

0 | PLANTA DE LOCALIZAÇÃO TERRITÓRIO SANTA TEREZA

escala 1: 250000

N

LEGENDA DE IMPLANTAÇÃO

- TERRITÓRIO SANTA TEREZA
- REGIÕES
- TERRENOS PUI
- VIAS DE INTERVENÇÃO
- (A) TERRENO A - PRAÇA REJANE VIEIRA
- (B) TERRENO B - PRAÇA MODERNA
- (C) TERRENO C - MIRANTE DA TV
- (D) TERRENO D - CAMPINHO DA GAÚCHA
- (E) TERENO E - PRAÇA CÍCERO DO AMARAL VIANA

NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO, QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO, DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO E/OU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS;
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. COTAS REPRESENTADAS EM METRO NAS ESCALAS 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:5 AS COTAS PASSAM A SER INDICADAS EM CENTÍMETROS;
4. COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS;
ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
6. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DOCUMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS. PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS ESPECÍFICAS APLICÁVEIS ÀS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R05	Revisão de projeto executivo V		14/08/2026

sauermartins

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 -19º ANDAR
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO: DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORIA: TASSIELE FRANCESCON
PROJETO: URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA	CHEFE DE DIVISÃO: ISABEL COUTINHO
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS	
ETAPA E DISCIPLINA: URBANÍSTICO	ÁREA
CONTEÚDO: RECORTE TERRITORIAL 1 - REGIÕES E TERRENOS IMPLANTAÇÃO GERAL	
ESCALA: INDICADA	DATA: 14/08/2026
SÉRIE: URB	FOLHA: URB-001
ARQUIVO: RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R1-TERRENO GERAL_R05	

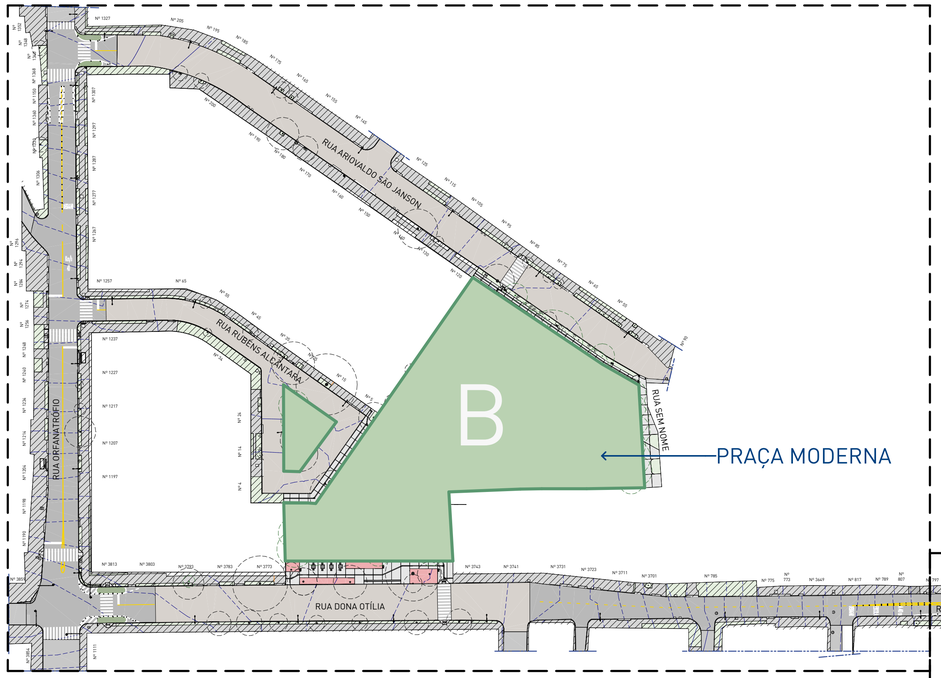
00 | PLANTA DE LOCALIZAÇÃO TERRENOS PUI

escala 1: 4000

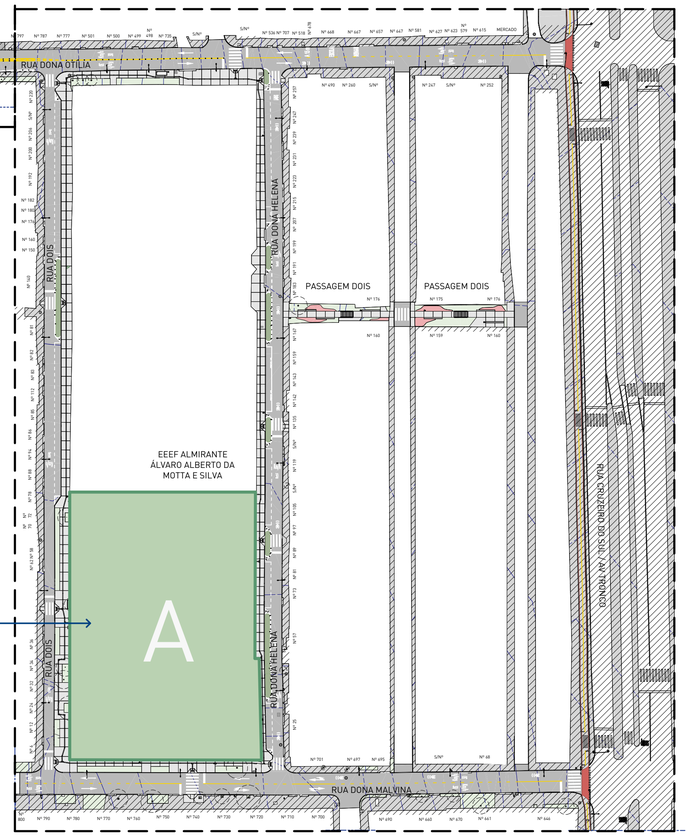
N

LEGENDA PARA PLANTA DE VIAS

- ÁREA ASFALTADA
- ÁREA DE PARALELEPÍPEDO EXISTENTE
- CALÇAMENTO EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO COM JUNTA DE DILATAÇÃO A CADA 3m
- PINTURA VIÁRIA
- ÁREA VEGETADA PERMEÁVEL
- ÁREA SEM INTERVENÇÃO
- PRAÇA EM PROJETO



URB-102



URB-101

1 | IMPLANTAÇÃO R1
escala 1 : 1000



0 | PLANTA DE LOCALIZAÇÃO TERRITÓRIOS
escala 1: 18000

N

NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO, QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO, DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO E/OU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS;
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. COTAS REPRESENTADAS EM METRO NAS ESCALAS 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:5 AS COTAS PASSAM A SER INDICADAS EM CENTÍMETROS.
4. COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS;
ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
6. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DOCUMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS, PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS ESPECÍFICAS APLICÁVEIS ÀS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R05	Revisão de projeto executivo V		14/08/2026

sauermartins

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

CENTRO ADMINSTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 - 19º ANDAR
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO: DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA: TASSIELE FRANCESCON
PROJETO: URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA	CHEFE DE DIVISÃO: ISABEL COUTINHO
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS	
ETAPA E DISCIPLINA: URBANÍSTICO	ÁREA: 66.728,95m²

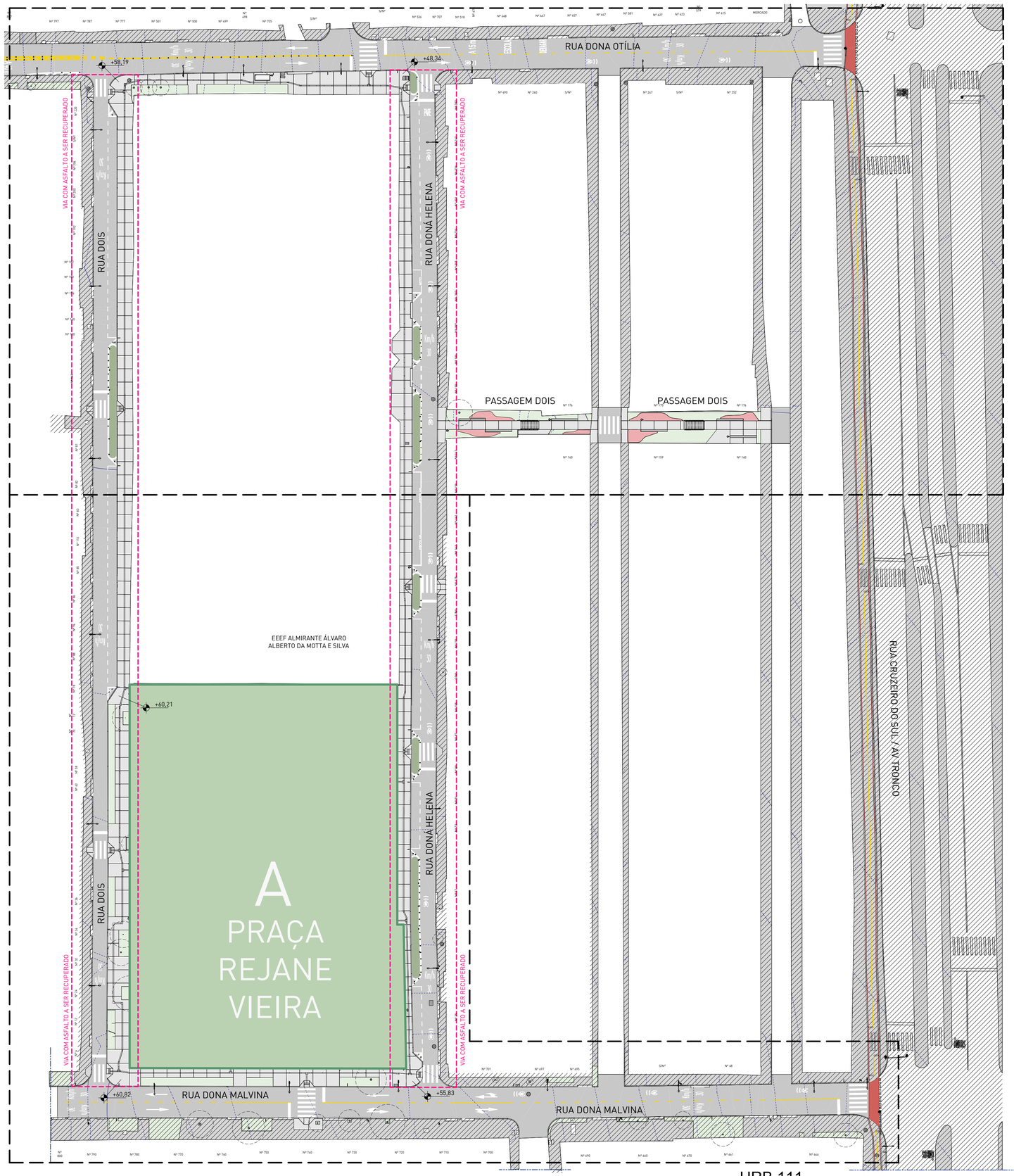
CONTEÚDO

RECORTE TERRITORIAL 1 - REGIÕES E TERRENOS

IMPLANTAÇÃO R1

ESCALA	DATA	SÉRIE	FOLHA
INDICADA	14/08/2026	URB	URB-100

ARQUIVO: RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R1-TERRENO GERAL_R05



1 | IMPLANTAÇÃO TERRENO A
escala 1 : 500



0 | PLANTA DE LOCALIZAÇÃO TERRITÓRIOS
escala 1: 18000

N

☐ PISOS

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
PI02	PISO EM CONCRETO VARRIDO PARA ÁREA EXTERNA / SISTEMA EXECUTADO EM CONCRETO ARMADO USINADO / ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE TIPO VARRIDO / VASSOURADO / JUNTAS DE DILATAÇÃO RETAS SERRADAS CONFORME PAGINAÇÃO DO PROJETO	2142,04 m²

PISO TÁTIL

TIPO	DESCRIÇÃO	QTD.
ALERTA	PISO TÁTIL DE ALERTA EM PLACAS PRÉ-FABRICADAS DE CONCRETO, PIGMENTADAS NA MASSA NA COR AMARELA, DIMENSÕES 25 × 25 cm, ESPESSURA DE 2,5 cm	68,31 m
DIRECIONAL	PISO TÁTIL DIRECIONAL EM PLACAS PRÉ-FABRICADAS DE CONCRETO, PIGMENTADAS NA MASSA NA COR AMARELA, DIMENSÕES 25 × 25 cm, ESPESSURA DE 2,5 cm	591,28 m

QUANTITATIVO MEIO-FIO

CÓD	DESCRIÇÃO	m (linear)	FASE
MF01	MEIO-FIO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO / CONCRETO APARENTE SEM PINTURA 15X30X100cm	443,54	Existente
MF01	MEIO-FIO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO / CONCRETO APARENTE SEM PINTURA 15X30X100cm	48,16	Construção Nova

LEGENDA PARA PLANTA DE VIAS

- ÁREA ASFALTADA
- ÁREA DE PARALELEPÍPEDO EXISTENTE
- CALÇAMENTO EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO COM JUNTA DE DILATAÇÃO A CADA 3m
- PINTURA VIÁRIA
- ÁREA VEGETADA PERMEÁVEL
- ÁREA SEM INTERVENÇÃO
- PRAÇA EM PROJETO

NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO, QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO, DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO E/OU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS;
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. COTAS REPRESENTADAS EM METRO NAS ESCALAS 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:5 AS COTAS PASSAM A SER INDICADAS EM CENTÍMETROS.
4. COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS;
ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
6. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DOCUMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS, PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS ESPECÍFICAS APLICÁVEIS ÀS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R05	Revisão de projeto executivo V		14/08/2026

sauermartins

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

CENTRO ADMINSTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 - 19º ANDAR
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO	DIRETORA
DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	TASSIELE FRANCESCON
PROJETO	CHEFE DE DIVISÃO
URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA	ISABEL COUTINHO

ENDEREÇO
TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS

ETAPA E DISCIPLINA	ÁREA
URBANÍSTICO	66728.95m²

CONTEÚDO

RECORTE TERRITORIAL 1 - REGIÕES E TERRENOS

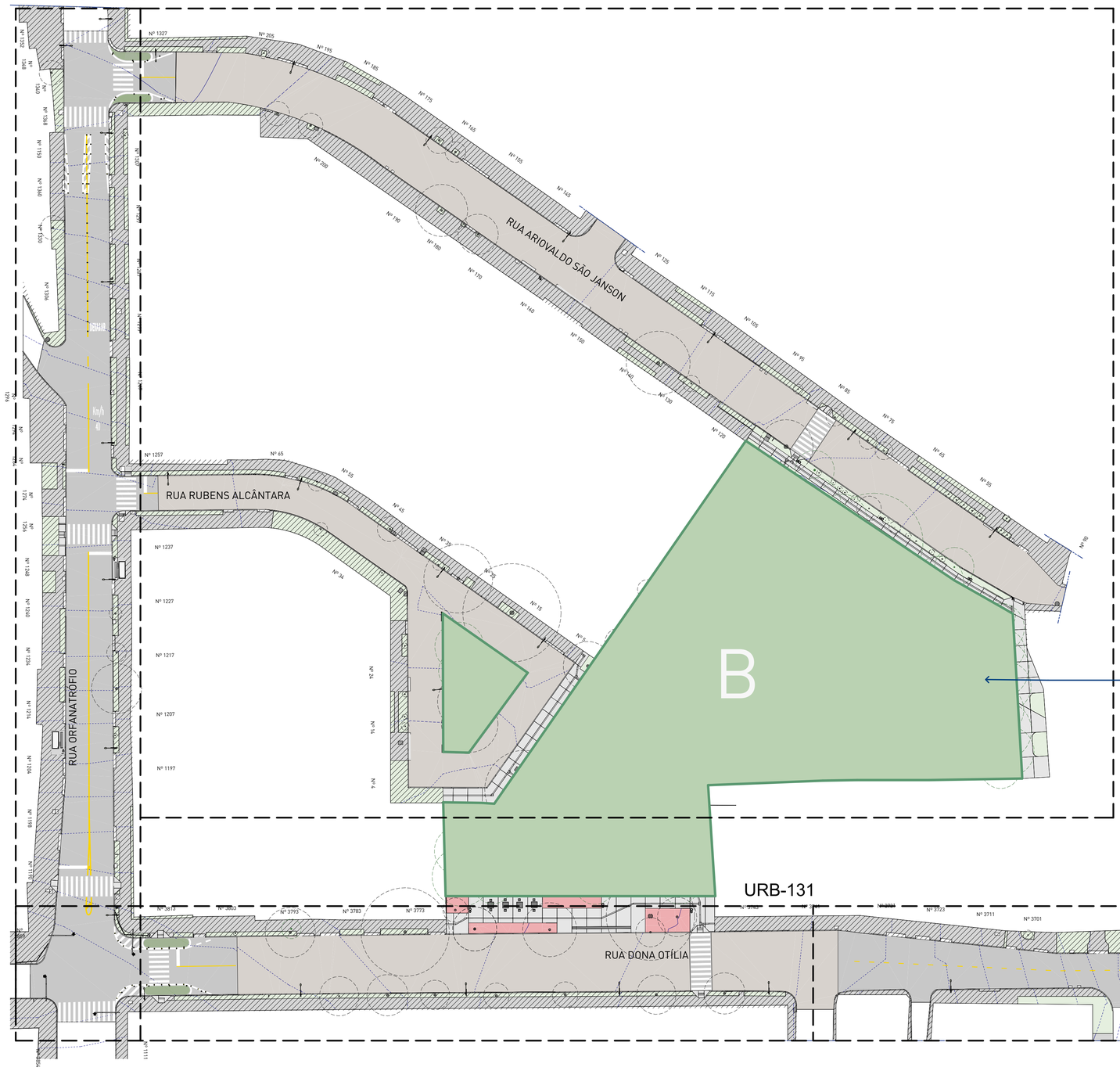
TERRENO A

ESCALA	DATA	SÉRIE	FOLHA
INDICADA	14/08/2026	URB	URB-101

ARQUIVO
RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R1-TERRENO GERAL_R05

URB-131

URB-141



1 | IMPLANTAÇÃO TERRENO B
escala 1 : 500



0 | PLANTA DE LOCALIZAÇÃO TERRITÓRIOS
escala 1: 18000

N

☐ PISOS

CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
PI02	PISO EM CONCRETO VARRIDO PARA ÁREA EXTERNA / SISTEMA EXECUTADO EM CONCRETO ARMADO USINADO / ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE TIPO VARRIDO / VASSOURADO / JUNTAS DE DILATAÇÃO RETAS SERRADAS CONFORME PAGINAÇÃO DO PROJETO	810,44 m²

PISO TÁTIL

TIPO	DESCRIÇÃO	QTD.
ALERTA	PISO TÁTIL DE ALERTA EM PLACAS PRÉ-FABRICADAS DE CONCRETO, PIGMENTADAS NA MASSA NA COR AMARELA, DIMENSÕES 25 x 25 cm, ESPESSURA DE 2,5 cm	53,27 m
DIRECIONAL	PISO TÁTIL DIRECIONAL EM PLACAS PRÉ-FABRICADAS DE CONCRETO, PIGMENTADAS NA MASSA NA COR AMARELA, DIMENSÕES 25 x 25 cm, ESPESSURA DE 2,5 cm	176,49 m

QUANTITATIVO MEIO-FIO

CÓD	DESCRIÇÃO	m (linear)	FASE
MF01	MEIO-FIO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO / CONCRETO APARENTE SEM PINTURA 15X30X100cm	46,65	Existente
MF01	MEIO-FIO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO / CONCRETO APARENTE SEM PINTURA 15X30X100cm	106,21	Construção Nova

LEGENDA PARA PLANTA DE VIAS

- ÁREA ASFALTADA
- ÁREA DE PARALELEPÍPEDO EXISTENTE
- CALÇAMENTO EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO COM JUNTA DE DILATAÇÃO A CADA 3m
- PINTURA VIÁRIA
- ÁREA VEGETADA PERMEÁVEL
- ÁREA SEM INTERVENÇÃO
- PRAÇA EM PROJETO

NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO, QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO, DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO E/OU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS;
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. COTAS REPRESENTADAS EM METRO NAS ESCALAS 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:5 AS COTAS PASSAM A SER INDICADAS EM CENTÍMETROS.
4. COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS;
ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
6. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DOCUMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS, PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS ESPECÍFICAS APLICÁVEIS AS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R05	Revisão de projeto executivo V		14/08/2026

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

sauermartins

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

CENTRO ADMINSTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 - 19º ANDAR
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO: DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA: TASSIELE FRANCESCON
PROJETO: URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA	CHEFE DE DIVISÃO: ISABEL COUTINHO
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS	
ETAPA E DISCIPLINA: URBANÍSTICO	ÁREA:

CONTEÚDO

RECORTE TERRITORIAL 1 - REGIÕES E TERRENOS

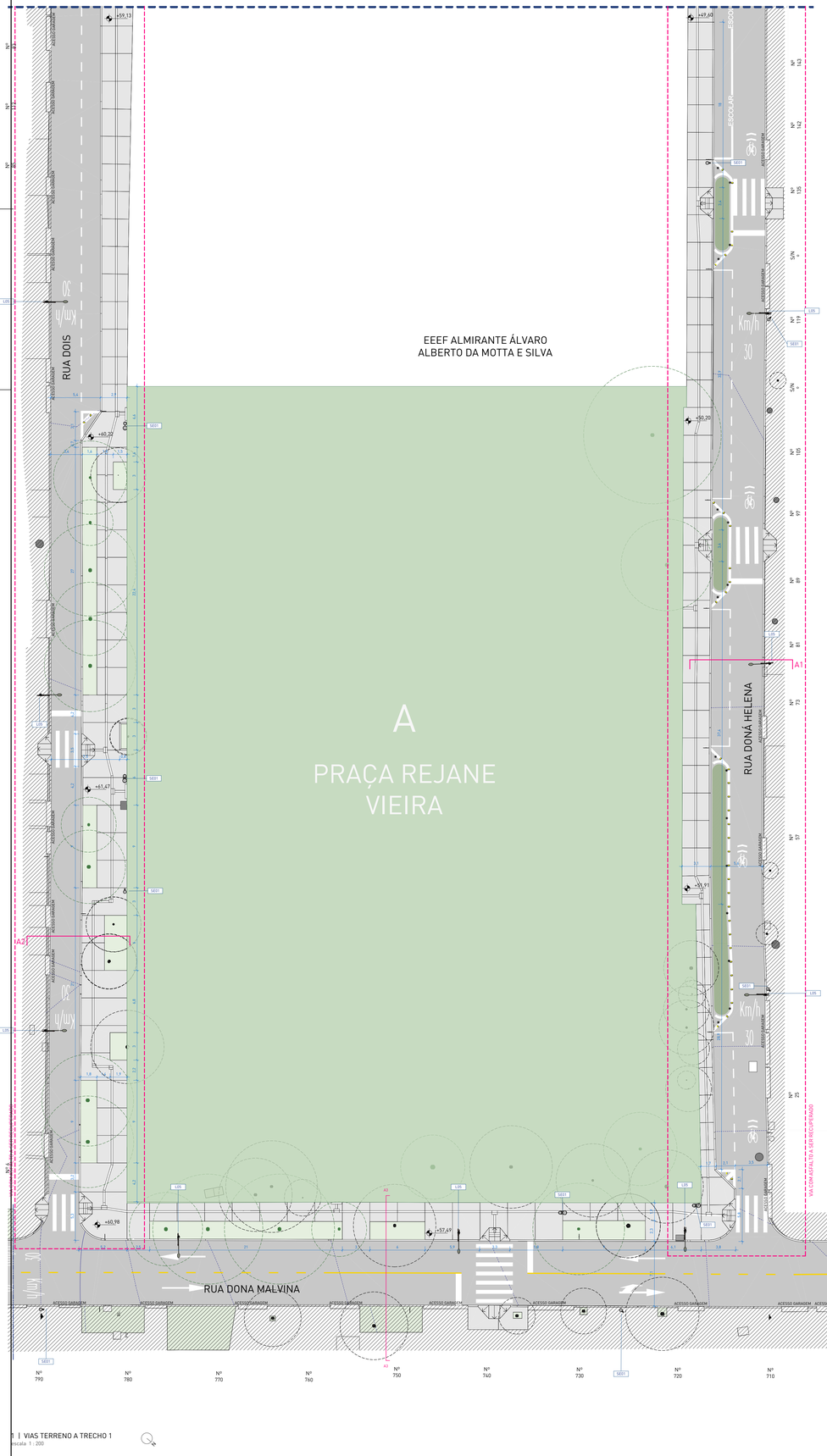
TERRENO B

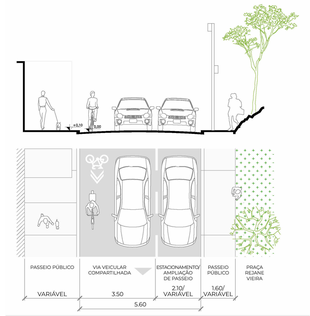
ESCALA	DATA	SÉRIE	FOLHA
INDICADA	14/08/2026	URB	URB-102

ARQUIVO: RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R1-TERRENO GERAL_R05

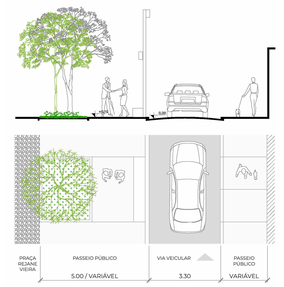
LUMINÁRIAS			
CÓD.	DESCRIÇÃO	FASE	QTD.
L05	POSTE VIÁRIO EXISTENTE COM LUMINÁRIA LED	Existente	15
L08	POSTE EXISTENTE SEM LUMINÁRIA	Existente	4

SERRALHERIA		
CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
SE01	LIXEIRA METÁLICA DUPLA ARTICULADA SOB MEDIDA / Ø350mm / Ø450mm / EM AÇO GALVANIZADO	9

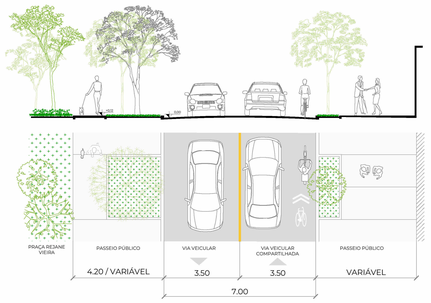




A1 | PERFIL VIÁRIO RUA DONÁ HELENA
escala 1 : 100

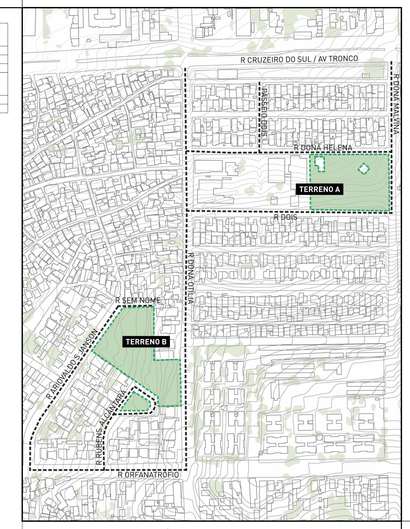


A2 | PERFIL VIÁRIO RUA DOIS
escala 1 : 100



A3 | PERFIL VIÁRIO RUA DONA MALVINA
escala 1 : 100

1 | VIAS TERRENO A TRECHO 1
escala 1 : 200



0 | PLANTA DE SITUAÇÃO R1
escala 1 : 2500

LEGENDA PARA PLANTA DE VIAS:

- ÁREA ASFALTADA
- ÁREA DE PARALELEPÍPEDO EXISTENTE
- CALCAMENTO EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO COM JUNTA DE DILATAÇÃO A CADA 3m
- PINTURA VIÁRIA
- ÁREA VEGETADA PERMEÁVEL
- ÁREA SEM INTERVENÇÃO
- PRAÇA EM PROJETO

LEGENDA DE INSTALAÇÕES

- ESGOTO SANITÁRIO (ES) EXISTENTE
- BOCA DE LOBO (BL) E CAIXA DE INSPEÇÃO (PV) EXISTENTE
- LIXEIRA URBANA PROPOSTA

LEGENDA DE ANOTAÇÕES

- INDICAÇÃO DE INCLINAÇÃO NO SENTIDO DE SUBIDA
- ROTA ACESSÍVEL PARA PCD
- SENTIDO DE ESCOAMENTO
- JUNTA DE DILATAÇÃO
- INDICAÇÃO DE DETALHES DE REBAIXOS DE MEIO-FIO - VER PRANCHA DET-021
- INDICAÇÃO DE DETALHES DE PISOS PODOTÁTEIS - VER PRANCHA DET-022

LEGENDA DE ILUMINAÇÃO - TIPOS DE POSTES

- POSTE COM LUMINÁRIA ÚNICA
- POSTE COM LUMINÁRIA DE 4 PÉTALAS
- POSTE DE PASSAGEM
- POSTE NOVO DE 5,0m
- POSTE COM HOLOFOTE

NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO, QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO, DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO E/OU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS;
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. COTAS REPRESENTADAS EM METRO NAS ESCALAS 1:1000; 1:500; 1:200; 1:100; 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:5 AS COTAS PASSAM A SER INDICADAS EM CENTÍMETROS.
4. COTAS INTERNAS RELATIVAS A SUPERFÍCIE ACABADA;
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS;
ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
6. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DOCUMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS, PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS ESPECÍFICAS APLICÁVEIS ÀS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R05	Revisão de projeto executivo V		14/08/2026

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

sauermartins

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N. 1501 - 19º ANDAR
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO: DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA: TASSIELE FRANCESCON
PROJETO: URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA	CHEFE DE DIVISÃO: ISABEL COUTINHO
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS	
ETAPA E DISCIPLINA: URBANÍSTICO	ÁREA: 66.728,95m²
CONTEÚDO: RECORTE TERRITORIAL 1 - REGIÕES E TERRENOS VIAS TERRENO A TRECHO 1	
ESCALA: INDICADA	DATA: 14/08/2026
SÉRIE: URB	FOLHA: URB-111
ARQUIVO: RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R1-TERRENO GERAL_R05	

PISOS		
CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
PI02	PISO EM CONCRETO VARRIDO PARA ÁREA EXTERNA / SISTEMA EXECUTADO EM CONCRETO ARMADO USINADO / ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE TIPO VARRIDO / VASSOURADO / JUNTAS DE DILATAÇÃO RETAS SERRADAS CONFORME PAGINAÇÃO DO PROJETO	1084,49 m²

PISO TÁTIL		
TIPO	DESCRIÇÃO	QTD.
ALERTA	PISO TÁTIL DE ALERTA EM PLACAS PRÉ-FABRICADAS DE CONCRETO, PIGMENTADAS NA MASSA NA COR AMARELA, DIMENSÕES 25 × 25 cm, ESPESSURA DE 2,5 cm	35,63 m
DIRECIONAL	PISO TÁTIL DIRECIONAL EM PLACAS PRÉ-FABRICADAS DE CONCRETO, PIGMENTADAS NA MASSA NA COR AMARELA, DIMENSÕES 25 × 25 cm, ESPESSURA DE 2,5 cm	342,23 m

QUANTITATIVO MEIO-FIO			
CÓD	DESCRIÇÃO	m (linear)	FASE
MF01	MEIO-FIO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO / CONCRETO APARENTE SEM PINTURA 15X30X100cm	443,54	Existente
MF01	MEIO-FIO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO / CONCRETO APARENTE SEM PINTURA 15X30X100cm	38,43	Construção Nova



1 | VIAS TERRENO A TRECHO 1 - PAVIMENTAÇÃO E ACESSIBILIDADE
escala 1 : 200



0 | PLANTA DE SITUAÇÃO R1
escala 1 : 2500

LEGENDA PARA PLANTA DE VIAS:

- ÁREA ASFALTADA
- ÁREA DE PARALELEPÍPEDO EXISTENTE
- CALÇAMENTO EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO COM JUNTA DE DILATAÇÃO A CADA 3m
- PINTURA VIÁRIA
- ÁREA VEGETADA PERMEÁVEL
- ÁREA SEM INTERVENÇÃO
- PRAÇA EM PROJETO

LEGENDA DE INSTALAÇÕES

- ESGOTO SANITÁRIO (ES) EXISTENTE
- BOCA DE LOBO (BL) E CAIXA DE INSPEÇÃO (PV) EXISTENTE
- LIXEIRA URBANA PROPOSTA

LEGENDA DE ANOTAÇÕES

- INDICAÇÃO DE INCLINAÇÃO NO SENTIDO DE SUBIDA
- ROTA ACESSÍVEL PARA PCD
- SENTIDO DE ESCOAMENTO
- JUNTA DE DILATAÇÃO
- INDICAÇÃO DE DETALHES DE REBAIXOS DE MEIO-FIO - VER PRANCHA DET-021
- INDICAÇÃO DE DETALHES DE PISOS PODOTÁTEIS - VER PRANCHA DET-022

LEGENDA DE ILUMINAÇÃO - TIPOS DE POSTES

- POSTE COM LUMINÁRIA ÚNICA
- POSTE COM LUMINÁRIA DE 4 PÉTALAS
- POSTE DE PASSAGEM
- POSTE NOVO DE 5,0m
- POSTE COM HOLOFOTE

NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO, QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO, DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO E/OU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS;
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. COTAS REPRESENTADAS EM METRO NAS ESCALAS 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:5 AS COTAS PASSAM A SER INDICADAS EM CENTÍMETROS.
4. COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS;
ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
6. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DOCUMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS, PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS ESPECÍFICAS APLICÁVEIS ÀS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R05	Revisão de projeto executivo V		14/08/2026

sauermartins

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

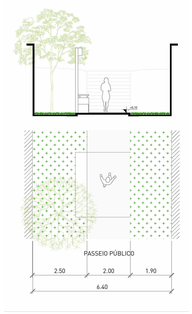
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

CENTRO ADMINSTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 -19º ANDAR
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

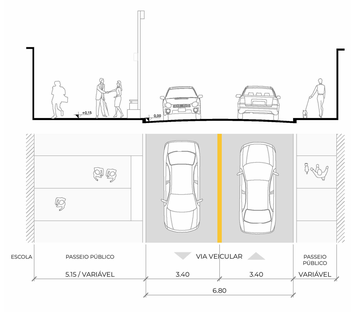
DIVISÃO: DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO
DIRETORA: TASSIELE FRANCESCON
PROJETO: URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA
CHEFE DE DIVISÃO: ISABEL COUTINHO
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS
ETAPA E DISCIPLINA: URBANÍSTICO
ÁREA: 66.728,95m²
CONTEÚDO:
RECORTE TERRITORIAL 1 - REGIÕES E TERRENOS
VIAS TERRENO A TRECHO 1 - PAVIMENTAÇÃO E ACESSIBILIDADE

ESCALA: INDICADA
DATA: 14/08/2026
SÉRIE: URB
FOLHA: URB-112
ARQUIVO: RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R1-TERRENO GERAL_R05

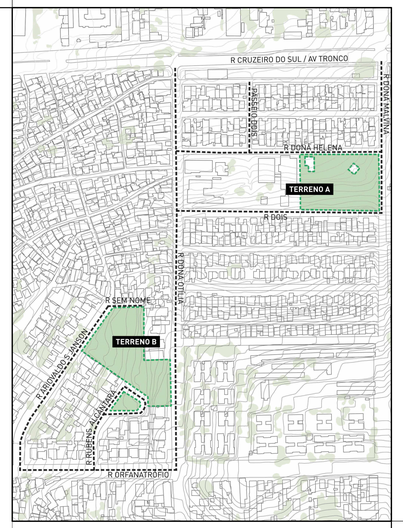
LUMINÁRIAS			
CÓD.	DESCRIÇÃO	FASE	QTD.
L05	POSTE VIÁRIO EXISTENTE COM LUMINÁRIA LED	Existente	14
SERRALHERIA			
CÓD.	DESCRIÇÃO		QTD.
SE01	LIXEIRA METÁLICA DUPLA ARTICULADA 50lt MEDIDA / Ø350mm / Ø450mm / EM AÇO GALVANIZADO		6
SE06	CORRIMÃO METÁLICO UNILATERAL EM DUAS ALTURAS (70CM E 92CM) EM AÇO GALVANIZADO COM PINTURA AUTOMOTIVA NA COR CINZA FOSCO RAL9007 / DE ACORDO COM LEGISLAÇÃO PERTINENTE E DETALHAMENTO ESPECÍFICO		4



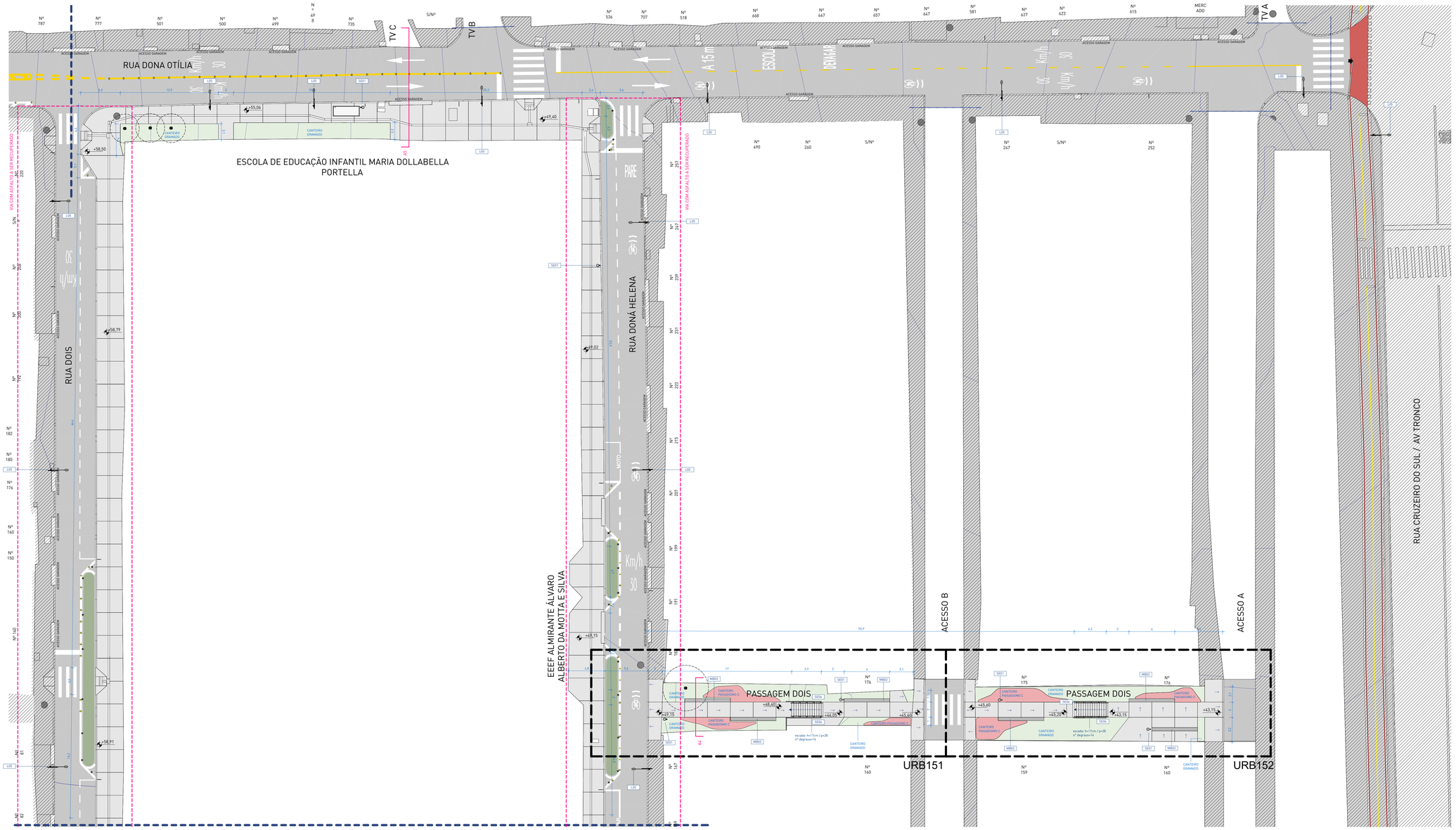
A4 | PERFIL VIÁRIO PASSEIO DOIS
escala 1 : 100



A5 | PERFIL VIÁRIO RUA DONA OTÍLIA
escala 1 : 100



0 | PLANTA DE SITUAÇÃO R1
escala 1 : 2500



1 | VIAS TERRENO A TRECHO 2
escala 1 : 200

LEGENDA PARA PLANTA DE VIAS:
ÁREA ASFALTADA
ÁREA DE PARALELEPÍPEDO EXISTENTE
CALÇAMENTO EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO COM JUNTA DE DILATAÇÃO A CADA 3m
PINTURA VIÁRIA
ÁREA VEGETADA PERMEÁVEL
ÁREA SEM INTERVENÇÃO
PRAÇA EM PROJETO

LEGENDA DE INSTALAÇÕES
ESGOTO SANITÁRIO (ES) EXISTENTE
BOCA DE LOBO (BL) E CAIXA DE INSPEÇÃO (PV) EXISTENTE
LIXEIRA URBANA PROPOSTA

LEGENDA DE ANOTAÇÕES
INDICAÇÃO DE INCLINAÇÃO NO SENTIDO DE SUBIDA
ROTA ACESSÍVEL PARA PCD
SENTIDO DE ESCOAMENTO
JUNTA DE DILATAÇÃO
INDICAÇÃO DE DETALHES DE REBAIXOS DE MEIO-FIO - VER PRANCHA DET-021
INDICAÇÃO DE DETALHES DE PISOS PODOTÁTEIS - VER PRANCHA DET-022

LEGENDA DE ILUMINAÇÃO - TIPOS DE POSTES
POSTE COM LUMINÁRIA ÚNICA
POSTE COM LUMINÁRIA DE 4 PÉTALAS
POSTE DE PASSAGEM
POSTE NOVO DE 5,0m
POSTE COM HOLOFOTE

NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO. QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO. DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO E/OU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS;
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. COTAS IMPRESSAS EM METROS (M) EM ESCALAS 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:1 AS COTAS PASSAM A SER INDICADAS EM CENTÍMETROS;
4. COTAS INTERNAS REFERENTES À SUPERFÍCIE ACABADA;
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS;
ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
6. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DOCUMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS, PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS ESPECÍFICAS APLICÁVEIS AS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R05	Revisão de projeto executivo V		14/08/2026

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

sauermartins

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 -19º ANDAR
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO: DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA: TASSIELE FRANCESCON
PROJETO: URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA	CHEFE DE DIVISÃO: ISABEL COUTINHO
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS	
ETAPA E DISCIPLINA: URBANÍSTICO	ÁREA: 66.728,95m²

CONTEÚDO
RECORTE TERRITORIAL 1 - REGIÕES E TERRENOS
VIAS TERRENO A TRECHO 2

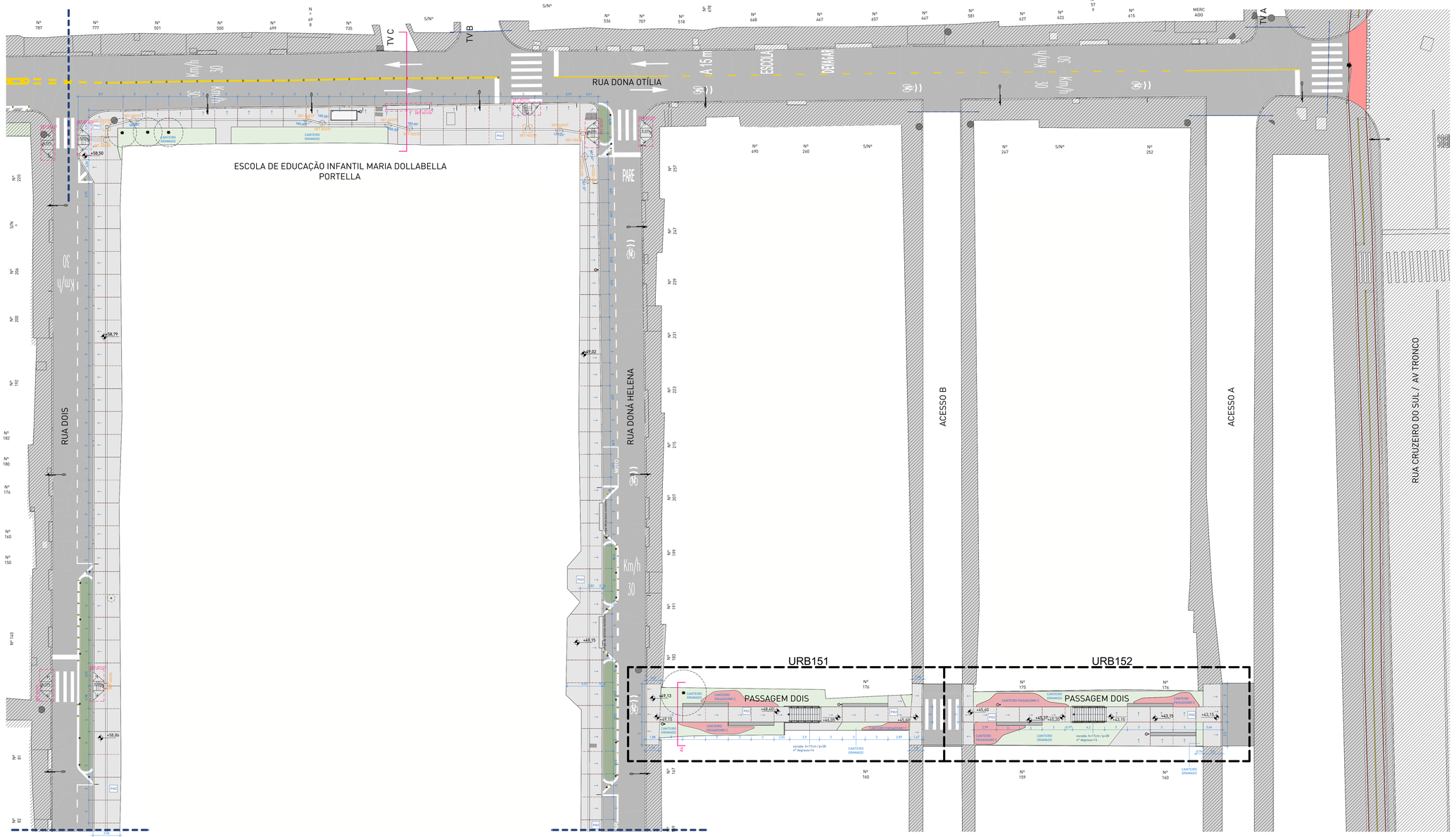
ESCALA	DATA	SÉRIE	FOLHA
INDICADA	14/08/2026	URB	URB-121

ARQUIVO: RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R1-TERRENO GERAL_R05

☐ PISOS		
CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
PI02	PISO EM CONCRETO VARRIDO PARA ÁREA EXTERNA / SISTEMA EXECUTADO EM CONCRETO ARMADO USINADO / ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE TIPO VARRIDO / VASSOURADO / JUNTAS DE DILATAÇÃO RETAS SERRADAS CONFORME PAGINAÇÃO DO PROJETO	1093,21 m²

PISO TÁTIL		
TIPO	DESCRIÇÃO	QTD.
ALERTA	PISO TÁTIL DE ALERTA EM PLACAS PRÉ-FABRICADAS DE CONCRETO, PIGMENTADAS NA MASSA NA COR AMARELA, DIMENSÕES 25 × 25 cm, ESPESSURA DE 2,5 cm	31,48 m
DIRECIONAL	PISO TÁTIL DIRECIONAL EM PLACAS PRÉ-FABRICADAS DE CONCRETO, PIGMENTADAS NA MASSA NA COR AMARELA, DIMENSÕES 25 × 25 cm, ESPESSURA DE 2,5 cm	254,6 m

QUANTITATIVO MEIO-FIO			
CÓD.	DESCRIÇÃO	m (linear)	FASE
MF01	MEIO-FIO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO / CONCRETO APARENTE SEM PINTURA 15X30X100cm	443,54	Existente
MF01	MEIO-FIO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO / CONCRETO APARENTE SEM PINTURA 15X30X100cm	48,16	Construção Nova



1 | VIAS TERRENO A TRECHO 2 - PAVIMENTAÇÃO E ACESSIBILIDADE
escala 1 : 200



0 | PLANTA DE SITUAÇÃO R1
escala 1 : 2500

LEGENDA PARA PLANTA DE VIAS:

- ÁREA ASFALTADA
- ÁREA DE PARALELEPÍPEDO EXISTENTE
- CALÇAMENTO EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO COM JUNTA DE DILATAÇÃO A CADA 3m
- PINTURA VIÁRIA
- ÁREA VEGETADA PERMEÁVEL
- ÁREA SEM INTERVENÇÃO
- PRAÇA EM PROJETO

LEGENDA DE INSTALAÇÕES

- ESGOTO SANITÁRIO (ES) EXISTENTE
- BOCA DE LOBO (BL) E CAIXA DE INSPEÇÃO (PV) EXISTENTE
- LIXEIRA URBANA PROPOSTA

LEGENDA DE ANOTAÇÕES

- INDICAÇÃO DE INCLINAÇÃO NO SENTIDO DE SUBIDA
- ROTA ACESSÍVEL PARA PCD
- SENTIDO DE ESCOAMENTO
- JUNTA DE DILATAÇÃO
- INDICAÇÃO DE DETALHES DE REBAIXOS DE MEIO-FIO - VER PRANCHA DET-021
- INDICAÇÃO DE DETALHES DE PISOS PODOTÁTEIS - VER PRANCHA DET-022

LEGENDA DE ILUMINAÇÃO - TIPOS DE POSTES

- POSTE COM LUMINÁRIA ÚNICA
- POSTE COM LUMINÁRIA DE 4 PÉTALAS
- POSTE DE PASSAGEM
- POSTE NOVO DE 5,0m
- POSTE COM HOLOFOTE

NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO. QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO. DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO E/OU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS;
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. COTAS REPRESENTADAS EM METROS UNS ESCALAS 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:1 AS COTAS PASSAM A SER MEDIDAS EM CENTÍMETROS;
4. COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS;
ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
6. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DOCUMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS. PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS E ESPECIFICAS APLICÁVEIS AS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R05	Revisão de projeto executivo V		14/08/2026

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

sauermartins

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 -19º ANDAR
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO	DIRETORA
DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	TASSIELE FRANCESCON
PROJETO	CHEFE DE DIVISÃO
URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA	ISABEL COUTINHO

ENDEREÇO
TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS

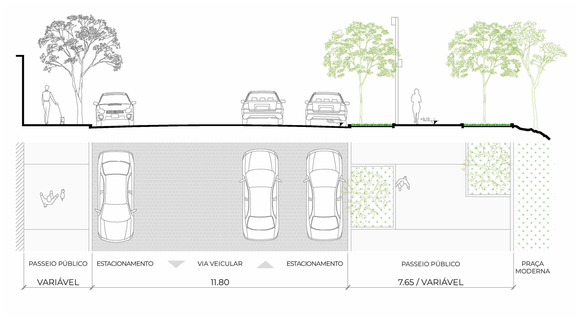
ETAPA E DISCIPLINA	ÁREA
URBANÍSTICO	

CONTEÚDO
RECORTE TERRITORIAL 1 - REGIÕES E TERRENOS
VIAS TERRENO A TRECHO 2 - PAVIMENTAÇÃO E ACESSIBILIDADE

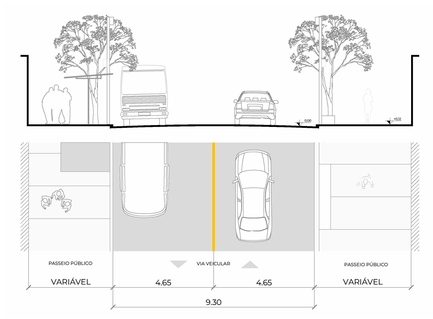
ESCALA	DATA	SÉRIE	FOLHA
INDICADA	14/08/2026	URB	URB-122

ARQUIVO
RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R1-TERRENO GERAL_R05

LUMINÁRIAS			
CÓD.	DESCRIÇÃO	FASE	QTD.
L05	POSTE VIÁRIO EXISTENTE COM LUMINÁRIA LED	Existente	21
L08	POSTE EXISTENTE SEM LUMINÁRIA	Existente	2
SERRALHERIA			
CÓD.	DESCRIÇÃO		QTD.
SE01	LIXEIRA METÁLICA DUPLA ARTICULADA SOB MEDIDA / Ø350mm / Ø450mm / EM AÇO GALVANIZADO		4



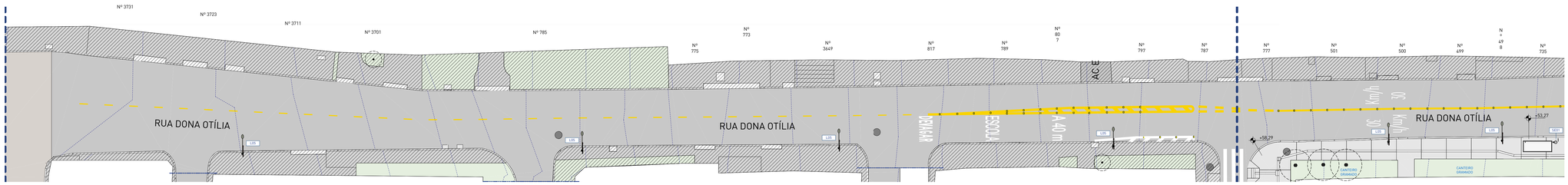
1 | B1 PERFIL VIÁRIO RUA DONA OTÍLIA
escala 1 : 100



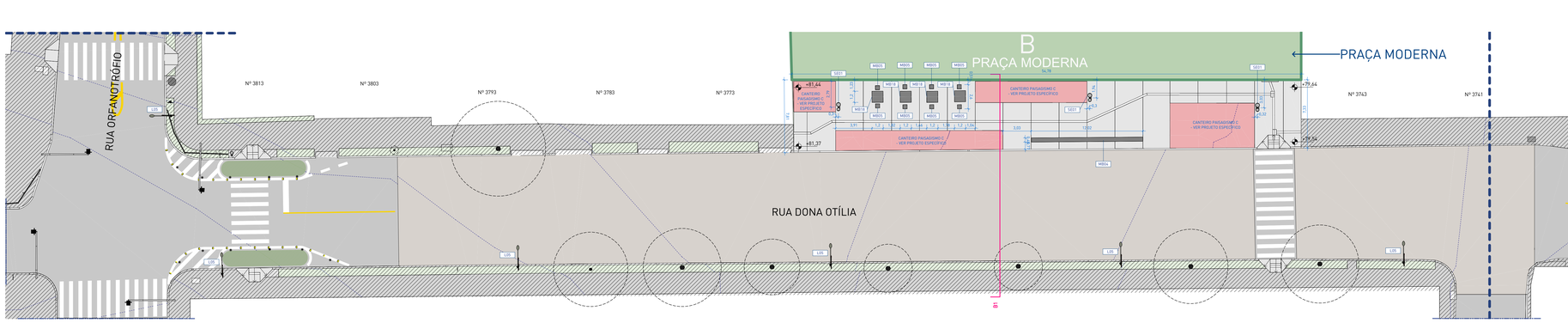
2 | B2 PERFIL VIÁRIO RUA ORFANOTRÓFIO
escala 1 : 100



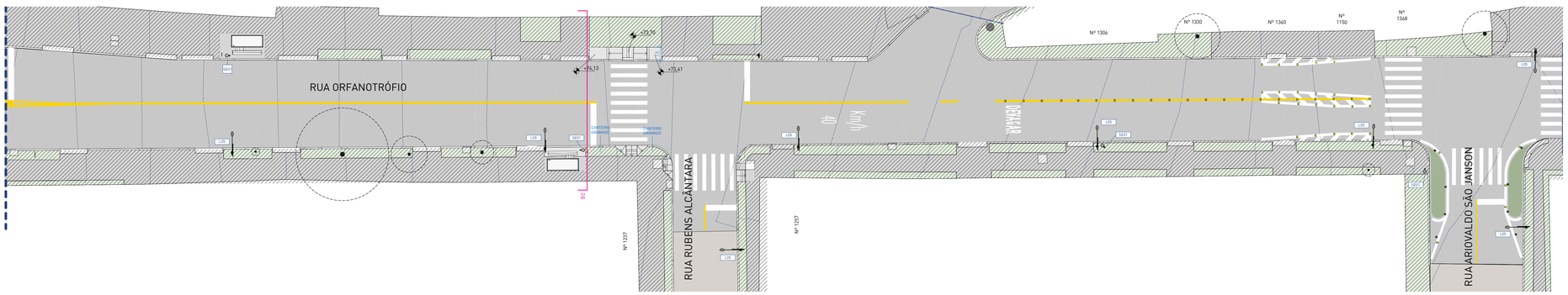
0 | PLANTA DE SITUAÇÃO R1
escala 1 : 2500



3 | RUA DONA OTÍLIA - TRECHO 1
escala 1 : 200



4 | RUA DONA OTÍLIA - TRECHO 2
escala 1 : 200



5 | RUA ORFANATRÓFIO
escala 1 : 200

LEGENDA PARA PLANTA DE VIAS:

- ÁREA ASFALTADA
- ÁREA DE PARALELEPÍPEDO EXISTENTE
- CALÇAMENTO EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO COM JUNTA DE DILATAÇÃO A CADA 3m
- PINTURA VIÁRIA
- ÁREA VEGETADA PERMEÁVEL
- ÁREA SEM INTERVENÇÃO
- PRAÇA EM PROJETO

LEGENDA DE INSTALAÇÕES

- ESGOTO SANITÁRIO (ES) EXISTENTE
- BOCA DE LOBO (BL) E CAIXA DE INSPEÇÃO (PV) EXISTENTE
- LIXEIRA URBANA PROPOSTA

LEGENDA DE ANOTAÇÕES

- INDICAÇÃO DE INCLINAÇÃO NO SENTIDO DE SUBIDA
- ROTA ACESSÍVEL PARA PCD
- SENTIDO DE ESCOAMENTO
- JUNTA DE DILATAÇÃO
- INDICAÇÃO DE DETALHES DE REBAIXOS DE MEIO-FIO - VER PRANCHA DET-021
- INDICAÇÃO DE DETALHES DE PISOS PODOTÁTEIS - VER PRANCHA DET-022

LEGENDA DE ILUMINAÇÃO - TIPOS DE POSTES

- POSTE COM LUMINÁRIA ÚNICA
- POSTE COM LUMINÁRIA DE 4 PÉTALAS
- POSTE DE PASSAGEM
- POSTE NOVO DE 5,0m
- POSTE COM HOLOFOTE

NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO, QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO. DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO E/OU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS;
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. COTAS REPRESENTADAS EM METRO NAS ESCALAS 1:1000; 1:500; 1:200; 1:100; 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:5 AS COTAS PASSAM A SER INDICADAS EM CENTÍMETROS.
4. COTAS INTERNAS RELATIVAS A SUPERFÍCIE ACABADA;
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS;
ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
6. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DOCUMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS, PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS ESPECÍFICAS APLICÁVEIS AS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R05	Revisão de projeto executivo V		14/08/2026

sauermartins

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N.1501 - 19º ANDAR
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO	DIRETORA
DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	TASSIELE FRANCESCON
PROJETO	CHEFE DE DIVISÃO
URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA	ISABEL COUTINHO

ENDEREÇO
TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS

ETAPA E DISCIPLINA	ÁREA
URBANÍSTICO	66.728,95m²

CONTEÚDO

RECORTE TERRITORIAL 1 - REGIÕES E TERRENOS

RUA DONA OTÍLIA E ORFANATRÓFIO

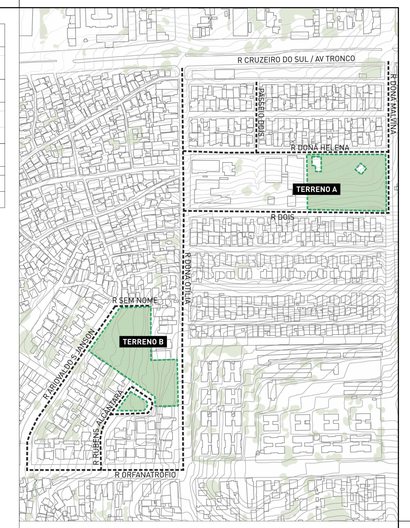
ESCALA	DATA	SÉRIE	FOLHA
INDICADA	14/08/2026	URB	URB-131

ARQUIVO
RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R1-TERRENO GERAL_R05

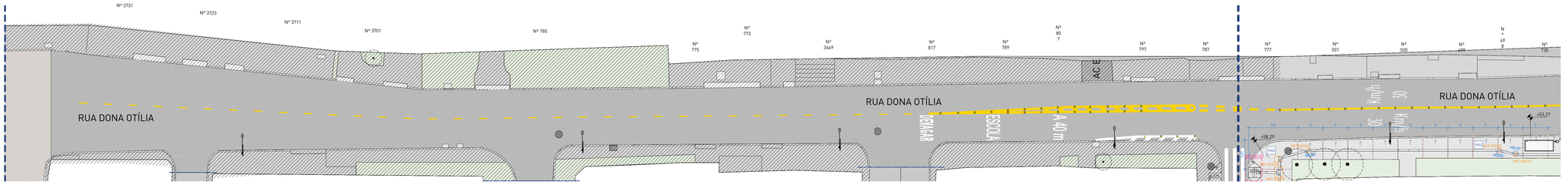
PISOS		
CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
PI02	PISO EM CONCRETO VARRIDO PARA ÁREA EXTERNA / SISTEMA EXECUTADO EM CONCRETO ARMADO USINADO / ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE TIPO VARRIDO / VASSOURADO / JUNTAS DE DILATAÇÃO RETAS SERRADAS CONFORME PAGINAÇÃO DO PROJETO	523,99 m²

PISO TÁTIL		
TIPO	DESCRIÇÃO	QTD.
ALERTA	PISO TÁTIL DE ALERTA EM PLACAS PRÉ-FABRICADAS DE CONCRETO, PIGMENTADAS NA MASSA NA COR AMARELA, DIMENSÕES 25 x 25 cm, ESPESSURA DE 2,5 cm	41,33 m
DIRECIONAL	PISO TÁTIL DIRECIONAL EM PLACAS PRÉ-FABRICADAS DE CONCRETO, PIGMENTADAS NA MASSA NA COR AMARELA, DIMENSÕES 25 x 25 cm, ESPESSURA DE 2,5 cm	108,33 m

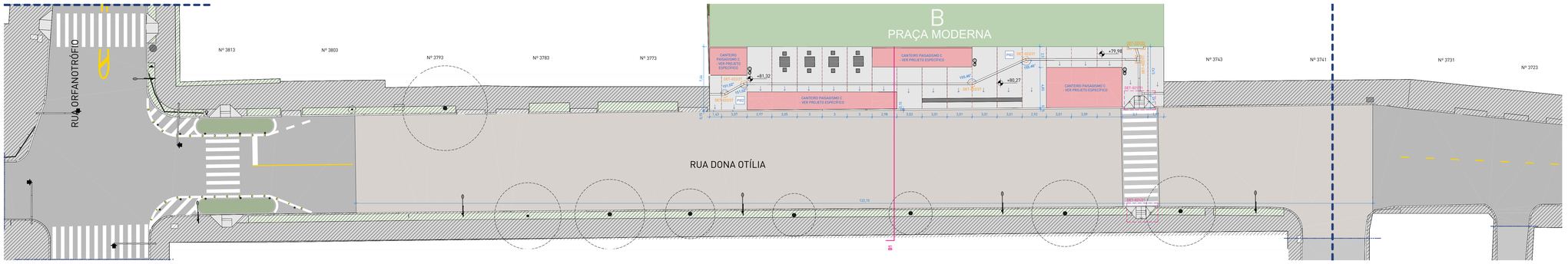
QUANTITATIVO MEIO-FIO			
CÓD	DESCRIÇÃO	m (linear)	FASE
MF01	MEIO-FIO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO / CONCRETO APARENTE SEM PINTURA 15X30X100cm	66,24	Existente
MF01	MEIO-FIO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO / CONCRETO APARENTE SEM PINTURA 15X30X100cm	106,21	Construção Nova



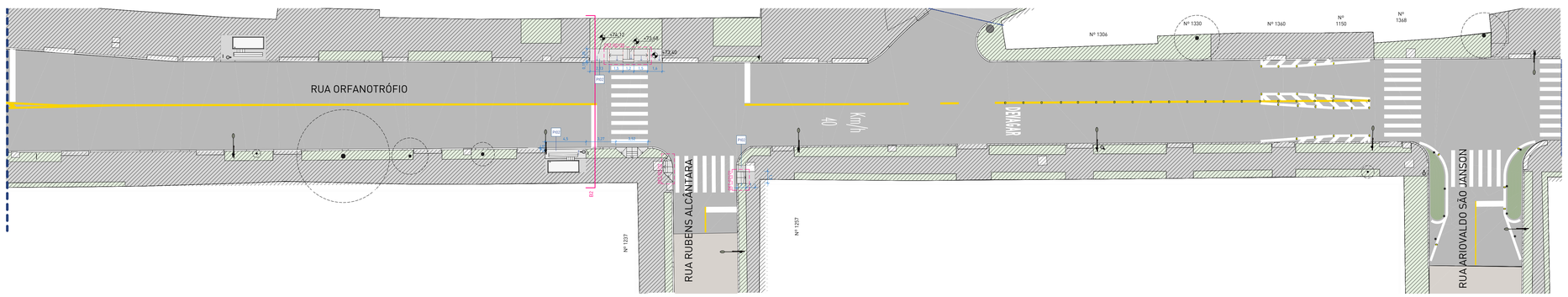
0 | PLANTA DE SITUAÇÃO R3
escala 1 : 2500



1 | RUA DONA OTÍLIA - TRECHO 1 - PAVIMENTAÇÃO E ACESSIBILIDADE
escala 1 : 200



2 | RUA DONA OTÍLIA - TRECHO 2 - PAVIMENTAÇÃO E ACESSIBILIDADE
escala 1 : 200



3 | RUA ORFANATRÓFIO - PAVIMENTAÇÃO E ACESSIBILIDADE
escala 1 : 200

LEGENDA PARA PLANTA DE VIAS:

- ÁREA ASFALTADA
- ÁREA DE PARALELEPÍPEDO EXISTENTE
- CALCAMENTO EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO COM JUNTA DE DILATAÇÃO A CADA 3m
- PINTURA VIÁRIA
- ÁREA VEGETADA PERMEÁVEL
- ÁREA SEM INTERVENÇÃO
- PRAÇA EM PROJETO

LEGENDA DE INSTALAÇÕES

- ESGOTO SANITÁRIO (ES) EXISTENTE
- BOCA DE LOBO (BL) E CAIXA DE INSPEÇÃO (PV) EXISTENTE
- LIXEIRA URBANA PROPOSTA

LEGENDA DE ANOTAÇÕES

- INDICAÇÃO DE INCLINAÇÃO NO SENTIDO DE SUBIDA
- ROTA ACESSÍVEL PARA PCD
- SENTIDO DE ESCOAMENTO
- JUNTA DE DILATAÇÃO
- INDICAÇÃO DE DETALHES DE REBAIXOS DE MEIO-FIO - VER PRANCHA DET-021
- INDICAÇÃO DE DETALHES DE PISOS PODOTÁTEIS - VER PRANCHA DET-022

LEGENDA DE ILUMINAÇÃO - TIPOS DE POSTES

- POSTE COM LUMINÁRIA ÚNICA
- POSTE COM LUMINÁRIA DE 4 PÉTALAS
- POSTE DE PASSAGEM
- POSTE NOVO DE 5,0m
- POSTE COM HOLOFOTE

NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO, QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO. DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO E/OU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS;
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. COTAS REPRESENTADAS EM METRO NAS ESCALAS 1:1000; 1:500; 1:200, 1:100; 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:5 AS COTAS PASSAM A SER INDICADAS EM CENTÍMETROS.
4. COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS; ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
6. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DOCUMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS, PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS ESPECÍFICAS APLICÁVEIS AS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R05	Revisão de projeto executivo V		14/08/2026

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

sauermartins

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 - 19º ANDAR
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO	DIRETORA
DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	TASSIELE FRANCESCON
PROJETO: URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA	CHEFE DE DIVISÃO: ISABEL COUTINHO

ENDEREÇO
TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS

ETAPA E DISCIPLINA	ÁREA
URBANÍSTICO	66728.95m²

CONTEÚDO

RECORTE TERRITORIAL 1 - REGIÕES E TERRENOS

RUA DONA OTÍLIA E ORFANATRÓFIO - PAVIMENTAÇÃO E ACESSIBILIDADE

ESCALA	DATA	SÉRIE	FOLHA
INDICADA	14/08/2026	URB	URB-132

ARQUIVO
RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R1-TERRENO GERAL_R05