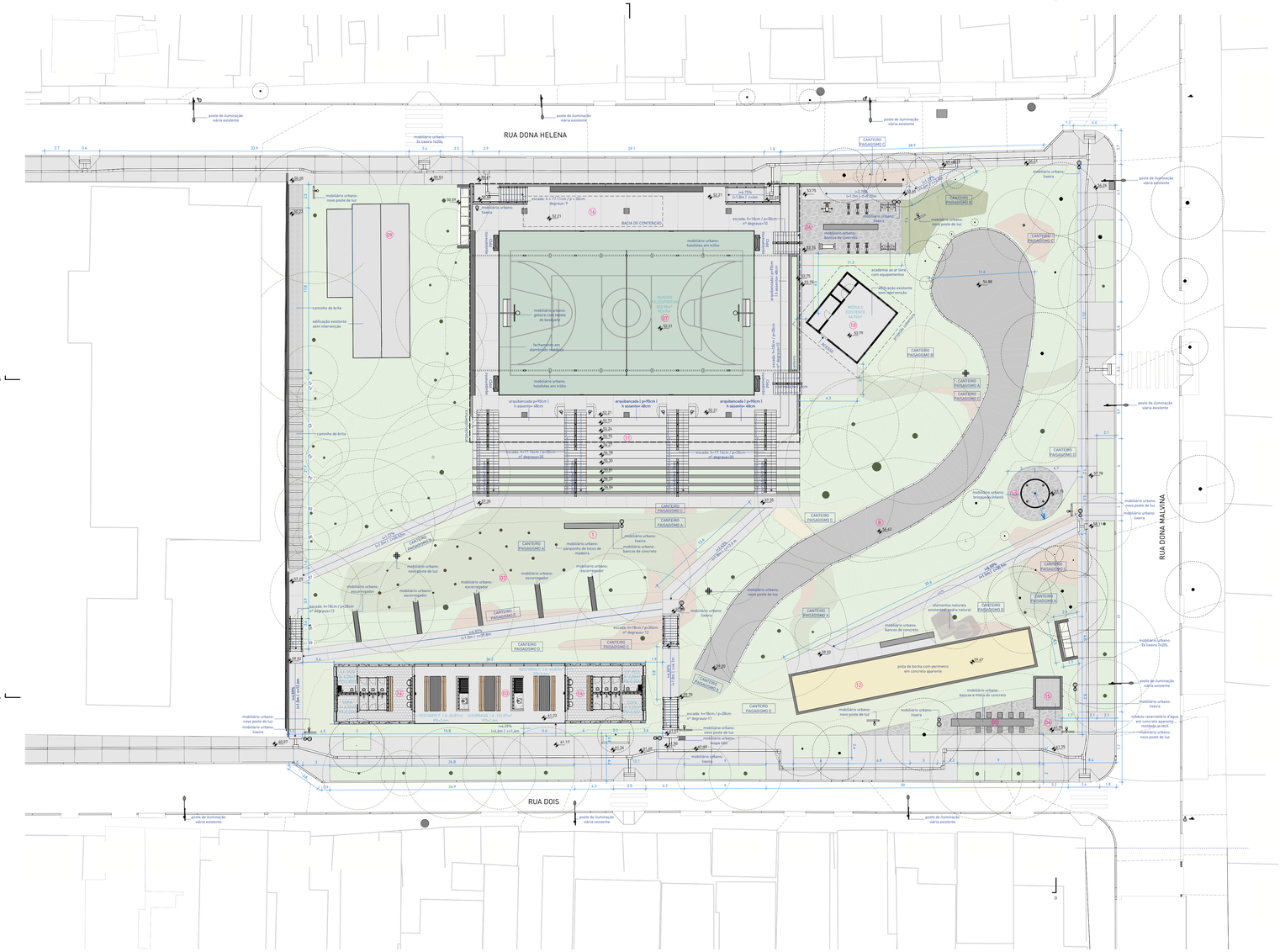



1 | PRAÇA A - PLANTA BAIXA
escala 1 : 200

**LEGENDA DE EQUIPAMENTOS**

- 01 ÁREA DE ESTAR COM BANCOS
- 02 PARQUE INFANTIL
- 03 CHURRASQUEIRAS
- 04 CHIMARRÓDROMO
- 05 MESAS DE JOGOS
- 06 ACADEMIA AO AR LIVRE
- 07 QUADRA COBERTA MULTIUSO
- 08 PISTA DE ROLIMÃ
- 09 ASSOCIAÇÃO UNIÃO DE VILAS
- 10 MÓDULO COMUNITÁRIO
- 11 ARQUIBANCADAS
- 12 CANCHA DE BOCHA
- 13 BRINQUEDO COM ÁGUA
- 14 APOIO VESTIÁRIOS E SANITÁRIOS
- 15 RESERVATÓRIO
- 16 BACIA DE RETENÇÃO PLUVIAL

**LEGENDA PARA PLANTAS DE PRAÇAS E EQUIPAMENTOS**

- AREIÃO
- PISO BASALTO
- GRAMA
- GRAMA SINTÉTICA
- ASFALTO
- CONCRETO
- PISO EM CONCRETO
- CONCRETO PINTADO
- CANTEIRO A | NÃO-ROÇADAS COM PLANTIO DE ESPACIES HERBACEAS E ARBUSTIVAS
- CANTEIRO B | NÃO-ROÇADAS COM SEMEADURA DE ESPACIES CAMPESTRES
- CANTEIRO C | MUDAS PLANTADAS E MULCH DE BRITA
- CANTEIRO D | JARDIM DE CHUVA
- ÁRVORE EXISTENTE
- ÁRVORE PROPOSTA

**LEGENDA DE INSTALAÇÕES**

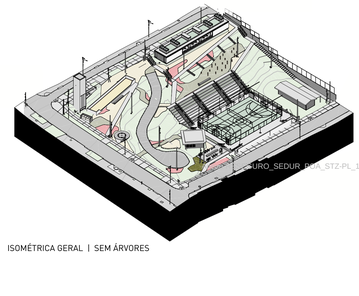
- ESGOTO SANITÁRIO IES| EXISTENTE
- BOCA DE LOBO IBL| E CAIXA DE INSPEÇÃO IPV| EXISTENTE
- LIXEIRA URBANA PROPOSTA

**LEGENDA DE ANOTAÇÕES**

- INDICAÇÃO DE INCLINAÇÃO NO SENTIDO DE SUBIDA
- ROTA ACESSÍVEL PARA PCD




TERRENO A - PLANTA DE SITUAÇÃO



ISOMÉTRICA GERAL | SEM ÁRVORES

govbr
Documento assinado digitalmente
FLAVIO ZIMMER DE MELLO
Data: 28/01/2026 20:05:55 -0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

**NOTAS:**

- PROJETO LEGAL EMITIDO PARA AVALIAÇÃO DA CTAAP/PMPA;
- ATUALIZAÇÃO DO PROJETO PARA FINS DE DOCUMENTAÇÃO NA PMPA;
- COTAS REPRESENTADAS EM METROS, SALVO QUANDO INDICADO CONTRÁRIO;
- COTAS INTERNAS RELATIVAS A SUPERFÍCIE ACABADA;
- ESTE DOCUMENTO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
- PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO (PUI) NO TERRITÓRIO SANTA TEREZA – PORTO ALEGRE/RS. INICIATIVA DO PROGRAMA RS SEGURO, FORMALIZADO POR TERMO DE COOPERAÇÃO FIRMADO ENTRE O ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, O DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO (DMAE) E A PREFEITURA DE PORTO ALEGRE. PROJETO SELECIONADO POR MEIO DE EDITAL DE CONCURSO PÚBLICO, COM CONTRATO FPE Nº 2025/020630, CELEBRADO ENTRE A SEDUR E O SAUERMARTINS.

| REV. | DESCRIÇÃO | VERIFICADO POR | DATA |
|---|---|---|---|
| R01 | Atualização do projeto para fins de documentação na PMPA. | | 25/01/2026 |
| R00 | Emissão de projeto legal. | | 10/10/2025 |

sauermartins

**AUTORES E RESPONSÁVEIS TÉCNICOS**
Cássio Sauer CAU 86481-1

PROJETO TERCEIRIZADO

**PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS**

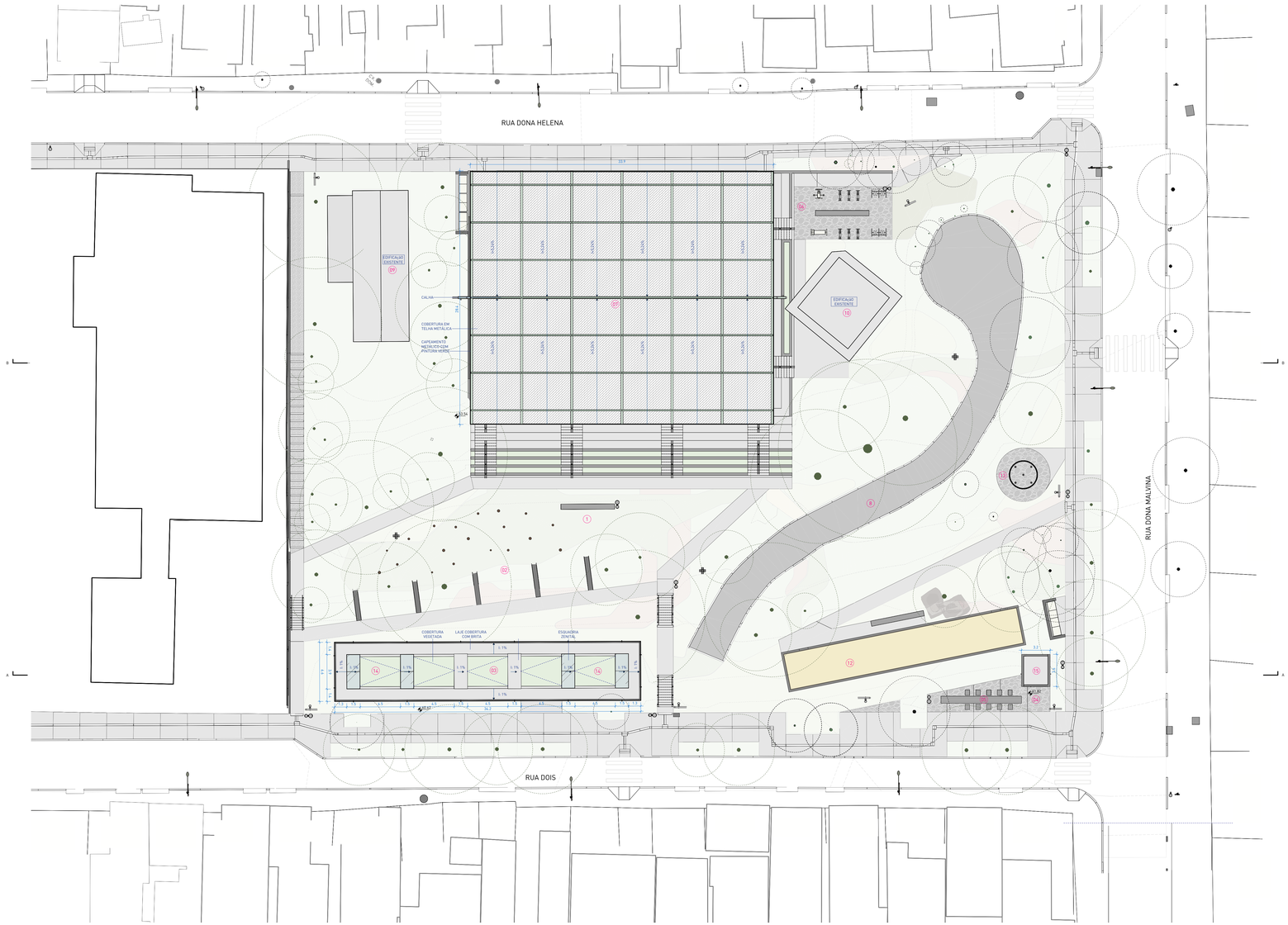
GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL O futuro nos une.

**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**

DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 - BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS CEP: 90119-150

| | | | |
|---|---|---|---|
| DIVISÃO | DIVISÃO DE PROJETOS DA SEGURANÇA | DIRETORA | TASSIELE FRANCESCON |
| ETAPA | PROJETO LEGAL | CHEFE DE DIVISÃO | ISABEL COUTINHO |
| ENDEREÇO | TERRITÓRIO SANTA TEREZA, PORTO ALEGRE - RS | | |
| PROJETO | URBANÍSTICO | ÁREA | 4.902,37m² |
| CONTEÚDO | TERRENO A - PRAÇA REJANE VIEIRA<br>PL_A_PLANTA BAIXA | | |
| ESCALA | INDICADA | DATA | 25/01/2026 |
| SÉRIE | PL | FOLHA | PL-101 |
| ARQUIVO | RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-PL-102-R1 | | |




1 | PRAÇA A - PLANTA DE COBERTURA
escala 1 : 200

**LEGENDA DE EQUIPAMENTOS**

- 01 ÁREA DE ESTAR COM BANCOS
- 02 PARQUE INFANTIL
- 03 CHURRASQUEIRAS
- 04 CHIMARRÓDROMO
- 05 MESAS DE JOGOS
- 06 ACADEMIA AO AR LIVRE
- 07 QUADRA COBERTA MULTIUSO
- 08 PISTA DE ROLIMÃ
- 09 ASSOCIAÇÃO UNIÃO DE VILAS
- 10 MÓDULO COMUNITÁRIO
- 11 ARQUIBANCADAS
- 12 CANCHA DE BOCHA
- 13 BRINQUEDO COM ÁGUA
- 14 APOIO VESTIÁRIOS E SANITÁRIOS
- 15 RESERVATÓRIO
- 16 BACIA DE RETENÇÃO PLUVIAL

**LEGENDA PARA PLANTAS DE PRAÇAS E EQUIPAMENTOS**

- AREIÃO
- PISO BASALTO
- GRAMA
- GRAMA SINTÉTICA
- ASFALTO
- CONCRETO
- PISO EM CONCRETO
- CONCRETO PINTADO
- CANTEIRO A | NÃO-ROÇADAS COM PLANTIO DE ESPÉCIES HERBÁCEAS E ARBUSTIVAS
- CANTEIRO B | NÃO-ROÇADAS COM SEMEADURA DE ESPÉCIES CAMPESTRES
- CANTEIRO C | MUDAS PLANTADAS E MULCH DE BRITA
- CANTEIRO D | JARDIM DE CHUVA
- ÁRVORE EXISTENTE
- ÁRVORE PROPOSTA

**LEGENDA DE INSTALAÇÕES**

- ESGOTO SANITÁRIO IES| EXISTENTE
- BOCA DE LOBO |BL| E CAIXA DE INSPEÇÃO |PV| EXISTENTE
- LIXEIRA URBANA PROPOSTA

**LEGENDA DE ANOTAÇÕES**

- INDICAÇÃO DE INCLINAÇÃO NO SENTIDO DE SUBIDA
- ROTA ACESSÍVEL PARA PCD




TERRENO A - PLANTA DE SITUAÇÃO



ISOMÉTRICA GERAL | SEM ÁRVORES

**NOTAS:**

- PROJETO LEGAL EMITIDO PARA AVALIAÇÃO DA CTAAP/PMPA;
- ATUALIZAÇÃO DO PROJETO PARA FINS DE DOCUMENTAÇÃO NA PMPA;
- COTAS REPRESENTADAS EM METROS, SALVO QUANDO INDICADO CONTRÁRIO;
- COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
- ESTE DOCUMENTO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
- PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO (PUI) NO TERRITÓRIO SANTA TEREZA – PORTO ALEGRE/RS, INICIATIVA DO PROGRAMA RS SEGURO, FORMALIZADO POR TERMO DE COOPERAÇÃO FIRMADO ENTRE O ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, O DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO (DMAE) E A PREFEITURA DE PORTO ALEGRE. PROJETO SELECIONADO POR MEIO DE EDITAL DE CONCURSO PÚBLICO, COM CONTRATO FPE Nº 2025/020630, CELEBRADO ENTRE A SEDUR E O SAUERMARTINS.

| REVISÃO | DESCRIÇÃO | VERIFICADO POR | DATA |
|---|---|---|---|
| R01 | Atualização do projeto para fins de documentação na PMPA. | | 25/01/2026 |
| R00 | Emissão de projeto legal. | | 10/10/2025 |


govbr
Documento assinado digitalmente
TLAVIO ZIMMER DE MELLO
Data: 28/01/2026 20:05:13-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br



sauermartins

**AUTORES E RESPONSÁVEIS TÉCNICOS**
Cássio Sauer CAU 86481-1


PROJETO TERCEIRIZADO

**PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS**

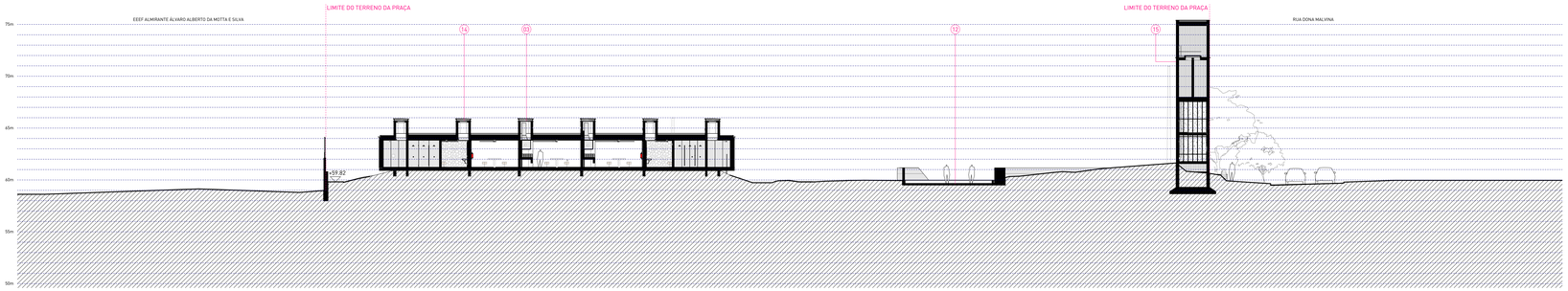
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**

GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL O futuro nos une.

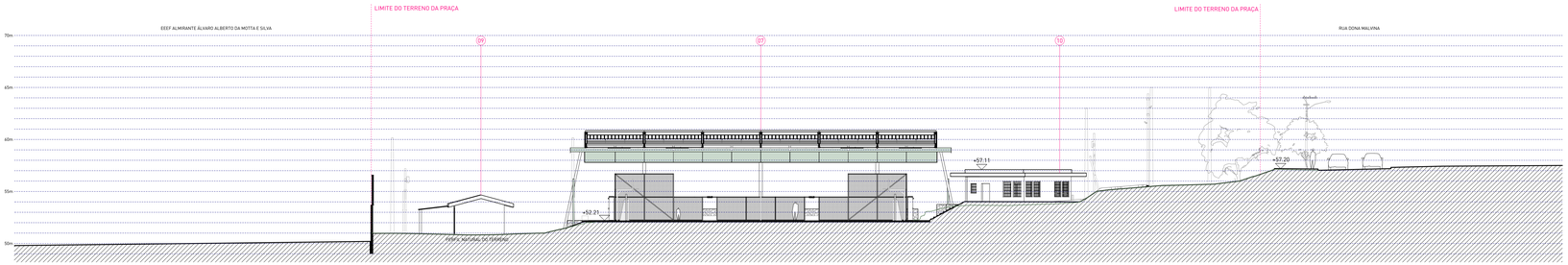
DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 - BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS CEP - 90110-150

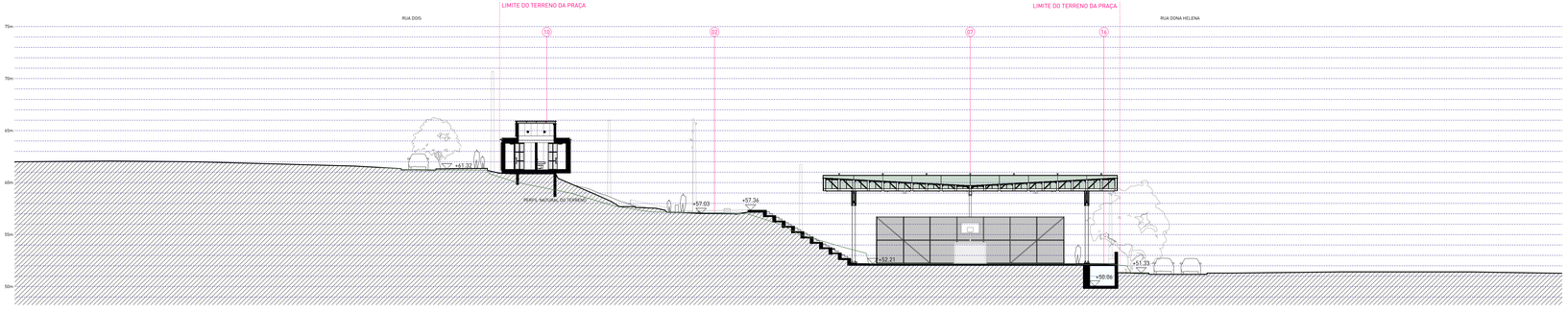
| | | | |
|---|---|---|---|
| DIVISÃO | DIVISÃO DE PROJETOS DA SEGURANÇA | DIRETORA | TASSIELE FRANCESCON |
| ETAPA | PROJETO LEGAL | CHEFE DE DIVISÃO | ISABEL COUTINHO |
| ENDEREÇO | TERRITÓRIO SANTA TEREZA, PORTO ALEGRE - RS | | |
| PROJETO | URBANÍSTICO | ÁREA | 4.902,37m² |
| CONTEÚDO | TERRENO A - PRAÇA REJANE VIEIRA<br>PL_A_PLANTA DE COBERTURA | | |
| ESCALA | INDICADA | DATA | 25/01/2026 |
| SÉRIE | PL | FOLHA | PL-102 |
| ARQUIVO | RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-PL-102-R1 | | |



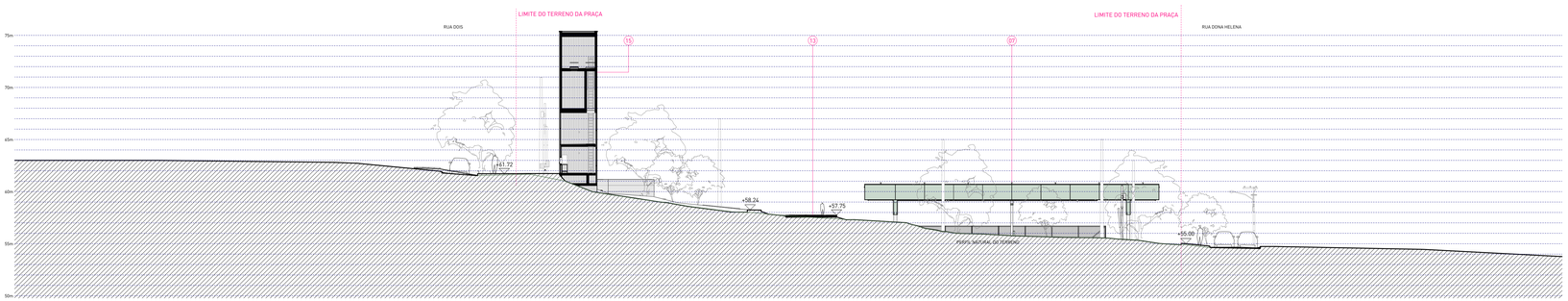

1 | CORTE A
escala 1 : 200




2 | CORTE B
escala 1 : 200




3 | CORTE C
escala 1 : 200



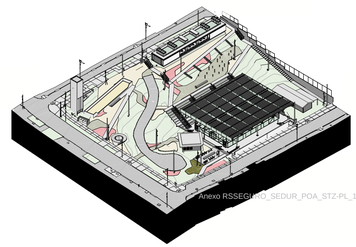

4 | CORTE D
escala 1 : 200

**LEGENDA DE EQUIPAMENTOS**

| | |
|---|---|
| 01 | ÁREA DE ESTAR COM BANCOS |
| 02 | PARQUE INFANTIL |
| 03 | CHURRASQUEIRAS |
| 04 | CHIMARRÓDROMO |
| 05 | MESAS DE JOGOS |
| 06 | ACADEMIA AO AR LIVRE |
| 07 | QUADRA COBERTA MULTIUSO |
| 08 | PISTA DE ROLIMÃ |
| 09 | ASSOCIAÇÃO UNIÃO DE VILAS |
| 10 | MÓDULO COMUNITÁRIO |
| 11 | ARQUIBANCADAS |
| 12 | CANCHA DE BOCHA |
| 13 | BRINQUEDO COM ÁGUA |
| 14 | APOIO VESTIÁRIOS E SANITÁRIOS |
| 15 | RESERVATÓRIO |
| 16 | BACIA DE RETENÇÃO PLUVIAL |




TERRENO A - PLANTA DE SITUAÇÃO



ISOMÉTRICA GERAL | SEM ÁRVORES

Anexo RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ-PL_110-R1.dwg

Documento assinado digitalmente
gov.br FLAVIO ZIMMER DE MELLO
Data: 28/01/2026 10:09:51 -0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

**NOTAS:**

- PROJETO LEGAL EMITIDO PARA AVALIAÇÃO DA CTAAP/PMPA;
- ATUALIZAÇÃO DO PROJETO PARA FINS DE DOCUMENTAÇÃO NA PMPA;
- COTAS REPRESENTADAS EM METROS, SALVO QUANDO INDICADO CONTRÁRIO;
- COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
- ESTE DOCUMENTO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
- PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO (PUI) NO TERRITÓRIO SANTA TEREZA – PORTO ALEGRE/RS, INICIATIVA DO PROGRAMA RS SEGURO, FORMALIZADO POR TERMO DE COOPERAÇÃO FIRMADO ENTRE O ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, O DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO (DMAE) E A PREFEITURA DE PORTO ALEGRE. PROJETO SELECIONADO POR MEIO DE EDITAL DE CONCURSO PÚBLICO, COM CONTRATO FPE Nº 2025/020630, CELEBRADO ENTRE A SEDUR E O SAUERMARTINS.

| REVISÃO | DESCRIÇÃO | VERIFICADO POR | DATA |
|---|---|---|---|
| R01 | Atualização do projeto para fins de documentação na PMPA. | | 25/01/2026 |
| R00 | Emissão de projeto legal. | | 10/10/2025 |

sauermartins

**AUTORES E RESPONSAVEIS TÉCNICOS**
Cássio Sauer CAU 86481-1

PROJETO TERCEIRIZADO

**PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS**

GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL O futuro nos une.

**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**
DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

| | | | |
|---|---|---|---|
| DIVISÃO | DIVISÃO DE PROJETOS DA SEGURANÇA | DIRETORA | TASSIELE FRANCESCON |
| ETAPA | PROJETO LEGAL | CHEFE DE DIVISÃO | ISABEL COUTINHO |
| ENDEREÇO | TERRITÓRIO SANTA TEREZA, PORTO ALEGRE - RS | | |
| PROJETO | URBANÍSTICO | ÁREA | 4.902,37m² |
| CONTEÚDO | TERRENO A - PRAÇA REJANE VIEIRA<br>PL_A_CORTES | | |
| ESCALA | INDICADA | DATA | 25/01/2026 |
| SÉRIE | PL | FOLHA | PL-110 |
| ARQUIVO | RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-PL-110-R1 | | |

prefeitura de PORTO ALEGRE

**SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE**
**DIRETORIA DE ÁREAS VERDES - SMAMUS**
**DESPACHO**

**À CTAAPS/SMAMUS,**

**À GAB- DE- DMAE,**

Com base no trâmite processual, na manifestação técnica ASSETEC-SMAMUS (37238936), na manifestação da PGM (37263409), bem como no entendimento jurídico quanto ao atendimento da legislação pertinente à análise do objeto e considerando ainda o comparecimento registrado sob nº (37308569), esta Diretoria de Áreas Verdes DAV manifesta-se quanto aos projetos e peças documentais apresentados.

Registra-se que o objeto em análise decorre de concurso nacional promovido pelo Estado, nos termos do respectivo edital, com Termo de Colaboração firmado pelo Município, cabendo a esta DAV manifestar-se exclusivamente no âmbito de suas competências técnicas, no que se refere aos aspectos urbanísticos, paisagísticos e de uso dos espaços públicos municipais.

No presente processo realizaram-se reuniões de alinhamentos, onde foram analisadas e pré-aprovadas peças documentais, solicitou-se complementações de informações, conforme manifestado em (37421310) , o qual foi feita a devolutiva através dos documentos ( 37636125) e (37502394).

Quanto às competências desta DAV, **aprova-se as seguintes peças documentais referentes a requalificação da Praça Rejane Vieira:** (37308446), (37308454)(37308460), (37308465), (37308482), (37308489), (37308493), (37308519), (37308523), (37308528), (37308533), (37308564), (37308569), (37308577), (37308658), (37636799), (37636818), (37636851).

Diante do exposto, encaminhamos para o prosseguimento da proposta nas demais pastas.

Documento assinado eletronicamente por **Flavio Zimmer de Mello**, **Coordenador(a)**, em 29/01/2026, às 11:25, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.

Documento assinado eletronicamente por **Verônica Riffel**, **Diretor(a)**, em 29/01/2026, às 11:28, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa informando o código verificador **37636869** e o código CRC **A98B5F37**.

prefeitura de PORTO ALEGRE

**SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE**
**COMISSÃO TÉCNICA DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE PARCELAMENTO DO SOLO - DEL/SMAMUS**
**DESPACHO DE DEFERIMENTO**

Ao **Responsável Técnico**,

À **EACEU-SMAMUS** para registro.

Conforme Despacho DAV-SMAMUS 37636173, **DEFERE-SE** o protocolo **CTAAPS - Projeto Paisagístico de Praça** referente a Praça Rejane Vieira, localizada na Rua Dona Helena, 90, sob o Expediente Único 002.346495.00.4.09867.

Consta como proprietário do processo: **Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Metropolitano.**

**Segue a Documentação Aprovada:**

**ART / RRT:** 36259615;

**PRANCHAS:** 37636799, 37636818, 37636851.

Informamos que deverá ser solicitada etapa de **fiscalização** no Portal de Licenciamento através do serviço **"CTAAPS - Fiscalização da Obra de Praça"** quando iniciarem as execuções.

**Qualquer dúvida estou à disposição.**

**Atenciosamente,**

Eng. Guilherme Miranda de Souza

Coordenador da Comissão Técnica de Análise e Aprovação de Parcelamento do Solo- CTAAPS / DEL / SMAMUS

Chefe da Unidade de Gestão do Desenvolvimento Urbano – UGDU / DPU / SMAMUS
Secretaria Municipal do Meio Ambiente Urbanismo e Sustentabilidade (SMAMUS)

Prefeitura de Porto Alegre

guilhermemd.souza@portolegre.rs.gov.br | +55 51 3289-7438

Prefeitura de Porto Alegre

Documento assinado eletronicamente por **Guilherme Miranda de Souza**, **Coordenador(a)**, em 30/01/2026, às 11:40, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa informando o código verificador **37667951** e o código CRC **EAE47795**.

prefeitura de PORTO ALEGRE

**SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE**
**EQUIPE DE APROVAÇÃO E CONTROLE DA ESTRUTURA URBANA - UGDU/CGMU/SMAMUS**
**DESPACHO**

**À EIUP-SMAMUS**

Para atualização e registro do banco de dados de EMPREENDIMENTOS, de acordo com as informações da tabela abaixo.
Informamos que não foi realizado registro no banco de dados INTRANET devido a inexistência de local apropriado para tal.

| | |
|---|---|
| Expediente Único: | 002.346495.00.4.09867 |
| Processo SEI: | 25.0.000147047-0 |
| Endereço: | Rua Dona Helena, 90 |
| Interessado: | Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Metropolitano |
| Etapa: | Projeto Paisagístico de Praça |
| Modalidade | Empreendimento |
| Descrição | 01- Aprovação de Projeto Paisagístico de Praça pela DAV-SMAMUS em 28/01/2026, referente a Praça Rejane Vieira, localizada na Rua Dona Helena, 90, sob o Expediente Único 002.346495.00.4.09867, SEI 25.0.000147047-0. Projeto urbanístico integrado no território Santa Tereza, Porto Alegre/RS, referentes ao Concurso nº 0003/2024 e ao contrato FDE nº 2025/020630 com Governo do Estado do Rio Grande do Sul. Conforme Despacho de Deferimento 37667951. |

Para registros que se fizerem necessários. Após concluir processo.

Documento assinado eletronicamente por **Gabriela Steilmann Demarchi**, **Técnico Responsável**, em 30/01/2026, às 14:25, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa informando o código verificador **37671717** e o código CRC **3C934C2B**.

prefeitura de PORTO ALEGRE

**SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE**
**EQUIPE DE INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS E PROCESSAMENTO - UAIU/CGIU/DPU/SMAMUS**
**INFORMAÇÃO**

Informamos que foram atualizados os bancos de dados GEOPMPA e CDI SERVIDOR, pasta 04/040/005 empreendimentos, quanto a aprovação do projeto paisagístico da praça conhecida como praça Rejane Vieira e oficialmente Praça Um Vila do Barracão. Atendendo ao despacho EACEU-SMAMUS (doc sei 37671717) concluímos o presente processo nesta equipe.

Documento assinado eletronicamente por **Luciane da Silva Canto**, **Assistente Administrativo**, em 03/02/2026, às 11:08, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa informando o código verificador **37688540** e o código CRC **F02ABA49**.

Capim

# Laudo Técnico de Manejo Vegetal

## TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PRAÇA A

Requerente: SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

Local: Praça Rejane Vieira - R. Doná Helena, 90, Santa Tereza

FEV/2026

## 1. INTRODUÇÃO

O Programa Urbanístico Integrado Território Santa Tereza visa promover melhorias sociais na região do Morro Santa Tereza, Porto Alegre, RS, através da requalificação de áreas públicas. No âmbito deste programa, serão requalificados as seguintes áreas públicas, sendo quatro delas de propriedade do município de Porto Alegre, e uma de propriedade do governo do Estado (Terreno D):

Terreno A: Praça Rejane Vieira - R. Doná Helena, 90, Santa Tereza

Terreno B: Praça Moderna - R. Dona Otília, 3749, Santa Tereza

Terreno C: Mirante do Morro Santa Tereza - R. Corrêa Lima, 229, Santa Tereza

Terreno D: Campinho da Vila Gaúcha - Ac. Sete, Santa Tereza

Terreno E: Praça Cícero do Amaral Viana - R. Mariano de Matos, 365, Medianeira

e localizados conforme mapa abaixo.



## 2. IMPACTO SOBRE A COBERTURA VEGETAL

A avaliação de impacto do projeto de qualificação da Praça Rejane Vieira (Terreno A) sobre a sua cobertura vegetal foi realizada pela sobreposição do Laudo de Cobertura Vegetal (anexo) e o projeto arquitetônico mais atual. Cabe ressaltar que o Laudo de Cobertura Vegetal identificou toda a vegetação geolocalizada no levantamento planialtimétrico da área. Dessa forma, o levantamento vegetal não se restringiu apenas aos espécimes com altura igual ou superior a 2 metros como exigido pela Lei Complementar Nº 757/2015 do município de Porto Alegre, mas também não contemplou dados dendrométricos de herbáceas e arbóreas com altura menor de 1,30 m.

Foram identificados os espécimes com algum nível de ameaçada de extinção, conforme a lista do Rio Grande do Sul (Decreto Estadual N 52.109/2014), ou imunes ao corte (Decreto Estadual N 29.019/1979).

### 2.1. MANEJO VEGETAL PROPOSTO

No laudo de cobertura vegetal estão listados 61 espécimes, sendo 25 indivíduos de espécies nativas do Rio Grande do Sul (41,9%), 35 de espécies exóticas (57,4%) e um indivíduo morto não identificado. Entre os espécimes identificados encontram-se 5 indivíduos da espécie *Ceiba speciosa* considerada como ameaçada na categoria vulnerável, sendo um desses indivíduos uma muda plantada ainda jovem, e 3 indivíduos de *Ficus cestrifolia*, espécie categorizada como imune ao corte.

Foi constatado que 29 indivíduos arbóreos estão em conflito com as intervenções propostas pelo projeto, sendo necessária a supressão de 27 indivíduos (44,3%), o transplante de 1 indivíduo, e a poda de 1 indivíduo. Ao considerar apenas os indivíduos com altura igual ou maior que 2 metros, de um total de 52 exemplares é prevista a supressão de 22 indivíduos (42,3%), sendo 18 de espécies exóticas (81%).

A árvore que sofrerá transplante dentro do mesmo terreno trata-se de uma figueira (*Ficus cestrifolia*) de pequeno porte (2,2 m de altura). O devido laudo e responsabilidade técnica pelo transplante deverão ser apresentados quando contratada a empresa para execução do projeto. Para a árvore que apresenta sua copa próxima à edificação (n.3), está proposta a poda apenas de ramos laterais que venham a ter contato com a obra.

O detalhamento listando todos os indivíduos amostrados, seus dados e o manejo proposto encontra-se na Tabela 1. O resumo das medidas necessárias são apresentados no Quadro Síntese e a projeção do impacto encontra-se na Prancha 1.

### 2.2. COMPENSAÇÃO

A compensação pela supressão de 27 espécimes, em mudas de espécies nativas, foi calculada de acordo com o Anexo I da Lei Complementar nº 757/2015, totalizando 67 mudas. Dessas, 52 mudas serão plantadas no próprio local como listadas e demarcadas na Prancha 1.

Considerou-se a compensação de 50% a mais de mudas para paineira a ser suprimida que apresenta o status de ameaçada vulnerável.

A seleção das espécies seguiu o levantamento da vegetação natural encontrada em Porto Alegre (Brack et al., 1998) e levantamento da vegetação existente na região.

### 2.3. CENÁRIO FINAL

O impacto na vegetação da área será minimizado por estratégias que visam um ganho de qualidade ambiental futuro ao substituir espécies exóticas por espécies nativas selecionadas com base na vegetação natural potencial da área, e ao incrementar a quantidade de árvores através do plantio de compensação (61 antes, 86 depois das intervenções) aumentando significativamente a cobertura de copa na área a médio e longo prazo. Estas estratégias estão alinhadas aos desafios atuais relacionados à mudanças climáticas e perda de biodiversidade, agindo para aumentar o potencial de serviços ecossistêmicos como regulação do microclima, infiltração de água, e recursos para a fauna.

## 3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fig. 1. Vista geral da praça.



Fig. 2. Árvores a serem suprimidas pela ampliação da quadra.



Fig. 3. Cheflera (n.1) a ser removida por incompatibilidade com área de passeio da calçada.

## 4. REFERÊNCIAS

Brack, P., Rodrigues, R.S., Sobral, M., Leite, S.L.C. (1998) Árvores e arbustos na vegetação natural de Porto Alegre, Rio Grande do Sul, Brasil. Iheringia n. 51.

Flora e Funga do Brasil. Jardim Botânico do Rio de Janeiro. Disponível em: < http://floradobrasil.jbrj.gov.br/ >. Acesso em: 15 jun. 2025

RIO GRANDE DO SUL (Estado). Decreto nº 52.109, de 1º de dezembro de 2014. Declara as espécies da flora nativa ameaçadas de extinção no Estado do Rio Grande do Sul. Diário Oficial do Estado – DOE, Porto Alegre, n. 233, p. 2–11, 2 dez. 2014.

RIO GRANDE DO SUL (Estado). Decreto nº 29.019, de 16 de julho de 1979. Limita o corte de espécies vegetais consideradas em vias de extinção. Diário Oficial do Estado – DOE, Porto Alegre, public. revogado parcialmente, 1979.

## 5. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

MANEJO VEGETAL - LAUDO TÉCNICO. PRAÇA REJANE VIEIRA, PUI SANTA TEREZA. PORTO ALEGRE-RS - ART Nº 2025/14135

gov.br
Documento assinado digitalmente
VANESSA DE ALBUQUERQUE NUNES
Data: 13/02/2026 09:26:43-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

_____

Vanessa de Albuquerque Nunes

CRBio 069964/03-D

**Tabela 1.** Lista dos espécimes encontrados no terreno A. DAP= diâmetro a altura do peito; DAPeq= diâmetro equivalente; DCopa= diâmetro de projeção da copa; FITOS= fitossanidade; CAT SUCESS.= categoria sucessional.

| CÓDIGO | ESPÉCIE | NOME POPULAR | FAMÍLIA | DAP | DAP2 | DAP3 | DAP4 | DAP5 | DAP6 | DAP7 | DAP8 | DAP9 | DAP10 | DAP11 | DAPeq | ALTURA | DCopa | FITOS | ORIGEM | MANEJO | CATEG SUCESS. | COMPENSAÇÃO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | *Schefflera arboricola* | Cheflera | Araliaceae | 3 | 3 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 | 4 | 3 | 3 | 11 | 600 | 600 | boa | Exótica | SUPRESSÃO | | 4 |
| 2 | *Ceiba speciosa* | Paineira | Malvaceae | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 230 | 80 | boa | Nativa | SUPRESSÃO | secundária | 9 |
| 3 | *Ceiba speciosa* | Paineira | Malvaceae | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 400 | 400 | boa | Nativa | PODA | | |
| 4 | *Sapium glandulosum* | Leiteiro | Euphorbiaceae | 13 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 500 | 600 | regular | Nativa | PERMANECE | | |
| 5 | *Schinus terebinthifolia* | Aroeira-vermelha | Anacardiaceae | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 | 400 | 600 | ruim | Nativa | PERMANECE | | |
| 6 | *Ceiba speciosa* | Paineira | Malvaceae | 37 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 37 | 110 | 800 | boa | Nativa | PERMANECE | | |
| 7 | *Jasminum mesnyi* | Jasmim-amarelo | Oleaceae | | | | | | | | | | | | | 100 | | boa | Exótica | SUPRESSÃO | | 0 |
| 8 | *Jasminum mesnyi* | Jasmim-amarelo | Oleaceae | | | | | | | | | | | | | 100 | | boa | Exótica | SUPRESSÃO | | 0 |
| 9 | *Cordia ecalyculata* | Louro-salgueiro | Boraginaceae | 3 | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 200 | 100 | ruim | Nativa | SUPRESSÃO | secundária | 0 |
| 10 | *Yucca gigantea* | Yucca | Asparagaceae | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 300 | 80 | boa | Exótica | SUPRESSÃO | | 3 |
| 11 | *Yucca gigantea* | Yucca | Asparagaceae | 15 | 37 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 | 400 | 200 | boa | Exótica | SUPRESSÃO | | 3 |
| 12 | *Yucca gigantea* | Yucca | Asparagaceae | 10 | 3 | 4 | 4 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 350 | 110 | boa | Exótica | SUPRESSÃO | | 3 |
| 13 | *Yucca gigantea* | Yucca | Asparagaceae | 6 | 5 | 4 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 320 | 150 | boa | Exótica | SUPRESSÃO | | 3 |
| 14 | *Ficus benjamina* | Ficus benjamim | Moraceae | | | | | | | | | | | | | 120 | 50 | ruim | Exótica | SUPRESSÃO | | 0 |
| 15 | *Ligustrum lucidum* | Ligustro | Oleaceae | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 | 900 | 800 | boa | Exótica | PERMANECE | | |
| 16 | *Handroanthus heptaphyllus* | Ipê-roxo | Bignoniaceae | 31 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 | 1000 | 1000 | boa | Nativa | PERMANECE | | |
| 17 | *Allophylus edulis* | Chal-chal | Sapindaceae | 4 | 4 | 2 | 2 | 3 | 4 | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | 10 | 400 | 400 | regular | Nativa | PERMANECE | | |
| 18 | *Eugenia uniflora* | Pitanga | Myrtaceae | 4 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 400 | 200 | boa | Nativa | PERMANECE | | |
| 19 | *Schinus terebinthifolia* | Aroeira-vermelha | Anacardiaceae | 10 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 500 | 500 | boa | Nativa | PERMANECE | | |
| 20 | *Schinus terebinthifolia* | Aroeira-vermelha | Anacardiaceae | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 470 | 700 | boa | Nativa | PERMANECE | | |
| 21 | *Schinus terebinthifolia* | Aroeira-vermelha | Anacardiaceae | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 600 | 900 | boa | Nativa | PERMANECE | | |
| 22 | *Ligustrum lucidum* | Ligustro | Oleaceae | 2 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 260 | 100 | regular | Exótica | PERMANECE | | |
| 23 | *Ceiba speciosa* | Paineira | Malvaceae | 11 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 600 | 300 | boa | Nativa | PERMANECE | | |
| 24 | *Ligustrum lucidum* | Ligustro | Oleaceae | 33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 | 700 | 900 | boa | Exótica | PERMANECE | | |
| 25 | *Hovenia dulcis* | Uva-do-Japão | Rhamnaceae | 35 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 | 900 | 900 | boa | Exótica | PERMANECE | | |
| 26 | *Enterolobium contortisiliquum* | Timbaúva | Fabaceae | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 700 | 800 | boa | Nativa | PERMANECE | | |
| 27 | *Ligustrum lucidum* | Ligustro | Oleaceae | 41 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41 | 700 | 700 | regular | Exótica | PERMANECE | | |
| 28 | *Hovenia dulcis* | Uva-do-Japão | Rhamnaceae | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 | 1400 | 800 | boa | Exótica | PERMANECE | | |
| 29 | *Ficus benjamina* | Ficus benjamim | Moraceae | | | | | | | | | | | | | 100 | 80 | boa | Exótica | PERMANECE | | |
| 30 | *MORTA* | | | | | | | | | | | | | | | | | óbito | | SUPRESSÃO | | 0 |
| 31 | *Camellia japonica* | Camélia | Theaceae | 0.0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 140 | 52 | boa | Exótica | PERMANECE | | |
| 32 | *Handroanthus heptaphyllus* | Ipê-roxo | Bignoniaceae | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 450 | 300 | boa | Nativa | PERMANECE | | |
| 33 | *Ceiba speciosa* | Paineira | Malvaceae | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 430 | 450 | boa | Nativa | PERMANECE | | |
| 34 | *Persea americana* | Abacate | Lauraceae | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 200 | 150 | boa | Exótica | PERMANECE | | |
| 35 | *Ficus benjamina* | Ficus benjamim | Moraceae | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 180 | 80 | regular | Exótica | SUPRESSÃO | | 0 |
| 36 | *Jacaranda mimosifolia* | Jacarandá-mimoso | Bignoniaceae | 15 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 | 800 | 500 | boa | Exótica | PERMANECE | | |
| 37 | *Handroanthus heptaphyllus* | Ipê-roxo | Bignoniaceae | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 600 | 200 | boa | Nativa | PERMANECE | | |
| 38 | *Ficus cestrifolia* | Figueira-da-folha-miúda | Moraceae | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 400 | 350 | boa | Nativa | PERMANECE | | |
| 39 | *Melia azedarach* | Cinamomo | Meliaceae | 21 | 27 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 37 | 800 | 600 | boa | Exótica | PERMANECE | | |
| 39b | *Morus nigra* | Amora | Moraceae | 6 | 6 | 5 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 800 | 600 | boa | Exótica | PERMANECE | | |
| 40 | *Salix babylonica* | Chorão | Salicaceae | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 800 | 500 | boa | Exótica | PERMANECE | | |

Anexo [12] Documento - Laudo de Cobertura Vegetal (38057528) SEI 25.0.000147047-0 / pg. 16

**Tabela 1.** Lista dos espécimes encontrados no terreno A. DAP= diâmetro a altura do peito; DAPeq= diâmetro equivalente; DCopa= diâmetro de projeção da copa; FITOS= fitossanidade; CAT SUCESS.= categoria sucessional.

| CÓDIGO | ESPÉCIE | NOME POPULAR | FAMÍLIA | DAP | DAP2 | DAP3 | DAP4 | DAP5 | DAP6 | DAP7 | DAP8 | DAP9 | DAP10 | DAP11 | DAPeq | ALTURA | DCopa | FITOS | ORIGEM | MANEJO | CATEG SUCESS. | COMPENSAÇÃO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 41 | *Annona sylvatica* | Araticum | Annonaceae | 8 | 5 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 500 | 300 | boa | Nativa | PERMANECE | | |
| 42 | *Coussapoa microcarpa* | Mata-pau | Urticaceae | 0.0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 180 | 100 | boa | Nativa | PERMANECE | | |
| 43 | *Ficus cestrifolia* | Figueira-da-folha-miúda | Moraceae | 22 | 18 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 | 800 | 600 | regular | Nativa | PERMANECE | | |
| 44 | *Cinnamomum burmanni* | Falsa-canela | Lauraceae | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 200 | 80 | boa | Exótica | SUPRESSÃO | | 0 |
| 45 | *Ligustrum lucidum* | Ligustro | Oleaceae | 2 | 2 | 2 | 3 | 2 | 2 | 2 | 3 | 2 | 0 | 0 | 7 | 350 | 350 | boa | Exótica | SUPRESSÃO | | 1 |
| 46 | *Cinnamomum camphora* | Cânfora | Lauraceae | 7 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 400 | 300 | boa | Exótica | SUPRESSÃO | | 3 |
| 47 | *Libidibia ferrea* | Pau-ferro | Fabaceae | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 400 | 300 | boa | Exótica | SUPRESSÃO | | 3 |
| 48 | *Morus nigra* | Amora | Moraceae | 6 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 400 | 300 | boa | Exótica | SUPRESSÃO | | 1 |
| 49 | *Schinus terebinthifolia* | Aroeira-vermelha | Anacardiaceae | 15 | 18 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 500 | 700 | boa | Nativa | SUPRESSÃO | pioneira | 4 |
| 50 | *Libidibia ferrea* | Pau-ferro | Fabaceae | 15 | 8 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 600 | 600 | boa | Exótica | SUPRESSÃO | | 4 |
| 51 | *Ficus cestrifolia* | Figueira-da-folha-miúda | Moraceae | 8 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 220 | 200 | boa | Nativa | TRANSPLANTE | | 0 |
| 52 | *Tecoma stans* | Ipê-de-jardim | Bignoniaceae | 9 | 5 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 400 | 300 | boa | Exótica | SUPRESSÃO | | 3 |
| 53a | *Persea americana* | Abacate | Lauraceae | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 400 | 400 | boa | Exótica | SUPRESSÃO | | 3 |
| 53b | *Libidibia ferrea* | Pau-ferro | Fabaceae | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 400 | 400 | boa | Exótica | SUPRESSÃO | | 3 |
| 54 | *Schinus terebinthifolia* | Aroeira-vermelha | Anacardiaceae | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 230 | 150 | boa | Nativa | SUPRESSÃO | pioneira | 4 |
| 55 | *Nopalea cochenillifera* | Palma-miúda | Cactaceae | | | | | | | | | | | | | 400 | 500 | boa | Exótica | SUPRESSÃO | | 3 |
| 56 | *Persea americana* | Abacate | Lauraceae | 11 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 600 | 600 | boa | Exótica | SUPRESSÃO | | 4 |
| 57 | *Schizolobium parahyba* | Guapuruvu | Fabaceae | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 200 | 30 | boa | Nativa | PERMANECE | | |
| 58 | *Thevetia peruviana* | Chapéu-de-Napoleão | Apocynaceae | 5 | 4 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 300 | 300 | boa | Exótica | SUPRESSÃO | | 3 |
| 59 | *Persea americana* | Abacate | Lauraceae | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 300 | 200 | boa | Exótica | SUPRESSÃO | | 3 |

Anexo [12] Documento - Laudo de Cobertura Vegetal (38057528) SEI 25.0.000147047-0 / pg. 17

QUADRO SÍNTESE DO MANEJO DE VEGETAÇÃO - PRAÇA A

| **Diagnóstico da Vegetação antes do Empreendimento** | | |
|---|---|---|
| | Quantidade | % |
| Árvores nativas | 25 | 40.98% |
| Árvores exóticas | 35 | 57.38% |
| Não identificadas | 1 | 1.64% |
| Manchas de vegetação (m2) | 0 | 0.00% |
| Total | 61 | |
| **Diagnóstico da Vegetação depois do Empreendimento** | | |
| | Quantidade | % |
| Árvores nativas | 21 | 61.76% |
| Árvores exóticas | 13 | 38.24% |
| Não identificadas | 0 | 0.00% |
| Manchas de vegetação (m2) | 0 | 0.00% |
| Total | 34 | |
| **Intervenções na Vegetação** | | |
| | Quantidade | % |
| Árvores a suprimir | 27 | 44.26% |
| Árvores a transplantar | 1 | 1.64% |
| Árvores a podar | 1 | 1.64% |
| Árvores a preservar | 32 | 52.46% |
| Manchas de vegetação a remover (m2) | 0 | |
| Manchas de vegetação a preservar (m2) | 0 | |

| **Compensação vegetal** | |
|---|---|
| | Quantidade |
| Mudas a compensar | 67 |
| Mudas de árvores nativas que serão plantadas no imóvel através de TCV | 52 |
| Mudas de árvores a serem compensadas conforme CCTSA | 15 |

## PLANTA BAIXA DE ARBORIZAÇÃO

ESC.: 1 : 300



### LEGENDA DE ÁRVORES

- Árvore a permanecer
- Árvore a remover
- Árvore a transplantar
- Árvore pós-transplante
- Árvore a podar
- Árvore a implantar

### PLANILHA MANEJO VEGETAÇÃO

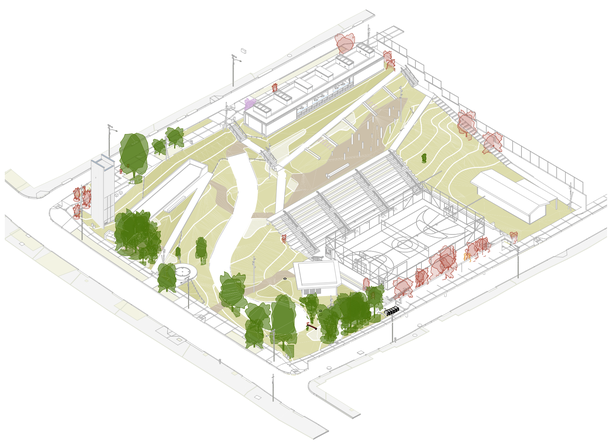
| Tipo | Quantidade |
|---|---|
| Árvores a implantar | 52 |
| Árvores a permanecer | 32 |
| Árvores a podar | 1 |
| Árvores a remover | 27 |
| Árvores a transplantar | 1 |

### ÁRVORES EXISTENTES

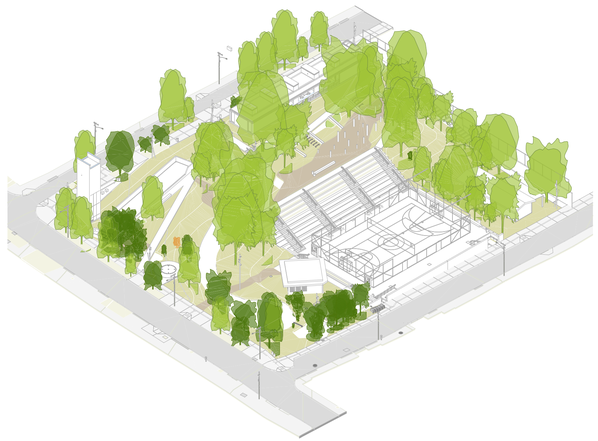
| Código | Espécie | Família | Nome Popular | Origem | DAP (m) | Altura (m) | Diâmetro Copa (m) | Estado Fitossanitário |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | *Schefflera arboricola* | Araliaceae | Cheflera | Exótica | 0.11 | 6.0 | 6.0 | Boa |
| 02 | *Ceiba speciosa* | Malvaceae | Paineira | Nativa | 0.03 | 2.3 | 0.8 | Boa |
| 03 | *Ceiba speciosa* | Malvaceae | Paineira | Nativa | 0.13 | 4.0 | 4.0 | Boa |
| 04 | *Sapium glandulosum* | Euphorbiaceae | Leiteiro | Nativa | 0.21 | 5.0 | 6.0 | Regular |
| 05 | *Schinus terebinthifolia* | Anacardiaceae | Aroeira-vermelha | Nativa | 0.29 | 4.0 | 6.0 | Ruim |
| 06 | *Ceiba speciosa* | Malvaceae | Paineira | Nativa | 0.37 | 11.0 | 8.0 | Boa |
| 07 | *Jasminum mesnyi* | Oleaceae | Jasmim-amarelo | Exótica | 0.10 | 1.0 | 1.0 | Boa |
| 08 | *Jasminum mesnyi* | Oleaceae | Jasmim-amarelo | Exótica | 0.10 | 1.0 | 1.0 | Boa |
| 09 | *Cordia ecalyculata* | Boraginaceae | Louro-mole | Nativa | 0.06 | 2.0 | 1.0 | Boa |
| 10 | *Yucca gigantea* | Asparagaceae | Yucca | Exótica | 0.30 | 3.0 | 0.8 | Ruim |
| 11 | *Yucca gigantea* | Asparagaceae | Yucca | Exótica | 0.40 | 4.0 | 2.0 | Boa |
| 12 | *Yucca gigantea* | Asparagaceae | Yucca | Exótica | 0.11 | 3.5 | 1.1 | Boa |
| 13 | *Yucca gigantea* | Asparagaceae | Yucca | Exótica | 0.14 | 3.2 | 1.5 | Boa |
| 14 | *Ficus benjamina* | Moraceae | Ficus benjamim | Exótica | 0.05 | 1.2 | 0.5 | Ruim |
| 15 | *Ligustrum lucidum* | Oleaceae | Ligustro | Exótica | 0.34 | 9.0 | 8.0 | Boa |
| 16 | *Handroanthus heptaphyllus* | Bignoniaceae | Ipê-roxo | Nativa | 0.31 | 10.0 | 10.0 | Boa |
| 17 | *Allophylus edulis* | Sapindaceae | Chal-Chal | Nativa | 0.10 | 4.0 | 4.0 | Regular |
| 18 | *Eugenia uniflora* | Myrtaceae | Pitanga | Nativa | 0.07 | 4.0 | 2.0 | Boa |
| 19 | *Schinus terebinthifolia* | Anacardiaceae | Aroeira-vermelha | Nativa | 0.17 | 5.0 | 5.0 | Boa |
| 20 | *Schinus terebinthifolia* | Anacardiaceae | Aroeira-vermelha | Nativa | 0.24 | 4.7 | 7.0 | Boa |
| 21 | *Schinus terebinthifolia* | Anacardiaceae | Aroeira-vermelha | Nativa | 0.30 | 6.0 | 9.0 | Boa |
| 22 | *Ligustrum lucidum* | Oleaceae | Ligustro | Exótica | 0.15 | 2.6 | 1.0 | Regular |
| 23 | *Ceiba speciosa* | Malvaceae | Paineira | Nativa | 0.24 | 6.0 | 3.0 | Boa |
| 24 | *Ligustrum lucidum* | Oleaceae | Ligustro | Exótica | 0.33 | 7.0 | 9.0 | Boa |
| 25 | *Hovenia dulcis* | Rhamnaceae | Uva-do-Japão | Exótica | 0.35 | 9.0 | 9.0 | Boa |
| 26 | *Enterolobium contortisiliquum* | Fabaceae | Timbaúva | Nativa | 0.22 | 7.0 | 8.0 | Boa |
| 27 | *Ligustrum lucidum* | Oleaceae | Ligustro | Exótica | 0.41 | 7.0 | 7.0 | Regular |
| 28 | *Hovenia dulcis* | Rhamnaceae | Uva-do-Japão | Exótica | 0.40 | 14.0 | 8.0 | Boa |
| 29 | *Ficus benjamina* | Moraceae | Ficus benjamim | Exótica | 0.05 | 1.0 | 0.8 | Boa |
| 30 | *MORTA* | | | | 0.01 | 1.0 | 1.0 | Óbito |
| 31 | *Camellia japonica* | Theaceae | Camélia | Exótica | 0.05 | 1.4 | 0.5 | Boa |
| 32 | *Handroanthus heptaphyllus* | Bignoniaceae | Ipê-roxo | Nativa | 0.09 | 4.5 | 3.0 | Boa |
| 33 | *Ceiba speciosa* | Malvaceae | Paineira | Nativa | 0.12 | 4.3 | 4.5 | Boa |
| 34 | *Persea americana* | Lauraceae | Abacate | Exótica | 0.03 | 2.0 | 1.5 | Boa |
| 35 | *Ficus benjamina* | Moraceae | Ficus benjamim | Exótica | 0.04 | 1.8 | 0.8 | Regular |
| 36 | *Jacaranda mimosifolia* | Bignoniaceae | Jacarandá-mimoso | Exótica | 0.26 | 8.0 | 5.0 | Boa |
| 37 | *Handroanthus heptaphyllus* | Bignoniaceae | Ipê-roxo | Nativa | 0.09 | 6.0 | 2.0 | Boa |
| 38 | *Ficus cestrifolia* | Moraceae | Figueira-da-folha-miúda | Nativa | 0.08 | 4.0 | 3.5 | Boa |
| 39a | *Melia azedarach* | Meliaceae | Cinamomo | Exótica | 0.37 | 8.0 | 6.0 | Boa |
| 39b | *Morus nigra* | Moraceae | Amora | Exótica | 0.12 | 8.0 | 6.0 | Boa |
| 40 | *Salix babylonica* | Salicaceae | Chorão | Exótica | 0.19 | 8.0 | 5.0 | Boa |
| 41 | *Annona sylvatica* | Annonaceae | Araticum | Nativa | 0.11 | 5.0 | 3.0 | Boa |
| 42 | *Coussapoa microcarpa* | Urticaceae | Mata-pau | Nativa | 0.05 | 1.8 | 1.0 | Boa |
| 43 | *Ficus cestrifolia* | Moraceae | Figueira-da-folha-miúda | Nativa | 0.35 | 8.0 | 6.0 | Regular |
| 44 | *Cinnamomum burmanni* | Lauraceae | Falsa-canela | Exótica | 0.02 | 2.0 | 0.8 | Boa |
| 45 | *Ligustrum lucidum* | Oleaceae | Ligustro | Exótica | 0.07 | 3.5 | 0.4 | Boa |
| 46 | *Cinnamomum camphora* | Lauraceae | Cânfora | Exótica | 0.14 | 4.0 | 3.0 | Boa |
| 47 | *Libidibia ferrea* | Fabaceae | Pau-ferro | Exótica | 0.11 | 4.0 | 3.0 | Boa |
| 48 | *Morus nigra* | Moraceae | Amora | Exótica | 0.22 | 4.0 | 3.0 | Boa |
| 49 | *Schinus terebinthifolia* | Anacardiaceae | Aroeira-vermelha | Nativa | 0.28 | 5.0 | 7.0 | Boa |
| 50 | *Libidibia ferrea* | Fabaceae | Pau-ferro | Exótica | 0.19 | 6.0 | 6.0 | Boa |
| 51 | *Ficus cestrifolia* | Moraceae | Figueira-da-folha-miúda | Nativa | 0.09 | 2.2 | 2.0 | Boa |
| 52 | *Tecoma stans* | Bignoniaceae | Ipê-de-jardim | Exótica | 0.11 | 4.0 | 3.0 | Boa |
| 53a | *Persea americana* | Lauraceae | Abacate | Exótica | 0.17 | 4.0 | 4.0 | Boa |
| 53b | *Libidibia ferrea* | Fabaceae | Pau-ferro | Exótica | 0.09 | 4.0 | 4.0 | Boa |
| 54 | *Schinus terebinthifolia* | Anacardiaceae | Aroeira-vermelha | Nativa | 0.02 | 2.3 | 1.5 | Boa |
| 55 | *Nopalea cochenillifera* | Cactaceae | Palma-miúda | Exótica | 0.01 | 4.0 | 5.0 | Boa |
| 56 | *Persea americana* | Lauraceae | Abacate | Exótica | 0.15 | 6.0 | 6.0 | Boa |
| 57 | *Schizolobium parahyba* | Fabaceae | Guapuruvu | Nativa | 0.02 | 2.0 | 0.3 | Boa |
| 58 | *Thevetia peruviana* | Apocynaceae | Chapéu-de-Napoleão | Exótica | 0.09 | 3.0 | 3.0 | Boa |
| 59 | *Persea americana* | Lauraceae | Abacate | Exótica | 0.05 | 3.0 | 2.0 | Boa |

### ÁRVORES A SEREM IMPLANTADAS

| Código | Espécie | Família | Nome Popular | Origem | Altura Muda (m) | DAP Muda (m) | Altura Final (m) | DAP Final (m) | D Copa Final (m) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 51 | *Ficus cestrifolia* | Moraceae | Figueira-da-folha-miúda | Nativa | 0.0 | 0.000 | 2.2 | 0.09 | 2.0 |
| 60 | *Annona sylvatica* | Annonaceae | Araticum | Nativa | 1.8 | 0.015 | 7.0 | 0.30 | 4.0 |
| 61 | *Campomanesia xanthocarpa* | Myrtaceae | Guabiroba | Nativa | 1.8 | 0.015 | 15.0 | 0.40 | 10.0 |
| 63 | *Psidium cattleyanum* | Myrtaceae | Araçá | Nativa | 1.8 | 0.015 | 9.0 | 0.25 | 4.0 |
| 64 | *Campomanesia guazumifolia* | Myrtaceae | Sete-capotes | Nativa | 1.8 | 0.015 | 10.0 | 0.30 | 8.0 |
| 65 | *Eugenia uniflora* | Myrtaceae | Pitanga | Nativa | 1.8 | 0.015 | 10.0 | 0.30 | 6.0 |
| 66 | *Feijoa sellowiana* | Myrtaceae | Goiaba-serrana | Nativa | 1.8 | 0.015 | 4.0 | 0.25 | 4.0 |
| 67 | *Plinia peruviana* | Myrtaceae | Jabuticaba | Nativa | 1.8 | 0.015 | 10.0 | 0.30 | 8.0 |
| 68 | *Psidium cattleyanum* | Myrtaceae | Araçá | Nativa | 1.8 | 0.015 | 9.0 | 0.25 | 4.0 |
| 69 | *Garcinia gardneriana* | Clusiaceae | Bacopari | Nativa | 1.8 | 0.015 | 8.0 | 0.30 | 6.0 |
| 70 | *Inga sessilis* | Fabaceae | Ingá-ferradura | Nativa | 1.8 | 0.015 | 15.0 | 0.40 | 15.0 |
| 75 | *Inga vera* | Fabaceae | Ingá-banana | Nativa | 1.8 | 0.015 | 15.0 | 0.40 | 15.0 |
| 76 | *Handroanthus pulcherrimus* | Bignoniaceae | Ipê-amarelo | Nativa | 1.8 | 0.015 | 15.0 | 0.30 | 10.0 |
| 77 | *Jacaranda micrantha* | Bignoniaceae | Caroba | Nativa | 1.8 | 0.015 | 20.0 | 0.60 | 15.0 |
| 78 | *Inga vera* | Fabaceae | Ingá-banana | Nativa | 1.8 | 0.015 | 15.0 | 0.40 | 15.0 |
| 79 | *Psidium cattleyanum* | Myrtaceae | Araçá | Nativa | 1.8 | 0.015 | 9.0 | 0.25 | 4.0 |
| 80 | *Eugenia uniflora* | Myrtaceae | Pitanga | Nativa | 1.8 | 0.015 | 10.0 | 0.30 | 6.0 |
| 81 | *Handroanthus heptaphylus* | Bignoniaceae | Ipê-roxo | Nativa | 1.8 | 0.015 | 20.0 | 0.50 | 15.0 |
| 82 | *Eugenia uniflora* | Myrtaceae | Pitanga | Nativa | 1.8 | 0.015 | 10.0 | 0.30 | 6.0 |
| 83 | *Annona sylvatica* | Annonaceae | Araticum | Nativa | 1.8 | 0.015 | 7.0 | 0.30 | 4.0 |
| 84 | *Styrax leprosus* | Styracaceae | Carne-de-vaca | Nativa | 1.8 | 0.015 | 10.0 | 0.30 | 8.0 |
| 85 | *Campomanesia xanthocarpa* | Myrtaceae | Guabiroba | Nativa | 1.8 | 0.015 | 15.0 | 0.40 | 10.0 |
| 86 | *Psidium cattleyanum* | Myrtaceae | Araçá | Nativa | 1.8 | 0.015 | 9.0 | 0.25 | 4.0 |
| 87 | *Psidium cattleyanum* | Myrtaceae | Araçá | Nativa | 1.8 | 0.015 | 9.0 | 0.25 | 4.0 |
| 88 | *Casearia decandra* | Salicaceae | Guaçatonga | Nativa | 1.8 | 0.015 | 6.0 | 0.30 | 5.0 |
| 89 | *Allophylus edulis* | Sapindaceae | Chal-chal | Nativa | 1.8 | 0.015 | 15.0 | 0.40 | 10.0 |
| 90 | *Cedrela fissilis* | Meliaceae | Cedro | Nativa | 1.8 | 0.015 | 20.0 | 0.50 | 15.0 |
| 91 | *Myrsine coriacea* | Primulaceae | Capororoquinha | Nativa | 1.8 | 0.015 | 15.0 | 0.40 | 8.0 |
| 92 | *Casearia silvestris* | Salicaceae | Chá-de-bugre | Nativa | 1.8 | 0.015 | 10.0 | 0.30 | 10.0 |
| 93 | *Schinus molle* | Anacardiaceae | Aroeira-salso | Nativa | 1.8 | 0.015 | 8.0 | 0.40 | 6.0 |
| 94 | *Myrsine guianensis* | Primulaceae | Capororocão | Nativa | 1.8 | 0.015 | 12.0 | 0.40 | 8.0 |
| 95 | *Inga sessilis* | Fabaceae | Ingá-ferradura | Nativa | 1.8 | 0.015 | 15.0 | 0.40 | 15.0 |
| 96 | *Psidium cattleyanum* | Myrtaceae | Araçá | Nativa | 1.8 | 0.015 | 9.0 | 0.25 | 4.0 |
| 97 | *Cordia americana* | Boraginaceae | Guajuvira | Nativa | 1.8 | 0.015 | 20.0 | 0.80 | 15.0 |
| 98 | *Enterolobium contortisiliquum* | Fabaceae | Timbaúva | Nativa | 1.8 | 0.015 | 20.0 | 1.00 | 20.0 |
| 99 | *Lonchocarpus campestris* | Fabaceae | Rabo-de-bugio | Nativa | 1.8 | 0.015 | 18.0 | 0.60 | 15.0 |
| 100 | *Chrysophyllum marginatum* | Sapotaceae | Aguaí | Nativa | 1.8 | 0.015 | 12.0 | 0.40 | 10.0 |
| 101 | *Styrax leprosus* | Styracaceae | Carne-de-vaca | Nativa | 1.8 | 0.015 | 10.0 | 0.30 | 8.0 |
| 102 | *Myrcia glabra* | Myrtaceae | Uvá | Nativa | 1.8 | 0.015 | 10.0 | 0.25 | 8.0 |
| 103 | *Casearia decandra* | Salicaceae | Guaçatonga | Nativa | 1.8 | 0.015 | 6.0 | 0.30 | 5.0 |
| 104 | *Allophylus edulis* | Sapindaceae | Chal-chal | Nativa | 1.8 | 0.015 | 15.0 | 0.40 | 10.0 |
| 105 | *Prunus myrtifolia* | Rosaceae | Pessegueiro-bravo | Nativa | 1.8 | 0.015 | 12.0 | 0.40 | 8.0 |
| 106 | *Cupania vernalis* | Sapindaceae | Camboatá-vermelho | Nativa | 1.8 | 0.015 | 12.0 | 0.40 | 10.0 |
| 107 | *Guapira opposita* | Nyctaginaceae | Maria-mole | Nativa | 1.8 | 0.015 | 6.0 | 0.30 | 6.0 |
| 108 | *Myrsine coriacea* | Primulaceae | Capororocão | Nativa | 1.8 | 0.015 | 15.0 | 0.40 | 8.0 |
| 109 | *Matayba elaeagnoides* | Sapindaceae | Camboatá-branco | Nativa | 1.8 | 0.015 | 12.0 | 0.40 | 10.0 |
| 111 | *Myrsine guianensis* | Primulaceae | Capororocão | Nativa | 1.8 | 0.015 | 12.0 | 0.40 | 8.0 |
| 112 | *Erythroxylum argentinum* | Erythroxylaceae | Cocão | Nativa | 1.8 | 0.015 | 12.0 | 0.40 | 12.0 |
| 113 | *Schinus terebinthifolius* | Anacardiaceae | Aroeira-vermelha | Nativa | 1.8 | 0.015 | 12.0 | 0.40 | 12.0 |
| 114 | *Guapira opposita* | Nyctaginaceae | Maria-mole | Nativa | 1.8 | 0.015 | 6.0 | 0.30 | 6.0 |
| 115 | *Casearia silvestris* | Salicaceae | Chá-de-bugre | Nativa | 1.8 | 0.015 | 10.0 | 0.30 | 10.0 |
| 116 | *Butia odorata* | Arecaceae | Butiá | Nativa | 1.8 | 0.000 | 12.0 | 0.50 | 7.0 |
| 117 | *Butia odorata* | Arecaceae | Butiá | Nativa | 1.8 | 0.000 | 12.0 | 0.50 | 7.0 |



**PANORAMA PROJETO COM VEGETAÇÃO EXISTENTE**



**PANORAMA PROJETO COM VEGETAÇÃO FUTURA**

NOTAS:
Obs. 1: Esse material deve ser lido com os seguintes documentos, elaborados e disponibilizados pela Capim, considerados anexos a esse projeto:
Laudo de Cobertura Vegetal - disponibilizado em 15.06.25;
Laudo de Manejo Vegetal - disponibilizado em 15.01.26 e complementado em 13.02.26;
Memorial Técnico Descritivo - disponibilizado em 13.02.26.

Obs.2: para elaboração do Projeto Executivo de Paisagismo, bem como do Laudo de Manejo Vegetal, foram considerados:

2.1 que não haverá movimentação de terra (escavação ou aterramento) nos locais onde as árvores "a permanecer" estão inseridas, de forma que a cota de nível do solo no entorno de seus troncos e raízes permaneçam as mesmas que constam no levantamento planialtimétrico.
2.2 que os canteiros, bem como outros elementos construídos como edificações e passeios, terão respeitadas as seguintes relações de distância entre troncos x calçamento:
afastamento mínimo de 60cm quando DAP < 20cm;
afastamento mínimo de 75cm quando DAP= 20 à 40cm;
afastamento mínimo de 1m quando DAP > 40cm.
Em casos de árvores com raízes expostas, esses afastamentos serão ajustados de forma a preservá-las. Em caso de não atendimento dessas dimensões ideais, a pavimentação deverá ser adaptada para respeitar as raízes e colo das árvores, não podendo haver escavação junto a eles.

Obs. 3: o desenvolvimento do projeto Executivo de Paisagismo foi baseado nos seguintes modelos de arquitetura, recebidos em 12/11/25;
RSSEGURO-SEDUR-POA-STX-EX-ARQ-R1-A-R02
RSSEGURO-SEDUR-POA-STX-EX-ARQ-R1-B-R02
RSSEGURO-SEDUR-POA-STX-EX-ARQ-R2-C-R02
RSSEGURO-SEDUR-POA-STX-EX-ARQ-R2-D-R02
RSSEGURO-SEDUR-POA-STX-EX-ARQ-R3-E-R02
RSSEGURO-SEDUR-POA-STX-EX-ARQ-R3-E-ESCADA-R02
RSSEGURO-SEDUR-POA-STX-EX-ARQ-R1-TERRENOGERAL-R02
RSSEGURO-SEDUR-POA-STX-EX-ARQ-R2-TERRENOGERAL-R02
RSSEGURO-SEDUR-POA-STX-EX-ARQ-R2-TERRENOGERAL-R02_ADITIVO
RSSEGURO-SEDUR-POA-STX-EX-ARQ-R3-TERRENOGERAL-R02

Obs. 4: Em caso de divergências encontradas no material ou insuficiência nas informações, contatar equipe de paisagismo

Mudas provenientes de obrigação legal para compensação vegetal previstas na Lei Complementar 757/2015, advindas de projetos executados nas Praças Moderna, Cícero do Amaral Viana, Campinho da Gaúcha e Praça Santa Tereza, podem ser alocadas nessa Praça.

Segue Diretriz - Plantios em Praças (37398470) e Especificações Técnicas - Plantios em Praças (37398494).

37398494 [2c] Documento - Laudo de Cobertura Vege

NOTAS:

1. PROJETO EXECUTIVO, QUALQUER ALTERAÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS PELO AUTOR DO PROJETO. DÚVIDAS E DIVERGÊNCIAS ENTRE O LOCAL E O PROJETO E/OU DECORRENTES DA EXECUÇÃO E INTERFACE ENTRE FORNECEDORES DEVEM SER COMUNICADAS E SOLUCIONADAS EM CONJUNTO COM A SAUERMARTINS;
2. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS E CONFIRMADAS NA OBRA;
3. COTAS REPRESENTADAS EM METRO NAS ESCALAS 1:1000; 1:500; 1:200, 1:100; 1:50 E 1:25, A PARTIR DAS ESCALAS 1:10 E 1:5 AS COTAS PASSAM A SER INDICADAS EM CENTÍMETROS.
4. COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
5. AS COTAS DE NÍVEL CORRESPONDEM AOS LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS;
ESTE ARQUIVO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
6. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE DIFERENTES DOCUMENTOS E PROJETOS, OS AUTORES DEVERÃO SER CONSULTADOS, PREVALECENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA ARQUITETURA, SALVO QUANDO HOUVER NORMAS ESPECÍFICAS APLICÁVEIS ÀS DEMAIS DISCIPLINAS;
7. EM CASO DE AMBIGUIDADE ENTRE ESPECIFICAÇÕES REPRESENTADAS EM DESENHOS DIFERENTES, PREVALECEM AS REPRESENTADAS EM MAIOR ESCALA;
8. ESTE DOCUMENTO E AS INFORMAÇÕES NELE INCORPORADAS, COMO INSTRUMENTO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS, É PROPRIEDADE DE SAUERMARTINS ARQUITETOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AOS AUTORES.

| REVISÃO | DESCRIÇÃO | VERIFICADO POR | DATA |
|---|---|---|---|
| 01 | Revisão 01 | | 13/02/2026 |

sauermartins

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Cássio Sauer CAU 86481-1

AUTORES
Cássio Sauer CAU 86481-1
Elisa T Martins CAU 60498-4

Capim

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Arq. Cláudia Titton CAU A76517-1
Biól. Vanessa Nunes CRBio/RS 69964-03

COLABORADORES
Jéssica Felappi Luiza Tonial Augusto Ruschel Bibiana Pechina

PROJETO TERCEIRIZADO

**PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS**

**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**

GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL O futuro nos une.

DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 -
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

| | |
|---|---|
| DIVISÃO: DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO | DIRETORA: TASSIELE FRANCESCON |
| PROJETO: URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA | COORDENADORA: ISABEL COUTINHO |
| ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE / RS | |
| ETAPA E DISCIPLINA: PAISAGISMO | ÁREA: 4.902,37m² |

CONTEÚDO

PRAÇA A - REJANE VIEIRA

Arborização, manejo vegetal e espécies arbóreas

| ESCALA | DATA | SÉRIE | FOLHA |
|---|---|---|---|
| INDICADA | 13/02/2026 | PSG | PSG_03 |

ARQUIVO: RSSEGURO-SEDUR-POA-STATEREZA-PSG-A

**Serviço Público Federal**
**CONSELHO FEDERAL/CONSELHO REGIONAL DE BIOLOGIA 3ª REGIÃO**

# ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART

1-ART Nº: **2025/14135**

## CONTRATADO

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2.Nome: VANESSA DE ALBUQUERQUE NUNES | | 3.Registro no CRBio: 069964/03-D | |
| 4.CPF: 015.355.310-37 | 5.E-mail: va_nunes@hotmail.com | | 6.Tel: (51)3330-5651 |
| 7.End.: ENGENHEIRO OLAVO NUNES 99 | | 8.Compl.: 203 | |
| 9.Bairro: BELA VISTA | 10.Cidade: PORTO ALEGRE | 11.UF: RS | 12.CEP: 90440-170 |

## CONTRATANTE

| | | |
|---|---|---|
| 13.Nome: SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO | | |
| 14.Registro Profissional: | 15.CPF / CGC / CNPJ: 32.678.022/0001-00 | |
| 16.End.: AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, 1501 1501 | | |
| 17.Compl.: ANDAR 19 ALA NORTE | 18.Bairro: PRAIA DE BELAS | 19.Cidade: PORTO ALEGRE |
| 20.UF: RS / 21.CEP: 90119-900 | 22.E-mail/Site: | |

## DADOS DA ATIVIDADE PROFISSIONAL

23.Natureza : 1. Prestação de serviço
Atividade(s) Realizada(s) : Execução de estudos, projetos de pesquisa e/ou serviços;

24.Identificação : MANEJO VEGETAL - LAUDO TÉCNICO. PRAÇA REJANE VIEIRA, PUI SANTA TEREZA. PORTO ALEGRE-RS

| | |
|---|---|
| 25.Município de Realização do Trabalho: PORTO ALEGRE | 26.UF: RS |
| 27.Forma de participação: EQUIPE | 28.Perfil da equipe: BIÓLOGO, ARQUITETO |
| 29.Área do Conhecimento: Botânica; | 30.Campo de Atuação: Meio Ambiente |

31.Descrição sumária : AVALIAÇÃO DE IMPACTOS DO PROJETO DE REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA REJANE VIEIRA SOBRE A VEGETAÇÃO EXISTENTE. PROJETO DE COMPENSAÇÃO.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 32.Valor: R$ 0,00 | 33.Total de horas: 30 | 34.Início: AGO/2025 | 35.Término: DEZ/2025 |

## 36. ASSINATURAS

**Declaro serem verdadeiras as informações acima**

| | |
|---|---|
| Data: | Data: |
| Assinatura do Profissional | Assinatura e Carimbo do Contratante |

gov.br Documento assinado digitalmente
VANESSA DE ALBUQUERQUE NUNES
Data: 12/09/2025 16:02:01-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

## 37. LOGO DO CRBio

CRBio-03

## 38. SOLICITAÇÃO DE BAIXA POR CONCLUSÃO

Declaramos a conclusão do trabalho anotado na presente ART, razão pela qual solicitamos a devida BAIXA junto aos arquivos desse CRBio.

| | | |
|---|---|---|
| Data: / / | Assinatura do Profissional | |
| Data: / / | Assinatura e Carimbo do Contratante | |

## 39. SOLICITAÇÃO DE BAIXA POR DISTRATO

| | | |
|---|---|---|
| Data: / / | Assinatura do Profissional | |
| Data: / / | Assinatura e Carimbo do Contratante | |

**CERTIFICAÇÃO DIGITAL DE DOCUMENTOS**

**NÚMERO DE CONTROLE: 8818.9445.9445.9445**

OBS: A autenticidade deste documento deverá ser verificada no endereço eletrônico www.crbio03.gov.br

gov.br Documento assinado digitalmente
DIOGO DEL RE
Data: 27/02/2026 16:01:00-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

prefeitura de PORTO ALEGRE

**SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE**
**COORDENAÇÃO DE ARBORIZAÇÃO URBANA - DAV/SMAMUS**
**DESPACHO**

À DAV-SMAMUS

ANÁLISE – PRAÇA A ( REJANE VIEIRA)

(Laudo de Cobertura Vegetal)

Segue Anexo [12] Documento - Laudo de Cobertura Vegetal (38057528) , validado (assinado).

Atenciosamente

Eng. Agr. Diogo Del Ré

Coordenador de Arborização Urbana DAV/SMAMUS

---

Documento assinado eletronicamente por **Diogo Del Ré**, **Servidor Público**, em 02/03/2026, às 10:39, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.

---

A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa informando o código verificador **38070151** e o código CRC **A8D991AD**.

---

prefeitura de PORTO ALEGRE

**SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE**
**DIRETORIA DE ÁREAS VERDES - SMAMUS**
**DESPACHO**

**À CTAAPS**

Considerando uma atualização do Laudo de Cobertura Vegetal, remetemos o presente expediente com o referido laudo assinado aprovado conforme consta em (38057528) e (38070151).

Atenciosamente,

Flávio Zimmer de Mello
Arquiteto e Urbanista
Coordenador

---

Documento assinado eletronicamente por **Flavio Zimmer de Mello**, **Coordenador(a)**, em 16/03/2026, às 10:35, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.

---

A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa informando o código verificador **38317057** e o código CRC **C4FBE275**.

---

prefeitura de PORTO ALEGRE

**SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE**
**COMISSÃO TÉCNICA DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE PARCELAMENTO DO SOLO - DEL/SMAMUS**
**DESPACHO**

À EACEU-SMAMUS,

Para conhecimento e registro 38317057.

Documento assinado eletronicamente por **Guilherme Miranda de Souza**, **Coordenador(a)**, em 16/03/2026, às 14:01, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa informando o código verificador **38324533** e o código CRC **028B7E71**.

**DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTOS**
**DIRETORIA EXECUTIVA - DMAE**
**DESPACHO**

**À DAV-SMAMUS,**

Referente ao Projeto Urbanístico Integrado Santa Teresa para Rua Dona Helena, 90 - Terreno A, informamos:

- Diretrizes foram emitidas pelo processo SEI 25.10.000003794-2.

- Projetos de infraestrutura desenvolvidos pelo processo SEI 25.10.000003794-2.

- Projeto de Reservatório de Amortecimento Pluvial pelo processo SEI 26.10.000000273-7.

- Projeto Hidrossanitário avaliado pelo processo SEI 25.10.000010265-5.

Todos processos acima vinculados ao EU 002.346495.00.4.00000

Documento assinado eletronicamente por **Ruth Ourique Feijó**, **Engenheiro(a)**, em 24/03/2026, às 09:27, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa informando o código verificador **38456120** e o código CRC **24D94154**.

prefeitura de PORTO ALEGRE

**SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE**
**DIRETORIA DE ÁREAS VERDES - SMAMUS**
**DESPACHO**

**À CTAAPS**

para conhecimento do despacho (38456120).

**À ECI-SM**AMUS

para registro final no cadastro das praças aprovadas.

Respeitosamente,

Flávio Zimmer de Mello
Arquiteto e Urbanista
Coordenador



Documento assinado eletronicamente por **Flavio Zimmer de Mello**, **Coordenador(a)**, em 24/03/2026, às 15:19, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa informando o código verificador **38470736** e o código CRC **582D77B9**.

prefeitura de
PORTO ALEGRE

**SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE**
**EQUIPE DE CADASTRO E INFORMAÇÃO - CGAV/DAV/SMAMUS**
**DESPACHO**

As informações foram cadastradas no banco de dados de áreas verdes.

Documento assinado eletronicamente por **Eduarda da Silva Stasiaki**, **Assistente Administrativo**, em 31/03/2026, às 09:31, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa informando o código verificador **38573951** e o código CRC **4AD96C8E**.

Capim

# Laudo Técnico de Manejo Vegetal

## TERRITÓRIO SANTA TEREZA - PRAÇA B

Requerente: SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

Local: Praça Moderna - R. Dona Otília, 3749, Santa Tereza

JAN/2026

## 1. INTRODUÇÃO

O Programa Urbanístico Integrado Território Santa Tereza visa promover melhorias sociais na região do Morro Santa Tereza, Porto Alegre, RS, através da requalificação de áreas públicas. No âmbito deste programa, serão requalificados as seguintes áreas públicas listadas e localizadas abaixo, sendo quatro delas de propriedade do município de Porto Alegre, e uma de propriedade do governo do Estado (Terreno D):

Terreno A: Praça Rejane Vieira - R. Doná Helena, 90, Santa Tereza

Terreno B: Praça Moderna - R. Dona Otília, 3749, Santa Tereza

Terreno C: Mirante do Morro Santa Tereza - R. Corrêa Lima, 229, Santa Tereza

Terreno D: Campinho da Vila Gaúcha - Ac. Sete, Santa Tereza

Terreno E: Praça Cícero do Amaral Viana - R. Mariano de Matos, 365, Medianeira



## 2. IMPACTO SOBRE A COBERTURA VEGETAL

A avaliação de impacto do projeto de qualificação da Praça Moderna (Terreno B) sobre a sua cobertura vegetal foi realizada pela sobreposição do Laudo de Cobertura Vegetal (anexo) e o projeto arquitetônico mais atual. Cabe ressaltar que o Laudo de Cobertura Vegetal identificou toda a vegetação geolocalizada no levantamento planialtimétrico da área. Dessa forma, o levantamento vegetal não se restringiu apenas aos espécimes com altura igual ou superior a 2 metros como exigido pela Lei Complementar Nº 757/2015 do município de Porto Alegre, mas também não contemplou dados dendrométricos de herbáceas e arbóreas com altura menor de 1,30 m.

Foram identificados os espécimes com algum nível de ameaçada de extinção, conforme a lista do Rio Grande do Sul (Decreto Estadual N 52.109/2014), ou imunes ao corte (Decreto Estadual N 29.019/1979).

### 2.1. MANEJO VEGETAL PROPOSTO

No laudo de cobertura vegetal estão listados 75 espécimes, sendo 31 indivíduos de espécies nativas do Rio Grande do Sul (41,3%), e 44 de espécies exóticas (58,7%). Entre os espécimes identificados encontram-se 4 indivíduos da espécie *Ceiba speciosa* que é considerada ameaçada na categoria vulnerável, e 4 indivíduos de *Ficus cestrifolia* (sendo destes 3 mudas jovens) espécie categorizada como imune ao corte.

Foi constatado que 29 indivíduos arbóreos estão em conflito com as intervenções propostas pelo projeto, sendo necessária a supressão de 26 indivíduos (34%), e o transplante de 2 indivíduos. Ao considerar apenas os indivíduos com altura igual ou maior que 2 metros, de um total de 56 exemplares é prevista a supressão de 17 indivíduos (30%), sendo 7 de espécies exóticas (41%).

Os indivíduos a serem transplantados tratam-se de figueiras nativas sendo duas mudas que não alcançam 1,40 de altura e um indivíduo de pequeno porte (4 metros de altura). Todos serão realocados dentro do próprio terreno. Os devidos laudos e responsabilidade técnica pelos transplantes deverão ser apresentados quando contratada a empresa para execução do projeto.

O detalhamento listando todos os indivíduos amostrados, seus dados e o manejo proposto encontra-se na Tabela 1. O resumo das medidas necessárias são apresentados no Quadro Síntese e a projeção do impacto encontra-se na Prancha 1.

### 2.2. COMPENSAÇÃO

A compensação pela supressão de 26 indivíduos, em mudas de espécies nativas, foi calculada de acordo com o Anexo I da Lei Complementar nº 757/2015, totalizando 62 mudas. Dessas, 30 mudas serão plantadas no próprio local como listadas e demarcadas na Prancha 1.

Considerou-se a compensação de 50% a mais de mudas para a paineira (n° 63) a ser suprimida que apresenta o grau de ameaça categorizado como vulnerável.

A seleção das espécies seguiu o levantamento da vegetação natural encontrada em Porto Alegre (Brack et al., 1998) e levantamento da vegetação existente na região realizado pela FASE.

### 2.3. CENÁRIO FINAL

O impacto na vegetação da área será mitigado através do plantio de árvores em quantidade superior ao suprimido e por uma estratégia que visa o ganho de qualidade ambiental futuro ao substituir espécies exóticas por espécies nativas selecionadas com base na vegetação natural potencial da área, passando de uma proporção atual de 41% de arbóreas nativas para 60% no cenário pós-plantio compensatório. Estas estratégias estão alinhadas aos desafios atuais relacionados à mudanças climáticas e perda de biodiversidade, agindo para aumentar o potencial de serviços ecossistêmicos como regulação do microclima, infiltração de água, e recursos para a fauna.

## 3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fig. 1. Vista geral da praça.





Fig. 2. Mudas plantadas em pneus, e detalhe da paineira Nº 47



Fig. 3. Porte dos indivíduos a serem suprimidos para construção da edificação.

## 4. REFERÊNCIAS

Brack, P., Rodrigues, R.S., Sobral, M., Leite, S.L.C. (1998) Árvores e arbustos na vegetação natural de Porto Alegre, Rio Grande do Sul, Brasil. Iheringia n. 51.

RIO GRANDE DO SUL (Estado). Decreto nº 52.109, de 1º de dezembro de 2014. Declara as espécies da flora nativa ameaçadas de extinção no Estado do Rio Grande do Sul. Diário Oficial do Estado – DOE, Porto Alegre, n. 233, p. 2–11, 2 dez. 2014.

RIO GRANDE DO SUL (Estado). Decreto nº 29.019, de 16 de julho de 1979. Limita o corte de espécies vegetais consideradas em vias de extinção. Diário Oficial do Estado – DOE, Porto Alegre, public. revogado parcialmente, 1979.

## 5. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

MANEJO VEGETAL - LAUDO TÉCNICO. PRAÇA MODERNA, PUI SANTA TEREZA. PORTO ALEGRE-RS - ART Nº 2025/14164

gov.br Documento assinado digitalmente
VANESSA DE ALBUQUERQUE NUNES
Data: 15/01/2026 11:11:55-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

_____

Vanessa de Albuquerque Nunes

CRBio 069964/03-D

Anexo [06] Documento - Laudo de Cobertura Vegetal (37502337) SEI 25.0.000147079-8 / pg. 8

**Tabela 1. Lista dos espécimes encontrados no terreno B. DAP= diâmetro a altura do peito; DAPeq= diâmetro equivalente; DCopa= diâmetro de projeção da copa; FITOS= fitossanidade; CAT SUCESS= categoria sucessional. Dados em centímetros.**

| CÓDIGO | ESPÉCIE | NOME POPULAR | FAMÍLIA | DAP | DAP2 | DAP3 | DAP4 | DAP5 | DAP6 | DAP7 | DAP8 | DAP9 | DAP10 | DAP11 | DAPeq | ALTURA | DCopa | FITOS | ORIGEM | MANEJO | CAT SUCESS | COMPENSAÇÃO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | *Ligustrum lucidum* | Ligustro | Oleaceae | 44 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44 | 900 | 500 | boa | Exótica | PERMANECE | | |
| 2 | *Jacaranda mimosifolia* | Jacarandá-mimoso | Bignoniaceae | 48 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 | 1200 | 900 | boa | Exótica | PERMANECE | | |
| 3 | *Jacaranda mimosifolia* | Jacarandá-mimoso | Bignoniaceae | 44 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44 | 1200 | 1100 | boa | Exótica | PERMANECE | | |
| 4 | *Grevillea robusta* | Grevilea | Proteaceae | 46 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46 | 1700 | 500 | boa | Exótica | PERMANECE | | |
| 5 | *Peltophorum dubium* | Canafístula | Fabaceae | 92 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 92 | 1200 | 1800 | boa | Nativa | PERMANECE | | |
| 6 | *Jacaranda mimosifolia* | Jacarandá-mimoso | Bignoniaceae | 37 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 37 | 1200 | 600 | boa | Exótica | PERMANECE | | |
| 7 | *Brachychiton populneus* | Perna-de-moça | Malvaceae | 46 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46 | 1200 | 800 | boa | Exótica | PERMANECE | | |
| 8 | *Jacaranda mimosifolia* | Jacarandá-mimoso | Bignoniaceae | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 900 | 500 | boa | Exótica | PERMANECE | | |
| 9 | *Ligustrum lucidum* | Ligustro | Oleaceae | 22 | 31 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 | 900 | 700 | boa | Exótica | PERMANECE | | |
| 10 | *Tipuana tipu* | Tipuana | Fabaceae | 83 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 83 | 1000 | 1600 | boa | Exótica | PERMANECE | | |
| 11 | *Jacaranda mimosifolia* | Jacarandá-mimoso | Bignoniaceae | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 400 | 400 | boa | Exótica | PERMANECE | | |
| 11b | *Allophylus edulis* | Chal-chal | Sapindaceae | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 6 | 300 | 400 | boa | Nativa | PERMANECE | | |
| 12 | *Ligustrum lucidum* | Ligustro | Oleaceae | 22 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 700 | 600 | regular | Exótica | PERMANECE | | |
| 13 | *Ligustrum lucidum* | Ligustro | Oleaceae | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 | 600 | 600 | regular | Exótica | PERMANECE | | |
| 14 | *Jacaranda mimosifolia* | Jacarandá-mimoso | Bignoniaceae | 59 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 59 | 1600 | 1000 | boa | Exótica | PERMANECE | | |
| 15 | *Handroanthus heptaphyllus* | Ipê-roxo | Bignoniaceae | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 400 | 200 | boa | Nativa | PERMANECE | | |
| 16 | *Handroanthus heptaphyllus* | Ipê-roxo | Bignoniaceae | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 350 | 100 | boa | Nativa | PERMANECE | | |
| 17 | *Ceiba speciosa* | Paineira | Malvaceae | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 220 | 150 | boa | Nativa | PERMANECE | | |
| 18 | *Handroanthus heptaphyllus* | Ipê-roxo | Bignoniaceae | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 300 | 200 | boa | Nativa | SUPRESSÃO | secundária | 6 |
| 19 | *Handroanthus heptaphyllus* | Ipê-roxo | Bignoniaceae | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 | 1000 | 800 | boa | Nativa | SUPRESSÃO | secundária | 9 |
| 20 | *Handroanthus heptaphyllus* | Ipê-roxo | Bignoniaceae | | | | | | | | | | | | | 100 | 40 | boa | Nativa | SUPRESSÃO | | 0 |
| 21 | *Persea americana* | Abacate | Lauraceae | | | | | | | | | | | | | 125 | 80 | boa | Exótica | PERMANECE | | |
| 22 | *Cinnamomum burmanni* | Falsa-canela | Lauraceae | | | | | | | | | | | | | 85 | 40 | boa | Exótica | SUPRESSÃO | | 0 |
| 23 | *Ficus cestrifolia* | Figueira-da-folha-miúda | Moraceae | | | | | | | | | | | | | 102 | 25 | boa | Nativa | PERMANECE | | |
| 24 | *Allophylus edulis* | Chal-chal | Sapindaceae | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 190 | 40 | boa | Nativa | PERMANECE | | |
| 25 | *Melia azedarach* | Cinamomo | Meliaceae | 67 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 67 | 800 | 600 | boa | Exótica | PERMANECE | | |
| 26 | *Jacaranda mimosifolia* | Jacarandá-mimoso | Bignoniaceae | 46 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46 | 900 | 600 | boa | Exótica | PERMANECE | | |
| 27 | *Morus nigra* | Amora | Moraceae | 3 | 3 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 | 4 | 4 | 0 | 0 | 10 | 600 | 400 | boa | Exótica | PERMANECE | | |
| 28 | *Vassobia breviflora* | Grão-de-galo | Solanaceae | 2 | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 0 | 0 | 7 | 400 | 500 | boa | Nativa | PERMANECE | | |
| 29 | *Solanum mauritianum* | Fumo-bravo | Solanaceae | 4 | 3 | 4 | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 220 | 200 | boa | Nativa | PERMANECE | | |
| 30 | *Jacaranda mimosifolia* | Jacarandá-mimoso | Bignoniaceae | 86 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 86 | 1200 | 1100 | boa | Exótica | PERMANECE | | |
| 31 | *Ficus cestrifolia* | Figueira-da-folha-miúda | Moraceae | | | | | | | | | | | | | 120 | | boa | Nativa | TRANSPLANTE | | |
| 32 | *Punica granatum* | Romã | Lythraceae | 0.2 | 0.2 | 0.3 | 0.2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.4 | 150 | 100 | boa | Exótica | PERMANECE | | |
| 33 | *Erythrina crista-galli* | Corticeira-do-banhado | Fabaceae | 6 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 230 | 150 | boa | Nativa | PERMANECE | | |
| 34 | *Ligustrum lucidum* | Ligustro | Oleaceae | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 500 | 500 | boa | Exótica | PERMANECE | | |
| 35 | *Psidium guajava* | Goiaba | Myrtaceae | 2 | 2 | 2 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 260 | 140 | boa | Exótica | PERMANECE | | |
| 36 | *Citrus x limonia* | Limão-cravo | Rutaceae | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 260 | 240 | boa | Exótica | PERMANECE | | |
| 37 | *Citrus reticulata* | Bergamota | Rutaceae | 0.2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 144 | 120 | boa | Exótica | PERMANECE | | |
| 38 | *Schinus terebinthifolia* | Aroeira-vermelha | Anacardiaceae | 0.3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 150 | 30 | boa | Nativa | PERMANECE | | |
| 39 | *Erythroxylum argentinum* | Cocão | Erythroxylaceae | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 180 | 110 | boa | Nativa | PERMANECE | | |
| 40 | *Yucca gigantea* | Yucca | Asparagaceae | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 | 180 | 130 | boa | Exótica | PERMANECE | | |
| 41 | *Handroanthus chrysotrichus* | Ipê-amarelo | Bignoniaceae | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 200 | 70 | boa | Nativa | PERMANECE | | |

Anexo [06] Documento - Laudo de Cobertura Vegetal (37502337) SEI 25.0.000147079-8 / pg. 9

**Tabela 1. Lista dos espécimes encontrados no terreno B. DAP= diâmetro a altura do peito; DAPeq= diâmetro equivalente; DCopa= diâmetro de projeção da copa; FITOS= fitossanidade; CAT SUCESS= categoria sucessional. Dados em centímetros.**

| CÓDIGO | ESPÉCIE | NOME POPULAR | FAMÍLIA | DAP | DAP2 | DAP3 | DAP4 | DAP5 | DAP6 | DAP7 | DAP8 | DAP9 | DAP10 | DAP11 | DAPeq | ALTURA | DCopa | FITOS | ORIGEM | MANEJO | CAT SUCESS | COMPENSAÇÃO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 42 | *Eriobothrya japonica* | Nêspera | Rosaceae | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 230 | 210 | boa | Exótica | SUPRESSÃO | | 1 |
| 43 | *Musa sp.* | Bananeira | Musaceae | | | | | | | | | | | | | 180 | | boa | Exótica | SUPRESSÃO | | 0 |
| 44 | *Musa sp.* | Bananeira | Musaceae | | | | | | | | | | | | | 180 | | boa | Exótica | SUPRESSÃO | | 0 |
| 45 | *Bauhinia variegata* | Pata-de-vaca | Fabaceae | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 400 | 300 | boa | Exótica | SUPRESSÃO | | 3 |
| 46 | *Eriobothrya japonica* | Nêspera | Rosaceae | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 210 | 100 | boa | Exótica | SUPRESSÃO | | 1 |
| 47 | *Ceiba speciosa* | Paineira | Malvaceae | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 | 800 | 500 | boa | Nativa | PERMANECE | | |
| 48 | *Luehea divaricata* | Açoita-cavalo | Malvaceae | 16 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 500 | 500 | boa | Nativa | SUPRESSÃO | secundária | 6 |
| 49 | *Schinus terebinthifolia* | Aroeira-vermelha | Anacardiaceae | 16 | 8 | 9 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 500 | 900 | boa | Nativa | SUPRESSÃO | pioneira | 4 |
| 50 | *Schinus terebinthifolia* | Aroeira-vermelha | Anacardiaceae | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 400 | 450 | boa | Nativa | SUPRESSÃO | pioneira | 4 |
| 51 | *Ceiba speciosa* | Paineira | Malvaceae | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 350 | 150 | boa | Nativa | SUPRESSÃO | secundária | 9 |
| 52 | *Ficus cestrifolia* | Figueira-da-folha-miúda | Moraceae | 13 | 7 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 400 | 300 | boa | Nativa | TRANSPLANTE | | 0 |
| 53 | *Allophylus edulis* | Chal-chal | Sapindaceae | 1 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 200 | 120 | boa | Nativa | SUPRESSÃO | secundária | 0 |
| 54 | *Psidium guajava* | Goiaba | Myrtaceae | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 280 | 200 | boa | Exótica | SUPRESSÃO | | 1 |
| 55 | *Schinus terebinthifolia* | Aroeira-vermelha | Anacardiaceae | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 200 | 120 | boa | Nativa | SUPRESSÃO | pioneira | 0 |
| 56 | *Morus nigra* | Amora | Moraceae | 0.0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 130 | 80 | boa | Exótica | SUPRESSÃO | | 0 |
| 57 | *Persea americana* | Abacate | Lauraceae | 0.3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 170 | 105 | boa | Exótica | SUPRESSÃO | | 0 |
| 58 | *Prunus persica* | Pêssego | Rosaceae | 0.0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 130 | 30 | boa | Exótica | SUPRESSÃO | | 0 |
| 59 | *Yucca gigantea* | Yucca | Asparagaceae | 2 | 2 | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 250 | 120 | boa | Exótica | SUPRESSÃO | | 3 |
| 60 | *Schinus terebinthifolia* | Aroeira-vermelha | Anacardiaceae | 0.3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 135 | 60 | boa | Nativa | SUPRESSÃO | pioneira | 0 |
| 61 | *Morus nigra* | Amora | Moraceae | 10 | 8 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 600 | 500 | boa | Exótica | SUPRESSÃO | | 1 |
| 62 | *Citrus sinensis* | Laranjeira | Rutaceae | 8 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 500 | 350 | boa | Exótica | SUPRESSÃO | | 0 |
| 63 | *Ceiba speciosa* | Paineira | Malvaceae | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 600 | 450 | boa | Nativa | SUPRESSÃO | secundária | 14 |
| 64 | *Schinus terebinthifolia* | Aroeira-vermelha | Anacardiaceae | 42 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 | 200 | 250 | boa | Nativa | SUPRESSÃO | | 0 |
| 65 | *Ficus cestrifolia* | Figueira-da-folha-miúda | Moraceae | 0.5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 140 | 85 | boa | Nativa | TRANSPLANTE | | 0 |
| 66 | *Cenostigma pluviosum var. peltophoroides* | Sibipiruna | Fabaceae | | | | | | | | | | | | | 44 | | boa | Exótica | SUPRESSÃO | | 0 |
| 67 | *Schizolobium parahyba* | Guapuruvu | Fabaceae | 89 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 89 | 1700 | 2000 | boa | Nativa | PERMANECE | | |
| 68 | *Jacaranda mimosifolia* | Jacarandá-mimoso | Bignoniaceae | 61 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 61 | 1500 | 1400 | boa | Exótica | PERMANECE | | |
| 69 | *Delonix regia* | Flamboyant | Fabaceae | 59 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 59 | 900 | 1800 | boa | Exótica | PERMANECE | | |
| 70 | *Lagerstroemia indica* | Extremosa | Lythraceae | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 700 | 400 | ruim | Exótica | PERMANECE | | |
| 71 | *Jacaranda mimosifolia* | Jacarandá-mimoso | Bignoniaceae | 43 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 43 | 800 | 1150 | boa | Exótica | PERMANECE | | |
| 72 | *Schinus terebinthifolia* | Aroeira-vermelha | Anacardiaceae | 34 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 | 800 | 1200 | boa | Nativa | PERMANECE | | |
| 73 | *Jacaranda mimosifolia* | Jacarandá-mimoso | Bignoniaceae | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 | 800 | 900 | regular | Exótica | PERMANECE | | |
| 74 | *Dypsis lutescens* | Areca-bambu | Arecaceae | 3 | 4 | 4 | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 200 | 200 | boa | Exótica | PERMANECE | | |

QUADRO SÍNTESE DO MANEJO DE VEGETAÇÃO - PRAÇA B

| **Diagnóstico da Vegetação antes do Empreendimento** | | |
|---|---|---|
| | Quantidade | % |
| Árvores nativas | 31 | 41.33% |
| Árvores exóticas | 44 | 58.67% |
| Manchas de vegetação (m2) | 0 | 0.00% |
| Total | 75 | |
| **Diagnóstico da Vegetação depois do Empreendimento** | | |
| | Quantidade | % |
| Árvores nativas | 16 | 34.78% |
| Árvores exóticas | 30 | 65.22% |
| Manchas de vegetação (m2) | 0 | 0.00% |
| Total | 46 | |
| **Intervenções na Vegetação** | | |
| | Quantidade | % |
| Árvores a suprimir | 26 | 34.67% |
| Árvores a transplantar | 3 | 4.00% |
| Árvores a podar | 0 | 0.00% |
| Árvores a preservar | 46 | 61.33% |
| Manchas de vegetação a remover (m2) | 0 | 0.00% |
| Manchas de vegetação a preservar (m2) | 0 | 0.00% |
| **Compensação vegetal** | | |
| | | Quantidade |
| Mudas a compensar | | 62 |
| Mudas de árvores nativas que serão plantadas no imóvel através de TCV | | 30 |
| Mudas de árvores a serem compensadas conforme CCTSA | | 32 |

## PLANTA BAIXA DE ARBORIZAÇÃO

ESC.: 1 : 300



### PLANILHA DE MANEJO VEGETAÇÃO

| Descrição | Contagem |
|---|---|
| Árvores a implantar | 30 |
| Árvores a permanecer | 45 |
| Árvores a remover | 27 |
| Árvores a transplantar | 3 |

### LEGENDA DE ÁRVORES

- Árvore a permanecer
- Árvore a remover
- Árvore a transplantar
- Árvore pós-transplante
- Árvore a podar
- Árvore a implantar

### ÁRVORES EXISTENTES

| Código | Espécie | Família | Nome Popular | Origem | DAP (m) | Altura (m) | Diâmetro Copa (m) | Estado Fitossanitário |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | *Ligustrum lucidum* | Oleaceae | Ligustro | Exótica | 0.44 | 9.0 | 5.0 | Boa |
| 2 | *Jacaranda mimosifolia* | Bignoniaceae | Jacarandá-mimoso | Exótica | 0.48 | 12.0 | 9.0 | Boa |
| 3 | *Jacaranda mimosifolia* | Bignoniaceae | Jacarandá-mimoso | Exótica | 0.44 | 12.0 | 11.0 | Boa |
| 4 | *Grevillea robusta* | Proteaceae | Grevílea | Exótica | 0.46 | 17.0 | 5.0 | Boa |
| 5 | *Peltophorum dubium* | Fabaceae | Canafístula | Nativa | 0.92 | 12.0 | 18.0 | Boa |
| 6 | *Jacaranda mimosifolia* | Bignoniaceae | Jacarandá-mimoso | Exótica | 0.37 | 12.0 | 6.0 | Boa |
| 7 | *Brachychiton populneus* | Malvaceae | Perna de moça | Exótica | 0.46 | 12.0 | 8.0 | Boa |
| 8 | *Jacaranda mimosifolia* | Bignoniaceae | Jacarandá-mimoso | Exótica | 0.17 | 9.0 | 5.0 | Boa |
| 9 | *Ligustrum lucidum* | Oleaceae | Ligustro | Exótica | 0.38 | 9.0 | 7.0 | Boa |
| 10 | *Tipuana tipu* | Fabaceae | Tipuana | Exótica | 0.83 | 10.0 | 16.0 | Boa |
| 11a | *Jacaranda mimosifolia* | Bignoniaceae | Jacarandá-mimoso | Exótica | 0.07 | 4.0 | 4.0 | Boa |
| 11b | *Allophylus edulis* | Sapindaceae | Chal-Chal | Nativa | 0.06 | 3.0 | 4.0 | Boa |
| 12 | *Ligustrum lucidum* | Oleaceae | Ligustro | Exótica | 0.30 | 7.0 | 6.0 | Regular |
| 13 | *Ligustrum lucidum* | Oleaceae | Ligustro | Exótica | 0.26 | 6.0 | 6.0 | Regular |
| 14 | *Jacaranda mimosifolia* | Bignoniaceae | Jacarandá-mimoso | Exótica | 0.59 | 16.0 | 10.0 | Boa |
| 15 | *Handroanthus heptaphyllus* | Bignoniaceae | Ipê-roxo | Nativa | 0.11 | 4.0 | 2.0 | Boa |
| 16 | *Handroanthus heptaphyllus* | Bignoniaceae | Ipê-roxo | Nativa | 0.05 | 3.5 | 1.0 | Boa |
| 17 | *Ceiba speciosa* | Malvaceae | Paineira | Nativa | 0.09 | 2.2 | 1.5 | Boa |
| 18 | *Handroanthus heptaphyllus* | Bignoniaceae | Ipê-roxo | Nativa | 0.09 | 3.0 | 2.0 | Boa |
| 19 | *Handroanthus heptaphyllus* | Bignoniaceae | Ipê-roxo | Nativa | 0.34 | 10.0 | 8.0 | Boa |
| 20 | *Handroanthus heptaphyllus* | Bignoniaceae | Ipê-roxo | Nativa | 0.00 | 1.0 | 0.4 | Boa |
| 21 | *Persea americana* | Lauraceae | Abacate | Exótica | 0.00 | 1.3 | 0.8 | Boa |
| 22 | *Cinnamomum burmanni* | Lauraceae | Falsa-canela | Exótica | 0.00 | 0.9 | 0.4 | Boa |
| 23 | *Ficus cestrifolia* | Moraceae | Figueira-da-folha-miúda | Nativa | 0.00 | 1.0 | 0.4 | Boa |
| 24 | *Allophylus edulis* | Sapindaceae | Chal-Chal | Nativa | 0.00 | 1.9 | 0.4 | Boa |
| 25 | *Melia azedarach* | Meliaceae | Cinamomo | Exótica | 0.67 | 8.0 | 6.0 | Boa |
| 26 | *Jacaranda mimosifolia* | Bignoniaceae | Jacarandá-mimoso | Exótica | 0.46 | 9.0 | 6.0 | Boa |
| 27 | *Morus nigra* | Moraceae | Amora | Exótica | 0.10 | 6.0 | 4.0 | Boa |
| 28 | *Vassobia breviflora* | Solanaceae | Grão de galo | Nativa | 0.07 | 4.0 | 5.0 | Boa |
| 29 | *Solanum mauritianum* | Solanaceae | Fumo-bravo | Nativa | 0.08 | 2.2 | 2.0 | Boa |
| 30 | *Jacaranda mimosifolia* | Bignoniaceae | Jacarandá-mimoso | Exótica | 0.86 | 12.0 | 11.0 | Boa |
| 31 | *Ficus cestrifolia* | Moraceae | Figueira-da-folha-miúda | Nativa | 0.00 | 1.2 | 1.5 | Boa |
| 32 | *Punica granatum* | Lythraceae | Romã | Exótica | 0.00 | 1.5 | 1.0 | Boa |
| 33 | *Erythrina crista-galli* | Fabaceae | Corticeira do banhado | Nativa | 0.07 | 2.3 | 1.5 | Boa |
| 34 | *Ligustrum lucidum* | Oleaceae | Ligustro | Exótica | 0.18 | 5.0 | 5.0 | Boa |
| 35 | *Psidium guajava* | Myrtaceae | Goiaba | Exótica | 0.04 | 2.6 | 1.4 | Boa |
| 36 | *Citrus x limonia* | Rutaceae | Limão-cravo | Exótica | 0.04 | 2.6 | 2.4 | Boa |
| 37 | *Citrus reticulata* | Rutaceae | Bergamota | Exótica | 0.00 | 1.4 | 1.2 | Boa |
| 38 | *Schinus terebinthifolia* | Anacardiaceae | Aroeira-vermelha | Nativa | 0.00 | 1.5 | 0.3 | Boa |
| 39 | *Erythroxylum argentinum* | Erythroxylaceae | Cocão | Nativa | 0.03 | 1.8 | 1.1 | Boa |
| 40 | *Yucca gigantea* | Asparagaceae | Yucca | Exótica | 0.26 | 1.8 | 1.3 | Boa |
| 41 | *Handroanthus chrysotrichus* | Bignoniaceae | Ipê-amarelo | Nativa | 0.02 | 2.0 | 0.7 | Boa |
| 42 | *Eriobotrhya japonica* | Rosaceae | Nêspera | Exótica | 0.04 | 2.3 | 2.1 | Boa |
| 43 | *Musa sp.* | Musaceae | Bananeira | Exótica | 0.04 | 1.0 | 4.0 | Boa |
| 44 | *Musa sp.* | Musaceae | Bananeira | Exótica | 0.04 | 1.0 | 3.0 | Boa |
| 45 | *Bauhinia variegata* | Fabaceae | Pata-de-vaca | Exótica | 0.07 | 4.0 | 3.0 | Boa |
| 46 | *Eriobotrhya japonica* | Rosaceae | Nêspera | Exótica | 0.02 | 2.1 | 1.0 | Boa |
| 47 | *Ceiba speciosa* | Malvaceae | Paineira | Nativa | 0.36 | 8.0 | 5.0 | Boa |
| 48 | *Luehea divaricata* | Malvaceae | Açoita-cavalo | Nativa | 0.22 | 5.0 | 5.0 | Boa |
| 49 | *Schinus terebinthifolia* | Anacardiaceae | Aroeira-vermelha | Nativa | 0.23 | 5.0 | 9.0 | Boa |
| 50 | *Schinus terebinthifolia* | Anacardiaceae | Aroeira-vermelha | Nativa | 0.25 | 4.0 | 4.5 | Boa |
| 51 | *Ceiba speciosa* | Malvaceae | Paineira | Nativa | 0.10 | 3.5 | 1.5 | Boa |
| 52 | *Ficus cestrifolia* | Moraceae | Figueira-da-folha-miúda | Nativa | 0.17 | 4.0 | 3.0 | Boa |
| 53 | *Allophylus edulis* | Sapindaceae | Chal-Chal | Nativa | 0.02 | 2.0 | 1.2 | Boa |
| 54 | *Psidium guajava* | Myrtaceae | Goiaba | Exótica | 0.04 | 2.8 | 2.0 | Boa |
| 55 | *Schinus terebinthifolia* | Anacardiaceae | Aroeira-vermelha | Nativa | 0.03 | 2.0 | 1.2 | Boa |
| 56 | *Morus nigra* | Moraceae | Amora | Exótica | 0.00 | 1.3 | 0.8 | Boa |
| 57 | *Persea americana* | Lauraceae | Abacate | Exótica | 0.00 | 1.7 | 1.1 | Boa |
| 58 | *Prunus persica* | Rosaceae | Pêssego | Exótica | 0.00 | 1.3 | 0.3 | Boa |
| 59 | *Yucca gigantea* | Asparagaceae | Yucca | Exótica | 0.04 | 2.5 | 1.2 | Boa |
| 60 | *Schinus terebinthifolia* | Anacardiaceae | Aroeira-vermelha | Nativa | 0.00 | 1.4 | 0.6 | Boa |
| 61 | *Morus nigra* | Moraceae | Amora | Exótica | 0.13 | 6.0 | 5.0 | Boa |
| 62 | *Citrus sinensis* | Rutaceae | Laranjeira | Exótica | 0.17 | 5.0 | 3.5 | Boa |
| 63 | *Ceiba speciosa* | Malvaceae | Paineira | Nativa | 0.20 | 6.0 | 4.5 | Boa |
| 64 | *Schinus terebinthifolia* | Anacardiaceae | Aroeira-vermelha | Nativa | 0.42 | 2.0 | 2.5 | Boa |
| 65 | *Ficus cestrifolia* | Moraceae | Figueira-da-folha-miúda | Nativa | 0.00 | 1.4 | 0.9 | Boa |
| 66 | *Cenostigma pluviosum var. peltophoroides* | Fabaceae | Sibipiruna | Exótica | 0.00 | 0.4 | 1.0 | Boa |
| 67 | *Schizolobium parahyba* | Fabaceae | Guapuruvu | Nativa | 0.89 | 17.0 | 20.0 | Boa |
| 68 | *Jacaranda mimosifolia* | Bignoniaceae | Jacarandá-mimoso | Exótica | 0.61 | 15.0 | 14.0 | Boa |
| 69 | *Delonix regia* | Fabaceae | Flamboyant | Exótica | 0.59 | 9.0 | 18.0 | Boa |
| 70 | *Lagerstroemia indica* | Lythraceae | Extremosa | Exótica | 0.32 | 7.0 | 4.0 | Ruim |
| 71 | *Jacaranda mimosifolia* | Bignoniaceae | Jacarandá-mimoso | Exótica | 0.43 | 8.0 | 11.5 | Boa |
| 72 | *Schinus terebinthifolia* | Anacardiaceae | Aroeira-vermelha | Nativa | 0.50 | 8.0 | 12.0 | Boa |
| 73 | *Jacaranda mimosifolia* | Bignoniaceae | Jacarandá-mimoso | Exótica | 0.04 | 8.0 | 9.0 | Regular |
| 74 | *Dypsis lutescens* | Arecaceae | Areca-bambu | Exótica | 0.08 | 2.0 | 2.0 | Boa |

### ÁRVORES A SEREM IMPLANTADAS

| Código | Espécie | Família | Nome Popular | Origem | Altura Muda (m) | DAP Muda (m) | Altura (m) | DAP (m) | Diâmetro Copa (m) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 75 | *Luehea divaricata* | Malvaceae | Açoita-cavalo | Nativa | 1.8 | 0.015 | 20.0 | 0.60 | 12.0 |
| 76 | *Chrysophyllum marginatum* | Sapotaceae | Aguaí | Nativa | 1.8 | 0.015 | 12.0 | 0.40 | 10.0 |
| 77 | *Myrsine guianensis* | Primulaceae | Capororocão | Nativa | 1.8 | 0.015 | 12.0 | 0.40 | 8.0 |
| 78 | *Cecropia pachystachya* | Urticaceae | Embaúba | Nativa | 1.8 | 0.015 | 12.0 | 0.40 | 8.0 |
| 79 | *Annona sylvatica* | Annonaceae | Araticum | Nativa | 1.8 | 0.015 | 7.0 | 0.30 | 4.0 |
| 80 | *Campomanesia xanthocarpa* | Myrtaceae | Guabiroba | Nativa | 1.8 | 0.015 | 15.0 | 0.40 | 10.0 |
| 81 | *Psidium cattleyanum* | Myrtaceae | Araçá | Nativa | 1.8 | 0.015 | 9.0 | 0.25 | 4.0 |
| 82 | *Annona sylvatica* | Annonaceae | Araticum | Nativa | 1.8 | 0.015 | 7.0 | 0.30 | 4.0 |
| 83 | *Eugenia uniflora* | Myrtaceae | Pitanga | Nativa | 1.8 | 0.015 | 10.0 | 0.30 | 6.0 |
| 84 | *Garcinia gardneriana* | Clusiaceae | Bacopari | Nativa | 1.8 | 0.015 | 8.0 | 0.30 | 6.0 |
| 85 | *Feijoa sellowiana* | Myrtaceae | Goiaba-serrana | Nativa | 1.8 | 0.015 | 4.0 | 0.25 | 4.0 |
| 86 | *Eugenia uniflora* | Myrtaceae | Pitanga | Nativa | 1.8 | 0.015 | 10.0 | 0.30 | 6.0 |
| 87 | *Psidium cattleyanum* | Myrtaceae | Araçá | Nativa | 1.8 | 0.015 | 9.0 | 0.25 | 4.0 |
| 88 | *Campomanesia xanthocarpa* | Myrtaceae | Guabiroba | Nativa | 1.8 | 0.015 | 15.0 | 0.40 | 10.0 |
| 89 | *Plinia peruviana* | Myrtaceae | Jabuticaba | Nativa | 1.8 | 0.015 | 10.0 | 0.30 | 8.0 |
| 90 | *Jacaranda micrantha* | Bignoniaceae | Caroba | Nativa | 1.8 | 0.015 | 20.0 | 0.60 | 15.0 |
| 91 | *Enterolobium contortisiliquum* | Fabaceae | Timbaúva | Nativa | 1.8 | 0.015 | 20.0 | 1.00 | 20.0 |
| 92 | *Handroanthus heptaphylus* | Bignoniaceae | Ipê-roxo | Nativa | 1.8 | 0.015 | 20.0 | 0.50 | 15.0 |
| 93 | *Cupania vernalis* | Sapindaceae | Camboatá-vermelho | Nativa | 1.8 | 0.015 | 12.0 | 0.40 | 10.0 |
| 94 | *Allophylus edulis* | Sapindaceae | Chal-chal | Nativa | 1.8 | 0.015 | 15.0 | 0.40 | 10.0 |
| 95 | *Casearia silvestris* | Salicaceae | Chá-de-bugre | Nativa | 1.8 | 0.015 | 10.0 | 0.30 | 10.0 |
| 96 | *Myrcia glabra* | Myrtaceae | Uvá | Nativa | 1.8 | 0.015 | 10.0 | 0.25 | 8.0 |
| 97 | *Myrsine coriacea* | Primulaceae | Capororocquinha | Nativa | 1.8 | 0.015 | 15.0 | 0.40 | 8.0 |
| 98 | *Myrsine guianensis* | Primulaceae | Capororocão | Nativa | 1.8 | 0.015 | 12.0 | 0.40 | 8.0 |
| 99 | *Erythroxylum argentinum* | Erythroxylaceae | Cocão | Nativa | 1.8 | 0.015 | 12.0 | 0.40 | 12.0 |
| 100 | *Chrysophyllum marginatum* | Sapotaceae | Aguaí | Nativa | 1.8 | 0.015 | 12.0 | 0.40 | 10.0 |
| 101 | *Vitex megapotamica* | Lamiaceae | Tarumã | Nativa | 1.8 | 0.015 | 12.0 | 0.50 | 10.0 |
| 102 | *Cabralea canjerana* | Meliaceae | Canjerana | Nativa | 1.8 | 0.015 | 20.0 | 0.60 | 12.0 |
| 103 | *Myrcia glabra* | Myrtaceae | Uvá | Nativa | 1.8 | 0.015 | 10.0 | 0.25 | 8.0 |
| 104 | *Prunus myrtifolia* | Rosaceae | Pessegueiro-bravo | Nativa | 1.8 | 0.015 | 12.0 | 0.40 | 8.0 |

NOTAS:
Obs. 1: complementam esse material os seguintes documentos, elaborados e disponibilizados pela Capim, considerados anexos a esse projeto:
Laudo de Cobertura Vegetal - disponibilizado em 15.06.25;
Laudo de Manejo Vegetal - disponibilizado em 17.10.25;
Memorial Técnico Descritivo - disponibilizado em 21.11.25.

Obs.2: para elaboração do Projeto Executivo de Paisagismo, bem como do Laudo de Manejo Vegetal, foram considerados:

2.1 que não haverá movimentação de terra (escavação ou aterramento) nos locais onde as árvores "a permanecer" estão inseridas, de forma que a cota de nível do solo no entorno de seus troncos e raízes permaneçam as mesmas que constam no levantamento planialtimétrico.
2.2 que os canteiros, bem como outros elementos construídos como edificações e passeios, terão respeitadas as seguintes relações de distância entre troncos x caíçamento:
afastamento mínimo de 60cm quando DAP < 20cm;
afastamento mínimo de 75cm quando DAP= 20 à 40cm;
afastamento mínimo de 1m quando DAP > 40cm.
Em casos de árvores com raízes expostas, esses afastamentos serão ajustados de forma a preservá-las. Em caso de não atendimento dessas dimensões ideais, a pavimentação deverá ser adaptada para respeitar as raízes e colo das árvores, não podendo haver escavação junto a eles.

Obs. 3: o desenvolvimento do projeto Executivo de Paisagismo foi baseado nos seguintes modelos de arquitetura, recebidos em 12/11/25;
RSSEGURO-SEDUR-POA-STX-EX-ARQ-R1-A-R01
RSSEGURO-SEDUR-POA-STX-EX-ARQ-R1-B-R00
RSSEGURO-SEDUR-POA-STX-EX-ARQ-R2-C-R00
RSSEGURO-SEDUR-POA-STX-EX-ARQ-R2-D-R00
RSSEGURO-SEDUR-POA-STX-EX-ARQ-R3-E-R00
RSSEGURO-SEDUR-POA-STX-EX-ARQ-R3-E-ESCADA-R00
RSSEGURO-SEDUR-POA-STX-EX-ARQ-R1-TERRENOGERAL-R00
RSSEGURO-SEDUR-POA-STX-EX-ARQ-R2-TERRENOGERAL-R00
RSSEGURO-SEDUR-POA-STX-EX-ARQ-R2-TERRENOGERAL-R00_ADITIVO
RSSEGURO-SEDUR-POA-STX-EX-ARQ-R3-TERRENOGERAL-R00

Obs. 4: Em caso de divergências encontradas no material ou insuficiência nas informações, contatar equipe de paisagismo

Mudas provenientes de obrigação legal para compensação vegetal previstas na Lei Complementar 757/2015, advindas de projetos executados nas Praças Rejane Vieira, Cícero do Amaral Viana, Campinho da Gaúcha e Praça Santa Tereza, podem ser alocadas nessa Praça.

Segue Diretriz - Plantios em Praças (37398788), Especificações Técnicas - Plantios em Praças (37398811).

Anexo [06] Documento - Laudo de Cobertura Vegetal

| REVISÃO | DESCRIÇÃO | DATA |
|---|---|---|
| R01 | Revisão 01 | 15/01/2026 |


Capim

AUTORES E RESPONSÁVEIS TÉCNICOS
Cláudia Titton — CAU 86481-1
Vanessa Nunes — CRBio/RS 69964-03

COLABORADORES
Jéssica Felappi
Luiza Tonial
Augusto Ruschel
Bibiana Pechina


PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

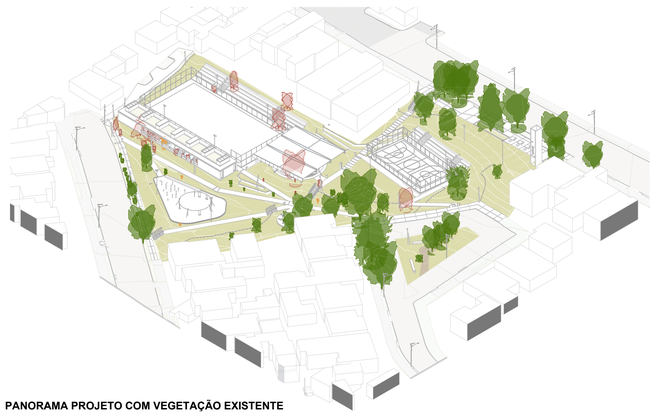
GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL O futuro nos une.

**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**

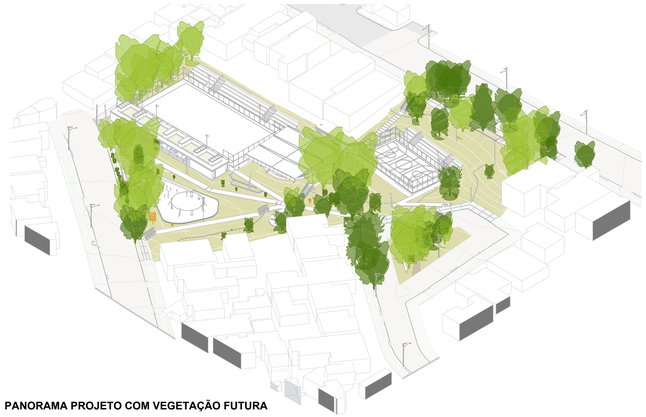
DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 -
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

| | | | |
|---|---|---|---|
| DIVISÃO | DIVISÃO DE PROJETOS DA SEGURANÇA | DIRETORA | |
| ETAPA | PROJETO EXECUTIVO | CHEFE DE DIVISÃO | |
| ENDEREÇO | TERRITÓRIO SANTA TEREZA, PORTO ALEGRE - RS | | |
| PROJETO | PAISAGISMO | ÁREA | |
| CONTEÚDO | TERRENO B - PRAÇA MODERNA<br>Arborização, manejo vegetal e espécies arbóreas | | |
| ESCALA | Como indicado | DATA | 15/01/2026 |
| SÉRIE | PSG | FOLHA | PSG_06 |
| ARQUIVO | RSSEGURO-SEDUR-POA-STATEREZA-PSG-B | | |



PANORAMA PROJETO COM VEGETAÇÃO EXISTENTE



PANORAMA PROJETO COM VEGETAÇÃO FUTURA

**Serviço Público Federal**
**CONSELHO FEDERAL/CONSELHO REGIONAL DE BIOLOGIA 3ª REGIÃO**

# ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART

1-ART Nº: **2025/14164**

## CONTRATADO

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2.Nome: VANESSA DE ALBUQUERQUE NUNES | | 3.Registro no CRBio: 069964/03-D | |
| 4.CPF: 015.355.310-37 | 5.E-mail: va_nunes@hotmail.com | | 6.Tel: (51)3330-5651 |
| 7.End.: ENGENHEIRO OLAVO NUNES 99 | | 8.Compl.: 203 | |
| 9.Bairro: BELA VISTA | 10.Cidade: PORTO ALEGRE | 11.UF: RS | 12.CEP: 90440-170 |

## CONTRATANTE

| | | |
|---|---|---|
| 13.Nome: SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO | | |
| 14.Registro Profissional: | 15.CPF / CGC / CNPJ: 32.678.022/0001-00 | |
| 16.End.: AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, 1501 1501 | | |
| 17.Compl.: ANDAR 19 ALA NORTE | 18.Bairro: PRAIA DE BELAS | 19.Cidade: PORTO ALEGRE |
| 20.UF: RS / 21.CEP: 90119-900 | 22.E-mail/Site: | |

## DADOS DA ATIVIDADE PROFISSIONAL

23.Natureza : 1. Prestação de serviço
Atividade(s) Realizada(s) : Execução de estudos, projetos de pesquisa e/ou serviços;

24.Identificação : MANEJO VEGETAL - LAUDO TÉCNICO. PRAÇA MODERNA, PUI SANTA TEREZA. PORTO ALEGRE-RS

| | |
|---|---|
| 25.Município de Realização do Trabalho: PORTO ALEGRE | 26.UF: RS |
| 27.Forma de participação: EQUIPE | 28.Perfil da equipe: BIÓLOGO, ARQUITETO |
| 29.Área do Conhecimento: Botânica; | 30.Campo de Atuação: Meio Ambiente |

31.Descrição sumária : AVALIAÇÃO DE IMPACTOS DO PROJETO DE REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA MODERNA SOBRE A VEGETAÇÃO EXISTENTE. PROJETO DE COMPENSAÇÃO.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 32.Valor: R$ 0,00 | 33.Total de horas: 30 | 34.Início: AGO/2025 | 35.Término: DEZ/2025 |

## 36. ASSINATURAS

**Declaro serem verdadeiras as informações acima**

| Data: | Data: |
|---|---|
| Assinatura do Profissional | Assinatura e Carimbo do Contratante |

gov.br Documento assinado digitalmente
VANESSA DE ALBUQUERQUE NUNES
Data: 12/09/2025 16:02:01-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

## 37. LOGO DO CRBio

CRBio-03

## 38. SOLICITAÇÃO DE BAIXA POR CONCLUSÃO

Declaramos a conclusão do trabalho anotado na presente ART, razão pela qual solicitamos a devida BAIXA junto aos arquivos desse CRBio.

| | | |
|---|---|---|
| Data: / / | Assinatura do Profissional | |
| Data: / / | Assinatura e Carimbo do Contratante | |

## 39. SOLICITAÇÃO DE BAIXA POR DISTRATO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Data: / / | Assinatura do Profissional | | |
| Data: / / | Assinatura e Carimbo do Contratante | | |

**CERTIFICAÇÃO DIGITAL DE DOCUMENTOS**

**NÚMERO DE CONTROLE: 2926.3554.3868.4181**

OBS: A autenticidade deste documento deverá ser verificada no endereço eletrônico www.crbio03.gov.br

gov.br Documento assinado digitalmente
DIOGO DEL RE
Data: 20/01/2026 10:32:14-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

prefeitura de PORTO ALEGRE

**SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE**
**COORDENAÇÃO DE ARBORIZAÇÃO URBANA - DAV/SMAMUS**
**DESPACHO**

À DAV-SMAMUS

ANÁLISE – PRAÇA (MODERNA)

(Laudo de Cobertura Vegetal)

Segue Anexo [06] Documento - Laudo de Cobertura Vegetal (37502337), validado (assinado) .

Atenciosamente

Eng. Agr. Diogo Del Ré

Coordenador de Arborização Urbana DAV/SMAMUS

---

sei! assinatura eletrônica

Documento assinado eletronicamente por **Diogo Del Ré**, **Servidor Público**, em 20/01/2026, às 10:51, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.

---

A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa informando o código verificador **37502673** e o código CRC **2CB7FF08**.

---




1 | PRAÇA B - PLANTA BAIXA
escala 1 : 200

## LEGENDA DE EQUIPAMENTOS

| | |
|---|---|
| 01 | ÁREA DE ESTAR COM BANCOS |
| 02 | PARQUE INFANTIL |
| 03 | CHURRASQUEIRAS |
| 04 | CHIMARRÓDROMO |
| 05 | MESAS DE JOGOS |
| 06 | COBERTURA MULTIUSO |
| 07 | QUADRA POLIESPORTIVA |
| 08 | CAMPINHO DE FUTEBOL |
| 09 | VESTIÁRIOS |
| 10 | ARQUIBANCADAS |
| 11 | RESERVATÓRIO |
| 12 | ACADEMIA |

## LEGENDA PARA PLANTAS DE PRAÇAS E EQUIPAMENTOS

- AREIÃO
- PISO EM BASALTO
- GRAMA
- GRAMA SINTÉTICA
- ASFALTO
- CONCRETO
- PISO EM CONCRETO
- CONCRETO PINTADO
- CANTEIRO A | NÃO-ROçADAS COM PLANTIO DE ESPÉCIES HERBÁCEAS E ARBUSTIVAS
- CANTEIRO B | NÃO-ROçADAS COM SEMEADURA DE ESPÉCIES CAMPESTRES
- CANTEIRO C | MUDAS PLANTADAS E MULCH DE BRITA
- CANTEIRO D | JARDIM DE CHUVA
- ÁRVORE EXISTENTE
- ÁRVORE PROPOSTA

## LEGENDA DE INSTALAÇÕES

- ESGOTO SANITÁRIO (ES) EXISTENTE
- BOCA DE LOBO (BL) E CAIXA DE INSPEÇÃO (PV) EXISTENTE
- LIXEIRA URBANA PROPOSTA

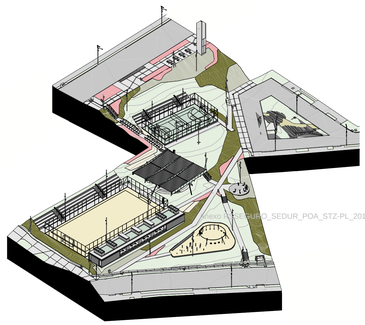
## LEGENDA DE ANOTAÇÕES

- INDICAÇÃO DE INCLINAÇÃO NO SENTIDO DE SUBIDA
- ROTA ACESSÍVEL PARA PCD

PL_LEGENDA PAVIMENTAÇÃO
escala 1 : 1




TERRENO B - PLANTA DE SITUAÇÃO



ISOMÉTRICA | GERAL | SEM ÁRVORES

govbr — Documento assinado digitalmente
FLAVIO ZIMMER DE MELLO
Data: 26/01/2026 16:03:03-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

**NOTAS:**

- PROJETO LEGAL EMITIDO PARA AVALIAÇÃO DA CTAAP/PMPA;
- ATUALIZAÇÃO DO PROJETO PARA FINS DE DOCUMENTAÇÃO NA PMPA;
- COTAS REPRESENTADAS EM METROS, SALVO QUANDO INDICADO CONTRÁRIO;
- COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
- ESTE DOCUMENTO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
- PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO (PUI) NO TERRITÓRIO SANTA TEREZA – PORTO ALEGRE/RS, INICIATIVA DO PROGRAMA RS SEGURO, FORMALIZADO POR TERMO DE COOPERAÇÃO FIRMADO ENTRE O ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, O DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO (DMAE) E A PREFEITURA DE PORTO ALEGRE. PROJETO SELECIONADO POR MEIO DE EDITAL DE CONCURSO PÚBLICO, COM CONTRATO FIPE Nº 2025/020630, CELEBRADO ENTRE A SEDUR E O SAUERMARTINS.

| REVISÃO | DESCRIÇÃO | VERIFICADO POR | DATA |
|---|---|---|---|
| R01 | Atualização do projeto para fins de documentação na PMPA. | | 25/01/2026 |
| R00 | Emissão de projeto legal. | | 10/10/2025 |

sauermartins

**AUTORES E RESPONSÁVEIS TÉCNICOS**
Cássio Sauer CAU 86481-1

PROJETO TERCEIRIZADO

**PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS**

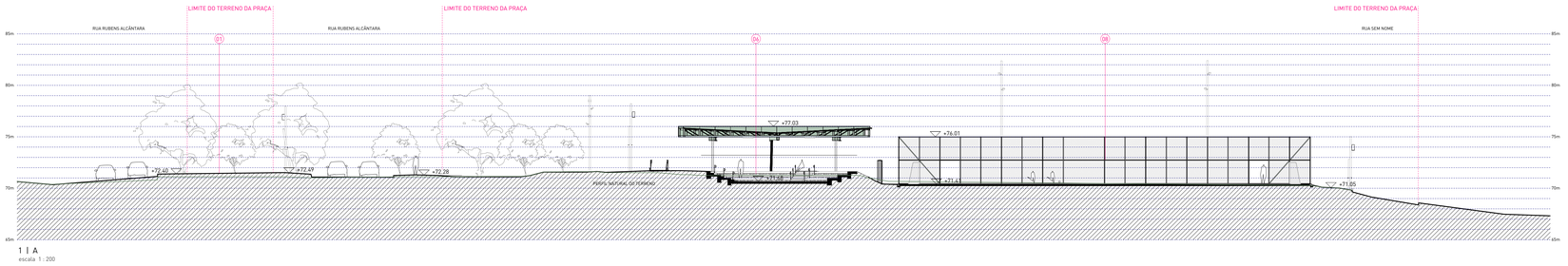
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**

GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL O futuro nos une.

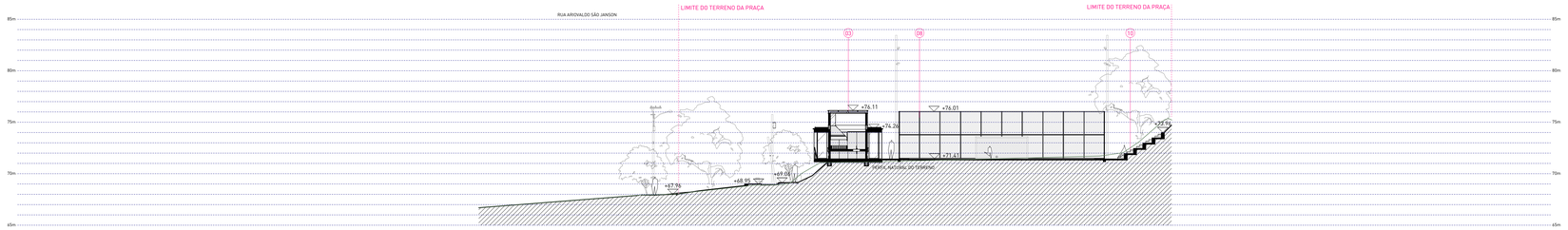
DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 - BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS CEP - 90110-150

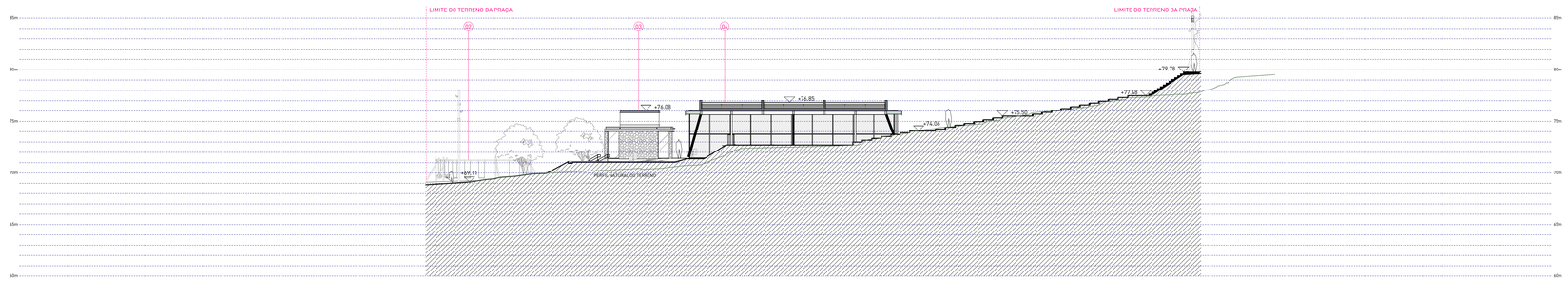
| | | | |
|---|---|---|---|
| DIVISÃO | DIVISÃO DE PROJETOS DA SEGURANÇA | DIRETORA | TASSIELE FRANCESCON |
| ETAPA | PROJETO LEGAL | CHEFE DE DIVISÃO | ISABEL COUTINHO |
| ENDEREÇO | TERRITÓRIO SANTA TEREZA, PORTO ALEGRE - RS | | |
| PROJETO | URBANÍSTICO | ÁREA | 6.666,58m² |
| CONTEÚDO | TERRENO B - PRAÇA MODERNA<br>PL_B_PLANTA BAIXA | | |
| ESCALA | INDICADA | DATA: 25/01/2026 | SÉRIE: PL |
| ARQUIVO | RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-PL-201-R01 | | FOLHA: PL-201 |



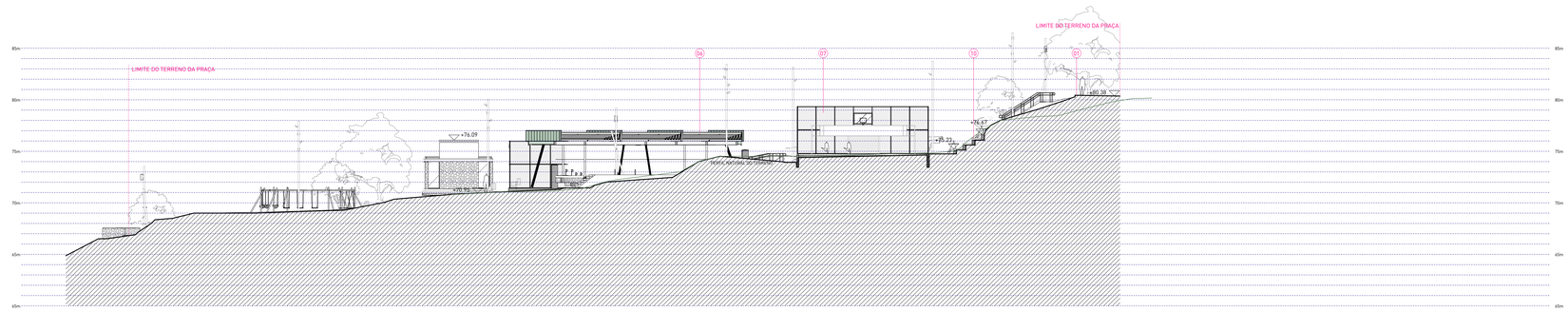

1 | A
escala 1 : 200




2 | B
escala 1 : 200



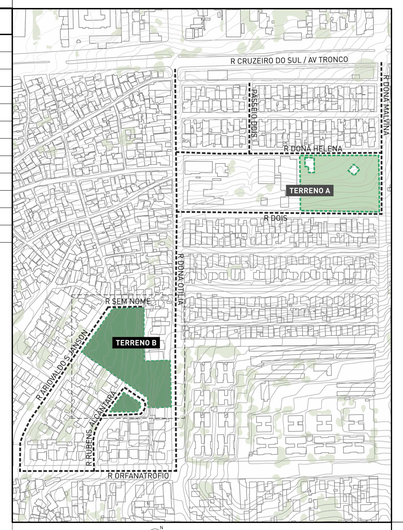

3 | C
escala 1 : 200



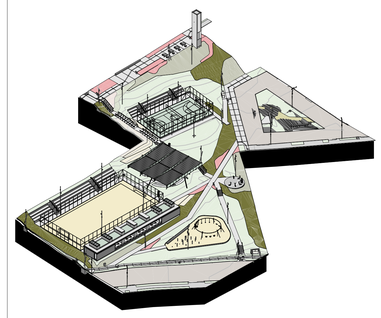

4 | D
escala 1 : 200

**LEGENDA DE EQUIPAMENTOS**

| | |
|---|---|
| 01 | ÁREA DE ESTAR COM BANCOS |
| 02 | PARQUE INFANTIL |
| 03 | CHURRASQUEIRAS |
| 04 | CHIMARRÓDROMO |
| 05 | MESAS DE JOGOS |
| 06 | COBERTURA MULTIUSO |
| 07 | QUADRA POLIESPORTIVA |
| 08 | CAMPINHO DE FUTEBOL |
| 09 | VESTIÁRIOS |
| 10 | ARQUIBANCADAS |
| 11 | RESERVATÓRIO |
| 12 | ACADEMIA |




TERRENO B - PLANTA DE SITUAÇÃO



ISOMÉTRICA GERAL | SEM ÁRVORES

Anexo RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ-PL_210-R01_ass

Documento assinado digitalmente
govbr
FLAVIO ZIMMER DE MELLO
Data: 26/01/2026 16:03:03-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

**NOTAS:**

- PROJETO LEGAL EMITIDO PARA AVALIAÇÃO DA CTAAP/PMPA;
- ATUALIZAÇÃO DO PROJETO PARA FINS DE DOCUMENTAÇÃO NA PMPA;
- COTAS REPRESENTADAS EM METROS, SALVO QUANDO INDICADO CONTRÁRIO;
- COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
- ESTE DOCUMENTO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
- PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO (PUI) NO TERRITÓRIO SANTA TEREZA – PORTO ALEGRE/RS, INICIATIVA DO PROGRAMA RS SEGURO, FORMALIZADO POR TERMO DE COOPERAÇÃO FIRMADO ENTRE O ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, O DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO (DMAE) E A PREFEITURA DE PORTO ALEGRE. PROJETO SELECIONADO POR MEIO DE EDITAL DE CONCURSO PÚBLICO, COM CONTRATO FPE Nº 2025/020630, CELEBRADO ENTRE A SEDUR E O SAUERMARTINS.

| REVISÃO | DESCRIÇÃO | VERIFICADO POR | DATA |
|---|---|---|---|
| R01 | Atualização do projeto para fins de documentação na PMPA. | | 25/01/2026 |
| R00 | Emissão de projeto legal. | | 10/10/2025 |

sauermartins

**AUTORES E RESPONSÁVEIS TÉCNICOS**
Cássio Sauer CAU 86481-1

PROJETO TERCEIRIZADO

**PROJETO URBANISTICO INTEGRADO -
TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS**

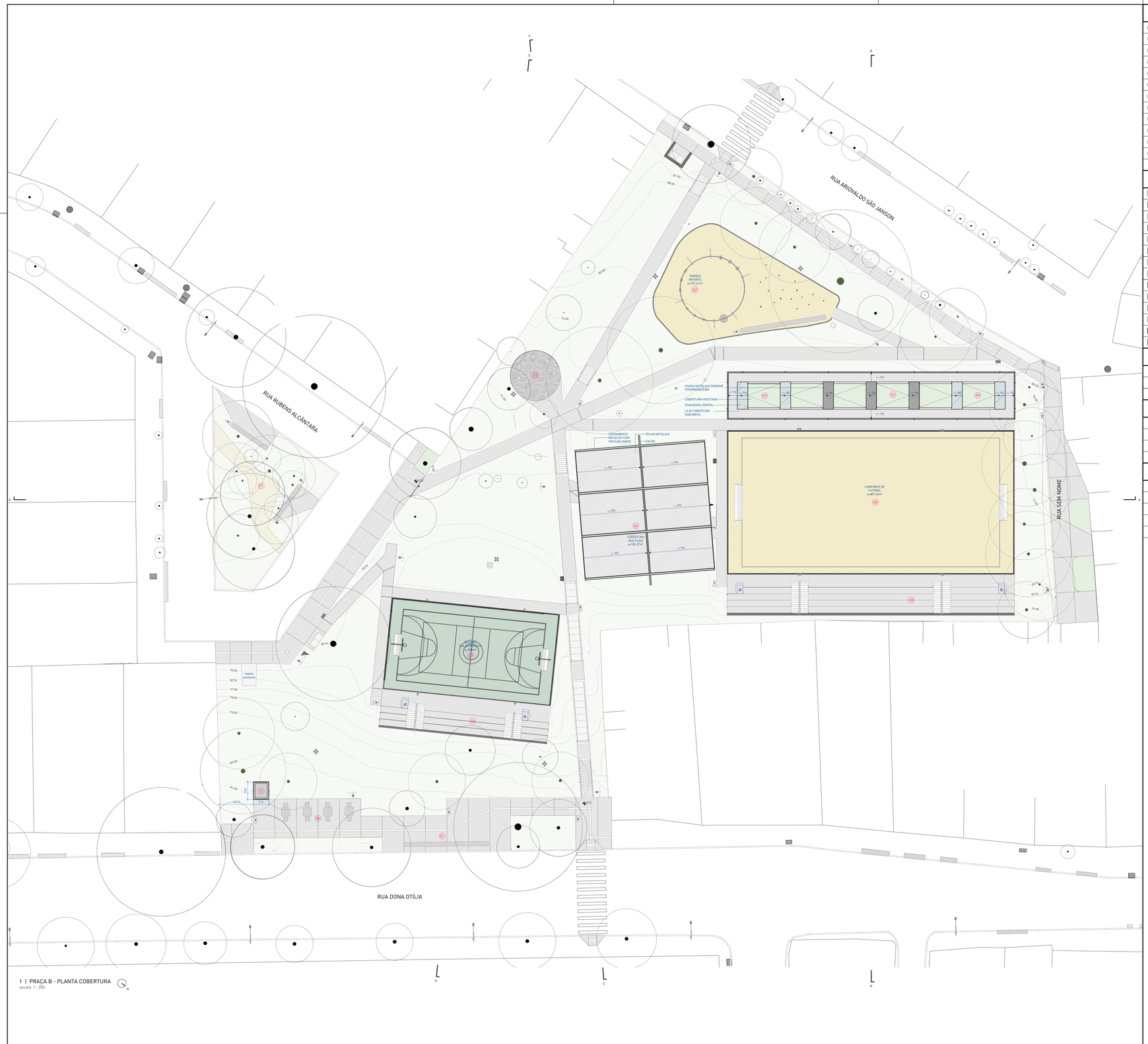
GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL O futuro nos une.

**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**

DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 -
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

| | | | |
|---|---|---|---|
| DIVISÃO | DIVISÃO DE PROJETOS DA SEGURANÇA | DIRETORA | TASSIELE FRANCESCON |
| ETAPA | PROJETO LEGAL | CHEFE DE DIVISÃO | ISABEL COUTINHO |
| ENDEREÇO | TERRITÓRIO SANTA TEREZA, PORTO ALEGRE - RS | | |
| PROJETO | PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO | ÁREA | 6.666,58 m² |
| CONTEÚDO | TERRENO B<br>PL_B_CORTES | | |
| ESCALA | INDICADA | DATA | 25/01/2026 |
| SÉRIE | PL | FOLHA | PL-210 |
| ARQUIVO | RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-PL-210-R01 | | |




1 | PRAÇA B - PLANTA COBERTURA
escala 1 : 200

**LEGENDA DE EQUIPAMENTOS**

| | |
|---|---|
| 01 | ÁREA DE ESTAR COM BANCOS |
| 02 | PARQUE INFANTIL |
| 03 | CHURRASQUEIRAS |
| 04 | CHIMARRÓDROMO |
| 05 | MESAS DE JOGOS |
| 06 | COBERTURA MULTIUSO |
| 07 | QUADRA POLIESPORTIVA |
| 08 | CAMPINHO DE FUTEBOL |
| 09 | VESTIÁRIOS |
| 10 | ARQUIBANCADAS |
| 11 | RESERVATÓRIO |
| 12 | ACADEMIA |

**LEGENDA PARA PLANTAS DE PRAÇAS E EQUIPAMENTOS**

- AREIÃO
- PISO EM BASALTO
- GRAMA
- GRAMA SINTÉTICA
- ASFALTO
- CONCRETO
- PISO EM CONCRETO
- CONCRETO PINTADO
- CANTEIRO A | NÃO-ROÇADAS COM PLANTIO DE ESPÉCIES HERBÁCEAS E ARBUSTIVAS
- CANTEIRO B | NÃO-ROÇADAS COM SEMEADURA DE ESPÉCIES CAMPESTRES
- CANTEIRO C | MUDAS PLANTADAS E MULCH DE BRITA
- CANTEIRO D | JARDIM DE CHUVA
- ÁRVORE EXISTENTE
- ÁRVORE PROPOSTA

**LEGENDA DE INSTALAÇÕES**

- ESGOTO SANITÁRIO (ES) EXISTENTE
- BOCA DE LOBO (BL) E CAIXA DE INSPEÇÃO (PV) EXISTENTE
- LIXEIRA URBANA PROPOSTA

**LEGENDA DE ANOTAÇÕES**

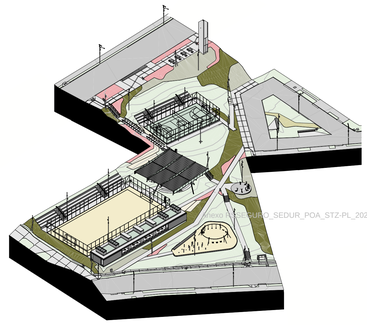
- INDICAÇÃO DE INCLINAÇÃO NO SENTIDO DE SUBIDA
- ROTA ACESSÍVEL PARA PCD
- SENTIDO DE CAIMENTO DOS PISOS
- JUNTA DE DILATAÇÃO

**LEGENDA DE ILUMINAÇÃO - TIPOS DE POSTES**

- POSTE COM LUMINÁRIA ÚNICA
- POSTE COM LUMINÁRIA DE 4 PÉTALAS
- POSTE DE PASSAGEM
- POSTE NOVO DE 5,0m
- POSTE COM HOLOFOTE




TERRENO B - PLANTA DE SITUAÇÃO



ISOMÉTRICA GERAL - SEM ÁRVORES

govbr
Documento assinado digitalmente
FLAVIO ZIMMER DE MELLO
Data: 09/01/2026 18:03:03-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

**NOTAS:**

- PROJETO LEGAL EMITIDO PARA AVALIAÇÃO DA CTAAPI/PMPA;
- ATUALIZAÇÃO DO PROJETO PARA FINS DE DOCUMENTAÇÃO NA PMPA;
- COTAS REPRESENTADAS EM METROS, SALVO QUANDO INDICADO CONTRÁRIO;
- COTAS INTERNAS RELATIVAS À SUPERFÍCIE ACABADA;
- ESTE DOCUMENTO DEVE SER LIDO EM CONJUNTO COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO;
- PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO (PUI) NO TERRITÓRIO SANTA TEREZA – PORTO ALEGRE/RS, INICIATIVA DO PROGRAMA RS SEGURO, FORMALIZADO POR TERMO DE COOPERAÇÃO FIRMADO ENTRE O ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, O DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO (DMAE) E A PREFEITURA DE PORTO ALEGRE. PROJETO SELECIONADO POR MEIO DE EDITAL DE CONCURSO PÚBLICO, COM CONTRATO FPE Nº 2025/020630, CELEBRADO ENTRE A SEDUR E O SAUERMARTINS.

| REVISÃO | DESCRIÇÃO | VERIFICADO POR | DATA |
|---|---|---|---|
| R01 | Atualização do projeto para fins de documentação na FMPA. | | 25/01/2026 |
| R00 | Emissão de projeto legal. | | 10/10/2025 |

sauermartins

**AUTORES E RESPONSÁVEIS TÉCNICOS**
Cássio Sauer CAU 86481-1

PROJETO TERCEIRIZADO

**PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS**

GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL O futuro nos une.

**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**

DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N.1501 -
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

| | | | |
|---|---|---|---|
| DIVISÃO | DIVISÃO DE PROJETOS DA SEGURANÇA | DIRETORA | TASSIELE FRANCESCON |
| ETAPA | PROJETO LEGAL | CHEFE DE DIVISÃO | ISABEL COUTINHO |
| ENDEREÇO | TERRITÓRIO SANTA TEREZA, PORTO ALEGRE - RS | | |
| PROJETO | URBANÍSTICO | ÁREA | 6.666,58 m² |
| CONTEÚDO | TERRENO B - PRAÇA MODERNA<br>PL_B_PLANTA DE COBERTURA | | |
| ESCALA | INDICADA | DATA / SÉRIE | 25/01/2026 PL |
| ARQUIVO | RSSEGURO-SEDUR-POA-STZ-PL-202-R01 | FOLHA | PL-202 |

RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ-PL_202-R01.dwg

prefeitura de PORTO ALEGRE

**SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE**
**DIRETORIA DE ÁREAS VERDES - SMAMUS**
**DESPACHO**

**À CTAAPS/SMAMUS,**

**À GAB- DE- DMAE,**

Com base no trâmite processual, na manifestação técnica ASSETEC-SMAMUS ( 37238940), na manifestação da PGM (37279447), bem como no entendimento jurídico quanto ao atendimento da legislação pertinente à análise do objeto e considerando ainda o comparecimento registrado sob nº (37309242), esta Diretoria de Áreas Verdes DAV manifesta-se quanto aos projetos e peças documentais apresentados.

Registra-se que o objeto em análise decorre de concurso nacional promovido pelo Estado, nos termos do respectivo edital, com Termo de Colaboração firmado pelo Município, cabendo a esta DAV manifestar-se exclusivamente no âmbito de suas competências técnicas, no que se refere aos aspectos urbanísticos, paisagísticos e de uso dos espaços públicos municipais.

No presente processo realizaram-se reuniões de alinhamentos, onde foram analisadas e pré-aprovadas peças documentais, solicitou-se complementações de informações, conforme manifestado em (37421470), o qual foi feita a devolutiva através dos documentos ( 37636125) e (37502337).

Quanto às competências desta DAV, **aprova-se as seguintes peças documentais referentes a requalificação da Praça Moderna:** (37309090), (37309110)(37309115), (37309147), (37309153), (37309189), (37309195), (37309199), (37309203), (37309218), (37309232), (37309238), (37309242), (37309246), (37309253), (37636430), (37636455), (37636482).

Diante do exposto, encaminhamos para o prosseguimento da proposta nas demais pastas.

sei! assinatura eletrônica

Documento assinado eletronicamente por **Flavio Zimmer de Mello**, **Coordenador(a)**, em 29/01/2026, às 11:24, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.

sei! assinatura eletrônica

Documento assinado eletronicamente por **Verônica Riffel**, **Diretor(a)**, em 29/01/2026, às 11:27, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa informando o código verificador **37636589** e o código CRC **24378BAD**.

prefeitura de PORTO ALEGRE

**SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE**
**COMISSÃO TÉCNICA DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE PARCELAMENTO DO SOLO - DEL/SMAMUS**
**DESPACHO DE DEFERIMENTO**

Ao **Responsável Técnico**,

À **EACEU-SMAMUS** para registro.

Conforme Despacho DAV-SMAMUS 37636589, **DEFERE-SE** o protocolo **CTAAPS - Projeto Paisagístico de Praça** referente a **Praça Moderna**, sob o Expediente Único 002.346496.00.2.09867.

Consta como proprietário do processo: **Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Metropolitano.**

**Segue a Documentação Aprovada:**

**ART / RRT:** 36260633, 36260624;

**PRANCHAS: 37636430, 37636455, 37636482**

Informamos que deverá ser solicitada etapa de **fiscalização** no Portal de Licenciamento através do serviço **"CTAAPS - Fiscalização da Obra de Praça"** quando iniciarem as execuções.

**Qualquer dúvida estou à disposição.**

**Atenciosamente,**

Eng. Guilherme Miranda de Souza

Coordenador da Comissão Técnica de Análise e Aprovação de Parcelamento do Solo- CTAAPS / DEL / SMAMUS

Chefe da Unidade de Gestão do Desenvolvimento Urbano – UGDU / DPU / SMAMUS
Secretaria Municipal do Meio Ambiente Urbanismo e Sustentabilidade (SMAMUS)

Prefeitura de Porto Alegre

guilhermemd.souza@portolegre.rs.gov.br | +55 51 3289-7438

Prefeitura de Porto Alegre

Documento assinado eletronicamente por **Guilherme Miranda de Souza**, **Coordenador(a)**, em 30/01/2026, às 11:44, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa informando o código verificador **37668199** e o código CRC **D54CD787**.

prefeitura de PORTO ALEGRE

**SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE**
**EQUIPE DE APROVAÇÃO E CONTROLE DA ESTRUTURA URBANA - UGDU/CGMU/SMAMUS**
**DESPACHO**

**À EIUP-SMAMUS,**

Para atualização e registro do banco de dados de EMPREENDIMENTOS, de acordo com as informações da tabela abaixo.

Informamos que não foi realizado registro no banco de dados INTRANET devido a inexistência de local apropriado para tal.

| | |
|---|---|
| Expediente Único: | 002.346496.00.2.00000 |
| Processo SEI: | 25.0.000147079-8 |
| Endereço: | Pca. Moderna, 1 |
| Interessado: | Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Metropolitano |
| Etapa: | Aprovação de Projeto Paisagístico de Praça |
| Modalidade | Empreendimento |
| Descrição | Projeto Paisagístico de Praça referente a Praça Moderna, projeto urbanístico integrado no território Santa Tereza, Porto Alegre/RS, referentes ao Concurso nº 0003/2024 e ao contrato FDE nº 2025/020630 com Governo do Estado do Rio Grande do Sul |

Documento assinado eletronicamente por **Gláucia Elen Ribeiro Cazarré**, **Técnico Responsável**, em 30/01/2026, às 13:38, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa informando o código verificador **37670211** e o código CRC **71BD7E32**.

prefeitura de PORTO ALEGRE

**SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE**
**EQUIPE DE INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS E PROCESSAMENTO - UAIU/CGIU/DPU/SMAMUS**
**DESPACHO**

Informamos que foram atualizados os bancos de dados CDI e GEOPMPA, pasta 04/040/035 empreendimentos, quanto a aprovação do projeto paisagístico de praça.

---

Documento assinado eletronicamente por **Alessandra Nicoletti Moreira**, **Técnico Responsável**, em 30/01/2026, às 16:56, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.

---

A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa informando o código verificador **37676804** e o código CRC **80AF138F**.

---

**DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTOS**
**DIRETORIA EXECUTIVA - DMAE**
**DESPACHO**

**À DAV-SMAMUS,**

Referente ao Projeto Urbanístico Integrado Santa Teresa para a Praça Moderna, 1 - Terreno B, informamos:

- Diretrizes foram emitidas pelo processo SEI 25.10.000003794-2.

- Projetos de infraestrutura desenvolvidos pelo processo SEI 25.10.000003794-2.

- Projeto de Reservatório de Amortecimento Pluvial pelo processo SEI 26.10.000000437-3.

- Restrições Administrativas Drenagem/Faixa Não Edificável avaliadas pelo processo SEI 26.10.000002705-5.

- Projeto Hidrossanitário avaliado pelo processo SEI 25.10.000010266-3.

Todos processos acima vinculados ao EU 002.346496.00.2.00000

Documento assinado eletronicamente por **Ruth Ourique Feijó**, **Engenheiro(a)**, em 24/03/2026, às 09:26, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa informando o código verificador **38455965** e o código CRC **F0ADDD25**.

prefeitura de PORTO ALEGRE

**SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE**
**DIRETORIA DE ÁREAS VERDES - SMAMUS**
**DESPACHO**

**À CTAAPS**

para conhecimento do despacho (38455965).

**À ECI-SM**AMUS

para registro final no cadastro das praças aprovadas.

Respeitosamente,

Flávio Zimmer de Mello
Arquiteto e Urbanista
Coordenador

Documento assinado eletronicamente por **Flavio Zimmer de Mello**, **Coordenador(a)**, em 24/03/2026, às 15:20, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa informando o código verificador **38470784** e o código CRC **CD2E941D**.

prefeitura de
PORTO ALEGRE

**SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE**
**EQUIPE DE CADASTRO E INFORMAÇÃO - CGAV/DAV/SMAMUS**
**DESPACHO**

As informações foram cadastradas no banco de dados de áreas verdes.

Documento assinado eletronicamente por **Eduarda da Silva Stasiaki**, **Assistente Administrativo**, em 31/03/2026, às 10:07, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa informando o código verificador **38575498** e o código CRC **1FCD1B86**.