Capim

Laudo Técnico de Manejo Vegetal

TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PRAÇA C

Requerente: SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

Local: Mirante do Morro Santa Tereza - R. Corrêa Lima, 229, Santa Tereza

OUT/2025

1. INTRODUÇÃO

O Programa Urbanístico Integrado Território Santa Tereza visa promover melhorias sociais na região do Morro Santa Tereza, Porto Alegre, RS, através da requalificação de áreas públicas. No âmbito deste programa, serão requalificados as seguintes áreas públicas, sendo quatro delas de propriedade do município de Porto Alegre, e uma de propriedade do governo do Estado (Terreno D):

Terreno A: Praça Rejane Vieira - R. Doná Helena, 90, Santa Tereza

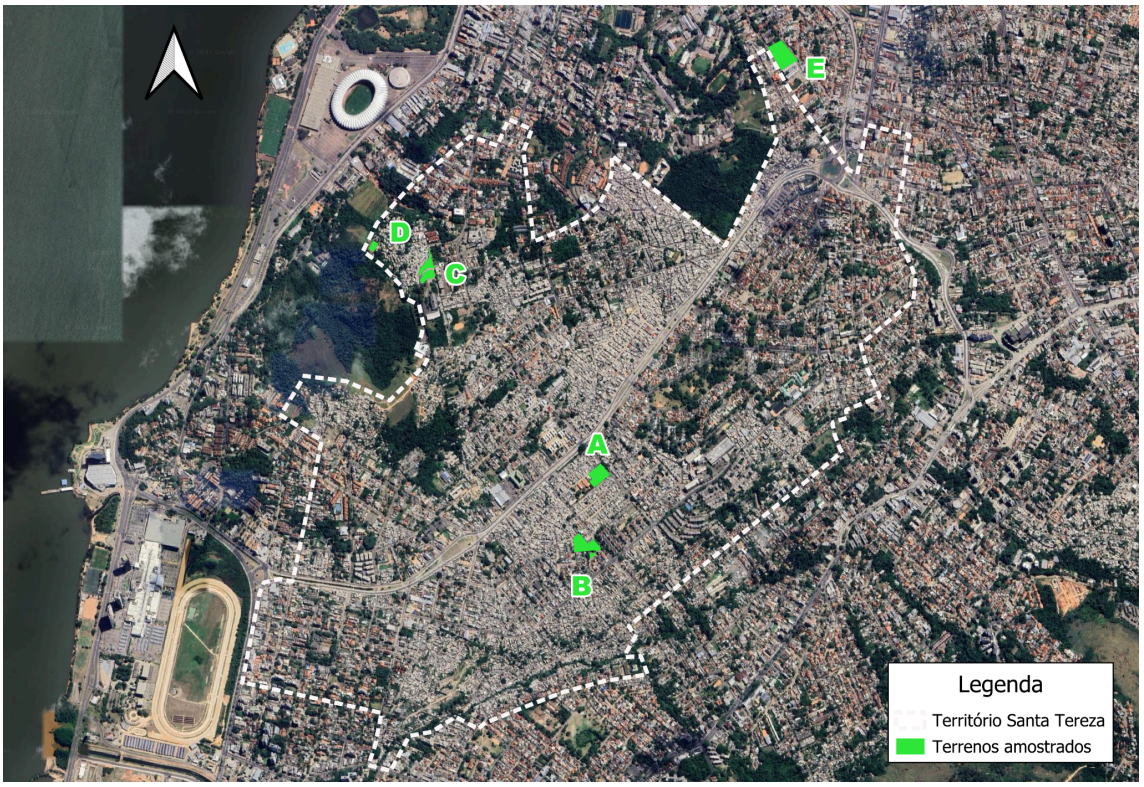
Terreno B: Praça Moderna - R. Dona Otília, 3749, Santa Tereza

Terreno C: Mirante do Morro Santa Tereza - R. Corrêa Lima, 229, Santa Tereza

Terreno D: Campinho da Vila Gaúcha - Ac. Sete, Santa Tereza

Terreno E: Praça Cícero do Amaral Viana - R. Mariano de Matos, 365, Medianeira

e localizados conforme mapa abaixo.



2. IMPACTO SOBRE A COBERTURA VEGETAL

A avaliação de impacto do projeto de qualificação do Mirante do Morro Santa Tereza (Terreno C) sobre a sua cobertura vegetal foi realizada pela sobreposição do Laudo de Cobertura Vegetal (anexo) e o projeto arquitetônico mais atual. Cabe ressaltar que o Laudo de Cobertura Vegetal identificou toda a vegetação geolocalizada no levantamento planialtimétrico da área. Dessa forma, o levantamento vegetal não se restringiu apenas aos espécimes com altura igual ou superior a 2 metros como exigido pela Lei Complementar Nº 757/2015 do município de Porto Alegre, mas também não contemplou dados dendrométricos de herbáceas e arbóreas com altura menor de 1,30 m.

Foram identificados os espécimes com algum nível de ameaçada de extinção, conforme a lista do Rio Grande do Sul (Decreto Estadual N 52.109/2014), ou imunes ao corte (Decreto Estadual N 29.019/1979).

2.1. MANEJO VEGETAL PROPOSTO

No laudo de cobertura vegetal estão listados 35 espécimes, sendo 21 indivíduos de espécies nativas do Rio Grande do Sul (61,7%), 13 de espécies exóticas (38,2%), e um indivíduo morto não identificado. Entre os espécimes identificados encontram-se 6 indivíduos da espécie *Butia odorata* considerada como ameaçada de extinção, e 1 indivíduo de *Ficus cestrifolia*, espécie categorizada como imune ao corte.

Presença de pequena mancha de vegetação contínua ao fragmento de floresta nativa adjacente ao terreno. Não haverá manejo sobre a mancha de vegetação existente.

Foi constatado que nenhum indivíduo arbóreo está em conflito com as intervenções propostas pelo projeto, sendo solicitada apenas a remoção de uma árvore morta (número 8). O detalhamento listando todos os indivíduos amostrados, seus dados e o manejo proposto encontra-se na Tabela 1. O resumo das medidas necessárias são apresentados no Quadro Síntese e a projeção do impacto encontra-se na Prancha 1.

2.2. COMPENSAÇÃO

A remoção da árvore morta não gerará compensação em mudas.

Porém, propomos que parte da compensação proveniente do manejo vegetal a ser realizado em outras praças do PUI Santa Tereza (Praça Rejane Vieira, Praça Moderna, e Praça Cícero do

Amaral) seja plantada neste local (35 mudas) conforme listado e demarcado na Prancha 1 anexa.

2.3. CENÁRIO FINAL

O impacto da intervenção trará um ganho de qualidade ambiental futuro ao dobrar a quantidade de árvores através do plantio de compensação (34 antes, 69 depois das intervenções) o qual prevê o uso de espécies nativas selecionadas com base na vegetação natural potencial da área aumentando significativamente a cobertura de copa na área a médio e longo prazo. Estas estratégias estão alinhadas aos desafios atuais relacionados à mudanças climáticas e perda de biodiversidade, agindo para aumentar o potencial de serviços ecossistêmicos como regulação do microclima, infiltração de água, e recursos para a fauna.

3. REFERÊNCIAS

Brack, P., Rodrigues, R.S., Sobral, M., Leite, S.L.C. (1998) Árvores e arbustos na vegetação natural de Porto Alegre, Rio Grande do Sul, Brasil. Iheringia n. 51.

RIO GRANDE DO SUL (Estado). Decreto nº 52.109, de 1º de dezembro de 2014. Declara as espécies da flora nativa ameaçadas de extinção no Estado do Rio Grande do Sul. Diário Oficial do Estado – DOE, Porto Alegre, n. 233, p. 2–11, 2 dez. 2014.

RIO GRANDE DO SUL (Estado). Decreto nº 29.019, de 16 de julho de 1979. Limita o corte de espécies vegetais consideradas em vias de extinção. Diário Oficial do Estado – DOE, Porto Alegre, public. revogado parcialmente, 1979.

4. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

MANEJO VEGETAL - LAUDO TÉCNICO. MIRANTE SANTA TEREZA, PUI SANTA TEREZA. PORTO ALEGRE-RS - ART Nº 2025/14146

gov.br Documento assinado digitalmente
VANESSA DE ALBUQUERQUE NUNES
Data: 17/10/2025 16:25:13-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

_____

Vanessa de Albuquerque Nunes

CRBio 069964/03-D

Tabela 1. Lista dos espécimes encontrados no terreno C. DAP= diâmetro a altura do peito; DAPeq= diâmetro equivalente; DCopa= diâmetro de projeção da copa; FITOS= fitossanidade; CAT SUCC= categoria sucessional. Dados em cm.

CÓDIGO	ESPÉCIE	NOME POPULAR	FAMÍLIA	DAP	DAP2	DAP3	DAP4	DAP5	DAP6	DAP7	DAP8	DAP9	DAP10	DAPeq	ALTURA	DCopa	FITOS	ORIGEM	MANEJO	CAT SUCESS	COMPENSAÇÃO
1	*Mimosa bimucron*	Maricá	Fabaceae	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	350	400	boa	Nativa	PERMANECE		
2	*Eugenia uniflora*	Pitanga	Myrtaceae	6	6	4	0	0	0	0	0	0	0	10	400	200	boa	Nativa	PERMANECE		
3	*Mimosa bimucron*	Maricá	Fabaceae	25	17	0	0	0	0	0	0	0	0	30	400	400	boa	Nativa	PERMANECE		
4	*Butia odorata*	Butiá	Arecaceae	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54	600	500	boa	Nativa	PERMANECE		
5	*Mimosa bimucron*	Maricá	Fabaceae	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	230	200	boa	Nativa	PERMANECE		
6	*Butia odorata*	Butiá	Arecaceae	63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	63	600	400	boa	Nativa	PERMANECE		
7	*Butia odorata*	Butiá	Arecaceae	66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66	600	400	boa	Nativa	PERMANECE		
8	*MORTA*		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			óbito		SUPRESSÃO		0
9	*Mimosa bimucron*	Maricá	Fabaceae	5	5	5	5	0	0	0	0	0	0	10	400	400	boa	Nativa	PERMANECE		
10	*Butia odorata*	Butiá	Arecaceae	84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	84	600	500	boa	Nativa	PERMANECE		
11	*Cinnamomum bur*	Falsa-canela	Lauraceae	7	6	5	5	0	0	0	0	0	0	11	400	230	boa	Exótica	PERMANECE		
12	*Yucca gigantea*	Yucca	Asparagaceae	9	11	0	0	0	0	0	0	0	0	14	230	120	boa	Exótica	PERMANECE		
13	*Syzygium cumini*	Jambolão	Myrtaceae	6	4	10	7	4	7	0	0	0	0	16	400	400	boa	Exótica	PERMANECE		
14	*Gardenia jasmino*	Jasmim-do-cabo	Rubiaceae	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	146	150	boa	Exótica	PERMANECE		
15	*Citrus x limonia*	Limão-cravo	Rutaceae	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	250	200	boa	Exótica	PERMANECE		
16	*Ligustrum lucidum*	Ligustro	Oleaceae	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	48	370	400	boa	Exótica	PERMANECE		
17	*Dracaena sp.*	Dracena	Asparagaceae	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	6	180	40	boa	Exótica	PERMANECE		
18	*Yucca gigantea*	Yucca	Asparagaceae	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	300	60	boa	Exótica	PERMANECE		
19	*Yucca gigantea*	Yucca	Asparagaceae	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	300	60	boa	Exótica	PERMANECE		
20	*Yucca gigantea*	Yucca	Asparagaceae	2	2	3	0	0	0	0	0	0	0	4	180	100	boa	Exótica	PERMANECE		
21	*Ficus cestrifolia*	Figueira-da-folha-	Moraceae	98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	98	900	1900	boa	Nativa	PERMANECE		
22	*Yucca gigantea*	Yucca	Asparagaceae	61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	61	300	210	boa	Exótica	PERMANECE		
23	*Dracaena sp.*	Dracena	Asparagaceae	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	4	290	40	boa	Exótica	PERMANECE		
24	*Myrciaria cuspida*	Camboim	Myrtaceae	4	2	2	2	2	2	2	2	2	2	7	210	130	boa	Nativa	PERMANECE		
25	*Myrciaria cuspida*	Camboim	Myrtaceae	9	6	6	4	2	2	0	0	0	0	13	380	300	boa	Nativa	PERMANECE		
26	*Butia odorata*	Butiá	Arecaceae	96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	96	450	320	boa	Nativa	PERMANECE		
27	*Myrciaria cuspida*	Camboim	Myrtaceae	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120	130	boa	Nativa	PERMANECE		
28	*Myrciaria cuspida*	Camboim	Myrtaceae	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120	120	boa	Nativa	PERMANECE		
29	*Myrciaria cuspida*	Camboim	Myrtaceae	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120	140	boa	Nativa	PERMANECE		
30	*Myrciaria cuspida*	Camboim	Myrtaceae	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120	120	boa	Nativa	PERMANECE		
31	*Myrciaria cuspida*	Camboim	Myrtaceae	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120	130	boa	Nativa	PERMANECE		
32	*Myrciaria cuspida*	Camboim	Myrtaceae	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120	120	boa	Nativa	PERMANECE		
33	*Agave sp.*	Agave	Asparagaceae	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200	300	boa	Exótica	PERMANECE		
34	*Butia odorata*	Butiá	Arecaceae	71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	71	420	300	boa	Nativa	PERMANECE		

Anexo [04] Documento - Laudo de Cobertura Vegetal (37502238) SEI 25.0.000147082-8 / pg. 6

35	*Psidium cattleyan*	Araçá	Myrtaceae	4	3	4	0	0	0	0	0	0	0	6	400	180	boa	Nativa	PERMANECE		

Anexo [04] Documento - Laudo de Cobertura Vegetal (37502238) SEI 25.0.000147082-8 / pg. 7

QUADRO SÍNTESE DO MANEJO DE VEGETAÇÃO - PRAÇA C

Diagnóstico da Vegetação antes do Empreendimento		
	Quantidade	%
Árvores nativas	21	60.00%
Árvores exóticas	13	37.14%
Não identificadas	1	2.86%
Manchas de vegetação (m2)	69,38	
Total	35	
Diagnóstico da Vegetação depois do Empreendimento		
	Quantidade	%
Árvores nativas	21	61.76%
Árvores exóticas	13	38.24%
Manchas de vegetação (m2)	69,38	
Total	34	
Intervenções na Vegetação		
	Quantidade	%
Árvores a suprimir	1	2.86%
Árvores a transplantar	0	0%
Árvores a podar	0	0%
Árvores a preservar	34	97%
Manchas de vegetação a remover (m2)	0	0%
Manchas de vegetação a preservar (m2)	69,38	100%
Compensação vegetal		
		Quantidade
Mudas a compensar		0
Mudas de árvores nativas que serão plantadas no imóvel através de TCV		35*
Mudas de árvores a serem compensadas conforme CCTSA		0

*mudas provenientes de compensação vegetal que não pode ser alocada nos terrenos das praças A, B e E

PLANTA BAIXA DE ARBORIZAÇÃO

ESC.: 1 : 300



LEGENDA DE ÁRVORES

- Árvore a permanecer
- Árvore a podar
- Árvore a remover
- Árvore a implantar
- Árvore a transplantar
- Árvore pós-transplante

PLANILHA DE MANEJO DE VEGETAÇÃO

Descrição	Quantidade
Árvores a remover (árvore morta)	1
Árvores a permanecer	34
Árvores a implantar	35

ÁRVORES EXISTENTES

Código	Espécie	Família	Nome Popular	Origem	DAP (m)	Altura (m)	Diâmetro Copa (m)	Estado Fitossanitário
01	*Mimosa bimucronata*	Fabaceae	Maricá	Nativa	0.10	3.5	4.0	Boa
02	*Eugenia uniflora*	Myrtaceae	Pitanga	Nativa	0.10	4.0	2.0	Boa
03	*Mimosa bimucronata*	Fabaceae	Maricá	Nativa	0.30	4.0	4.0	Boa
04	*Butia odorata*	Arecaceae	Butiá	Nativa	0.54	6.0	5.0	Boa
05	*Mimosa bimucronata*	Fabaceae	Maricá	Nativa	0.03	2.3	2.0	Boa
06	*Butia odorata*	Arecaceae	Butiá	Nativa	0.63	6.0	4.0	Boa
07	*Butia odorata*	Arecaceae	Butiá	Nativa	0.66	6.0	4.0	Boa
08	*Árvore morta*	-	-	-	0.00	3.1	1.5	Óbito
09	*Mimosa bimucronata*	Fabaceae	Maricá	Nativa	0.10	4.0	4.0	Boa
10	*Butia odorata*	Arecaceae	Butiá	Nativa	0.84	6.0	5.0	Boa
11	*Cinnamomum burmanni*	Lauraceae	Falsa-canela	Exótica	0.11	4.0	2.3	Boa
12	*Yucca gigantea*	Asparagaceae	Yucca	Exótica	0.14	2.3	1.2	Boa
13	*Syzygium cumini*	Myrtaceae	Jamboilão	Exótica	0.16	4.0	4.0	Boa
14	*Gardenia jasminoides*	Rubiaceae	Jasmim-do-cabo	Exótica	0.01	1.5	1.5	Boa
15	*Citrus x limonia*	Rutaceae	Limão-cravo	Exótica	0.06	2.5	2.0	Boa
16	*Ligustrum lucidum*	Oleaceae	Ligustro	Exótica	0.48	3.7	4.0	Boa
17	*Dracaena sp*	Asparagaceae	Dracena	Exótica	0.06	1.8	0.4	Boa
18	*Yucca gigantea*	Asparagaceae	Yucca	Exótica	0.07	3.0	0.6	Boa
19	*Yucca gigantea*	Asparagaceae	Yucca	Exótica	0.07	3.0	0.6	Boa
20	*Yucca gigantea*	Asparagaceae	Yucca	Exótica	0.04	1.8	1.0	Boa
21	*Ficus cestrifolia*	Moraceae	Figueira-da-folha-miúda	Nativa	0.98	9.0	19.0	Boa
22	*Yucca gigantea*	Asparagaceae	Yucca	Exótica	0.61	3.0	2.1	Boa
23	*Dracaena sp*	Asparagaceae	Dracena	Exótica	0.04	2.9	0.4	Boa
24	*Myrciaria cuspidata*	Myrtaceae	Camboim	Nativa	0.07	2.1	1.3	Boa
25	*Myrciaria cuspidata*	Myrtaceae	Camboim	Nativa	0.13	3.8	3.0	Boa
26	*Butia odorata*	Arecaceae	Butiá	Nativa	0.96	4.5	3.2	Boa
27	*Myrciaria cuspidata*	Myrtaceae	Camboim	Nativa	0.00	1.2	1.3	Boa
28	*Myrciaria cuspidata*	Myrtaceae	Camboim	Nativa	0.00	1.2	1.2	Boa
29	*Myrciaria cuspidata*	Myrtaceae	Camboim	Nativa	0.00	1.2	1.4	Boa
30	*Myrciaria cuspidata*	Myrtaceae	Camboim	Nativa	0.00	1.2	1.2	Boa
31	*Myrciaria cuspidata*	Myrtaceae	Camboim	Nativa	0.00	1.2	1.3	Boa
32	*Myrciaria cuspidata*	Myrtaceae	Camboim	Nativa	0.00	1.2	1.2	Boa
33	*Agave sp.*	Asparagaceae	Agave	Exótica	0.00	2.0	3.0	Boa
34	*Butia odorata*	Arecaceae	Butiá	Nativa	0.71	4.2	3.0	Boa
35	*Psidium cattleyanum*	Myrtaceae	Araçá	Nativa	0.06	4.0	1.8	Boa

ÁRVORES A SEREM IMPLANTADAS

Código	Espécie	Família	Nome Popular	Origem	Altura Muda (m)	DAP Muda (m)	DAP (m)	Altura (m)	Diâmetro Copa (m)
36	*Luehea divaricata*	Malvaceae	Açoita-cavalo	Nativa	1.8	0.015	0.60	20.0	12.0
37	*Myrsine guianensis*	Primulaceae	Caporocoão	Nativa	1.8	0.015	0.40	12.0	8.0
38	*Handroanthus pulcherrimus*	Bignoniaceae	Ipê-amarelo	Nativa	1.8	0.015	0.30	15.0	10.0
39	*Allophylus edulis*	Sapindaceae	Chal-chal	Nativa	1.8	0.015	0.40	15.0	10.0
40	*Butia odorata*	Arecaceae	Butiá	Nativa	1.0	0.000	0.50	12.0	7.0
41	*Butia odorata*	Arecaceae	Butiá	Nativa	1.0	0.000	0.50	12.0	7.0
42	*Butia odorata*	Arecaceae	Butiá	Nativa	1.0	0.000	0.50	12.0	7.0
43	*Butia odorata*	Arecaceae	Butiá	Nativa	1.0	0.000	0.50	12.0	7.0
44	*Feijoa sellowiana*	Myrtaceae	Goiaba-serrana	Nativa	1.8	0.015	0.25	4.0	4.0
45	*Myrciaria delicatula*	Myrtaceae	Camboim	Nativa	1.8	0.015	0.30	6.0	3.0
46	*Casearia silvestris*	Salicaceae	Chá-de-bugre	Nativa	1.8	0.015	0.30	10.0	10.0
47	*Guapira opposita*	Nyctaginaceae	Maria-mole	Nativa	1.8	0.015	0.30	6.0	6.0
48	*Casearia decandra*	Salicaceae	Guaçatonga	Nativa	1.8	0.015	0.30	6.0	5.0
49	*Feijoa sellowiana*	Myrtaceae	Goiaba-serrana	Nativa	1.8	0.015	0.25	4.0	4.0
50	*Butia odorata*	Arecaceae	Butiá	Nativa	1.0	0.000	0.50	12.0	7.0
51	*Erythroxylum argentinum*	Erythroxylaceae	Cocão	Nativa	1.8	0.015	0.40	12.0	12.0
52	*Schinus terebinthifolius*	Anacardiaceae	Aroeira-vermelha	Nativa	1.8	0.015	0.40	12.0	12.0
53	*Guapira opposita*	Nyctaginaceae	Maria-mole	Nativa	1.8	0.015	0.30	6.0	6.0
54	*Schinus molle*	Anacardiaceae	Aroeira-salso	Nativa	1.8	0.015	0.40	8.0	6.0
55	*Cecropia pachystachya*	Urticaceae	Embaúba	Nativa	1.8	0.015	0.40	12.0	8.0
56	*Erythroxylum argentinum*	Erythroxylaceae	Cocão	Nativa	1.8	0.015	0.40	12.0	12.0
57	*Chrysophyllum marginatum*	Sapotaceae	Aguaí	Nativa	1.8	0.015	0.40	12.0	10.0
58	*Schinus terebinthifolius*	Anacardiaceae	Aroeira-vermelha	Nativa	1.8	0.015	0.40	12.0	12.0
59	*Guapira opposita*	Nyctaginaceae	Maria-mole	Nativa	1.8	0.015	0.30	6.0	6.0
60	*Casearia silvestris*	Salicaceae	Chá-de-bugre	Nativa	1.8	0.015	0.30	10.0	10.0
61	*Cupania vernalis*	Sapindaceae	Camboatá-vermelho	Nativa	1.8	0.015	0.40	12.0	10.0
62	*Matayba eleagnoides*	Sapindaceae	Camboatá-branco	Nativa	1.8	0.015	0.40	12.0	10.0
63	*Guarea macrophylla*	Meliaceae	Baga-de-morcego	Nativa	1.8	0.015	0.30	10.0	10.0
64	*Casearia decandra*	Salicaceae	Guaçatonga	Nativa	1.8	0.015	0.30	6.0	5.0
65	*Prunus myrtifolia*	Rosaceae	Pessegueiro-bravo	Nativa	1.8	0.015	0.40	12.0	8.0
66	*Myrciaria delicatula*	Myrtaceae	Camboim	Nativa	1.8	0.015	0.30	6.0	3.0
67	*Myrcia glabra*	Myrtaceae	Uvá	Nativa	1.8	0.015	0.25	10.0	8.0
68	*Guapira opposita*	Nyctaginaceae	Maria-mole	Nativa	1.8	0.015	0.30	6.0	6.0
69	*Myrciaria delicatula*	Myrtaceae	Camboim	Nativa	1.8	0.015	0.30	6.0	3.0
70	*Schinus molle*	Anacardiaceae	Aroeira-salso	Nativa	1.8	0.015	0.40	8.0	6.0

NOTAS:
Obs.1: complementam esse material os seguintes documentos, elaborados e disponibilizados pela Capim, considerados anexos a esse projeto:
Laudo de Cobertura Vegetal - disponibilizado em 15.06.25;
Laudo de Manejo Vegetal - disponibilizado em 17.10.25;
Memorial Técnico Descritivo - disponibilizado em 21.11.25.

Obs.2: para elaboração do Projeto Executivo de Paisagismo, bem como do Laudo de Manejo Vegetal, foram considerados:

2.1 que não haverá movimentação de terra (escavação ou aterramento) nos locais onde as árvores "a permanecer" estão inseridas, de forma que a cota de nível do solo no entorno de seus troncos e raízes permaneçam as mesmas que constam no levantamento planialtimétrico.
2.2 que os canteiros, bem como outros elementos construídos como edificações e passeios, terão respeitadas as seguintes relações de distância entre troncos x calçamento:
afastamento mínimo de 60cm quando DAP < 20cm;
afastamento mínimo de 75cm quando DAP= 20 a 40cm;
afastamento mínimo de 1m quando DAP > 40cm.
Em casos de árvores com raízes expostas, esses afastamentos serão ajustados de forma a preservá-las. Em caso de não atendimento dessas dimensões ideais, a pavimentação deverá ser adaptada para respeitar as raízes e colo das árvores, não podendo haver escavação junto a eles.

Obs. 3: a desenvolvimento do projeto Executivo de Paisagismo foi baseado nos seguintes modelos de arquiteturа, recebidos em 12/11/25;
RSSEGURO-SEDUR-POA-STX-EX-ARQ-R1-A-R01
RSSEGURO-SEDUR-POA-STX-EX-ARQ-R1-B-R00
RSSEGURO-SEDUR-POA-STX-EX-ARQ-R2-C-R00
RSSEGURO-SEDUR-POA-STX-EX-ARQ-R2-D-R00
RSSEGURO-SEDUR-POA-STX-EX-ARQ-R3-E-R00
RSSEGURO-SEDUR-POA-STX-EX-ARQ-R3-E-ESCADA-R00
RSSEGURO-SEDUR-POA-STX-EX-ARQ-R1-TERRENOGERAL-R00
RSSEGURO-SEDUR-POA-STX-EX-ARQ-R2-TERRENOGERAL-R00
RSSEGURO-SEDUR-POA-STX-EX-ARQ-R2-TERRENOGERAL-R00_ADITIVO
RSSEGURO-SEDUR-POA-STX-EX-ARQ-R3-TERRENOGERAL-R00

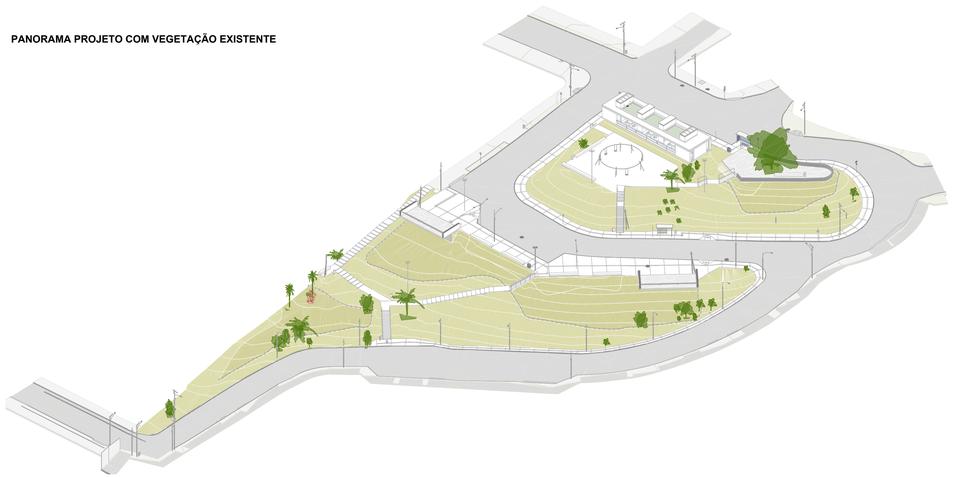
Obs. 4: Em caso de divergências encontradas no material ou insuficiência nas informações, contatar equipe de paisagismo

Mudas provenientes de obrigação legal para compensação vegetal previstas na Lei Complementar 757/2015, advindas de projetos executados nas Praças Rejane Vieira, Moderna, Cícero do Amaral Viana e Campinho da Vila Gaúcha, podem ser alocadas nessa Praça.

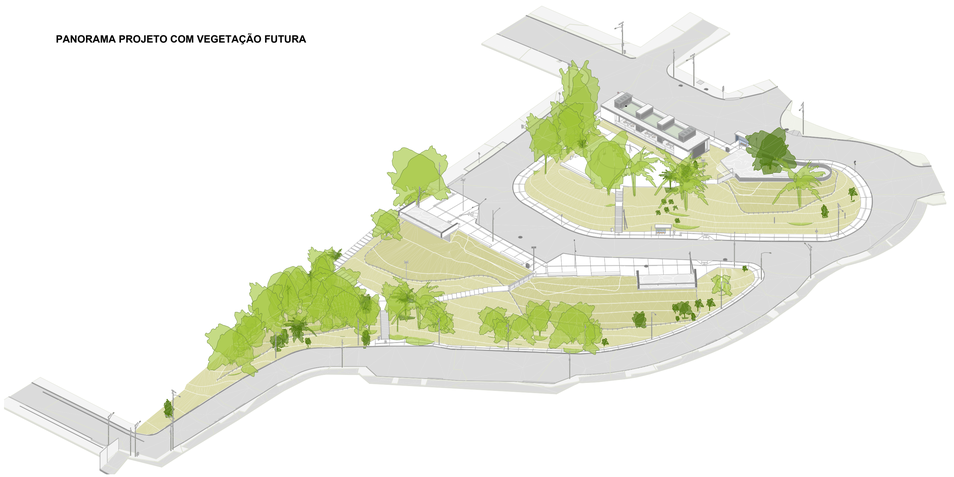
Segue Diretriz - Plantios em Praças (37397748), Especificações Técnicas - Plantios em Praças (37397807), Anexo - [04] Documento - Laudo de Cobertura Vegetal (37397901), assinado (validado).

Anexo [04] Documento - Laudo de Cobertura Vege

PANORAMA PROJETO COM VEGETAÇÃO EXISTENTE



PANORAMA PROJETO COM VEGETAÇÃO FUTURA



REV	Revisão 01	15/01/2026
REVISÃO	DESCRIÇÃO	DATA

Capim

AUTORES E RESPONSÁVEIS TÉCNICOS
Cláudia Titton — CAU 86481-1
Vanessa Nunes — CREA/RS 69964-03
COLABORADORES
Jéssica Felappi
Luiza Tonial
Augusto Ruschel
Bibiana Pechina

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL O futuro nos une.

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS
CENTRO ADMINSTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 -
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO	DIVISÃO DE PROJETOS DA SEGURANÇA	DIRETORA	
ETAPA	PROJETO EXECUTIVO	CHEFE DE DIVISÃO	
ENDEREÇO	TERRITÓRIO SANTA TEREZA, PORTO ALEGRE - RS		
PROJETO	PAISAGISMO	ÁREA	
CONTEÚDO	TERRENO C - MIRANTE SANTA TEREZA Arborização, manejo vegetal e espécies arbóreas		
ESCALA	Como indicado	DATA 15/01/2026	SÉRIE PSG
ARQUIVO	RSSEGURO-SEDUR-POA-STATEREZA-PSG-C		FOLHA PSG_09

Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL/CONSELHO REGIONAL DE BIOLOGIA 3ª REGIÃO

ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART

1-ART Nº: **2025/14146**

CONTRATADO

2.Nome: VANESSA DE ALBUQUERQUE NUNES		3.Registro no CRBio: 069964/03-D	
4.CPF: 015.355.310-37	5.E-mail: va_nunes@hotmail.com		6.Tel: (51)3330-5651
7.End.: ENGENHEIRO OLAVO NUNES 99		8.Compl.: 203	
9.Bairro: BELA VISTA	10.Cidade: PORTO ALEGRE	11.UF: RS	12.CEP: 90440-170

CONTRATANTE

13.Nome: SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO		
14.Registro Profissional:	15.CPF / CGC / CNPJ: 32.678.022/0001-00	
16.End.: AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, 1501 1501		
17.Compl.: ANDAR 19 ALA NORTE	18.Bairro: PRAIA DE BELAS	19.Cidade: PORTO ALEGRE
20.UF: RS / 21.CEP: 90119-900	22.E-mail/Site:	

DADOS DA ATIVIDADE PROFISSIONAL

23.Natureza : 1. Prestação de serviço
Atividade(s) Realizada(s) : Execução de estudos, projetos de pesquisa e/ou serviços;

24.Identificação : MANEJO VEGETAL - LAUDO TÉCNICO. MIRANTE SANTA TEREZA, PUI SANTA TEREZA. PORTO ALEGRE-RS

25.Município de Realização do Trabalho: PORTO ALEGRE		26.UF: RS
27.Forma de participação: EQUIPE	28.Perfil da equipe: BIÓLOGO, ARQUITETO	
29.Área do Conhecimento: Botânica;	30.Campo de Atuação: Meio Ambiente	

31.Descrição sumária : AVALIAÇÃO DE IMPACTOS DO PROJETO DE REVITALIZAÇÃO DO MIRANTE SANTA TEREZA SOBRE A VEGETAÇÃO EXISTENTE. PROJETO DE COMPENSAÇÃO.

32.Valor: R$ 0,00	33.Total de horas: 30	34.Início: AGO/2025	35.Término: DEZ/2025

36. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Data:

Assinatura do Profissional

gov.br Documento assinado digitalmente
VANESSA DE ALBUQUERQUE NUNES
Data: 12/09/2025 15:59:00-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Data:

Assinatura e Carimbo do Contratante

37. LOGO DO CRBio

CRBio-03

38. SOLICITAÇÃO DE BAIXA POR CONCLUSÃO

Declaramos a conclusão do trabalho anotado na presente ART, razão pela qual solicitamos a devida BAIXA junto aos arquivos desse CRBio.

Data: / /

Assinatura do Profissional

Data: / /

Assinatura e Carimbo do Contratante

39. SOLICITAÇÃO DE BAIXA POR DISTRATO

Data: / /

Assinatura do Profissional

Data: / /

Assinatura e Carimbo do Contratante

CERTIFICAÇÃO DIGITAL DE DOCUMENTOS

NÚMERO DE CONTROLE: 3263.3577.3891.4205

OBS: A autenticidade deste documento deverá ser verificada no endereço eletrônico www.crbio03.gov.br

gov.br Documento assinado digitalmente
DIOGO DEL RE
Data: 20/01/2026 10:32:15-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

prefeitura de
PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
COORDENAÇÃO DE ARBORIZAÇÃO URBANA - DAV/SMAMUS
DESPACHO

À DAV-SMAMUS

ANÁLISE – MIRANTE SANTA TEREZA

(Laudo de Cobertura Vegetal)

Segue Anexo [04] Documento - Laudo de Cobertura Vegetal (37502238), assinado (validado).

Atenciosamente

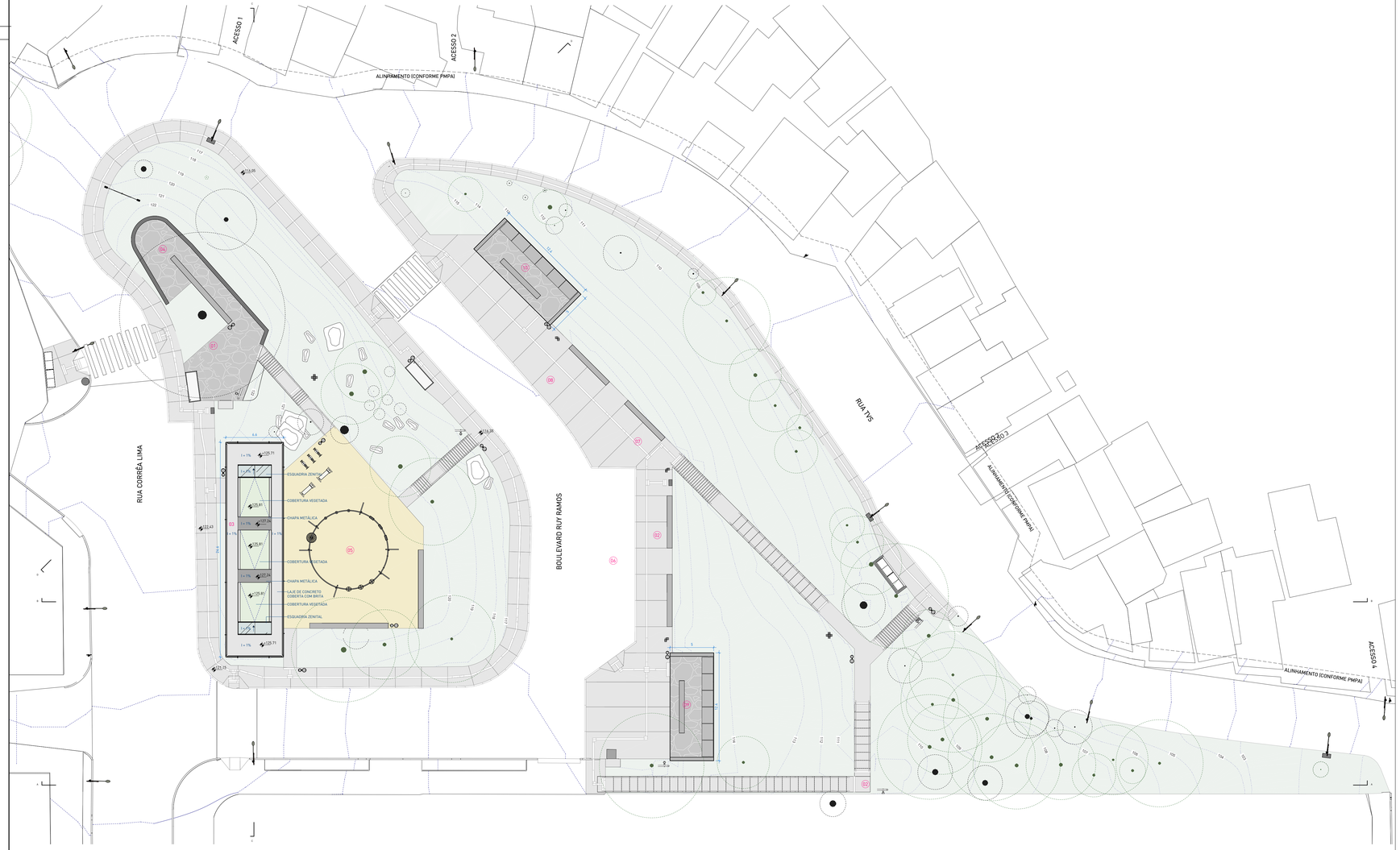
Eng. Agr. Diogo Del Ré

Coordenador de Arborização Urbana DAV/SMAMUS

Documento assinado eletronicamente por **Diogo Del Ré**, **Servidor Público**, em 20/01/2026, às 10:53, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa informando o código verificador **37502746** e o código CRC **8624D25E**.

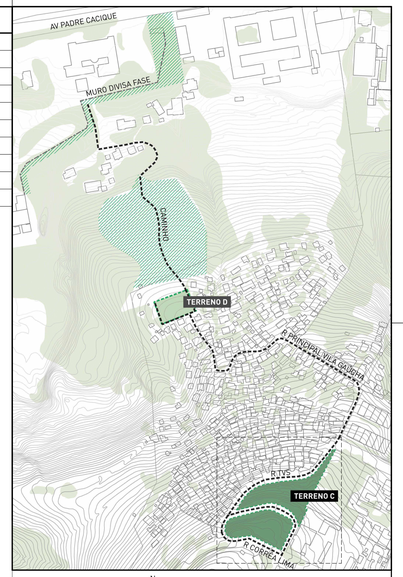

ACESSO 1
ACESSO 2
ALINHAMENTO (CONFORME PMPA)
RUA CORRÊA LIMA
BOULEVARD RUY RAMOS
RUA YS
ACESSO 3
ALINHAMENTO (CONFORME PMPA)
ACESSO 4
ALINHAMENTO (CONFORME PMPA)
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
CANTEIRO TIPOLOGIA A
CANTEIRO TIPOLOGIA B
CANTEIRO TIPOLOGIA C
CANTEIRO TIPOLOGIA D
mobiliário urbano lixeira
mobiliário urbano banco de concreto
mobiliário urbano banco de madeira
mobiliário urbano mesa
mobiliário urbano equipamento de academia externa
mobiliário urbano brinquedo infantil
mobiliário urbano bicicletário
mobiliário urbano mesa para tabuleiro
mobiliário urbano mesa para tabuleiro de xadrez
mobiliário urbano guarda-corpo metálico
mobiliário urbano corrimão
mobiliário urbano rampa
mobiliário urbano guarda-corpo de madeira
mobiliário urbano mesa para tabuleiro de dama
elementos naturais arranjos para canteiro
elementos naturais arranjos para canteiro
elementos naturais arranjos para canteiro
elementos naturais arranjos para canteiro
elementos naturais arranjos para canteiro
elementos naturais arranjos para canteiro
elementos naturais arranjos para canteiro
elementos naturais arranjos para canteiro
elementos naturais arranjos para canteiro
elementos naturais arranjos para canteiro
escada tipo Ma-6 c/ piso em degraus (1)
escada tipo Ma-6 c/ piso em degraus (2)
escada conforme NBR 9050
escada conforme NBR 9050
escada conforme NBR 9050
escada conforme NBR 9050
rampa conforme NBR 9050
rampa conforme NBR 9050
rampa



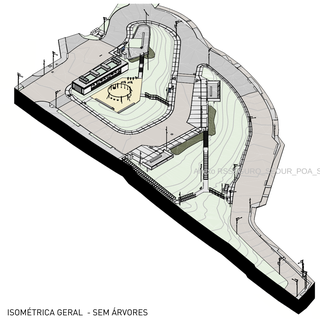
2 | PL-302 - PLANTA COBERTURA
escala 1 : 200

LEGENDA DE EQUIPAMENTOS

01	FIGUEIRA
02	ÁREA DE ESTAR COM BANCOS
03	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIOS
04	CHIMARRÓDROMO
05	PARQUE INFANTIL
06	BOULEVARD RUY RAMOS
07	ESPLANADA
08	ESPAÇO PARA FEIRAS E EVENTOS
09	MIRANTE NORTE
10	MIRANTE OESTE



PRAÇA C | PLANTA DE SITUAÇÃO



ISOMÉTRICA GERAL - SEM ÁRVORES

Documento assinado digitalmente
gov.br FLAVIO ZIMMER DE MELLO
Data: 26/01/2026 16:05:24-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

NOTAS:

- PROJETO LEGAL EMITIDO PARA AVALIAÇÃO DA CTAAP/PMPA;
- ATUALIZAÇÃO DO PROJETO PARA FINS DE DOCUMENTAÇÃO NA PMPA;
- COTAS REPRESENTADAS EM METROS, SALVO QUANDO INDICADO CONTRÁRIO;
- COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
- ESTE DOCUMENTO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
- PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO (PUI) NO TERRITÓRIO SANTA TEREZA – PORTO ALEGRE/RS, INICIATIVA DO PROGRAMA RS SEGURO, FORMALIZADO POR TERMO DE COOPERAÇÃO FIRMADO ENTRE O ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, O DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO (DMAE) E A PREFEITURA DE PORTO ALEGRE. PROJETO SELECIONADO POR MEIO DE EDITAL DE CONCURSO PÚBLICO, COM CONTRATO FPE Nº 2025/020630, CELEBRADO ENTRE A SEDUR E O SAUERMARTINS.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R01	Atualização do projeto para fins de documentação na PMPA.		25/01/2026
R00	Emissão de projeto legal.		10/10/2025

sauermartins

AUTORES E RESPONSÁVEIS TÉCNICOS
Cássio Sauer CAU 86481-1

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

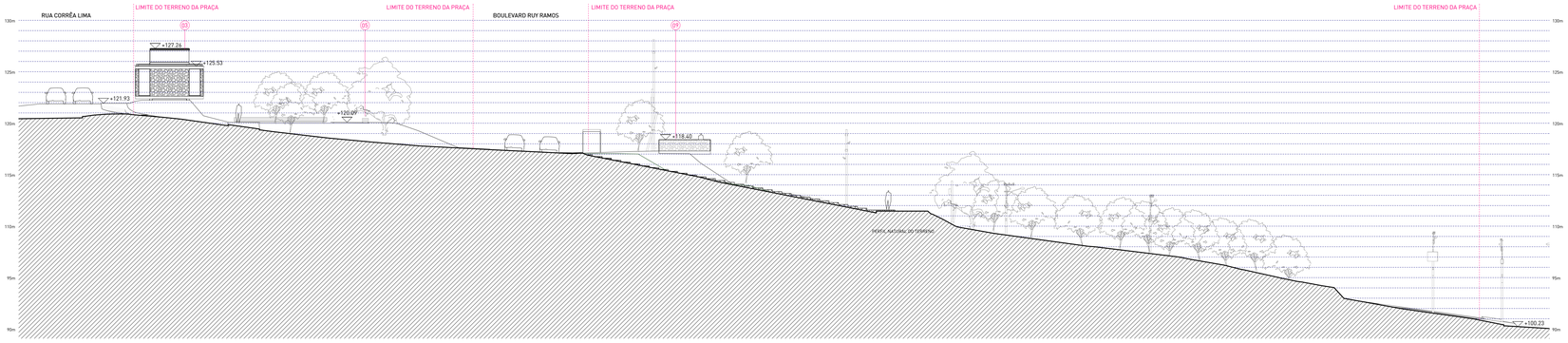
GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL O futuro nos une.

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

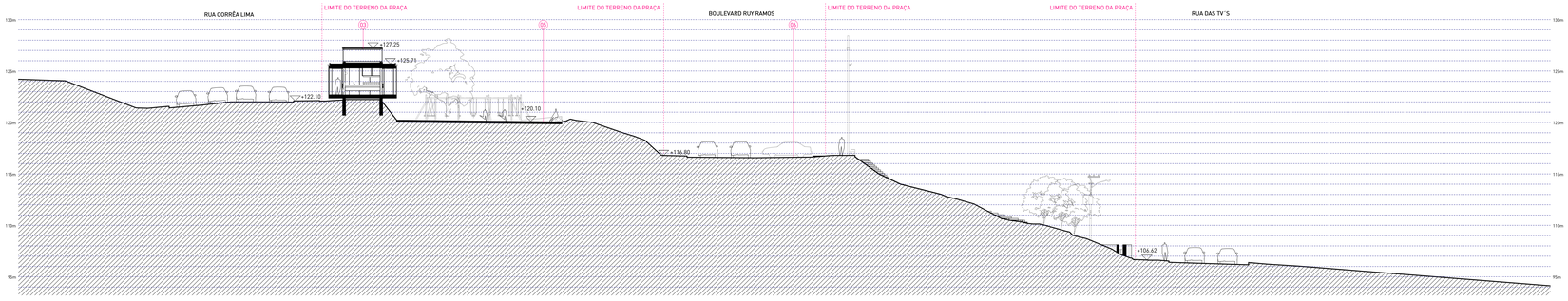
DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 -
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

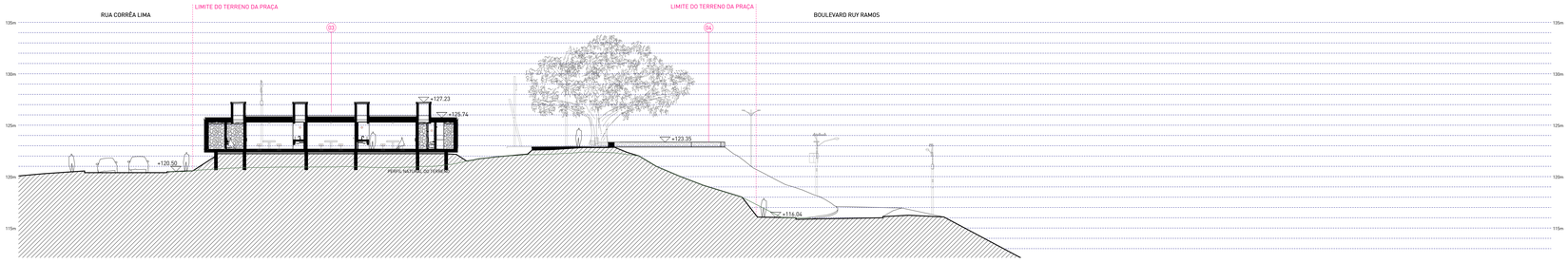
DIVISÃO	DIVISÃO DE PROJETOS DA SEGURANÇA	DIRETORA	TASSIELE FRANCESCON
ETAPA	PROJETO LEGAL	CHEFE DE DIVISÃO	ISABEL COUTINHO
ENDEREÇO	TERRITÓRIO SANTA TEREZA, PORTO ALEGRE - RS		
PROJETO	URBANÍSTICO	ÁREA	4.427,51m²
CONTEÚDO	TERRENO C - MIRANTE DA TV C_PLANTA DE COBERTURA		
ESCALA	INDICADA	DATA	25/01/2026
SÉRIE	PL	FOLHA	PL-302
ARQUIVO	RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-PL-302-R2		



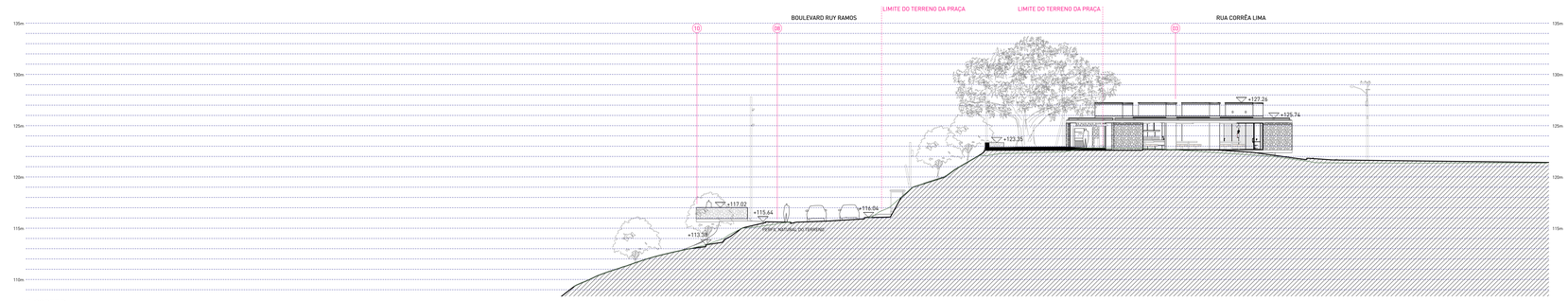
1 | CORTE A
escala 1 : 200



2 | CORTE B
escala 1 : 200



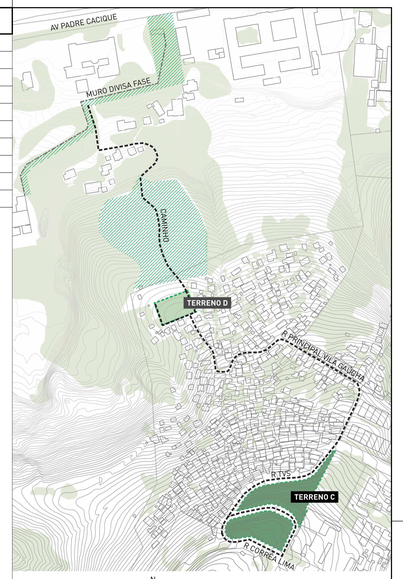
3 | CORTE C
escala 1 : 200



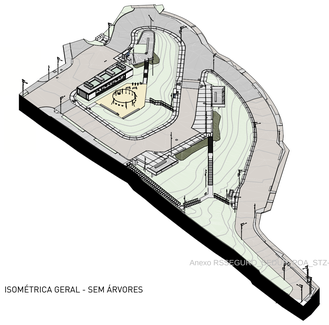
4 | CORTE D
escala 1 : 200

LEGENDA DE EQUIPAMENTOS

01	FIGUEIRA
02	ÁREA DE ESTAR COM BANCOS
03	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIOS
04	CHIMARRÓDROMO
05	PARQUE INFANTIL
06	BOULEVARD RUY RAMOS
07	ESPLANADA
08	ESPAÇO PARA FEIRAS E EVENTOS
09	MIRANTE NORTE
10	MIRANTE OESTE



PRAÇA C | PLANTA DE SITUAÇÃO



ISOMÉTRICA GERAL - SEM ÁRVORES

Anexo RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-PL_310-r02_assinado

govbr Documento assinado digitalmente
FLAVIO ZIMMER DE MELLO
Data: 28/01/2026 18:00:34 -0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

NOTAS:

- PROJETO LEGAL EMITIDO PARA AVALIAÇÃO DA CTAAP/PMPA;
- ATUALIZAÇÃO DO PROJETO PARA FINS DE DOCUMENTAÇÃO NA PMPA;
- COTAS REPRESENTADAS EM METROS, SALVO QUANDO INDICADO CONTRÁRIO;
- COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
- ESTE DOCUMENTO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
- PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO (PUI) NO TERRITÓRIO SANTA TEREZA – PORTO ALEGRE/RS, INICIATIVA DO PROGRAMA RS SEGURO, FORMALIZADO POR TERMO DE COOPERAÇÃO FIRMADO ENTRE O ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, O DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO (DMAE) E A PREFEITURA DE PORTO ALEGRE. PROJETO SELECIONADO POR MEIO DE EDITAL DE CONCURSO PÚBLICO, COM CONTRATO FPE Nº 2025/020630, CELEBRADO ENTRE A SEDUR E O SAUERMARTINS.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R01	Atualização do projeto para fins de documentação na PMPA.		25/01/2026
R00	Emissão de projeto legal.		10/10/2025

sauermartins

AUTORES E RESPONSÁVEIS TÉCNICOS
Cássio Sauer CAU 86481-1

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL O futuro nos une.

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 -
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO	DIVISÃO DE PROJETOS DA SEGURANÇA	DIRETORA	TASSIELE FRANCESCON
ETAPA	PROJETO LEGAL	CHEFE DE DIVISÃO	ISABEL COUTINHO
ENDEREÇO	TERRITÓRIO SANTA TEREZA, PORTO ALEGRE - RS		
PROJETO	URBANÍSTICO	ÁREA	4.427,51m²
CONTEÚDO	TERRENO C - MIRANTE DA TV C_CORTES		
ESCALA	INDICADA	DATA	25/01/2026
SÉRIE	PL	FOLHA	PL-310
ARQUIVO	RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-PL-310-R2		

prefeitura de PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
DIRETORIA DE ÁREAS VERDES - SMAMUS
DESPACHO

À CTAAPS/SMAMUS,

À GAB- DE- DMAE,

Com base no trâmite processual, na manifestação técnica ASSETEC-SMAMUS (37238934), na manifestação da PGM (37279403), bem como no entendimento jurídico quanto ao atendimento da legislação pertinente à análise do objeto e considerando ainda o comparecimento registrado sob nº (37308015), esta Diretoria de Áreas Verdes DAV manifesta-se quanto aos projetos e peças documentais apresentados.

Registra-se que o objeto em análise decorre de concurso nacional promovido pelo Estado, nos termos do respectivo edital, com Termo de Colaboração firmado pelo Município, cabendo a esta DAV manifestar-se exclusivamente no âmbito de suas competências técnicas, no que se refere aos aspectos urbanísticos, paisagísticos e de uso dos espaços públicos municipais.

No presente processo realizaram-se reuniões de alinhamentos, onde foram analisadas e pré-aprovadas peças documentais, solicitou-se complementações de informações, conforme manifestado em (37421066), o qual foi feita a devolutiva através dos documentos (37636125) e (37502238).

Quanto às competências desta DAV, **aprova-se as seguintes peças documentais referentes a requalificação do Belvedere Ruy Ramos:** (37307878), (37307952), (37307955), (37307978), (37307980), (37307986)(37307993), (37307996), (37307998), (37308000), (37308006), (37308009), (37308015), (37308023), (37308274), (37636968), (37637004), (37637029).

Diante do exposto, encaminhamos para o prosseguimento da proposta nas demais pastas.

Documento assinado eletronicamente por **Flavio Zimmer de Mello**, **Coordenador(a)**, em 29/01/2026, às 11:25, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.

Documento assinado eletronicamente por **Verônica Riffel**, **Diretor(a)**, em 29/01/2026, às 11:28, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa informando o código verificador **37637054** e o código CRC **FE26CCAB**.

prefeitura de PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
COMISSÃO TÉCNICA DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE PARCELAMENTO DO SOLO - DEL/SMAMUS
DESPACHO DE DEFERIMENTO

Ao **Responsável Técnico**,

À **EACEU-SMAMUS** para registro.

Conforme Despacho DAV-SMAMUS (37637054), **DEFERE-SE** o protocolo **CTAAPS - Projeto Paisagístico de Praça** referente a **Praça Mirante da TV**, sob o Expediente Único **002.346497.00.0.00000**.

Consta como proprietário do processo: **Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Metropolitano.**

Segue a Documentação Aprovada:

ART / RRT: 37307996, 37308000;

MEMORIAL DESCRITIVO: 37307980, 37307998, 37308015, 37397748, 37397807, 37397901;

PRANCHAS: 37307952, 37307978, 37307986, 37307993, 37636968, 37637004, 37637029.

Informamos que deverá ser solicitada etapa de **fiscalização** no Portal de Licenciamento através do serviço **"CTAAPS - Fiscalização da Obra de Praça"** quando iniciarem as execuções.

Qualquer dúvida estou à disposição.

Atenciosamente,

Eng. Guilherme Miranda de Souza

Coordenador da Comissão Técnica de Análise e Aprovação de Parcelamento do Solo- CTAAPS / DEL / SMAMUS

Chefe da Unidade de Gestão do Desenvolvimento Urbano – UGDU / DPU / SMAMUS
Secretaria Municipal do Meio Ambiente Urbanismo e Sustentabilidade (SMAMUS)

Prefeitura de Porto Alegre

guilhermemd.souza@portolegre.rs.gov.br | +55 51 3289-7438

Prefeitura de Porto Alegre

Documento assinado eletronicamente por **Guilherme Miranda de Souza**, **Coordenador(a)**, em 30/01/2026, às 11:23, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa informando o código verificador **37667157** e o código CRC **E1008A76**.

prefeitura de PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
EQUIPE DE APROVAÇÃO E CONTROLE DA ESTRUTURA URBANA - UGDU/CGMU/SMAMUS
DESPACHO

À EIUP-SMAMUS,

Para atualização e registro do banco de dados de EMPREENDIMENTOS, de acordo com as informações da tabela abaixo.

Informamos que não foi realizado registro no banco de dados INTRANET devido a inexistência de local apropriado para tal.

Expediente Único:	002.346497.00.0.00000
Processo SEI:	25.0.000147082-8
Endereço:	Bv. Deputado ruy Ramos,
Interessado:	Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Metropolitano
Etapa:	Aprovação de Projeto Paisagístico de Praça
Modalidade	Empreendimento
Descrição	Projeto Paisagístico de Praça referente a Praça Mirante da TV, projeto urbanístico integrado no território Santa Tereza, Porto Alegre/RS, referentes ao Concurso nº 0003/2024 e ao contrato FDE nº 2025/020630 com Governo do Estado do Rio Grande do Sul

Documento assinado eletronicamente por **Gláucia Elen Ribeiro Cazarré**, **Técnico Responsável**, em 30/01/2026, às 13:34, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa informando o código verificador **37669924** e o código CRC **15E6C4DC**.

prefeitura de PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
EQUIPE DE INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS E PROCESSAMENTO - UAIU/CGIU/DPU/SMAMUS
DESPACHO

Informamos que foram atualizados os bancos de dados CDI e GEOPMPA, pasta 04/018/053 - 04/018/055 empreendimentos, quanto a aprovação do projeto paisagístico de praça.

Documento assinado eletronicamente por **Alessandra Nicoletti Moreira**, **Técnico Responsável**, em 30/01/2026, às 18:07, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa informando o código verificador **37677780** e o código CRC **EC44A0D2**.

DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTOS
DIRETORIA EXECUTIVA - DMAE
DESPACHO

À DAV-SMAMUS,

Referente ao Projeto Urbanístico Integrado Santa Teresa para Bv. Deputado Ruy Ramos, 1 - Mirante da TV - Terreno C, informamos:

- Diretrizes foram emitidas pelo processo SEI 25.10.000003794-2.

- Projetos de infraestrutura desenvolvidos pelo processo SEI 25.10.000003794-2.

- Projeto de Reservatório de Amortecimento Pluvial pelo processo SEI 26.10.000001567-7.

- Projeto Hidrossanitário avaliado pelo processo 25.10.000010267-1.

Todos processos acima vinculados ao EU 002.346497.00.0.00000

Documento assinado eletronicamente por **Ruth Ourique Feijó**, **Engenheiro(a)**, em 24/03/2026, às 09:33, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa informando o código verificador **38457854** e o código CRC **5A2C6FFA**.

prefeitura de PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
DIRETORIA DE ÁREAS VERDES - SMAMUS
DESPACHO

À CTAAPS

para conhecimento do despacho (38457854).

À ECI-SMAMUS

para registro final no cadastro das praças aprovadas.

Respeitosamente,

Flávio Zimmer de Mello
Arquiteto e Urbanista
Coordenador



Documento assinado eletronicamente por **Flavio Zimmer de Mello**, **Coordenador(a)**, em 24/03/2026, às 14:32, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa informando o código verificador **38468684** e o código CRC **335D75FE**.

prefeitura de
PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
EQUIPE DE CADASTRO E INFORMAÇÃO - CGAV/DAV/SMAMUS
DESPACHO

As informações foram cadastradas no banco de dados de áreas verdes.

Documento assinado eletronicamente por **Eduarda da Silva Stasiaki**, **Assistente Administrativo**, em 31/03/2026, às 10:23, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa informando o código verificador **38576590** e o código CRC **C334A27E**.

Capim

Laudo Técnico de Manejo Vegetal

TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PRAÇA D

Requerente: SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

Local: Campinho da Vila Gaúcha - Ac. Sete, Santa Tereza

SET/2025

1. INTRODUÇÃO

O Programa Urbanístico Integrado Território Santa Tereza visa promover melhorias sociais na região do Morro Santa Tereza, Porto Alegre, RS, através da requalificação de áreas públicas. No âmbito deste programa, serão requalificados as seguintes áreas públicas, sendo quatro delas de propriedade do município de Porto Alegre, e uma de propriedade do governo do Estado (Terreno D):

Terreno A: Praça Rejane Vieira - R. Doná Helena, 90, Santa Tereza

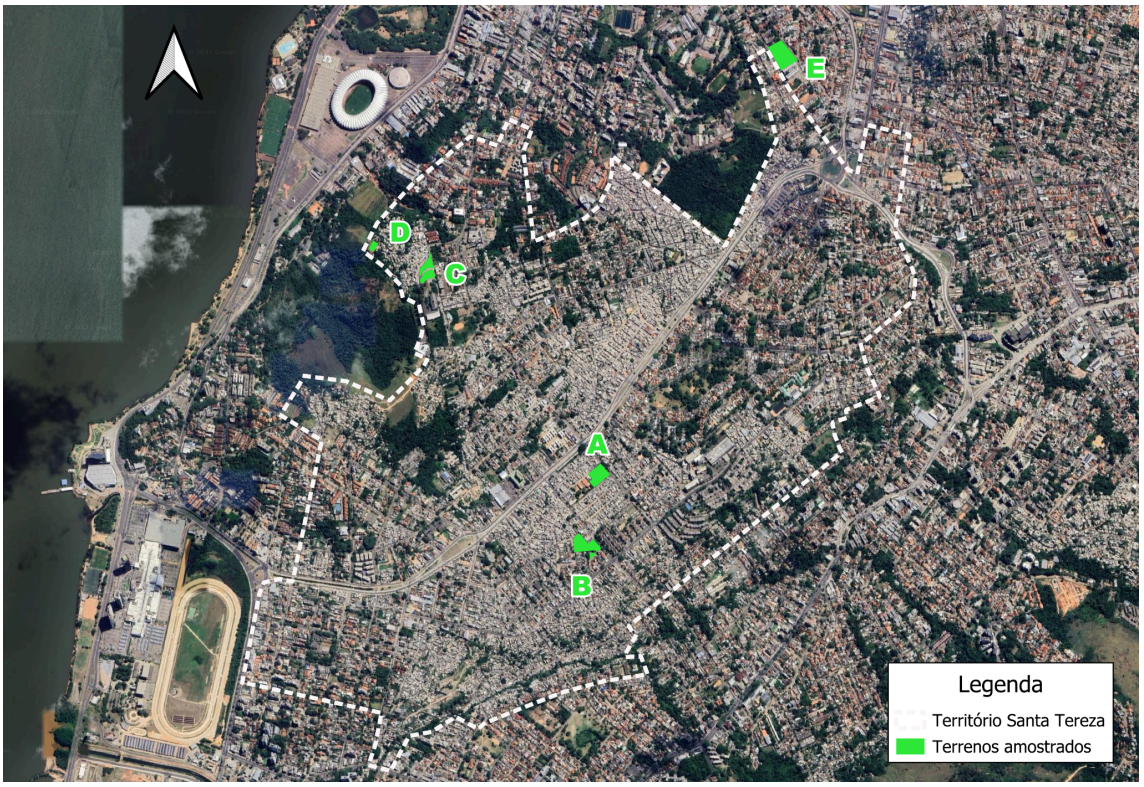
Terreno B: Praça Moderna - R. Dona Otília, 3749, Santa Tereza

Terreno C: Mirante do Morro Santa Tereza - R. Corrêa Lima, 229, Santa Tereza

Terreno D: Campinho da Vila Gaúcha - Ac. Sete, Santa Tereza

Terreno E: Praça Cícero do Amaral Viana - R. Mariano de Matos, 365, Medianeira

e localizados conforme mapa abaixo.



2. IMPACTO SOBRE A COBERTURA VEGETAL

A avaliação de impacto do projeto de qualificação da área do Campinho da Gaúcha sobre a sua cobertura vegetal foi realizada pela sobreposição do Laudo de Cobertura Vegetal (anexo) e o projeto arquitetônico mais atual. Cabe ressaltar que o Laudo de Cobertura Vegetal identificou toda a vegetação geolocalizada no levantamento planialtimétrico da área. Dessa forma, o levantamento vegetal não se restringiu apenas aos espécimes com altura igual ou superior a 2 metros como exigido pela Lei Complementar Nº 757/2015 do município de Porto Alegre, mas também não contemplou dados dendrométricos de herbáceas e arbóreas com altura menor de 1,30 m.

Foram identificados os espécimes com algum nível de ameaçada de extinção, conforme a lista do Rio Grande do Sul (Decreto Estadual N 52.109/2014), ou imunes ao corte (Decreto Estadual N 29.019/1979).

2.1. MANEJO VEGETAL PROPOSTO

No laudo de cobertura vegetal estão listados 5 espécimes, sendo todos indivíduos de espécies nativas do Rio Grande do Sul (100%). Não foi identificada nenhuma espécie ameaçada ou imune ao corte.

Foi constatado que 1 indivíduo arbóreo está em conflito com as intervenções propostas pelo projeto (20% do total), sendo necessária a supressão desse exemplar (Fig.2). O detalhamento listando todos os indivíduos amostrados, seus dados e o manejo proposto encontra-se na Tabela 1. O resumo das medidas necessárias são apresentados no Quadro Síntese e a projeção do impacto encontra-se na Prancha anexa.

2.2. COMPENSAÇÃO

A compensação pela supressão de 1 árvore, em mudas de espécies nativas, foi calculada de acordo com o Anexo I da Lei Complementar nº 757/2015, totalizando 7 mudas. Todas as mudas serão plantadas no próprio local como especificadas e demarcadas na Prancha anexa.

A seleção das espécies seguiu o levantamento da vegetação natural encontrada em Porto Alegre (Brack et al., 1998) e levantamento da vegetação natural existente na região.

2.3. CENÁRIO FINAL

O impacto da intervenção trará um ganho de qualidade ambiental futuro ao dobrar a quantidade de árvores através do plantio de compensação (5 antes, 11 depois das intervenções) o qual prevê o uso de espécies nativas selecionadas com base na vegetação natural potencial da área aumentando a cobertura de copa na área a médio e longo prazo. Estas estratégias estão alinhadas aos desafios atuais relacionados à mudanças climáticas e perda de biodiversidade, agindo para aumentar o potencial de serviços ecossistêmicos como regulação do microclima, infiltração de água, e recursos para a fauna.

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fig. 1. Vista geral da área do campinho.



Fig.2. Árvore a ser removida que conflita com a passagem para pedestres.

4. REFERÊNCIAS

Brack, P., Rodrigues, R.S., Sobral, M., Leite, S.L.C. (1998) Árvores e arbustos na vegetação natural de Porto Alegre, Rio Grande do Sul, Brasil. Iheringia n. 51.

RIO GRANDE DO SUL (Estado). Decreto nº 52.109, de 1º de dezembro de 2014. Declara as espécies da flora nativa ameaçadas de extinção no Estado do Rio Grande do Sul. Diário Oficial do Estado – DOE, Porto Alegre, n. 233, p. 2–11, 2 dez. 2014.

RIO GRANDE DO SUL (Estado). Decreto nº 29.019, de 16 de julho de 1979. Limita o corte de espécies vegetais consideradas em vias de extinção. Diário Oficial do Estado – DOE, Porto Alegre, public. revogado parcialmente, 1979.

5. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

MANEJO VEGETAL - LAUDO TÉCNICO. CAMPINHO DA GAÚCHA, PUI SANTA TEREZA. PORTO ALEGRE-RS - ART Nº 2025/14601

gov.br
Documento assinado digitalmente
VANESSA DE ALBUQUERQUE NUNES
Data: 22/09/2025 11:07:01-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

_____

Vanessa de Albuquerque Nunes

CRBio 069964/03-D

Tabela 1. Lista dos espécimes encontrados no terreno D. DAP= diâmetro a altura do peito; DAPeq= diâmetro equivalente; DCopa= diâmetro de projeção da copa; FITOS= fitossanidade; CAT SUCESS= categoria sucessional. Dados em cm.																			
CÓDIGO	**ESPÉCIE**	**NOME-POPULAR**	**FAMÍLIA**	**DAP**	**DAP2**	**DAP3**	**DAP4**	**DAP5**	**DAP6**	**DAP7**	**DAP8**	**DAPeq**	**ALTURA**	**DCopa**	**FITOS**	**ORIGEM**	**MANEJO**	**CAT SUCESS**	**COMPENSAÇÃO**
1	*Guapira opposita*	Maria-mole	Nyctaginaceae	62	0	0	0	0	0	0	0	62	700	500	boa	Nativa	PERMANECE		
2	*Schinus molle*	Aroeira-salso	Anacardiaceae	39	0	0	0	0	0	0	0	39	700	600	boa	Nativa	SUPRESSÃO	pioneira	7
3	*Schinus terebinthifolia*	Aroeira-vermelha	Anacardiaceae	25	13	13	0	0	0	0	0	31	800	400	boa	Nativa	PERMANECE		
4	*Luehea divaricata*	Açoita-cavalo	Malvaceae	3	2	2	3	3	2	2	2	7	200	200	boa	Nativa	PERMANECE		
5	*Schinus terebinthifolia*	Aroeira-vermelha	Anacardiaceae	2	2	3	3	2	2	2	0	6	200	200	boa	Nativa	PERMANECE		

QUADRO SÍNTESE DO MANEJO DE VEGETAÇÃO

Diagnóstico da Vegetação antes do Empreendimento		
	Quantidade	%
Árvores nativas	5	100%
Árvores exóticas	0	0%
Manchas de vegetação (m2)	0	0%
Total	5	
Diagnóstico da Vegetação depois do Empreendimento		
	Quantidade	%
Árvores nativas	4	100%
Árvores exóticas	0	0%
Manchas de vegetação (m2)	0	0%
Total	4	
Intervenções na Vegetação		
	Quantidade	%
Árvores a suprimir	1	20%
Árvores a transplantar	0	0%
Árvores a podar	0	0%
Árvores a preservar	4	80%
Manchas de vegetação a remover (m2)	0	0%
Manchas de vegetação a preservar (m2)	0	0%

Compensação vegetal	
	Quantidade
Mudas a compensar	7
Mudas de árvores nativas que serão plantadas no imóvel através de TCV	7
Mudas de árvores a serem compensadas conforme CCTSA	0

PLANTA-BAIXA VEGETAÇÃO

ESC.: 1 : 300

LEGENDA DE ÁRVORES

- Árvore a permanecer
- Árvore a remover
- Árvore a transplantar
- Árvore pós-transplante
- Árvore a podar
- Árvore a implantar

PLANILHA DE MANEJO DE VEGETAÇÃO

Descrição	Contagem
Árvores a implantar	7
Árvores a permanecer	4
Árvores a remover	1



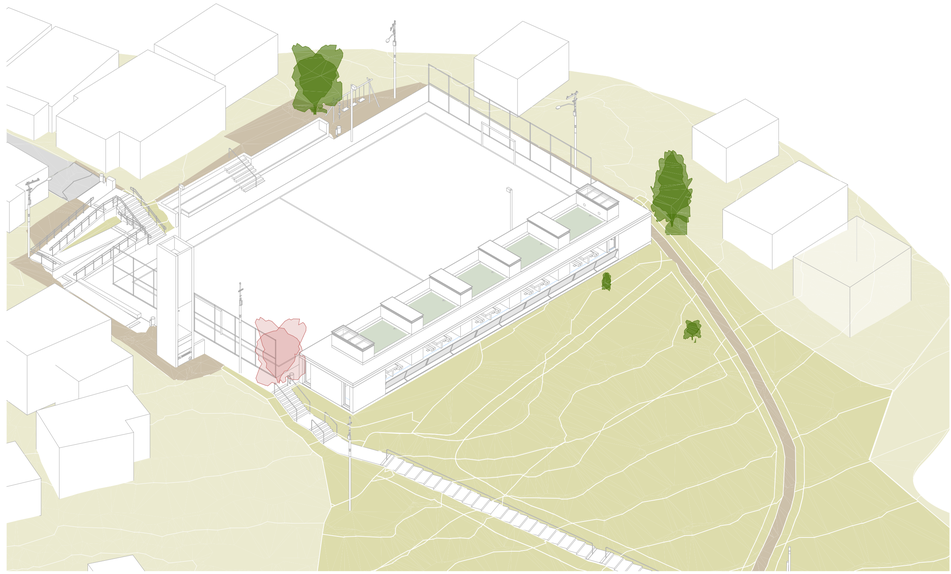
ÁRVORES EXISTENTES

Código	Espécie	Família	Nome Popular	Origem	DAP (m)	Altura (m)	Diâmetro Copa (m)	Estado Fitossanitário
1	*Guapira opposita*	Nyctaginaceae	Maria-mole	Nativa	0.62	7.0	5.0	Boa
2	*Schinus molle*	Anacardiaceae	Aroeira-salso	Nativa	0.39	7.0	6.0	Boa
3	*Schinus terebinthifolia*	Anacardiaceae	Aroeira-vermelha	Nativa	0.31	8.0	4.0	Boa
4	*Luehea divaricata*	Malvaceae	Açoita-cavalo	Nativa	0.07	2.0	2.0	Boa
5	*Schinus terebinthifolia*	Anacardiaceae	Aroeira-vermelha	Nativa	0.06	2.0	2.0	Boa

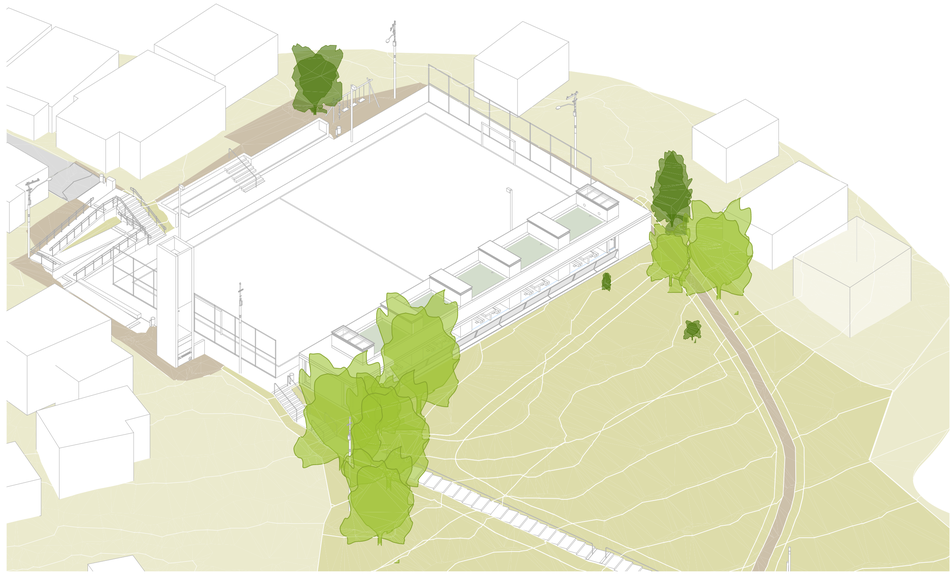
ÁRVORES A SEREM IMPLANTADAS

Código	Espécie	Família	Nome Popular	Origem	Altura Muda (m)	DAP Muda (m)	DAP (m)	Altura (m)	Diâmetro Copa (m)
6	*Casearia silvestris*	Salicaceae	Chá-de-bugre	Nativa	1.8	0.015	0.30	10.0	10.0
7	*Guapira opposita*	Nyctaginaceae	Maria-mole	Nativa	1.8	0.015	0.30	6.0	6.0
8	*Casearia silvestris*	Salicaceae	Chá-de-bugre	Nativa	1.8	0.015	0.30	10.0	10.0
9	*Erythroxylum argentinum*	Erythroxylaceae	Cocão	Nativa	1.8	0.015	0.40	12.0	12.0
10	*Guapira opposita*	Nyctaginaceae	Maria-mole	Nativa	1.8	0.015	0.30	6.0	6.0
11	*Schinus terebinthifolius*	Anacardiaceae	Aroeira-vermelha	Nativa	1.8	0.015	0.40	12.0	12.0
12	*Chrysophyllum marginatum*	Sapotaceae	Aguaí	Nativa	1.8	0.015	0.40	12.0	10.0

PANORAMA PROJETO COM VEGETAÇÃO EXISTENTE



PANORAMA PROJETO COM VEGETAÇÃO FUTURA



NOTAS:
Obs.1: complementam esse material, os seguintes documentos elaborados e disponibilizados pela Capim, considerados anexos a esse projeto:
Laudo de Cobertura Vegetal - disponibilizado em15.06.25;
Laudo de Manejo Vegetal - disponibilizado em17.10.25;
Memorial Técnico Descritivo - disponibilizado em11.11.25.

Obs.2: para elaboração do Projeto Executivo de Paisagismo, bem como do Laudo de Manejo Vegetal, foram considerados:

2.1 que não haverá movimentação de terra (escavação ou aterramento) nos locais onde as árvores "a permanecer" estão inseridas, de forma que a cota de nível do solo no entorno de seus troncos e raízes permanecam as mesmas que constam no levantamentoplanialtimétrico.
2.2 que os canteiros, bem como outros elementos construídos como edificações e passeios, terão respeitadas as seguintes relações de distância entre troncos x calçamento:
afastamento mínimo de 60cm quando DAP < 20;
afastamento mínimo de 75cm quando DAP > 20 ≤ 40cm;
afastamento mínimo de 1m quando DAP > 40cm.
Em casos de árvores com raízes expostas, esses afastamentos serão ajustados de forma a preservá-las. Em caso de não atendimento dessas dimensões ideais, a pavimentação deverá ser adaptada para respeitar as raízes e colos das árvores, não podendo haver escavação junto a esses.

Obs.3: o desenvolvimento do projeto Executivo de Paisagismo, foi baseado nos seguintes modelos de arquitetura, recebidos em 12/11/25:
RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R1-A-R01
RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R1-B-R00
RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R2-C-R00
RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R2-D-R00
RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R3-E-R00
RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R3-E-ESCADA-R00
RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R1-TERRENOGERAL-R00
RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R2-TERRENOGERAL-R00
RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R2-TERRENOGERAL-R00_ADITIVO
RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-EX-ARQ-R3-TERRENOGERAL-R00

Obs.4: em caso de divergências encontradas no material ou insuficiência nas informações, contatar equipe de paisagismo.

Mudas provenientes de obrigação legal para compensação vegetal previstas na Lei Complementar 857/2015, advindas de projetos executados nas Praças Rejane Vieira, Moderna, Cícero do Amaral Viana e Praça Santa Tereza, podem ser alocadas nessa Praça.

Segue Diretriz - Plantios em Praças (7398204), Especificações Técnicas - Plantios em Praças (7398230), Anexo [15] Documento - Laudo de Cobertura Vegetal (7398309) assinado (validado).

Anexo [15] Documento - Laudo de Cobertura Vege

01	Revisão 01		15/01/2026
REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA

sauermartins

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

Capim

AUTORES E RESPONSÁVEIS TÉCNICOS
Cláudia Titton CAU A76517-1
Vanessa Nunes CRBio/RS 69964-03

COLABORADORES
Jéssica Felappi Augusto Ruschel
Luiza Tonial Bibiana Pechina

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL O futuro nos une.

DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS

CENTRO ADMINSTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 -
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO	DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA	TASSIELE FRANCESCON
PROJETO	URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA	COORDENADORA	ISABEL COUTINHO
ENDEREÇO	TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS		
ETAPA E DISCIPLINA	PAISAGISMO - TERRENO D - CAMPINHO DA GAÚCHA	ÁREA	66.728,95 m²
CONTEÚDO	TERRENO D - CAMPINHO DA GAÚCHA Arborização, manejo vegetal e espécies arbóreas		
ESCALA	INDICADA	DATA	15/01/2026
SÉRIE	PSG	FOLHA	PSG_12
ARQUIVO	RSSEGURO-SEDUR-POA-STATEREZA-PSG-D		

Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL/CONSELHO REGIONAL DE BIOLOGIA 3ª REGIÃO

ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART

1-ART Nº: **2025/14601**

CONTRATADO

2.Nome: VANESSA DE ALBUQUERQUE NUNES		3.Registro no CRBio: 069964/03-D	
4.CPF: 015.355.310-37	5.E-mail: va_nunes@hotmail.com		6.Tel: (51)3330-5651
7.End.: ENGENHEIRO OLAVO NUNES 99		8.Compl.: 203	
9.Bairro: BELA VISTA	10.Cidade: PORTO ALEGRE	11.UF: RS	12.CEP: 90440-170

CONTRATANTE

13.Nome: SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO		
14.Registro Profissional:	15.CPF / CGC / CNPJ: 32.678.022/0001-00	
16.End.: AVENIDA BORGES DE MEDEIROS 1501		
17.Compl.: ANDAR 19 ALA NORTE	18.Bairro: PRAIA DE BELAS	19.Cidade: PORTO ALEGRE
20.UF: RS	21.CEP: 90119-900	22.E-mail/Site:

DADOS DA ATIVIDADE PROFISSIONAL

23.Natureza : 1. Prestação de serviço
Atividade(s) Realizada(s) : Execução de estudos, projetos de pesquisa e/ou serviços;

24.Identificação : MANEJO VEGETAL - LAUDO TÉCNICO, CAMPINHO DA GAÚCHA, PUI SANTA TEREZA, PORTO ALEGRE/RS

25.Município de Realização do Trabalho: PORTO ALEGRE		26.UF: RS
27.Forma de participação: EQUIPE	28.Perfil da equipe: BIOLOGO, ARQUITETO	
29.Área do Conhecimento: Botânica;	30.Campo de Atuação: Meio Ambiente	

31.Descrição sumária : AVALIAÇÃO DE IMPACTOS DO PROJETO DE REVITALIZAÇÃO DO CAMPINHO DA GAÚCHA SOBRE A VEGETAÇÃO EXISTENTE; PROJETO DE COMPENSAÇÃO

32.Valor: R$ 0,00	33.Total de horas: 30	34.Início: AGO/2025	35.Término: DEZ/2025

36. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Data:	Data:
Assinatura do Profissional	Assinatura e Carimbo do Contratante

gov.br Documento assinado digitalmente
VANESSA DE ALBUQUERQUE NUNES
Data: 22/09/2025 10:59:44-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

37. LOGO DO CRBio

CRBio-03

38. SOLICITAÇÃO DE BAIXA POR CONCLUSÃO

Declaramos a conclusão do trabalho anotado na presente ART, razão pela qual solicitamos a devida BAIXA junto aos arquivos desse CRBio.

Data: / /	Assinatura do Profissional	
Data: / /	Assinatura e Carimbo do Contratante	

39. SOLICITAÇÃO DE BAIXA POR DISTRATO

Data: / /	Assinatura do Profissional	
Data: / /	Assinatura e Carimbo do Contratante	

CERTIFICAÇÃO DIGITAL DE DOCUMENTOS

NÚMERO DE CONTROLE: 1039.1980.1294.1922

OBS: A autenticidade deste documento deverá ser verificada no endereço eletrônico www.crbio03.gov.br

gov.br Documento assinado digitalmente
DIOGO DEL RE
Data: 20/01/2026 10:32:15-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

prefeitura de PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
COORDENAÇÃO DE ARBORIZAÇÃO URBANA - DAV/SMAMUS
DESPACHO

À DAV-SMAMUS

ANÁLISE – CAMPINHO DA GAÚCHA

(Laudo de Cobertura Vegetal)

Segue Anexo [15] Documento - Laudo de Cobertura Vegetal (37502431) assinado (validado).

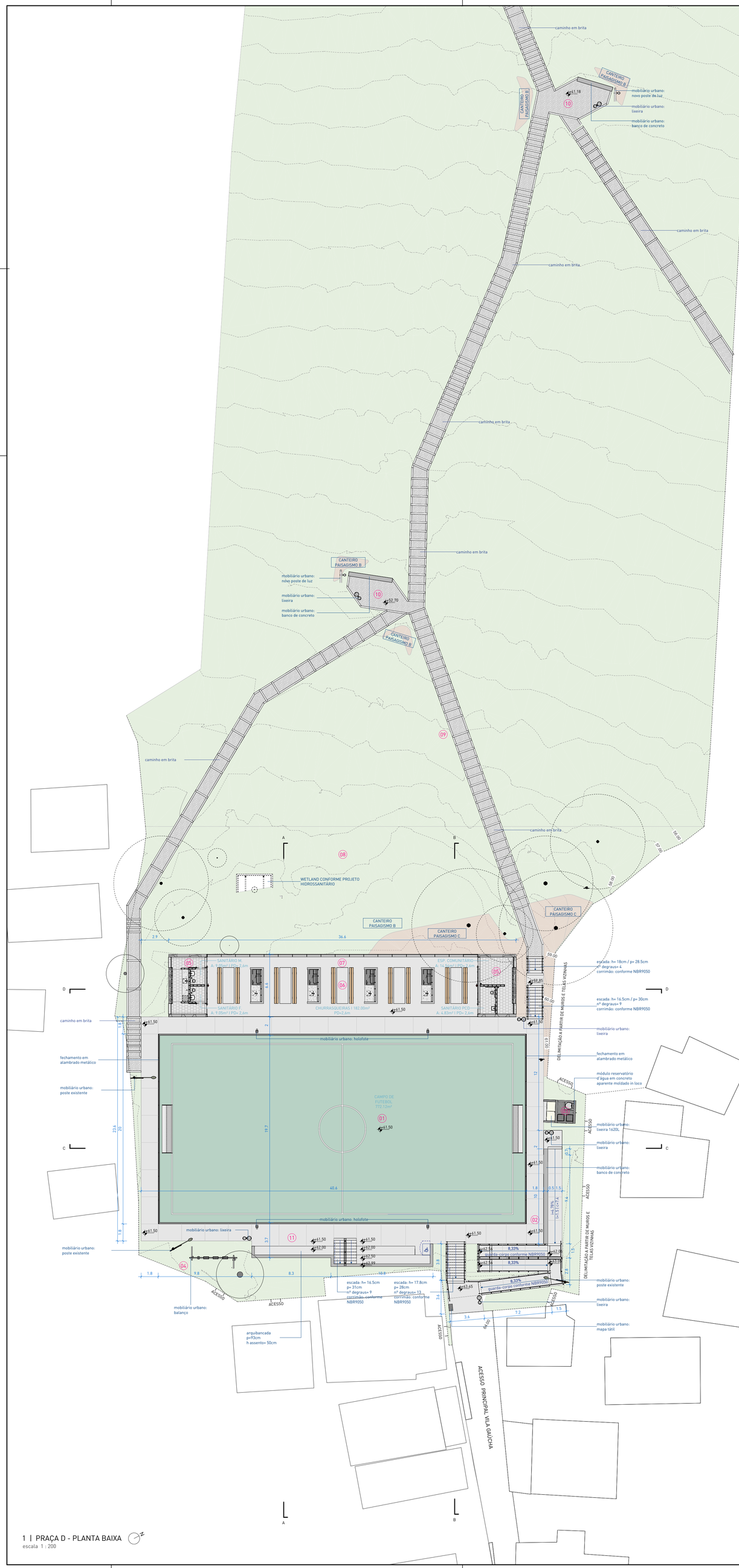
Atenciosamente

Eng. Agr. Diogo Del Ré

Coordenador de Arborização Urbana DAV/SMAMUS

Documento assinado eletronicamente por **Diogo Del Ré**, **Servidor Público**, em 20/01/2026, às 10:47, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa informando o código verificador **37502526** e o código CRC **F1C91ABD**.



1 | PRAÇA D - PLANTA BAIXA
escala 1 : 200

LEGENDA DE EQUIPAMENTOS

- 01 CAMPINHO DE FUTEBOL
- 02 ÁREAS DE ESTAR COM BANCOS
- 03 RESERVATÓRIO
- 04 PLAYGROUND
- 05 APOIO E SANITÁRIOS
- 06 CHURRASQUEIRAS COBERTAS
- 07 MIRANTE
- 08 PAISAGISMO DA ENCOSTA
- 09 PASSAGEM PEDESTRES
- 10 MINI PRAÇAS
- 11 ARQUIBANCADA

LEGENDA PARA PLANTAS DE PRAÇAS E EQUIPAMENTOS

- GRAMA
- GRAMA SINTÉTICA
- ASFALTO
- CONCRETO
- CONCRETO PINTADO
- CANTEIRO B | NãO-RO¿ADAS COM SEMEADURA DE ESPéCIES CAMPESTRES
- CANTEIRO C | MUDAS PLANTADAS E MULCH DE BRITA
- ÁRVORE EXISTENTE
- ÁRVORE NOVA

LEGENDA DE INSTALAÇÕES

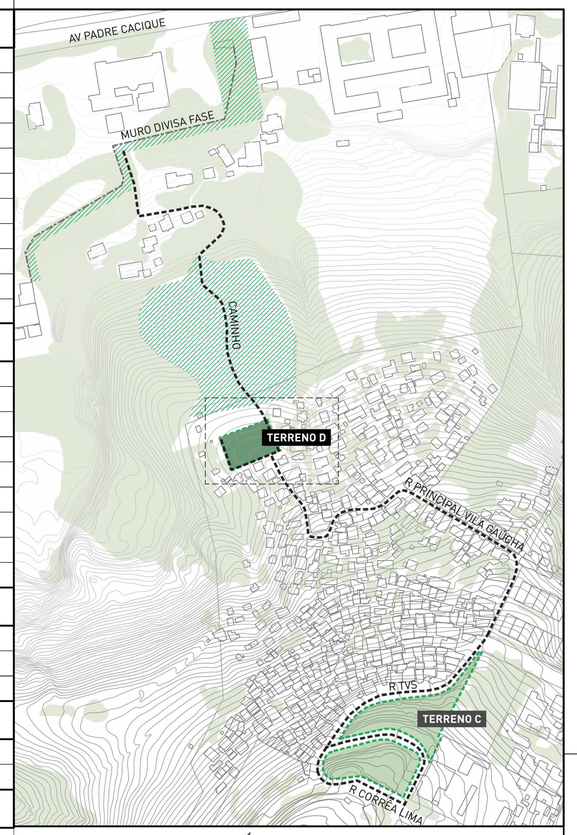
- ESGOTO SANITÁRIO (ES) EXISTENTE
- BOCA DE LOBO (BL) E CAIXA DE INSPEÇÃO (PV) EXISTENTE
- LIXEIRA URBANA PROPOSTA

LEGENDA DE ANOTAÇÕES

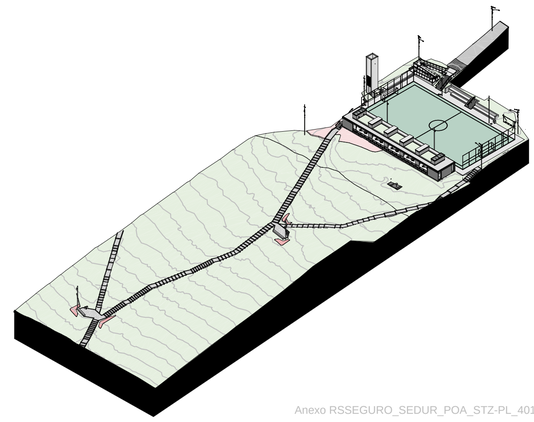
- INDICAÇÃO DE INCLINAÇÃO NO SENTIDO DE SUBIDA
- ROTA ACESSÍVEL PARA PCD

LEGENDA DE ILUMINAÇÃO - TIPOS DE POSTES

- POSTE COM LUMINÁRIA ÚNICA
- POSTE DE PASSAGEM
- POSTE NOVO DE 5,0m
- POSTE COM HOLOFOTE



TERRENO D - PLANTA DE SITUAÇÃO



ISOMÉTRICA GERAL | SEM ÁRVORES

Anexo RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ-PL_401-R1_ass

gov.br
Documento assinado digitalmente
FLAVIO ZIMMER DE MELLO
Data: 28/01/2026 16:07:59-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

NOTAS:

- PROJETO LEGAL EMITIDO PARA AVALIAÇÃO DA CTAAP/PMPA;
- ATUALIZAÇÃO DO PROJETO PARA FINS DE DOCUMENTAÇÃO NA PMPA;
- COTAS REPRESENTADAS EM METROS, SALVO QUANDO INDICADO CONTRÁRIO;
- COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
- ESTE DOCUMENTO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
- PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO (PUI) NO TERRITÓRIO SANTA TEREZA – PORTO ALEGRE/RS, INICIATIVA DO PROGRAMA RS SEGURO, FORMALIZADO POR TERMO DE COOPERAÇÃO FIRMADO ENTRE O ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, O DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO (DMAE) E A PREFEITURA DE PORTO ALEGRE. PROJETO SELECIONADO POR MEIO DE EDITAL DE CONCURSO PÚBLICO, COM CONTRATO FPE Nº 2025/020630, CELEBRADO ENTRE A SEDUR E O SAUERMARTINS.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R01	Atualização do projeto para fins de documentação na PMPA.		25/01/2026
R00	Emissão de projeto legal.		10/10/2025

sauermartins

AUTORES E RESPONSÁVEIS TÉCNICOS
Cássio Sauer CAU 86481-1

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

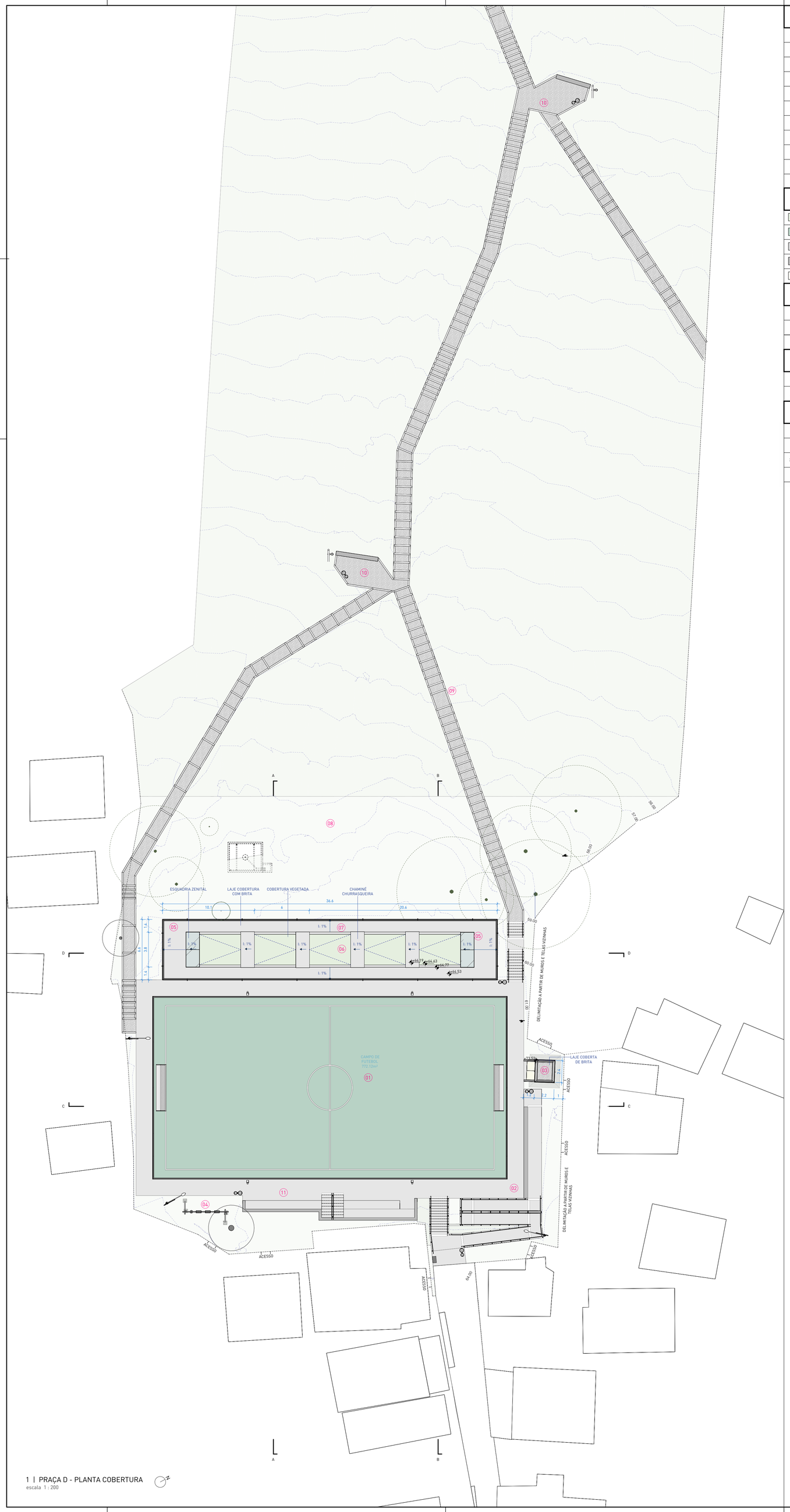
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL O futuro nos une.

DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS

CENTRO ADMINSTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 -
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO	DIVISÃO DE PROJETOS DA SEGURANÇA	DIRETORA	TASSIELE FRANCESCON
ETAPA	PROJETO LEGAL	CHEFE DE DIVISÃO	ISABEL COUTINHO
ENDEREÇO	TERRITÓRIO SANTA TEREZA, PORTO ALEGRE - RS		
PROJETO	URBANÍSTICO	ÁREA	1.402,43 m²
CONTEÚDO	TERRENO D - CAMPINHO DA GAÚCHA PL_D_PLANTA BAIXA		
ESCALA	INDICADA	DATA	25/01/2026
SÉRIE	PL	FOLHA	PL-401
ARQUIVO	RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-PL-401-R01		



1 | PRAÇA D - PLANTA COBERTURA
escala 1 : 200

LEGENDA DE EQUIPAMENTOS

- 01 CAMPINHO DE FUTEBOL
- 02 ÁREAS DE ESTAR COM BANCOS
- 03 RESERVATÓRIO
- 04 PLAYGROUND
- 05 APOIO E SANITÁRIOS
- 06 CHURRASQUEIRAS COBERTAS
- 07 MIRANTE
- 08 PAISAGISMO DA ENCOSTA
- 09 PASSAGEM PEDESTRES
- 10 MINI PRAÇAS
- 11 ARQUIBANCADA

LEGENDA PARA PLANTAS DE PRAÇAS E EQUIPAMENTOS

- GRAMA
- GRAMA SINTÉTICA
- PISO EM CONCRETO
- CONCRETO
- ÁREAS DE PAISAGISMO

LEGENDA DE INSTALAÇÕES

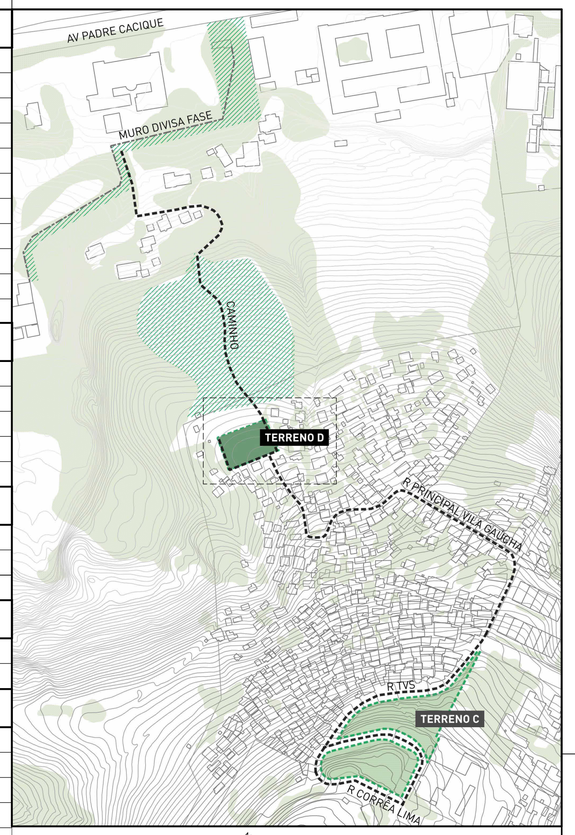
- ESGOTO SANITÁRIO (ES) EXISTENTE
- BOCA DE LOBO (BL) E CAIXA DE INSPEÇÃO (PV) EXISTENTE
- LIXEIRA URBANA PROPOSTA

LEGENDA DE ANOTAÇÕES

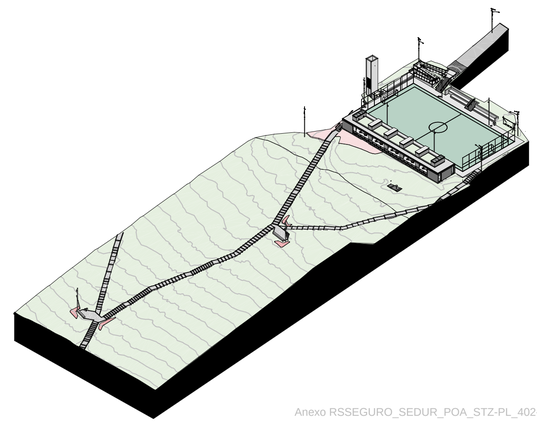
- INDICAÇÃO DE INCLINAÇÃO NO SENTIDO DE SUBIDA
- ROTA ACESSÍVEL PARA PCD

LEGENDA DE ILUMINAÇÃO - TIPOS DE POSTES

- POSTE COM LUMINÁRIA ÚNICA
- POSTE DE PASSAGEM
- POSTE NOVO DE 5,0m
- POSTE COM HOLOFOTE



TERRENO D - PLANTA DE SITUAÇÃO



ISOMETRICA GERAL | SEM ÁRVORES

Anexo RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ-PL_402-R1_ass

gov.br Documento assinado digitalmente
FLAVIO ZIMMER DE MELLO
Data: 28/01/2026 16:07:59-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

NOTAS:

- PROJETO LEGAL EMITIDO PARA AVALIAÇÃO DA CTAAP/PMPA;
- ATUALIZAÇÃO DO PROJETO PARA FINS DE DOCUMENTAÇÃO NA PMPA;
- COTAS REPRESENTADAS EM METROS, SALVO QUANDO INDICADO CONTRÁRIO;
- COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
- ESTE DOCUMENTO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
- PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO (PUI) NO TERRITÓRIO SANTA TEREZA – PORTO ALEGRE/RS, INICIATIVA DO PROGRAMA RS SEGURO, FORMALIZADO POR TERMO DE COOPERAÇÃO FIRMADO ENTRE O ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, O DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO (DMAE) E A PREFEITURA DE PORTO ALEGRE. PROJETO SELECIONADO POR MEIO DE EDITAL DE CONCURSO PÚBLICO, COM CONTRATO FPE Nº 2025/020630, CELEBRADO ENTRE A SEDUR E O SAUERMARTINS.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R01	Atualização do projeto para fins de documentação na PMPA.		25/01/2026
R00	Emissão de projeto legal.		10/10/2025

sauermartins

AUTORES E RESPONSÁVEIS TÉCNICOS
Cássio Sauer CAU 86481-1

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL O futuro nos une.

DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS

CENTRO ADMINSTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 -
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO	DIVISÃO DE PROJETOS DA SEGURANÇA	DIRETORA	TASSIELE FRANCESCON
ETAPA	PROJETO LEGAL	CHEFE DE DIVISÃO	ISABEL COUTINHO
ENDEREÇO	TERRITÓRIO SANTA TEREZA, PORTO ALEGRE - RS		
PROJETO	URBANISTÍCO	ÁREA	1.402,43m²

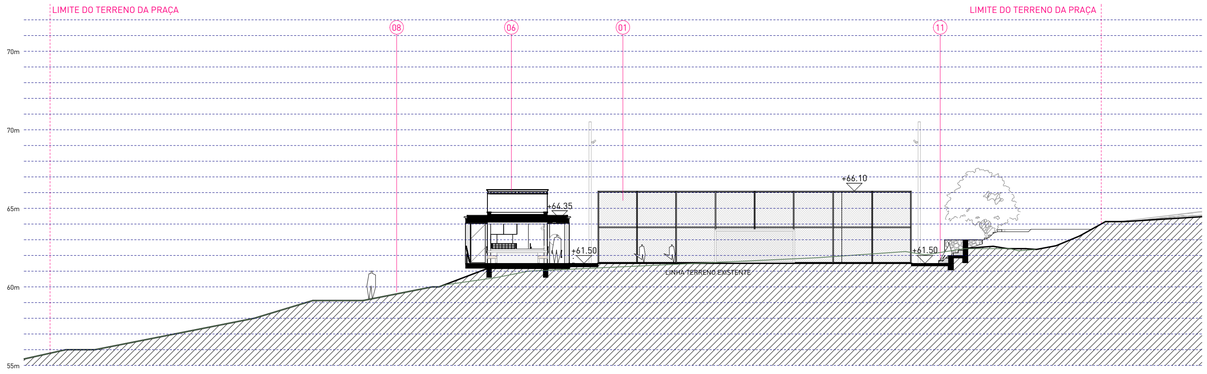
CONTEÚDO

TERRENO D - CAMPINHO DA GAÚCHA

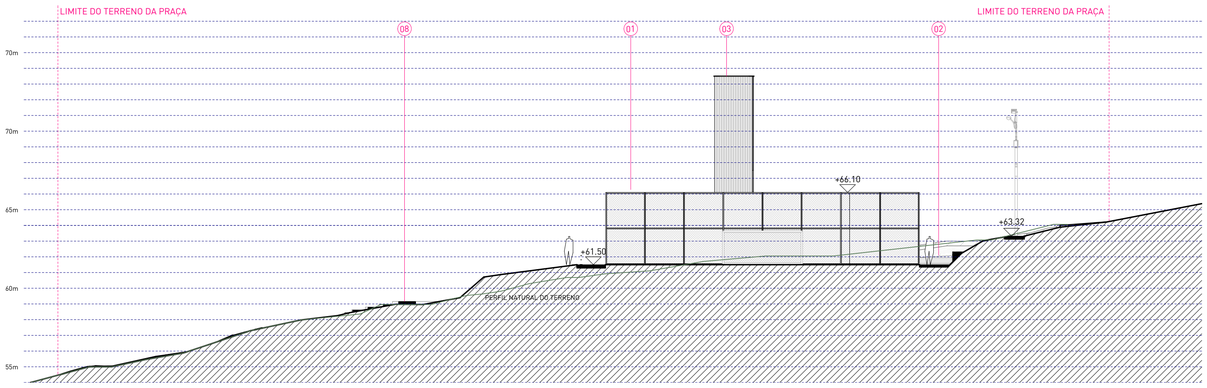
PL_D_PLANTA DE COBERTURA

ESCALA	DATA	SÉRIE	FOLHA
INDICADA	25/01/2026	PL	PL-402

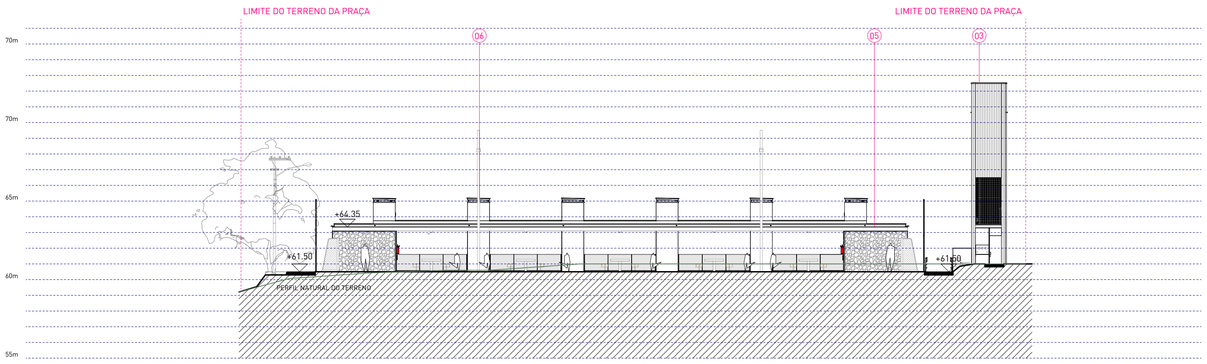
ARQUIVO: RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-PL-402-R01



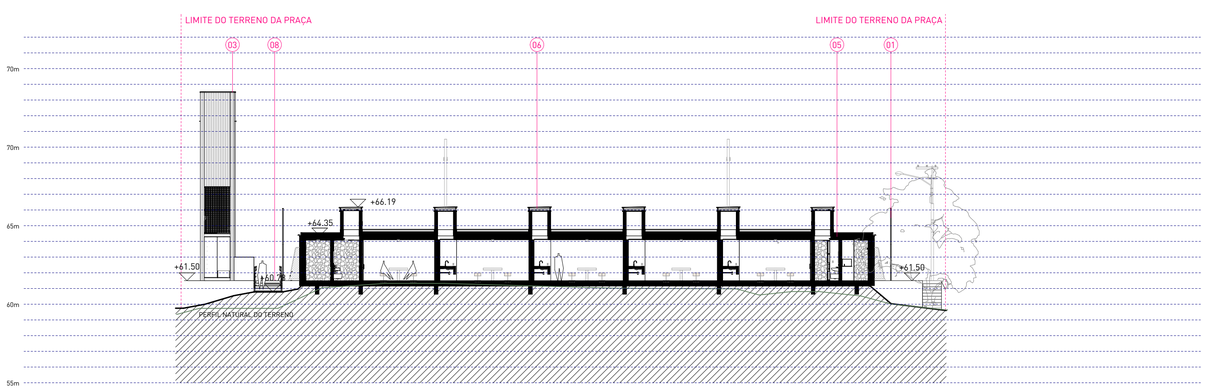
1 | CORTE A
escala 1 : 200



2 | CORTE B
escala 1 : 200



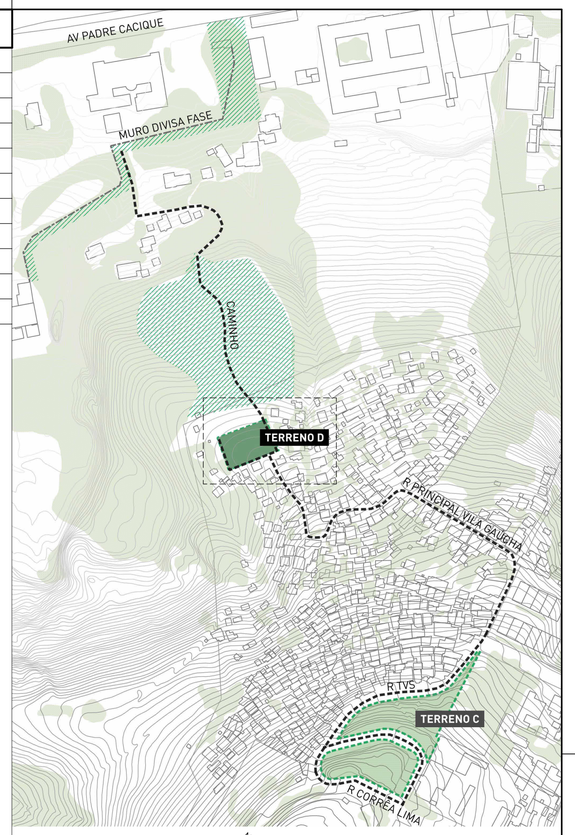
3 | CORTE C
escala 1 : 200



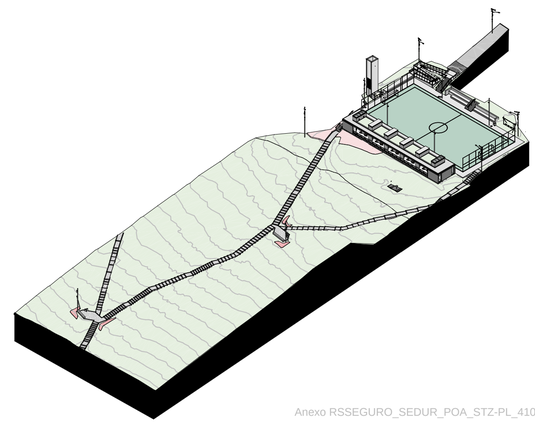
4 | CORTE D
escala 1 : 200

LEGENDA DE EQUIPAMENTOS

01	CAMPINHO DE FUTEBOL
02	ÁREAS DE ESTAR COM BANCOS
03	RESERVATÓRIO
04	PLAYGROUND
05	APOIO E SANITÁRIOS
06	CHURRASQUEIRAS COBERTAS
07	MIRANTE
08	PAISAGISMO DA ENCOSTA
09	PASSAGEM PEDESTRES
10	MINI PRAÇAS
11	ARQUIBANCADA



TERRENO D - PLANTA DE SITUAÇÃO



ISOMETRICA GERAL | SEM ÁRVORES

Anexo RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ-PL_410-R1_ass

gov.br
Documento assinado digitalmente
FLAVIO ZIMMER DE MELLO
Data: 28/01/2026 16:07:59-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

NOTAS:

- PROJETO LEGAL EMITIDO PARA AVALIAÇÃO DA CTAAP/PMPA;
- ATUALIZAÇÃO DO PROJETO PARA FINS DE DOCUMENTAÇÃO NA PMPA;
- COTAS REPRESENTADAS EM METROS, SALVO QUANDO INDICADO CONTRÁRIO;
- COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
- ESTE DOCUMENTO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
- PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO (PUI) NO TERRITÓRIO SANTA TEREZA – PORTO ALEGRE/RS, INICIATIVA DO PROGRAMA RS SEGURO, FORMALIZADO POR TERMO DE COOPERAÇÃO FIRMADO ENTRE O ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, O DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO (DMAE) E A PREFEITURA DE PORTO ALEGRE. PROJETO SELECIONADO POR MEIO DE EDITAL DE CONCURSO PÚBLICO, COM CONTRATO FPE Nº 2025/020630, CELEBRADO ENTRE A SEDUR E O SAUERMARTINS.

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R01	Atualização do projeto para fins de documentação na PMPA.		25/01/2026
R00	Emissão de projeto legal.		10/10/2025

sauermartins

AUTORES E RESPONSÁVEIS TÉCNICOS
Cássio Sauer CAU 86481-1

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL O futuro nos une.

DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS

CENTRO ADMINSTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 -
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO	DIVISÃO DE PROJETOS DA SEGURANÇA	DIRETORA	TASSIELE FRANCESCON
ETAPA	PROJETO LEGAL	CHEFE DE DIVISÃO	ISABEL COUTINHO
ENDEREÇO	TERRITÓRIO SANTA TEREZA, PORTO ALEGRE - RS		
PROJETO	URBANISTÍCO	ÁREA	1.402,43 m²
CONTEÚDO	TERRENO D - CAMPINHO DA GAÚCHA PL_D_CORTES		
ESCALA	INDICADA	DATA	25/01/2026
SÉRIE	PL	FOLHA	PL-410
ARQUIVO	RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-PL-410-R01		

prefeitura de PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
DIRETORIA DE ÁREAS VERDES - SMAMUS
DESPACHO

À CTAAPS/SMAMUS,

À GAB- DE- DMAE,

Com base no trâmite processual, na manifestação técnica ASSETEC-SMAMUS (37238953), na manifestação da PGM (37260757), bem como no entendimento jurídico quanto ao atendimento da legislação pertinente à análise do objeto e considerando ainda o comparecimento registrado sob nº (37310220), esta Diretoria de Áreas Verdes DAV manifesta-se quanto aos projetos e peças documentais apresentados.

Registra-se que o objeto em análise decorre de concurso nacional promovido pelo Estado, nos termos do respectivo edital, com Termo de Colaboração firmado pelo Município, cabendo a esta DAV manifestar-se exclusivamente no âmbito de suas competências técnicas, no que se refere aos aspectos urbanísticos, paisagísticos e de uso dos espaços públicos municipais.

No presente processo realizaram-se reuniões de alinhamentos, onde foram analisadas e pré-aprovadas peças documentais, solicitou-se complementações de informações, conforme manifestado em (37420906), o qual foi feita a devolutiva através dos documentos (37636125) e (37502431).

Quanto às competências desta DAV, **aprova-se as seguintes peças documentais referentes a requalificação do Campinho da Gaúcha:** (37310109), (37310114), (37310117), (37310162), (37310167), (37310170), (37310172), (37310180), (37310186), (37310188), (37310206), (37310210), (37310220), (37310226), (37310796), (37502431), (37637154), (37637167),(37637187).

Diante do exposto, encaminhamos para o prosseguimento da proposta nas demais pastas.

Documento assinado eletronicamente por **Flavio Zimmer de Mello**, **Coordenador(a)**, em 29/01/2026, às 11:26, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.

Documento assinado eletronicamente por **Verônica Riffel**, **Diretor(a)**, em 29/01/2026, às 11:28, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa informando o código verificador **37637198** e o código CRC **0527F252**.

prefeitura de PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
COMISSÃO TÉCNICA DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE PARCELAMENTO DO SOLO - DEL/SMAMUS
DESPACHO DE DEFERIMENTO

Ao **Responsável Técnico**,

À **EACEU-SMAMUS** para registro.

Conforme Despacho DAV-SMAMUS 37637198 **DEFERE-SE** o protocolo **CTAAPS - Projeto Paisagístico de Praça,** que tramita sob Expediente Único: 002.346498.00.9.9867

Consta como proprietário do processo: **Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Metropolitano.**

Informamos que deverá ser solicitada etapa de **fiscalização** no Portal de Licenciamento através do serviço **"CTAAPS - Fiscalização da Obra de Praça"** quando iniciarem as execuções.

---

sei! assinatura eletrônica

Documento assinado eletronicamente por **Fernanda Brito da Silveira**, **Gestor(a)**, em 11/02/2026, às 10:08, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa informando o código verificador **37824522** e o código CRC **BFF4F6E4**.

---

prefeitura de PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
EQUIPE DE APROVAÇÃO E CONTROLE DA ESTRUTURA URBANA - UGDU/CGMU/SMAMUS
DESPACHO

À EIUP-SMAMUS

Para atualização e registro do banco de dados de EMPREENDIMENTOS, de acordo com as informações da tabela abaixo.
Informamos que não foi realizado registro no banco de dados INTRANET devido a inexistência de local apropriado para tal.

Expediente Único:	002.346498.00.9.9867
Processo SEI:	25.0.000147086-0
Endereço:	Rua Dona Maria,1
Interessado:	Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Metropolitano
Etapa:	Projeto Paisagístico de Praça
Modalidade	Empreendimento
Descrição	01- Aprovação de Projeto Paisagístico de Praça pela DAV-SMAMUS em 28/01/2026, referente ao Projeto Urbanístico Integrado – PUI Santa Tereza(Campinho da Gaúcha), localizada na Rua Dona Maria,1, sob o Expediente Único 002.346498.00.9.9867, SEI 25.0.000147086-0. Projeto urbanístico integrado no território Santa Tereza, Porto Alegre/RS, referentes ao Concurso nº 0003/2024 e ao contrato FDE nº 2025/020630 com Governo do Estado do Rio Grande do Sul. Conforme Despacho de Deferimento 37824522

Para registros que se fizerem necessários. Após concluir processo.

Documento assinado eletronicamente por **Silvia Pereira Mandarino**, **Técnico Responsável**, em 13/02/2026, às 13:13, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa informando o código verificador **37862483** e o código CRC **4A5DFAA8**.

prefeitura de PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
EQUIPE DE INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS E PROCESSAMENTO - UAIU/CGIU/DPU/SMAMUS
INFORMAÇÃO

Informamos que foram atualizados os bancos de dados CDI e GEOPMPA, pasta 04/030/001 empreendimentos, quanto a aprovação do projeto paisagístico. Atendendo ao despacho EACEU-SMAMUS (doc sei 37862483) concluímos o presente processo nesta equipe.

Documento assinado eletronicamente por **Luciane da Silva Canto**, **Assistente Administrativo**, em 13/02/2026, às 16:02, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa informando o código verificador **37879862** e o código CRC **A2D01926**.

DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTOS
DIRETORIA EXECUTIVA - DMAE
DESPACHO

À DAV-SMAMUS,

Referente ao Projeto Urbanístico Integrado Santa Teresa para Rua Dona Maria 1 - Terreno D , informamos:

- Diretrizes foram emitidas pelo processo SEI 25.10.000003794-2.

- Projetos de infraestrutura desenvolvidos pelo processo SEI 25.10.000003794-2.

- Projeto de Reservatório de Amortecimento Pluvial pelo processo SEI 26.10.000001570-7.

- Projeto Hidrossanitário avaliado pelo processo 25.10.000010268-0.

Todos processos acima vinculados ao EU 002.346498.00.9.00000

Documento assinado eletronicamente por **Ruth Ourique Feijó**, **Engenheiro(a)**, em 24/03/2026, às 09:28, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa informando o código verificador **38453073** e o código CRC **A770642B**.

prefeitura de PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
DIRETORIA DE ÁREAS VERDES - SMAMUS
DESPACHO

À CTAAPS

para conhecimento do despacho (38453073).

À ECI-SMAMUS

para registro final no cadastro das praças aprovadas.

Respeitosamente,

Flávio Zimmer de Mello
Arquiteto e Urbanista
Coordenador

Documento assinado eletronicamente por **Flavio Zimmer de Mello**, **Coordenador(a)**, em 24/03/2026, às 15:18, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa informando o código verificador **38468829** e o código CRC **0C277B12**.