTE E DETALHAMENTO ESPECÍFICO	12.84 m
SE09	ESTRUTURA METÁLICA TUBULAR GALVANIZADA EM FORMATO CIRCULAR COM PINTURA ELETROESTÁTICA A PÓ EM COR CINZA CHUMBO RAL 9006 PARA FIXAÇÃO DE BRINQUEDOS PLAYGROUND	1

LEGENDA DE SÍMBOLO/CÓDIGO TAG

CÓDIGO TAG	ELEMENTO	SÍMBOLO
PA	PAREDE	△
FO	FORRO	○
PI	PISO	□
JF	JANELA	n/e
PF	PORTA	n/e
SE	ELEMENTOS DE SERRALHERIA FEITO SOB MEDIDA	n/e
MB	MOBILIÁRIO DE CONCRETO/MADEIRA SOB MEDIDA E/OU PRODUTO PRONTO CONFORME ESPECIFICAÇÃO	n/e
PH	PEÇAS HIDROSSANITÁRIAS	n/e
PD	PEDRAS (SOLEIRAS, PINGADEIRAS, BANCADAS)	n/e
L	LUMINÁRIAS PRAÇAS E VIAS	n/e
MF	MEIO-FIO	n/e
LS	LUMINÁRIAS ÁREA INTERNA/MÓDULOS COMUNITÁRIOS	n/e

** INDICAÇÃO DE NUMERAÇÃO CONFORME VARIAÇÃO DO ELEMENTO

NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO, QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO, DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO E/OU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS;
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. COTAS REPRESENTADAS EM METRO NAS ESCALAS 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:5 AS COTAS PASSAM A SER INDICADAS EM CENTÍMETROS.
4. COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS;
ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
6. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DOCUMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS, PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS ESPECÍFICAS APLICÁVEIS ÀS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R05	Revisão de projeto executivo V		14/08/2026

sauermartins

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 - 19º ANDAR
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO: DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORIA: TASSIELE FRANCESCON
PROJETO: URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA	CHEFE DE DIVISÃO: ISABEL COUTINHO
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS	
ETAPA E DISCIPLINA: PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA	ÁREA: 305,51m²

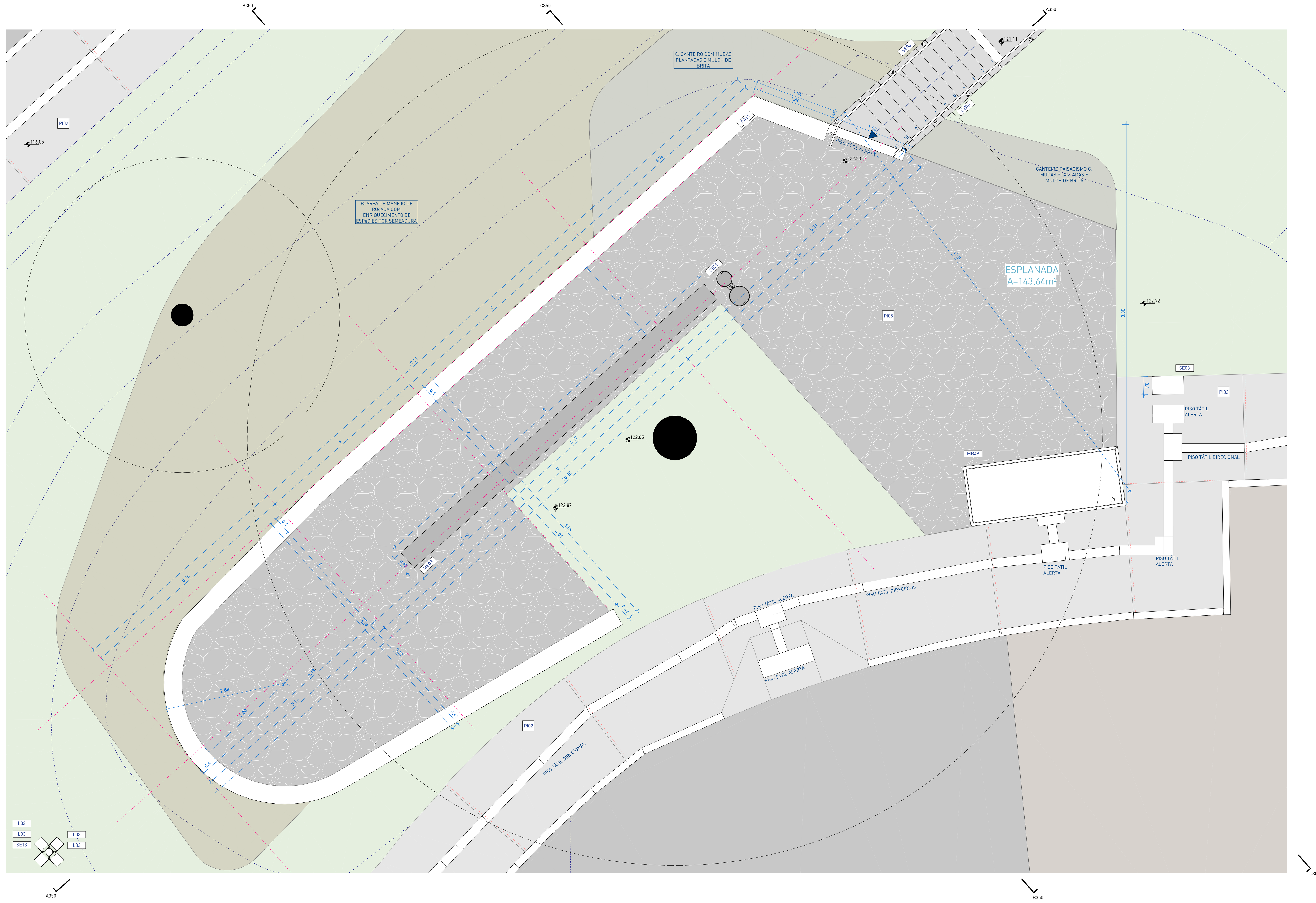
CONTEÚDO

TERRENO C - MIRANTE DA TV

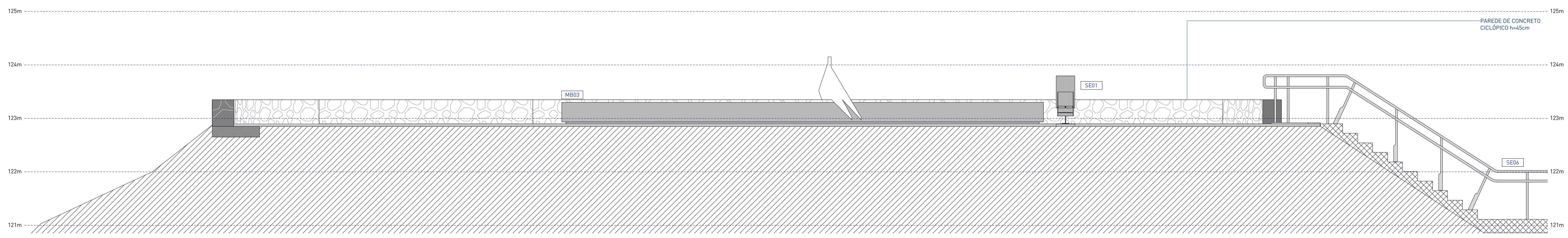
C_PARQUE INFANTIL E ACADEMIA

ESCALA	DATA	SÉRIE	FOLHA
INDICADA	14/08/2026	ARQ	ARQ-310

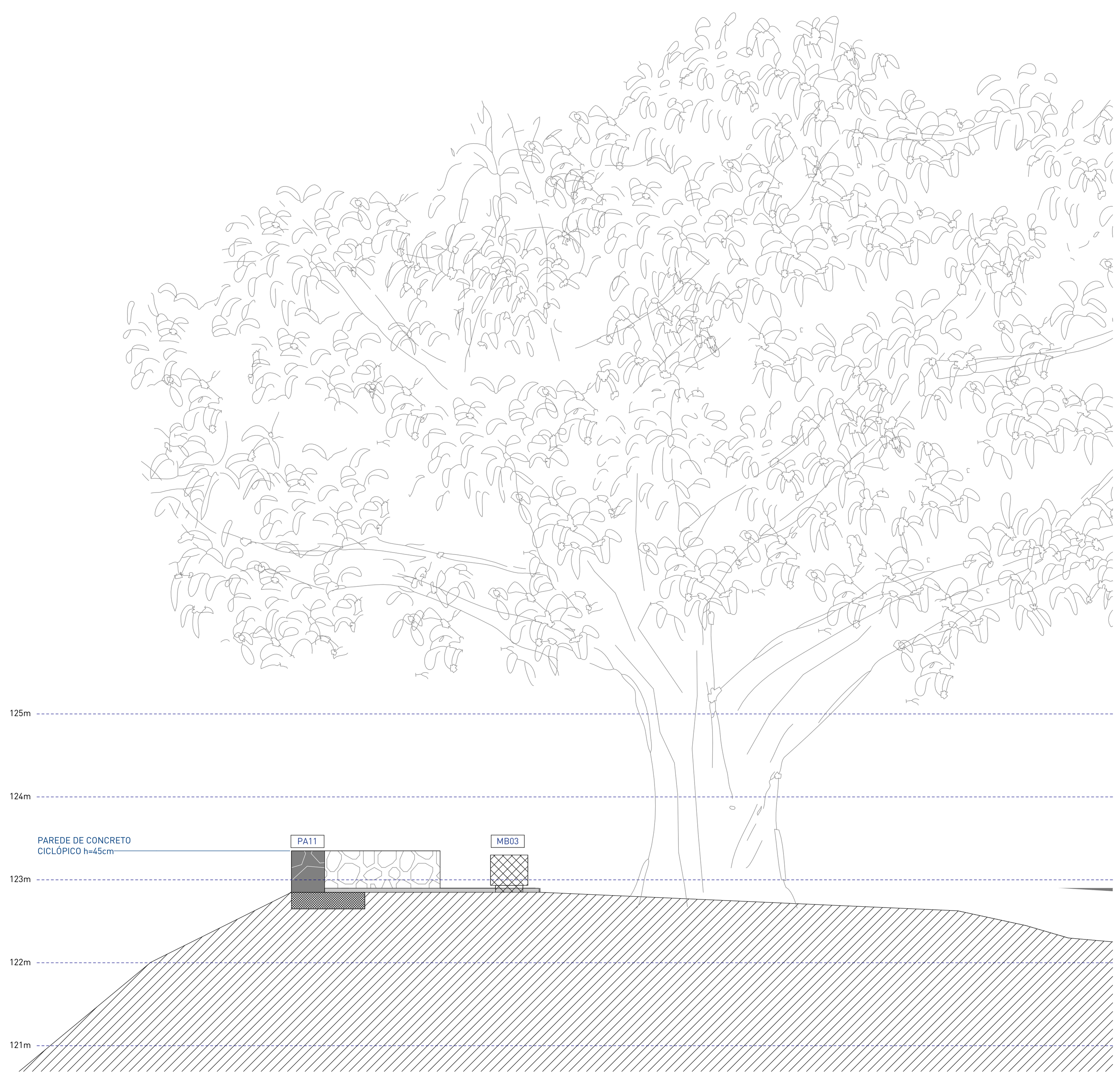
ARQUIVO: RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R2-C-R05



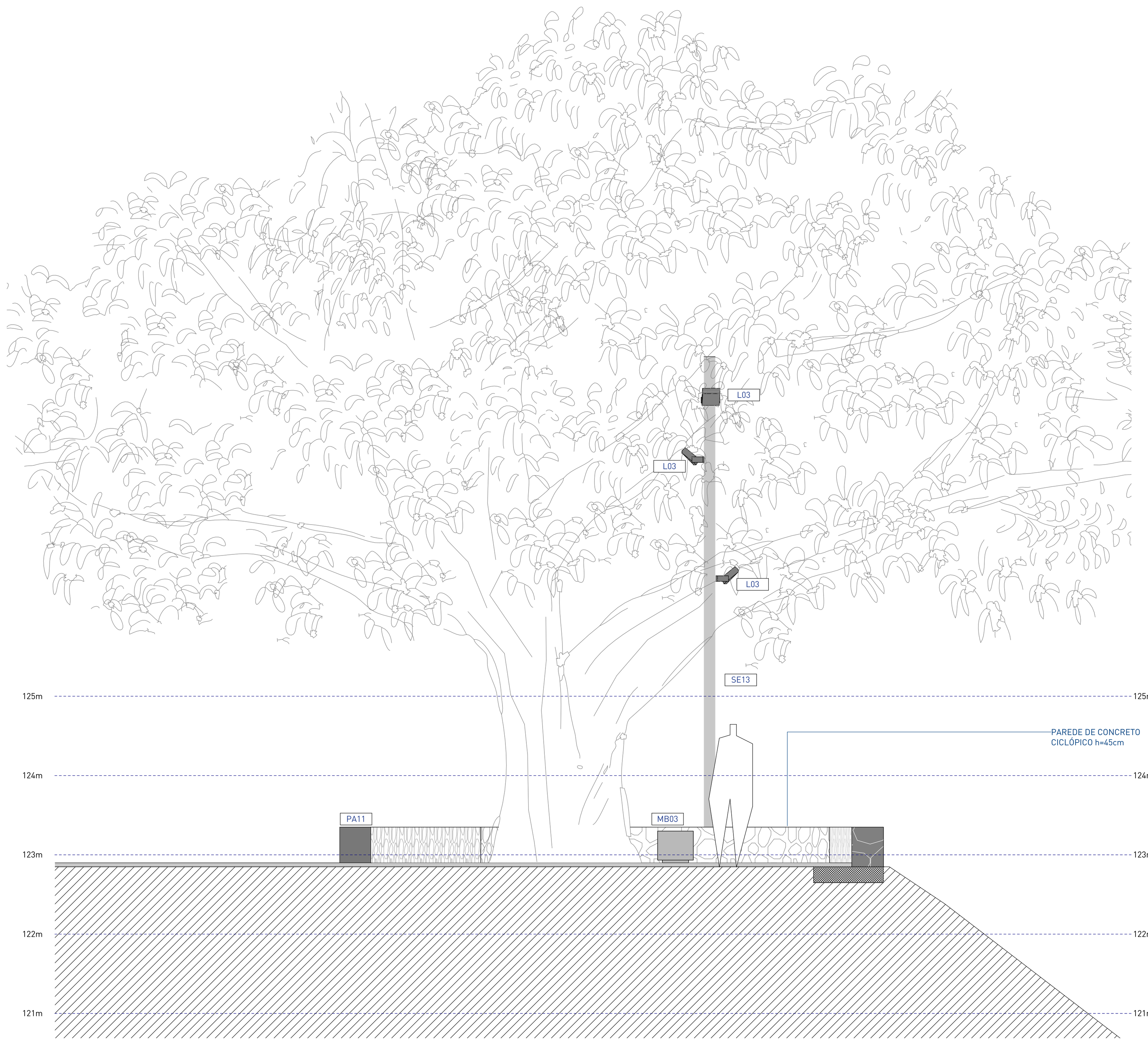
1 | PLANTA BAIXA
escala 1 : 50



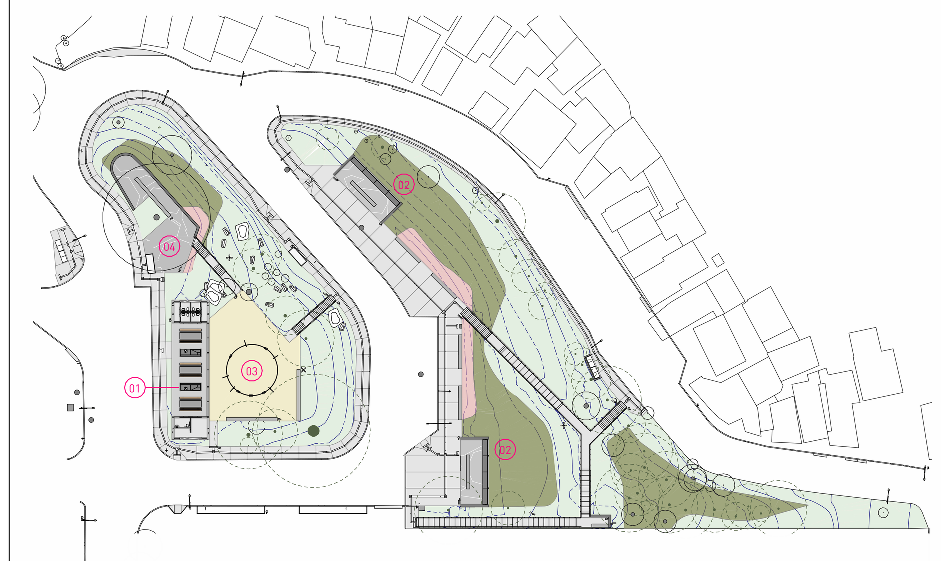
2 | CORTE A320
escala 1 : 50



3 | CORTE B320
escala 1 : 50

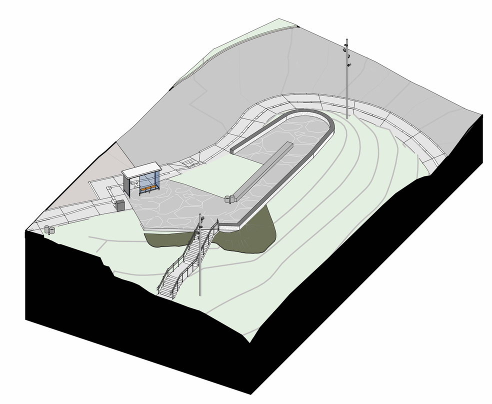


6 | CORTE C320
escala 1 : 50



PRAÇA C | PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

01 CHURRASQUEIRA
02 MIRANTES
03 PARQUINHO
04 FIGUEIRA



ISOMÉTRICA | ESPLANDA

☐ PISOS

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
PI02	PISO EM CONCRETO VARRIDO PARA ÁREA EXTERNA / SISTEMA EXECUTADO EM CONCRETO ARMADO USINADO / ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE TIPO VARRIDO / VASSOURADO / JUNTAS DE DILATAÇÃO RETAS SERRADAS CONFORME PAGINAÇÃO DO PROJETO	102.81 m²
PI05	PISO EM PEDRA NATURAL BASALTO IRREGULAR PARA ÁREA EXTERNA / PISO EM PEDRA NATURAL DE RETALHÕES DE BASALTO TIPO "FLOR DE CAMOMILA", COM ESPESSURA ENTRE 8cm E 10cm, ASSENTADOS SOBRE BASE DE CIMENTO E AREIA. NAS ÁREAS EXECUTADAS SOBRE LAJE DE CONCRETO, ESPESSURA TOTAL 5cm	149.72 m²

PISO TÁTIL

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD.
ALERTA	PISO TÁTIL DE ALERTA EM PLACAS PRÉ-FABRICADAS DE CONCRETO, PIGMENTADAS NA MASSA NA COR AMARELA, DIMENSÕES 25 × 25 cm, ESPESSURA DE 2,5 cm	19.33 m
DIRECIONAL	PISO TÁTIL DIRECIONAL EM PLACAS PRÉ-FABRICADAS DE CONCRETO, PIGMENTADAS NA MASSA NA COR AMARELA, DIMENSÕES 25 × 25 cm, ESPESSURA DE 2,5 cm	34.27 m

△ PAREDES

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
PA11	PAREDE EM CONCRETO CICLÓPICO APARENTE / e=40cm	32.47 m

SERRALHERIA

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
SE01	LIXEIRA METÁLICA DUPLA ARTICULADA SOB MEDIDA / Ø350mm / Ø450mm / EM AÇO GALVANIZADO	1
SE03	TOTEM PARA MAPA TÁTIL COM INFORMAÇÕES EM BRAILLE CONFORME NBR 9050/2020 EM CHAPA DOBRADA DE AÇO GALVANIZADO PARAFUSADA SOBRE BASE DE CONCRETO	1
SE13	POSTE METÁLICO PARA LUMINÁRIA EM AÇO GALVANIZADO / Ø150mm / H=9000mm	1
SE06	CORRIMÃO METÁLICO UNILATERAL EM DUAS ALTURAS (70cm e 92cm) EM AÇO GALVANIZADO COM PINTURA AUTOMOTIVA NA COR CINZA FOSCO RAL9007 (GREY ALUMINIUM) / DE ACORDO COM LEGISLAÇÃO PERTINENTE E DETALHAMENTO ESPECÍFICO	17.11 m

MOBILIÁRIO

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
MB03	BANCO EM CONCRETO CICLÓPICO, USINADO E MOLDADO 'IN LOCO', COM ACABAMENTOS LATERAIS REGUADOS CONFORME DETALHAMENTO / ACABAMENTO SUPERIOR ALISADO, 900 X 45 X 45 CM (LxPxH)	1
MB49	PARADA DE ONIBUS ABRIGO POA, MODELO PADRÃO PMPA - 4m	1

LUMINÁRIAS

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
L03	LUMINÁRIA NOVA TIPO REFLETOR LED MODULAR EM POSTE SOB MEDIDA CONFORME DETALHAMENTO DO PROJETO	4
L05	POSTE VIÁRIO EXISTENTE COM LUMINÁRIA LED	1

LEGENDA DE SÍMBOLO/CÓDIGO TAG

CÓDIGO TAG	ELEMENTO	SÍMBOLO
PA	PAREDE	△
FO	FORRO	○
PI	PISO	☐
JF	JANELA	n/e
PF	PORTA	n/e
SE	ELEMENTOS DE SERRALHERIA FEITO SOB MEDIDA	n/e
MB	MOBILIÁRIO DE CONCRETO/MADEIRA SOB MEDIDA E/OU PRODUTO PRONTO CONFORME ESPECIFICAÇÃO	n/e
PH	PEÇAS HIDROSSANITÁRIAS	n/e
PD	PEDRAS (SOLEIRAS, PINGADEIRAS, BANCADAS)	n/e
L	LUMINÁRIAS PRAÇAS E VIAS	n/e
MF	MEIO-FIO	n/e
LS	LUMINÁRIAS ÁREA INTERNA/MÓDULOS COMUNITÁRIOS	n/e

** INDICAÇÃO DE NUMERAÇÃO CONFORME VARIAÇÃO DO ELEMENTO

NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO, QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO, DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO E/OU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS;
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. COTAS REPRESENTADAS EM METRO NAS ESCALAS 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:5 AS COTAS PASSAM A SER INDICADAS EM CENTÍMETROS.
4. COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS;
ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
6. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DOCUMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS, PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS ESPECÍFICAS APLICÁVEIS ÀS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R05	Revisão de projeto executivo V		14/08/2026

sauermartins

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

CENTRO ADMINSTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 -19º ANDAR
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO: DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA: TASSIELE FRANCESCON
PROJETO: URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA	CHEFE DE DIVISÃO: ISABEL COUTINHO
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS	
ETAPA E DISCIPLINA: PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA	ÁREA: 143,64m²

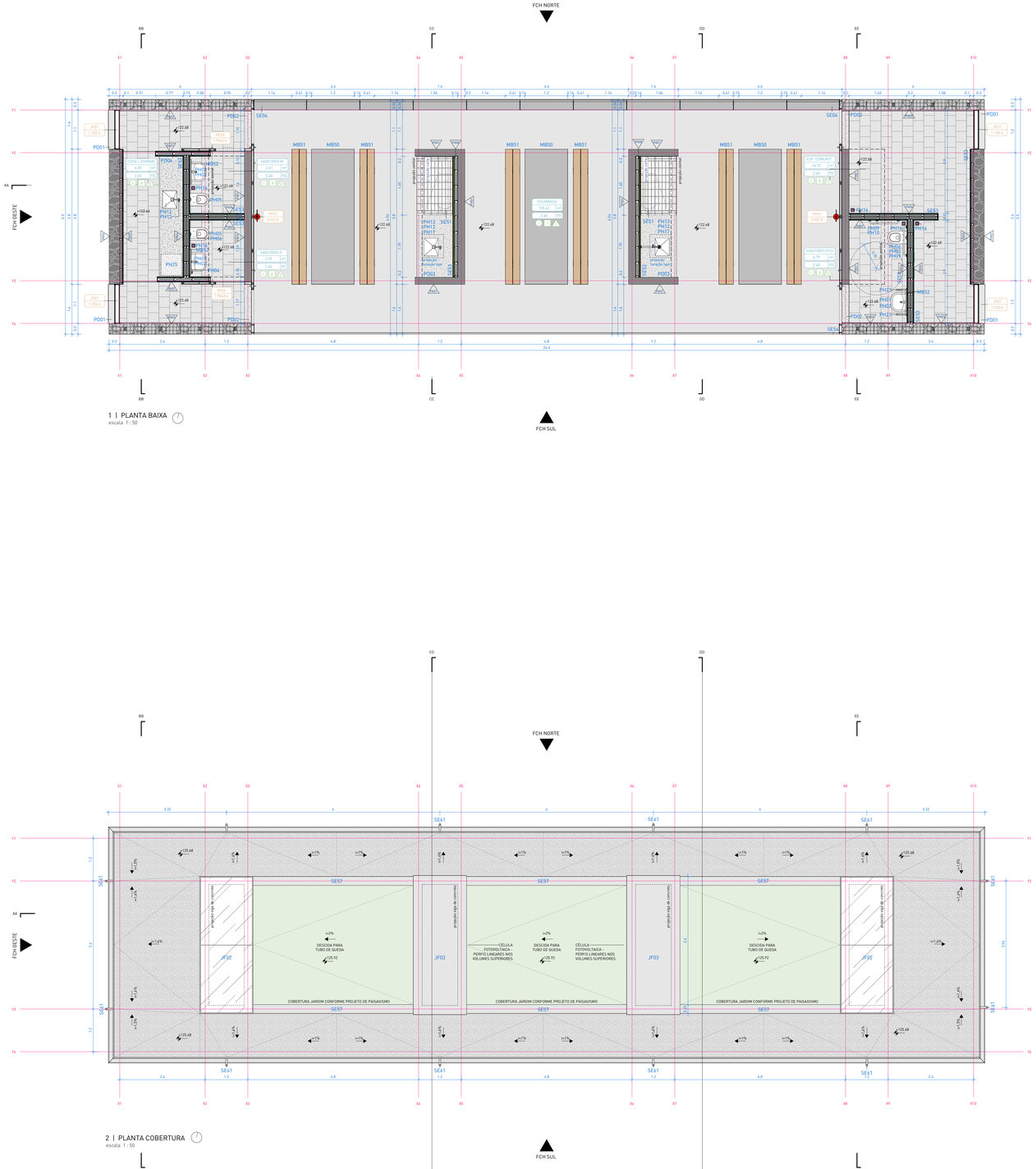
CONTEÚDO

TERRENO C - MIRANTE DA TV

C_ESPLANADA

ESCALA	DATA	SÉRIE	FOLHA
INDICADA	14/08/2026	ARQ	ARQ-320

ARQUIVO
RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R2-C-R05



1 | PLANTA BAIXA
escala 1 : 50

2 | PLANTA COBERTURA
escala 1 : 50

▭ PISOS

CÓD.	NUM.	DESCRIÇÃO	ÁREA
PI01	1	PISO EM CONCRETO POLIDO PARA ÁREA COBERTA / SISTEMA DE PISO EXECUTADO EM CONCRETO ARMADO USINADO, MOLDADO IN LOCO, NIVELAMENTO E POLIMENTO SUPERFICIAL COM SISTEMA MECÂNICO, COM JUNTAS DE DILATACAÇÃO RETAS CONFORME PAGINAÇÃO DO PROJETO. ACABAMENTO EM PINTURA HIDROFUGANTE INCOLOR, ACABAMENTO FOSCO, MÍNIMA INTERFERÊNCIA NO ASPECTO NATURAL DO CONCRETO.	105 m²
PI08	8	PISO EM BASALTO NATURAL POLIDO FOSCO REGULAR SERRADO 30x30cm COM PAGINAÇÃO INTERTRAVADA, ESPESSURA DAS PEÇAS DE 20mm, QUINA RETA, JUNTA 3mm, ASSENTADOS SOBRE ARGAMASSA COLANTE ACIII COM REJUNTE EPÓXI FLEXÍVEL EM COR SIMILAR À PEDRA. ACABAMENTO EM PINTURA HIDROFUGANTE INCOLOR, ACABAMENTO FOSCO, MÍNIMA INTERFERÊNCIA NO ASPECTO NATURAL DA PEDRA.	42 m²
PI09	9	CAMADA DE BRITA SOLTA EM PEDRA BASÁLTICA, COR CINZA NATURAL / BRITA TIPO 1 APLICADA DE FORMA A GARANTIR UMA CAMADA UNIFORME SOBRE A LAJE IMPERMEABILIZADA.	162 m²
PI10	10	COBERTURA VEGETADA, COMPOSTA POR SISTEMA MODULAR DE BANDEJAS ESPECÍFICAS PARA TELHADO VERDE / BANDEJAS DE PLÁSTICO RECICLADO COM FUNÇÕES DE DRENAGEM E ARMAZENAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL, MANTA GEOTÊXTIL, SUBSTRATO LEVE APROPRIADO E MATRIZ VEGETAL COMPOSTA PELAS ESPÉCIES APAGA-FOGO (ALTERNANTHERA TENELLA) E GRAMA-AMENDOIM (ARACHIS REPENS). SISTEMA CONFORME PROJETO DE PAISAGISMO INSTALADAS SOBRE LAJE IMPERMEABILIZADA.	46 m²

△ PAREDES

CÓD.	NUM.	DESCRIÇÃO	COMP. (m)	ALT. (m)	ÁREA (m²)
PA01	1	PAREDE ESTRUTURAL APARENTE EM CONCRETO ARMADO USINADO, MOLDADO IN LOCO / e=20cm	7.2	0.34	2 m²
PA01	1	PAREDE ESTRUTURAL APARENTE EM CONCRETO ARMADO USINADO, MOLDADO IN LOCO / e=20cm	38.4	1.2	46 m²
PA01	1	PAREDE ESTRUTURAL APARENTE EM CONCRETO ARMADO USINADO, MOLDADO IN LOCO / e=20cm	19.88	2.67	53 m²
PA02	2	PAREDE ESTRUTURAL APARENTE EM CONCRETO CICLÓPICO, MOLDADO IN LOCO / e=30cm	11.6	2.67	31 m²
PA03	3	PAREDE EM GABIÃO EM SISTEMA DE TELA EM AÇO GALVANIZADO PREENCHIDO UNIFORMEMENTE COM AGREGADO GRAÚDO EM BASALTO NATURAL, CINZA / e=30cm	16	2.6	42 m²
PA04	4	SISTEMA DE VEDAÇÃO EM CHAPAS DE GESSO ACARTONADO RESISTENTE À UMIDADE (RU) - PERFIS GALVANIZADOS DUPLOS DE 70mm, PLACA EM AMBAS AS FACES, PREENCHIMENTO EM LÃ DE PET / CHAPAS (RU) e=12,5mm FIXADAS SOBRE ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA.	11.1	2.6	29 m²
PA05	5	SISTEMA DE VEDAÇÃO EM CHAPAS DE GESSO ACARTONADO RESISTENTE À UMIDADE (RU) - PERFIS GALVANIZADOS SIMPLES DE 70mm, PLACA EM UMA DAS FACES, PREENCHIMENTO EM LÃ DE PET / CHAPAS (RU) e=12,5mm FIXADAS SOBRE ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA.	10.97	2.6	29 m²
PA07	7	SISTEMA DE VEDAÇÃO EM CHAPAS DE GESSO ACARTONADO RESISTENTE À UMIDADE (RU) - PERFIS GALVANIZADOS SIMPLES DE 90mm, PLACA EM AMBAS AS FACES, PREENCHIMENTO EM LÃ DE PET / CHAPAS (RU) e=12,5mm FIXADAS SOBRE ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA.	3.01	2.6	8 m²
PA08	8	SISTEMA DE VEDAÇÃO EM CHAPAS DE GESSO ACARTONADO RESISTENTE À UMIDADE (RU) E AO FOGO (RF) - PERFIL GALVANIZADO SIMPLES DE 90mm, PLACA EM UMA DAS FACES, PREENCHIMENTO EM LÃ DE PET / CHAPAS (RU) + CHAPA (RF) CHAPA RF FIXADAS SOBRE ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA	6.8	2.6	18 m²

⬡ FORROS

CÓD.	NÚM.	DESCRIÇÃO	ÁREA
FO01	1	LAJE ESTRUTURAL APARENTE EM CONCRETO ARMADO USINADO, MOLDADO IN LOCO / PAGINAÇÃO EM FÔRMAS COMPOSTAS POR CHAPAS DE COMPENSADO FENÓLICO PLASTIFICADO, COM DIMENSÕES NOMINAIS DE 110x220cm E PAGINAÇÃO ESPECIFICADA NA PLANTA DE FORROS / CONCRETO ARQUITETÔNICO EM TODAS AS FACES APARENTES.	149 m²

PORTAS

CÓD.	DESCRIÇÃO	L (m)	A (m)	QTD.
PF01	PAINEL METÁLICO COMPOSTO POR PORTAS DE CORRER E QUADRO CENTRAL FIXO / 6600 X 2600mm / LARGURA DO CONJUNTO DE FOLHAS: 4.100mm / PUXADORES SOB MEDIDA CONF DESENHO ESPECÍFICO, VER DET. 273 / AÇO GALVANIZADO COM ACABAMENTO EM PINTURA NA COR CINZA FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINIUM) / VENEZIANAS HORIZONTAIS EM PORÇÃO SUPERIOR E INFERIOR DAS FOLHAS DE CORRER CONFORME DETALHAMENTO ESPECÍFICO	6.6	2.6	2
PF03	PAINEL METÁLICO COMPOSTO POR UMA PORTA DE CORRER / 1960 X 2600mm / LARGURA DA FOLHA: 950mm / PUXADORES SOB MEDIDA CONF DESENHO ESPECÍFICO, VER DET 273 / AÇO GALVANIZADO COM APLICAÇÃO DE PINTURA NA COR CINZA FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINIUM).	1.96	2.6	2

JANELAS

CÓD.	DESCRIÇÃO	L (m)	A (m)	QTD.
JF01	PAINEL METÁLICO FIXO COM FECHAMENTO EM VIDRO ARAMADO / 1100 X 2600mm / ESTRUTURA EM CANTONEIRAS EM AÇO GALVANIZADO COM PINTURA PU FOSCA NA COR RAL 9007 (GREY ALUMINUM) / FECHAMENTO EM VIDRO ARAMADO FIXO 6mm COM PELÍCULA DE PRIVACIDADE FOSCA / JATEADA E INCOLOR PELO LADO MAIS LISO (INTERNO)	1.1	2.6	4
JF02	ESQUADRIA ZENITAL METÁLICA FIXA COM FECHAMENTO EM VIDRO / 1500 X 3860mm / QUADRO INFERIOR EM CANTONEIRAS E SUPERIOR EM PERFIL TUBULAR / FECHAMENTO EM VIDRO LAMINADO 10mm / AÇO GALVANIZADO COM PINTURA PU FOSCA NA COR RAL 9007 (GREY ALUMINIUM)	1.5	3.86	2
JF03	ESQUADRIA ZENITAL METÁLICA FIXA COM FECHAMENTO EM CHAPA / 1500 X 3905mm / QUADRO INFERIOR EM CANTONEIRAS E SUPERIOR EM PERFIL TUBULAR / FECHAMENTO EM CHAPA METÁLICA 1.25mm / AÇO GALVANIZADO COM APLICAÇÃO DE PINTURA NA COR CINZA FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINIUM)	1.5	3.91	2

SERRALHERIA - GUARDA-CORPOS

CÓD.	DESCRIÇÃO	COMPRIMENTO	QTD.
SE04	GUARDA-CORPO METÁLICO EM CHAPA E PERFIS EM AÇO GALVANIZADO COM APLICAÇÃO PINTURA CINZA FOSCA NA COR RAL 9007 (GREY ALUMINUM).	16.5	1

SERRALHERIA - DIVISÓRIAS E ACABAMENTOS

CÓD.	DESCRIÇÃO	SOMA DOS COMP. (m)	ALTURA	ÁREA DE CHAPA
SE53	REVESTIMENTO FINAL DAS ÁREAS MOLHADAS EM CHAPAS DE AÇO GALVANIZADO e=0,95 PAGINAÇÃO NA MODULAÇÃO DE 100cm (OU CONFORME INDICADO) SOBRE PAREDES / PINTURA NA COR CINZA FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINUM) / NEGATIVO INFERIOR COM CANTONEIRA METÁLICA.	3.6	0.7	2.52 m²
SE53	REVESTIMENTO FINAL DAS ÁREAS MOLHADAS EM CHAPAS DE AÇO GALVANIZADO e=0,95 PAGINAÇÃO NA MODULAÇÃO DE 100cm (OU CONFORME INDICADO) SOBRE PAREDES / PINTURA NA COR CINZA FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINUM) / NEGATIVO INFERIOR COM CANTONEIRA METÁLICA.	3.6	0.75	2.70 m²
SE53	REVESTIMENTO FINAL DAS ÁREAS MOLHADAS EM CHAPAS DE AÇO GALVANIZADO e=0,95 PAGINAÇÃO NA MODULAÇÃO DE 100cm (OU CONFORME INDICADO) SOBRE PAREDES / PINTURA NA COR CINZA FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINUM) / NEGATIVO INFERIOR COM CANTONEIRA METÁLICA.	7.2	0.9	6.48 m²
SE53	REVESTIMENTO FINAL DAS ÁREAS MOLHADAS EM CHAPAS DE AÇO GALVANIZADO e=0,95 PAGINAÇÃO NA MODULAÇÃO DE 100cm (OU CONFORME INDICADO) SOBRE PAREDES / PINTURA NA COR CINZA FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINUM) / NEGATIVO INFERIOR COM CANTONEIRA METÁLICA.	7.2	1.7	12.24 m²
SE53	REVESTIMENTO FINAL DAS ÁREAS MOLHADAS EM CHAPAS DE AÇO GALVANIZADO e=0,95 PAGINAÇÃO NA MODULAÇÃO DE 100cm (OU CONFORME INDICADO) SOBRE PAREDES / PINTURA NA COR CINZA FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINUM) / NEGATIVO INFERIOR COM CANTONEIRA METÁLICA.	35.01	2.6	91.01 m²
SE64	TELA DE PROTEÇÃO EM TELA ELETROSSOLDADA DE AÇO GALVANIZADO, MALHA 1/4", FIO Nº 22, DESTINADA AO FECHAMENTO DOS VAZIOS, PERMITINDO A VENTILAÇÃO PERMANENTE E IMPEDINDO O INGRESSO DE AVES, ROEDORES E OUTROS PEQUENOS ANIMAIS	14.4	0.09	1.30 m²
SE64	TELA DE PROTEÇÃO EM TELA ELETROSSOLDADA DE AÇO GALVANIZADO, MALHA 1/4", FIO Nº 22, DESTINADA AO FECHAMENTO DOS VAZIOS, PERMITINDO A VENTILAÇÃO PERMANENTE E IMPEDINDO O INGRESSO DE AVES, ROEDORES E OUTROS PEQUENOS ANIMAIS	25.04	0.12	2.88 m²
SE63	FECHAMENTO METÁLICO PARA COIFA DA CHURRASQUEIRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO / ESPESSURA 1,25mm (CHAPA Nº 18), FIXADAS SOBRE SUBESTRUTURA EM PERFIS DE AÇO GALVANIZADO, CONFORME DETALHAMENTO EXECUTIVO ESPECÍFICO "DET-211"	6.80	1	6.40 m²
SE63	FECHAMENTO METÁLICO PARA COIFA DA CHURRASQUEIRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO / ESPESSURA 1,25mm (CHAPA Nº 18), FIXADAS SOBRE SUBESTRUTURA EM PERFIS DE AÇO GALVANIZADO, CONFORME DETALHAMENTO EXECUTIVO ESPECÍFICO "DET-211"	5.03	0.88	4.43 m²
SE63	FECHAMENTO METÁLICO PARA COIFA DA CHURRASQUEIRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO / ESPESSURA 1,25mm (CHAPA Nº 18), FIXADAS SOBRE SUBESTRUTURA EM PERFIS DE AÇO GALVANIZADO, CONFORME DETALHAMENTO EXECUTIVO ESPECÍFICO "DET-211"	1.72	1.75	3.01 m²

SERRALHERIA - PERFIS

CÓD.	DESCRIÇÃO	PFL LINEARES	QTD.
SE54	CANTONEIRA METÁLICA EM CHAPA DOBRADA 40x70mm PARA ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO POLIDO / ESPESSURA DA CHAPA 3/16 ", ACABAMENTO EM PINTURA NA COR CINZA FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINUM).	48	6
SE55	CANTONEIRA METÁLICA GALVANIZADA DE ABAS IGUAIS PARA ACABAMENTO SUPERIOR DE PAREDE DE GABIÃO 1 " / 25x25mm / ESPESSURA DA CHAPA 3/16 ", ACABAMENTO EM PINTURA NA COR CINZA FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINUM).	32.02	8
SE57	RUFO METÁLICO DE COBERTURA 250x25mm PARA CAPEAMENTO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO Nº 24 (e=0,65mm), COM PINGADEIRA. ACABAMENTO EM PINTURA NA COR CINZA FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINUM).	27.86	6
SE58	CANTONEIRA EM CHAPA DOBRADA 1/8" COM FIXAÇÃO A CADA 30cm ATRAVÉS DE BARRA ROSCADA 1/2" E CHUMBAMENTO QUÍMICO EM ADESIVO IN JETÁVEL DE ALTA RESISTÊNCIA PARA FIXAÇÃO EM CONCRETO E ROCHA, WISE 500 OU EQUIVALENTE TÉCNICO. POSICIONADO EM CANTONEIRA 5X5 SOLDADA NA PARTE INTERNA DA CANTONEIRA PRINCIPAL, COMPRIMENTO DAS PEÇAS FIXADA NA LAJE DE CONCRETO CONSIDERANDO O COMPRIMENTO DO PERFIL DE 6 m, EVITANDO PEÇAS MENORES QUE 3m, ACABAMENTO EM PINTURA NA COR CINZA FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINUM).	62.56	4
SE59	PINGADEIRA TIPO RUFO METÁLICO DE COBERTURA 220x50mm EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO Nº 24 (e=0,65mm) COM ACABAMENTO EM PINTURA NA COR CINZA FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINUM)	42.18	16

SERRALHERIA - ELEMENTOS ESPECIAIS

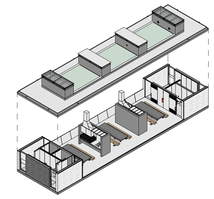
CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
SE51	COIFA EM CHAPAS EM AÇO GALVANIZADO SOB MEDIDA PARA CHURRASQUEIRA / ACABAMENTO NATURAL, SEM PINTURA PARA AS FACES NÃO APARENTES E ACABAMENTO FACES APARENTES EM PINTURA NA COR CINZA FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINUM).	2
SE61	BUZINOTE EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2" / Ø5cm, ESPESSURA DA PAREDE 1,20mm, INSTALAÇÃO COM i=2%, COMPRIMENTO DE 20cm E CHANFRO DE 45º NA PONTA, FIXADO EM CANTONEIRA, ACABAMENTO EM PINTURA NA COR CINZA FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINUM).	12

PEDRAS

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
PD01	SOLEIRA DE PEDRA EM BASALTO POLIDO FOSCO FLOR DE CAMOMILA / E = 2cm / 32 X 110cm (LxP)	4
PD02	SOLEIRA DE PEDRA EM BASALTO POLIDO FOSCO FLOR DE CAMOMILA/ E = 2cm / 20 X 107cm (LxP)	4
PD03	BANCADA CHURRASQUEIRA EM PEDRA EM BASALTO POLIDO FOSCO FLOR DE CAMOMILA / SEM ESPELHO / PREVER RECORTE PARA CUBA DE EMBUTIR E TORNEIRA CONFORME PROJETO / E = 3cm / 175 X 100cm (LxP) / ACABAMENTO EM HIDRO-ÓLEO REPELENTE ESPECÍFICO PARA PREPARO DE ALIMENTOS.	2
PD04	BANCADA COPA EM PEDRA EM BASALTO POLIDO FOSCO FLOR DE CAMOMILA / SEM ESPELHO / PREVER RECORTE PARA CUBA DE EMBUTIR E TORNEIRA CONFORME PROJETO / E = 3cm / 66 X 340cm (LxP) / ACABAMENTO EM HIDRO-ÓLEO REPELENTE ESPECÍFICO PARA PREPARO DE ALIMENTOS.	1

EQUIPAMENTOS HIDROSSANITÁRIOS

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
PH01	TORNEIRA DE MESA PARA LAVATÓRIO COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO TEMPORIZADO POR PRESSÃO, ACIONAMENTO POR ALAVANCA ERGONÔMICA, MODELO DE REFERÊNCIA: CÓDIGO 9301894006, LINHA PRESS NOVA BENEFIT CROMADO, MARCA DOCOL OU EQUIVALENTE EM QUALIDADE, TÉCNICA, ACABAMENTO E PROPORÇÃO VISUAL	3
PH02	LAVATÓRIO EM LOUÇA VITRIFICADA COM COLUNA SUSPENSA COR BRANCA, MODELO DE REFERÊNCIA L.51.17, LINHA VOGUE PLUS, MARCA DECA OU EQUIVALENTE EM QUALIDADE, TÉCNICA, ACABAMENTO E PROPORÇÃO VISUAL	3
PH04	ACABAMENTO PARA REGISTRO EM METAL CROMADO, VOLANTE TIPO CRUZETA. MODELO DE REFERÊNCIA: DECA I2Y 4900.C37.PQ OU EQUIVALENTE EM QUALIDADE, DESEMPENHO, ACABAMENTO E PROPORÇÃO VISUAL.	6
PH05	BACIA SANITÁRIA SUSPENSA MODELO "CONVENCIONAL SUSPENSA" DECA BRANCO P.232.17 OU EQUIVALENTE EM QUALIDADE, TÉCNICA, ACABAMENTO E PROPORÇÃO VISUAL	3
PH06	CAIXA DE DESCARGA EMBUTIDA PARA DRYWALL, MODELO MY500, ref. AAC3704301, COM ACIONAMENTO ANTIVANDALISMO E ACABAMENTO CROMADO MONTREAL, MARCA MONTANA HYDRO OU EQUIVALENTE EM QUALIDADE, TÉCNICA, ACABAMENTO E PROPORÇÃO VISUAL	3
PH09	BARRA DE APOIO 80cm DECA 2310.080.PDL OU EQUIVALENTE EM QUALIDADE, TÉCNICA, ACABAMENTO E PROPORÇÃO VISUAL	2
PH10	BARRA DE APOIO 70cm DECA 2310.070.PDL N OU EQUIVALENTE EM QUALIDADE, TÉCNICA, ACABAMENTO E PROPORÇÃO VISUAL	1
PH12	CUBA DE AÇO INOX MODELO "AIS1304" FABRINOX 50x40x25cm OU EQUIVALENTE EM QUALIDADE, TÉCNICA, ACABAMENTO E PROPORÇÃO VISUAL	3
PH13	MISTURADOR MONOCOMANDO DE MESA PARA COZINHA, EM AÇO INOX, ACABAMENTO ACETINADO, COM BICA ARTICULADA, MODELO TRAMONTINA ANGOLARE, OU EQUIVALENTE EM QUALIDADE, TÉCNICA, ACABAMENTO E PROPORÇÃO VISUAL	3
PH16	RALO QUADRADO 10cm EM INOX	6
PH17	SIFÃO SANFONADO UNIVERSAL CROMADO	3
PH18	DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO, EM AÇO INOX AISI 304 ESCOVADO, CAPACIDADE 500 ML. REFERÊNCIA: BIOVIS VISIUM 500 ML OU EQUIVALENTE EM QUALIDADE, DESEMPENHO, ACABAMENTO E CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS.	3
PH19	DISPENSER DE PAPEL TOALHA EM AÇO INOXIDÁVEL, TIPO BIOVIS TOALHEIRO QUADRA OU EQUIVALENTE EM QUALIDADE, TÉCNICA, ACABAMENTO E PROPORÇÃO VISUAL	3
PH20	PORTA PAPEL HIGIÊNICO ROLÃO EM AÇO INOX ESCOVADO NOBLE - BIOVIS, OU EQUIVALENTE EM QUALIDADE, TÉCNICA, ACABAMENTO E PROPORÇÃO VISUAL.	3
PH23	BARRA DE APOIO LATERAL 30cm DECA 2373.030.POL OU EQUIVALENTE EM QUALIDADE, TÉCNICA, ACABAMENTO E PROPORÇÃO VISUAL	2
PH25	TERMO COMPACTA ANALÓGICA 10L - AQUECEDOR E REFRIGERADOR TÉRMICO DE ÁGUA. CAPACIDADE DE 10 LITROS. DIMENSÕES: 58x45x60cm OU EQUIVALENTE EM QUALIDADE, TÉCNICA, ACABAMENTO E PROPORÇÃO VISUAL	1



MÓDULO COMUNITÁRIO C | ISOMÉTRICA

TABELA DE ÁREAS - MÓDULO COMUNITÁRIO

AMBIENTE	ÁREA
CHURRASQ.	105.42 m²
CIRCULAÇÃO	4.08 m²
CIRCULAÇÃO	4.07 m²
COPA + CHIMAR.	6.00 m²
DEP. COMUNIT.	14.92 m²
SANITÁRIO F.	2.59 m²
SANITÁRIO M.	2.61 m²
SANITÁRIO PCD	4.79 m²
TOTAL	146.47 m²

LEGENDA DE HACHURAS

CORTE	VISTA	DESCRIÇÃO
		COBERTURA VERDE
		CONCRETO ARMADO
		CONCRETO CICLÓPICO
		GABIÃO
		PEDRISCO

LEGENDA DE SÍMBOLO/CÓDIGO TAG

CÓDIGO TAG	ELEMENTO	SÍMBOLO
PA	PAREDE	△
FO	FORRO/LAJE	○
PI	PISO	□
JF	JANELA	n/e
PF	PORTA	n/e
SE	ELEMENTOS DE SERRALHERIA FEITO SOB MEDIDA	n/e
MB	MOBILIÁRIO DE CONCRETO/MADEIRA SOB MEDIDA E/OU PRODUTO PRONTO CONFORME ESPECIFICAÇÃO	n/e
PH	PEÇAS HIDROSSANITÁRIAS	n/e
PD	PEDRAS (SOLEIRAS, PINGADEIRAS, BANCADAS)	n/e
L	LUMINÁRIAS PRAÇAS E VIAS	n/e
MF	MEIO-FIO	n/e
LS	LUMINÁRIAS ÁREA INTERNA/MÓDULOS COMUNITÁRIOS	n/e

MOBILIÁRIOS

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
MB48	LIXEIRA EM AÇO INOXIDÁVEL 25L, ACABAMENTO ESCOVADO, FIXAÇÃO À PAREDE. MODELO DE REFERÊNCIA: DRACO PRIME QUADRAT 9 - CÓD. 70.229 OU EQUIVALENTE EM QUALIDADE, DESEMPENHO, ACABAMENTO E CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS.	3
MB50	MESA LINEAR EM CONCRETO ARMADO / CONCRETO USINADO MOLDADO 'IN LOCO' / ACABAMENTOS LATERAIS REGUADOS CONFORME DETALHAMENTO / ACABAMENTO SUPERIOR ALISADO / 380 X 120 X 80cm (LxPxH)	3
MB51	BANCO LINEAR EM MADEIRA / 2 PEÇAS MACIÇAS DE MADEIRA GRAÚNA, FIXADAS EM PERFIS DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADO FIXADOS SOBRE PISO / 380 X 47 X 45cm (LxPxH)	6
MB52	ESPELHO CIRCULAR Ø70cm / TIPO CRISTAL 5mm / INCOLOR / COLADO SOBRE BASE DE MDF COM BORDA METÁLICA FIXO NA PAREDE	3

NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO, QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO, DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO E/OU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS;
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. COTAS REPRESENTADAS EM METRO NAS ESCALAS 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:5 AS COTAS PASSAM A SER INDICADAS EM CENTÍMETROS.
4. COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS;
ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
6. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DOCUMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS, PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS ESPECÍFICAS APLICÁVEIS AS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R05	Revisão de Projeto Executivo V		14/08/2026

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

sauermartins

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501-19º ANDAR
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

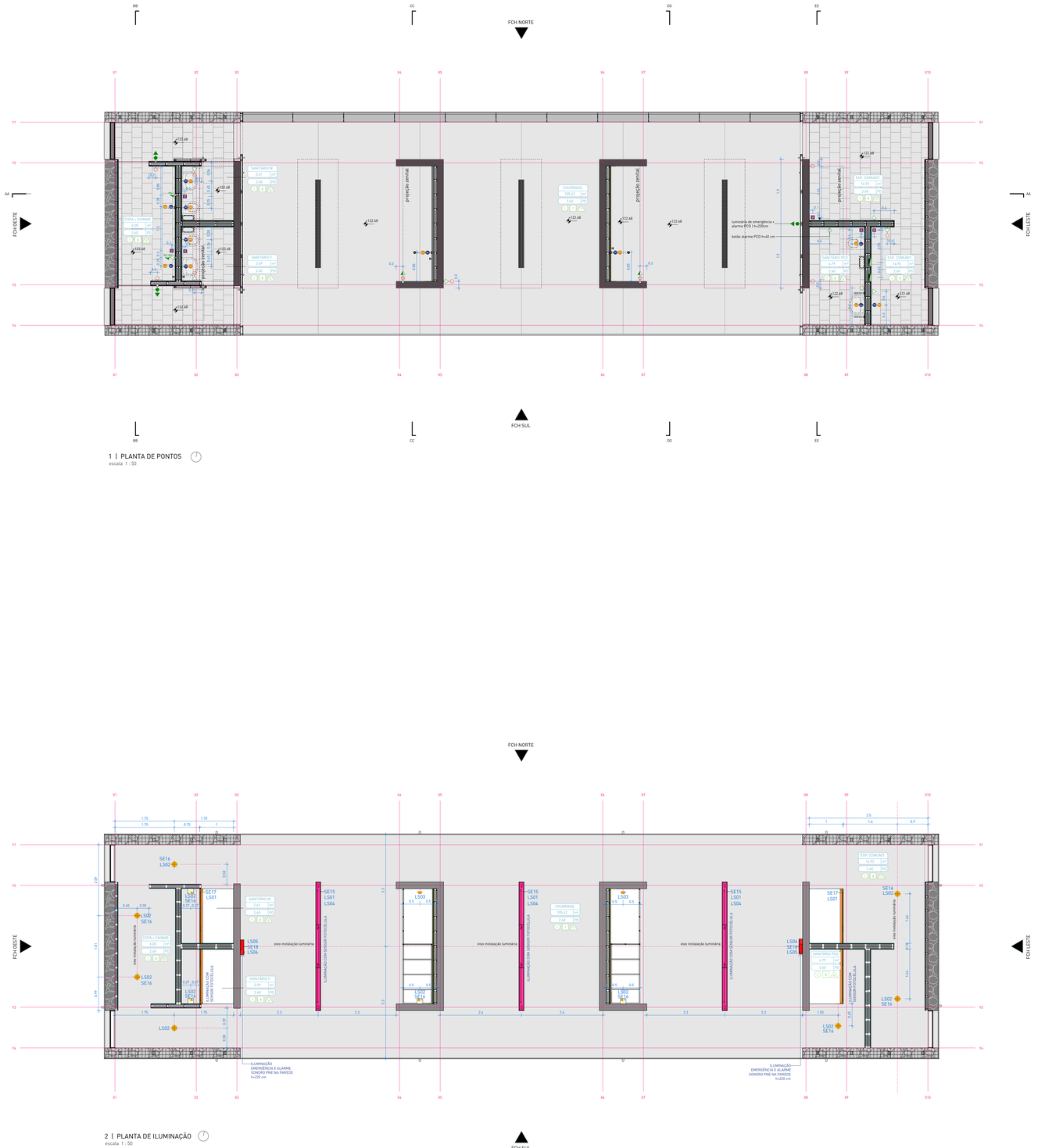
DIVISÃO: DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA: TASSIELE FRANCESCON
PROJETO: URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA	CHEFE DE DIVISÃO: ISABEL COUTINHO
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS	
ETAPA E DISCIPLINA: ARQUITETURA	ÁREA: 162.36m²

CONTEÚDO
TERRENO C - MIRANTE DA TV

C_MÓDULO COMUNITÁRIO - PLANTA BAIXA E COBERTURA

ESCALA	DATA	SÉRIE	FOLHA
INDICADA	14/08/2026	ARQ	ARQ-331

ARQUIVO: RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R1-C-330-R05



1 | PLANTA DE PONTOS
escala 1:50

2 | PLANTA DE ILUMINAÇÃO
escala 1:50



MÓDULO COMUNITÁRIO C | ISOMÉTRICA

TABELA DE ÁREAS - MÓDULO COMUNITÁRIO

AMBIENTE	ÁREA
CHURRASQ.	105.42 m²
CIRCULAÇÃO	4.08 m²
CIRCULAÇÃO	4.07 m²
COPA + CHIMAR.	6.00 m²
ESP. COMUNIT.	14.92 m²
SANITÁRIO F.	2.59 m²
SANITÁRIO M.	2.41 m²
SANITÁRIO PCD	4.79 m²
TOTAL	164.49 m²

LEGENDA DE HACHURAS

CORTE	VISTA	DESCRIÇÃO
		COBERTURA VERDE
		CONCRETO ARMADO
		CONCRETO CICLÓPICO
		GABIÃO
		PEDRISCO

LEGENDA DE SÍMBOLO/CÓDIGO TAG

CÓDIGO TAG	ELEMENTO	SÍMBOLO
PA	PAREDE	△
FO	FORRO/LAJE	○
PI	PISO	□
JF	JANELA	n/e
PF	PORTA	n/e
SE	ELEMENTOS DE SERRALHERIA FEITO SOB MEDIDA	n/e
MB	MOBILIÁRIO DE CONCRETO/MADEIRA SOB MEDIDA E/OU PRODUTO PRONTO CONFORME ESPECIFICAÇÃO	n/e
PH	PEÇAS HIDROSSANITÁRIAS	n/e
PD	PEDRAS (SOLEIRAS, PINGADEIRAS, BANCADAS)	n/e
L	LUMINÁRIAS PRAÇAS E VIAS	n/e
MF	MEIO-FIO	n/e
LS	LUMINÁRIAS ÁREA INTERNA/MÓDULOS COMUNITÁRIOS	n/e

LEGENDA DE LUMINÁRIAS

SÍMBOLO	CÓD. LUMINÁRIA	CÓD. SERRALHERIA	DESCRIÇÃO
	LS01 LS04	SE15	**LS01**: CONJUNTO DE 3 LÂMPADAS TUBULARES LED T8 LINEARES **LS04**: CONJUNTO DE 2 LUMINÁRIAS DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA 300 LÚMENS **SE15**: LUMINÁRIA METÁLICA LINEAR DE TETO 380x15x10cm (LxPxH) COM UM CONJUNTO DE LÂMPADAS LS01 E LS04, CONFORME DETALHAMENTO ESPECÍFICO.
	LS02 (TETO)	SE16	**LS02**: LÂMPADA LED BULBO A60 - 12W **SE16**: LUMINÁRIA METÁLICA CILÍNDRICA 15x15x15cm (LxPxH) COM UMA LÂMPADA LS02 / APLICAÇÃO SOBRE TETO OU PAREDE, CONFORME DETALHAMENTO ESPECÍFICO.
	LS02 (PAREDE)	SE16	**LS02**: LÂMPADA LED BULBO A60 - 12W **SE16**: LUMINÁRIA METÁLICA CILÍNDRICA 15x15x15cm (LxPxH) COM UMA LÂMPADA LS02 / APLICAÇÃO SOBRE TETO OU PAREDE, CONFORME DETALHAMENTO ESPECÍFICO.
	LS01	SE17	**LS01**: CONJUNTO DE 3 LÂMPADAS TUBULARES LED T8 LINEARES **SE17**: LUMINÁRIA METÁLICA LINEAR DE PAREDE 340x15x10cm (LxPxH) COM UM CONJUNTO DE LÂMPADAS LS01, CONFORME DETALHAMENTO ESPECÍFICO.
	LS05 LS06	SE18	**LS05**: BLOCO AUTÔNOMO ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA 550 LÚMENS COM 4 LEDS BRANCOS 4W (22,2x9,2x11,6cm), INSTALADA EM BASE METÁLICA CONFORME PROJETO E DETALHAMENTO. **LS06**: ALARME PNE DE EMBUTIR COMPOSTO POR DISPOSITIVO DE SINALIZAÇÃO VISUAL E SONORA / LIGADO A BOTOEIRA DE EMERGÊNCIA NOS SANITÁRIOS PCD ADJACENTES. **SE18**: LUMINÁRIA METÁLICA DE PAREDE 44,5x14,9x10,7cm (LxPxH) COM LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA LS05 E ALARME PCD LS06, CONFORME DETALHAMENTO ESPECÍFICO.
	LS03	-	**LS03**: SOQUETE DE PORCELANA COM SUPORTE EM AÇO GALVANIZADO E LÂMPADA HALOGENA E27 / ELEMENTOS RESISTENTES AO FOGO

OBS.: LEGENDA GERAL DE MAPEAMENTO DE LUMINÁRIAS REFERENTE AO PROJETO, CONSIDERAR QUANTITATIVO DAS TABELAS.

LEGENDA DE PONTOS ELÉTRICOS

LEG.	DESCRIÇÃO
	TOMADA SIMPLES h=30cm
	TOMADA SIMPLES h=105cm
	TOMADA SIMPLES h=220cm
	SAÍDA DE ESGOTO
	SAÍDA ÁGUA FRIA
	INTERRUPTOR SIMPLES h=120 cm
	INTERRUPTOR DUPLO h=120 cm
	INTERRUPTOR QUADRUPLO h=120 cm
	BOTÃO PARA ALARME EMERGENCIA SAN. PCD
	ALARME EMERGENCIA SAN. PCD

NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO, QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO, DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO EXIU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS;
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. COTAS REPRESENTADAS EM METRO NAS ESCALAS 1:1000; 1:500; 1:200; 1:100; 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:5 AS COTAS PASSAM A SER INDICADAS EM CENTÍMETROS;
4. COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS;
6. ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
6. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DOCUMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS, PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS ESPECÍFICAS APLICÁVEIS AS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

□ PISOS

CÓD.	NUM.	DESCRIÇÃO	ÁREA
PI01	1	PISO EM CONCRETO POLIDO PARA ÁREA COBERTA / SISTEMA DE PISO EXECUTADO EM CONCRETO ARMADO USINADO, MOLDADO IN LOCO, NIVELAMENTO E POLIMENTO SUPERFICIAL COM SISTEMA MECÂNICO, COM JUNTAS DE DILATAÇÃO RETAS CONFORME PAGINAÇÃO DO PROJETO. ACABAMENTO EM PINTURA HIDROFUGANTE INCOLOR, ACABAMENTO FOSCO, MÍNIMA INTERFERÊNCIA NO ASPECTO NATURAL DO CONCRETO.	105 m²
PI08	8	PISO EM BASALTO NATURAL POLIDO FOSCO REGULAR SERRADO 30x30cm COM PAGINAÇÃO INTERTRAVADA, ESPESSURA DAS PEÇAS DE 20mm, QUINA RETA, JUNTA 3mm, ASSENTADOS SOBRE ARGAMASSA COLANTE ACIII COM REJUNTE EPÓXI FLEXÍVEL EM COR SIMILAR À PEDRA. ACABAMENTO EM PINTURA HIDROFUGANTE INCOLOR, ACABAMENTO FOSCO, MÍNIMA INTERFERÊNCIA NO ASPECTO NATURAL DA PEDRA.	42 m²
PI09	9	CAMADA DE BRITA SOLTA EM PEDRA BASÁLTICA, COR CINZA NATURAL / BRITA TIPO 1 APLICADA DE FORMA A GARANTIR UMA CAMADA UNIFORME SOBRE A LAJE IMPERMEABILIZADA.	162 m²
PI10	10	COBERTURA VEGETADA, COMPOSTA POR SISTEMA MODULAR DE BANDEJAS ESPECÍFICAS PARA TELHADO VERDE / BANDEJAS DE PLÁSTICO RECICLADO COM FUNÇÕES DE DRENAGEM E ARMAZENAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL, MANTA GEOTÊXTIL, SUBSTRATO LEVE APROPRIADO E MATRIZ VEGETAL COMPOSTA PELAS ESPÉCIES APAIA-FOGO (ALTERNANTHERA TENELLA) E GRAMA-AMENDOIM (ARACHIS REPENS). SISTEMA CONFORME PROJETO DE PAISAGISMO INSTALADAS SOBRE LAJE IMPERMEABILIZADA.	46 m²

△ PAREDES

CÓD.	NÚM.	DESCRIÇÃO	m. LINEARES
PA01	1	PAREDE ESTRUTURAL APARENTE EM CONCRETO ARMADO USINADO, MOLDADO IN LOCO / e=20cm	65.68
PA02	2	PAREDE ESTRUTURAL APARENTE EM CONCRETO CICLÓPICO, MOLDADO IN LOCO / e=30cm	11.6
PA03	3	PAREDE EM GABIÃO EM SISTEMA DE TELA EM AÇO GALVANIZADO PREENCHIDO UNIFORMEMENTE COM AGREGADO GRAÚDO EM BASALTO NATURAL CINZA / e=30cm	16
PA04	4	SISTEMA DE VEDAÇÃO EM CHAPAS DE GESSO ACARTONADO RESISTENTE À UMIDADE (RU) - PERFIS GALVANIZADOS DUPLOS DE 70mm, PLACA EM AMBAS AS FACES, PREENCHIMENTO EM LÃ DE PET / CHAPAS (RU) e=12,5mm FIXADAS SOBRE ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA.	11.1
PA05	5	SISTEMA DE VEDAÇÃO EM CHAPAS DE GESSO ACARTONADO RESISTENTE À UMIDADE (RU) - PERFIS GALVANIZADOS SIMPLES DE 70mm, PLACA EM UMA DAS FACES, PREENCHIMENTO EM LÃ DE PET / CHAPAS (RU) e=12,5mm FIXADAS SOBRE ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA.	10.97
PA07	7	SISTEMA DE VEDAÇÃO EM CHAPAS DE GESSO ACARTONADO RESISTENTE À UMIDADE (RU) - PERFIS GALVANIZADOS SIMPLES DE 90mm, PLACA EM AMBAS AS FACES, PREENCHIMENTO EM LÃ DE PET / CHAPAS (RU) e=12,5mm FIXADAS SOBRE ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA.	3.01
PA08	8	SISTEMA DE VEDAÇÃO EM CHAPAS DE GESSO ACARTONADO RESISTENTE À UMIDADE (RU) E AO FOGO (RF) - PERFIL GALVANIZADO SIMPLES DE 90mm, PLACA EM UMA DAS FACES, PREENCHIMENTO EM LÃ DE PET / CHAPAS (RU) + CHAPA (RF) CHAPA FIXADAS SOBRE ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA.	6.8

○ FORROS

CÓD.	NÚM.	DESCRIÇÃO	ÁREA
FO01	1	LAJE ESTRUTURAL APARENTE EM CONCRETO ARMADO USINADO, MOLDADO IN LOCO / PAGINAÇÃO EM FÔRMAS COMPOSTAS POR CHAPAS DE COMPENSADO FENÓLICO PLASTIFICADO, COM DIMENSÕES NOMINAIS DE 110x220cm E PAGINAÇÃO ESPECIFICADA NA PLANTA DE FORROS / CONCRETO ARQUITETÔNICO EM TODAS AS FACES APARENTES.	149 m²

LUMINÁRIAS

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
LS01	CONJUNTO DE 3 LÂMPADAS TUBULARES LED T8 LINEARES	5
LS02	LÂMPADA LED BULBO A60 - 12W	11
LS03	SOQUETE DE PORCELANA COM SUPORTE EM AÇO GALVANIZADO E LÂMPADA HALÓGENA E27 / ELEMENTOS RESISTENTES AO FOGO	2
LS04	CONJUNTO DE 2 LUMINÁRIAS DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA 300 LÚMENS, INSTALADAS EM LUMINÁRIA METÁLICA CONFORME PROJETO E DETALHAMENTO.	3
LS05	BLOCO AUTÔNOMO ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA 550 LÚMENS COM 4 LEDS BRANCOS 4W (22,2x9,2x11,6cm), INSTALADA EM BASE METÁLICA CONFORME PROJETO E DETALHAMENTO.	2
LS06	ALARME PNE DE EMBUTIR COMPOSTO POR DISPOSITIVO DE SINALIZAÇÃO VISUAL E SONORA / LIGADO A BOTOEIRA DE EMERGÊNCIA NOS SANITÁRIOS PCD ADJACENTES.	2

SERRALHERIA - ELEMENTOS DE ILUMINAÇÃO

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
SE15	LUMINÁRIA METÁLICA LINEAR DE TETO 380x15x10cm (LxPxH) COM UM CONJUNTO DE LÂMPADAS LS01 E LS04, CONFORME DETALHAMENTO ESPECÍFICO.	3
SE16	LUMINÁRIA METÁLICA CILÍNDRICA 15x15x15cm (LxPxH) COM UMA LÂMPADA LS02 / APLICAÇÃO SOBRE TETO OU PAREDE, CONFORME DETALHAMENTO ESPECÍFICO.	11
SE17	LUMINÁRIA METÁLICA LINEAR DE PAREDE 340x15x10cm (LxPxH) COM UM CONJUNTO DE LÂMPADAS LS01, CONFORME DETALHAMENTO ESPECÍFICO.	2
SE18	LUMINÁRIA METÁLICA DE PAREDE 44,5x14,9x10,7cm (LxPxH) COM LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA LS05 E ALARME PCD LS06, CONFORME DETALHAMENTO ESPECÍFICO.	2

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R05	Revisão de Projeto Executivo V		14/08/2026

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

sauermartins

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

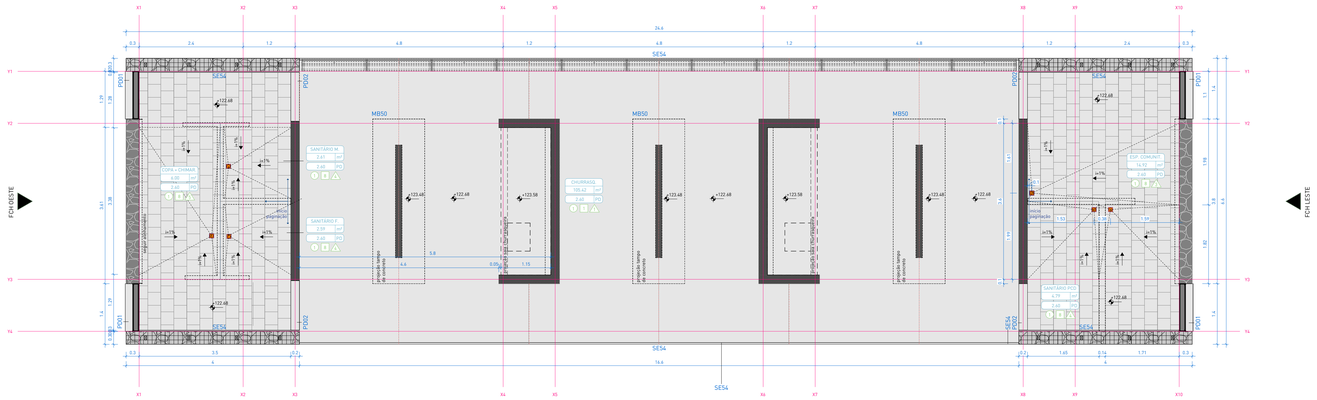
PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

GOVERNO DO ESTADO **RIO GRANDE DO SUL**
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

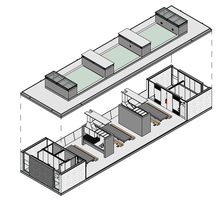
SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 -19º ANDAR
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA TASSIELE FRANCESCON
PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA	CHEFE DE DIVISÃO ISABEL COUTINHO
ENDEREÇO TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS	
ETAPA E DISCIPLINA ARQUITETURA	ÁREA 162,36m²
CONTEÚDO TERRENO C - MIRANTE DA TV C_MÓDULO COMUNITÁRIO - PLANTA DE PONTOS E LUMINOTÉCNICO	
ESCALA INDICADA	DATA 14/08/2026
SÉRIE ARQ	FOLHA ARQ-332
ARQUIVO RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R1-C-330-R05	



1 | PLANTA DE PISOS
escala 1 : 50

2 | PLANTA DE FÔRMAS
escala 1 : 50



MÓDULO COMUNITÁRIO C | ISOMÉTRICA

TABELA DE ÁREAS - MÓDULO COMUNITÁRIO

AMBIENTE	ÁREA
CHURRASQ.	105.42 m²
DESPENSA	4.59 m²
CIRCULAÇÃO	4.59 m²
COPA + CHIMAR.	6.00 m²
ESP. COMUNIT.	14.72 m²
SANITÁRIO F.	2.59 m²
SANITÁRIO M.	2.41 m²
SANITÁRIO PCD	6.79 m²
TOTAL	144.69 m²

LEGENDA DE SÍMBOLO/CÓDIGO TAG

CÓDIGO TAG	ELEMENTO	SÍMBOLO
PA	PAREDE	△
FO	FORRO/LAJE	○
PI	PISO	□
JF	JANELA	n/e
PF	PORTA	n/e
SE	ELEMENTOS DE SERRALHERIA FEITO SOB MEDIDA	n/e
MB	MOBILIÁRIO DE CONCRETO/MADEIRA SOB MEDIDA E/OU PRODUTO PRONTO CONFORME ESPECIFICAÇÃO	n/e
PH	PEÇAS HIDROSSANITÁRIAS	n/e
PD	PEDRAS (SOLEIRAS, PINGADEIRAS, BANCADAS)	n/e
L	LUMINÁRIAS PRAÇAS E VIAS	n/e
MF	MEIO-FIO	n/e
LS	LUMINÁRIAS ÁREA INTERNA/MÓDULOS COMUNITÁRIOS	n/e

LEGENDA DE LUMINÁRIAS

SÍMBOLO	CÓD. LUMINÁRIA	CÓD. SERRALHERIA	DESCRIÇÃO
	LS01 LS04	SE15	LS01: CONJUNTO DE 3 LÂMPADAS TUBULARES LED T8 LINEARES LS04: CONJUNTO DE 2 LUMINÁRIAS DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA 300 LÚMENS SE15: LUMINÁRIA METÁLICA LINEAR DE TETO 380x15x10cm (LxAxH) COM UM CONJUNTO DE LÂMPADAS LS01 E LS04, CONFORME DETALHAMENTO ESPECÍFICO.
	LS02 (TETO)	SE16	LS02: LÂMPADA LED BULBO A60 - 12W SE16: LUMINÁRIA METÁLICA CILÍNDRICA 15x15x15cm (LxAxH) COM UMA LÂMPADA LS02 / APLICAÇÃO SOBRE TETO OU PAREDE, CONFORME DETALHAMENTO ESPECÍFICO.
	LS02 (PAREDE)	SE16	LS02: LÂMPADA LED BULBO A60 - 12W SE16: LUMINÁRIA METÁLICA CILÍNDRICA 15x15x15cm (LxAxH) COM UMA LÂMPADA LS02 / APLICAÇÃO SOBRE TETO OU PAREDE, CONFORME DETALHAMENTO ESPECÍFICO.
	LS01	SE17	LS01: CONJUNTO DE 3 LÂMPADAS TUBULARES LED T8 LINEARES SE17: LUMINÁRIA METÁLICA LINEAR DE PAREDE 340x15x10cm (LxAxH) COM UM CONJUNTO DE LÂMPADAS LS01, CONFORME DETALHAMENTO ESPECÍFICO.
	LS05 LS06	SE18	LS05: BLOCO AUTÔNOMO ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA 550 LÚMENS COM 6 LEDS BRANCOS 6W (22,2xH,2x11,4cm); INSTALADA EM BASE METÁLICA CONFORME PROJETO E DETALHAMENTO. LS06: ALARME PNE DE EMBUTIR COMPOSTO POR DISPOSITIVO DE SINALIZAÇÃO VISUAL E SONORA / LIGADO A BATERIA DE EMERGÊNCIA NOS SANITÁRIOS PCD ADJACENTES. SE18: LUMINÁRIA METÁLICA DE PAREDE 46,5x14,7x10,7cm (LxAxH) COM LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA LS05 E ALARME PCD LS06, CONFORME DETALHAMENTO ESPECÍFICO.
	LS03	-	LS03: SOQUETE DE PORCELANA COM SUPORTE EM AÇO GALVANIZADO E LÂMPADA HALOGENA E27 / ELEMENTOS RESISTENTES AO FOGO

OBS.: LEGENDA GERAL DE MAPEAMENTO DE LUMINÁRIAS REFERENTE AO PROJETO, CONSIDERAR QUANTITATIVO DAS TABELAS.

NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO, QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO, DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO E/OU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS;
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. COTAS REPRESENTADAS EM METRO NAS ESCALAS 1:500, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:5 AS COTAS PASSAM A SER INDICADAS EM CENTÍMETROS;
4. COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS;
É ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
6. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DOCUMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS, PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS ESPECÍFICAS APLICÁVEIS AS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

RDS	Revisão de Projeto Executivo V	14/08/2026
REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR / DATA

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

sauermartins

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 /19º ANDAR
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO	DIRETORA
DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	TASSIELE FRANCESCON
PROJETO	CHEFE DE DIVISÃO
URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA	ISABEL COUTINHO
ENDEREÇO	
TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS	
ETAPA E DISCIPLINA	ÁREA
ARQUITETURA	162,36m²

CONTEÚDO

TERRENO C - MIRANTE DA TV

C_MÓDULO COMUNITÁRIO - PLANTA DE PISO E FORMAS

ESCALA	DATA	SÉRIE	FOLHA
INDICADA	14/08/2026	ARQ	ARQ-333

ARQUIVO
RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R1-C-330-R05

□ PISOS

CÓD.	NUM.	DESCRIÇÃO	ÁREA
PI01	1	PISO EM CONCRETO POLIDO PARA ÁREA COBERTA / SISTEMA DE PISO EXECUTADO EM CONCRETO ARMADO USINADO, MOLDADO IN LOCO, NIVELAMENTO E POLIMENTO SUPERFICIAL COM SISTEMA MECÂNICO, COM JUNTAS DE DILATAÇÃO RETAS CONFORME PAGINAÇÃO DO PROJETO. ACABAMENTO EM PINTURA HIDROFUGANTE INCOLOR, ACABAMENTO FOSCO, MINIMA INTERFERÊNCIA NO ASPECTO NATURAL DO CONCRETO.	105 m²
PI08	8	PISO EM BASALTO NATURAL POLIDO FOSCO REGULAR SERRADO 30x30cm COM PAGINAÇÃO INTERTRAVADA, ESPESSURA DAS PEÇAS DE 20mm, QUINA RETA, JUNTA 3mm, ASSENTADOS SOBRE ARGAMASSA COLANTE ACIII COM REJUNTE EPÓXI FLEXÍVEL EM COR SIMILAR À PEDRA. ACABAMENTO EM PINTURA HIDROFUGANTE INCOLOR, ACABAMENTO FOSCO, MINIMA INTERFERÊNCIA NO ASPECTO NATURAL DA PEDRA	42 m²
PI09	9	CAMADA DE BRITA SOLTA EM PEDRA BASÁLTICA, COR CINZA NATURAL / BRITA TIPO 1 APLICADA DE FORMA A GARANTIR UMA CAMADA UNIFORME SOBRE A LAJE IMPERMEABILIZADA.	162 m²
PI10	10	COBERTURA VEGETADA, COMPOSTA POR SISTEMA MODULAR DE BANDEJAS ESPECÍFICAS PARA TELHADO VERDE / BANDEJAS DE PLÁSTICO RECICLADO COM FUNÇÕES DE DRENAGEM E ARMAZENAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL, MANTA GEOTÊXTIL, SUBSTRATO LEVE APROPRIADO E MATRIZ VEGETAL COMPOSTA PELAS ESPÉCIES APAGA-FOGO (ALTERNANTHERA TENELLA) E GRAMA-AMENDOIM (ARACHIS REPENS). SISTEMA CONFORME PROJETO DE PAISAGISMO INSTALADAS SOBRE LAJE IMPERMEABILIZADA.	46 m²

△ PAREDES

CÓD.	NÚM.	DESCRIÇÃO	m. LINEARES
PA01	1	PAREDE ESTRUTURAL APARENTE EM CONCRETO ARMADO USINADO, MOLDADO IN LOCO / e=20cm	65.68
PA02	2	PAREDE ESTRUTURAL APARENTE EM CONCRETO CICLÓPICO, MOLDADO IN LOCO / e=30cm	11.6
PA03	3	PAREDE EM GABIÃO EM SISTEMA DE TELA EM AÇO GALVANIZADO PREENCHIDO UNIFORMEMENTE COM AGREGADO GRAÚDO EM BASALTO NATURAL CINZA / e=30cm	16
PA04	4	SISTEMA DE VEDAÇÃO EM CHAPAS DE GESSO ACARTONADO RESISTENTE À UMIDADE (RU) - PERFIS GALVANIZADOS DUPLOS DE 70mm, PLACA EM AMBAS AS FACES, PREENCHIMENTO EM LÃ DE PET / CHAPAS (RU) e=12,5mm FIXADAS SOBRE ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA.	11.1
PA05	5	SISTEMA DE VEDAÇÃO EM CHAPAS DE GESSO ACARTONADO RESISTENTE À UMIDADE (RU) - PERFIS GALVANIZADOS SIMPLES DE 70mm, PLACA EM UMA DAS FACES, PREENCHIMENTO EM LÃ DE PET / CHAPAS (RU) e=12,5mm FIXADAS SOBRE ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA.	10.97
PA07	7	SISTEMA DE VEDAÇÃO EM CHAPAS DE GESSO ACARTONADO RESISTENTE À UMIDADE (RU) - PERFIS GALVANIZADOS SIMPLES DE 90mm, PLACA EM AMBAS AS FACES, PREENCHIMENTO EM LÃ DE PET / CHAPAS (RU) e=12,5mm FIXADAS SOBRE ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA.	3.01
PA08	8	SISTEMA DE VEDAÇÃO EM CHAPAS DE GESSO ACARTONADO RESISTENTE À UMIDADE (RU) E AO FOGO (RF) - PERFIL GALVANIZADO SIMPLES DE 90mm, PLACA EM UMA DAS FACES, PREENCHIMENTO EM LÃ DE PET / CHAPAS (RU) + CHAPA (RF) CHAPA FIXADAS SOBRE ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA.	6.8

○ FORROS

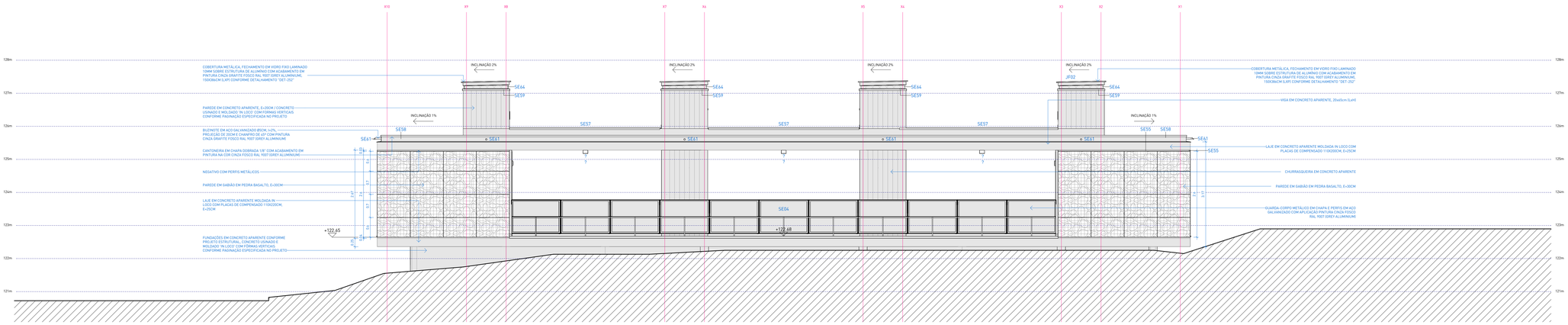
CÓD.	NÚM.	DESCRIÇÃO	ÁREA
FO01	1	LAJE ESTRUTURAL APARENTE EM CONCRETO ARMADO USINADO, MOLDADO IN LOCO / PAGINAÇÃO EM FÔRMAS COMPOSTAS POR CHAPAS DE COMPENSADO FENÓLICO PLASTIFICADO, COM DIMENSÕES NOMINAIS DE 110x220cm E PAGINAÇÃO ESPECIFICADA NA PLANTA DE FORROS / CONCRETO ARQUITETÔNICO EM TODAS AS FACES APARENTES.	149 m²

PEDRAS

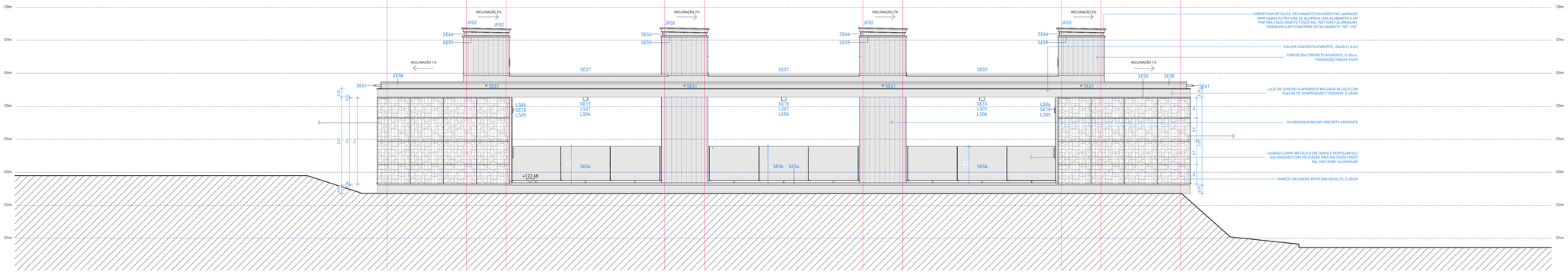
CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
PD01	SOLEIRA DE PEDRA EM BASALTO POLIDO FOSCO FLOR DE CAMOMILA / E = 2cm / 32 X 110cm (LxP)	4
PD02	SOLEIRA DE PEDRA EM BASALTO POLIDO FOSCO FLOR DE CAMOMILA/ E = 2cm / 20 X 107cm (LxP)	4
PD03	BANCADA CHURRASQUEIRA EM PEDRA EM BASALTO POLIDO FOSCO FLOR DE CAMOMILA / SEM ESPELHO / PREVER RECORTE PARA CUBA DE EMBUTIR E TORNEIRA CONFORME PROJETO / E = 3cm / 175 X 100cm (LxP) / ACABAMENTO EM HIDRÓ-ÓLEO REPELENTE ESPECÍFICO PARA PREPARO DE ALIMENTOS.	2
PD04	BANCADA COPA EM PEDRA EM BASALTO POLIDO FOSCO FLOR DE CAMOMILA / SEM ESPELHO / PREVER RECORTE PARA CUBA DE EMBUTIR E TORNEIRA CONFORME PROJETO / E = 3cm / 66 X 340cm (LxP) / ACABAMENTO EM HIDRÓ-ÓLEO REPELENTE ESPECÍFICO PARA PREPARO DE ALIMENTOS.	1

SERRALHERIA - PISOS

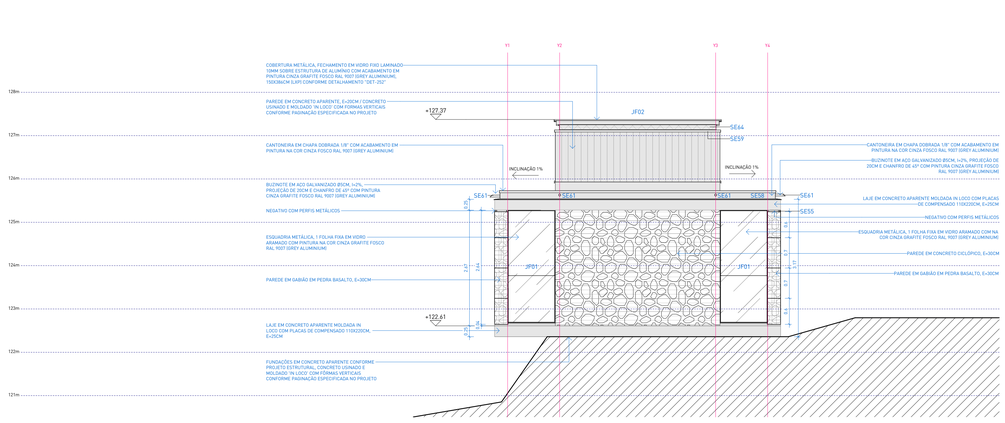
CÓD.	DESCRIÇÃO	COMPRIMENTO TOTAL
SE54	CANTONEIRA METÁLICA EM CHAPA DOBRADA 40x70mm PARA ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO POLIDO / ESPESSURA DA CHAPA 3/16", ACABAMENTO EM PINTURA NA COR CINZA FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINUM).	48



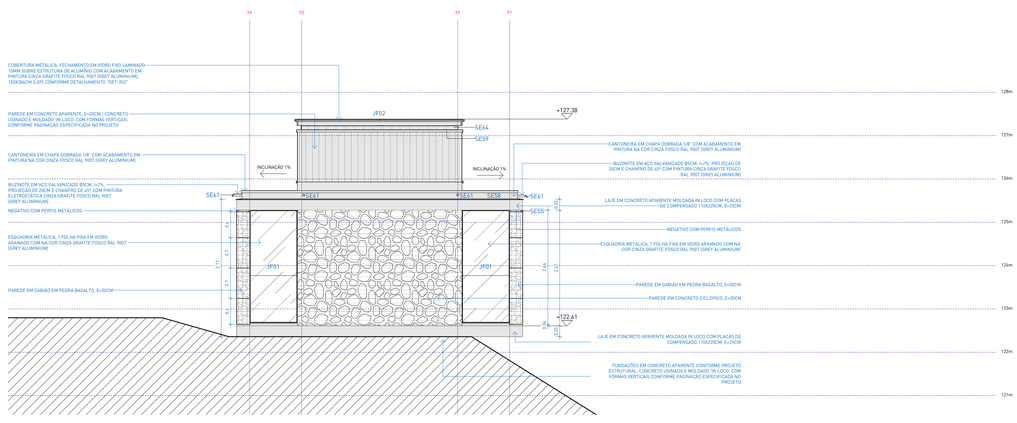
1 | FACHADA NORTE
escala 1 : 50



2 | FACHADA SUL
escala 1 : 50



3 | FACHADA OESTE
escala 1 : 50



4 | FACHADA LESTE
escala 1 : 50

LUMINÁRIAS

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
LS01	CONJUNTO DE 3 LÂMPADAS TUBULARES LED T8 LINEARES	5
LS02	LÂMPADA LED BULBO A60 - 12W	11
LS03	SOQUETE DE PORCELANA COM SUPORTE EM AÇO GALVANIZADO E LÂMPADA HALÓGENA E27 / ELEMENTOS RESISTENTES AO FOGO	2
LS04	CONJUNTO DE 2 LUMINÁRIAS DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA 300 LÚMENS, INSTALADAS EM LUMINÁRIA METÁLICA CONFORME PROJETO E DETALHAMENTO.	3
LS05	BLOCO AUTÔNOMO ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA 550 LÚMENS COM 4 LEDS BRANCOS 4W (22,2x9,2x11,4cm), INSTALADA EM BASE METÁLICA CONFORME PROJETO E DETALHAMENTO.	2
LS06	ALARME PNE DE EMBUTIR COMPOSTO POR DISPOSITIVO DE SINALIZAÇÃO VISUAL E SONORA / LIGADO A BOTOEIRA DE EMERGÊNCIA NOS SANITÁRIOS PCD ADJACENTES.	2

SERRALHERIA - ELEMENTOS DE ILUMINAÇÃO

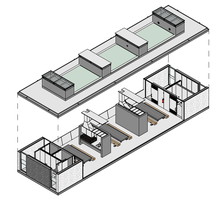
CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
SE15	LUMINÁRIA METÁLICA LINEAR DE TETO 380x15x10cm (LxPxH) COM UM CONJUNTO DE LÂMPADAS LS01 E LS04, CONFORME DETALHAMENTO ESPECÍFICO.	3
SE16	LUMINÁRIA METÁLICA CILÍNDRICA 15x15x15cm (LxPxH) COM UMA LÂMPADA LS02 / APLICAÇÃO SOBRE TETO OU PAREDE, CONFORME DETALHAMENTO ESPECÍFICO.	11
SE17	LUMINÁRIA METÁLICA LINEAR DE PAREDE 340x15x10cm (LxPxH) COM UM CONJUNTO DE LÂMPADAS LS01, CONFORME DETALHAMENTO ESPECÍFICO.	2
SE18	LUMINÁRIA METÁLICA DE PAREDE 44,5x14,9x10,7cm (LxPxH) COM LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA LS05 E ALARME PCD LS06, CONFORME DETALHAMENTO ESPECÍFICO.	2

SERRALHERIA - ELEMENTOS ESPECIAIS

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
SE51	COIFA EM CHAPAS EM AÇO GALVANIZADO 508 MEDIDA PARA CHURRASQUEIRA / ACABAMENTO NATURAL, SEM PINTURA PARA AS FACES NÃO APARENTES E ACABAMENTO DAS FACES APARENTES EM PINTURA NA COR CINZA FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINUM).	2
SE61	BUZINOTE EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2" / Ø5cm, ESPESSURA DA PAREDE 1,20mm, INSTALAÇÃO COM i=2%, COMPRIMENTO DE 20cm E CHANFRO DE 45° NA PONTA, FIXADO EM CANTONEIRA, ACABAMENTO EM PINTURA NA COR CINZA FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINUM).	12

SERRALHERIA - PERFIS

CÓD.	DESCRIÇÃO	m. LINEARES	QTD.
SE54	CANTONEIRA METÁLICA EM CHAPA DOBRADA 40x70mm PARA ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO POLIDO / ESPESSURA DA CHAPA 3/16 ", ACABAMENTO EM PINTURA NA COR CINZA FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINUM).	48	6
SE55	CANTONEIRA METÁLICA GALVANIZADA DE ABAS IGUAIS PARA ACABAMENTO SUPERIOR DE PAREDE DE GABIÃO 1" / 25x25mm / ESPESSURA DA CHAPA 3/16 ", ACABAMENTO EM PINTURA NA COR CINZA FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINUM).	32.02	8
SE57	RUFO METÁLICO DE COBERTURA 250x25mm PARA CAPEAMENTO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO Nº 24 (e=0,65mm), COM PINGADEIRA. ACABAMENTO EM PINTURA NA COR CINZA FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINUM).	27.86	6
SE58	CANTONEIRA EM CHAPA DOBRADA 1/8" COM FIXAÇÃO A CADA 30cm ATRAVÉS DE BARRA ROSCADA 1/2" E CHUMBAMENTO QUÍMICO EM ADESIVO INJETÁVEL DE ALTA RESISTÊNCIA PARA FIXAÇÃO EM CONCRETO E ROCHA, WQE 500 OU EQUIVALENTE TÉCNICO. POSICIONADO EM CANTONEIRA SXS SOLDADA NA PARTE INTERNA DA CANTONEIRA PRINCIPAL, COMPRIMENTO DAS PEÇAS FIXADA NA LAJE DE CONCRETO CONSIDERANDO O COMPRIMENTO DO PERFIL DE 6 m, EVITANDO PEÇAS MENORES QUE 3m, ACABAMENTO EM PINTURA NA COR CINZA FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINUM).	42.56	4
SE59	PINGADEIRA TIPO RUFO METÁLICO DE COBERTURA 220x50mm EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO Nº 24 (e=0,65mm) COM ACABAMENTO EM PINTURA NA COR CINZA FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINUM)	42.18	16



MÓDULO COMUNITÁRIO C | ISOMÉTRICA

TABELA DE ÁREAS - MÓDULO COMUNITÁRIO

AMBIENTE	ÁREA
CHURRASQ.	19.42 m²
CIRCULAÇÃO	4.08 m²
CIRCULAÇÃO	4.07 m²
COPA + CHIMAR.	6.00 m²
CUP. COMUN.F	14.92 m²
SANITÁRIO F.	2.59 m²
SANITÁRIO M.	2.67 m²
SANITÁRIO PCD	4.79 m²
TOTAL	166.47 m²

LEGENDA DE HACHURAS

CORTE	VISTA	DESCRIÇÃO
		COBERTURA VERDE
		CONCRETO ARMADO
		CONCRETO CICLÓPICO
		GABIÃO

△ PAREDES

CÓD.	NÚM.	DESCRIÇÃO	m. LINEARES
PA01	1	PAREDE ESTRUTURAL APARENTE EM CONCRETO ARMADO USINADO, MOLDADO IN LOCO / e=20cm	65.48
PA02	2	PAREDE ESTRUTURAL APARENTE EM CONCRETO CICLÓPICO, MOLDADO IN LOCO / e=30cm	11.6
PA03	3	PAREDE EM GABIÃO EM SISTEMA DE TELA EM AÇO GALVANIZADO PREENCHIDO UNIFORMEMENTE COM AGREGADO GRAÚDO EM BASALTO NATURAL, CINZA / e=30cm	16
PA04	4	SISTEMA DE VEDAÇÃO EM CHAPAS DE GESSO ACARTONADO RESISTENTE À UMIDADE (RU) - PERFIS GALVANIZADOS DUPLOS DE 70mm, PLACA EM AMBAS AS FACES, PREENCHIMENTO EM LÃ DE PET / CHAPAS (RU) e=12,5mm FIXADAS SOBRE ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA.	11.1
PA05	5	SISTEMA DE VEDAÇÃO EM CHAPAS DE GESSO ACARTONADO RESISTENTE À UMIDADE (RU) - PERFIS GALVANIZADOS SIMPLES DE 70mm, PLACA EM UMA DAS FACES, PREENCHIMENTO EM LÃ DE PET / CHAPAS (RU) e=12,5mm FIXADAS SOBRE ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA.	10.97
PA07	7	SISTEMA DE VEDAÇÃO EM CHAPAS DE GESSO ACARTONADO RESISTENTE À UMIDADE (RU) - PERFIS GALVANIZADOS SIMPLES DE 90mm, PLACA EM AMBAS AS FACES, PREENCHIMENTO EM LÃ DE PET / CHAPAS (RU) e=12,5mm FIXADAS SOBRE ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA.	3.01
PA08	8	SISTEMA DE VEDAÇÃO EM CHAPAS DE GESSO ACARTONADO RESISTENTE À UMIDADE (RU) E AO FOGO (RF) - PERFIL GALVANIZADO SIMPLES DE 90mm, PLACA EM UMA DAS FACES, PREENCHIMENTO EM LÃ DE PET / CHAPAS (RU) + CHAPA (RF) CHAPA FIXADAS SOBRE ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA	4.8

▭ PISOS

CÓD.	NÚM.	DESCRIÇÃO	ÁREA
PI01	1	PISO EM CONCRETO POLIDO PARA ÁREA COBERTA / SISTEMA DE PISO EXECUTADO EM CONCRETO ARMADO USINADO, MOLDADO IN LOCO, NIVELAMENTO E POLIMENTO SUPERFICIAL COM SISTEMA MECÂNICO, COM JUNTAS DE DILATAÇÃO RETAS CONFORME PAGINAÇÃO DO PROJETO. ACABAMENTO EM PINTURA HIDROFUGANTE INCOLOR, ACABAMENTO FOSCO, MÍNIMA INTERFERÊNCIA NO ASPECTO NATURAL DO CONCRETO.	105 m²
PI08	8	PISO EM BASALTO NATURAL POLIDO FOSCO REGULAR SERRADO 30x30cm COM PAGINAÇÃO INTERTRAVADA, ESPESSURA DAS PEÇAS DE 20mm, QUINA RETA, JUNTA 3mm, ASSENTADOS SOBRE ARGAMASSA COLANTE ACII COM RE-JUNTE EPÓXI FLEXÍVEL EM COR SIMILAR À PEDRA. ACABAMENTO EM PINTURA HIDROFUGANTE INCOLOR, ACABAMENTO FOSCO, MÍNIMA INTERFERÊNCIA NO ASPECTO NATURAL DA PEDRA.	42 m²
PI09	9	CAMADA DE BRITA SOLTA EM PEDRA BASÁLTICA, COR CINZA NATURAL / BRITA TIPO 1 APLICADA DE FORMA A GARANTIR UMA CAMADA UNIFORME SOBRE A LAJE IMPERMEABILIZADA.	162 m²
PI10	10	COBERTURA VEGETADA, COMPOSTA POR SISTEMA MODULAR DE BANDEJAS ESPECÍFICAS PARA TELHADO VERDE / BANDEJAS DE PLÁSTICO RECICLADO COM FUNÇÕES DE DRENAGEM E ARMAZENAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL, MANTA GEOTÊXTIL, SUBSTRATO LEVE APROPRIADO E MATRIZ VEGETAL COMPOSTA PELAS ESPÉCIES APAGA-FOGO (ALTERNANTHERA TENELLA) E GRAMA-AMENDOIM (ARACHIS REPENS). SISTEMA CONFORME PROJETO DE PAISAGISMO INSTALADAS SOBRE LAJE IMPERMEABILIZADA.	46 m²

▭ FORROS

CÓD.	NÚM.	DESCRIÇÃO	ÁREA
FD01	1	LAJE ESTRUTURAL APARENTE EM CONCRETO ARMADO USINADO, MOLDADO IN LOCO / PAGINAÇÃO EM FÔRMAS COMPOSTAS POR CHAPAS DE COMPENSADO FENÓLICO PLASTIFICADO, COM DIMENSÕES NOMINAIS DE 110x205cm E PAGINAÇÃO ESPECIFICADA NA PLANTA DE FORROS / CONCRETO ARQUITETÔNICO EM TODAS AS FACES APARENTES.	149 m²

JANELAS

CÓD.	DESCRIÇÃO	L [m]	A [m]	QTD.
JF01	PAINEL METÁLICO FIXO COM FECHAMENTO EM VIDRO ARAMADO / 1100 X 2600mm / ESTRUTURA EM CANTONEIRAS EM AÇO GALVANIZADO COM PINTURA PU FOSCA NA COR RAL 9007 (GREY ALUMINUM) / FECHAMENTO EM VIDRO ARAMADO FIXO 6mm COM PELÍCULA DE PRIVACIDADE FOSCA / JATEADA E INCOLOR PELO LADO MAIS LISO (INTERNO)	1.1	2.6	4
JF02	ESQUADRIA ZENITAL METÁLICA FIXA COM FECHAMENTO EM VIDRO / 1500 X 3860mm / QUADRO INFERIOR EM CANTONEIRAS E SUPERIOR EM PERFIL TUBULAR / FECHAMENTO EM VIDRO LAMINADO 10mm / AÇO GALVANIZADO COM PINTURA PU FOSCA NA COR RAL 9007 (GREY ALUMINUM)	1.5	3.86	2
JF03	ESQUADRIA ZENITAL METÁLICA FIXA COM FECHAMENTO EM CHAPA / 1500 X 3905mm / QUADRO INFERIOR EM CANTONEIRAS E SUPERIOR EM PERFIL TUBULAR / FECHAMENTO EM CHAPA METÁLICA 1.25mm / AÇO GALVANIZADO COM APLICAÇÃO DE PINTURA NA COR CINZA FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINUM)	1.5	3.91	2

SERRALHERIA - GUARDA-CORPOS

CÓD.	DESCRIÇÃO	COMPRIMENTO	QTD.
SE04	GUARDA-CORPO METÁLICO EM CHAPA E PERFIS EM AÇO GALVANIZADO COM APLICAÇÃO PINTURA CINZA FOSCA NA COR RAL 9007 (GREY ALUMINUM).	16.5	1

NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO, QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO. DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO E/OU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS;
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. CASO AS PRANCHAS APRESENTADAS EM MESMO UNS ESCALAS 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:5 AS COTAS PASSAM A SER INDICADAS EM CENTÍMETROS.
4. COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA.
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS;
ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
6. EM CASOS DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DOCUMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS, PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS E ESPECIFICAS APLICÁVEIS AS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R05	Revisão de Projeto Executivo V		14/08/2026

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

sauermartins

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

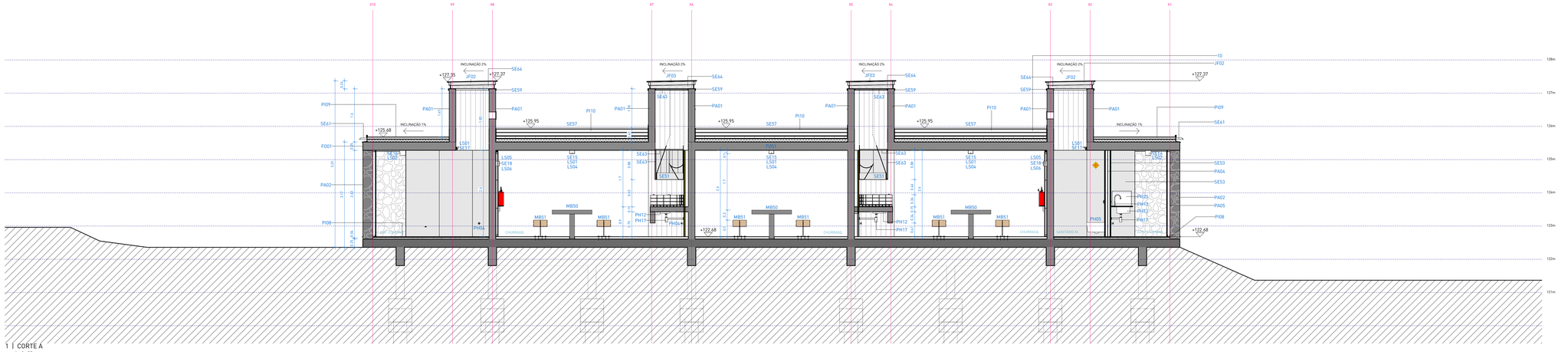
PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

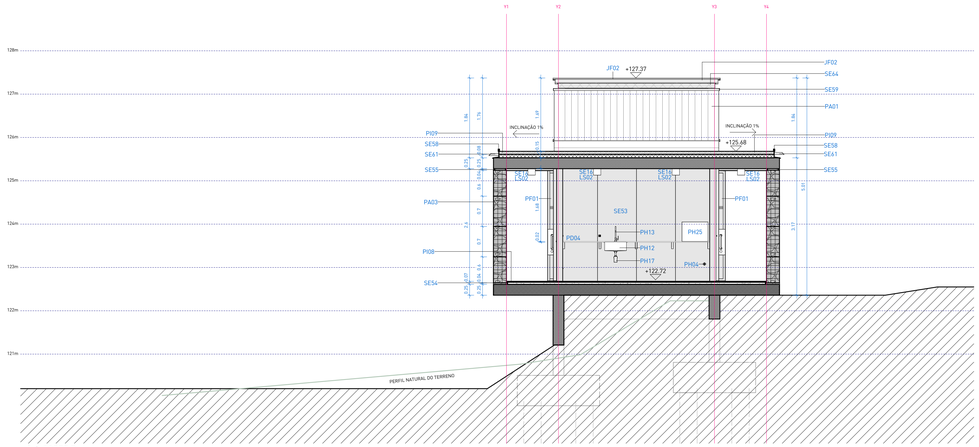
GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 -19º ANDAR
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

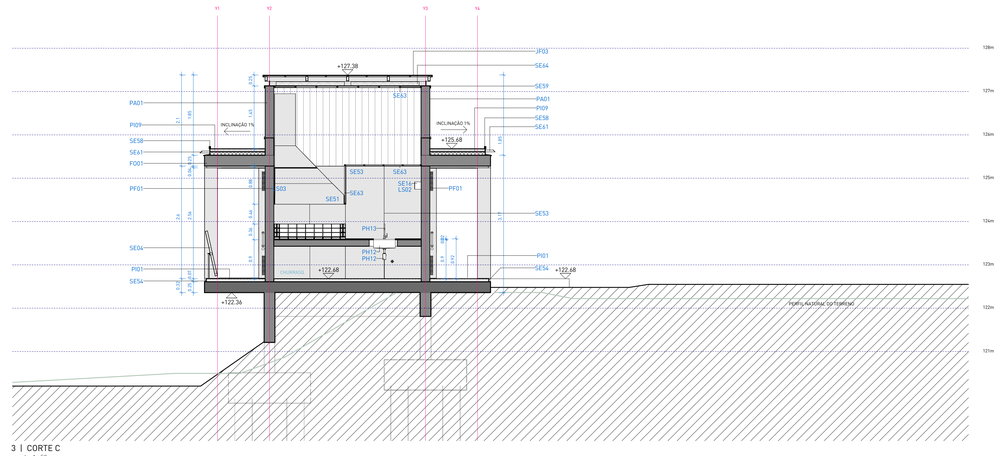
DIVISÃO: DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA: TASSIELE FRANCESCON
PROJETO: URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA	CHEFE DE DIVISÃO: ISABEL COUTINHO
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS	
ETAPA E DISCIPLINA: ARQUITETURA	ÁREA: 162.36m²
CONTEÚDO: TERRENO C - MIRANTE DA TV C_MÓDULO COMUNITÁRIO - FACHADAS	
ESCALA: INDICADA	DATA: 14/08/2026
SÉRIE: ARQ	FOLHA: ARQ-335
ARQUIVO: RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R1-C-330-R05	



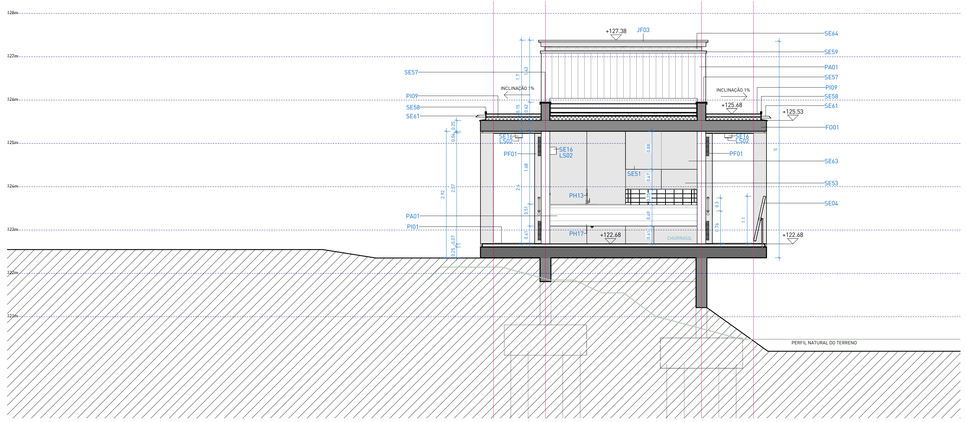
1 | CORTE A
escala 1 : 50



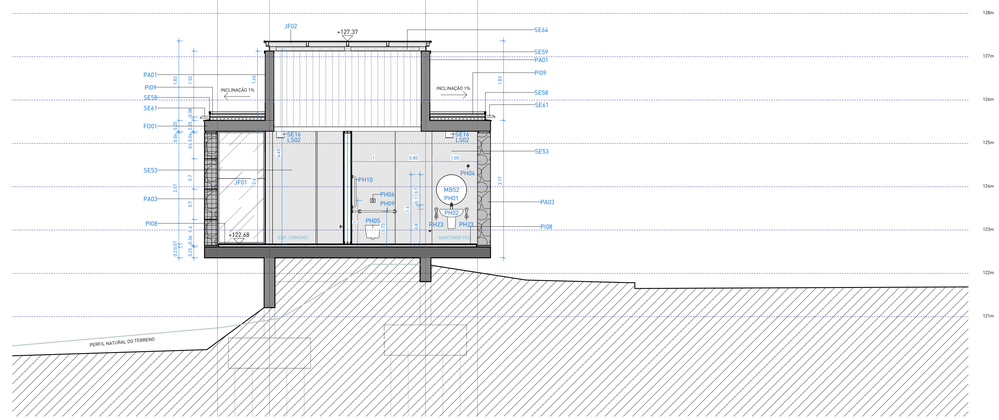
2 | CORTE B
escala 1 : 50



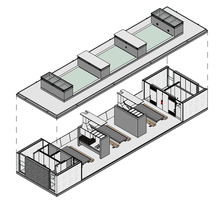
3 | CORTE C
escala 1 : 50



4 | CORTE D
escala 1 : 50



5 | CORTE E
escala 1 : 50



MÓDULO COMUNITÁRIO C | ISOMÉTRICA

TABELA DE ÁREAS - MÓDULO COMUNITÁRIO

AMBIENTE	ÁREA
CHURRASQ.	109,42 m²
CIRCULAÇÃO	4,08 m²
CIRCULAÇÃO	4,07 m²
COPA + CHIMAR.	6,00 m²
DUP. COMUNIT.	16,92 m²
SANITÁRIO F.	2,59 m²
SANITÁRIO M.	2,67 m²
SANITÁRIO PCD	4,79 m²
TOTAL	166,47 m²

LEGENDA DE HACHURAS

CORTE	VISTA	DESCRIÇÃO
		COBERTURA VERDE
		CONCRETO ARMADO
		CONCRETO CICLÓPICO
		GABIÃO

△ PAREDES

CÓD.	NUM.	DESCRIÇÃO	m. LINEARES
PA01	1	PAREDE ESTRUTURAL APARENTE EM CONCRETO ARMADO USINADO, MOLDADO IN LOCO / e=20cm	65.48
PA02	2	PAREDE ESTRUTURAL APARENTE EM CONCRETO CICLÓPICO, MOLDADO IN LOCO / e=30cm	11.6
PA03	3	PAREDE EM GABIÃO EM SISTEMA DE TELA EM AÇO GALVANIZADO PREENCHIDO UNIFORMEMENTE COM AGREGADO GRAÚDO EM BASALTO NATURAL CINZA / e=30cm	16
PA04	4	SISTEMA DE VEDAÇÃO EM CHAPAS DE GESSO ACARTONADO RESISTENTE À UMIDADE (RU) - PERFIS GALVANIZADOS DUPLOS DE 70mm, PLACA EM AMBAS AS FACES, PREENCHIMENTO EM LÃ DE PET / CHAPAS (RU) e=12,5mm FIXADAS SOBRE ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA.	11.1
PA05	5	SISTEMA DE VEDAÇÃO EM CHAPAS DE GESSO ACARTONADO RESISTENTE À UMIDADE (RU) - PERFIS GALVANIZADOS SIMPLES DE 70mm, PLACA EM UMA DAS FACES, PREENCHIMENTO EM LÃ DE PET / CHAPAS (RU) e=12,5mm FIXADAS SOBRE ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA.	10.97
PA07	7	SISTEMA DE VEDAÇÃO EM CHAPAS DE GESSO ACARTONADO RESISTENTE À UMIDADE (RU) - PERFIS GALVANIZADOS SIMPLES DE 90mm, PLACA EM AMBAS AS FACES, PREENCHIMENTO EM LÃ DE PET / CHAPAS (RU) e=12,5mm FIXADAS SOBRE ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA.	3.01
PA08	8	SISTEMA DE VEDAÇÃO EM CHAPAS DE GESSO ACARTONADO RESISTENTE À UMIDADE (RU) E AO FOGO (RF) - PERFIL GALVANIZADO SIMPLES DE 90mm, PLACA EM UMA DAS FACES, PREENCHIMENTO EM LÃ DE PET / CHAPAS (RU) + CHAPA (RF) CHAPA FIXADAS SOBRE ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA.	6.8

□ PISOS

CÓD.	NUM.	DESCRIÇÃO	ÁREA
PI01	1	PISO EM CONCRETO POLIDO PARA ÁREA COBERTA / SISTEMA DE PISO EXECUTADO EM CONCRETO ARMADO USINADO, MOLDADO IN LOCO, NIVELAMENTO E POLIMENTO SUPERFICIAL COM SISTEMA MECÂNICO, COM JUNTAS DE DILATAÇÃO RETAS CONFORME PAGINAÇÃO DO PROJETO. ACABAMENTO EM PINTURA HIDROFUGANTE INCOLOR, ACABAMENTO FOSCO, MINIMA INTERFERÊNCIA NO ASPECTO NATURAL DO CONCRETO.	105 m²
PI08	8	PISO EM BASALTO NATURAL POLIDO FOSCO REGULAR SERRADO 30x30cm COM PAGINAÇÃO INTERTRAVADA, ESPESSURA DAS PECAS DE 20mm, QUINA RETA, JUNTA 3mm, ASSENTADOS SOBRE ARGAMASSA COLANTE ACII COM REJUNTE EPÓXI FLEXÍVEL EM COR SIMILAR À PEDRA. ACABAMENTO EM PINTURA HIDROFUGANTE INCOLOR, ACABAMENTO FOSCO, MINIMA INTERFERÊNCIA NO ASPECTO NATURAL DA PEDRA.	42 m²
PI09	9	CAMADA DE BRITA SOLTA EM PEDRA BASÁLTICA, COR CINZA NATURAL / BRITA TIPO 1 APLICADA DE FORMA A GARANTIR UMA CAMADA UNIFORME SOBRE A LAJE IMPERMEABILIZADA.	162 m²
PI10	10	COBERTURA VEGETADA, COMPOSTA POR SISTEMA MODULAR DE BANDEJAS ESPECÍFICAS PARA TELHADO VERDE / BANDEJAS DE PLÁSTICO RECICLADO COM FUNÇÕES DE DRENAGEM E ARMAZENAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL, MANTA GEOTÊXTIL, SUBSTRATO LEVE APROPRIADO E MATRIZ VEGETAL COMPOSTA PELAS ESPÉCIES APAGA-FOGO (ALTERNANTHERA TENELLA) E GRAMA-AMENDOIM (ARACHIS REPENS). SISTEMA CONFORME PROJETO DE PAISAGISMO INSTALADAS SOBRE LAJE IMPERMEABILIZADA.	46 m²

○ FORROS

CÓD.	NUM.	DESCRIÇÃO	ÁREA
FO01	1	LAJE ESTRUTURAL APARENTE EM CONCRETO ARMADO USINADO, MOLDADO IN LOCO / PAGINAÇÃO EM FÔRMAS COMPOSTAS POR CHAPAS DE COMPENSADO FENÓLICO PLASTIFICADO, COM DIMENSÕES NOMINAIS DE 110x220cm E PAGINAÇÃO ESPECIFICADA NA PLANTA DE FORROS / CONCRETO ARQUITETÔNICO EM TODAS AS FACES APARENTES.	149 m²

SERRALHERIA - GUARDA-CORPOS

CÓD.	DESCRIÇÃO	COMPRIMENTO	QTD.
SE04	GUARDA-CORPO METÁLICO EM CHAPA E PERFIS EM AÇO GALVANIZADO COM APLICAÇÃO PINTURA CINZA FOSCA NA COR RAL 9007 (GREY ALUMINIUM).	16.5	1

LUMINÁRIAS

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
LS01	CONJUNTO DE 3 LÂMPADAS TUBULARES LED T8 LINEARES.	5
LS02	LÂMPADA LED BULBO A60 - 12W	11
LS03	SOQUETE DE PORCELANA COM SUPORTE EM AÇO GALVANIZADO E LÂMPADA HALÓGENA E27 / ELEMENTOS RESISTENTES AO FOGO	2
LS04	CONJUNTO DE 2 LUMINÁRIAS DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA 300 LÚMENS, INSTALADAS EM LUMINÁRIA METÁLICA CONFORME PROJETO E DETALHAMENTO.	3
LS05	BLOCO AUTÔNOMO ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA 550 LÚMENS COM 6 LEDS BRANCOS 6W (22,2x9,2x11,6cm), INSTALADA EM BASE METÁLICA CONFORME PROJETO E DETALHAMENTO.	2
LS06	ALARME PNE DE EMBUTIR COMPOSTO POR DISPOSITIVO DE SINALIZAÇÃO VISUAL E SONORA / LIGADO A BOTOEIRA DE EMERGÊNCIA NOS SANITÁRIOS PCD ADJACENTES	2

SERRALHERIA - ELEMENTOS DE ILUMINAÇÃO

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
SE15	LUMINÁRIA METÁLICA LINEAR DE TETO 380x15x10cm (LxPxH) COM UM CONJUNTO DE LÂMPADAS LS01 E LS06, CONFORME DETALHAMENTO ESPECÍFICO.	3
SE16	LUMINÁRIA METÁLICA CILÍNDRICA 15x15x15cm (LxPxH) COM UMA LÂMPADA LS02 / APLICAÇÃO SOBRE TETO OU PAREDE, CONFORME DETALHAMENTO ESPECÍFICO.	11
SE17	LUMINÁRIA METÁLICA LINEAR DE PAREDE 340x15x10cm (LxPxH) COM UM CONJUNTO DE LÂMPADAS LS01, CONFORME DETALHAMENTO ESPECÍFICO.	2
SE18	LUMINÁRIA METÁLICA DE PAREDE 44,5x14,9x10,7cm (LxPxH) COM LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA LS05 E ALARME PCD LS06, CONFORME DETALHAMENTO ESPECÍFICO.	2

NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO, QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO, DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO E/OU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS;
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. COTAS REPRESENTADAS EM METRO NAS ESCALAS 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:5 AS COTAS PASSAM A SER INDICADAS EM CENTÍMETROS.
4. COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS;

ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;

6. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DOCUMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS. PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS ESPECÍFICAS APLICÁVEIS ÀS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R05	Revisão de Projeto Executivo V		14/08/2026

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

sauermartins

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 -19º ANDAR
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO: DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA: TASSIELE FRANCESCON
PROJETO: URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA	CHEFE DE DIVISÃO: ISABEL COUTINHO
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS	
ETAPA E DISCIPLINA: ARQUITETURA	ÁREA: 162,36m²
CONTEÚDO: TERRENO C - MIRANTE DA TV C_MÓDULO COMUNITÁRIO - CORTES	
ESCALA: INDICADA	DATA: 14/08/2026
SÉRIE: ARQ	FOLHA: ARQ-337
ARQUIVO: R5SEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R1-C-330-R05	

MOBILIÁRIOS

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
MB48	LIXEIRA EM AÇO INOXIDÁVEL 25L, ACABAMENTO ESCOVADO, FIXAÇÃO À PAREDE. MODELO DE REFERÊNCIA: DRACO PRIME QUADRAT 9 - CÓD. 70.229 OU EQUIVALENTE EM QUALIDADE, DESEMPENHO, ACABAMENTO E CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS.	3
MB50	MESA LINEAR EM CONCRETO ARMADO / CONCRETO USINADO MOLDADO "IN LOCO" / ACABAMENTOS LATERAIS REGUADOS CONFORME DETALHAMENTO / ACABAMENTO SUPERIOR ALISADO / 380 X 120 X 80cm (LxPxH)	3
MB51	BANCO LINEAR EM MADEIRA / 2 PEÇAS MACIÇAS DE MADEIRA GRÁPIA, FIXADAS EM PERFIS DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADO FIXADOS SOBRE PISO / 380 X 41 X 45cm (LxPxH)	6
MB52	ESPELHO CIRCULAR Ø70cm / TIPO CRISTAL 5mm / INCOLOR / COLADO SOBRE BASE DE MDF COM BORDA METÁLICA FIXO NA PAREDE	3

JANELAS

CÓD.	DESCRIÇÃO	L (m)	A (m)	QTD.
JF01	PAINEL METÁLICO FIXO COM FECHAMENTO EM VIDRO ARAMADO / 1100 X 2600mm / ESTRUTURA EM CANTONEIRAS EM AÇO GALVANIZADO COM PINTURA PU FOSCA NA COR RAL 9007 (GREY ALUMINIUM) / FECHAMENTO EM VIDRO ARAMADO FIXO 6mm COM PELÍCULA DE PRIVACIDADE FOSCA / JATEADA E INCOLOR PELO LADO MAIS LISO (INTERNO)	1.1	2.6	4
JF02	ESQUADRIA ZENITAL METÁLICA FIXA COM FECHAMENTO EM VIDRO / 1500 X 3860mm / QUADRO INFERIOR EM CANTONEIRAS E SUPERIOR EM PERFIL TUBULAR / FECHAMENTO EM VIDRO LAMINADO 10mm / AÇO GALVANIZADO COM PINTURA PU FOSCA NA COR RAL 9007 (GREY ALUMINIUM)	1.5	3.86	2
JF03	ESQUADRIA ZENITAL METÁLICA FIXA COM FECHAMENTO EM CHAPA / 1500 X 3905mm / QUADRO INFERIOR EM CANTONEIRAS E SUPERIOR EM PERFIL TUBULAR / FECHAMENTO EM CHAPA METÁLICA 1.25mm / AÇO GALVANIZADO COM APLICAÇÃO DE PINTURA NA COR CINZA FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINIUM)	1.5	3.91	2

PEDRAS

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
PD01	SOLEIRA DE PEDRA EM BASALTO POLIDO FOSCO FLOR DE CAMOMILA / E = 2cm / 32 X 110cm (LxP)	4
PD02	SOLEIRA DE PEDRA EM BASALTO POLIDO FOSCO FLOR DE CAMOMILA/ E = 2cm / 20 X 107cm (LxP)	4
PD03	BANCADA CHURRASQUEIRA EM PEDRA EM BASALTO POLIDO FOSCO FLOR DE CAMOMILA / SEM ESPELHO / PREVER RECORTE PARA CUBA DE EMBUTIR E TORNEIRA CONFORME PROJETO / E = 3cm / 175 X 100cm (LxP) / ACABAMENTO EM HIDRO-ÓLEO REPELENTE ESPECÍFICO PARA PREPARO DE ALIMENTOS.	2
PD04	BANCADA COPA EM PEDRA EM BASALTO POLIDO FOSCO FLOR DE CAMOMILA / SEM ESPELHO / PREVER RECORTE PARA CUBA DE EMBUTIR E TORNEIRA CONFORME PROJETO / E = 3cm / 64 X 60cm (LxP) / ACABAMENTO EM HIDRO-ÓLEO REPELENTE ESPECÍFICO PARA PREPARO DE ALIMENTOS.	1

SERRALHERIA - PERFIS

CÓD.	DESCRIÇÃO	m. LINEARES	QTD.
SE54	CANTONEIRA METÁLICA EM CHAPA DOBRADA 40x70mm PARA ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO POLIDO / ESPESSURA DA CHAPA 3/16 ", ACABAMENTO EM PINTURA NA COR CINZA FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINIUM).	48	6
SE55	CANTONEIRA METÁLICA GALVANIZADA DE ABAS IGUAIS PARA ACABAMENTO SUPERIOR DE PAREDE DE GABIÃO 1 " / 25x25mm / ESPESSURA DA CHAPA 3/16 ", ACABAMENTO EM PINTURA NA COR CINZA FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINIUM).	32.02	8
SE57	RUFO METÁLICO DE COBERTURA 250x25mm PARA CAPEAMENTO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO Nº 24 (e=0,65mm), COM PINGADEIRA. ACABAMENTO EM PINTURA NA COR CINZA FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINIUM).	27.86	6
SE58	CANTONEIRA EM CHAPA DOBRADA 1/8" COM FIXAÇÃO A CADA 30cm ATRAVÉS DE BARRA ROSCADA 1/2" E CHUMBAMENTO QUÍMICO EM ADESIVO INJETÁVEL DE ALTA RESISTÊNCIA PARA FIXAÇÃO EM CONCRETO E ROCHA, WQE 500 OU EQUIVALENTE TÉCNICO. POSICIONADO EM CANTONEIRA SX5 SOLDADA NA PARTE INTERNA DA CANTONEIRA PRINCIPAL, COMPRIMENTO DAS PEÇAS FIXADA NA LAJE OU PAREDE CONSIDERANDO O COMPRIMENTO DO PERFIL DE 6 m, EVITANDO PEÇAS MENORES QUE 3m, ACABAMENTO EM PINTURA NA COR CINZA FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINIUM).	62.56	4
SE59	PINGADEIRA TIPO RUFO METÁLICO DE COBERTURA 220x50mm EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO Nº 24 (e=0,65mm) COM ACABAMENTO EM PINTURA NA COR CINZA FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINIUM)	42.18	16

PORTAS

CÓD.	DESCRIÇÃO	L (m)	A (m)	QTD.
PF01	PAINEL METÁLICO COMPOSTO POR PORTAS DE CORRER E QUADRO CENTRAL FIXO / 6600 X 2600mm / LARGURA DO CONJUNTO DE FOLHAS: 4100mm / PUXADORES 508 MEDIDA CONF DESENHO ESPECIFICO, VER DET. 273 / AÇO GALVANIZADO COM ACABAMENTO EM PINTURA NA COR CINZA FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINIUM) / VENEZIANAS HORIZONTAIS EM PORÇÃO SUPERIOR E INFERIOR DAS FOLHAS DE CORRER CONFORME DETALHAMENTO ESPECÍFICO	6.6	2.6	2
PF03	PAINEL METÁLICO COMPOSTO POR UMA PORTA DE CORRER / 1960 X 2600mm / LARGURA DA FOLHA: 950mm / PUXADORES 508 MEDIDA CONF DESENHO ESPECÍFICO, VER DET 273 / AÇO GALVANIZADO COM APLICAÇÃO DE PINTURA NA COR CINZA FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINIUM).	1.96	2.6	2

SERRALHERIA - ELEMENTOS ESPECIAIS

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
SE51	COIFA EM CHAPAS EM AÇO GALVANIZADO 508 MEDIDA PARA CHURRASQUEIRA / ACABAMENTO NATURAL, SEM PINTURA PARA AS FACES NÃO APARENTES E ACABAMENTO DAS FACES APARENTES EM PINTURA NA COR CINZA FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINIUM).	2
SE61	BUZINOTE EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2" / Ø5cm, ESPESSURA DA PAREDE 1.20mm, INSTALAÇÃO COM i=2%, COMPRIMENTO DE 20cm E CHANFRO DE 45º NA PONTA, FIXADO EM CANTONEIRA, ACABAMENTO EM PINTURA NA COR CINZA FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINIUM.			12

SERRALHERIA - DIVISÓRIAS E ACABAMENTOS

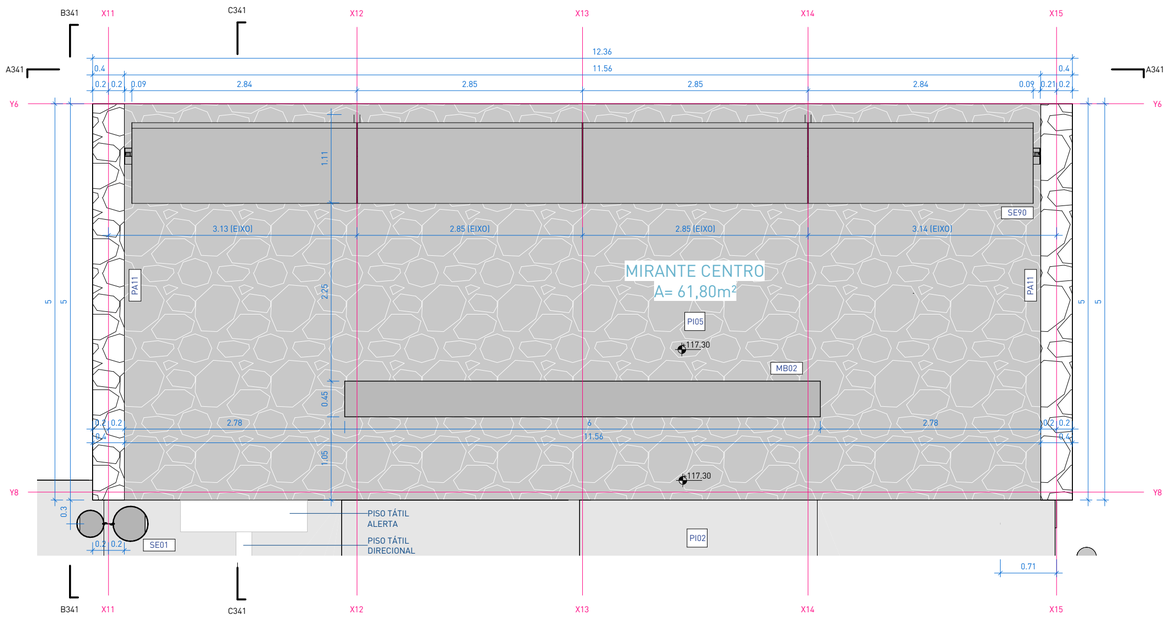
CÓD.	DESCRIÇÃO	SOMA DOS COMP. (m)	ALTURA	ÁREA DE CHAPA
SE63	FECHAMENTO METÁLICO PARA COIFA DA CHURRASQUEIRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO / ESPESSURA 1,25mm (CHAPA Nº 18), FIXADAS SOBRE SUBESTRUTURA EM PERFIS DE AÇO GALVANIZADO, CONFORME DETALHAMENTO EXECUTIVO ESPECÍFICO "DET-211"	6.80	1	6.40 m²
SE63	FECHAMENTO METÁLICO PARA COIFA DA CHURRASQUEIRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO / ESPESSURA 1,25mm (CHAPA Nº 18), FIXADAS SOBRE SUBESTRUTURA EM PERFIS DE AÇO GALVANIZADO, CONFORME DETALHAMENTO EXECUTIVO ESPECÍFICO "DET-211"	5.03	0.88	4.43 m²
SE63	FECHAMENTO METÁLICO PARA COIFA DA CHURRASQUEIRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO / ESPESSURA 1,25mm (CHAPA Nº 18), FIXADAS SOBRE SUBESTRUTURA EM PERFIS DE AÇO GALVANIZADO, CONFORME DETALHAMENTO EXECUTIVO ESPECÍFICO "DET-211"	1.72	1.75	3.01 m²

SERRALHERIA - DIVISÓRIAS E ACABAMENTOS

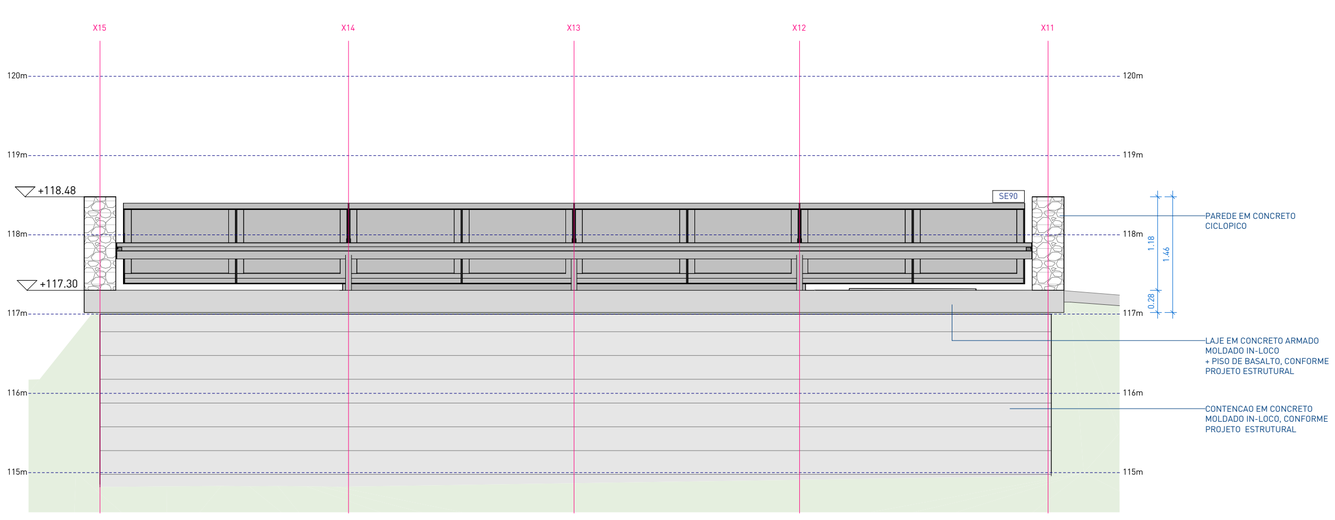
CÓD.	DESCRIÇÃO	SOMA DOS COMP. (m)	ALTURA	ÁREA DE CHAPA
SE53	REVESTIMENTO FINAL DAS ÁREAS MOLHADAS EM CHAPAS DE ACO GALVANIZADO e=0,95 PAGINAÇÃO NA MODULAÇÃO DE 100cm IOU CONFORME INDICADO) SOBRE PAREDES / PINTURA NA COR CINZA FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINIUM) / NEGATIVO INFERIOR COM CANTONEIRA METÁLICA.	3.6	0.7	2.52 m²
SE53	REVESTIMENTO FINAL DAS ÁREAS MOLHADAS EM CHAPAS DE ACO GALVANIZADO e=0,95 PAGINAÇÃO NA MODULAÇÃO DE 100cm IOU CONFORME INDICADO) SOBRE PAREDES / PINTURA NA COR CINZA FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINIUM) / NEGATIVO INFERIOR COM CANTONEIRA METÁLICA.	3.6	0.75	2.70 m²
SE53	REVESTIMENTO FINAL DAS ÁREAS MOLHADAS EM CHAPAS DE ACO GALVANIZADO e=0,95 PAGINAÇÃO NA MODULAÇÃO DE 100cm IOU CONFORME INDICADO) SOBRE PAREDES / PINTURA NA COR CINZA FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINIUM) / NEGATIVO INFERIOR COM CANTONEIRA METÁLICA.	7.2	0.9	6.48 m²
SE53	REVESTIMENTO FINAL DAS ÁREAS MOLHADAS EM CHAPAS DE ACO GALVANIZADO e=0,95 PAGINAÇÃO NA MODULAÇÃO DE 100cm IOU CONFORME INDICADO) SOBRE PAREDES / PINTURA NA COR CINZA FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINIUM) / NEGATIVO INFERIOR COM CANTONEIRA METÁLICA.	7.2	1.7	12.24 m²
SE53	REVESTIMENTO FINAL DAS ÁREAS MOLHADAS EM CHAPAS DE ACO GALVANIZADO e=0,95 PAGINAÇÃO NA MODULAÇÃO DE 100cm IOU CONFORME INDICADO) SOBRE PAREDES / PINTURA NA COR CINZA FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINIUM) / NEGATIVO INFERIOR COM CANTONEIRA METÁLICA.	35.01	2.6	91.01 m²
SE64	TELA DE PROTEÇÃO EM TELA ELETROSSOLDADA DE AÇO GALVANIZADO, MALHA 1/4", FIO Nº 22, DESTINADA AO FECHAMENTO DOS VAZIOS, PERMITINDO A VENTILAÇÃO PERMANENTE E IMPEDINDO O INGRESSO DE AVES, ROEDORES E OUTROS PEQUENOS ANIMAIS	14.4	0.09	1.30 m²
SE64	TELA DE PROTEÇÃO EM TELA ELETROSSOLDADA DE AÇO GALVANIZADO, MALHA 1/4", FIO Nº 22, DESTINADA AO FECHAMENTO DOS VAZIOS, PERMITINDO A VENTILAÇÃO PERMANENTE E IMPEDINDO O INGRESSO DE AVES, ROEDORES E OUTROS PEQUENOS ANIMAIS	25.04	0.12	2.88 m²

EQUIPAMENTOS HIDROSSANITÁRIOS

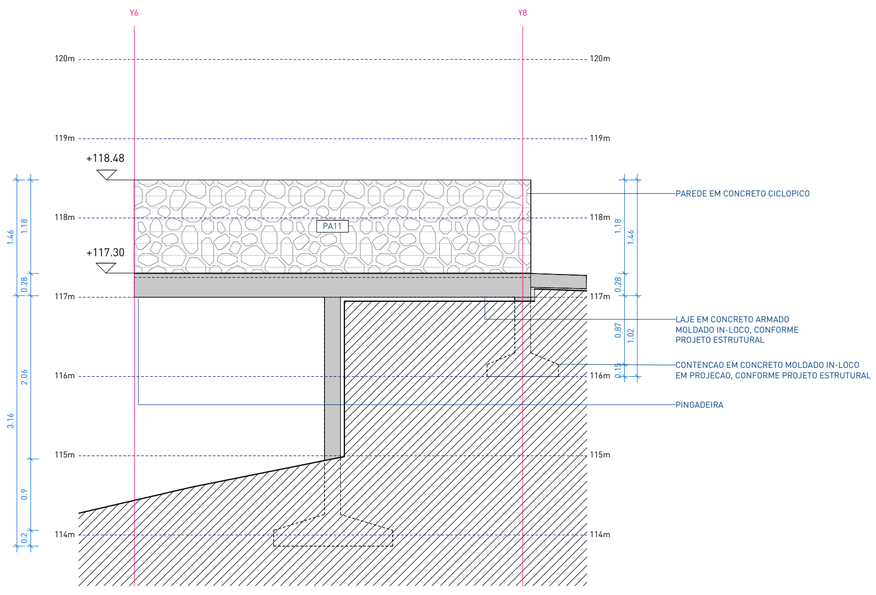
CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
PH01	TORNEIRA DE MESA PARA LAVATÓRIO COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO TEMPORIZADO POR PRESSÃO, ACIONAMENTO POR ALAVANCA ERGONÔMICA, MODELO DE REFERÊNCIA : CÓDIGO 90018944006, LINHA PRESS NOVA BENEFIT CROMADO, MARCA DOCOL OU EQUIVALENTE EM QUALIDADE, TÉCNICA, ACABAMENTO E PROPORÇÃO VISUAL.	3
PH02	LAVATÓRIO EM LOUÇA VITRIFICADA COM COLUNA SUSPENSA COR BRANCA, MODELO DE REFERÊNCIA:L.51.17, LINHA VOGUE PLUS, MARCA DECA OU EQUIVALENTE EM QUALIDADE, TÉCNICA, ACABAMENTO E PROPORÇÃO VISUAL.	3
PH04	ACABAMENTO PARA REGISTRO EM METAL CROMADO, VOLANTE TIPO CRUZETA. MODELO DE REFERÊNCIA: DECA I2Y 4900.C37.PQ OU EQUIVALENTE EM QUALIDADE, DESEMPENHO, ACABAMENTO E PROPORÇÃO VISUAL.	6
PH05	BACIA SANITÁRIA SUSPENSA MODELO "CONVENCIONAL SUSPENSA" DECA BRANCO P.232.17 OU EQUIVALENTE EM QUALIDADE, TÉCNICA, ACABAMENTO E PROPORÇÃO VISUAL.	3
PH06	CAIXA DE DESCARGA EMBUTIDA PARA DRYWALL, MODELO M1000, ref. AKC3706301, COM ACIONAMENTO ANTIVANDALISMO E ACABAMENTO CROMADO MONTREAL, MARCA MONTANA HYDRO OU EQUIVALENTE EM QUALIDADE, TÉCNICA, ACABAMENTO E PROPORÇÃO VISUAL	3
PH09	BARRA DE APOIO 80cm DECA 2310.080.PDL OU EQUIVALENTE EM QUALIDADE, TÉCNICA, ACABAMENTO E PROPORÇÃO VISUAL.	2
PH10	BARRA DE APOIO 70cm DECA 2310.070.PDL N OU EQUIVALENTE EM QUALIDADE, TÉCNICA, ACABAMENTO E PROPORÇÃO VISUAL.	1
PH12	CUBA DE AÇO INOX MODELO "AIS304" FABRINOX 50x40x25cm OU EQUIVALENTE EM QUALIDADE, TÉCNICA, ACABAMENTO E PROPORÇÃO VISUAL.	3
PH13	MISTURADOR MONOCOMANDO DE MESA PARA COZINHA, EM AÇO INOX, ACABAMENTO ACETINADO, COM BICA ARTICULADA, MODELO TRAMONTINA ANGOLARE, OU EQUIVALENTE EM QUALIDADE, TÉCNICA, ACABAMENTO E PROPORÇÃO VISUAL.	3
PH16	RALO QUADRADO 10cm EM INOX	6
PH17	SIFÃO SANFONADO UNIVERSAL CROMADO	3
PH18	DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO, EM ACO INOX AISI 304 ESCOVADO, CAPACIDADE 500 ML. REFERÊNCIA: BIOVIS VISUM 500 ML OU EQUIVALENTE EM QUALIDADE, DESEMPENHO, ACABAMENTO E CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS.	3
PH19	DISPENSER DE PAPEL TOALHA EM ACO INOXIDÁVEL, TIPO BIOVIS TOALHEIRO QUADRA OU EQUIVALENTE EM QUALIDADE, TÉCNICA, ACABAMENTO E PROPORÇÃO VISUAL.	3
PH20	PORTA PAPEL HIGIÊNICO ROLAO EM ACO INOX ESCOVADO NOBLE - BIOVIS, OU EQUIVALENTE EM QUALIDADE, TÉCNICA, ACABAMENTO E PROPORÇÃO VISUAL.	3
PH23	BARRA DE APOIO LATERAL, 30cm DECA 2373.I.030.PDL OU EQUIVALENTE EM QUALIDADE, TÉCNICA, ACABAMENTO E PROPORÇÃO VISUAL.	2
PH25	TERMO COMPACTA ANALÓGICA 10L - AQUECEDOR E REFRIGERADOR TÉRMICO DE ÁGUA. CAPACIDADE DE 10 LITROS. DIMENSÕES: 584x54x60cm OU EQUIVALENTE EM QUALIDADE, TÉCNICA, ACABAMENTO E PROPORÇÃO VISUAL	1



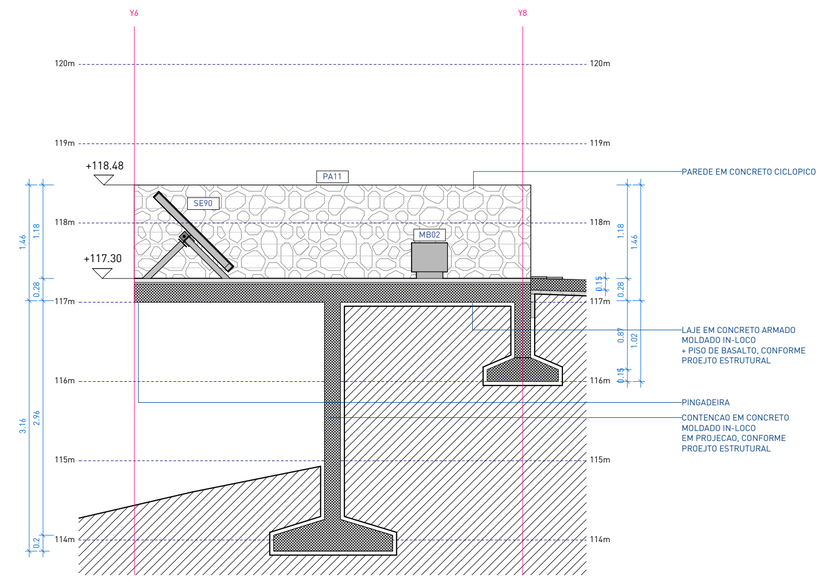
1 | PLANTA BAIXA
escala 1 : 50



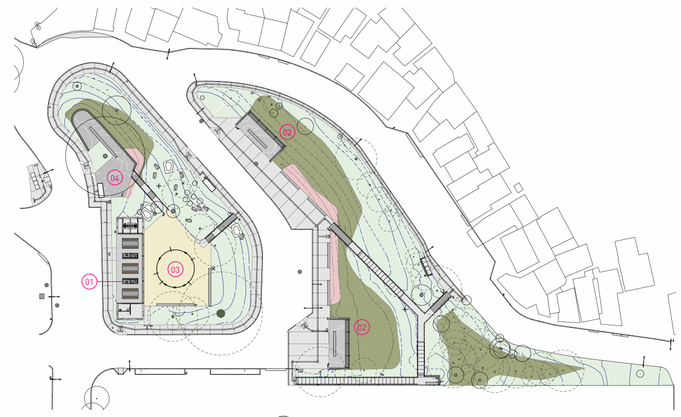
2 | CORTE A341
escala 1 : 50



3 | CORTE B341
escala 1 : 50

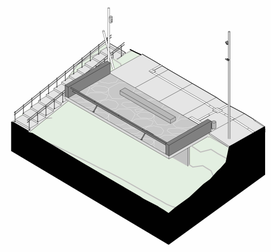


4 | CORTE C341
escala 1 : 50



PRAÇA C | PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

01 CHURRASQUEIRA
02 MIRANTES
03 PARQUINHO
04 FIGUEIRA



ISOMÉTRICA | MIRANTE CENTRO

□ PISOS

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
PI02	PISO EM CONCRETO VARRIDO PARA ÁREA EXTERNA / SISTEMA EXECUTADO EM CONCRETO ARMADO USINADO / ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE TIPO VARRIDO / VASSOURADO / JUNTAS DE DILATAÇÃO RETAS SERRADAS CONFORME PAGINAÇÃO DO PROJETO	120.81 m²
PI05	PISO EM PEDRA NATURAL BASALTO IRREGULAR PARA ÁREA EXTERNA / PISO EM PEDRA NATURAL DE RETALHÕES DE BASALTO TIPO "FLOR DE CAMOMILA", COM ESPESSURA ENTRE 8cm E 10cm, ASSENTADOS SOBRE BASE DE CIMENTO E AREIA. NAS ÁREAS EXECUTADAS SOBRE LAJE DE CONCRETO, ESPESSURA TOTAL 5cm	61.80 m²

△ PAREDES

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
PA01	PAREDE ESTRUTURAL APARENTE EM CONCRETO ARMADO USINADO, MOLDADO IN LOCO / e=20cm	12 m
PA11	PAREDE EM CONCRETO CICLÓPICO APARENTE / e=40cm	10 m

SERRALHERIA

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
SE01	LIXEIRA METÁLICA DUPLA ARTICULADA SOB MEDIDA / Ø350mm / Ø450mm / EM AÇO GALVANIZADO	1
SE12	POSTE METÁLICO PARA LUMINÁRIA EM AÇO GALVANIZADO / Ø150 MM / H=12000 MM	1
SE90	GUARDA-CORPO METÁLICO EM CHAPA E PERFIS EM AÇO GALVANIZADO COM APLICAÇÃO PINTURA AUTOMOTIVA CINZA FOSCA NA COR RAL9007 (GREY ALUMINIUM).	1

MOBILIÁRIO

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
MB02	BANCO EM CONCRETO CICLÓPICO, USINADO E MOLDADO 'IN LOCO', COM ACABAMENTOS LATERAIS REGUADOS CONFORME DETALHAMENTO / ACABAMENTO SUPERIOR ALISADO, 600 X 45 X 45cm (LxPxH)	1

LEGENDA DE SÍMBOLO/CÓDIGO TAG

CÓDIGO TAG	ELEMENTO	SÍMBOLO
PA	PAREDE	△
FO	FORRO	○
PI	PISO	□
JF	JANELA	n/e
PF	PORTA	n/e
SE	ELEMENTOS DE SERRALHERIA FEITO SOB MEDIDA	n/e
MB	MOBILIÁRIO DE CONCRETO/MADEIRA SOB MEDIDA E/OU PRODUTO PRONTO CONFORME ESPECIFICAÇÃO	n/e
PH	PEÇAS HIDROSSANITÁRIAS	n/e
PD	PEDRAS (SOLEIRAS, PINGADEIRAS, BANCADAS)	n/e
L	LUMINÁRIAS PRAÇAS E VIAS	n/e
MF	MEIO-FIO	n/e
LS	LUMINÁRIAS ÁREA INTERNA/MÓDULOS COMUNITÁRIOS	n/e

** INDICAÇÃO DE NUMERAÇÃO CONFORME VARIAÇÃO DO ELEMENTO

NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO, QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO, DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO E/OU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS;
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. COTAS REPRESENTADAS EM METRO NAS ESCALAS 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:5 AS COTAS PASSAM A SER INDICADAS EM CENTÍMETROS.
4. COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS;
ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
6. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DOCUMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS, PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS ESPECÍFICAS APLICÁVEIS ÀS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R05	Revisão de projeto executivo V		14/08/2026

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

sauermartins

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 - 19º ANDAR
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO: DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA: TASSIELE FRANCESCON
PROJETO: URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA	CHEFE DE DIVISÃO: ISABEL COUTINHO
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS	
ETAPA E DISCIPLINA: PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA	ÁREA: 61,80m²

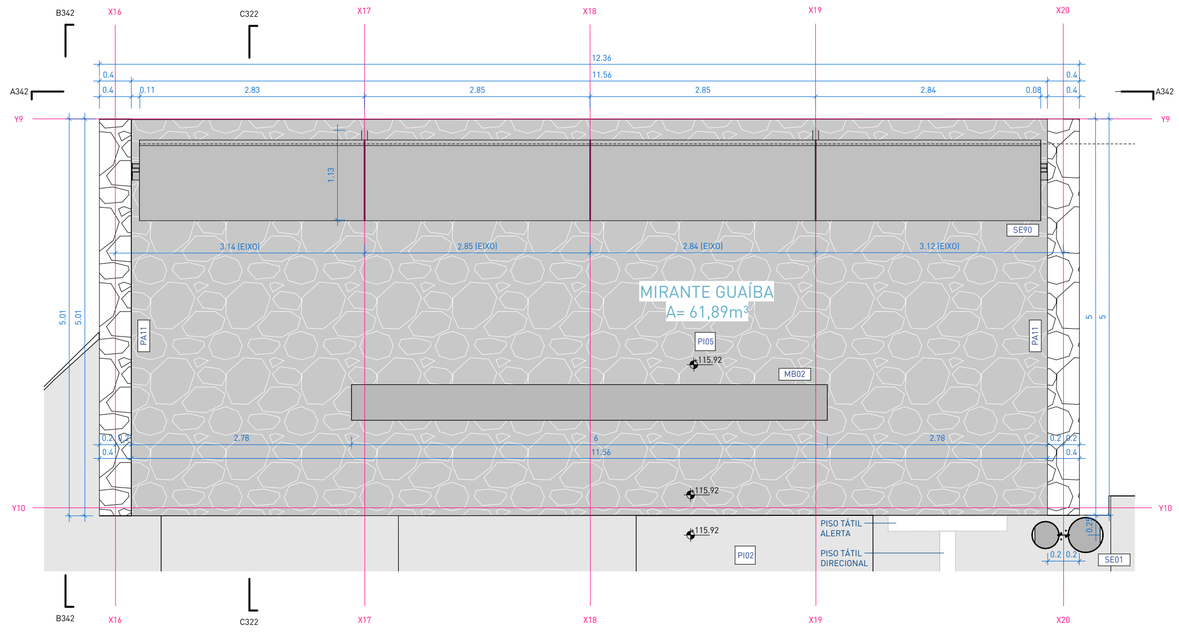
CONTEÚDO

TERRENO C - MIRANTE DA TV

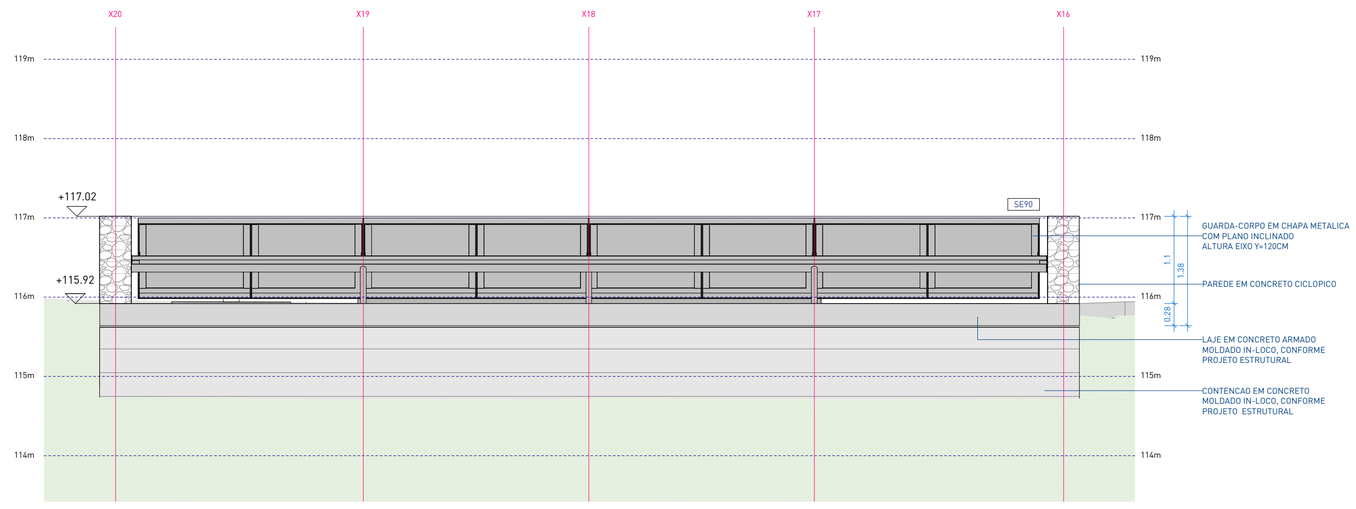
C_MIRANTES - MIRANTE CENTRO

ESCALA	DATA	SÉRIE	FOLHA
INDICADA	14/08/2026	ARQ	ARQ-341

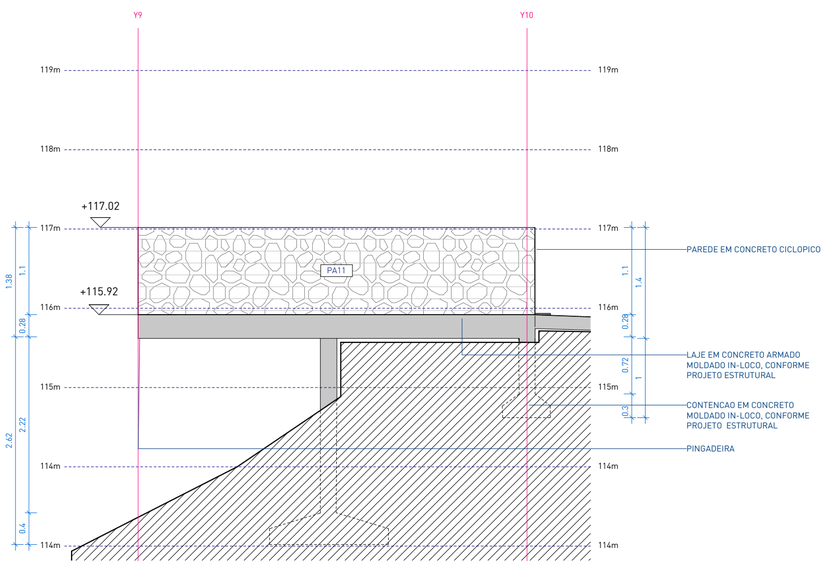
ARQUIVO: RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R2-C-R05



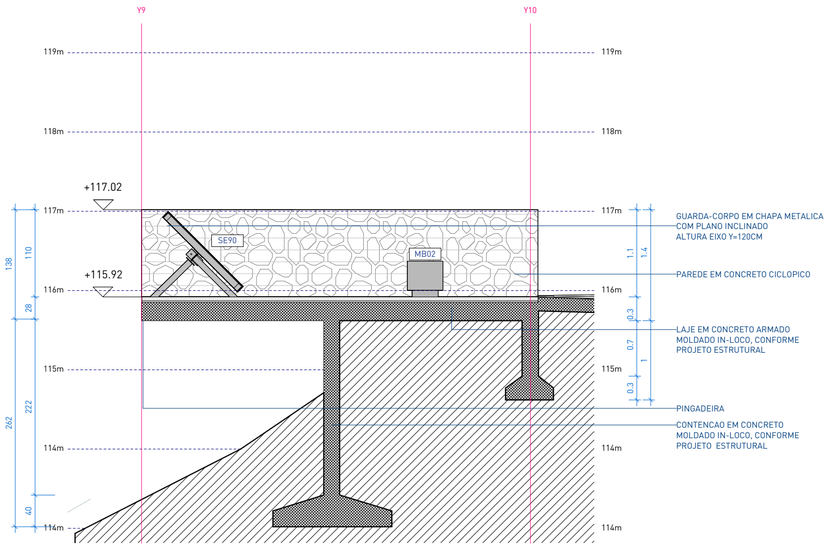
1 | PLANTA BAIXA
escala 1 : 50



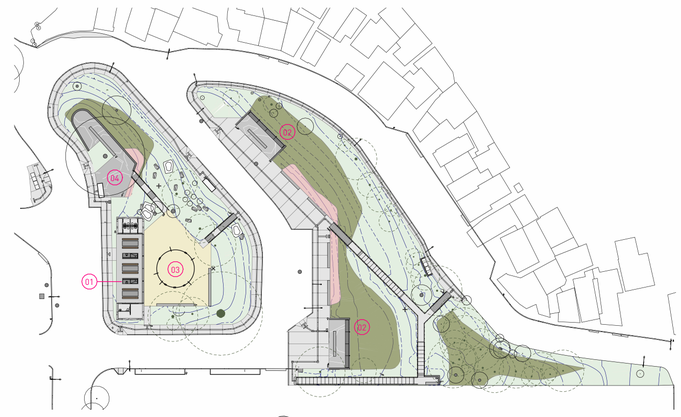
2 | CORTE A342
escala 1 : 50



3 | CORTE B342
escala 1 : 50

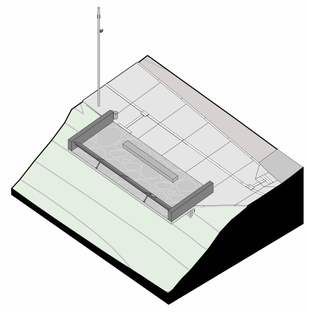


4 | CORTE C342
escala 1 : 50



PRAÇA C | PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

01 CHURRASQUEIRA
02 MIRANTES
03 PARQUINHO
04 FIGUEIRA



ISOMÉTRICA | MIRANTE GUAÍBA

□ PISOS

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
PI02	PISO EM CONCRETO VARRIDO PARA ÁREA EXTERNA / SISTEMA EXECUTADO EM CONCRETO ARMADO USINADO / ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE TIPO VARRIDO / VASSOURADO / JUNTAS DE DILATAÇÃO RETAS SERRADAS CONFORME PAGINAÇÃO DO PROJETO	132.45 m²
PI05	PISO EM PEDRA NATURAL BASALTO IRREGULAR PARA ÁREA EXTERNA / PISO EM PEDRA NATURAL DE RETALHÕES DE BASALTO TIPO "FLOR DE CAMOMILA", COM ESPESSURA ENTRE 8cm E 10cm, ASSENTADOS SOBRE BASE DE CIMENTO E AREIA. NAS ÁREAS EXECUTADAS SOBRE LAJE DE CONCRETO, ESPESSURA TOTAL 5cm	61.80 m²

△ PAREDES

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
PA11	PAREDE EM CONCRETO CICLÓPICO APARENTE / e=40cm	10.01 m

SERRALHERIA

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
SE01	LIXEIRA METÁLICA DUPLA ARTICULADA SOB MEDIDA / Ø350mm / Ø450mm / EM AÇO GALVANIZADO	1
SE12	POSTE METÁLICO PARA LUMINÁRIA EM AÇO GALVANIZADO / Ø150 MM / H=12000 MM	1
SE90	GUARDA-CORPO METÁLICO EM CHAPA E PERFIS EM AÇO GALVANIZADO COM APLICAÇÃO PINTURA AUTOMOTIVA CINZA FOSCA NA COR RAL9007 (GREY ALUMINIUM).	1

MOBILIÁRIO

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
MB02	BANCO EM CONCRETO CICLÓPICO, USINADO E MOLDADO 'IN LOCO', COM ACABAMENTOS LATERAIS REGUADOS CONFORME DETALHAMENTO / ACABAMENTO SUPERIOR ALISADO, 600 X 45 X 45cm (LxPxH)	1

LEGENDA DE SÍMBOLO/CÓDIGO TAG

CÓDIGO TAG	ELEMENTO	SÍMBOLO
PA	PAREDE	△
FO	FORRO	○
PI	PISO	□
JF	JANELA	n/e
PF	PORTA	n/e
SE	ELEMENTOS DE SERRALHERIA FEITO SOB MEDIDA	n/e
MB	MOBILIÁRIO DE CONCRETO/MADEIRA SOB MEDIDA E/OU PRODUTO PRONTO CONFORME ESPECIFICAÇÃO	n/e
PH	PEÇAS HIDROSSANITÁRIAS	n/e
PD	PEDRAS (SOLEIRAS, PINGADEIRAS, BANCADAS)	n/e
L	LUMINÁRIAS PRAÇAS E VIAS	n/e
MF	MEIO-FIO	n/e
LS	LUMINÁRIAS ÁREA INTERNA/MÓDULOS COMUNITÁRIOS	n/e

** INDICAÇÃO DE NUMERAÇÃO CONFORME VARIAÇÃO DO ELEMENTO

NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO, QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO, DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO E/OU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS;
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. COTAS REPRESENTADAS EM METRO NAS ESCALAS 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:5 AS COTAS PASSAM A SER INDICADAS EM CENTÍMETROS.
4. COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS;
ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
6. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DOCUMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS, PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS ESPECÍFICAS APLICÁVEIS ÀS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R05	Revisão de projeto executivo V		14/08/2026

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

sauermartins

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 - 19º ANDAR
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO: DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA: TASSIELE FRANCESCON
PROJETO: URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA	CHEFE DE DIVISÃO: ISABEL COUTINHO
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS	
ETAPA E DISCIPLINA: PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA	ÁREA: 61,89m²

CONTEÚDO

TERRENO C - MIRANTE DA TV

C_MIRANTES - MIRANTE GUAÍBA

ESCALA	DATA	SÉRIE	FOLHA
INDICADA	14/08/2026	ARQ	ARQ-342

ARQUIVO: RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R2-C-R05