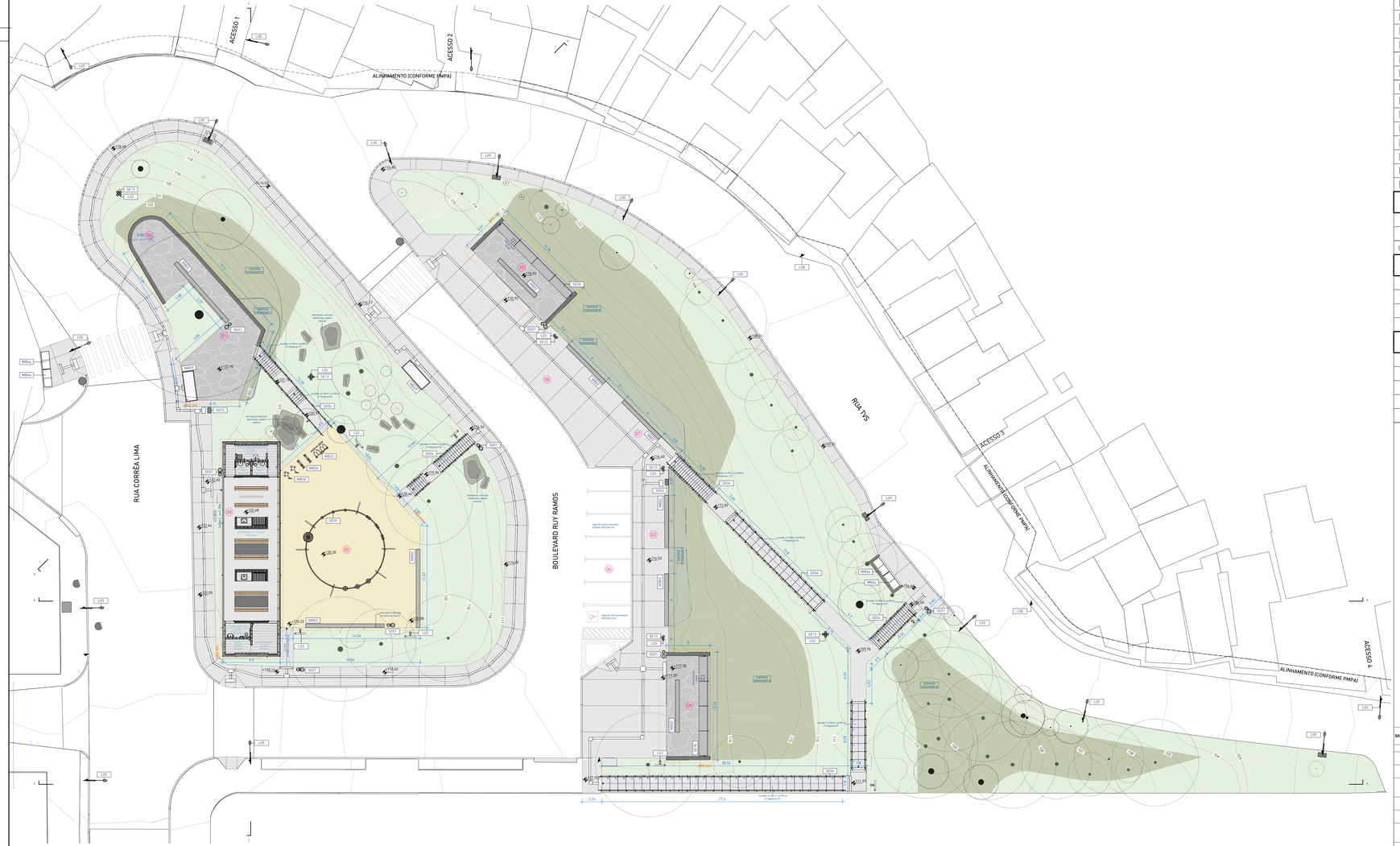
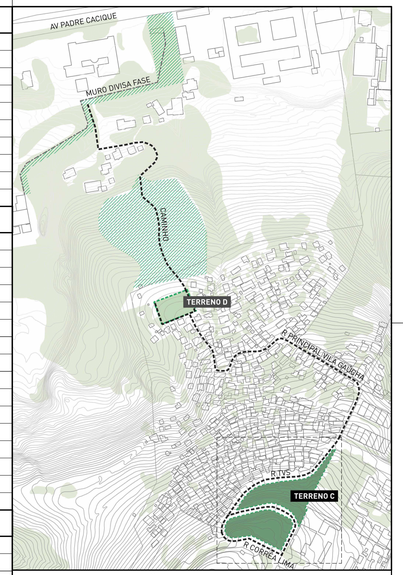
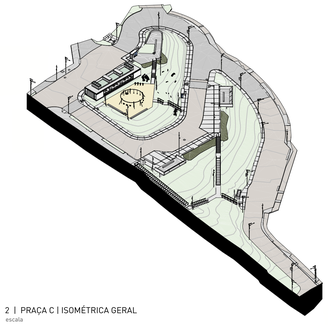


1 | PRA-301 - PLANTA BAIXA
escala 1 : 200



PRAÇA C | PLANTA DE SITUAÇÃO



2 | PRAÇA C | ISOMÉTRICA GERAL
escala

LEGENDA DE EQUIPAMENTOS

- 01 FIGUEIRA
- 02 ÁREA DE ESTAR COM BANCOS
- 03 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIOS
- 04 CHIMARRÓDROMO
- 05 PARQUE INFANTIL
- 06 BOULEVARD RUY RAMOS
- 07 ESPLANADA
- 08 ESPAÇO PARA FEIRAS E EVENTOS
- 09 MIRANTE NORTE
- 10 MIRANTE OESTE

LEGENDA PARA PLANTAS DE PRAÇAS E EQUIPAMENTOS

- AREIÃO
- PISO BASALTO
- GRAMA
- GRAMA SINTÉTICA
- ASFALTO
- CONCRETO
- PISO EM CONCRETO
- CONCRETO PINTADO
- CANTEIRO A | NÃO-ROçADAS COM PLANTIO DE ESPÉCIES HERBÁCEAS E ARBUSTIVAS
- CANTEIRO B | NÃO-ROçADAS COM SEMEADURA DE ESPÉCIES CAMPESTRES
- CANTEIRO C | MUDAS PLANTADAS E MULCH DE BRITA
- CANTEIRO D | JARDIM DE CHUVA
- CANTEIRO F | ÁREA ROÇADA
- CANTEIRO G | CAMINHOS DE SAIBRO
- ÁRVORE EXISTENTE
- ÁRVORE PROPOSTA

LEGENDA DE INSTALAÇÕES

- ESGOTO SANITÁRIO (ES) EXISTENTE
- BOCA DE LOBO (BL) E CAIXA DE INSPEÇÃO (PV) EXISTENTE
- LIXEIRA URBANA PROPOSTA

LEGENDA DE ANOTAÇÕES

- INDICAÇÃO DE INCLINAÇÃO NO SENTIDO DE SUBIDA
- ROTA ACESSÍVEL PARA PCD
- SENTIDO DE CAIMENTO DOS PISOS
- JUNTA DE DILATAÇÃO

LEGENDA DE SÍMBOLO/CÓDIGO TAG

CÓDIGO TAG	ELEMENTO	SÍMBOLO
PI	PISO	
SE	ELEMENTOS DE SERRALHERIA FEITO SOB MEDIDA	n/e
MB	MOBILIÁRIO DE CONCRETO/MADEIRA SOB MEDIDA E/OU PRODUTO PRONTO CONFORME ESPECIFICAÇÃO	n/e
L	LUMINÁRIAS PRAÇAS E VIAS	n/e

MOBILIÁRIO

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
MB02	BANCO EM CONCRETO CICLÓPICO, USINADO E MOLDADO 'IN LOCO', COM ACABAMENTOS LATERAIS REGUADOS CONFORME DETALHAMENTO / ACABAMENTO SUPERIOR ALISADO, 600 X 45 X 45cm (LxPxH)	6
MB03	BANCO EM CONCRETO CICLÓPICO, USINADO E MOLDADO 'IN LOCO', COM ACABAMENTOS LATERAIS REGUADOS CONFORME DETALHAMENTO / ACABAMENTO SUPERIOR ALISADO, 900 X 45 X 45 CM (LxPxH)	3
MB25	ASSENTO EMBORRACHADO PRIMEIRA INFÂNCIA PARA BALANÇO COM SUSPENSÃO POR CORRENTES MODELO "ASSENTO CESTO" ERE LAB COR CINZA ESCURO FIXO EM ESTRUTURA METÁLICA PROJETADA, OU EQUIVALENTE TÉCNICO.	3
MB26	ASSENTO EMBORRACHADO PARA BALANÇO E SUSPENSÃO POR CORRENTES MODELO "ASSENTO FITA" ERE LAB NA COR CINZA ESCURO FIXO EM ESTRUTURA METÁLICA PROJETADA, OU EQUIVALENTE TÉCNICO.	3
MB27	ASSENTO PARA BALANÇO MODELO "ASSENTO NINHO" ERE LAB NA COR CINZA ESCURO FIXO EM ESTRUTURA METÁLICA PROJETADA, OU EQUIVALENTE TÉCNICO.	1
MB29	BRINQUEDO DE EMPILERAR COM DISCO DE MADEIRA E CORDA MODELO "CIPÓ AVULSO" ERE LAB CORDA NA COR PRETO FIXO EM ESTRUTURA METÁLICA PROJETADA E CONTRAPISO DE CONCRETO, OU EQUIVALENTE TÉCNICO.	3
MB30	BICICLETA INDIVIDUAL INOX - EQUIPAMENTO PARA ACADEMIA EXTERNA EM AÇO INOX FIXO NO PISO, FLEX EQUIPMENT, OU EQUIVALENTE TÉCNICO.	2
MB33	SIMULADOR DE REMO DUPLO INOX - EQUIPAMENTO PARA ACADEMIA EXTERNA EM AÇO INOX FIXO NO PISO, FLEX EQUIPMENT, OU EQUIVALENTE TÉCNICO.	1
MB36	ELÍPTICO MECÂNICO INOX - EQUIPAMENTO PARA ACADEMIA EXTERNA EM AÇO INOX FIXO NO PISO, FLEX EQUIPMENT, OU EQUIVALENTE TÉCNICO.	2
MB44	LIXEIRA DE AÇO COM ABERTURA TRASEIRA E SUPERIOR 2,00x0,90x0,90m (LxPxH) CAPACIDADE PARA 1620L COR CINZA	4
MB49	PARADA DE ÔNIBUS ABRIGO POA, MODELO PADRÃO PMPA - 4m	2

SERRALHERIA

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
SE01	LIXEIRA METÁLICA DUPLA ARTICULADA SOB MEDIDA / Ø350mm / Ø450mm / EM AÇO GALVANIZADO	8
SE03	TOTEM PARA MAPA TÁTIL COM INFORMAÇÕES EM BRAILLE CONFORME NBR 9050/2020 EM CHAPA DOBRADA DE AÇO GALVANIZADO PARAFUSADA SOBRE BASE DE CONCRETO	2
SE12	POSTE METÁLICO PARA LUMINÁRIA EM AÇO GALVANIZADO / Ø150 MM / H=12000 MM	3
SE13	POSTE METÁLICO PARA LUMINÁRIA EM AÇO GALVANIZADO / Ø150mm / H=9000mm	3
SE06	CORRIMÃO METÁLICO UNILATERAL EM DUAS ALTURAS (70cm e 92cm) EM AÇO GALVANIZADO COM PINTURA AUTOMOTIVA NA COR CINZA FOSCO RAL9007 (GREY ALUMINUM) / DE ACORDO COM LEGISLAÇÃO PERTINENTE E DETALHAMENTO ESPECIFICO	168.82 m
SE90	GUARDA-CORPO METÁLICO EM CHAPA E PERFIS EM AÇO GALVANIZADO COM APLICAÇÃO PINTURA AUTOMOTIVA CINZA FOSCA NA COR RAL 9007 (GREY ALUMINUM).	0.00 m

LUMINÁRIAS

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
L02	LUMINÁRIA NOVA COM SPOT CILÍNDRICO LED EM POSTE SOB MEDIDA CONFORME DETALHAMENTO DO PROJETO	7
L03	LUMINÁRIA NOVA TIPO REFLETOR LED MODULAR EM POSTE SOB MEDIDA CONFORME DETALHAMENTO DO PROJETO	18
L05	POSTE VIÁRIO EXISTENTE COM LUMINÁRIA LED	16
L08	POSTE EXISTENTE SEM LUMINÁRIA	5
L09	POSTE VIÁRIO EXISTENTE COM TRANSFORMADOR	4

NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO, QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO. DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO E/OU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS;
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. COTAS REPRESENTADAS EM METRO NAS ESCALAS 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:5 AS COTAS PASSAM A SER INDICADAS EM CENTÍMETROS.
4. COTAS INTERNAS RELATIVAS A SUPERFÍCIE ACABADA;
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS;
ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
6. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DOCUMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS, PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS ESPECÍFICAS APLICÁVEIS AS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R05	Revisão de projeto executivo V		14/08/2026

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

sauermartins

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

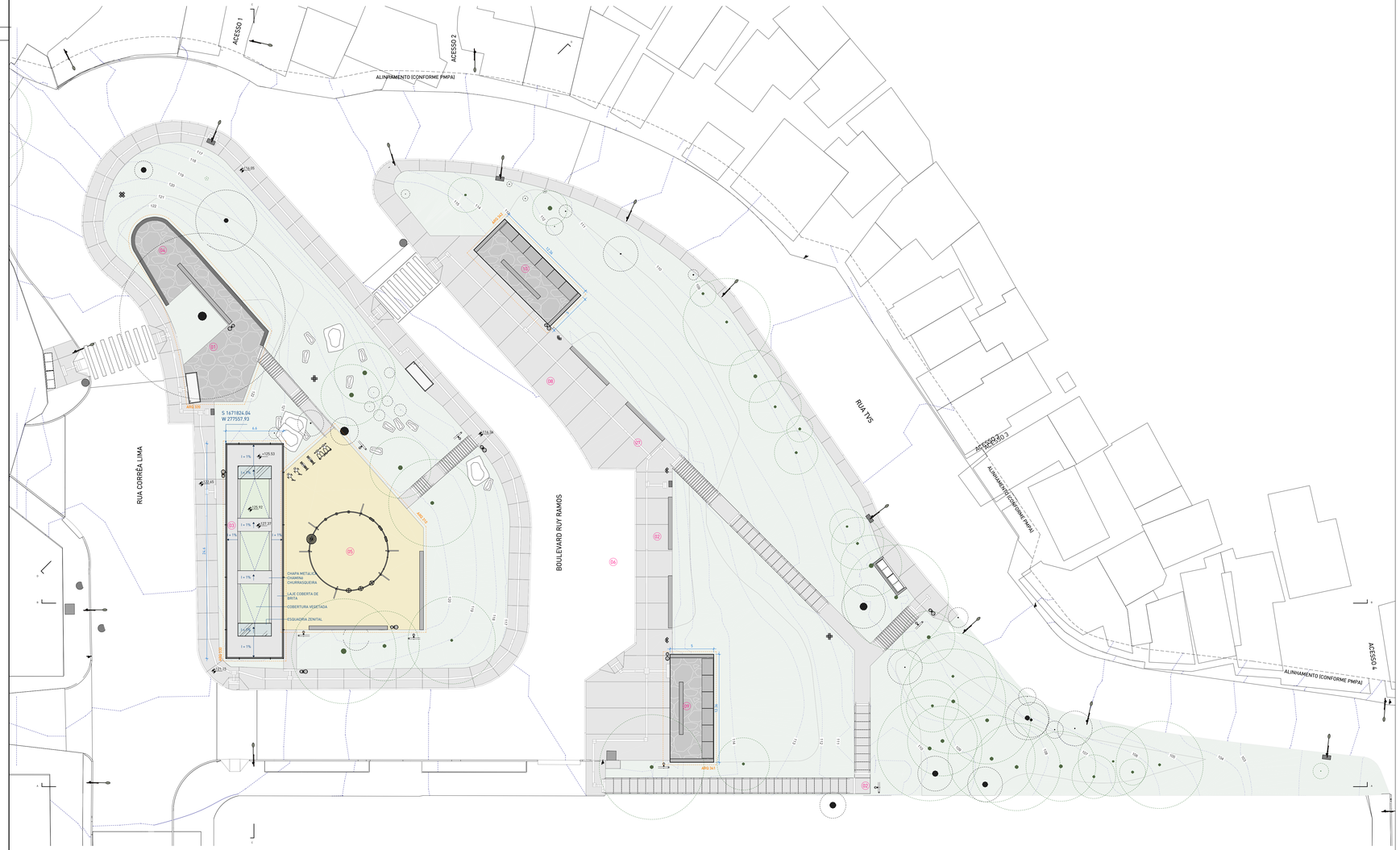
PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 -19º ANDAR
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

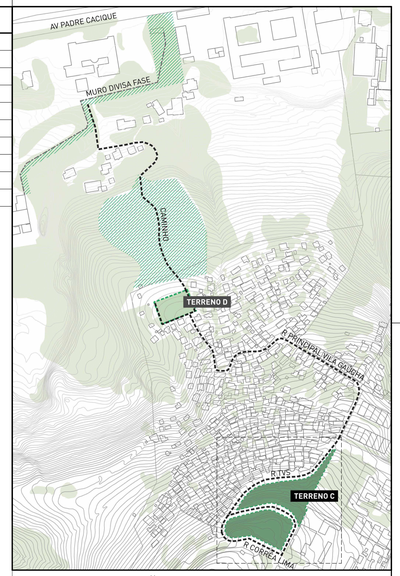
DIVISÃO: DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA: TASSIELE FRANCESCON
PROJETO: URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA	CHEFE DE DIVISÃO: ISABEL COUTINHO
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS	
ETAPA E DISCIPLINA: PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO	ÁREA: 4.427,51m²
CONTEÚDO: TERRENO C - MIRANTE DA TV C_PLANTA BAIXA	
ESCALA: INDICADA	DATA: 14/08/2026
SÉRIE: PRA	FOLHA: PRA-301
ARQUIVO: R05SEQUIRO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R2-C-R05	



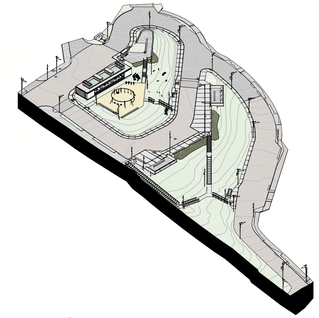
2 | PRA-302 - PLANTA COBERTURA
escala 1 : 200

LEGENDA DE EQUIPAMENTOS

01	FIGUEIRA
02	ÁREA DE ESTAR COM BANCOS
03	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIOS
04	CHIMARRÓDROMO
05	PARQUE INFANTIL
06	BOULEVARD RUY RAMOS
07	ESPLANADA
08	ESPAÇO PARA FEIRAS E EVENTOS
09	MIRANTE NORTE
10	MIRANTE OESTE



PRAÇA C | PLANTA DE SITUAÇÃO



1 | PRAÇA C | ISOMÉTRICA GERAL
escala

NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO, QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO, DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO E/OU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS;
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. COTAS REPRESENTADAS EM METRO NAS ESCALAS 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:5 AS COTAS PASSAM A SER INDICADAS EM CENTÍMETROS;
4. COTAS INTERNAS RELATIVAS A SUPERFÍCIE ACABADA;
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS;
ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
6. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DOCUMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS, PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS ESPECÍFICAS APLICÁVEIS AS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R05	Revisão de projeto executivo V		14/08/2026

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

sauermartins

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

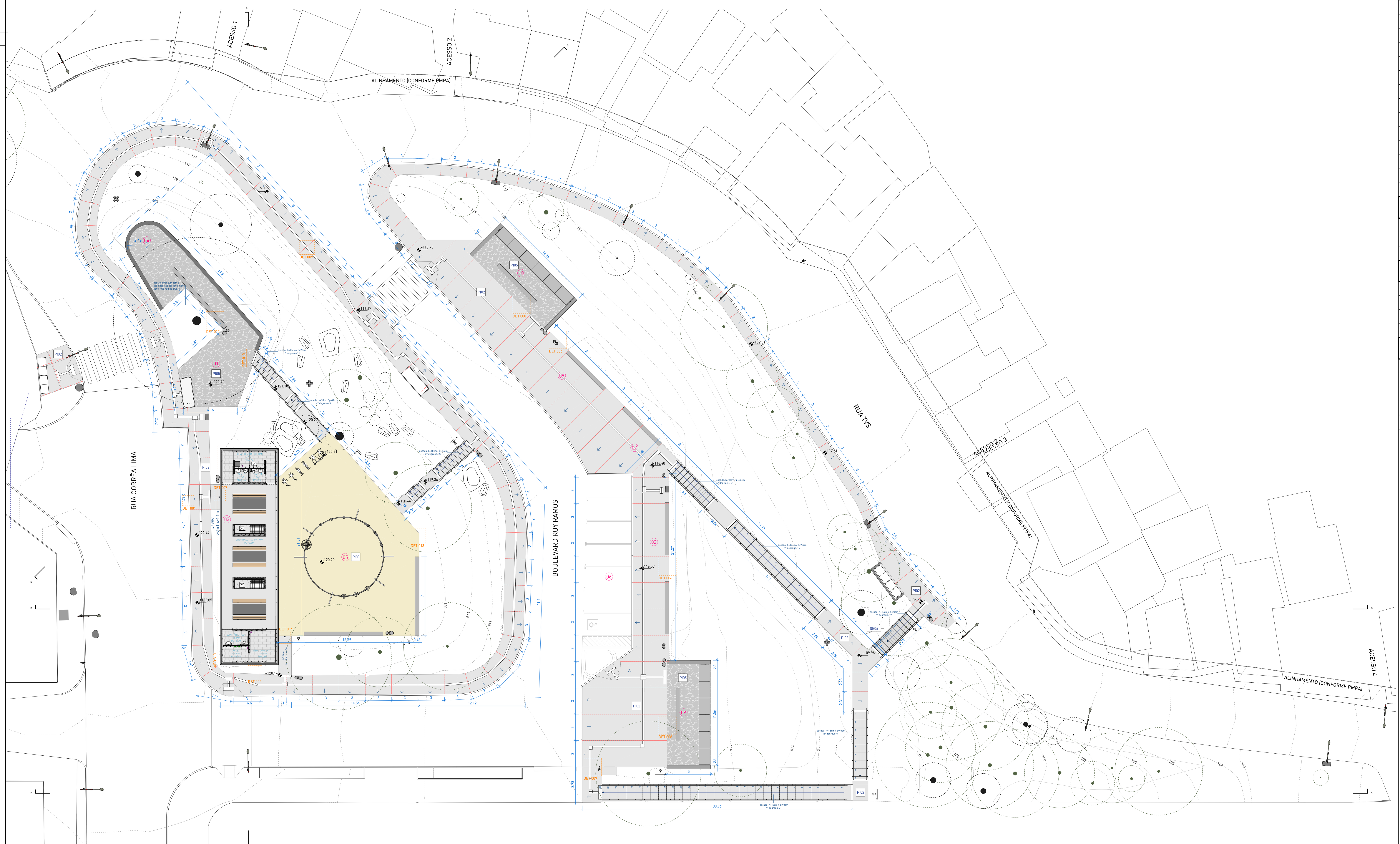
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501-19º ANDAR
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO: DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA: TASSIELE FRANCESCON
PROJETO: URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA	CHEFE DE DIVISÃO: ISABEL COUTINHO
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS	
ETAPA E DISCIPLINA: PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO	ÁREA: 4.427,51m²

CONTEÚDO:
TERRENO C - MIRANTE DA TV
C_PLANTA DE COBERTURA

ESCALA	DATA	SÉRIE	FOLHA
INDICADA	14/08/2026	PRA	PRA-302

ARQUIVO: RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R2-C-R05



1 | PRA-303 - PLANTA DE PISO

escala 1 : 200

LEGENDA DE EQUIPAMENTOS
01 FIGUEIRA
02 ÁREA DE ESTAR COM BANCOS
03 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIOS
04 CHIMARRÓDROMO
05 PARQUE INFANTIL
06 BOULEVARD RUY RAMOS
07 ESPLANADA
08 ESPAÇO PARA FEIRAS E EVENTOS
09 MIRANTE NORTE
10 MIRANTE OESTE

LEGENDA PARA PLANTAS DE PRAÇAS E EQUIPAMENTOS
AREIÃO
PISO BASALTO
GRAMA
GRAMA SINTÉTICA
ASFALTO
CONCRETO
PISO EM CONCRETO
CONCRETO PINTADO
CANTEIRO A | NãO-ROçADAS COM PLANTIO DE ESPéCIES HERBáCEAS E ARBUSTIVAS
CANTEIRO B | NãO-ROçADAS COM SEMEADURA DE ESPéCIES CAMPESTRES
CANTEIRO C | MUDAS PLANTADAS E MULCH DE BRITA
CANTEIRO D | JARDIM DE CHUVA
CANTEIRO F | ÁREA ROÇADA
CANTEIRO G | CAMINHOS DE SAIBRO
ÁRVORE EXISTENTE
ÁRVORE PROPOSTA

LEGENDA DE INSTALAÇÕES
ESGOTO SANITÁRIO (ES) EXISTENTE
BOCA DE LOBO (BL) E CAIXA DE INSPEÇÃO (PV) EXISTENTE
LIXEIRA URBANA PROPOSTA

LEGENDA DE ANOTAÇÕES
INDICAÇÃO DE INCLINAÇÃO NO SENTIDO DE SUBIDA
ROTA ACESSÍVEL PARA PCD
SENTIDO DE CAIMENTO DOS PISOS
JUNTA DE DILATAÇÃO

LEGENDA DE SÍMBOLO/CÓDIGO TAG

CÓDIGO TAG	ELEMENTO	SÍMBOLO
PI	PISO	☐
SE	ELEMENTOS DE SERRALHERIA FEITO SOB MEDIDA	n/e
MB	MOBILIÁRIO DE CONCRETO/MADEIRA SOB MEDIDA E/OU PRODUTO PRONTO CONFORME ESPECIFICAÇÃO	n/e
L	LUMINÁRIAS PRAÇAS E VIAS	n/e

☐ PISOS

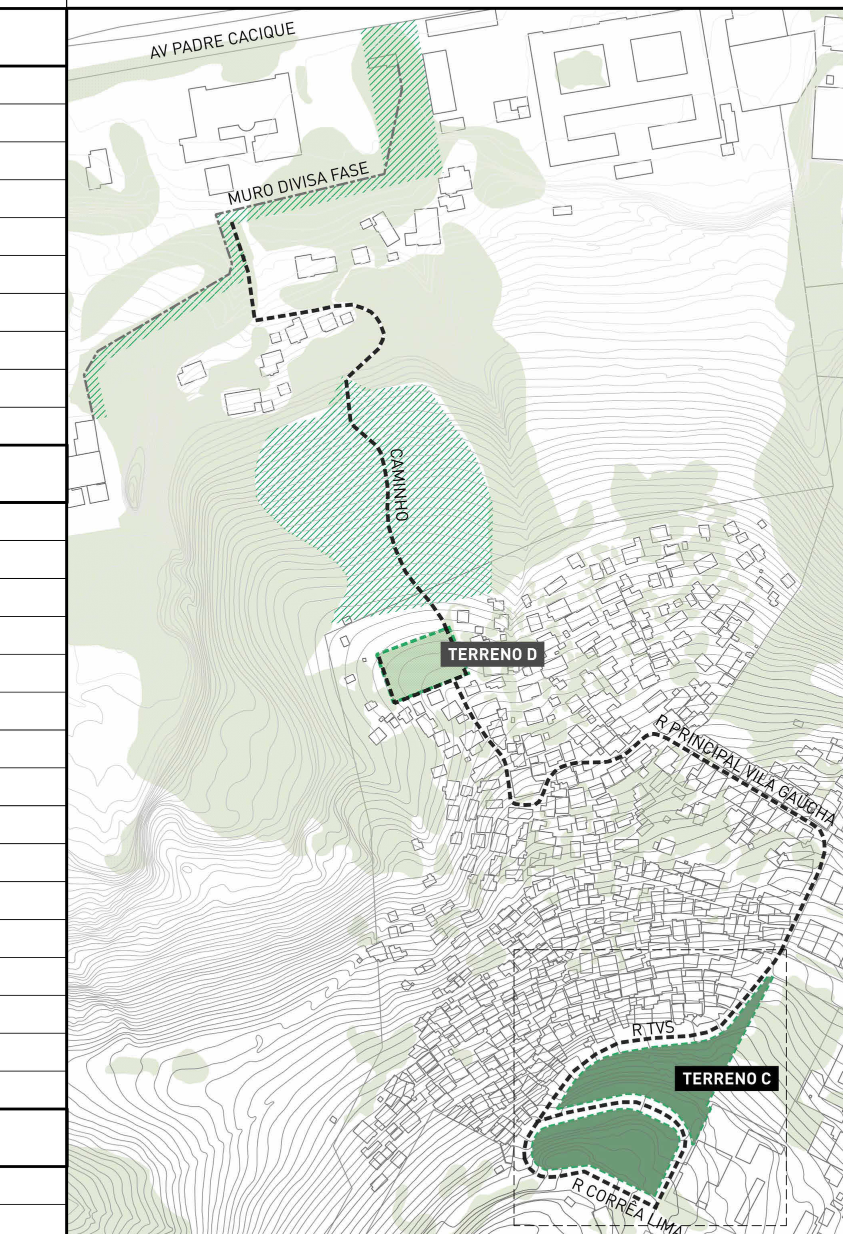
CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
PI02	PISO EM CONCRETO VARRIDO PARA ÁREA EXTERNA / SISTEMA EXECUTADO EM CONCRETO ARMADO USINADO / ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE TIPO VARRIDO / VASSOURADO / JUNTAS DE DILATAÇÃO RETAS SERRADAS CONFORME PAGINAÇÃO DO PROJETO	1112.60 m²
PI03	PISO EM AREIÃO PARA ÁREA EXTERNA E QUADRAS ESPORTIVAS / PAVIMENTO PERMEÁVEL EM AREIA COMPACTADA COM ESPESSURA MÍNIMA DE 30cm SOBRE BASE DRENANTE EM BRITA COMPACTADA / GRANULOMETRIA PARA QUADRA ESPORTIVA DEVE SER MENOR DO QUE 1,00mm / AREIA NATUAL LAVADA E PENEIRADA, LIVRE DE IMPUREZAS, MATERIAIS CORTANTES OU RESÍDUOS.	298.25 m²
PI05	PISO EM PEDRA NATURAL BASALTO IRREGULAR PARA ÁREA EXTERNA / PISO EM PEDRA NATURAL DE RETALHÕES DE BASALTO TIPO "FLOR DE CAMOMILA", COM ESPESSURA ENTRE 8cm E 10cm, ASSENTADOS SOBRE BASE DE CIMENTO E AREIA. NAS ÁREAS EXECUTADAS SOBRE LAJE DE CONCRETO, ESPESSURA TOTAL 5cm	273.32 m²

MEIO-FIO

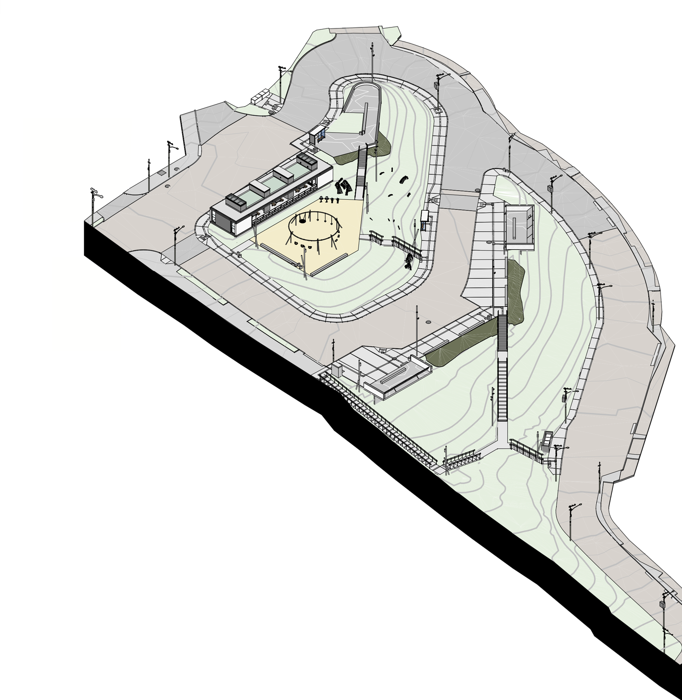
CÓD.	DESCRIÇÃO	FASE	QTD. (m)
MF	MEIO-FIO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO / CONCRETO APARENTE SEM PINTURA 15X30X100cm	Construção Nova	5.08 m

PISO TÁTIL

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD.
ALERTA	PISO TÁTIL DE ALERTA EM PLACAS PRÉ-FABRICADAS DE CONCRETO, PIGMENTADAS NA MASSA NA COR AMARELA, DIMENSÕES 25 × 25 cm, ESPESSURA DE 2,5 cm	98.63 m
DIRECIONAL	PISO TÁTIL DIRECIONAL EM PLACAS PRÉ-FABRICADAS DE CONCRETO, PIGMENTADAS NA MASSA NA COR AMARELA, DIMENSÕES 25 × 25 cm, ESPESSURA DE 2,5 cm	268.36 m



PRAÇA C | PLANTA DE SITUAÇÃO



2 | PRAÇA C | ISOMÉTRICA GERAL

escala

NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO, QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO, DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO E/OU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS;
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. COTAS REPRESENTADAS EM METRO NAS ESCALAS 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:5 AS COTAS PASSAM A SER INDICADAS EM CENTÍMETROS.
4. COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS;
ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
6. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DOCUMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS, PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS ESPECÍFICAS APLICÁVEIS ÀS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R05	Revisão de projeto executivo V		14/08/2026

sauermartins

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

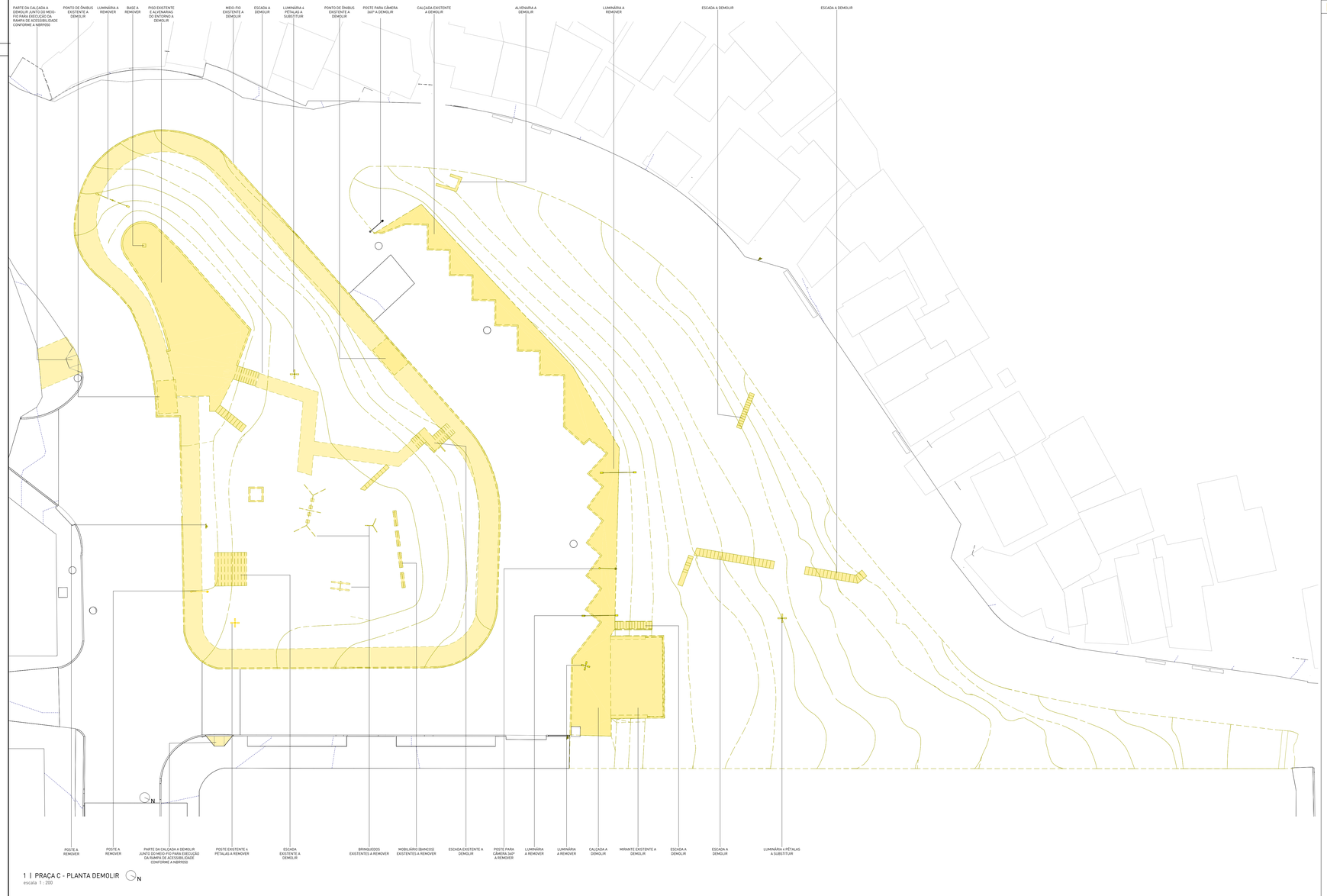
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

CENTRO ADMINSTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 -19º ANDAR
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO: DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO
DIRETORA: TASSIELE FRANCESCON
PROJETO: URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA
CHEFE DE DIVISÃO: ISABEL COUTINHO
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS
ETAPA E DISCIPLINA: PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO
ÁREA: 4.427,51m²
CONTEÚDO: TERRENO C - MIRANTE DA TV

C_PLANTA DE PISO

ESCALA: INDICADA
DATA: 14/08/2026
SÉRIE: PRA
FOLHA: PRA-303
ARQUIVO: RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R2-C-R05



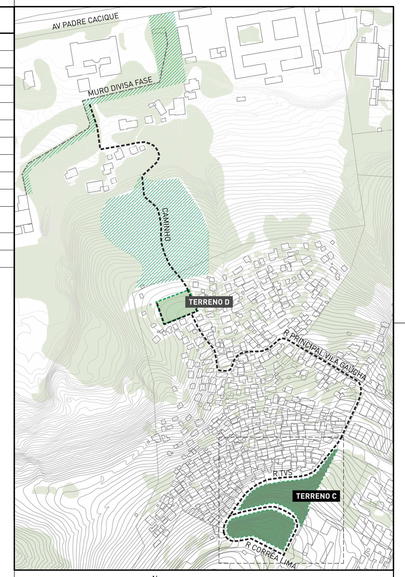
1 | PRAÇA C - PLANTA DEMOLIR
escala 1 : 200

LEGENDA DE EQUIPAMENTOS

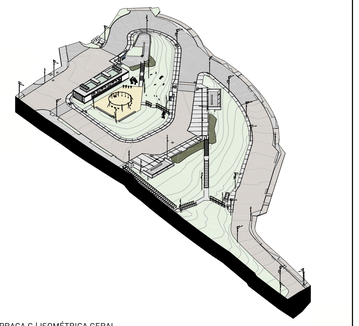
- 01 FIGUEIRA
- 02 ÁREA DE ESTAR COM BANCOS
- 03 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIOS
- 04 CHIMARRÓDROMO
- 05 PARQUE INFANTIL
- 06 BOULEVARD RUY RAMOS
- 07 ESPLANADA
- 08 ESPAÇO PARA FEIRAS E EVENTOS
- 09 MIRANTE NORTE
- 10 MIRANTE OESTE

LEGENDA DE CONSTRUIR E DEMOLIR

- CONSTRUÍDO
- DEMOLIDO



PRAÇA C | PLANTA DE SITUAÇÃO N



2 | PRAÇA C | ISOMÉTRICA GERAL
escala

NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO, QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO, DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO E/OU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS;
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. COTAS REPRESENTADAS EM METRO NAS ESCALAS 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:5 AS COTAS PASSAM A SER INDICADAS EM CENTÍMETROS;
4. COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS;
ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
6. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DOCUMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS. PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS ESPECÍFICAS APLICÁVEIS AS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R05	Revisão de projeto executivo V		14/08/2026

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

sauermartins

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 -19º ANDAR
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO: DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORIA: TASSIELE FRANCESCON
PROJETO: URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA	CHEFE DE DIVISÃO: ISABEL COUTINHO
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS	
ETAPA E DISCIPLINA: PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO	ÁREA: 4.427,51m²

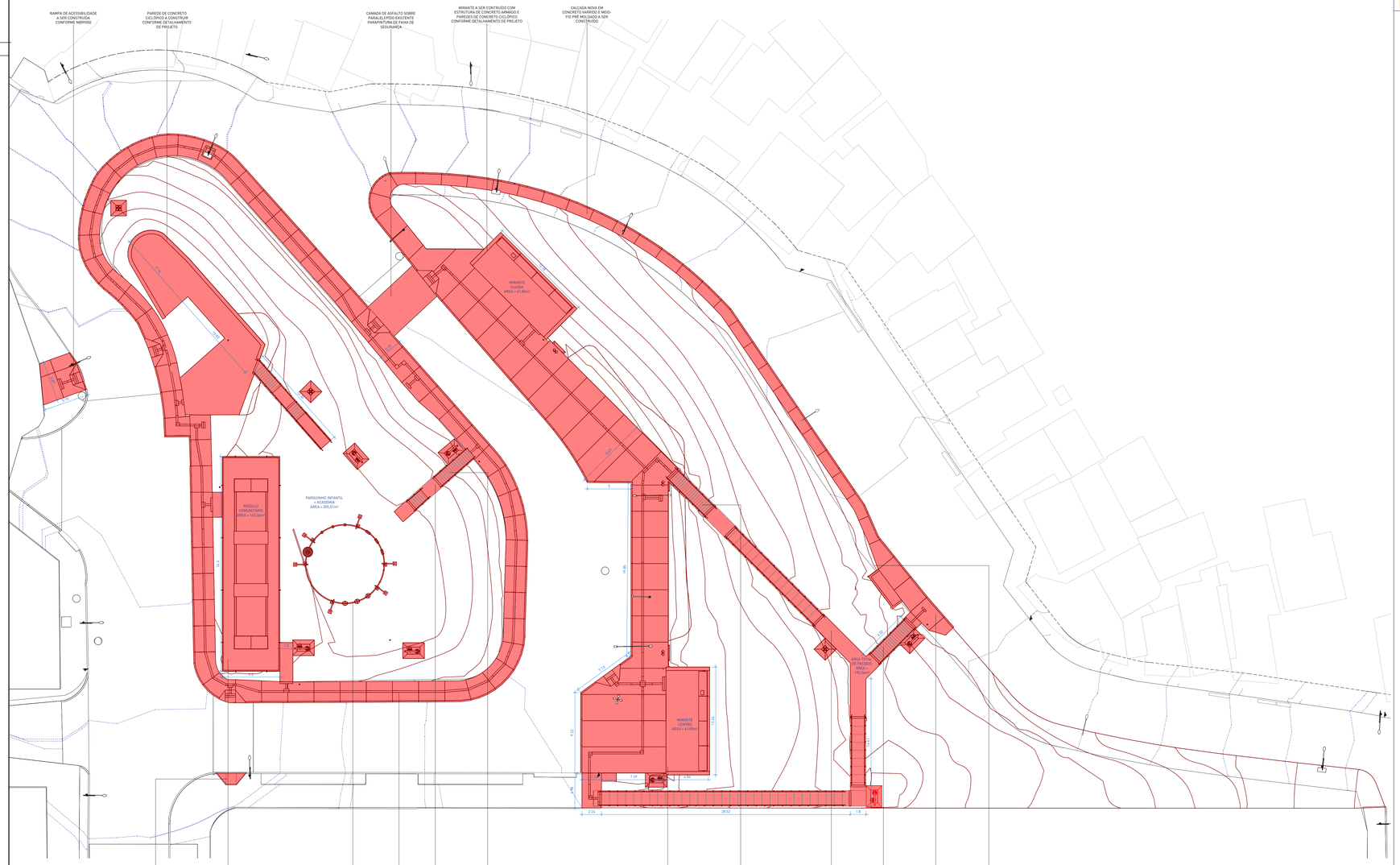
CONTEÚDO

TERRENO C - MIRANTE DA TV

C_DEMOLIR

ESCALA	DATA	SÉRIE	FOLHA
INDICADA	14/08/2026	PRA	PRA-304

ARQUIVO: RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R2-C-R05



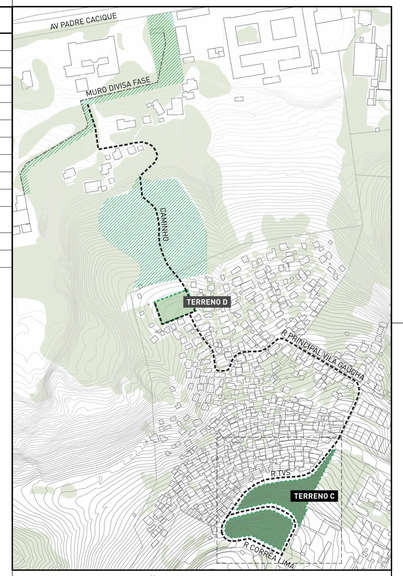
1 | PLANTA BAIXA A CONSTRUIR
escala 1 : 200

LEGENDA DE EQUIPAMENTOS

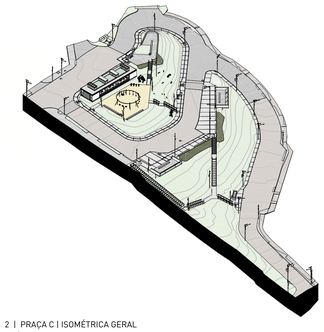
- 01 FIGUEIRA
- 02 ÁREA DE ESTAR COM BANCOS
- 03 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIOS
- 04 CHIMARRÓDROMO
- 05 PARQUE INFANTIL
- 06 BOULEVARD RUY RAMOS
- 07 ESPLANADA
- 08 ESPAÇO PARA FEIRAS E EVENTOS
- 09 MIRANTE NORTE
- 10 MIRANTE OESTE

LEGENDA DE CONSTRUIR E DEMOLIR

- CONSTRUÍDO
- DEMOLIDO



PRAÇA C | PLANTA DE SITUAÇÃO



2 | PRAÇA C | ISOMÉTRICA GERAL
escala

NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO, QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO, DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO E/OU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS;
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. COTAS REPRESENTADAS EM METRO NAS ESCALAS 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:5 AS COTAS PASSAM A SER INDICADAS EM CENTÍMETROS;
4. COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS; ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
6. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DOCUMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS. PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS ESPECÍFICAS APLICÁVEIS ÀS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R05	Revisão de projeto executivo V		14/08/2026

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

sauermartins

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N. 1501 -19º ANDAR
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO: DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORIA: TASSIELE FRANCESCON
PROJETO: URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA	CHEFE DE DIVISÃO: ISABEL COUTINHO
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS	
ETAPA E DISCIPLINA: PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO	ÁREA: 4.427,51m²

CONTEÚDO
TERRENO C - MIRANTE DA TV
C_CONSTRUIR

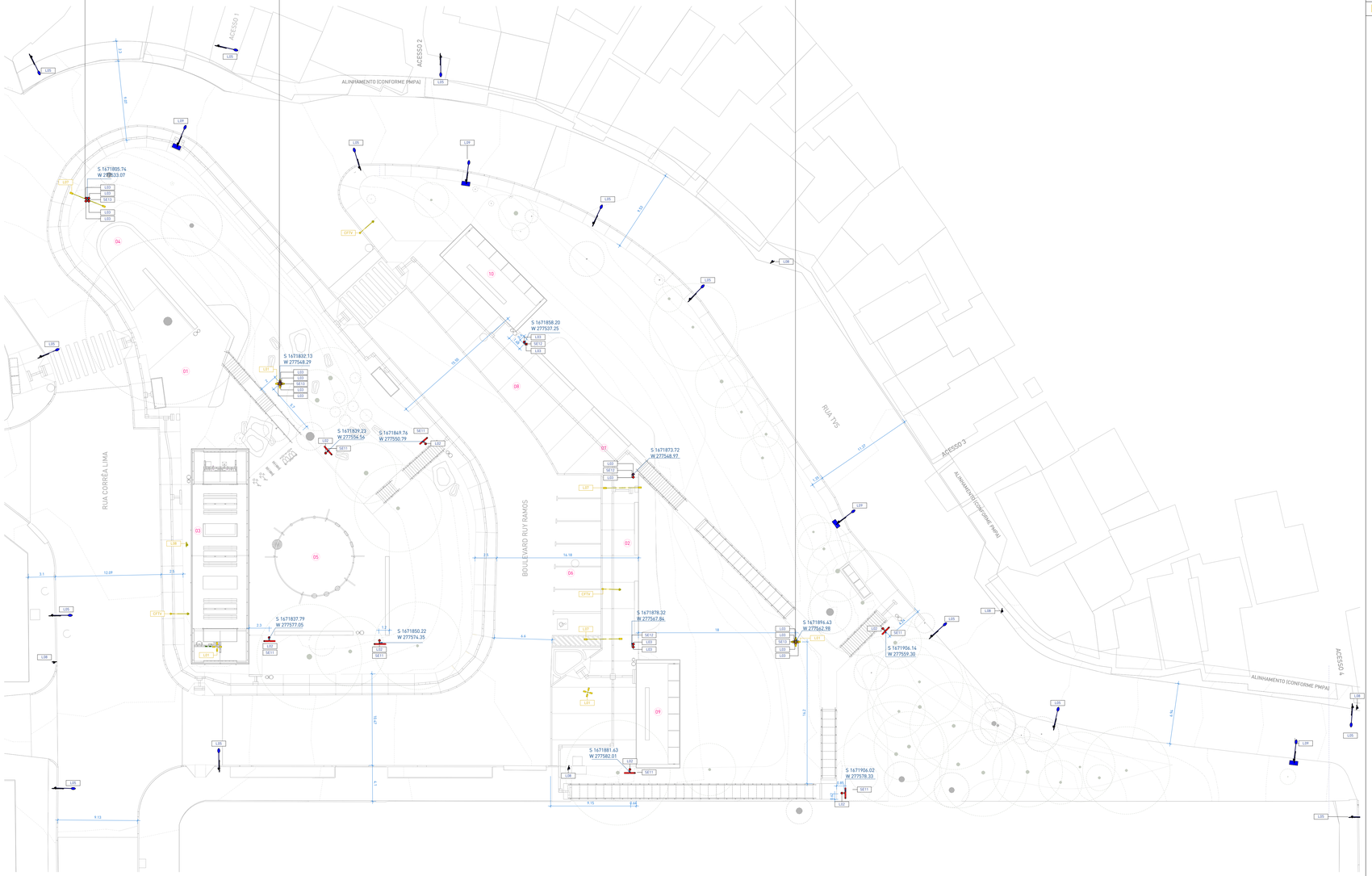
ESCALA	DATA	SÉRIE	FOLHA
INDICADA	14/08/2026	PRA	PRA-305

ARQUIVO: RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R2-C-R05

SUBSTITUIR LUMINÁRIA EXISTENTE L07 COM 2 LUMINÁRIAS LED POR LUMINÁRIA NOVA L03 TIPO REFLETOR LED MODULAR EM POSTE

SUBSTITUIR LUMINÁRIA EXISTENTE L01 TIPO PÉTALA - POSTE ALTO POR LUMINÁRIA NOVA L03 TIPO REFLETOR LED MODULAR EM POSTE

SUBSTITUIR LUMINÁRIA EXISTENTE L01 TIPO PÉTALA - POSTE ALTO POR LUMINÁRIA NOVA L03 TIPO REFLETOR LED MODULAR EM POSTE



1 | PRACA C - PLANTA LUMINO
escala 1 : 200

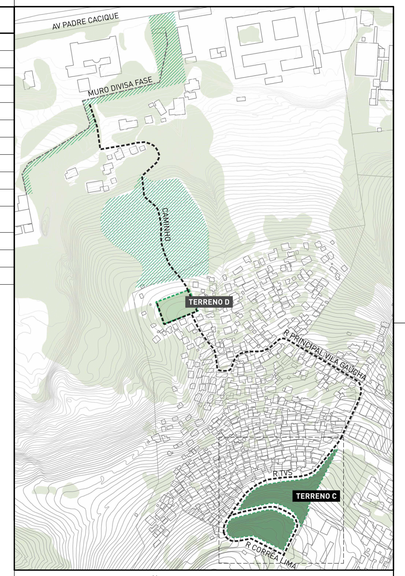
N

LEGENDA DE EQUIPAMENTOS

01	FIGUEIRA
02	ÁREA DE ESTAR COM BANCOS
03	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIOS
04	CHIMARRÓDROMO
05	PARQUE INFANTIL
06	BOULEVARD RUY RAMOS
07	ESPLANADA
08	ESPAÇO PARA FEIRAS E EVENTOS
09	MIRANTE NORTE
10	MIRANTE OESTE

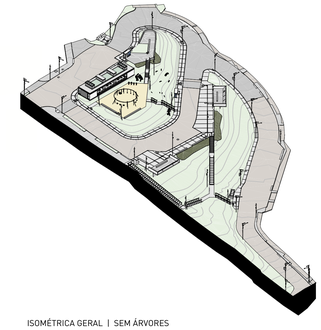
LEGENDA DE CORES ILUMINAÇÃO

	POSTES COM LUMINÁRIAS A MANTER
	POSTES COM LUMINÁRIAS A CONSTRUIR
	POSTES COM LUMINÁRIAS A DEMOLIR



PRAÇA C | PLANTA DE SITUAÇÃO

N



ISOMÉTRICA GERAL | SEM ÁRVORES

NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO, QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO, DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO E/OU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS;
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. COTAS REPRESENTADAS EM METRO NAS ESCALAS 1:1000; 1:500; 1:200; 1:100; 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:5 AS COTAS PASSAM A SER INDICADAS EM CENTÍMETROS.
4. COTAS INTERNAS RELATIVAS A SUPERFÍCIE ACABADA;
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS;
ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
6. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DOCUMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS, PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS ESPECÍFICAS APLICÁVEIS ÀS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R05	Revisão de projeto executivo V		14/08/2026

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

sauermartins

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

GOVERNO DO ESTADO **RIO GRANDE DO SUL**
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 -19º ANDAR
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

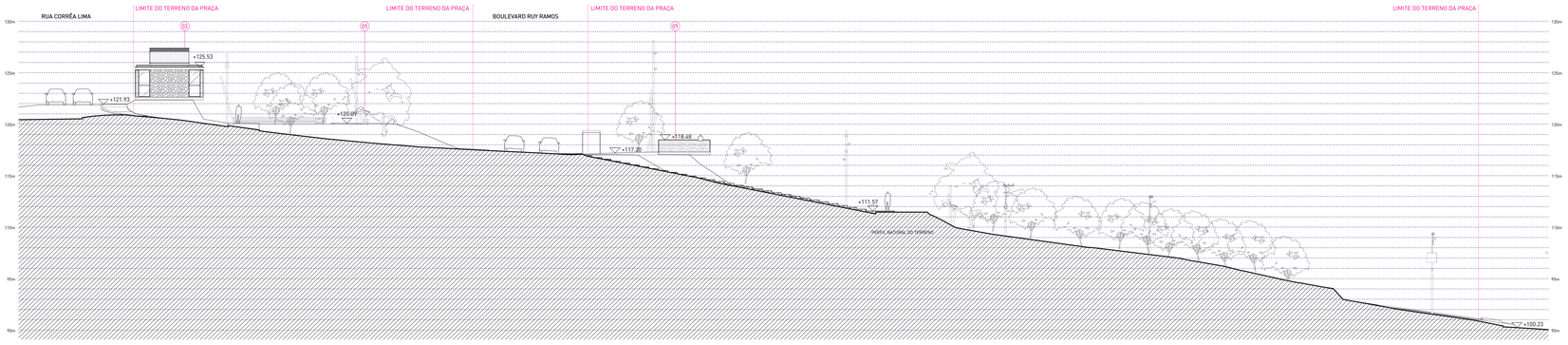
SERRALHERIA - LUMINÁRIAS

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
SE11	POSTE METÁLICO EM AÇO GALVANIZADO PARA RECEBIMENTO LUMINÁRIA L02	7
SE12	POSTE METÁLICO PARA LUMINÁRIA EM AÇO GALVANIZADO / Ø150 MM / H=12000 MM	3
SE13	POSTE METÁLICO PARA LUMINÁRIA EM AÇO GALVANIZADO / Ø150mm / H=9000mm	3

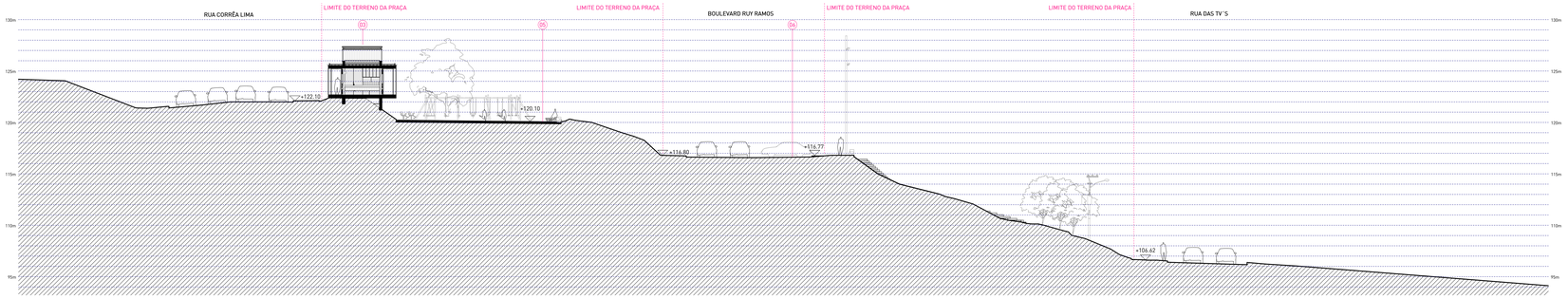
LUMINÁRIAS

CÓD.	DESCRIÇÃO	FASE CRIADA	QTD. (UN)
L01	LUMINÁRIA EXISTENTE TIPO PÉTALA - POSTE ALTO	Existente	4
L02	LUMINÁRIA NOVA COM SPOT CILINDRICO LED EM POSTE 50B MEDIDA CONFORME DETALHAMENTO DO PROJETO	Construção Nova	7
L03	LUMINÁRIA NOVA TIPO REFLETOR LED MODULAR EM POSTE 50B MEDIDA CONFORME DETALHAMENTO DO PROJETO	Construção Nova	18
L05	POSTE VIÁRIO EXISTENTE COM LUMINÁRIA LED	Existente	16
L07	POSTE EXISTENTE COM 2 LUMINÁRIAS LED	Existente	3
L08	POSTE EXISTENTE SEM LUMINÁRIA	Existente	6
L09	POSTE VIÁRIO EXISTENTE COM TRANSFORMADOR.	Existente	4
CFTV	POSTE DE LUZ EXISTENTE COM CÂRMERA DE MONITORAMENTO CFTV 360º	Existente	3

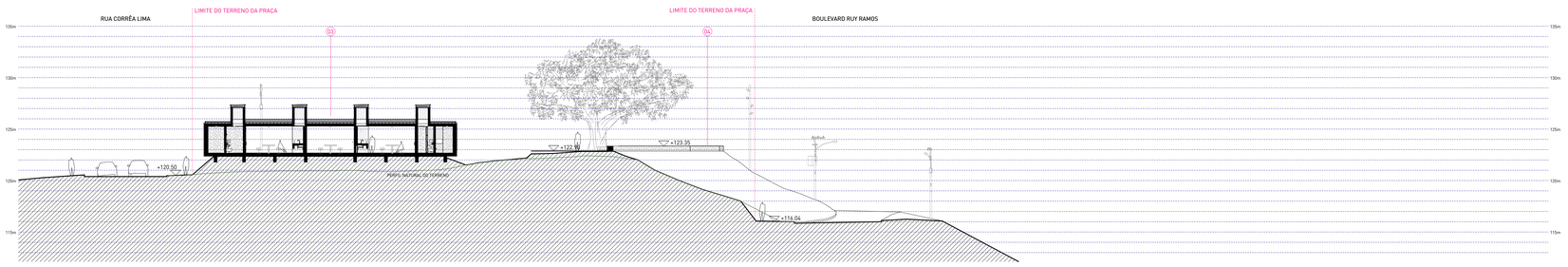
DIVISÃO	DIRETORA
DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	TASSIELE FRANCESCON
PROJETO	CHEFE DE DIVISÃO
URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA	ISABEL COUTINHO
ENDEREÇO	
TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS	
ETAPA E DISCIPLINA	ÁREA
PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO	4.427,51m²
CONTEUDO	
TERRENO C - MIRANTE DA TV	
C_PLANTA BAIXA - LUMINOTECNICO	
ESCALA: INDICADA	DATA: 14/08/2026
SÉRIE: PRA	FOLHA: PRA-306
ARQUIVO: RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R2-C-R05	



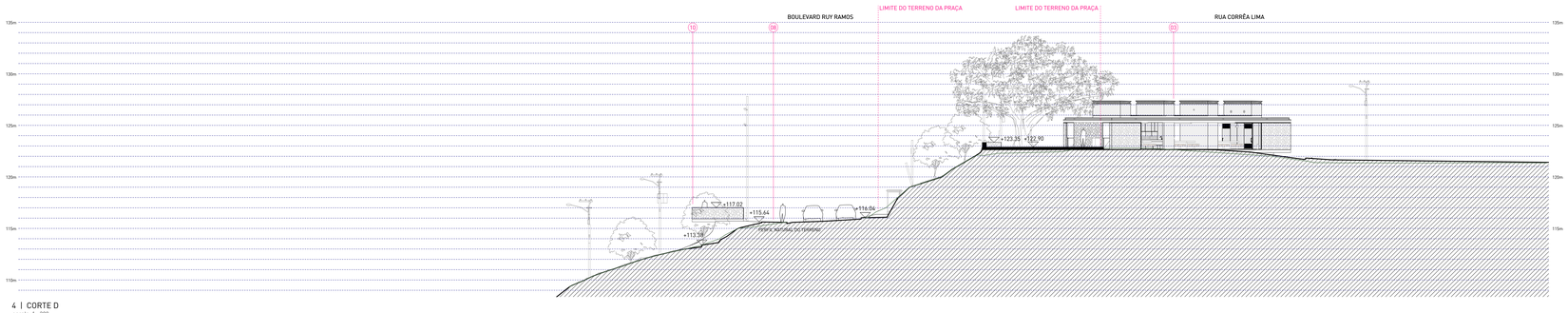
1 | CORTE A
escala 1 : 200



2 | CORTE B
escala 1 : 200



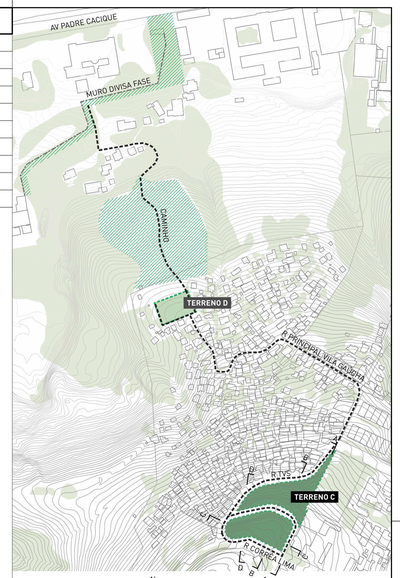
3 | CORTE C
escala 1 : 200



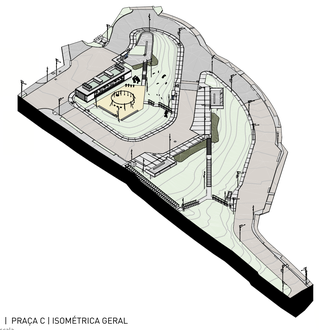
4 | CORTE D
escala 1 : 200

LEGENDA DE EQUIPAMENTOS

01	FIGUEIRA
02	ÁREA DE ESTAR COM BANCOS
03	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIOS
04	CHIMARRÓDROMO
05	PARQUE INFANTIL
06	BOULEVARD RUY RAMOS
07	ESPLANADA
08	ESPAÇO PARA FEIRAS E EVENTOS
09	MIRANTE NORTE
10	MIRANTE OESTE



PRAÇA C | PLANTA DE SITUAÇÃO



5 | PRAÇA C | ISOMÉTRICA GERAL
escala

NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO. QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO. DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO E/OU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS;
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. COTAS REPRESENTADAS EM METRO NAS ESCALAS 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:5 AS COTAS PASSAM A SER INDICADAS EM CENTÍMETROS;
4. COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS;
ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
6. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DOCUMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS, PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS ESPECÍFICAS APLICÁVEIS AS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R05	Revisão de projeto executivo V		14/08/2026

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

sauermartins

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501,19º ANDAR
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO: DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORIA: TASSIELE FRANCESCON
PROJETO: URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA	CHEFE DE DIVISÃO: ISABEL COUTINHO
ENDEREÇO: TERRITORIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS	
ETAPA E DISCIPLINA: PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO	ÁREA: 4.427,51m²

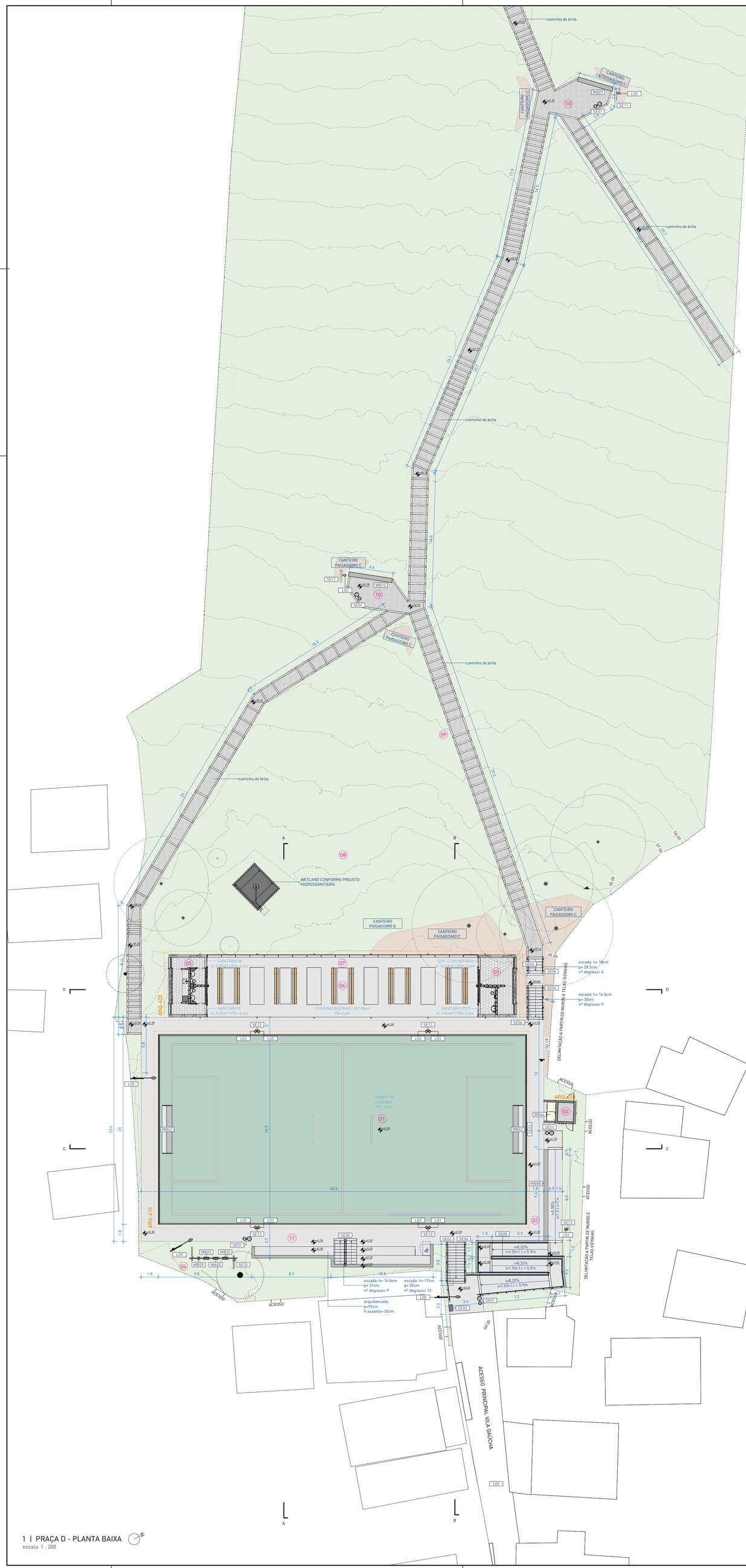
CONTEÚDO

TERRENO C - MIRANTE DA TV

C_CORTES

ESCALA	DATA	SÉRIE	FOLHA
INDICADA	14/08/2026	PRA	PRA-310

ARQUIVO: RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R2-C-R05



1 | PRAÇA D - PLANTA BAIXA
escala 1 : 200

LEGENDA DE EQUIPAMENTOS

01 CAMPINHO DE FUTEBOL
02 ÁREAS DE ESTAR COM BANCOS
03 RESERVATÓRIO
04 PLAYGROUND
05 APOIO E SANITÁRIOS
06 CHURRASQUEIRAS COBERTAS
07 MIRANTE
08 PAISAGISMO DA ENCOSTA
09 PASSAGEM PEDESTRES
10 MINI PRAÇAS
11 ARQUIBANCADA

LEGENDA PARA PLANTAS DE PRAÇAS E EQUIPAMENTOS

GRAMA
BRITA
CONCRETO
PISO EM CONCRETO
CONCRETO PINTADO
CANTEIRO A | NãO-ROçADAS COM PLANTIO DE ESPéCIES HERBáCEAS E ARBUSTIVAS
CANTEIRO B | NãO-ROçADAS COM SEMEADURA DE ESPéCIES CAMPESTRES
CANTEIRO C | MUDAS PLANTADAS E MULCH DE BRITA
CANTEIRO D | JARDIM DE CHUVA
CANTEIRO F | ÁREA ROÇADA
CANTEIRO G | CAMINHOS DE SAIBRO
ÁRVORE EXISTENTE
ÁRVORE PROPOSTA

LEGENDA DE INSTALAÇÕES

ESGOTO SANITÁRIO (ES) EXISTENTE
BOCA DE LOBO (BL) E CAIXA DE INSPEÇÃO (PV) EXISTENTE
LIXEIRA URBANA PROPOSTA

LEGENDA DE ANOTAÇÕES

INDICAÇÃO DE INCLINAÇÃO NO SENTIDO DE SUBIDA
ROTA ACESSÍVEL PARA PCD
SENTIDO DE CAIMENTO DOS PISOS
JUNTA DE DILATAÇÃO

LEGENDA DE SÍMBOLO/CÓDIGO TAG

CÓDIGO TAG	ELEMENTO	SÍMBOLO
PI	PISO	
SE	ELEMENTOS DE SERRALHERIA FEITO SOB MEDIDA	n/e
MB	MOBILIÁRIO DE CONCRETO/MADEIRA SOB MEDIDA E/OU PRODUTO PRONTO CONFORME ESPECIFICAÇÃO	n/e
L	LUMINÁRIAS PRAÇAS E VIAS	n/e

MOBILIÁRIO

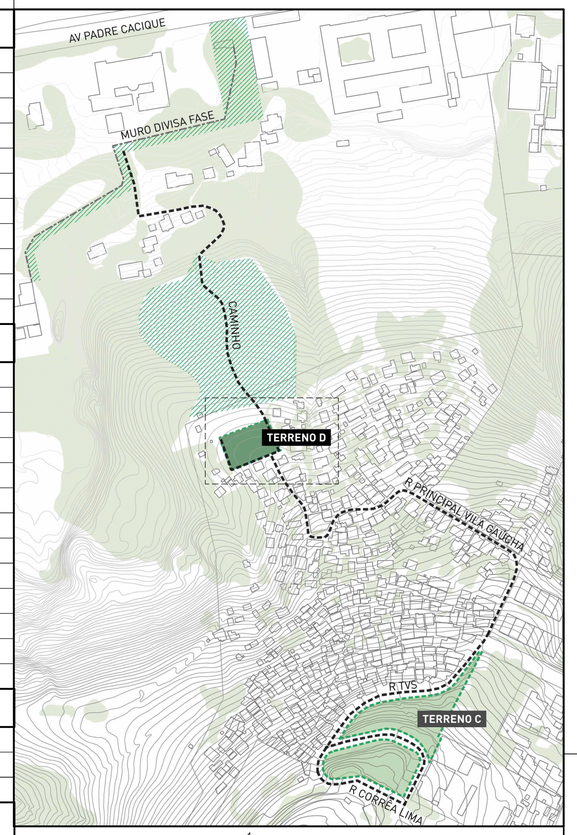
CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
MB08	BANCO EM CONCRETO CICLÓPICO, USINADO E MOLDADO 'IN LOCO', COM ACABAMENTOS LATERAIS REGUADOS CONFORME DETALHAMENTO / ACABAMENTO SUPERIOR ALISADO / 960 X 45 X 45cm (LxPxH)	1
MB09	BANCO EM CONCRETO CICLÓPICO, USINADO E MOLDADO 'IN LOCO', COM ACABAMENTOS LATERAIS REGUADOS CONFORME DETALHAMENTO / ACABAMENTO SUPERIOR ALISADO, 380 X 45 X 45 CM (LxPxH)	1
MB10	BANCO EM CONCRETO CICLÓPICO, USINADO E MOLDADO 'IN LOCO', COM ACABAMENTOS LATERAIS REGUADOS CONFORME DETALHAMENTO / ACABAMENTO SUPERIOR ALISADO, 460 X 45 X 45 CM (LxPxH)	1
MB25	ASSENTO EMBORRACHADO PRIMEIRA INFÂNCIA PARA BALANÇO COM SUSPENSÃO POR CORRENTES MODELO "ASSENTO CESTO" ERE LAB COR CINZA ESCURO FIXO EM ESTRUTURA METÁLICA PROJETADA, OU EQUIVALENTE TÉCNICO.	3
MB29	BRINQUEDO DE EMPOLEIRAR COM DISCO DE MADEIRA E CORDA MODELO "CIPÓ AVULSO" ERE LAB CORDA NA COR PRETO FIXO EM ESTRUTURA METÁLICA PROJETADA E CONTRAPISO DE CONCRETO, OU EQUIVALENTE TÉCNICO.	1
MB42	GOLEIRA METÁLICA PARA FUTEBOL SOCIETY 5,00x2,20x1,00m (LxHxP) COM PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA. FIXAÇÃO PERMANENTE SOBRE BASE DE CONCRETO. REDE BRANCA FIO 4mm MALHA 12mm EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE COM TRATAMENTO ANTI-UV, CONFORME PADRÃO FIFA	2
MB44	LIXEIRA DE AÇO COM ABERTURA TRASEIRA E SUPERIOR 2,00x0,90x0,90m (LxPxH) CAPACIDADE PARA 1620L COR CINZA	1

SERRALHERIA

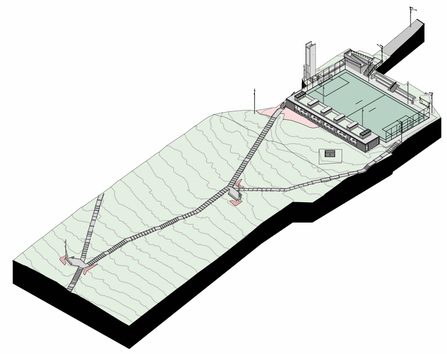
CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
SE01	LIXEIRA METÁLICA DUPLA ARTICULADA SOB MEDIDA / Ø350mm / Ø450mm / EM AÇO GALVANIZADO	5
SE03	TOTEM PARA MAPA TÁTIL COM INFORMAÇÕES EM BRAILLE CONFORME NBR 9050/2020 EM CHAPA DOBRADA DE AÇO GALVANIZADO PARAFUSADA SOBRE BASE DE CONCRETO	1
SE10	ESTRUTURA METÁLICA TUBULAR GALVANIZADA EM FORMATO LINEAR COM PINTURA ELETROESTÁTICA A PÓ EM COR CINZA CHUMBO RAL9007 PARA FIXAÇÃO DE BRINQUEDOS PLAYGROUND	1
SE11	POSTE METÁLICO EM AÇO GALVANIZADO PARA RECEBIMENTO LUMINÁRIA L02	2
SE13	POSTE METÁLICO PARA LUMINÁRIA EM AÇO GALVANIZADO / Ø150 MM / H=9000 MM	5
SE05	CORRIMÃO METÁLICO BILATERAL EM DUAS ALTURAS (70cm e 92cm) DE ACORDO COM LEGISLAÇÃO PERTINENTE E CONFORME DETALHAMENTO	2.57 m
SE06	CORRIMÃO METÁLICO UNILATERAL EM DUAS ALTURAS (70cm e 92cm) DE ACORDO COM LEGISLAÇÃO PERTINENTE	20.28 m
SE08	CORRIMÃO METÁLICO EM DUAS ALTURAS (70cm e 92cm) COM FIXAÇÃO SOBRE PAREDE, EM AÇO GALVANIZADO COM PINTURA NA COR CINZA FOSCO RAL 9007 (GREY ALUMINIUM) / DE ACORDO COM LEGISLAÇÃO PERTINENTE E DETALHAMENTO ESPECÍFICO	54,12m
SE22	ESTRUTURA METÁLICA E TELA DE ARAME GALVANIZADO EM MALHA PARA ALAMBRADO CONFORME DETALHAMENTO	92 m²

LUMINÁRIAS

CÓD.	DESCRIÇÃO	FASE	QTD.
L02	LUMINÁRIA NOVA COM SPOT CILÍNDRICO LED EM POSTE SOB MEDIDA CONFORME DETALHAMENTO DO PROJETO	Construção nova	2
L03	LUMINÁRIA NOVA TIPO REFLETOR LED MODULAR EM POSTE SOB MEDIDA CONFORME DETALHAMENTO DO PROJETO	Construção nova	9
L05	POSTE VIÁRIO EXISTENTE COM LUMINÁRIA LED	Existente	3
L08	POSTE DE PASSAGEM DE LUZ EXISTENTE	Existente	2



TERRENO D - PLANTA DE SITUAÇÃO



TERRENO D - ISOMÉTRICA

NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO, QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO, DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO E/OU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS;
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. COTAS REPRESENTADAS EM METRO NAS ESCALAS 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:5 AS COTAS PASSAM A SER INDICADAS EM CENTÍMETROS.
4. COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS;
ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
6. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DOCUMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS, PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS ESPECÍFICAS APLICÁVEIS ÀS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R05	Revisão de projeto executivo V		14/08/2026

sauermartins

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

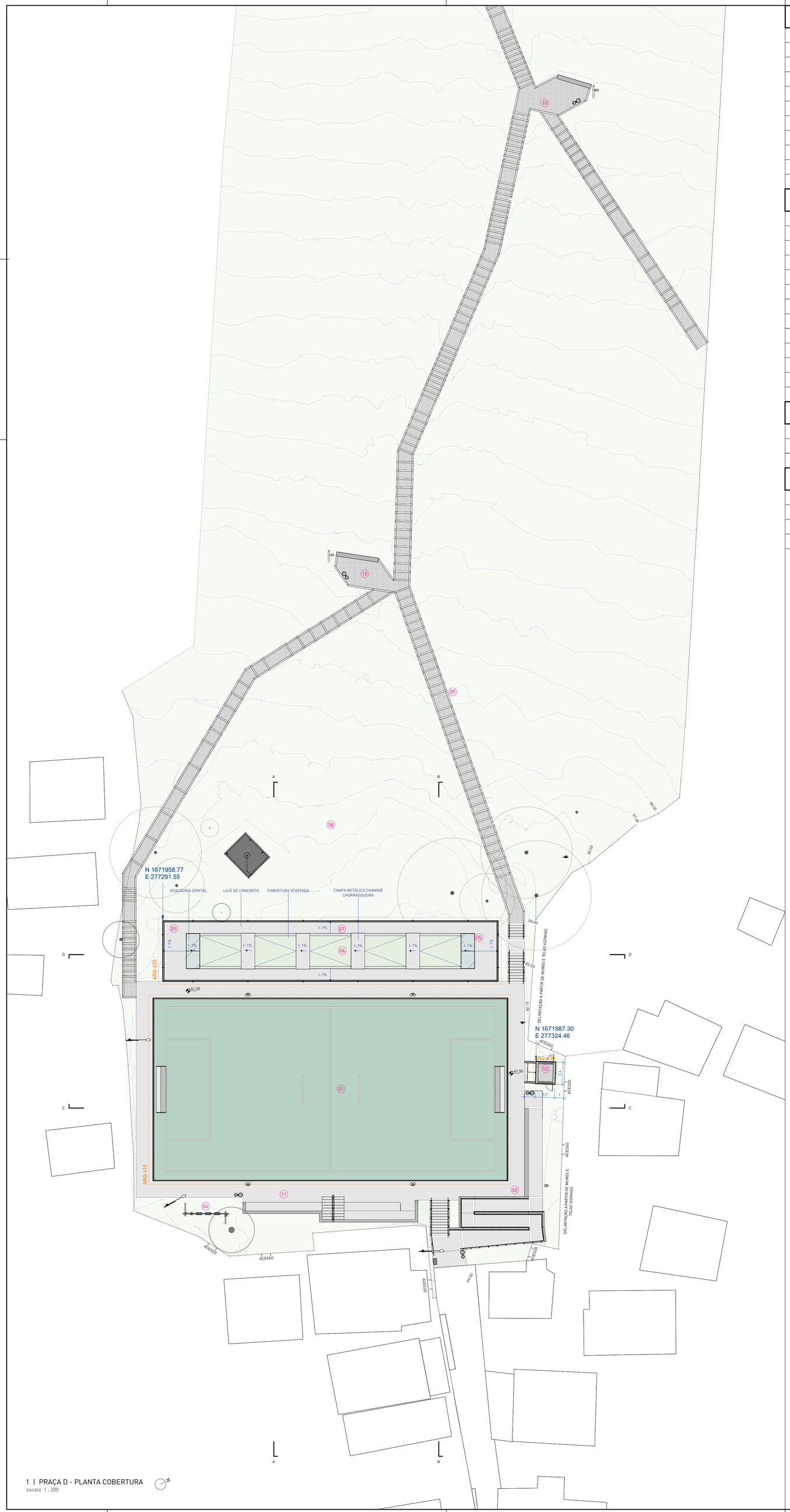
SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO
CENTRO ADMINSTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 - 19º ANDAR
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO: DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA: TASSIELE FRANCESCON
PROJETO: URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA	CHEFE DE DIVISÃO: ISABEL COUTINHO
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS	
ETAPA E DISCIPLINA: PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO	ÁREA:

CONTEÚDO
TERRENO D
D_PLANTA BAIXA

ESCALA	DATA	SÉRIE	FOLHA
INDICADA	14/08/2026	PRA	PRA-401

ARQUIVO: RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R2-D-R05



1 | PRAÇA D - PLANTA COBERTURA
escala 1 : 200

LEGENDA DE EQUIPAMENTOS

- 01 CAMPINHO DE FUTEBOL
- 02 ÁREAS DE ESTAR COM BANCOS
- 03 RESERVATÓRIO
- 04 PLAYGROUND
- 05 APOIO E SANITÁRIOS
- 06 CHURRASQUEIRAS COBERTAS
- 07 MIRANTE
- 08 PAISAGISMO DA ENCOSTA
- 09 PASSAGEM PEDESTRES
- 10 MINI PRAÇAS
- 11 ARQUIBANCADA

LEGENDA PARA PLANTAS DE PRAÇAS E EQUIPAMENTOS

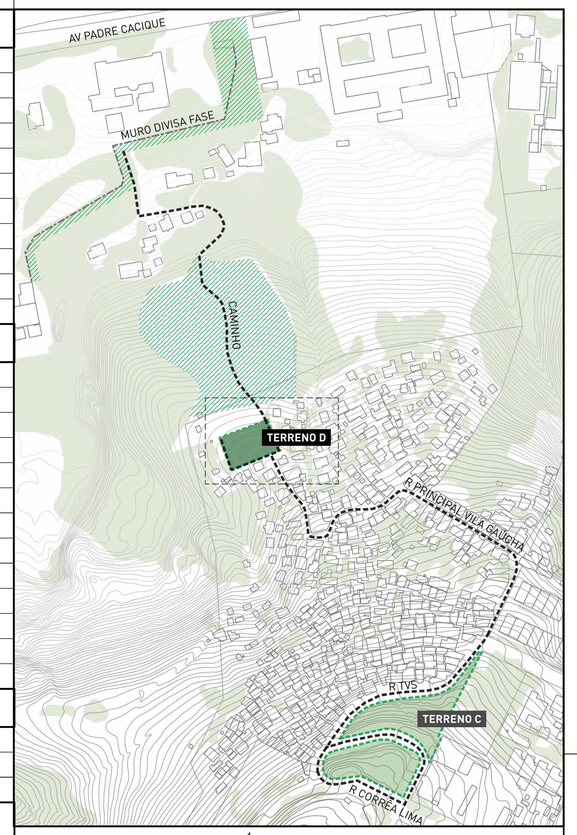
- GRAMA
- BRITA
- CONCRETO
- PISO EM CONCRETO
- CONCRETO PINTADO
- CANTEIRO A | NãO-ROçADAS COM PLANTIO DE ESPéCIES HERBáCEAS E ARBUSTIVAS
- CANTEIRO B | NãO-ROçADAS COM SEMEADURA DE ESPéCIES CAMPESTRES
- CANTEIRO C | MUDAS PLANTADAS E MULCH DE BRITA
- CANTEIRO D | JARDIM DE CHUVA
- CANTEIRO F | ÁREA ROÇADA
- CANTEIRO G | CAMINHOS DE SAIBRO
- ÁRVORE EXISTENTE
- ÁRVORE PROPOSTA

LEGENDA DE INSTALAÇÕES

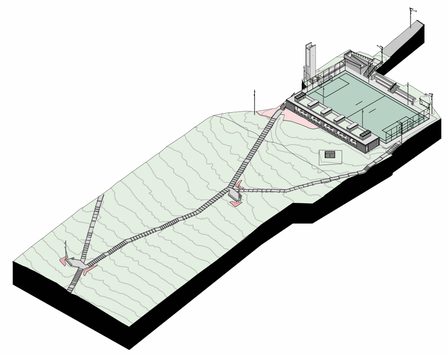
- ESGOTO SANITÁRIO (ES) EXISTENTE
- BOCA DE LOBO (BL) E CAIXA DE INSPEÇÃO (PV) EXISTENTE
- LIXEIRA URBANA PROPOSTA

LEGENDA DE ANOTAÇÕES

- INDICAÇÃO DE INCLINAÇÃO NO SENTIDO DE SUBIDA
- ROTA ACESSÍVEL PARA PCD
- SENTIDO DE CAIMENTO DOS PISOS
- JUNTA DE DILATAÇÃO



TERRENO D - PLANTA DE SITUAÇÃO



TERRENO D - ISOMÉTRICA

NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO, QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO, DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO E/OU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS;
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. COTAS REPRESENTADAS EM METRO NAS ESCALAS 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:5 AS COTAS PASSAM A SER INDICADAS EM CENTÍMETROS.
4. COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS;
ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
6. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DOCUMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS, PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS ESPECÍFICAS APLICÁVEIS ÀS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R05	Revisão de projeto executivo V		14/08/2026

sauermartins

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

CENTRO ADMINSTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 - 19º ANDAR
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO: DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA: TASSIELE FRANCESCON
PROJETO: URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA	CHEFE DE DIVISÃO: ISABEL COUTINHO
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS	
ETAPA E DISCIPLINA: PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO	ÁREA: 1.402,43m²

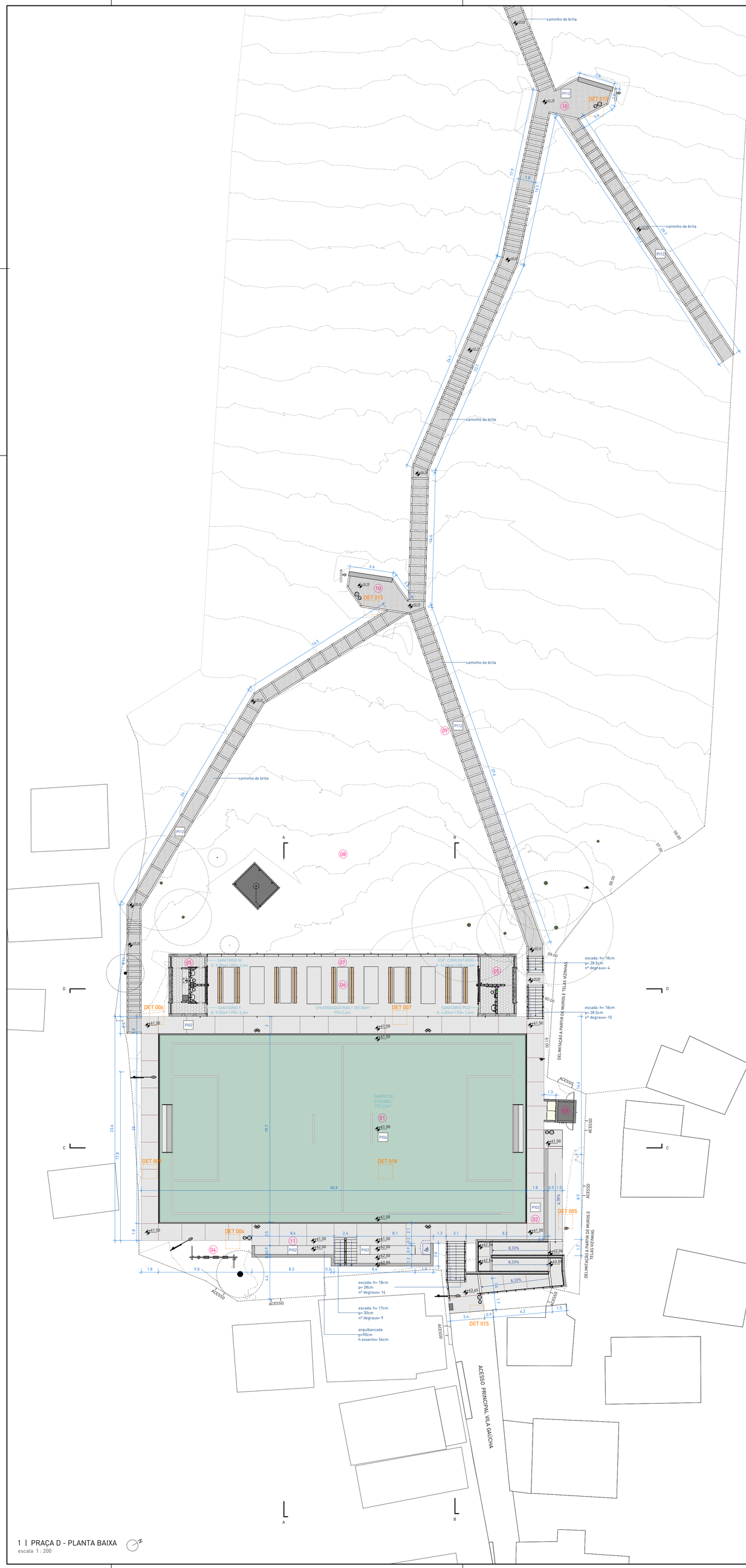
CONTEÚDO

TERRENO D

D_PLANTA DE COBERTURA

ESCALA	DATA	SÉRIE	FOLHA
INDICADA	14/08/2026	PRA	PRA-402

ARQUIVO: RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R2-D-R05



1 | PRAÇA D - PLANTA BAIXA
escala 1 : 200

LEGENDA DE EQUIPAMENTOS

- 01 CAMPINHO DE FUTEBOL
- 02 ÁREAS DE ESTAR COM BANCOS
- 03 RESERVATÓRIO
- 04 PLAYGROUND
- 05 APOIO E SANITÁRIOS
- 06 CHURRASQUEIRAS COBERTAS
- 07 MIRANTE
- 08 PAISAGISMO DA ENCOSTA
- 09 PASSAGEM PEDESTRES
- 10 MINI PRAÇAS
- 11 ARQUIBANCADA

LEGENDA PARA PLANTAS DE PRAÇAS E EQUIPAMENTOS

- GRAMA
- BRITA
- CONCRETO
- PISO EM CONCRETO
- CONCRETO PINTADO
- CANTEIRO A | NãO-ROçADAS COM PLANTIO DE ESPéCIES HERBáCEAS E ARBUSTIVAS
- CANTEIRO B | NãO-ROçADAS COM SEMEADURA DE ESPéCIES CAMPESTRES
- CANTEIRO C | MUDAS PLANTADAS E MULCH DE BRITA
- CANTEIRO D | JARDIM DE CHUVA
- CANTEIRO F | ÁREA ROÇADA
- CANTEIRO G | CAMINHOS DE SAIBRO
- ÁRVORE EXISTENTE
- ÁRVORE PROPOSTA

LEGENDA DE INSTALAÇÕES

- ESGOTO SANITÁRIO (ES) EXISTENTE
- BOCA DE LOBO (BL) E CAIXA DE INSPEÇÃO (PV) EXISTENTE
- LIXEIRA URBANA PROPOSTA

LEGENDA DE ANOTAÇÕES

- INDICAÇÃO DE INCLINAÇÃO NO SENTIDO DE SUBIDA
- ROTA ACESSÍVEL PARA PCD
- SENTIDO DE CAIMENTO DOS PISOS
- JUNTA DE DILATAÇÃO

LEGENDA DE SÍMBOLO/CÓDIGO TAG

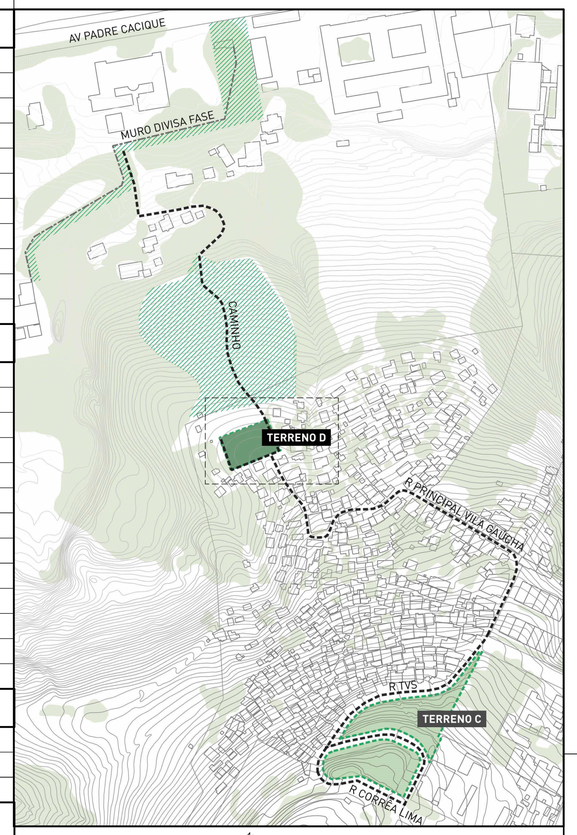
CÓDIGO TAG	ELEMENTO	SÍMBOLO
PI	PISO	
SE	ELEMENTOS DE SERRALHERIA FEITO SOB MEDIDA	n/e
MB	MOBILIÁRIO DE CONCRETO/MADEIRA SOB MEDIDA E/OU PRODUTO PRONTO CONFORME ESPECIFICAÇÃO	n/e
L	LUMINÁRIAS PRAÇAS E VIAS	n/e

PISOS (quantitativo do caminho no R2)

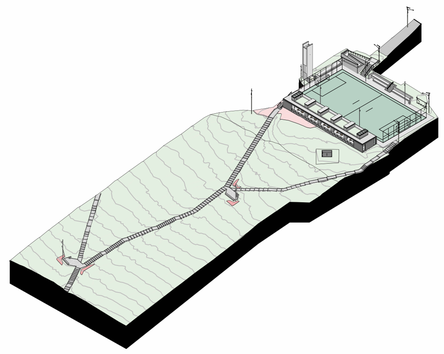
CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
PI02	PISO EM CONCRETO VARRIDO PARA ÁREA EXTERNA / SISTEMA EXECUTADO EM CONCRETO ARMADO USINADO / ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE TIPO VARRIDO / VASSOURADO / JUNTAS DE DILATAÇÃO RETAS SERRADAS CONFORME PAGINAÇÃO DO PROJETO	340.01 m²
PI06	GRAMA SINTÉTICA PARA A PRÁTICA ESPORTIVA DE ALTO DESEMPENHO / MONOFILAMENTOS DE POLIETILENO DE ALTA RESISTÊNCIA À ABRASÃO E AOS RAIOS UV NA COR VERDE COM DEMARCAÇÕES EM BRANCO NO MESMO MATERIAL, COM ALTURA MÍNIMA DE 60mm.	758.74 m²
PI12	CAMADA DE BRITA SOLTA EM PEDRA BASÁLTICA, COR CINZA NATURAL / BRITA Nº3	12.54 m²

PISO TÁTIL

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD.
ALERTA	PISO TÁTIL DE ALERTA EM PLACAS PRÉ-FABRICADAS DE CONCRETO, PIGMENTADAS NA MASSA NA COR AMARELA, DIMENSÕES 25 x 25 cm, ESPESSURA DE 2,5 cm	26.66 m



TERRENO D - PLANTA DE SITUAÇÃO



TERRENO D - ISOMÉTRICA

NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO, QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO, DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO E/OU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS;
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. COTAS REPRESENTADAS EM METRO NAS ESCALAS 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:5 AS COTAS PASSAM A SER INDICADAS EM CENTÍMETROS.
4. COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS;
ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
6. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DOCUMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS, PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS ESPECÍFICAS APLICÁVEIS AS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R05	Revisão de projeto executivo V		14/08/2026

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

sauermartins

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

CENTRO ADMINSTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 - 19º ANDAR
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO: DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA: TASSIELE FRANCESCON
PROJETO: URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA	CHEFE DE DIVISÃO: ISABEL COUTINHO
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS	
ETAPA E DISCIPLINA: PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO	ÁREA: 1.402,43m²

CONTEÚDO
TERRENO D
D_PLANTA DE PISOS

ESCALA	DATA	SÉRIE	FOLHA
INDICADA	14/08/2026	PRA	PRA-403

ARQUIVO: RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R2-D-R05

CAMINHOS
EXISTENTES SERÃO
REFEITOS

GOLEIRA EXISTENTE A REMOVER

GOLEIRA EXISTENTE A REMOVER

POSTE A REMOVER

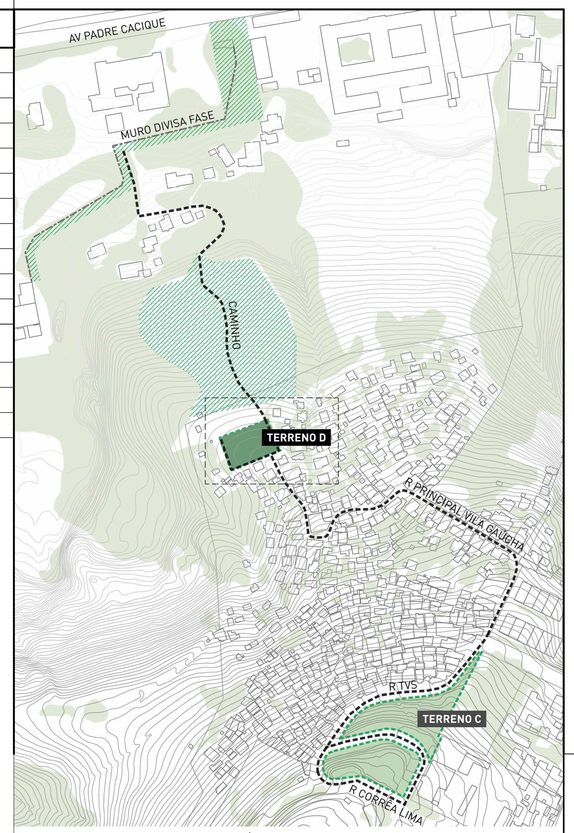
1 | PRAÇA D - PLANTA DEMOLIR
escala 1 : 200

LEGENDA DE EQUIPAMENTOS

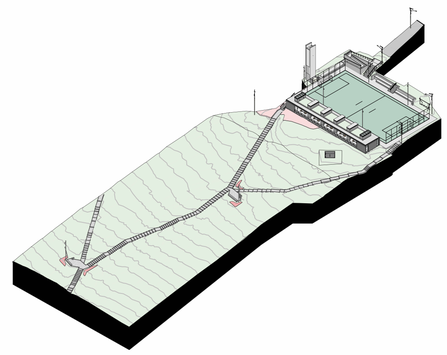
01	CAMPINHO DE FUTEBOL
02	ÁREAS DE ESTAR COM BANCOS
03	RESERVATÓRIO
04	PLAYGROUND
05	APOIO E SANITÁRIOS
06	CHURRASQUEIRAS COBERTAS
07	MIRANTE
08	PAISAGISMO DA ENCOSTA
09	PASSAGEM PEDESTRES
10	MINI PRAÇAS
11	ARQUIBANCADA

LEGENDA DE CONSTRUIR E DEMOLIR

	CONSTRUÍDO
	DEMOLIDO
	DESLOCADO



TERRENO D - PLANTA DE SITUAÇÃO



TERRENO D - ISOMÉTRICA

NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO, QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO, DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO E/OU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS;
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. COTAS REPRESENTADAS EM METRO NAS ESCALAS 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:5 AS COTAS PASSAM A SER INDICADAS EM CENTÍMETROS.
4. COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS;
ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
6. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DOCUMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS, PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS ESPECÍFICAS APLICÁVEIS ÀS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R05	Revisão de projeto executivo V		14/08/2026

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

sauermartins

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

PROJETO TERCEIRIZADO

**PROJETO URBANISTICO INTEGRADO -
TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS**

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

CENTRO ADMINSTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501-19º ANDAR
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO: DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA: TASSIELE FRANCESCON
PROJETO: URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA	CHEFE DE DIVISÃO: ISABEL COUTINHO
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS	
ETAPA E DISCIPLINA: PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO	ÁREA: 1.402,43m²

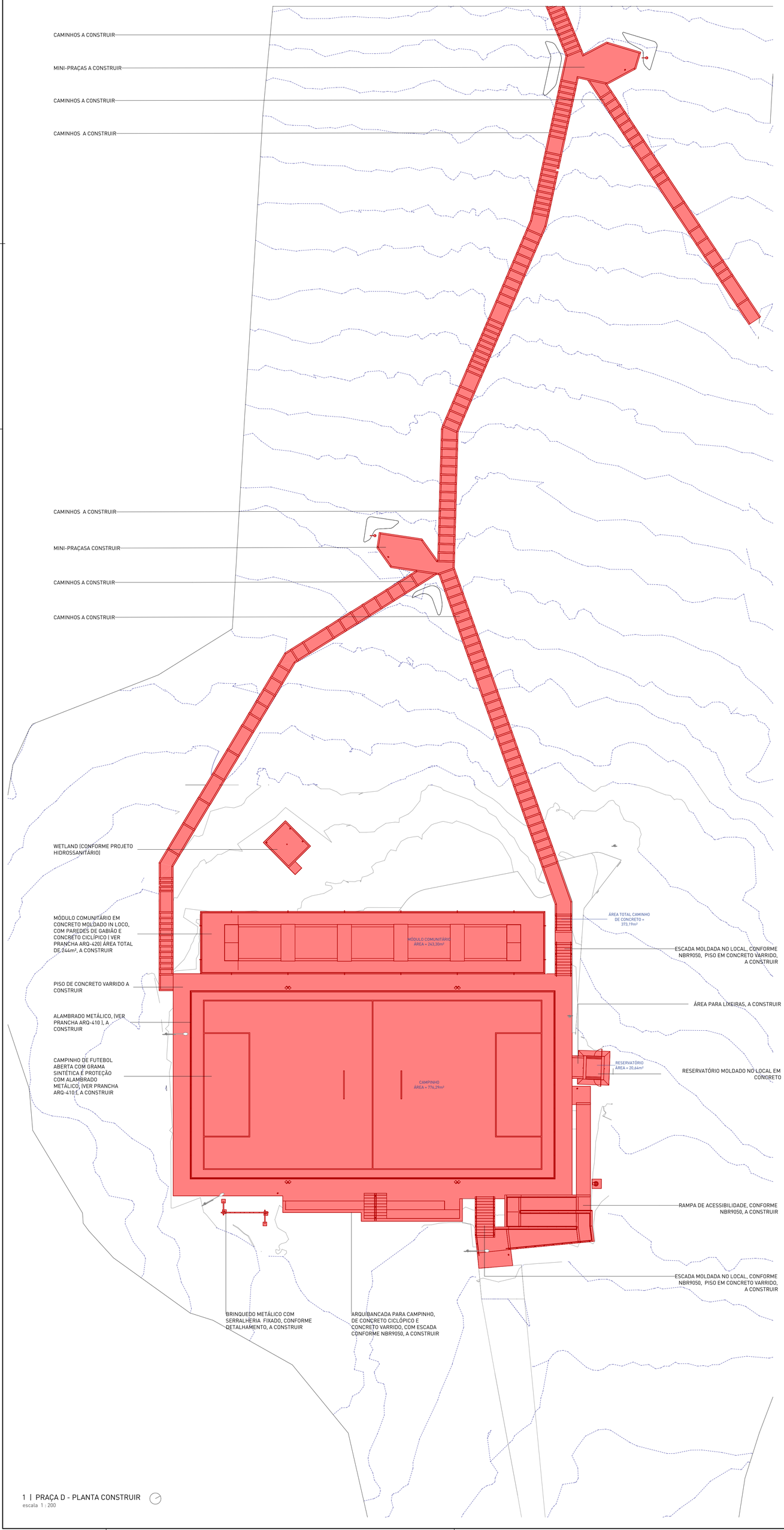
CONTEÚDO

TERRENO D

D_DEMOLIR

ESCALA	DATA	SÉRIE	FOLHA
INDICADA	14/08/2026	PRA	PRA-404

ARQUIVO: RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R2-D-R05



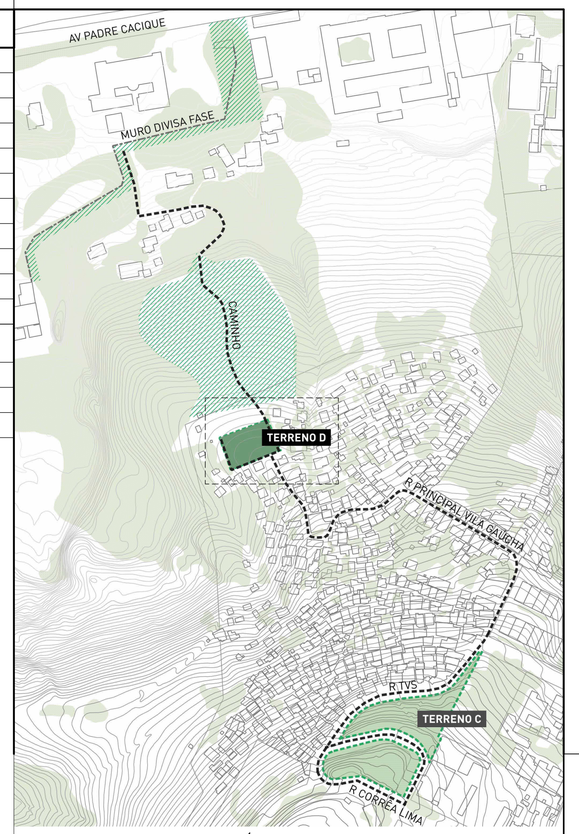
1 | PRAÇA D - PLANTA CONSTRUIR
escala 1 : 200

LEGENDA DE EQUIPAMENTOS

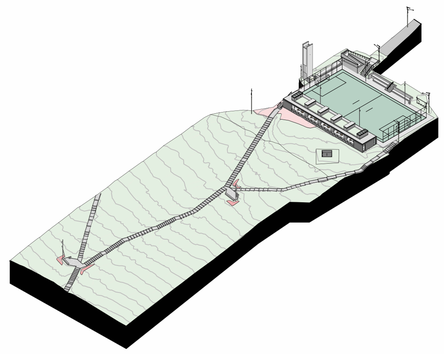
01	CAMPINHO DE FUTEBOL
02	ÁREAS DE ESTAR COM BANCOS
03	RESERVATÓRIO
04	PLAYGROUND
05	APOIO E SANITÁRIOS
06	CHURRASQUEIRAS COBERTAS
07	MIRANTE
08	PAISAGISMO DA ENCOSTA
09	PASSAGEM PEDESTRES
10	MINI PRAÇAS
11	ARQUIBANCADA

LEGENDA DE CONSTRUIR E DEMOLIR

	CONSTRUÍDO
	DEMOLIDO
	DESLOCADO



TERRENO D - PLANTA DE SITUAÇÃO



TERRENO D - ISOMÉTRICA

NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO, QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO, DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO E/OU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS;
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. COTAS REPRESENTADAS EM METRO NAS ESCALAS 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:5 AS COTAS PASSAM A SER INDICADAS EM CENTÍMETROS.
4. COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS;
ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
6. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DOCUMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS, PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS ESPECÍFICAS APLICÁVEIS ÀS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R05	Revisão de projeto executivo V		14/08/2026

sauermartins

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

CENTRO ADMINSTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 - 19º ANDAR
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO: DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA: TASSIELE FRANCESCON
PROJETO: URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA	CHEFE DE DIVISÃO: ISABEL COUTINHO
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS	
ETAPA E DISCIPLINA: PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO	ÁREA: 1.402,43m²

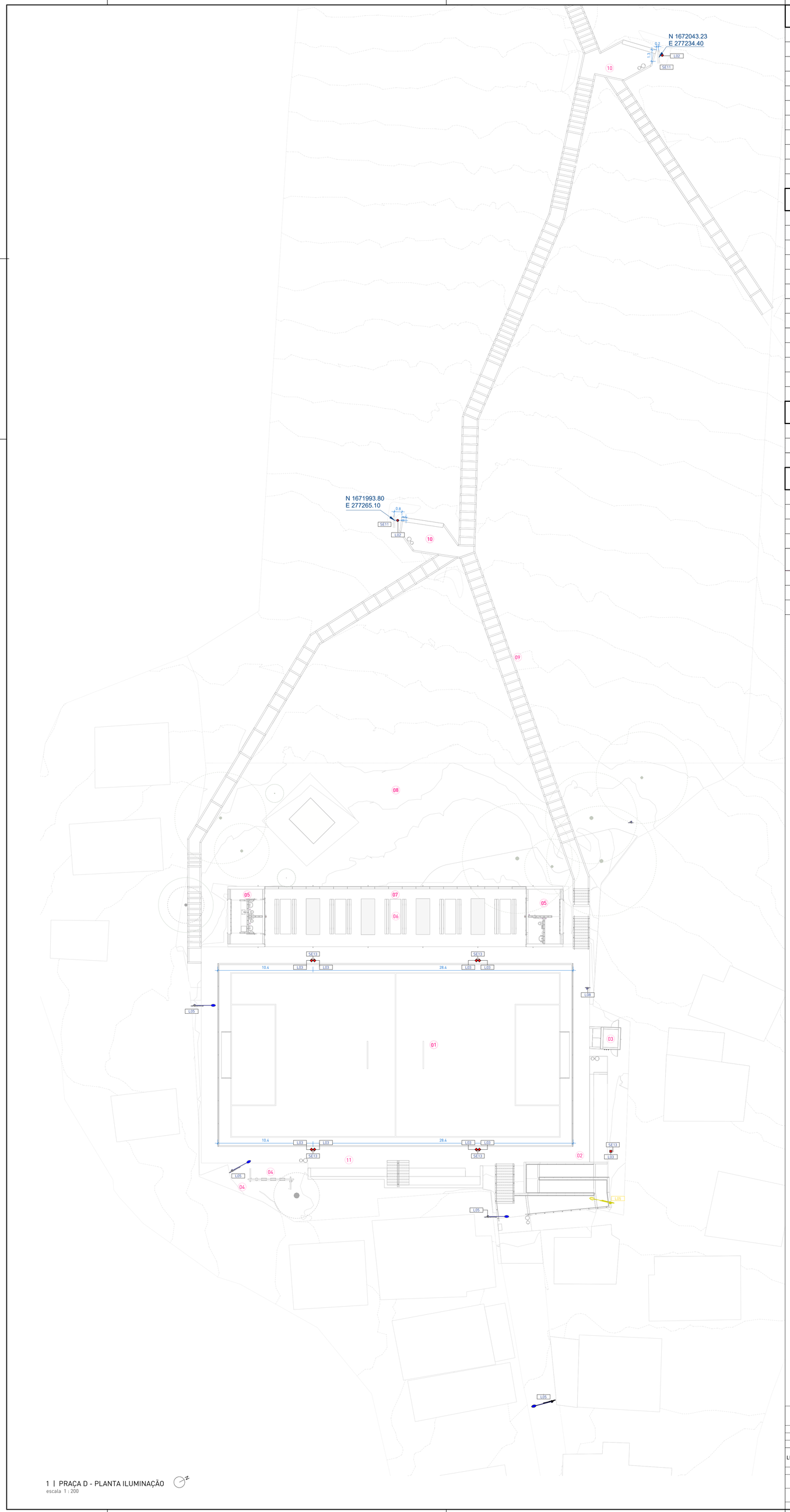
CONTEÚDO

TERRENO D

D_CONSTRUIR

ESCALA	DATA	SÉRIE	FOLHA
INDICADA	14/08/2026	PRA	PRA-405

ARQUIVO: RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R2-D-R05



1 | PRAÇA D - PLANTA ILUMINAÇÃO
escala 1 : 200

LEGENDA DE EQUIPAMENTOS

- 01 CAMPINHO DE FUTEBOL
- 02 ÁREAS DE ESTAR COM BANCOS
- 03 RESERVATÓRIO
- 04 PLAYGROUND
- 05 APOIO E SANITÁRIOS
- 06 CHURRASQUEIRAS COBERTAS
- 07 MIRANTE
- 08 PAISAGISMO DA ENCOSTA
- 09 PASSAGEM PEDESTRES
- 10 MINI PRAÇAS
- 11 ARQUIBANCADA

LEGENDA PARA PLANTAS DE PRAÇAS E EQUIPAMENTOS

- GRAMA
- BRITA
- CONCRETO
- PISO EM CONCRETO
- CONCRETO PINTADO
- CANTEIRO A | NãO-ROçADAS COM PLANTIO DE ESPéCIES HERBáCEAS E ARBUSTIVAS
- CANTEIRO B | NãO-ROçADAS COM SEMEADURA DE ESPéCIES CAMPESTRES
- CANTEIRO C | MUDAS PLANTADAS E MULCH DE BRITA
- CANTEIRO D | JARDIM DE CHUVA
- CANTEIRO F | ÁREA ROÇADA
- CANTEIRO G | CAMINHOS DE SAIBRO
- ÁRVORE EXISTENTE
- ÁRVORE PROPOSTA

LEGENDA DE INSTALAÇÕES

- ESGOTO SANITÁRIO (ES) EXISTENTE
- BOCA DE LOBO (BL) E CAIXA DE INSPEÇÃO (PV) EXISTENTE
- LIXEIRA URBANA PROPOSTA

LEGENDA DE ANOTAÇÕES

- INDICAÇÃO DE INCLINAÇÃO NO SENTIDO DE SUBIDA
- ROTA ACESSÍVEL PARA PCD
- SENTIDO DE CAIMENTO DOS PISOS
- JUNTA DE DILATAÇÃO

LEGENDA DE CORES ILUMINAÇÃO

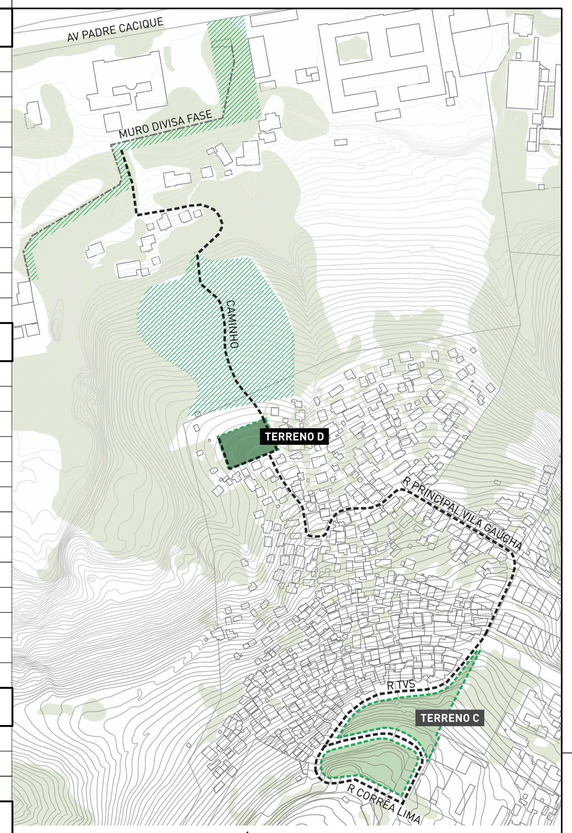
- POSTES COM LUMINÁRIAS EXISTENTES
- POSTES COM LUMINÁRIAS PROPOSTOS
- POSTES COM LUMINÁRIAS A DEMOLIR

SERRALHERIA - LUMINÁRIAS

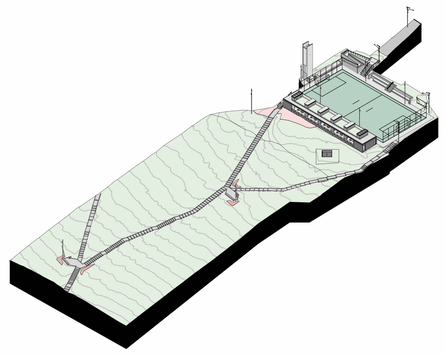
CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
SE11	POSTE METÁLICO EM AÇO GALVANIZADO PARA RECEBIMENTO LUMINÁRIA L02	2
SE13	POSTE METÁLICO PARA LUMINÁRIA EM AÇO GALVANIZADO / Ø150 MM / H=9000 MM	5

LUMINÁRIAS

CÓD.	DESCRIÇÃO	FASE	QTD. (UN)
L02	LUMINÁRIA NOVA COM SPOT CILÍNDRICO LED EM POSTE SOB MEDIDA CONFORME DETALHAMENTO DO PROJETO	Construção nova	2
L03	LUMINÁRIA NOVA TIPO REFLETOR LED MODULAR EM POSTE SOB MEDIDA CONFORME DETALHAMENTO DO PROJETO	Construção nova	9
L05	POSTE VIÁRIO EXISTENTE COM LUMINÁRIA LED	Existente	5



TERRENO D - PLANTA DE SITUAÇÃO



TERRENO D - ISOMÉTRICA

NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO, QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO, DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO E/OU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS;
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. COTAS REPRESENTADAS EM METRO NAS ESCALAS 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:5 AS COTAS PASSAM A SER INDICADAS EM CENTÍMETROS.
4. COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS;
ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
6. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DOCUMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS, PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS ESPECÍFICAS APLICÁVEIS ÀS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R05	Revisão de projeto executivo V		14/08/2026

sauermartins

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

CENTRO ADMINSTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 - 19º ANDAR
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO: DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA: TASSIELE FRANCESCON
PROJETO: URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA	CHEFE DE DIVISÃO: ISABEL COUTINHO
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS	
ETAPA E DISCIPLINA: PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO	ÁREA: 1.402,43m²

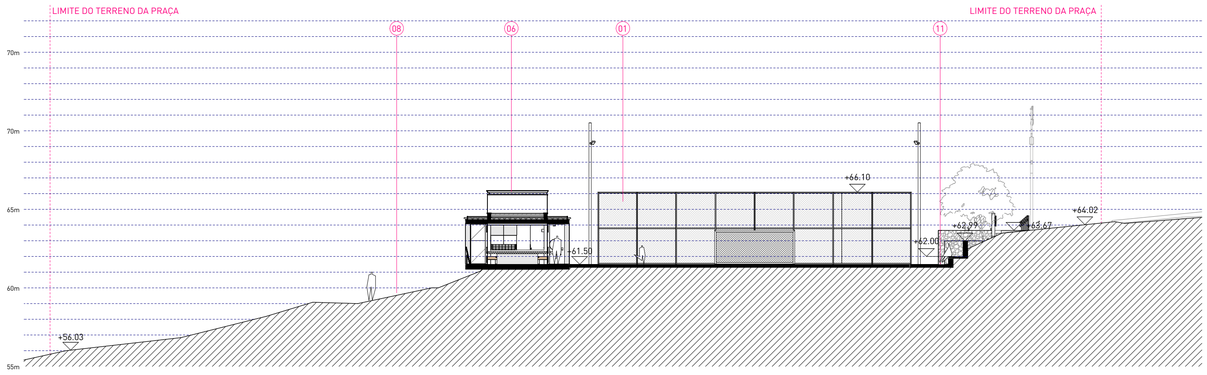
CONTEÚDO

TERRENO D

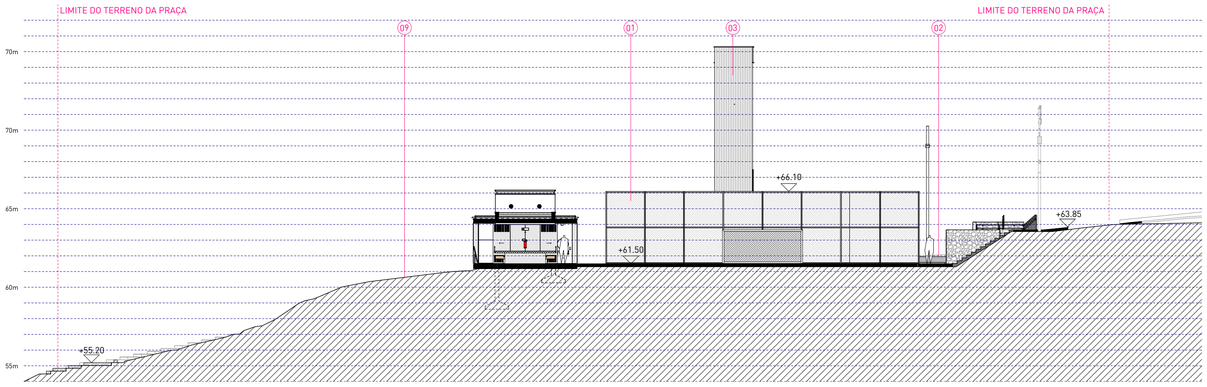
D_PLANTA BAIXA - LUMINOTÉCNICO

ESCALA	DATA	SÉRIE	FOLHA
INDICADA	14/08/2026	PRA	PRA-406

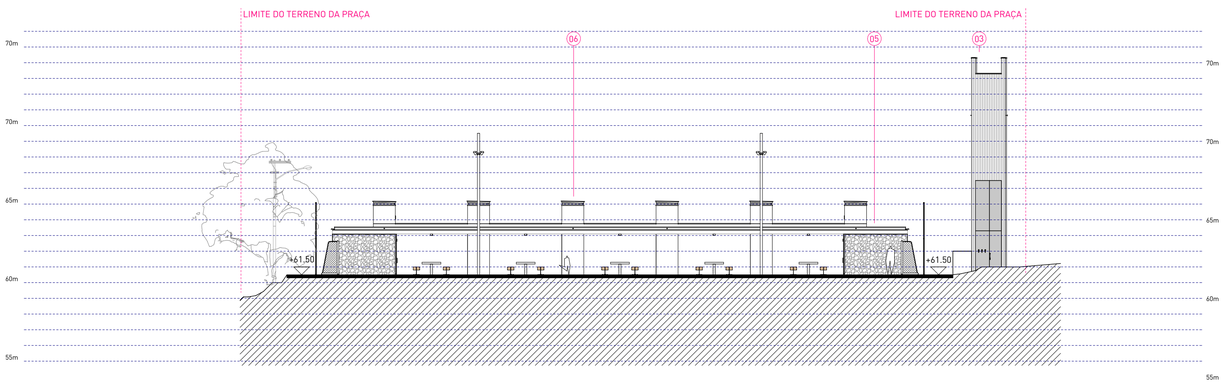
ARQUIVO: RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ-EX_PRA-401_R00



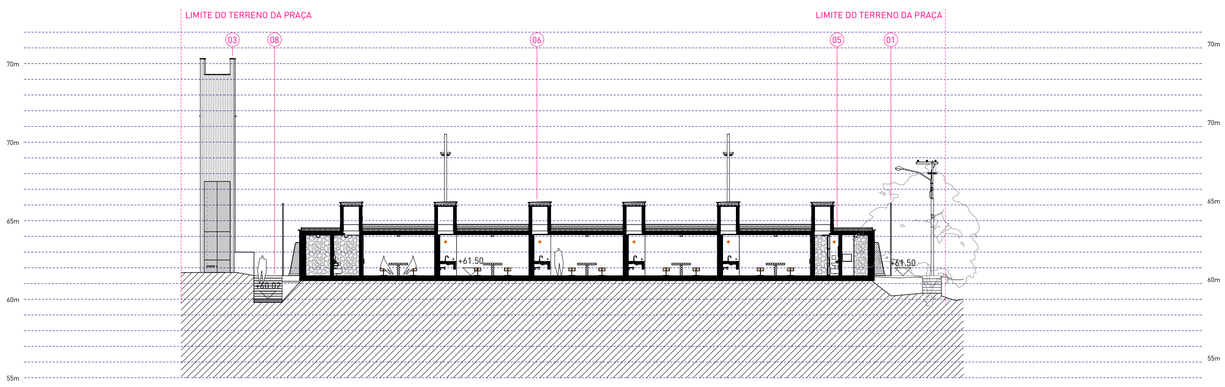
1 | CORTE A
escala 1 : 200



2 | CORTE B
escala 1 : 200



3 | CORTE C
escala 1 : 200



4 | CORTE D
escala 1 : 200

LEGENDA DE EQUIPAMENTOS

- 01 CAMPINHO DE FUTEBOL
- 02 ÁREAS DE ESTAR COM BANCOS
- 03 RESERVATÓRIO
- 04 PLAYGROUND
- 05 APOIO E SANITÁRIOS
- 06 CHURRASQUEIRAS COBERTAS
- 07 MIRANTE
- 08 PAISAGISMO DA ENCOSTA
- 09 PASSAGEM PEDESTRES
- 10 MINI PRAÇAS
- 11 ARQUIBANCADA

LEGENDA PARA PLANTAS DE PRAÇAS E EQUIPAMENTOS

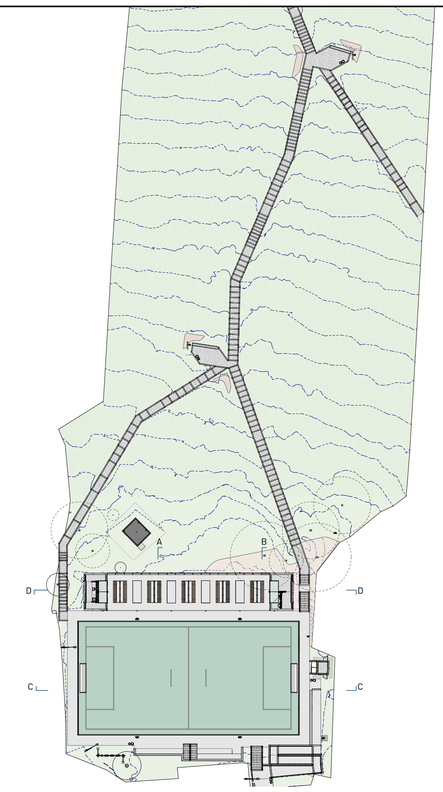
- GRAMA
- BRITA
- CONCRETO
- PISO EM CONCRETO
- CONCRETO PINTADO
- CANTEIRO A | NãO-ROçADAS COM PLANTIO DE ESPéCIES HERBáCEAS E ARBUSTIVAS
- CANTEIRO B | NãO-ROçADAS COM SEMEADURA DE ESPéCIES CAMPESTRES
- CANTEIRO C | MUDAS PLANTADAS E MULCH DE BRITA
- CANTEIRO D | JARDIM DE CHUVA
- CANTEIRO F | ÁREA ROÇADA
- CANTEIRO G | CAMINHOS DE SAIBRO
- ÁRVORE EXISTENTE
- ÁRVORE PROPOSTA

LEGENDA DE INSTALAÇÕES

- ESGOTO SANITÁRIO (ES) EXISTENTE
- BOCA DE LOBO (BL) E CAIXA DE INSPEÇÃO (PV) EXISTENTE
- LIXEIRA URBANA PROPOSTA

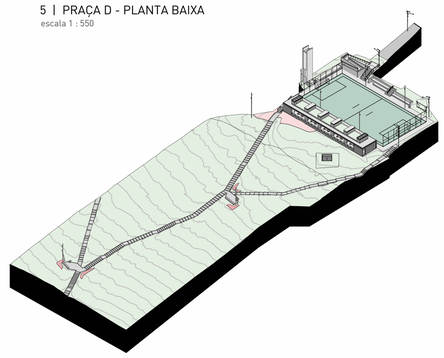
LEGENDA DE ANOTAÇÕES

- INDICAÇÃO DE INCLINAÇÃO NO SENTIDO DE SUBIDA
- ROTA ACESSÍVEL PARA PCD
- SENTIDO DE CAIMENTO DOS PISOS
- JUNTA DE DILATAÇÃO



TERRENO D - PLANTA BAIXA

5 | PRAÇA D - PLANTA BAIXA
escala 1 : 550



TERRENO D - ISOMÉTRICA

NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO, QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO, DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO E/OU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS;
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. COTAS REPRESENTADAS EM METRO NAS ESCALAS 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:5 AS COTAS PASSAM A SER INDICADAS EM CENTÍMETROS.
4. COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS;
ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
6. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DOCUMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS, PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS ESPECÍFICAS APLICÁVEIS ÀS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R05	Revisão de projeto executivo V		14/08/2026

sauermartins

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO
CENTRO ADMINSTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 - 19º ANDAR
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO: DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA: TASSIELE FRANCESCON
PROJETO: URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA	CHEFE DE DIVISÃO: ISABEL COUTINHO
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS	
ETAPA E DISCIPLINA: PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO	ÁREA: 1.402,43m²

CONTEÚDO
TERRENO D
D_CORTES

ESCALA	DATA	SÉRIE	FOLHA
INDICADA	14/08/2026	PRA	PRA-410

ARQUIVO: RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R2-D-R05