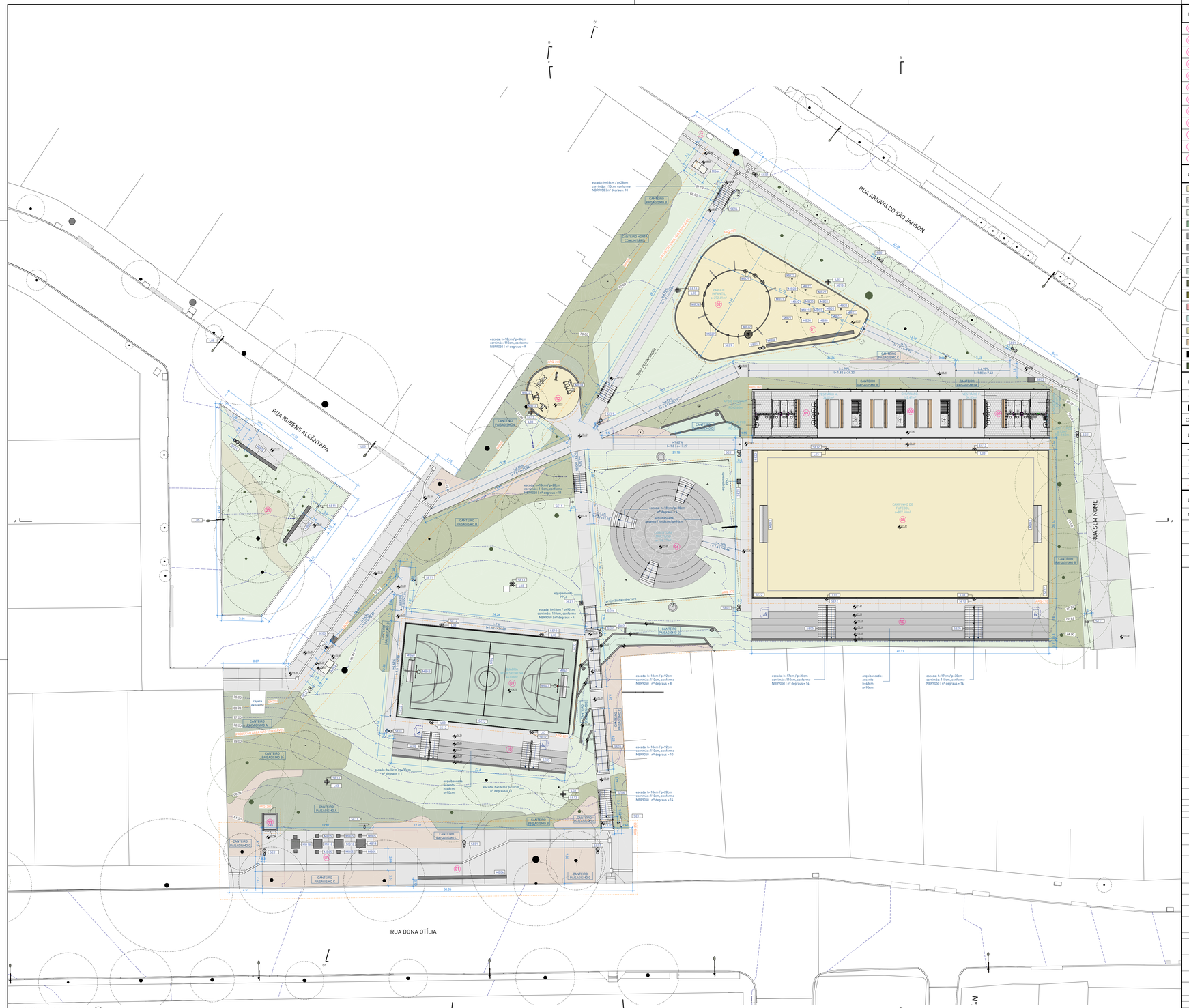
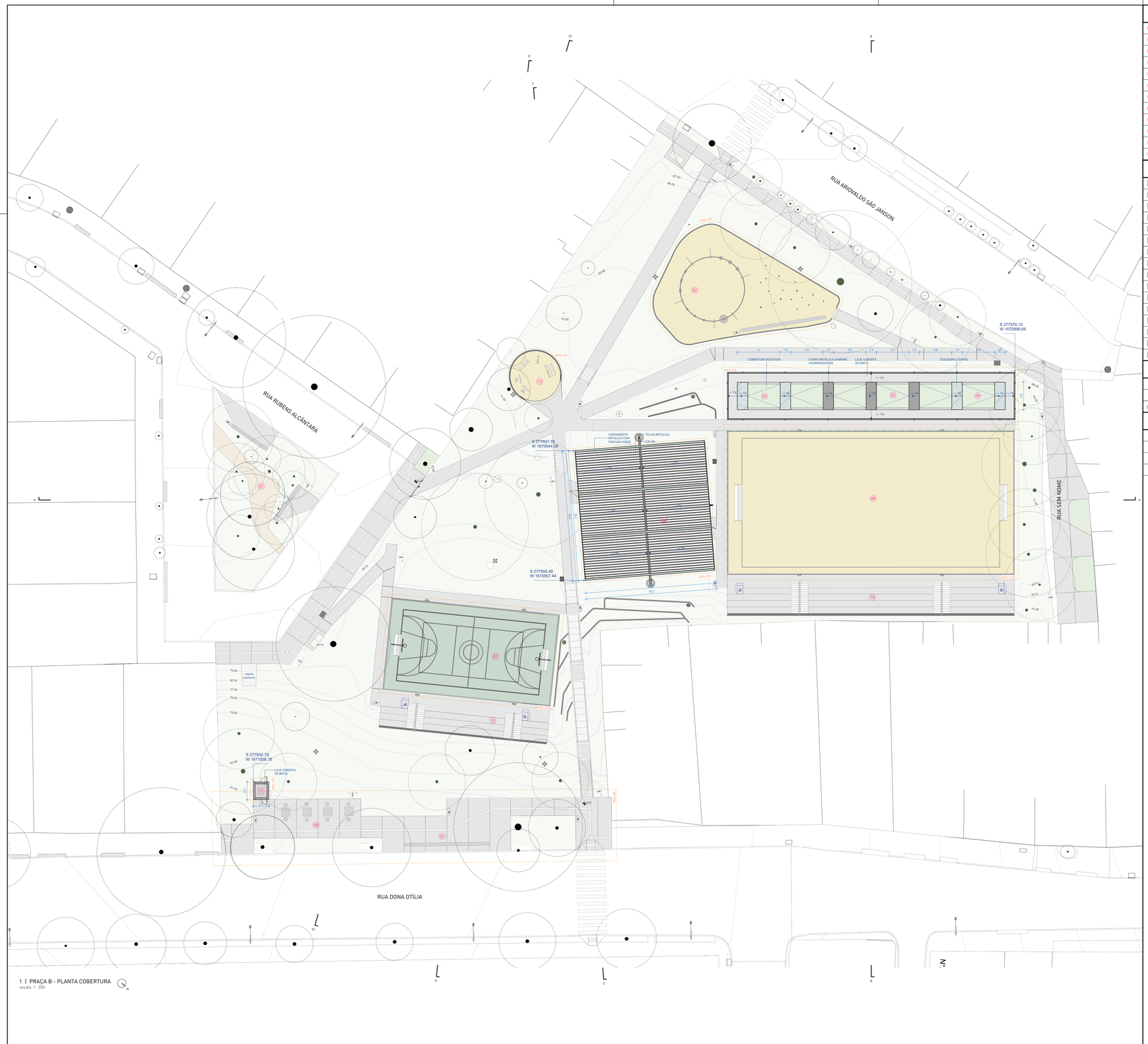

RUA ARIOVALDO SÃO JANSON
RUA RUBENS ALCÂNTARA
RUA SEM NOME
RUA DONA OTÍLIA
CANTEIRO PAISAGISMO A
CANTEIRO PAISAGISMO B
CANTEIRO PAISAGISMO C
CANTEIRO HORTA COMUNITÁRIA
PARQUE INFANTIL (+/-372 m²)
CAMPINHO DE FUTEBOL (+/-857,00m²)
RESERVATÓRIO
ACADEMIA
QUADRA POLIESPORTIVA
CHURRASQUEIRAS
MESAS DE JOGOS
CHIMARRÓDROMO
COBERTURA MULTIUSO
VESTIÁRIOS
ARQUIBANCADAS
rampa de acesso
escada: h=18cm / p=28cm corrimão: 110cm, conforme NBR9050 | nº degraus = 10
escada: h=18cm / p=30cm corrimão: 110cm, conforme NBR9050 | nº degraus = 9
escada: h=18cm / p=28cm corrimão: 110cm, conforme NBR9050 | nº degraus = 11
escada: h=18cm / p=30cm nº degraus = 4
arquibancada: assento h=45cm p=90cm
escada: h=18cm / p=28cm corrimão: 110cm, conforme NBR9050 | nº degraus = 4
escada: h=18cm / p=30cm nº degraus = 11
escada: h=18cm / p=30cm nº degraus = 8
escada: h=18cm / p=20cm corrimão: 110cm, conforme NBR9050 | nº degraus = 8
escada: h=18cm / p=20cm corrimão: 110cm, conforme NBR9050 | nº degraus = 10
escada: h=18cm / p=28cm corrimão: 110cm, conforme NBR9050 | nº degraus = 14
escada: h=17cm / p=30cm corrimão: 110cm, conforme NBR9050 | nº degraus = 14
arquibancada: assento h=45cm p=90cm
escada: h=17cm / p=30cm corrimão: 110cm, conforme NBR9050 | nº degraus = 14
equipamento PPCI
cobertura da cobertura
rampa
rampa de acesso
capela existente
ACESSO PARA VEÍCULOS
ACESSO PARA PEDESTRES



1 | PRAÇA B - PLANTA COBERTURA
escala 1 : 200

LEGENDA DE EQUIPAMENTOS

- 01 ÁREA DE ESTAR COM BANCOS
- 02 PARQUE INFANTIL
- 03 CHURRASQUEIRAS
- 04 CHIMARRÓDROMO
- 05 MESAS DE JOGOS
- 06 COBERTURA MULTIUSO
- 07 QUADRA POLIESPORTIVA
- 08 CAMPINHO DE FUTEBOL
- 09 VESTIÁRIOS
- 10 ARQUIBANCADAS
- 11 RESERVATÓRIO
- 12 ACADEMIA

LEGENDA PARA PLANTAS DE PRAÇAS E EQUIPAMENTOS

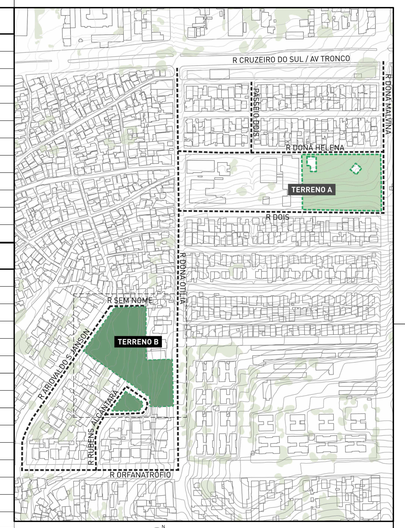
- AREIÃO
- PISO BASALTO
- GRAMA
- GRAMA SINTÉTICA
- ASFALTO
- CONCRETO
- PISO EM CONCRETO
- CONCRETO PINTADO
- CANTEIRO A | NÃO-ROçADAS COM PLANTIO DE ESPÉCIES HERBÁCEAS E ARBUSTIVAS
- CANTEIRO B | NÃO-ROçADAS COM SEMEADURA DE ESPÉCIES CAMPESTRES
- CANTEIRO C | MUDAS PLANTADAS E MULCH DE BRITA
- CANTEIRO D | JARDIM DE CHUVA
- CANTEIRO F | ÁREA ROÇADA
- CANTEIRO G | CAMINHOS DE SAIBRO
- ÁRVORE EXISTENTE
- ÁRVORE PROPOSTA

LEGENDA DE INSTALAÇÕES

- ESGOTO SANITÁRIO IESI EXISTENTE
- BOCA DE LOBO IBLI E CAIXA DE INSPEÇÃO IPVI EXISTENTE
- LIXEIRA URBANA PROPOSTA

LEGENDA DE ANOTAÇÕES

- INDICAÇÃO DE INCLINAÇÃO NO SENTIDO DE SUBIDA
- ROTA ACESSÍVEL PARA PCD
- SENTIDO DE CAIMENTO DOS PISOS
- JUNTA DE DILATAÇÃO



TERRENO B - PLANTA DE SITUAÇÃO

ISOMÉTRICA | GERAL

NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO, QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO, DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO E/OU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS;
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. COTAS REPRESENTADAS EM METRO NAS ESCALAS 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:5 AS COTAS PASSAM A SER INDICADAS EM CENTÍMETROS;
4. COTAS INTERNAS RELATIVAS A SUPERFÍCIE ACABADA;
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS;
ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
6. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DOCUMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS. PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS ESPECÍFICAS APLICÁVEIS AS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R05	Revisão de projeto executivo V		14/08/2026

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

sauermartins

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

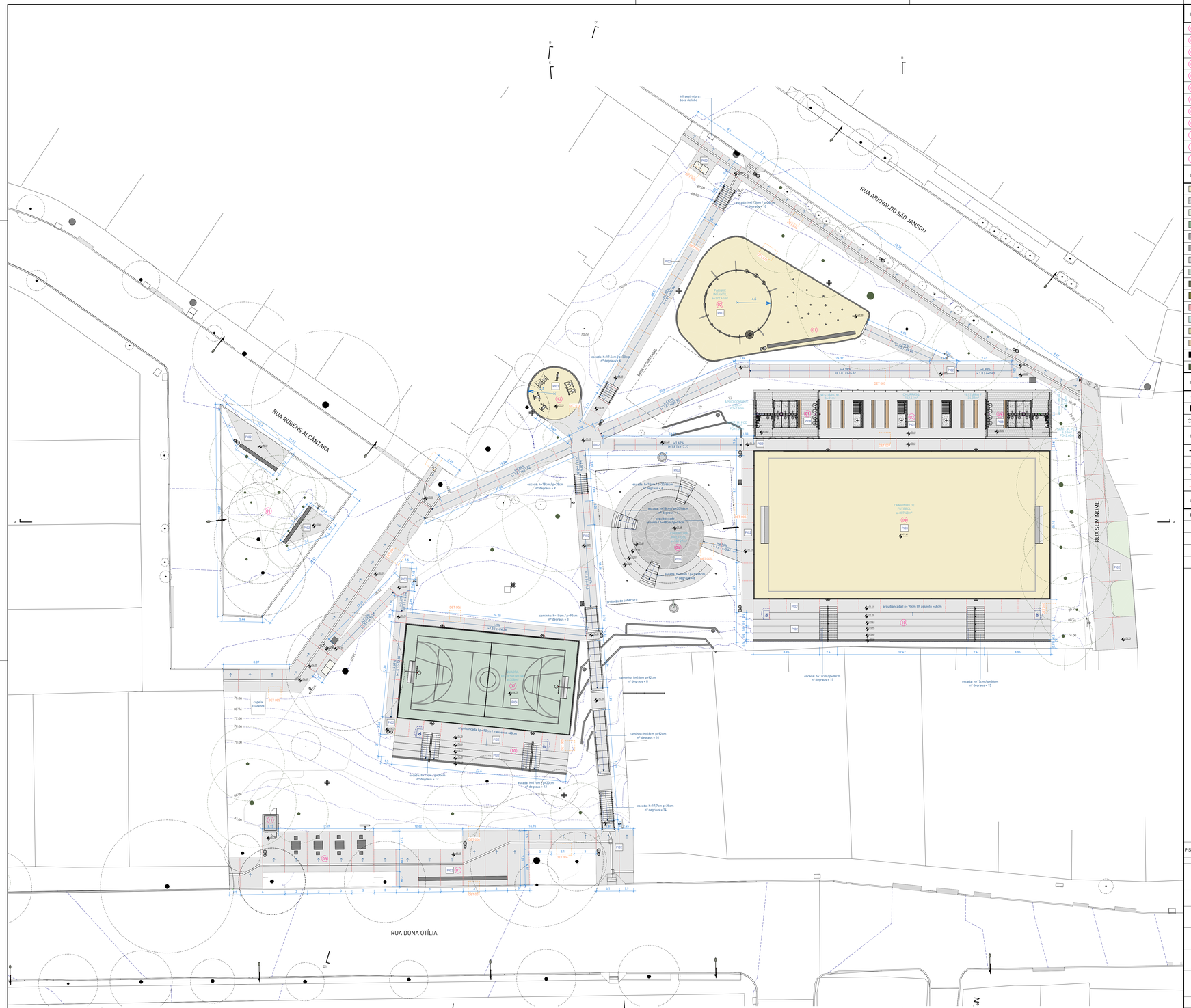
GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 - 19º ANDAR
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO: DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA: TASSIELE FRANCESCON
PROJETO: URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA	CHEFE DE DIVISÃO: ISABEL COUTINHO
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS	
ETAPA E DISCIPLINA: PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO	ÁREA: 6666,58m²
CONTEÚDO: TERRENO B B_PLANTA DE COBERTURA	
ESCALA: INDICADA	DATA: 14/08/2026
SÉRIE: PRA	FOLHA: PRA-202
ARQUIVO: RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R1-B-R05	



1 | PRAÇA B - PLANTA DE PISO
escala 1 : 200

LEGENDA DE EQUIPAMENTOS

01	ÁREA DE ESTAR COM BANCOS
02	PARQUE INFANTIL
03	CHURRASQUEIRAS
04	CHIMARRÓDROMO
05	MESAS DE JOGOS
06	COBERTURA MULTIUSO
07	QUADRA POLIESPORTIVA
08	CAMPINHO DE FUTEBOL
09	VESTIÁRIOS
10	ARQUIBANCADAS
11	RESERVATÓRIO
12	ACADEMIA

LEGENDA PARA PLANTAS DE PRAÇAS E EQUIPAMENTOS

- AREIÃO
- PISO BASALTO
- GRAMA
- GRAMA SINTÉTICA
- ASFALTO
- CONCRETO
- PISO EM CONCRETO
- CONCRETO PINTADO
- CANTEIRO A | NÃO-ROçADAS COM PLANTIO DE ESPÉCIES HERBÁCEAS E ARBUSTIVAS
- CANTEIRO B | NÃO-ROçADAS COM SEMEADURA DE ESPÉCIES CAMPESTRES
- CANTEIRO C | MUDAS PLANTADAS E MULCH DE BRITA
- CANTEIRO D | JARDIM DE CHUVA
- CANTEIRO F | ÁREA ROÇADA
- CANTEIRO G | CAMINHOS DE SAIBRO
- ÁRVORE EXISTENTE
- ÁRVORE PROPOSTA

LEGENDA DE INSTALAÇÕES

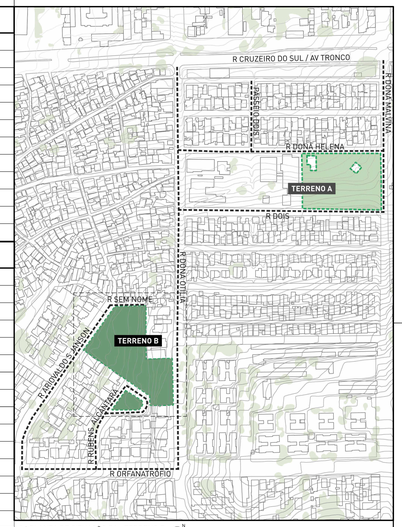
- ESGOTO SANITÁRIO (ESI) EXISTENTE
- BOCA DE LOBO (BL) E CAIXA DE INSPEÇÃO (PV) EXISTENTE
- LIXEIRA URBANA PROPOSTA

LEGENDA DE ANOTAÇÕES

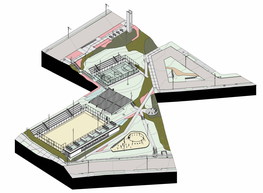
- INDICAÇÃO DE INCLINAÇÃO NO SENTIDO DE SUBIDA
- ROTA ACESSÍVEL PARA PCD
- SENTIDO DE CAIMENTO DOS PISOS
- JUNTA DE DILATAÇÃO

LEGENDA DE SÍMBOLO/CÓDIGO TAG

CÓDIGO TAG	ELEMENTO	SÍMBOLO
PI	PISO	
SE	ELEMENTOS DE SERRALHERIA FEITO SOB MEDIDA	n/e
MB	MOBILIÁRIO DE CONCRETO/MADEIRA SOB MEDIDA E/OU PRODUTO PRONTO CONFORME ESPECIFICAÇÃO	n/e
L	LUMINÁRIAS PRAÇAS E VIAS	n/e



2 | PLANTA DE SITUAÇÃO R1 - TERRENO B



ISOMÉTRICA | GERAL

NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO, QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO, DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO E/OU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS;
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. COTAS REPRESENTADAS EM METRO NAS ESCALAS 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:5 AS COTAS PASSAM A SER INDICADAS EM CENTÍMETROS;
4. COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS;
ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
6. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DOCUMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS. PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS ESPECÍFICAS APLICÁVEIS AS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R05	Revisão de projeto executivo V		14/08/2026

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

sauermartins

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501-19º ANDAR
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO: DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO
DIRETORIA: TASSIELE FRANCESCON
PROJETO: URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA
CHEFE DE DIVISÃO: ISABEL COUTINHO
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS
ETAPA E DISCIPLINA: PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO
ÁREA: 6666,58m²
CONTEÚDO: TERRENO B

B_PLANTA DE PISOS

ESCALA: INDICADA
DATA: 14/08/2026
SÉRIE: PRA
FOLHA: PRA-203
ARQUIVO: RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R1-B-R05

PISOS

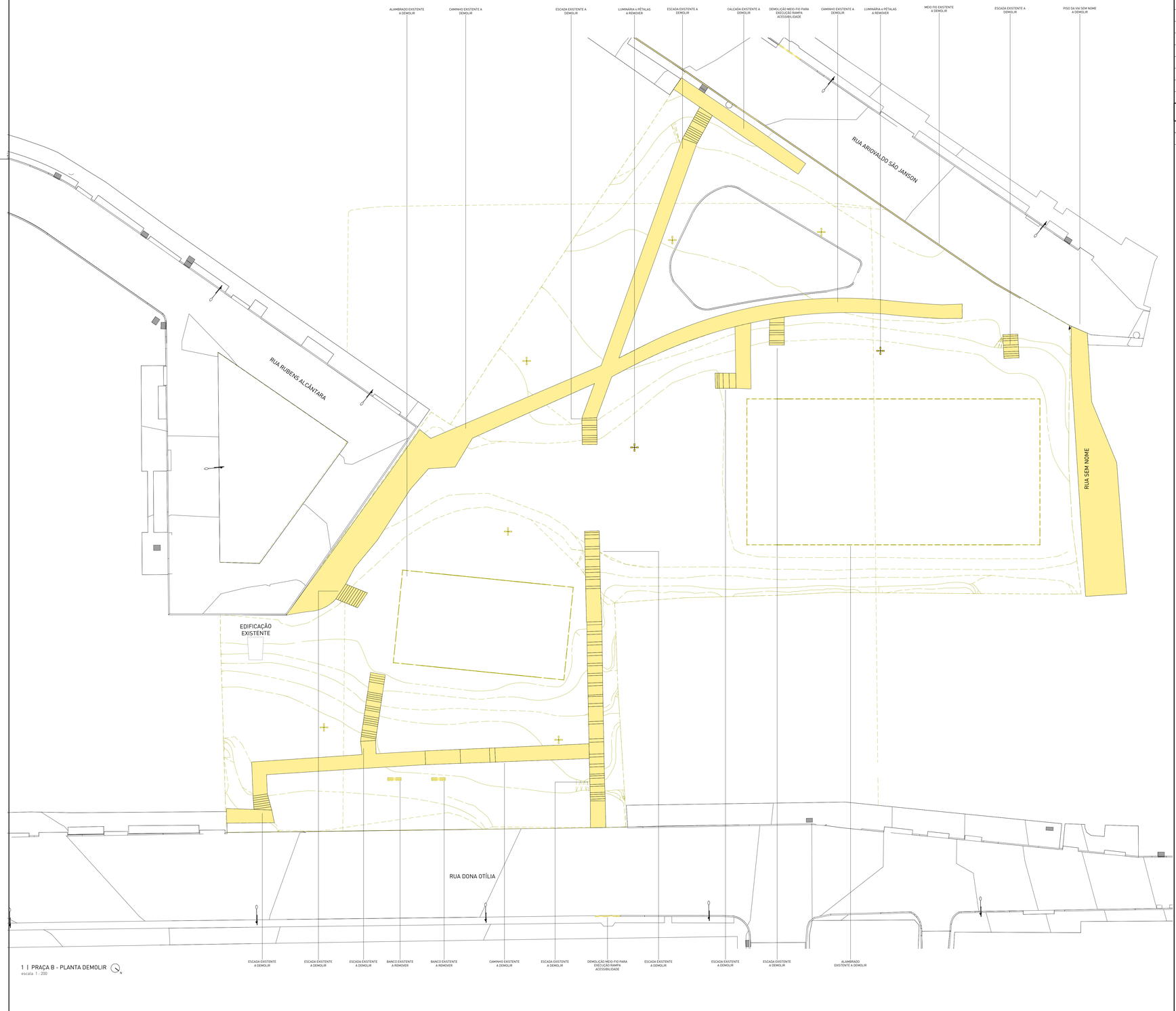
CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD. (M2)
PI01	PISO EM CONCRETO POLIDO PARA ÁREA COBERTA / SISTEMA DE PISO EXECUTADO EM CONCRETO ARMADO USINADO, MOLDADO IN LOCO, NIVELAMENTO E POLIMENTO SUPERFICIAL COM SISTEMA MECÂNICO, COM JUNTAS DE DILATAÇÃO RETAS CONFORME PAGINAÇÃO DO PROJETO. ACABAMENTO EM PINTURA HIDROFUGIANTE INCOLOR, ACABAMENTO FOSCO, MÍNIMA INTERFERÊNCIA NO ASPECTO NATURAL DO CONCRETO.	162 m²
PI02	PISO EM CONCRETO VARRIDO PARA ÁREA EXTERNA / SISTEMA EXECUTADO EM CONCRETO ARMADO USINADO / ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE TIPO VARRIDO / VASSOURADO / JUNTAS DE DILATAÇÃO RETAS SERRADAS CONFORME PAGINAÇÃO DO PROJETO	1644 m²
PI03	PISO EM AREIÃO PARA ÁREA EXTERNA E QUADRAS ESPORTIVAS / PAVIMENTO PERMEÁVEL EM AREIA COMPACTADA COM ESPESSURA MÍNIMA DE 30cm SOBRE BASE DRENANTE EM BRITA COMPACTADA / GRANULOMETRIA PARA QUADRA ESPORTIVA DEVE SER MENOR DO QUE 1,00mm / AREIA NATUAL LAVADA E PENEIRADA, LIVRE DE IMPUREZAS, MATERIAIS CORTANTES OU RESÍDUOS.	1102 m²
PI04	PISO EM CONCRETO POLIDO PINTADO PARA ÁREA COBERTA / SISTEMA DE PISO EXECUTADO EM CONCRETO ARMADO USINADO, MOLDADO IN LOCO, NIVELAMENTO E POLIMENTO SUPERFICIAL COM SISTEMA MECÂNICO. ACABAMENTO EM PINTURA PU FOSCA, RESISTENTE ÀS INTEMPÉRIES E À RADIAÇÃO UV COM DEMARCAÇÕES CONFORME DETALHAMENTO ESPECÍFICO / COR VERDE E BRANCA - CONFORME RAL ESPECÍFICO DO PROJETO.	303 m²
PI05	PISO EM PEDRA NATURAL BASALTO IRREGULAR PARA ÁREA EXTERNA / PISO EM PEDRA NATURAL DE RETALHÕES DE BASALTO TIPO "FLOR DE CAMOMILA", COM ESPESSURA ENTRE 8cm E 10cm, ASSENTADOS SOBRE BASE DE CIMENTO E AREIA. NAS ÁREAS EXECUTADAS SOBRE LAJE DE CONCRETO, ESPESSURA TOTAL 5cm	74 m²
PI08	PISO EM BASALTO NATURAL POLIDO FOSCO REGULAR SERRADO 30x30CM COM PAGINAÇÃO INTERTRAVADA, ESPESSURA DAS PEÇAS DE 20MM, QUINA RETA, JUNTA 3MM, PAGINAÇÃO INTERTRAVADA, ASSENTADOS SOBRE ARGAMASSA COLANTE AC01 COM REJUNTE EPÓXI FLEXÍVEL EM COR SIMILAR À PEDRA. ACABAMENTO EM PINTURA HIDROFUGIANTE INCOLOR, ACABAMENTO FOSCO, MÍNIMA INTERFERÊNCIA NO ASPECTO NATURAL DA PEDRA.	97 m²
PI09	CAMADA DE BRITA SOLTA EM PEDRA BASÁLTICA, COR CINZA NATURAL / BRITA TIPO 1 APLICADA DE FORMA A GARANTIR UMA CAMADA UNIFORME SOBRE A LAJE IMPERMEABILIZADA.	3 m²

PISO TÁTIL

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD. (M)
ALERTA	PISO TÁTIL DE ALERTA EM PLACAS PRÉ-FABRICADAS DE CONCRETO, PIGMENTADAS NA MASSA NA COR AMARELA. DIMENSÕES 25 x 25 cm, ESPESSURA DE 2,5 cm	48.57 m
DIRECIONAL	PISO TÁTIL DIRECIONAL EM PLACAS PRÉ-FABRICADAS DE CONCRETO, PIGMENTADAS NA MASSA NA COR AMARELA. DIMENSÕES 25 x 25 cm, ESPESSURA DE 2,5 cm	3.14 m

MEIO-FIO

CÓD	DESCRIÇÃO	FASE	QTD. (M)
MFI01	MEIO-FIO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO / CONCRETO APARENTE SEM PINTURA 15X30X100cm	Construção Nova	106.21
MFI01	MEIO-FIO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO / CONCRETO APARENTE SEM PINTURA 15X30X100cm	Existente	43.20



1 | PRAÇA B - PLANTA DEMOLIR
escala 1 : 200

LEGENDA DE EQUIPAMENTOS

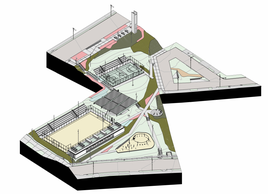
01	ÁREA DE ESTAR COM BANCOS
02	PARQUE INFANTIL
03	CHURRASQUEIRAS
04	CHIMARRÓDROMO
05	MESAS DE JOGOS
06	COBERTURA MULTIUSO
07	QUADRA POLIESPORTIVA
08	CAMPINHO DE FUTEBOL
09	VESTIÁRIOS
10	ARQUIBANCADAS
11	RESERVATÓRIO
12	ACADEMIA

LEGENDA DE CONSTRUIR E DEMOLIR

	CONSTRUÍDO
	DEMOLIDO



TERRENO B - PLANTA DE SITUAÇÃO



ISOMÉTRICA | GERAL

NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO, QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO, DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO E/OU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS;
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. COTAS REPRESENTADAS EM METRO NAS ESCALAS 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:5 AS COTAS PASSAM A SER INDICADAS EM CENTÍMETROS.
4. COTAS INTERNAS RELATIVAS A SUPERFÍCIE ACABADA;
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS;
ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
6. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DOCUMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS, PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS ESPECÍFICAS APLICÁVEIS ÀS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R05	Revisão de projeto executivo V		14/08/2026

sauermartins

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 - 19º ANDAR
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO: DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA: TASSIELE FRANCESCON
PROJETO: URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA	CHEFE DE DIVISÃO: ISABEL COUTINHO
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS	
ETAPA E DISCIPLINA: PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO	ÁREA: 6666,58m²
CONTEÚDO: TERRENO B B_DEMOLIR	
ESCALA: INDICADA	DATA: 14/08/2026
SÉRIE: PRA	FOLHA: PRA-204
ARQUIVO: RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R1-B-R05	

RAMPA DE ACESSIBILIDADE NO PASSEIO (CONFORME NBR9050), A CONSTRUIR

CALÇADA EM PISO DE CONCRETO VARRIDO A CONSTRUIR COM JUNTAS DE DILATAÇÃO A CADA 3m E PISO PODOTÁTIL CENTRAL (CONFORME PLANTA DE PISOS E DETALHAMENTO ESPECÍFICO DE PISO PODOTÁTIL)

BRINQUEDO DE SERRALHERIA (CONFORME DETALHAMENTO ESPECÍFICO), A CONSTRUIR

CAMINHO EM PISO DE CONCRETO VARRIDO A CONSTRUIR COM JUNTAS DE DILATAÇÃO (CONFORME PLANTA DE PISOS), A CONSTRUIR

ESCADA EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO COM CORRIMÃO, DE ACORDO COM A NBR9050, A CONSTRUIR

PLATAFORMA EM ARGILA COMPACTADO PARA FIXAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE ACADEMIA AO AR LIVRE, A CONSTRUIR

BASE EM CONCRETO VARRIDO COM MOBILIÁRIO URBANO, A CONSTRUIR

LUMINÁRIA NOVA A CONSTRUIR (CONFORME PROJETO DE DETALHAMENTO ESPECÍFICO)

CALÇADA EM PISO DE CONCRETO VARRIDO A CONSTRUIR COM JUNTAS DE DILATAÇÃO A CADA 3m E PISO PODOTÁTIL CENTRAL (CONFORME PLANTA DE PISOS E DETALHAMENTO ESPECÍFICO DE PISO PODOTÁTIL)

CAMINHO EM PISO DE CONCRETO VARRIDO A CONSTRUIR COM JUNTAS DE DILATAÇÃO (CONFORME PLANTA DE PISOS)

LUMINÁRIA NOVA A CONSTRUIR (CONFORME PROJETO DE DETALHAMENTO ESPECÍFICO)

MÓDULO COMUNITÁRIO A SER CONSTRUÍDO EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO COM FECHAMENTO EM ALVENARIA DE CONCRETO CELULAR(SEM PINTURA) ESPECIFICAR) ÁREA TOTAL DE 265,32m²

RUA ARIOVALDO SÃO JANSON

RUA RUBENS ALCÂNTARA

RUA SEM NOME

RUA DONA OTÍLIA

ACADEMIA
ÁREA = 38,48m²

MÓDULO COMUNITÁRIO
ÁREA = 265,32m²

ÁREA TOTAL DE PASSEIO = 763,18m²

QUADRA POLIESPORTIVA
ÁREA = 798,00m²

ANFITEATRO
ÁREA = 331,24m²

QUADRA POLIESPORTIVA
ÁREA = 266,19m²

RUA EXISTENTE COM NOVA PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO

ARQUIBANCADA COM LAJE DE CONCRETO ARMADO MOLDADA IN LOCO E PAREDE DE CONCRETO CICLÓPICO A CONSTRUIR (CONFORME DETALHAMENTO DE PROJETO)

ESCADA EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO COM CORRIMÃO, DE ACORDO COM A NBR9050, A CONSTRUIR

GUARDA DE AREIA COM FECHAMENTO EM ALAMBRADO METÁLICO (CONFORME PROJETO DE DETALHAMENTO ESPECÍFICO), A CONSTRUIR

COBERTURA MULTIUSO COM ARQUIBANCADAS E COBERTURA METÁLICA (CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO ESPECÍFICO)

LUMINÁRIA NOVA A CONSTRUIR (CONFORME PROJETO DE DETALHAMENTO ESPECÍFICO)

RESERVATÓRIO EM CONCRETO APARENTE MOLDADO IN LOCO (CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO ESPECÍFICO), A CONSTRUIR

LUMINÁRIA NOVA A CONSTRUIR (CONFORME PROJETO DE DETALHAMENTO ESPECÍFICO)

QUADRA POLIESPORTIVA COM PISO EM CONCRETO PINTADO E FECHAMENTO EM ALAMBRADO (CONFORME PROJETO DE DETALHAMENTO ESPECÍFICO), A CONSTRUIR

ARQUIBANCADAS COM LAJE DE CONCRETO ARMADO MOLDADO IN LOCO E PAREDES DE / CONCRETO CICLÓPICO

LUMINÁRIA EM BASE DE CONCRETO COM POSTE METÁLICO E 4 HOLOFOTES (CONFORME DETALHAMENTO ESPECÍFICO), SUBSTITUINDO O MODELO AS 4 PÉTALAS EXISTENTES, A CONSTRUIR

RAMPA DE ACESSIBILIDADE NO PASSEIO (CONFORME NBR9050), A CONSTRUIR

1 | PRAÇA B - PLANTA CONSTRUIR
escala 1 : 200

LEGENDA DE EQUIPAMENTOS

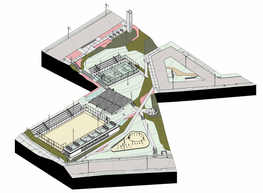
01	ÁREA DE ESTAR COM BANCOS
02	PARQUE INFANTIL
03	CHURRASQUEIRAS
04	CHIMARRÓDROMO
05	MESAS DE JOGOS
06	COBERTURA MULTIUSO
07	QUADRA POLIESPORTIVA
08	CAMPINHO DE FUTEBOL
09	VESTIÁRIOS
10	ARQUIBANCADAS
11	RESERVATÓRIO
12	ACADEMIA

LEGENDA DE CONSTRUIR E DEMOLIR

	CONSTRUÍDO
	DEMOLIDO



TERRENO B - PLANTA DE SITUAÇÃO



ISOMÉTRICA | GERAL

NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO, QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO, DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO E/OU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS;
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. COTAS REPRESENTADAS EM METRO NAS ESCALAS 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:5 AS COTAS PASSAM A SER INDICADAS EM CENTÍMETROS.
4. COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS;
ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
6. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DIMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS. PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS ESPECÍFICAS APLICÁVEIS ÀS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R05	Revisão de projeto executivo V		14/08/2026

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

sauermartins

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501-19º ANDAR
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO: DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA: TASSIELE FRANCESCON
PROJETO: URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA	CHEFE DE DIVISÃO: ISABEL COUTINHO
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS	
ETAPA E DISCIPLINA: PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO	ÁREA: 6.666,58m²
CONTEÚDO: TERRENO B B_CONSTRUIR	
ESCALA: INDICADA	DATA: 14/08/2026
SÉRIE: PRA	FOLHA: PRA-205
ARQUIVO: RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R1-B-R05	

SUBSTITUIR LUMINÁRIA EXISTENTE L01 TIPO PÉTALA - POSTE ALTO POR LUMINÁRIA NOVA L03 TIPO REFLETOR LED MODULAR EM POSTE

SUBSTITUIR LUMINÁRIA EXISTENTE L01 TIPO PÉTALA - POSTE ALTO POR LUMINÁRIA NOVA L03 TIPO REFLETOR LED MODULAR EM POSTE

SUBSTITUIR LUMINÁRIA EXISTENTE L01 TIPO PÉTALA - POSTE ALTO POR LUMINÁRIA NOVA L03 TIPO REFLETOR LED MODULAR EM POSTE

SUBSTITUIR LUMINÁRIA EXISTENTE L01 TIPO PÉTALA - POSTE ALTO POR LUMINÁRIA NOVA L03 TIPO REFLETOR LED MODULAR EM POSTE

SUBSTITUIR LUMINÁRIA EXISTENTE L01 TIPO PÉTALA - POSTE ALTO POR LUMINÁRIA NOVA L03 TIPO REFLETOR LED MODULAR EM POSTE

SUBSTITUIR LUMINÁRIA EXISTENTE L01 TIPO PÉTALA - POSTE ALTO POR LUMINÁRIA NOVA L03 TIPO REFLETOR LED MODULAR EM POSTE

RUA ARIOVALDO SÃO JANSON

RUA RUBENS ALCÂNTARA

RUA DONA OTÍLIA

RUA SEM NOME

LUMINÁRIAS DO ANFITEATRO VER PROJETO ESPECÍFICO

Abaixo

S 277928.75 W 1670902.82

S 277930.92 W 1670918.58

S 277945.82 W 1670904.69

S 277964.55 W 1670902.06

S 277920.15 W 1670945.84

S 277912.19 W 1670971.71

S 277938.06 W 1670949.93

S 277928.67 W 1670971.16

S 277939.07 W 1670963.38

S 278002.06 W 1670917.92

S 277927.25 W 1670991.29

S 277936.81 W 1670999.93

S 277944.31 W 1671001.24

S 277962.51 W 1670980.87

S 277970.88 W 1670978.64

1 | PRAÇA B - PLANTA BAIXA

escala 1 : 200

LEGENDA DE EQUIPAMENTOS

01	ÁREA DE ESTAR COM BANCOS
02	PARQUE INFANTIL
03	CHURRASQUEIRAS
04	CHIMARRÓDROMO
05	MESAS DE JOGOS
06	COBERTURA MULTIUSO
07	QUADRA POLIESPORTIVA
08	CAMPINHO DE FUTEBOL
09	VESTIÁRIOS
10	ARQUIBANCADAS
11	RESERVATÓRIO
12	ACADEMIA

LEGENDA DE CORES ILUMINAÇÃO

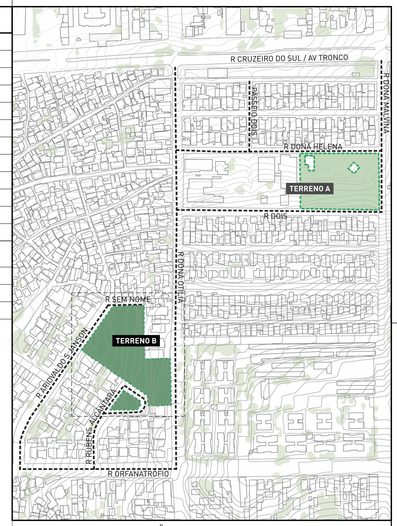
	POSTES COM LUMINÁRIAS A MANTER
	POSTES COM LUMINÁRIAS A CONSTRUIR
	POSTES COM LUMINÁRIAS A DEMOLIR

SERRALHERIA - LUMINÁRIAS

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
SE11	POSTE METÁLICO EM AÇO GALVANIZADO PARA RECEBIMENTO LUMINÁRIA L02	9
SE12	POSTE METÁLICO PARA LUMINÁRIA EM AÇO GALVANIZADO / Ø150 MM / H=12000 MM	8
SE13	POSTE METÁLICO PARA LUMINÁRIA EM AÇO GALVANIZADO / Ø150 MM / H=9000 MM	6

TABELA DE LUMINÁRIAS

CÓD.	DESCRIÇÃO	FASE CRIADA	QTD
L01	LUMINÁRIA EXISTENTE TIPO PÉTALA - POSTE ALTO	Existente	8
L02	LUMINÁRIA NOVA COM SPOT CILINDRICO LED EM POSTE 50B MEDIDA CONFORME DETALHAMENTO DO PROJETO	Construção Nova	9
L03	LUMINÁRIA NOVA TIPO REFLETOR LED MODULAR EM POSTE 50B MEDIDA CONFORME DETALHAMENTO DO PROJETO	Construção Nova	40
L05	POSTE VÁRIO EXISTENTE COM LUMINÁRIA LED	Existente	11
L08	POSTE EXISTENTE SEM LUMINÁRIA	Existente	1



TERRENO B - PLANTA DE SITUAÇÃO

ISOMÉTRICA | GERAL

NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO, QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO, DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO E/OU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS;
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. COTAS REPRESENTADAS EM METRO NAS ESCALAS 1:1000; 1:500; 1:200; 1:100; 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:5 AS COTAS PASSAM A SER INDICADAS EM CENTÍMETROS;
4. COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS;
ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
6. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DOCUMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS, PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS ESPECÍFICAS APLICÁVEIS ÀS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R05	Revisão de projeto executivo V		14/08/2026

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

sauermartins

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

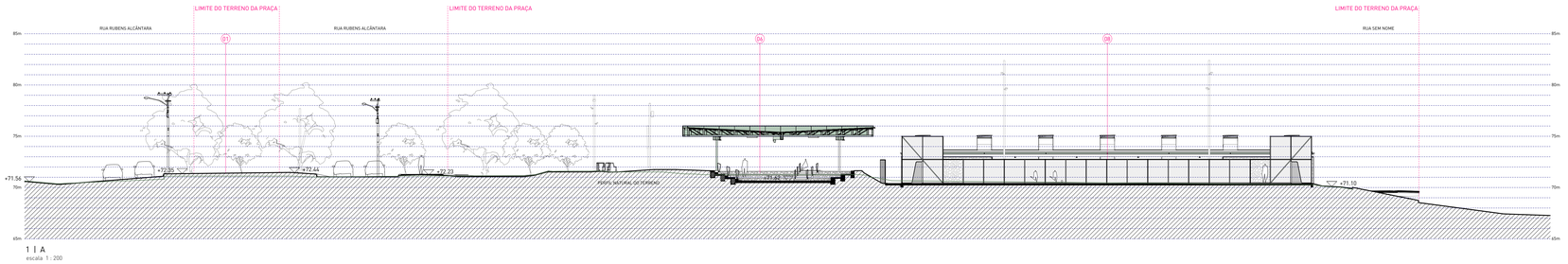
GOVERNO DO ESTADO **RIO GRANDE DO SUL** SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

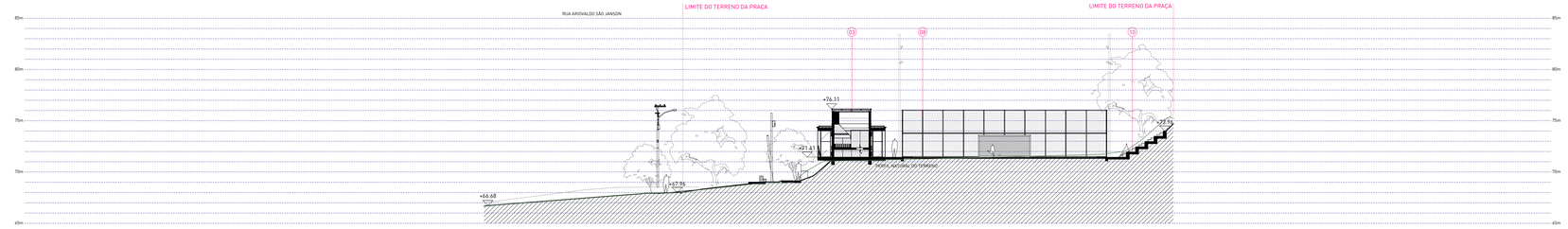
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N.1501 -19º ANDAR
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

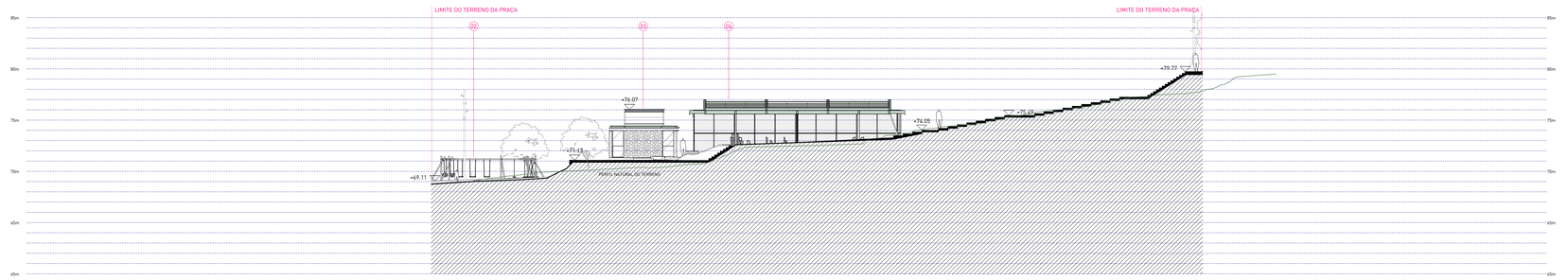
DIVISÃO: DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA: TASSIELE FRANCESCON
PROJETO: URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA	CHEFE DE DIVISÃO: ISABEL COUTINHO
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS	
ETAPA E DISCIPLINA: PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO	ÁREA:
CONTEÚDO: TERRENO B B_PLANTA DE ILUMINAÇÃO	
ESCALA: INDICADA	DATA: 14/08/2026
SÉRIE: PRA	FOLHA: PRA-206
ARQUIVO: RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R1-B-R05	



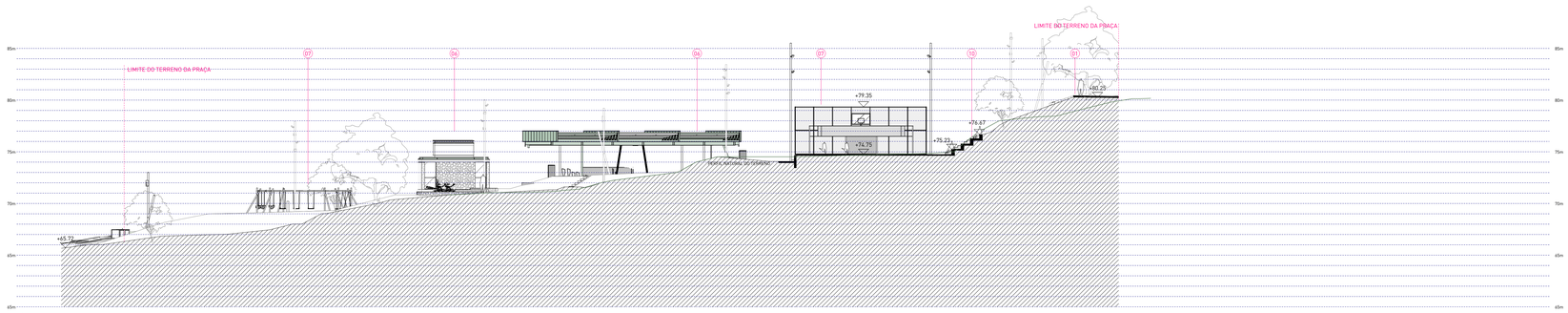
1 | A
escala 1 : 200



2 | B
escala 1 : 200



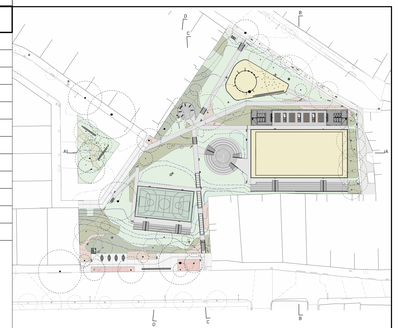
3 | C
escala 1 : 200



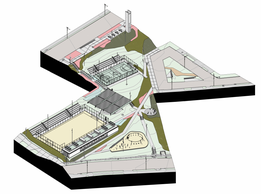
4 | D
escala 1 : 200

LEGENDA DE EQUIPAMENTOS

01	ÁREA DE ESTAR COM BANCOS
02	PARQUE INFANTIL
03	CHURRASQUEIRAS
04	CHIMARRÓDROMO
05	MESAS DE JOGOS
06	COBERTURA MULTIUSO
07	QUADRA POLIESPORTIVA
08	CAMPINHO DE FUTEBOL
09	VESTIÁRIOS
10	ARQUIBANCADAS
11	RESERVATÓRIO
12	ACADEMIA



PRAÇA B | PLANTA LOCALIZAÇÃO CORTES



NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO, QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO, DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO E/OU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS;
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. COTAS REPRESENTADAS EM METRO NAS ESCALAS 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:5 AS COTAS PASSAM A SER INDICADAS EM CENTÍMETROS.
4. COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS;
ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
6. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DOCUMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS. PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS ESPECÍFICAS APLICÁVEIS ÀS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R05	Revisão de projeto executivo V		14/08/2026

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

sauermartins

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501-19º ANDAR
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO: DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA: TASSIELE FRANCESCON
PROJETO: URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA	CHEFE DE DIVISÃO: ISABEL COUTINHO
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS	
ETAPA E DISCIPLINA: PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO	ÁREA: 6.666,58m²

CONTEÚDO

TERRENO B

B_CORTES

ESCALA	DATA	SÉRIE	FOLHA
INDICADA	14/08/2026	PRA	PRA-210

ARQUIVO: RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R1-B-R05