ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO RIO GRANDE DO SUL

Certificado de Aprovação - PPCI Nº A00040469AC001

O Corpo de Bombeiros Militar do Rio Grande do Sul certifica que o **PLANO DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO** da edificação/área de risco de incêndio de **SECRETARIA DESENVOLVIMENTO URBANO METROPOLITANO** e identificada por **PRAÇA A - CHURRASQUEIRAS**, cadastrada no registro de CNPJ sob o número **32.678.022/0001-00**, com as seguintes informações declaradas em seu **PPCI**:

Ocupação: **E-3 - Atividades de condicionamento físico** CNAE: **9313-1/00**

Ocupação: **F-8 - Restaurantes e similares** CNAE: **5611-2/01**

Grau de risco: **Médio**

Área total construída: **225,72** m² N° de pavimentos: **1**

Altura descendente: **0** m Altura ascendente: **0** m

Endereço: **RUA DONA HELENA - 90. SANTA TEREZA, PORTO ALEGRE**.

Foi analisada e aprovada em conformidade com a legislação e regulamentação aplicáveis.

PORTO ALEGRE, RS, 30 de abril de 2026

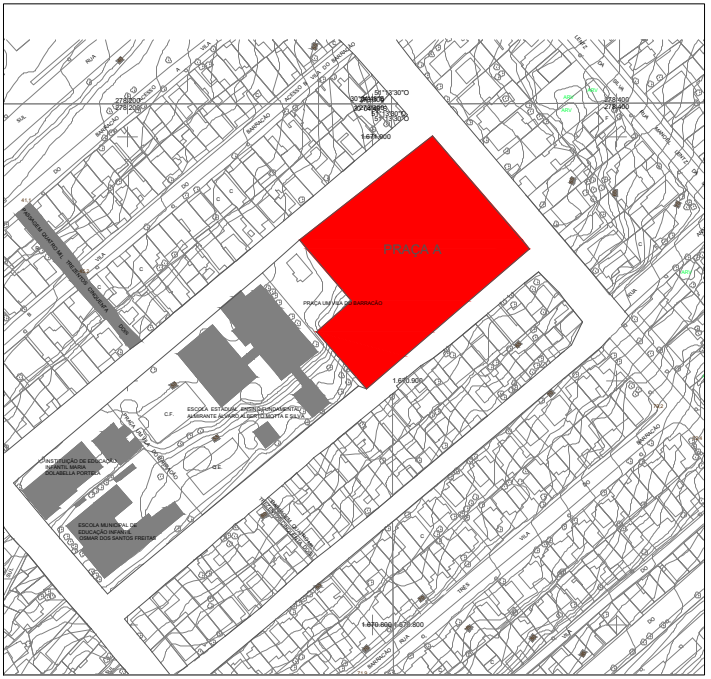
Corpo de Bombeiros Militar do Rio Grande do Sul

Este Certificado de Aprovação não possui validade para a obtenção de habite-se ou licença de funcionamento da edificação ou área de risco de incêndio junto à Prefeitura Municipal e demais órgãos públicos responsáveis.

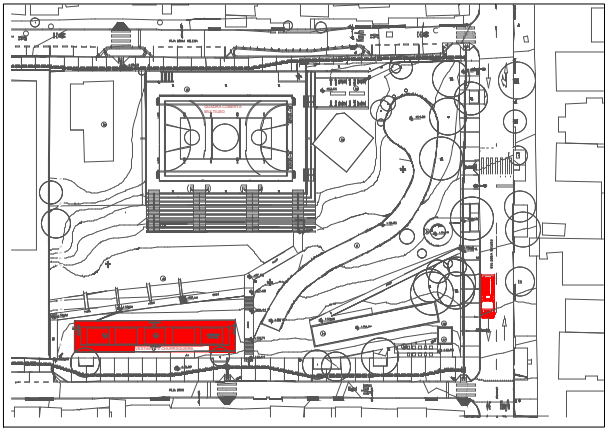
Autenticação Digital

Este documento pode ser validado mediante verificação de autenticidade no item "Autenticação de Documento" na SOLCBM (secweb.procergs.com.br/solcbm). Use o número da assinatura digital.

Número de Autenticação	**02026499472963**



SITUAÇÃO
1 : 1000



LOCALIZAÇÃO
1 : 500

R01	CORREÇÃO CONFORME RELATÓRIO ENVIADO	IASMIN	28/09/2025
R00	EMISSÃO INICIAL - ANALISE CBMRS	IASMIN	18/09/2025
REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

RITA MARTINS

ENG.CIVIL - CREA/RS 272.633
EMAIL: RITA.CME@TERRA.COM.BR

ASS. CO-AUTORA - CREA/RS 272.633

RM PROJETOS LTDA

PROJETO TERCEIRIZADO

**PROJETO URBANISTICO INTEGRADO -
TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS**

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PREDIOS DIVERSOS

DIVISÃO: DIVISÃO DE PROJETOS DE SEGURANÇA	DIRETORA:
ETAPA: ETAPA 3 - PROJETO LEGAL	CHEFE DE DIVISÃO:
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA, PORTO ALEGRE - RS	
PROJETO: PLANO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	ÁREA: ---- m²

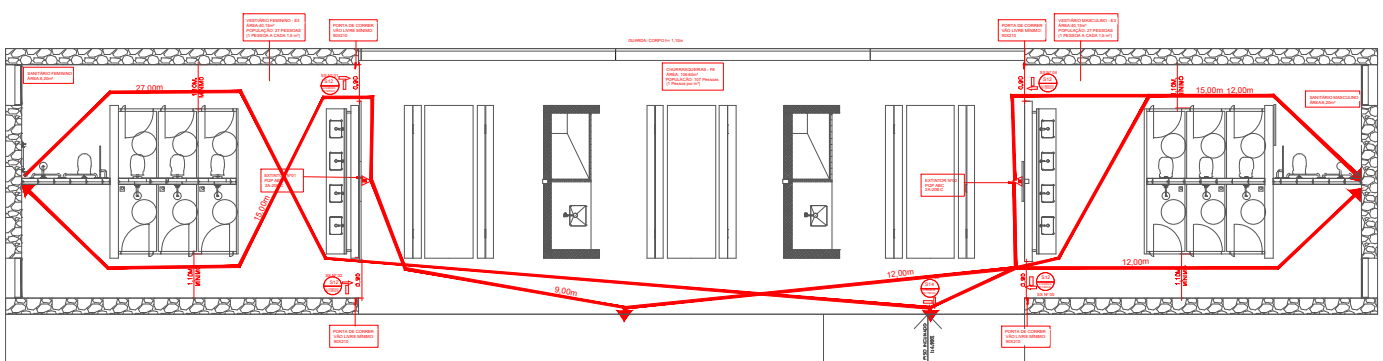
CONTEÚDO:

TERRENO A

SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

ESCALA: 1/500 E 1/1000	DATA: 18/09/2025	SÉRIE: URB	FOLHA: A001
ARQUIVO: RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ-INC_PL-A001			

Distância máxima a percorrer - CHURRASQUEIRA (F-8)			
Sistema	Dist. máx.	Representação(ex.)	Cor
EXTINTORES (RT 14/2016) RISCO MEDIO	15m		
SAÍDA DE EMERGÊNCIA ED. CARACTERÍSTICA "Y" RISCO PRINCIPAL DA OCUPAÇÃO CHURRASQUEIRA- F-8 MAIS DE UMA SAÍDA SEM DETECÇÃO E SEM SPK RT11 PARTE 1/2016 - CBMRS	50m		



CHURR - TÉRREO

1 : 50

LEGENDA

SIMBOLOGIA NBR 14.100	DENOMINAÇÃO	SINALIZAÇÃO RT. 12/2021-CBMRS PLACA	CÓDIGO
SINALIZAÇÃO DE PROIBIÇÃO			
	INDICAÇÃO DE SAÍDA DE EMERGÊNCIA FIXADAS NO TETO. ORIENTANDO ROTA DE FUGA - FOTOLUMINESCENTE		S12
	INDICAÇÃO DE SAÍDA DE EMERGÊNCIA COM BARGEM FIXADA NO TETO - FOTOLUMINESCENTE		S14

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R04	CORREÇÃO CONFORME RELATÓRIO RECEBIDO	IASMIN	15/04/2026
R03	CORREÇÃO CONFORME RELATÓRIO RECEBIDO	IASMIN	14/04/2026
R02	CORREÇÃO CONFORME RELATÓRIO RECEBIDO	IASMIN	08/04/2026
R01	CORREÇÃO CONFORME RELATÓRIO RECEBIDO	IASMIN	28/09/2025
R00	EMISSÃO INICIAL - ANALISE CBMRS	IASMIN	18/09/2025

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

RITA MARTINS

ENG.CIVIL - CREA/RS 272.633
EMAIL: RITA.CME@TERRA.COM.BR
ART Nº 000.000.000.000

ASS. CO-AUTORA - CREA/RS 272.633

RM PROJETOS LTDA

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS

DIVISÃO: DIVISÃO DE PROJETOS DE SEGURANÇA	DIRETORIA:
ETAPA: ETAPA 3 - PROJETO LEGAL	CHEFE DE DIVISÃO:
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA, PORTO ALEGRE - RS	
PROJETO: PLANO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	ÁREA: 199,34m²
CONTEÚDO: TERRENO A CHURRASQUEIRA	
ESCALA: 1/50 — DATA: 18/09/2025 — SÉRIE: URB	FOLHA: A002
ARQUIVO: RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ-INC_PL-A002	

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO RIO GRANDE DO SUL

Certificado de Aprovação - PPCI Nº A00040469AB001

O Corpo de Bombeiros Militar do Rio Grande do Sul certifica que o **PLANO DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO** da edificação/área de risco de incêndio de **SECRETARIA DESENVOLVIMENTO URBANO METROPOLITANO** e identificada por **PRAÇA A - QUADRA e CENTRO COMUNITÁRIO**, cadastrada no registro de CNPJ sob o número **32.678.022/0001-00**, com as seguintes informações declaradas em seu **PPCI**:

Ocupação: **F-3 - Produção e promoção de eventos esportivos**

CNAE: **9319-1/01**

Grau de risco: **Baixo**

Área total construída: **1038,64** m²

N° de pavimentos: **1**

Altura descendente: **0** m

Altura ascendente: **0** m

Endereço: **RUA DONA HELENA - 90. SANTA TEREZA, PORTO ALEGRE**.

Foi analisada e aprovada em conformidade com a legislação e regulamentação aplicáveis.

PORTO ALEGRE, RS, 19 de dezembro de 2025

Corpo de Bombeiros Militar do Rio Grande do Sul

Este Certificado de Aprovação não possui validade para a obtenção de habite-se ou licença de funcionamento da edificação ou área de risco de incêndio junto à Prefeitura Municipal e demais órgãos públicos responsáveis.

Autenticação Digital

Este documento pode ser validado mediante verificação de autenticidade no item "Autenticação de Documento" na SOLCBM (secweb.procergs.com.br/solcbm). Use o número da assinatura digital.

Número de Autenticação	**02025337336284**

ÁREA DESCOBERTA
C/ ACESSO A VIA PÚBLICA

LATERAL ABERTA

ÁREA DESCOBERTA
C/ ACESSO A VIA PÚBLICA

ÁREA DESCOBERTA
C/ ACESSO A VIA PÚBLICA

ÁREA DESCOBERTA
C/ ACESSO A VIA PÚBLICA

ACADEMIA DESCOBERTA
C/ ACESSO A VIA PÚBLICA

LATERAL ABERTA

LATERAL ABERTA

LATERAL ABERTA

LATERAL ABERTA

LATERAL ABERTA

PASSAGEM DESCOBERTA
C/ ACESSO A VIA PÚBLICA
PISO REVANADO 4.99%

4,00m LIVRE

4,00m LIVRE

4,00m LIVRE

4,00m LIVRE

ARQUIBANCADA 2
ÁREA: 20,00m²
POPULAÇÃO: 20 PESSOAS
(1 PESSOA A CADA 1,0m²)

ARQUIBANCADA 4
ÁREA: 47,70m²
POPULAÇÃO: 48 PESSOAS
(1 PESSOA A CADA 1,0m²)

ARQUIBANCADA 5
ÁREA: 47,70m²
POPULAÇÃO: 48 PESSOAS
(1 PESSOA A CADA 1,0m²)

ARQUIBANCADA 6
ÁREA: 47,70m²
POPULAÇÃO: 48 PESSOAS
(1 PESSOA A CADA 1,0m²)

ARQUIBANCADA

QUADRA POLIESPORTIVA (E3)
ÁREA: 432,00m²
POPULAÇÃO: 43 PESSOAS
(1 PESSOA A CADA 1,0m²)

CENTRO COMUNITÁRIO (C)
ÁREA TÉCNICA
(1 PESSOA A CADA 7m²)

ARQUIBANCADA 3
ÁREA: 20,00m²
POPULAÇÃO: 20 PESSOAS
(1 PESSOA A CADA 1,0m²)

ARQUIBANCADA 7
ÁREA: 20,00m²
POPULAÇÃO: 20 PESSOAS
(1 PESSOA A CADA 1,0m²)

CBA MTO
GRU 01 NBR 10718/2000
EXTINTOR DE CO2 (GÁS CARBÔNICO) 6kilos
(1 EXTINGUIDOR) BASEADOS "B"
CAPACIDADE EXTINTORA MÍNIMA 5-BC
DENSO 1 KG = 0,56LTRS 140 cm³

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO RIO GRANDE DO SUL

Certificado de Aprovação - PPCI Nº A00040474AA001

O Corpo de Bombeiros Militar do Rio Grande do Sul certifica que o **PLANO DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO** da edificação/área de risco de incêndio de **SECRETARIA DESENVOLVIMENTO URBANO METROPOLITANO** e identificada por **PRAÇA B - ANFITEATRO**, cadastrada no registro de CNPJ sob o número **32.678.022/0001-00**, com as seguintes informações declaradas em seu **PPCI**:

Ocupação: **F-5 - Gestão de espaços para artes cênicas, espetáculos e outras atividades artísticas**

CNAE: **9003-5/00**

Grau de risco: **Médio**

Área total construída: **331,24** m²

N° de pavimentos: **1**

Altura descendente: **0** m

Altura ascendente: **0** m

Endereço: **RUA DONA OTILIA - 1. SANTA TEREZA, PORTO ALEGRE**.

Foi analisada e aprovada em conformidade com a legislação e regulamentação aplicáveis.

PORTO ALEGRE, RS, 19 de fevereiro de 2026

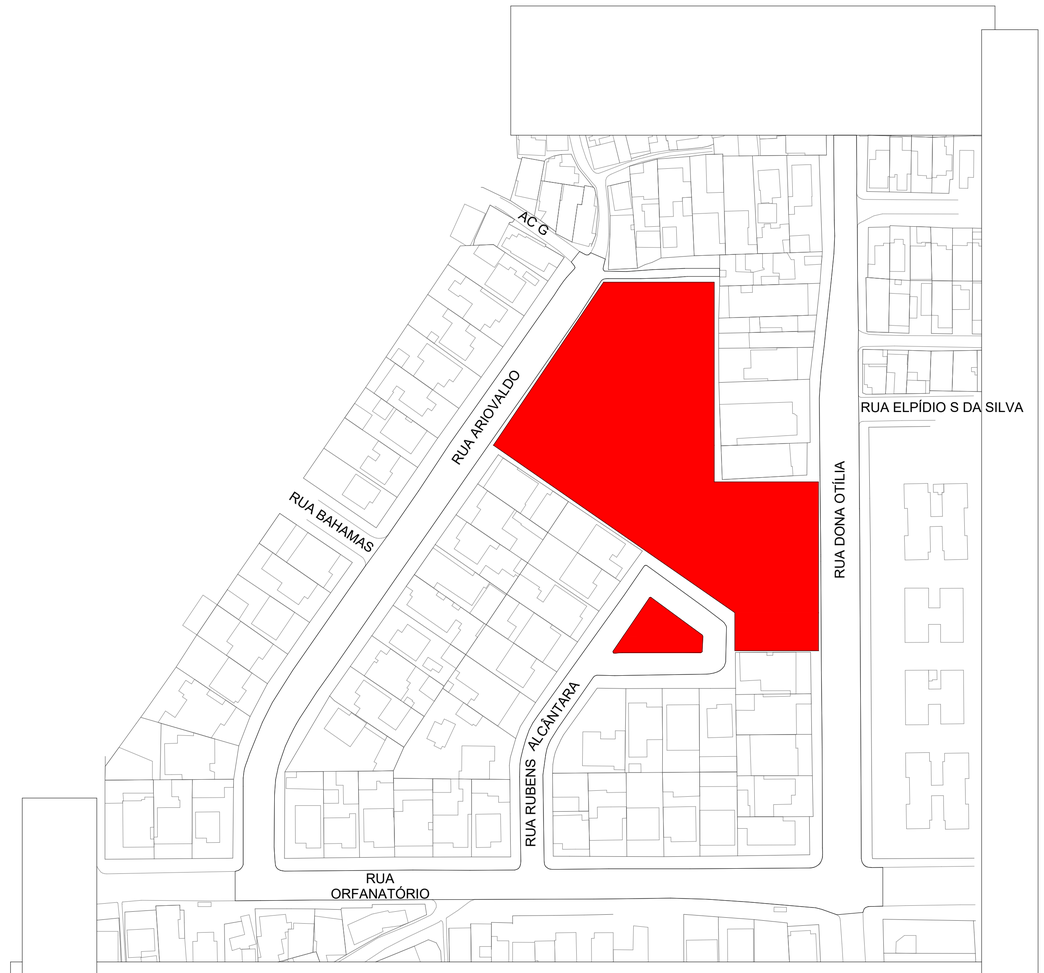
Corpo de Bombeiros Militar do Rio Grande do Sul

Este Certificado de Aprovação não possui validade para a obtenção de habite-se ou licença de funcionamento da edificação ou área de risco de incêndio junto à Prefeitura Municipal e demais órgãos públicos responsáveis.

Autenticação Digital

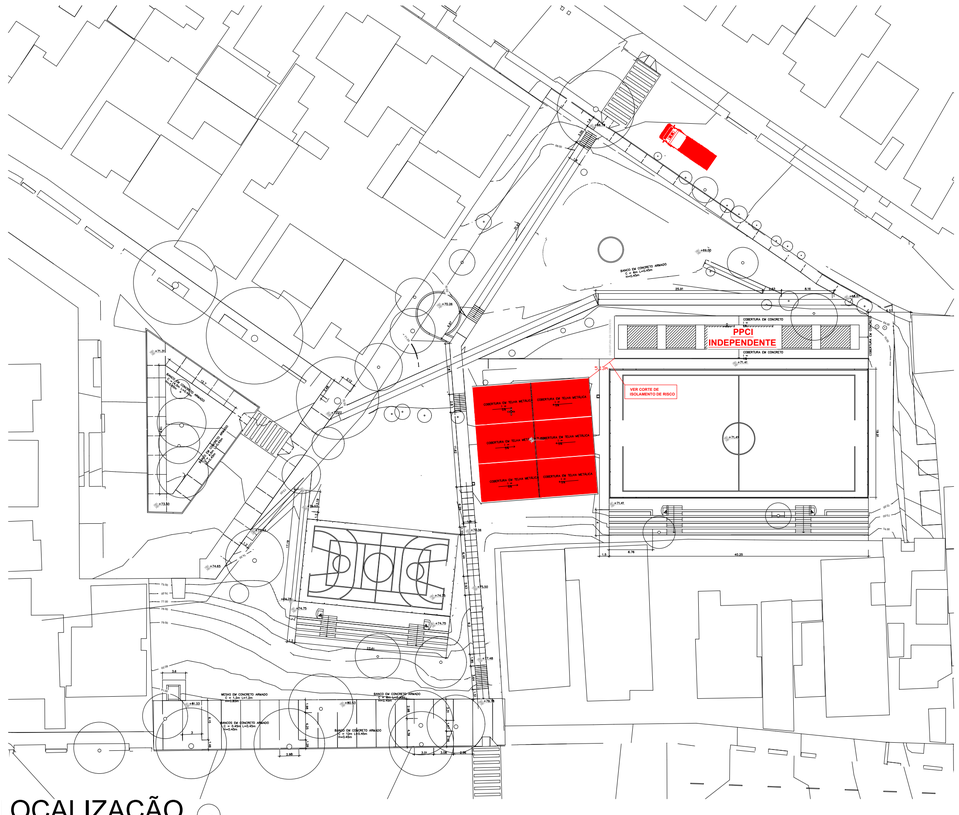
Este documento pode ser validado mediante verificação de autenticidade no item "Autenticação de Documento" na SOLCBM (secweb.procergs.com.br/solcbm). Use o número da assinatura digital.

Número de Autenticação	**02026492925831**



SITUAÇÃO N

1 : 1000



LOCALIZAÇÃO N

1 : 500

R03	COTA ISOLAMENTO DE RISCO	IASMIN	12/02/2026
R02	COTA INSERIDA CONFORME NOTIFICAÇÃO	IASMIN	28/01/2026
R01	CORREÇÃO CONFORME RELATORIO	IASMIN	29/09/2025
R00	EMISSÃO INICIAL - PROJETO LEGAL	IASMIN	09/09/2025
REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

RITA MARTINS

ENG.CIVIL - CREA/RS 272.633
EMAIL: RITA.CME@TERRA.COM.BR

ASS. CO-AUTORA - CREA/RS 272.633

RM PROJETOS LTDA

PROJETO TERCEIRIZADO

**PROJETO URBANISTICO INTEGRADO -
TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS**

GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL O futuro nos une.

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS

CENTRO ADMINSTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 -
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

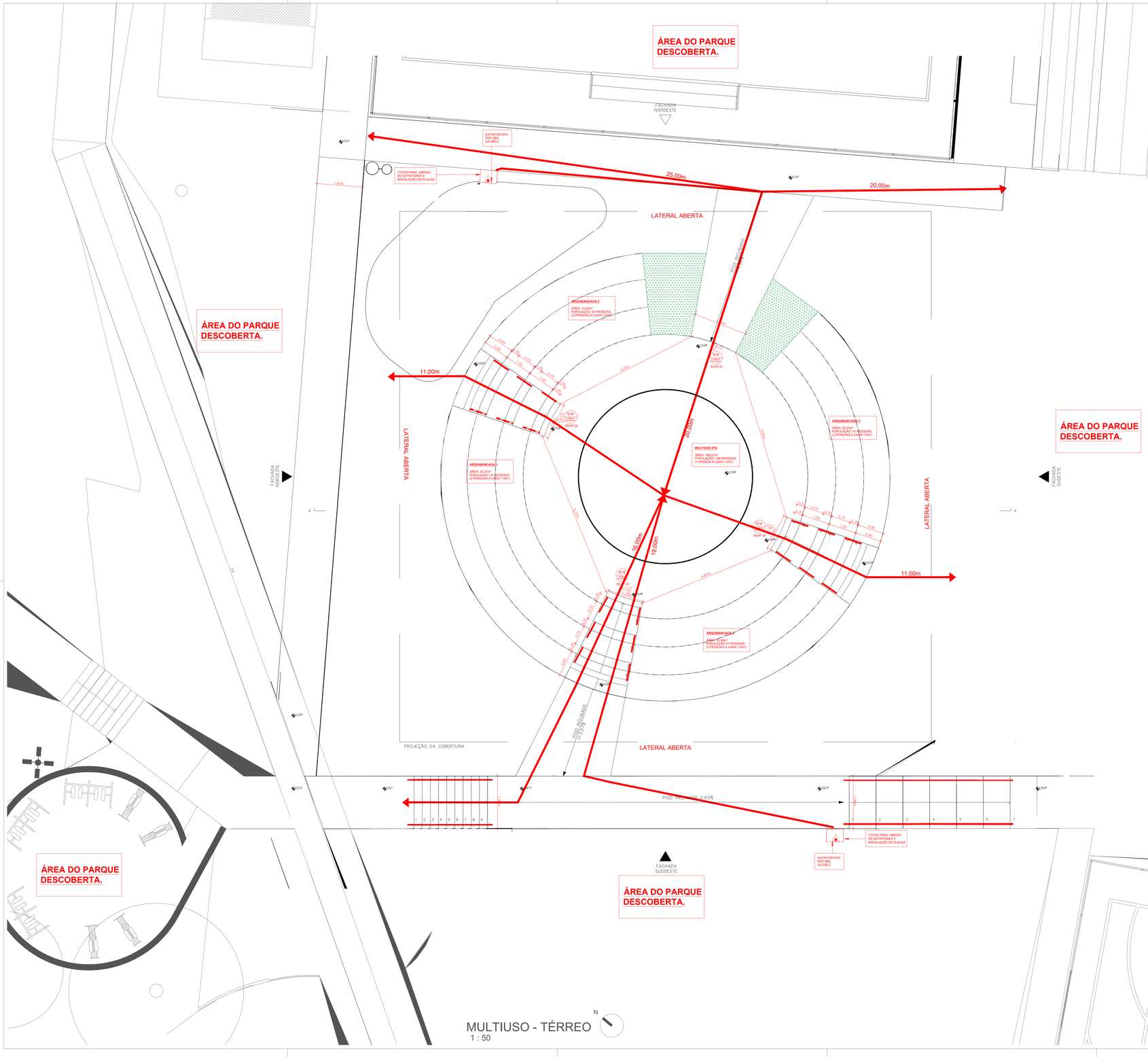
DIVISÃO: DIVISÃO DE PROJETOS DE SEGURANÇA	DIRETORA:
ETAPA: ETAPA3 - PROJETO LEGAL	CHEFE DE DIVISÃO:
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA, PORTO ALEGRE - RS	
PROJETO: PLANO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	ÁREA: ---- m²

CONTEÚDO:

TERRENO B

SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

ESCALA: 1/500 E 1/1000	DATA: 09/09/2025	SÉRIE: URB	FOLHA: B001
ARQUIVO: RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ-INC_PL-B001			



Distância máxima a percorrer - Multiuso (F-5)

Sistema	Dist. máx.	Representação(ex.)	Cor
EXTINTORES (RT 14/2016) RISCO MEDIO - BATERIA	20m		
SAÍDA DE EMERGÊNCIA ED. CARACTERÍSTICA "Y" RISCO PRINCIPAL DA OCUPAÇÃO MULTIUSO - F5 MAIS DE UMA SAÍDA SEM DETECÇÃO E SEM SPK RT11 PARTE 1/2016 - CBMRS	30m		

LEGENDA

SIMBOLOGIA NBR 14.100	DENOMINAÇÃO	SINALIZAÇÃO RT 12/2021-CBMRS PLACA	CÓDIGO
SINALIZAÇÃO DE PROIBIÇÃO			
	INDICAÇÃO DE SAÍDA DE EMERGÊNCIA FIXADA NO TETO OU PAREDE ORIENTANDO A ROTA DE FUGA FOTOLUMINESCENTE		S3 (0,150mm) L 300mm
	INDICAÇÃO DE SAÍDA DE EMERGÊNCIA COM IMAGEM COLOCADO SOBRE A PORTA - FOTOLUMINESCENTE		S14 (0,210mm) L=330mm

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R03	ALTERAÇÃO A ARQUITETURA , CONFORME NOTIFICAÇÃO DO CBMRS	IASMIN	16/12/2025
R02	ALTERAÇÃO A ARQUITETURA , MODIFICAÇÃO DAS DISTÂNCIAS A PERCORRER	IASMIN	16/12/2025
R01	CORREÇÃO CONFORME RELATÓRIO	IASMIN	29/09/2025
R00	EMISSÃO INICIAL - ANALISE CBMRS	IASMIN	09/09/2025

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

RITA MARTINS

ENG.CIVIL - CREA/RS 272.633
EMAIL: RITA.CME@TERRA.COM.BR
ART Nº: 000.000.000.000

ASS. CO-AUTORA - CREA/RS 272.633

RM PROJETOS LTDA

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

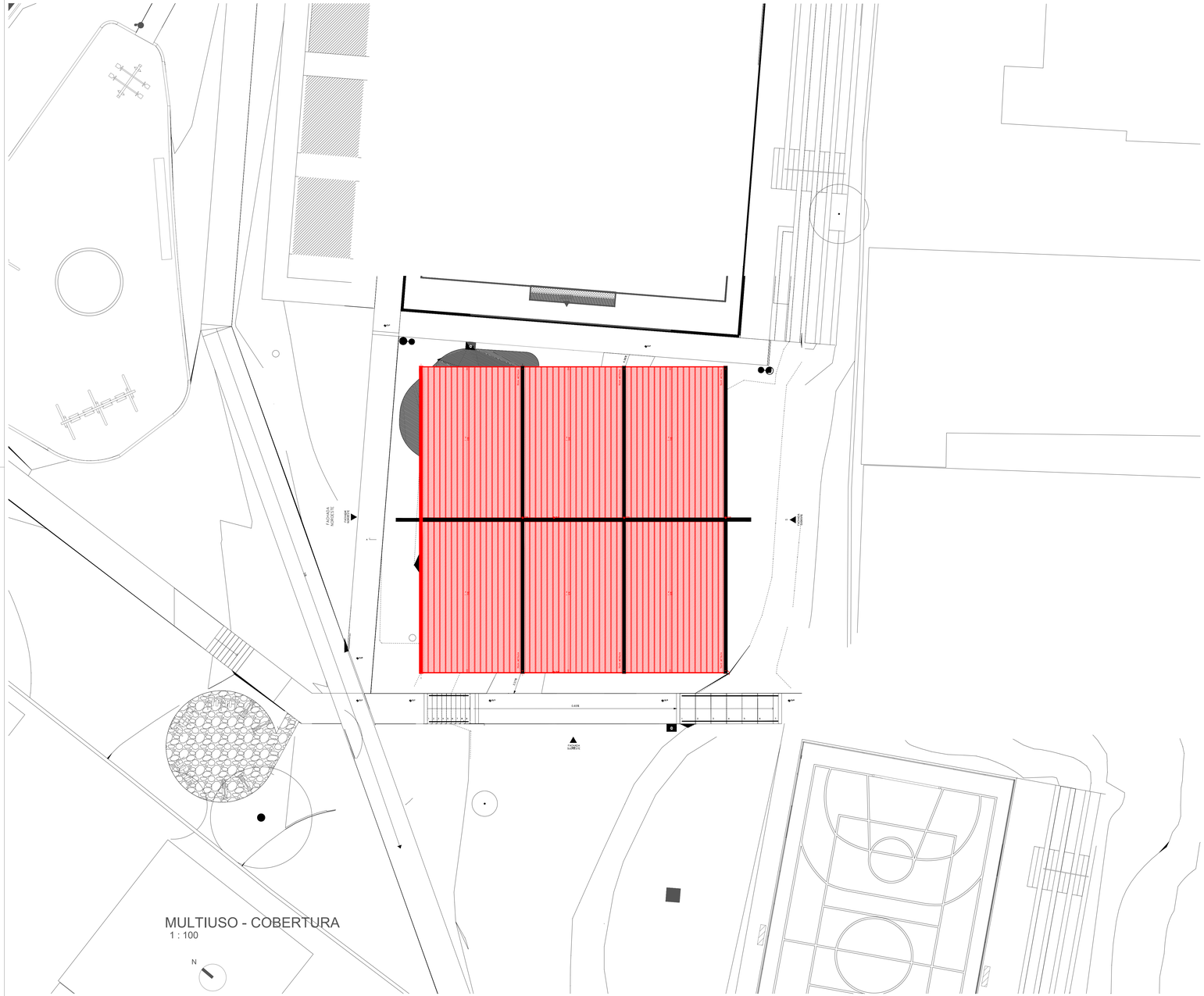
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

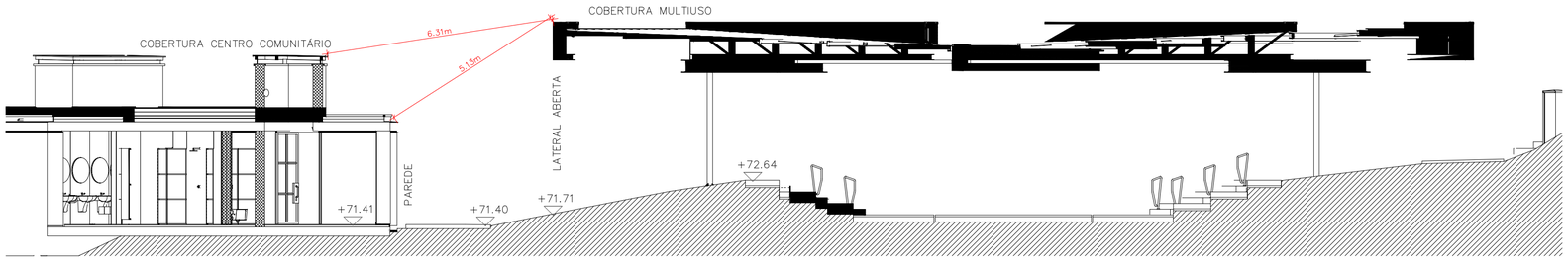
GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL O futuro nos une.

DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N. 1501 - BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS CEP - 90110-150

DIVISÃO: DIVISÃO DE PROJETOS DE SEGURANÇA	DIRETORIA:
ETAPA: ETAPA 3 - PROJETO LEGAL	CHEFE DE DIVISÃO:
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA, PORTO ALEGRE - RS	
PROJETO: PLANO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	ÁREA: 332,00 m²
CONTEÚDO: TERRENO B MULTIUSO - TÉRREO	
ESCALA: 1/50	DATA: 09/09/2025
SÉRIE: URB	FOLHA: B002
ARQUIVO: RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ-INC_PL-B002	


FAIXA DE ROLAMENTO
FAIXA DE ROLAMENTO
0.15%
0.15%
0.15%



ISOLAMENTO DE RISCO

1 : 100

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R00	EMISSÃO INICIAL - PROJETO LEGAL	IASMIN	11/02/2026

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

RITA MARTINS

ENG.CIVIL - CREA/RS 272.633
EMAIL: RITA.CME@TERRA.COM.BR

ASS. CO-AUTORA - CREA/RS 272.633

RM PROJETOS LTDA

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL O futuro nos une.

DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS

CENTRO ADMINSTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 -
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO: DIVISÃO DE PROJETOS DE SEGURANÇA	DIRETORA:
ETAPA: ETAPA3 - PROJETO LEGAL	CHEFE DE DIVISÃO:
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA, PORTO ALEGRE - RS	
PROJETO: PLANO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	ÁREA: ---- m²

CONTEÚDO:

TERRENO B

ISOLAMENTO DE RISCO

ESCALA:	DATA:	SÉRIE:	FOLHA:
1/100	11/02/2026	URB	B005

ARQUIVO: RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ-INC_PL-B005

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO RIO GRANDE DO SUL

Certificado de Aprovação - PPCI Nº A00040474AC001

O Corpo de Bombeiros Militar do Rio Grande do Sul certifica que o **PLANO DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO** da edificação/área de risco de incêndio de **SECRETARIA DESENVOLVIMENTO URBANO METROPOLITANO** e identificada por **PRAÇA B - CHURRASQUEIRAS**, cadastrada no registro de CNPJ sob o número **32.678.022/0001-00**, com as seguintes informações declaradas em seu **PPCI**:

Ocupação: **E-3 - Atividades de condicionamento físico** CNAE: **9313-1/00**

Ocupação: **F-8 - Restaurantes e similares** CNAE: **5611-2/01**

Grau de risco: **Médio**

Área total construída: **265,32** m² N° de pavimentos: **1**

Altura descendente: **0** m Altura ascendente: **0** m

Endereço: **RUA DONA OTILIA - 1. SANTA TEREZA, PORTO ALEGRE**.

Foi analisada e aprovada em conformidade com a legislação e regulamentação aplicáveis.

PORTO ALEGRE, RS, 28 de abril de 2026

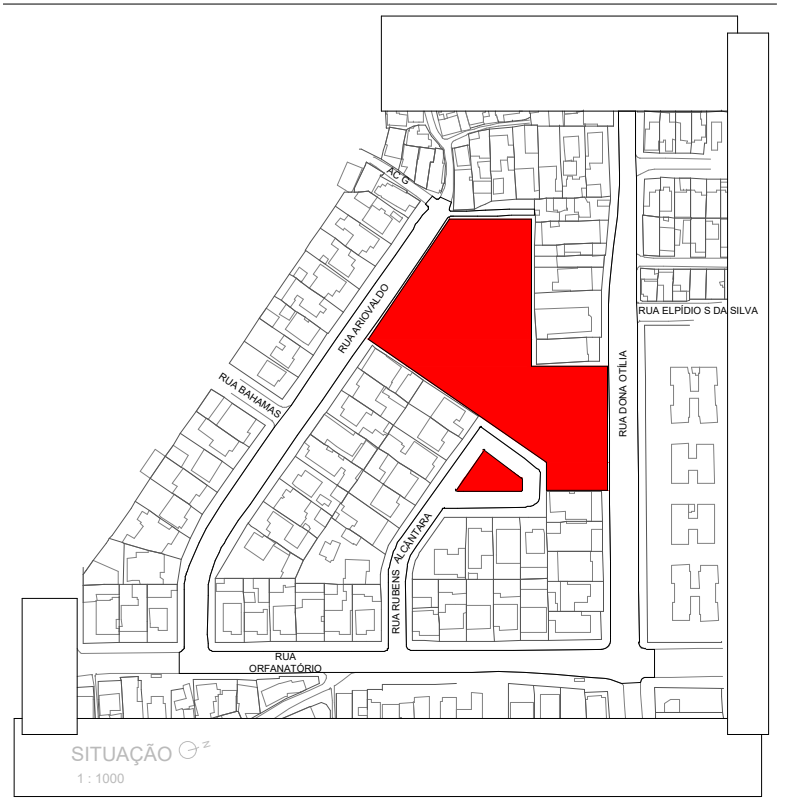
Corpo de Bombeiros Militar do Rio Grande do Sul

Este Certificado de Aprovação não possui validade para a obtenção de habite-se ou licença de funcionamento da edificação ou área de risco de incêndio junto à Prefeitura Municipal e demais órgãos públicos responsáveis.

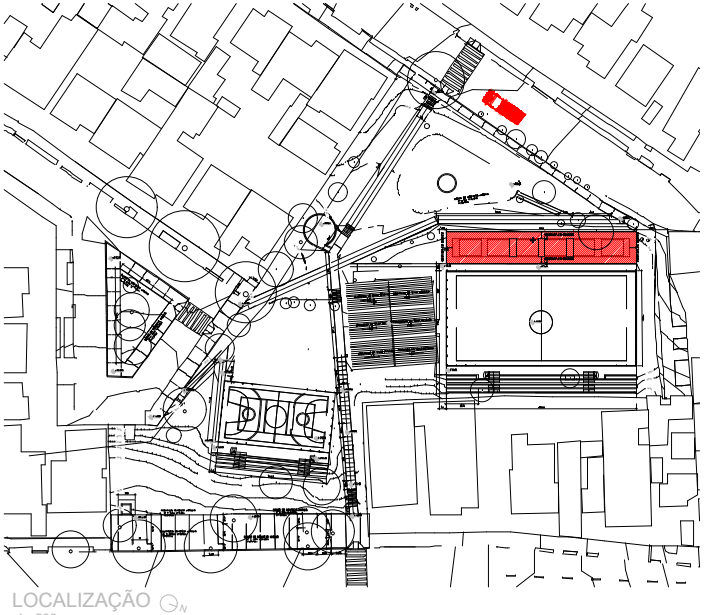
Autenticação Digital

Este documento pode ser validado mediante verificação de autenticidade no item "Autenticação de Documento" na SOLCBM (secweb.procergs.com.br/solcbm). Use o número da assinatura digital.

Número de Autenticação	**02026499190631**



SITUAÇÃO
1 : 1000



LOCALIZAÇÃO
1 : 500

R01	CORREÇÃO CONFORME RELATÓRIO	IASMIN	28/09/2025
R00	EMISSÃO INICIAL - PROJETO LEGAL	IASMIN	18/09/2025
REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
RITA MARTINS
ENG.CIVIL - CREA/RS 272.633
EMAIL: RITA.CME@TERRA.COM.BR

ASS. CO-AUTORA - CREA/RS 272.633

RM PROJETOS LTDA

PROJETO TERCEIRIZADO

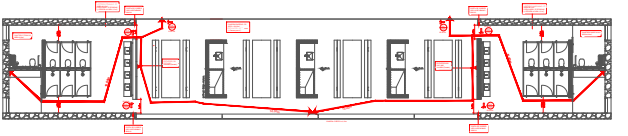
PROJETO URBANISTICO INTEGRADO -
TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS

DIVISÃO: DIVISÃO DE PROJETOS DE SEGURANÇA	DIRETORA:
ETAPA: ETAPA3 - PROJETO LEGAL	CHEFE DE DIVISÃO:
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA, PORTO ALEGRE - RS	
PROJETO: PLANO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	ÁREA: — m²

CONTEÚDO:
TERRENO B
SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

ESCALA: 1/500 E 1/1000	DATA: 18/09/2025	SÉRIE: URB	FOLHA: B001
ARQUIVO: RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ-INC_PL-B001			



TUBULAÇÃO APARENTE - CILINDROS GLP P-45			
DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE	
TUBULAÇÃO DE COBRE RÍGIDO PARA GÁS COMBUSTÍVEL TUBO DE COBRE RÍGIDO ISO 15.000 PARA GÁS COMBUSTÍVEL TUBULAÇÃO DE COBRE RÍGIDO ISO 15.000 PARA GÁS COMBUSTÍVEL ACESSÓRIOS DE COBRE PARA ISO 15.000 PARA GÁS COMBUSTÍVEL	1.00 Vários	UN	

LEGENDA		
SÍMBOLO	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
	TUBULAÇÃO DE COBRE RÍGIDO PARA GÁS COMBUSTÍVEL	
	TUBULAÇÃO DE COBRE RÍGIDO PARA GÁS COMBUSTÍVEL	

00	CONSULTA PREFEITURA (NOVA OBRA)	10/2020
01	CONSULTA PREFEITURA (NOVA OBRA)	10/2020
02	CONSULTA PREFEITURA (NOVA OBRA)	10/2020
03	CONSULTA PREFEITURA (NOVA OBRA)	10/2020
04	PROJETO EXECUTIVO - GÁS COMBUSTÍVEL	10/2020

RITA MARTINS

RM ENGENHARIA

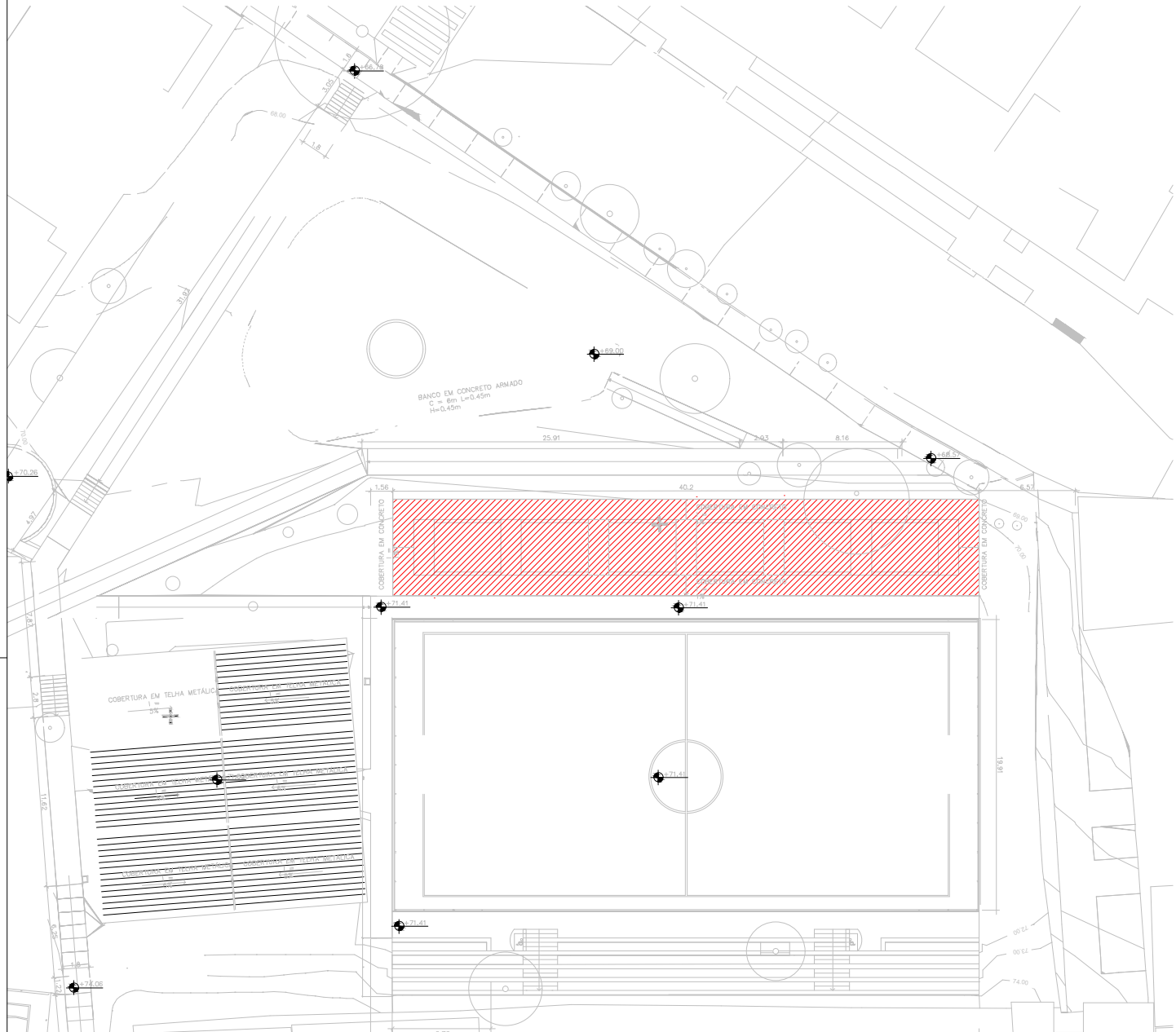
PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO ARQUITETÔNICO INTEGRADO - TERCEIRIZADO PARCIAL - PPI

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

ESCALA	
DATA	
DESENHO	
ARQUIVO	

TERREO



CHURR - COBERTURA

1 : 100

N

R01	CORREÇÃO CONFORME RELATÓRIO	IASMIN	28/08/2025
R00	EMISSÃO INICIAL - ANALISE CBMRS	IASMIN	18/08/2025
REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA

RESPONSÁVEL TÉCNICO

RITA MARTINS

ENG.CIVIL - CREA/RS 272.633
EMAIL: RITA.OMG@TERRA.COM.BR
ART Nº: 000.000.000.000

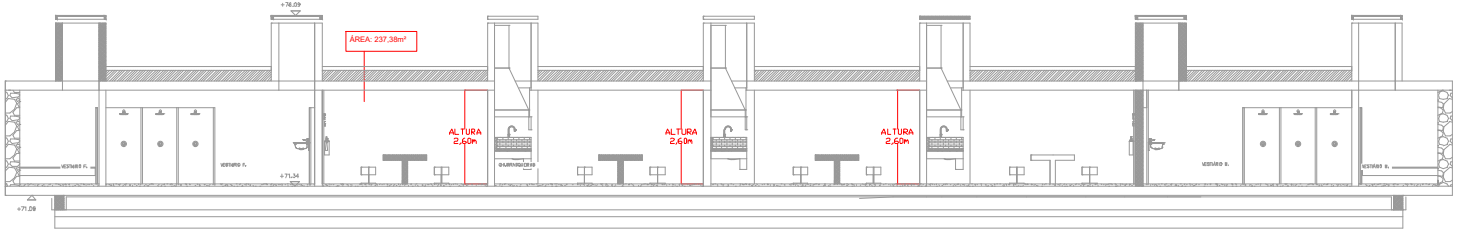
ASS. CO-AUTORA - CREA/RS 272.633

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO -
TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

..\..\R1\RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ-AP_A_INC_R01-SDP-1056105E.png

DIVISÃO:	DIVISÃO DE PROJETOS DE SEGURANÇA	DIRETORIA:	
ETAPA:	ETAPA 3 - PROJETO LEGAL	CHEFE DA DIVISÃO:	
ENDEREÇO:	TERRITÓRIO SANTA TEREZA, PORTO ALEGRE - RS		
PROJETO:	PLANO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	ÁREA:	237,38 m²
CONTEÚDO:	TERRENO B CHURRASQUEIRA - COBERTURA		
ESCALA:	1/50	DATA:	18/08/2025
DESENH:	LRB	FOLHA:	B003
ARQUIVO:	RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ-INC_PL-B003		



CHURR - CORTE

1 : 50

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R01	CORREÇÃO CONFORME RELATÓRIO	IASMIN	28/09/2025
R00	EMISSÃO INICIAL - ANALISE CBMRS	IASMIN	18/09/2025

RESPONSÁVEL TÉCNICO

RITA MARTINS

ENG.CIVIL - CREA/RS 272.833
EMAIL: RITA.CMB@TERRA.COM.BR

ASS. CO-AUTORA - CREA/RS 272.833

RM PROJETOS LTDA

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRECOS DIVERSOS

DIVISÃO: DIVISÃO DE PROJETOS DE SEGURANÇA	DIRETORIA:
ETAPA: ETAPA 3 - PROJETO LEGAL	CHEFE DE DIVISÃO:
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA, PORTO ALEGRE - RS	
PROJETO: PLANO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	ÁREA: 237,38 m²
CONTEÚDO: TERRENO B CHURRASQUEIRA - CORTE	
ESCALA: 1/50	DATA: 18/09/2025
ARQUIVO: RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ-INC_PL-B004	FOLHA: B004

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO RIO GRANDE DO SUL

Certificado de Aprovação - PPCI Nº A00040476AA002

O Corpo de Bombeiros Militar do Rio Grande do Sul certifica que o **PLANO DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO** da edificação/área de risco de incêndio de **SECRETARIA DESENVOLVIMENTO URBANO METROPOLITANO** e identificada por **PRAÇA C - CHURRASQUEIRAS**, cadastrada no registro de CNPJ sob o número **32.678.022/0001-00**, com as seguintes informações declaradas em seu **PPCI**:

Ocupação: **F-8 - Restaurantes e similares** CNAE: **5611-2/01**

Grau de risco: **Médio**

Área total construída: **162,36** m² N° de pavimentos: **1**

Altura descendente: **0** m Altura ascendente: **0** m

Endereço: **BELVEDERE DEPUTADO RUY RAMOS - 1. SANTA TEREZA, PORTO ALEGRE**.

Foi analisada e aprovada em conformidade com a legislação e regulamentação aplicáveis.

PORTO ALEGRE, RS, 30 de abril de 2026

Corpo de Bombeiros Militar do Rio Grande do Sul

Este Certificado de Aprovação não possui validade para a obtenção de habite-se ou licença de funcionamento da edificação ou área de risco de incêndio junto à Prefeitura Municipal e demais órgãos públicos responsáveis.

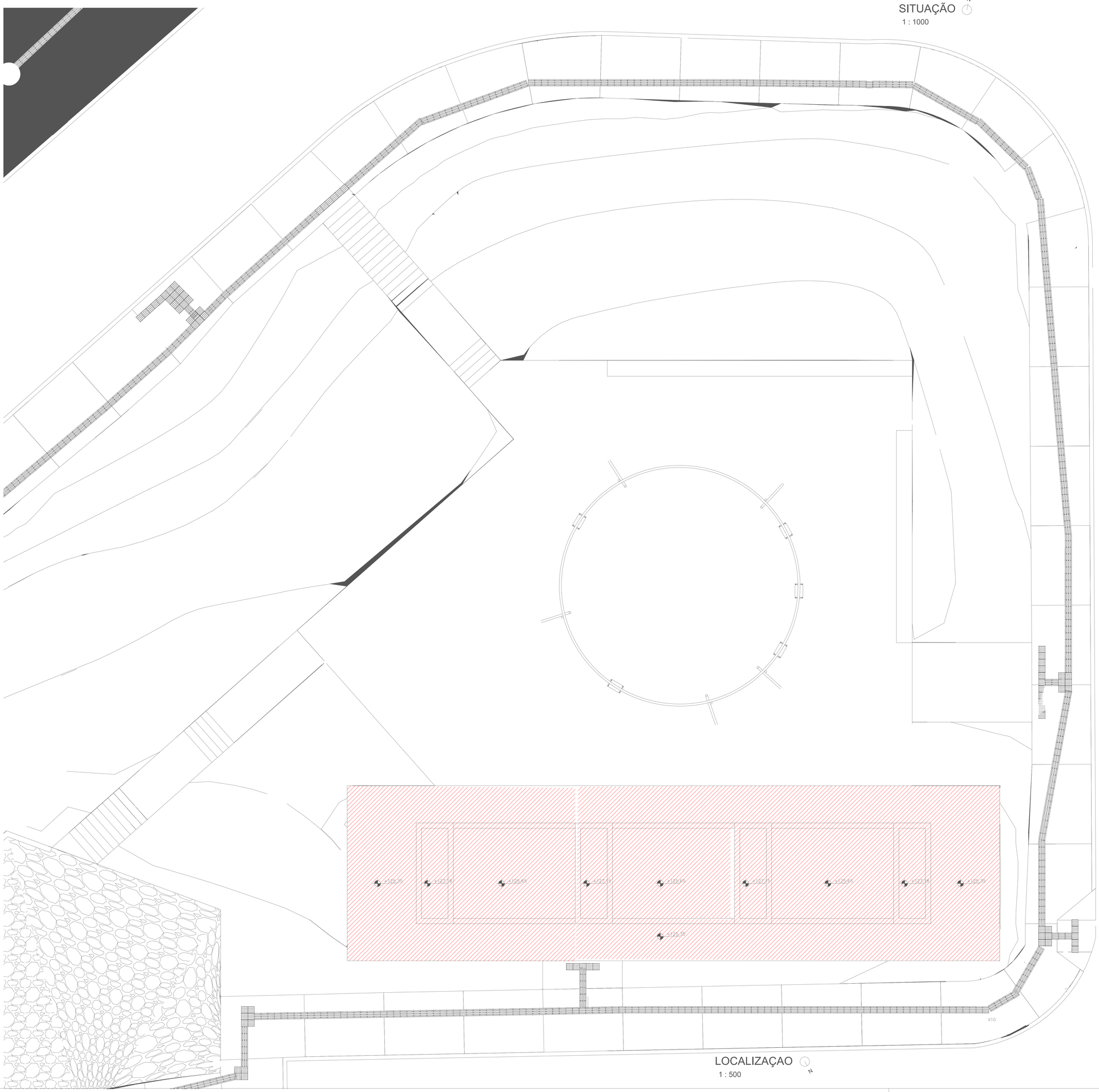
Autenticação Digital

Este documento pode ser validado mediante verificação de autenticidade no item "Autenticação de Documento" na SOLCBM (secweb.procergs.com.br/solcbm). Use o número da assinatura digital.

Número de Autenticação	**02026499472882**



SITUAÇÃO
1 : 1000



LOCALIZAÇAO
1 : 500

R01	CORREÇÃO CONFORME RELATÓRIO	IASMIN	29/09/2025
R00	EMISSÃO INICIAL - ANALISE CBMRS	IASMIN	19/09/2025
REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

RITA MARTINS

ENG.CIVIL - CREA/RS 272.633
EMAIL: RITA.CME@TERRA.COM.BR

ASS. CO-AUTORA - CREA/RS 272.633

RM PROJETOS LTDA

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL O futuro nos une.

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 -
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

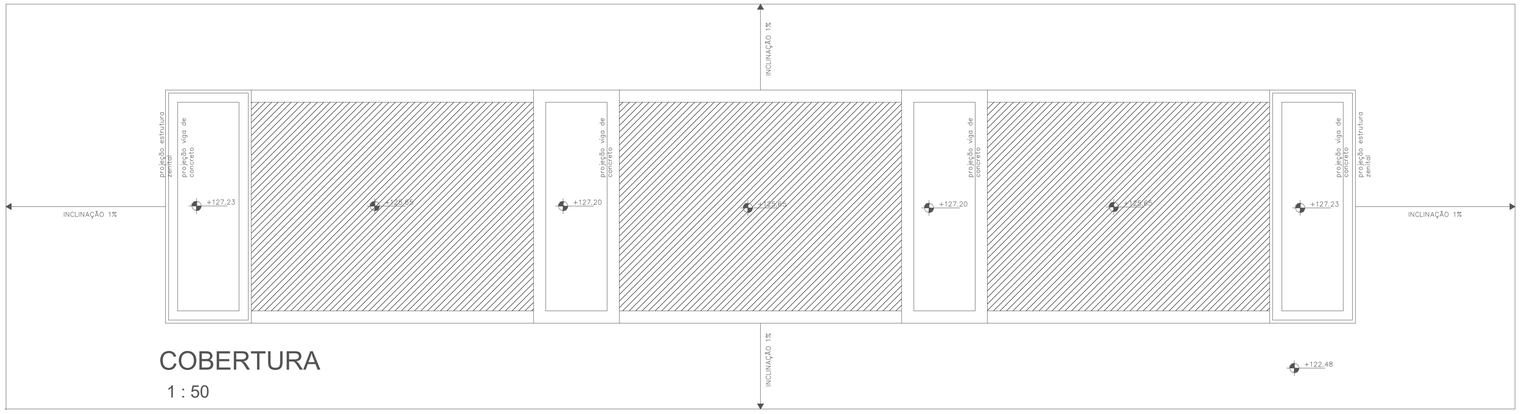
DIVISÃO: DIVISÃO DE PROJETOS DE SEGURANÇA	DIRETORA:
ETAPA: ETAPA 3 - PROJETO LEGAL	CHEFE DE DIVISÃO:
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA, PORTO ALEGRE - RS	
PROJETO: PLANO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	ÁREA: ---- m²

CONTEÚDO:

TERRENO C

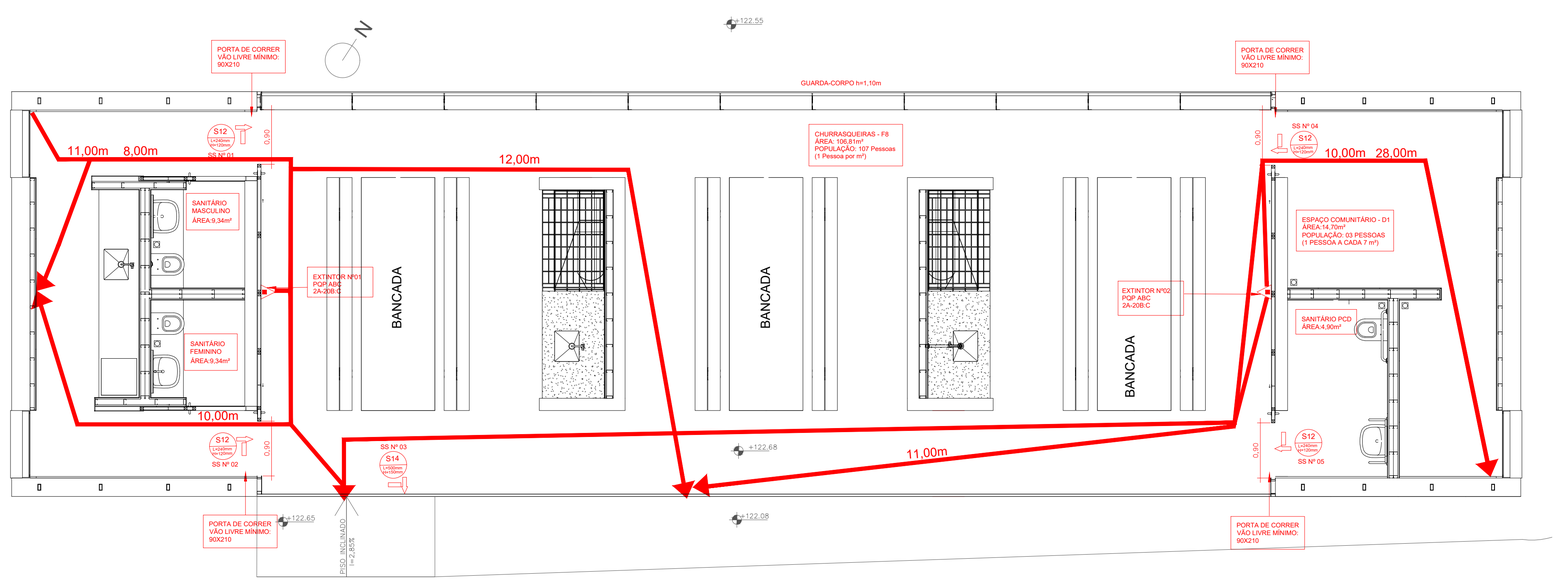
SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

ESCALA: 1/1000 E 1/500	DATA: 19/09/2025	SÉRIE: URB	FOLHA: C001
ARQUIVO: RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ-INC_PL-C001			



COBERTURA

1 : 50



CHURRASQUEIRA - TÉRREO

1 : 50

Distância máxima a percorrer - CHURRASQUEIRA (F-8)			
Sistema	Dist. máx.	Representação(ex.)	Cor
EXTINTORES (RT 14/2016) RISCO MEDIO	15m		
SAÍDA DE EMERGÊNCIA ED. CARACTERÍSTICA "Y" RISCO PRINCIPAL DA OCUPAÇÃO CHURRASQUEIRA- F-8 MAIS DE UMA SAÍDA SEM DETECÇÃO E SEM SPK RT11 PARTE 1/2016 - CBMRS	50m	SAÍDA	

LEGENDA

SIMBOLOGIA NBR 14.100	DENOMINAÇÃO	SINALIZAÇÃO RT 12/2021-CBMRS	
		PLACA	CÓDIGO
SINALIZAÇÃO DE PROIBIÇÃO			
	INDICAÇÃO DE SAÍDA DE EMERGÊNCIA FIXADAS NO TETO, ORIENTANDO ROTA DE FUGA - FOTOLUMINESCENTE	SAÍDA L=2h=	S12 (W)150mm (H)120mm L=300mm
	INDICAÇÃO DE SAÍDA DE EMERGÊNCIA COM IMAGEM FIXADA NO TETO - FOTOLUMINESCENTE	SAÍDA L=3,33H=	S14 (W)1000mm (H)300mm L=300mm

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R03	CORREÇÃO CONFORME RELATÓRIO	IASMIN	15/04/2026
R03	CORREÇÃO CONFORME RELATÓRIO	IASMIN	14/04/2026
R02	CORREÇÃO CONFORME RELATÓRIO	IASMIN	09/04/2026
R01	CORREÇÃO CONFORME RELATÓRIO	IASMIN	29/09/2025
R00	EMISSÃO INICIAL - ANALISE CBMRS	IASMIN	19/09/2025

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

RITA MARTINS

ENG.CIVIL - CREA/RS 272.633
EMAIL: RITA.CME@TERRA.COM.BR

ASS. CO-AUTORA - CREA/RS 272.633

RM PROJETOS LTDA

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL O futuro nos une.

DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS

CENTRO ADMINSTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 -
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO: DIVISÃO DE PROJETOS DE SEGURANÇA	DIRETORA:
ETAPA: ETAPA 3 - PROJETO LEGAL	CHEFE DE DIVISÃO:
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA, PORTO ALEGRE - RS	
PROJETO: PLANO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	ÁREA: 145,09 m²

CONTEÚDO:

TERRENO C

CHURRASQUEIRA E COBERTURA - TÉRREO

ESCALA:	DATA:	SÉRIE:	FOLHA:
1/50	19/09/2025	URB	C002

ARQUIVO: RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ-INC_PL-C002

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO RIO GRANDE DO SUL

Certificado de Aprovação - PPCI Nº A00040477AA002

O Corpo de Bombeiros Militar do Rio Grande do Sul certifica que o **PLANO DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO** da edificação/área de risco de incêndio de **SECRETARIA DESENVOLVIMENTO URBANO METROPOLITANO** e identificada por **PRAÇA D - CHURRASQUEIRAS** , cadastrada no registro de CNPJ sob o número **32.678.022/0001-00**, com as seguintes informações declaradas em seu **PPCI**:

Ocupação: **F-8 - Restaurantes e similares** CNAE: **5611-2/01**

Grau de risco: **Médio**

Área total construída: **241,56** m² N° de pavimentos: **1**

Altura descendente: **0** m Altura ascendente: **0** m

Endereço: **RUA DONA MARIA, ACESSO 7 N° 195 - BAIRRO SANTA TERESA - 1. VILA GAUCHA, PORTO ALEGRE**.

Foi analisada e aprovada em conformidade com a legislação e regulamentação aplicáveis.

PORTO ALEGRE, RS, 28 de abril de 2026

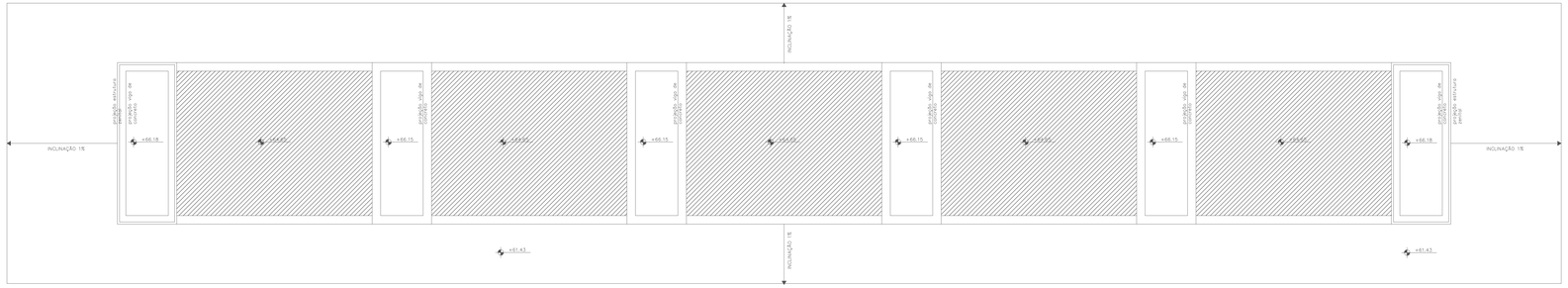
Corpo de Bombeiros Militar do Rio Grande do Sul

Este Certificado de Aprovação não possui validade para a obtenção de habite-se ou licença de funcionamento da edificação ou área de risco de incêndio junto à Prefeitura Municipal e demais órgãos públicos responsáveis.

Autenticação Digital

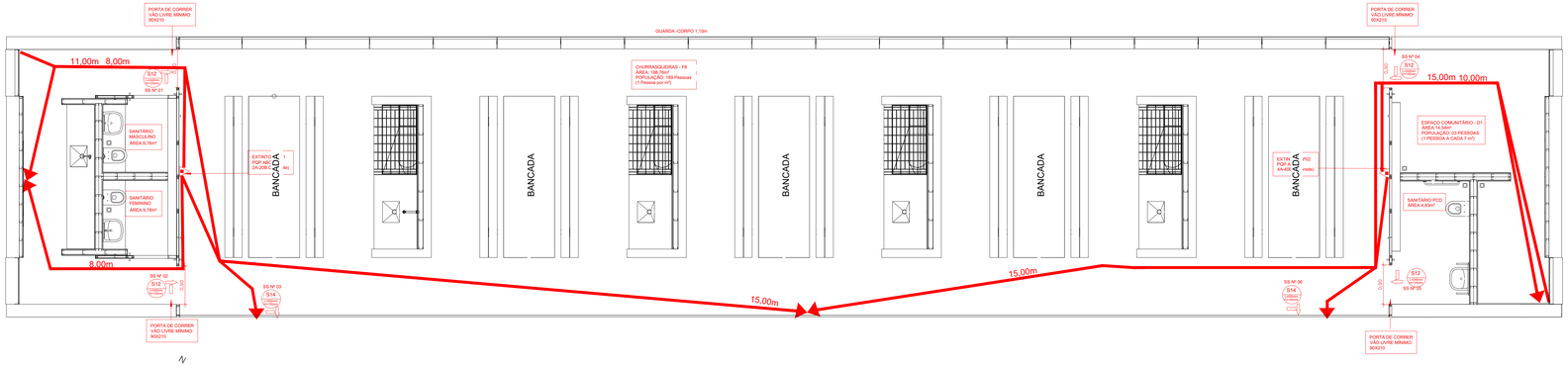
Este documento pode ser validado mediante verificação de autenticidade no item "Autenticação de Documento" na SOLCBM (secweb.procergs.com.br/solcbm). Use o número da assinatura digital.

Número de Autenticação	**02026499090513**



COBERTURA- TÉRREO

1 : 50



CHURR - TÉRREO

1 : 50

Distância máxima a percorrer - CHURRASQUEIRA (F-8)			
Sistema	Dist. máx.	Representação(ex.)	Cor
EXTINTORES (RT 14/2016) RISCO MEDIO	20m		
SAÍDA DE EMERGÊNCIA ED. CARACTERÍSTICA "Y" RISCO PRINCIPAL DA OCUPAÇÃO CHURRASQUEIRA- F-8 MAIS DE UMA SAÍDA SEM DETECÇÃO E SEM SPK RT11 PARTE 1/2016 - CBMRS	50m		

LEGENDA

SIMBOLOGIA NBR 14.100	DENOMINAÇÃO	SINALIZAÇÃO RT 12/2021-CBMRS PLACA	CÓDIGO
SINALIZAÇÃO DE PROIBIÇÃO			
	INDICAÇÃO DE SAÍDA DE EMERGÊNCIA FIXADAS NO TETO, ORIENTANDO ROTA DE FUGA - FOTOLUMINESCENTE		S12
	INDICAÇÃO DE SAÍDA DE EMERGÊNCIA COM IMAGEM FIXADA NO TETO - FOTOLUMINESCENTE		S14

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R04	CORREÇÃO CONFORME RELATÓRIO	IASMIN	15/04/2026
R03	CORREÇÃO CONFORME RELATÓRIO	IASMIN	14/04/2026
R02	CORREÇÃO CONFORME RELATÓRIO	IASMIN	09/04/2026
R01	CORREÇÃO CONFORME RELATÓRIO	IASMIN	29/09/2025
R00	EMISSÃO INICIAL - ANALISE CBMRS	IASMIN	19/09/2025

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
RITA MARTINS
ENG.CIVIL - CREA/RS 272.633
EMAIL: RITA.CME@TERRA.COM.BR
ASS. CO-AUTORA - CREA/RS 272.633
RM PROJETOS LTDA

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL O futuro nos une.

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 - BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS CEP - 90110-150

DIVISÃO: DIVISÃO DE PROJETOS DE SEGURANÇA	DIRETORIA:
ETAPA: ETAPA 3 - PROJETO LEGAL	CHEFE DE DIVISÃO:
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA, PORTO ALEGRE - RS	
PROJETO: PLANO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	ÁREA: 227,93 m²
CONTEÚDO: TERRENO D CHURRASQUEIRA - TÉRREO E COBERTURA	
ESCALA: 1/50 — DATA: 19/09/2025 — SÉRIE: URB	FOLHA: D002
ARQUIVO: RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ-INC_PL-D002	

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO RIO GRANDE DO SUL

Certificado de Aprovação - PPCI Nº A00040478AE001

O Corpo de Bombeiros Militar do Rio Grande do Sul certifica que o **PLANO DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO** da edificação/área de risco de incêndio de **SECRETARIA DESNVOLIMENTO URBANO METROPOLITANO** e identificada por **PRAÇA E - CENTRO COMUNITÁRIO**, cadastrada no registro de CNPJ sob o número **32.678.022 /0001-00**, com as seguintes informações declaradas em seu **PPCI**:

Ocupação: **D-1 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo**

CNAE: **8211-3/00**

Grau de risco: **Médio**

Área total construída: **225,72** m²

N° de pavimentos: **1**

Altura descendente: **0** m

Altura ascendente: **0** m

Endereço: **RUA MARIANO DE MATOS - 365. SANTA TEREZA, PORTO ALEGRE**.

Foi analisada e aprovada em conformidade com a legislação e regulamentação aplicáveis.

PORTO ALEGRE, RS, 11 de maio de 2026

Corpo de Bombeiros Militar do Rio Grande do Sul

Este Certificado de Aprovação não possui validade para a obtenção de habite-se ou licença de funcionamento da edificação ou área de risco de incêndio junto à Prefeitura Municipal e demais órgãos públicos responsáveis.

Autenticação Digital

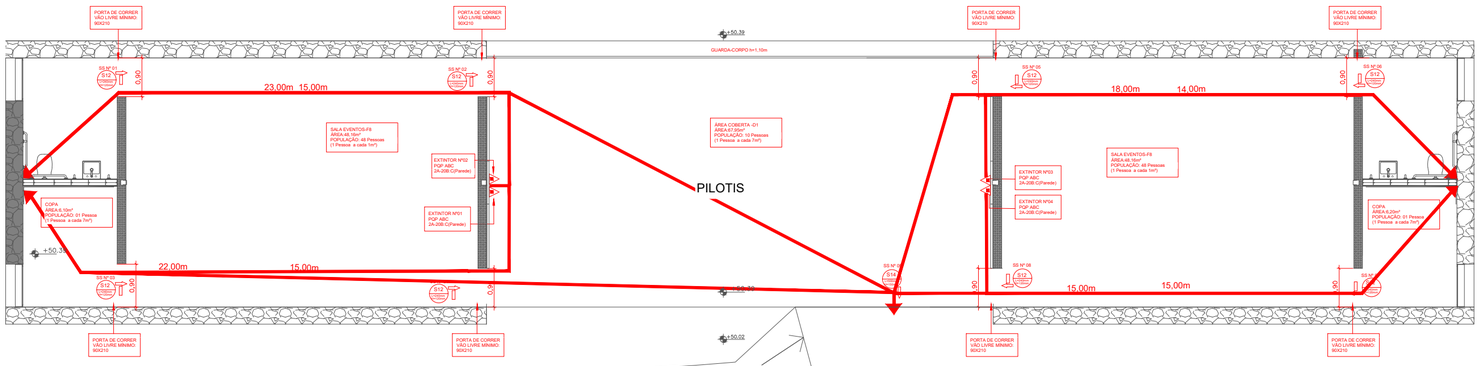
Este documento pode ser validado mediante verificação de autenticidade no item "Autenticação de Documento" na SOLCBM (secweb.procergs.com.br/solcbm). Use o número da assinatura digital.

Número de Autenticação	**02026571088125**

Distância máxima a percorrer - CENTRO COMUNITÁRIO (D-1)			
Sistema	Dist. máx.	Representação(ex.)	Cor
EXTINTORES (RT 14/2016) RISCO MEDIO	15m		
SAÍDA DE EMERGÊNCIA ED. CARACTERISTICA "Y" RISCO PRINCIPAL DA OCUPAÇÃO CENTRO COMUNITARIO (D-1) SAÍDA ÚNICA SEM DETECÇÃO E SEM SPK RT11 PARTE 1/2016 - CBMRS	40m	SAÍDA	

LEGENDA

SIMBOLOGIA NBR 14.100	DENOMINAÇÃO	SINALIZAÇÃO RT 12/2021-CBMRS	
		PLACA	CÓDIGO
SINALIZAÇÃO DE PROIBIÇÃO			
	INDICAÇÃO DE SAÍDA DE EMERGÊNCIA FIXADAS NO TETO. ORIENTANDO ROTA DE FUGA - FOTOLUMINESCENTE	SAÍDA L=26	S12 (H=100mm)
	INDICAÇÃO DE SAÍDA DE EMERGÊNCIA COM IMAGEM FIXADA NO TETO - FOTOLUMINESCENTE	SAÍDA L=33 H=14	S14 (H=100mm)



CENTRO COMUNITÁRIO - TÉRREO N

1 : 100

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R06	CORREÇÃO DA ESCALA	IASMIN	01/05/2026
R05	CORREÇÃO CONFORME RELATÓRIO	IASMIN	15/04/2026
R04	CORREÇÃO CONFORME RELATÓRIO	IASMIN	14/04/2026
R03	CORREÇÃO CONFORME RELATÓRIO	IASMIN	09/04/2026
R02	RETIRADO A PROJEÇÃO DAS PORTAS CONFORME NOTIFICAÇÃO DO CBMRS	IASMIN	11/11/2025
R01	CORREÇÃO CONFORME RELATÓRIO	IASMIN	29/09/2025
R00	EMISSÃO INICIAL - ANALISE CBMRS	IASMIN	19/09/2025

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

RITA MARTINS

ENG.CIVIL - CREA/RS 272.633
EMAIL: RITA.CME@TERRA.COM.BR

ASS. CO-AUTORA - CREA/RS 272.633

RM PROJETOS LTDA

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

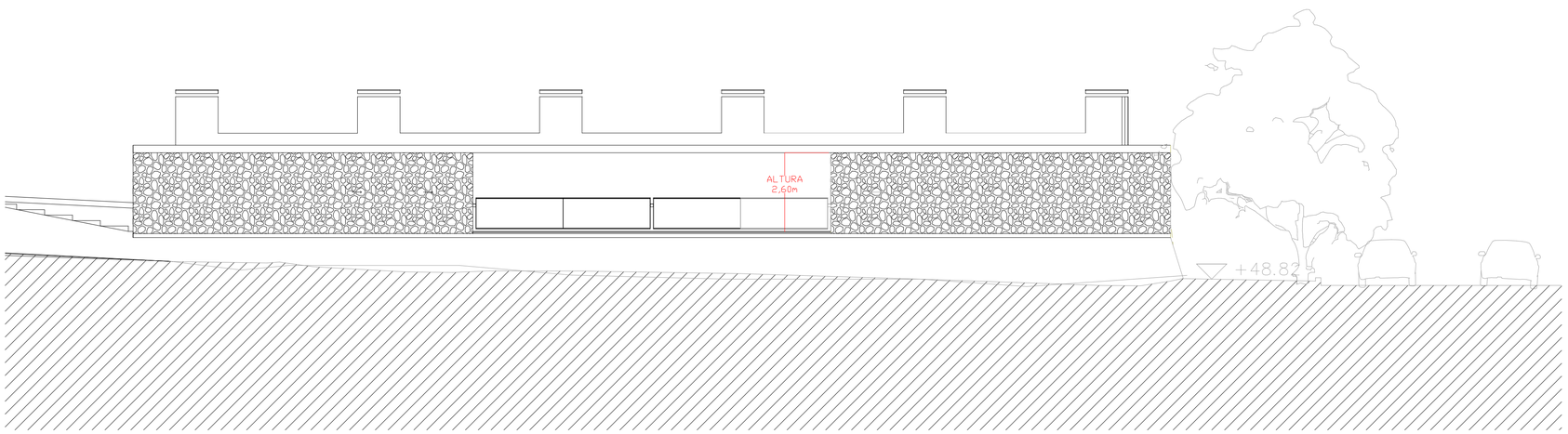
GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL O futuro nos une.

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 -
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO: DIVISÃO DE PROJETOS DE SEGURANÇA	DIRETORA:
ETAPA: ETAPA 3 - PROJETO LEGAL	CHEFE DE DIVISÃO:
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA, PORTO ALEGRE - RS	
PROJETO: PLANO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	ÁREA: 185,22 m²
CONTEÚDO: TERRENO E CENTRO COMUNITÁRIO - TÉRREO	
ESCALA: 1/100	DATA: 19/09/2025
SÉRIE: URB	FOLHA: E002
ARQUIVO: RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ-INC_PL-E002	



CENTRO COMUNITÁRIO - TÉRREO

1 : 100

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R02	CORREÇÃO DA ESCALA	IASMIN	01/05/2026
R01	CORREÇÃO CONFORME RELATÓRIO	IASMIN	29/09/2025
R00	EMISSÃO INICIAL - ANALISE CBMRS	IASMIN	19/09/2025

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

RITA MARTINS

ENG.CIVIL - CREA/RS 272.633
EMAIL: RITA.CME@TERRA.COM.BR
ART Nº: 000.000.000.000

ASS. CO-AUTORA - CREA/RS 272.633

RM PROJETOS LTDA

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL O futuro nos une.

DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS

CENTRO ADMINSTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 -
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO: DIVISÃO DE PROJETOS DE SEGURANÇA
DIRETORA:

ETAPA: ETAPA 3 - PROJETO LEGAL
CHEFE DE DIVISÃO:

ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA, PORTO ALEGRE - RS

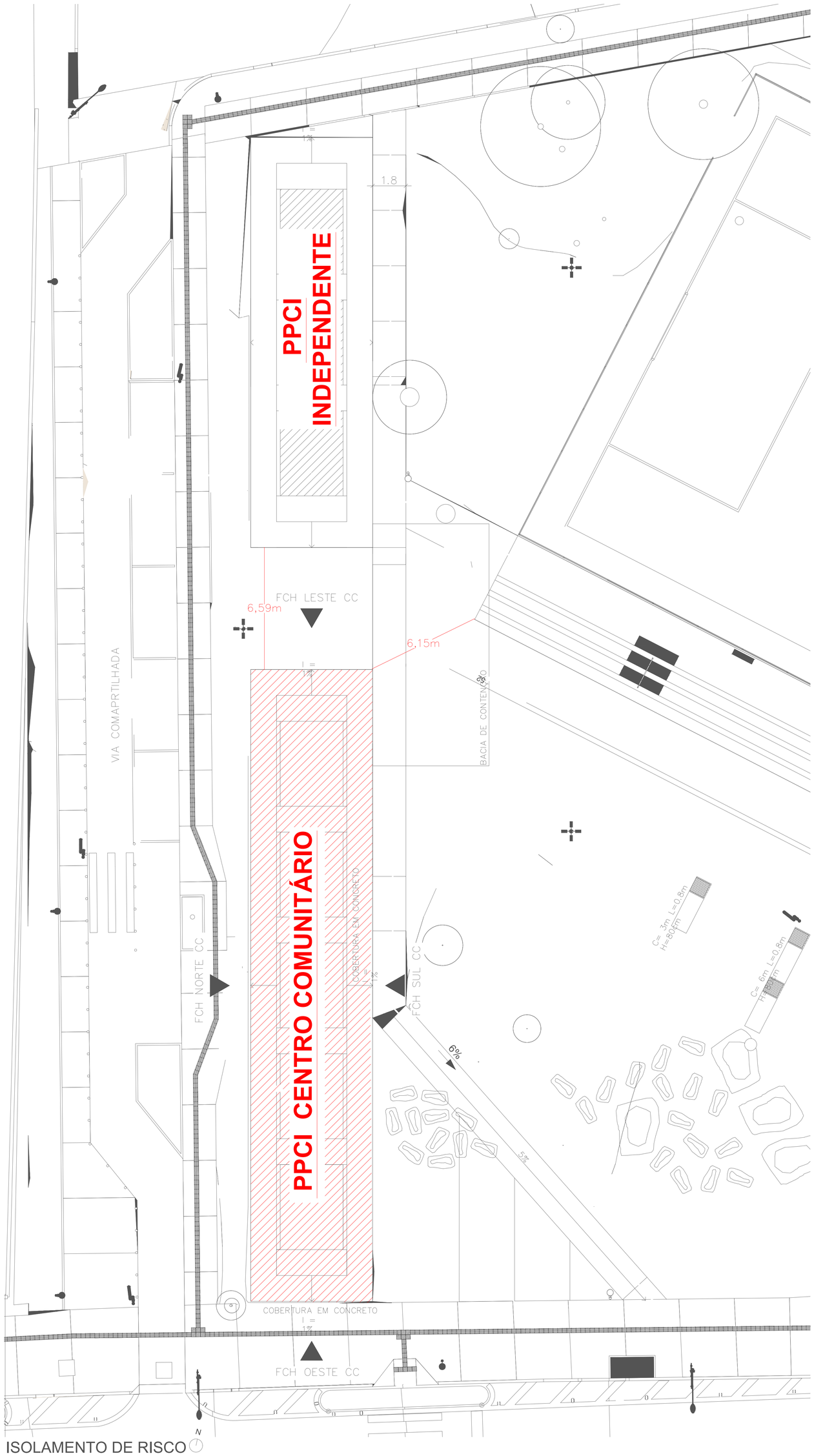
PROJETO: PLANO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO
ÁREA: ---- m²

CONTEÚDO:

TERRENO E CENTRO COMUNITÁRIO
CORTE

ESCALA: 1/100
DATA: 19/09/2025
SÉRIE: URB
FOLHA: E004

ARQUIVO: RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ-INC_PL-E004



ISOLAMENTO DE RISCO

1 : 100

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R01	CORREÇÃO DEVIDO ALTERAÇÃO DE LAYOUT	IASMIN	16/04/2026
R00	EMISSÃO INICIAL - ANALISE CBMRS	IASMIN	11/11/2025

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

RITA MARTINS

ENG.CIVIL - CREA/RS 272.633
EMAIL: RITA.CME@TERRA.COM.BR

ASS. CO-AUTORA - CREA/RS 272.633

RM PROJETOS LTDA

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL O futuro nos une.

DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS

CENTRO ADMINSTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501-
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO: DIVISÃO DE PROJETOS DE SEGURANÇA	DIRETORA:
ETAPA: ETAPA 3 - PROJETO LEGAL	CHEFE DE DIVISÃO:
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA, PORTO ALEGRE - RS	
PROJETO: PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	ÁREA: ---- m²
CONTEÚDO: TERRENO E - CENTRO COMUNITÁRIO ISOLAMENTO DE RISCO	
ESCALA: 1/100 — DATA: 16/04/2026 — SÉRIE: URB	FOLHA: E005
ARQUIVO: RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ_INC_PL- E005	

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO RIO GRANDE DO SUL

Certificado de Aprovação - PPCI Nº A00040478AB001

O Corpo de Bombeiros Militar do Rio Grande do Sul certifica que o **PLANO DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO** da edificação/área de risco de incêndio de **SECRETARIA DESENVOLVIMENTO URBANO METROPOLITANO** e identificada por **PRAÇA E - QUADRA**, cadastrada no registro de CNPJ sob o número **32.678.022/0001-00**, com as seguintes informações declaradas em seu **PPCI**:

Ocupação: **F-3 - Produção e promoção de eventos esportivos**

CNAE: **9319-1/01**

Grau de risco: **Baixo**

Área total construída: **953,16** m²

N° de pavimentos: **1**

Altura descendente: **0** m

Altura ascendente: **0** m

Endereço: **RUA MARIANO DE MATOS - 365. SANTA TEREZA, PORTO ALEGRE**.

Foi analisada e aprovada em conformidade com a legislação e regulamentação aplicáveis.

PORTO ALEGRE, RS, 24 de novembro de 2025

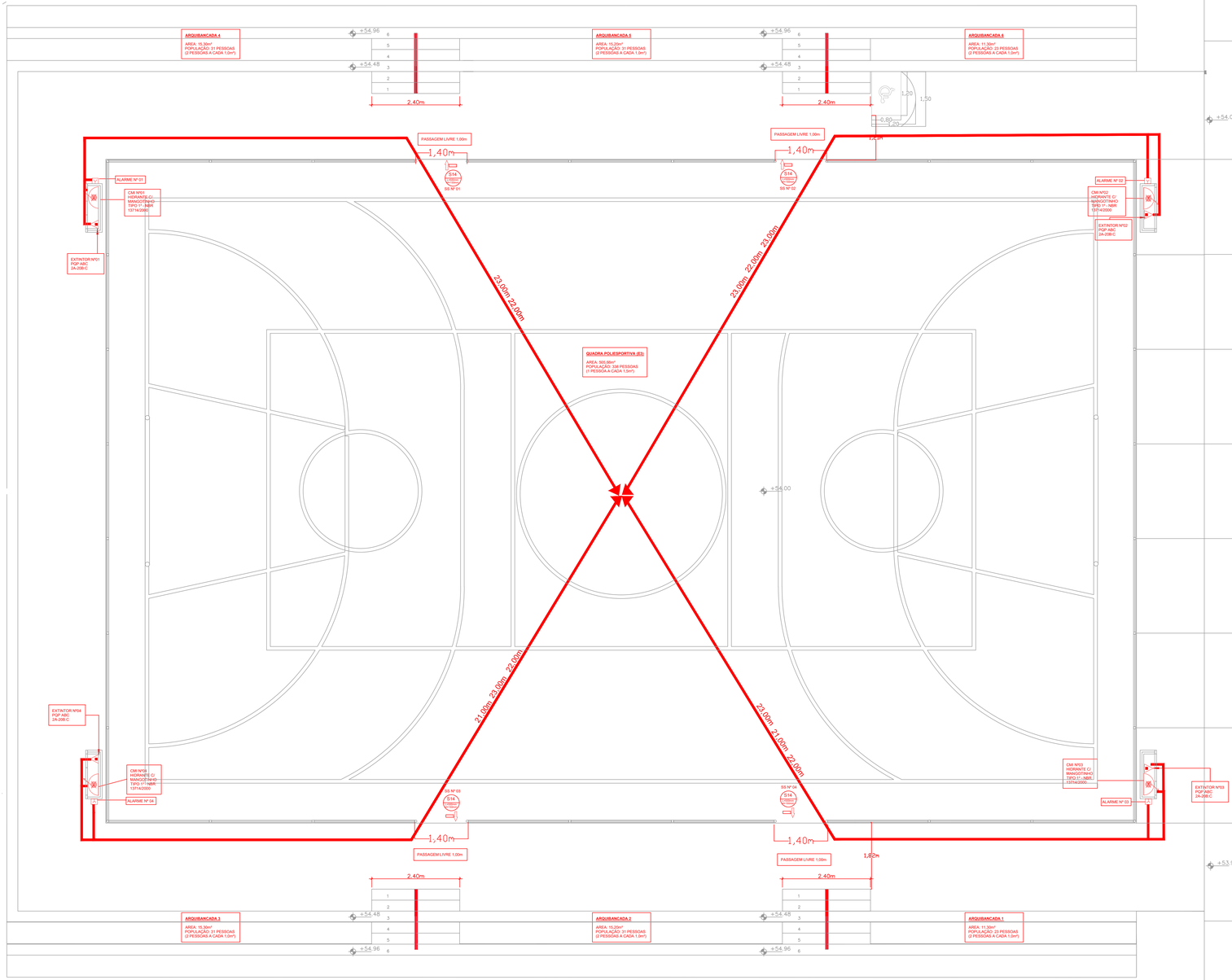
Corpo de Bombeiros Militar do Rio Grande do Sul

Este Certificado de Aprovação não possui validade para a obtenção de habite-se ou licença de funcionamento da edificação ou área de risco de incêndio junto à Prefeitura Municipal e demais órgãos públicos responsáveis.

Autenticação Digital

Este documento pode ser validado mediante verificação de autenticidade no item "Autenticação de Documento" na SOLCBM (secweb.procergs.com.br/solcbm). Use o número da assinatura digital.

Número de Autenticação	**02025332188473**



QUADRA - TÉRREO

1 : 50

Distância máxima a percorrer - QUADRA ESPORTIVA (E3)			
Sistema	Dist. máx.	Representação(ex.)	Cor
ALARME INCÊNDIO (NBR 17240)	30m		
EXTINTORES (RT14/2016) - BAIXO	25m		
HIDRANTE/MANGOTINHO (NBR 13714) - TIPO 1°	30m		
SAÍDA DE EMERGÊNCIA ED. CARACTERÍSTICA "Y" RISCO PRINCIPAL DA OCUPAÇÃO QUADRA ESPORTIVA- E-3 MAIS DE UMA SAÍDA SEM DETECÇÃO E SEM SPK RT11 PARTE 1/2016 - CBMRS	50m	SAÍDA	

LEGENDA			
SIMBOLOGIA NBR 14.100	DENOMINAÇÃO	SINALIZAÇÃO RT 13/2021-CBMRS	
		PLACA	CÓDIGO
SINALIZAÇÃO DE PROIBIÇÃO			
	INDICAÇÃO DE SAÍDA DE EMERGÊNCIA FIXADA NO TETO OU PAREDE ORIENTANDO A ROTA DE FUGA FOTOLUMINESCENTE		S3
	INDICAÇÃO DE SAÍDA DE EMERGÊNCIA COM IMAGEM COLOCADO SOBRE A PORTA - FOTOLUMINESCENTE	SAÍDA	S14

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R01	CORREÇÃO CONFORME RELATÓRIO	IASMIN	29/09/2025
R00	EMISSÃO INICIAL - ANALISE CBMRS	IASMIN	11/09/2025

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

RITA MARTINS

ENG.CIVIL - CREA/RS 272.633
EMAIL: RITA.CME@TERRA.COM.BR
ART Nº: 000.000.000.000

ASS. CO-AUTORA - CREA/RS 272.633

RM PROJETOS LTDA

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

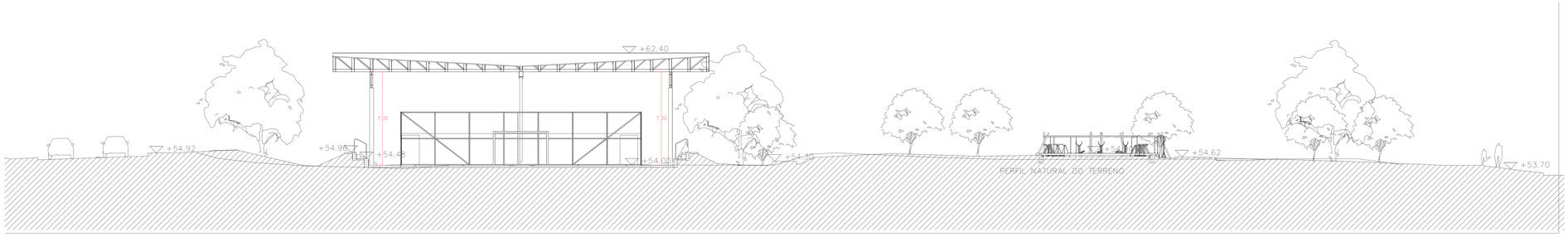
GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL O futuro nos une.

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS

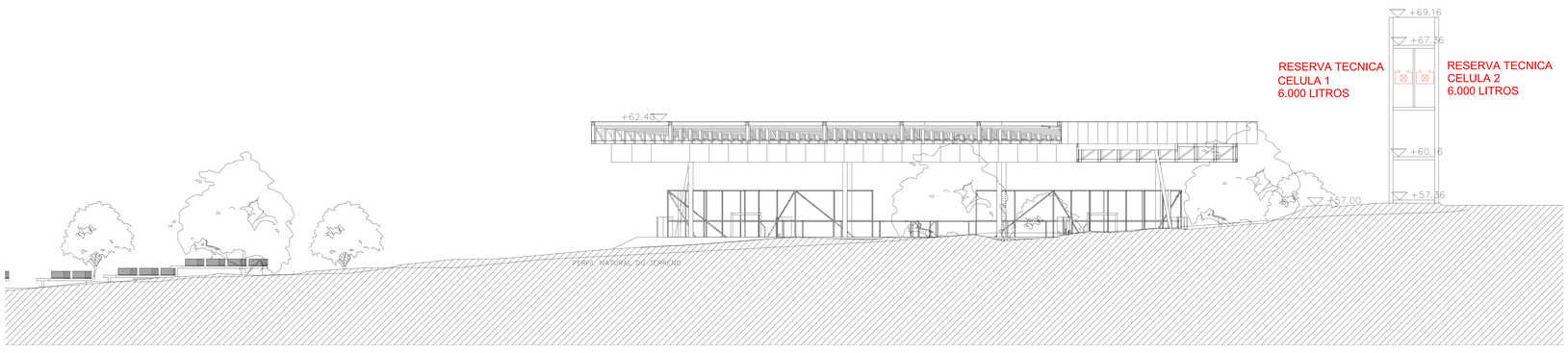
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 -
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO: DIVISÃO DE PROJETOS DE SEGURANÇA	DIRETORIA:
ETAPA: ETAPA 3 - PROJETO LEGAL	CHEFE DE DIVISÃO:
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA, PORTO ALEGRE - RS	
PROJETO: PLANO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	ÁREA: 947,52 m²
CONTEÚDO: TERRENO E QUADRA - TÉRREO	
ESCALA: 1/50	DATA: 11/09/2025
SÉRIE: URB	FOLHA: E002
ARQUIVO: RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ-INC_PL-E002	



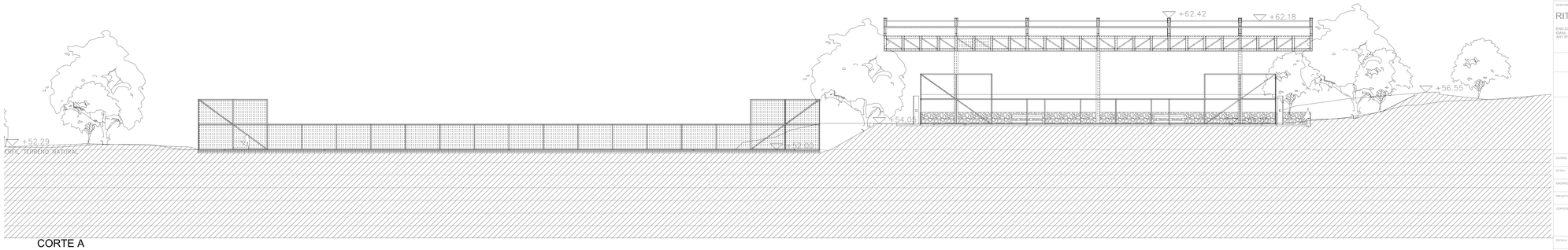
CORTE D

1 : 100



CORTE B

1 : 100



CORTE A

1 : 100

R02	PLANTA RENUMERADA	IA/BMN	11/11/2025
R01	CORREÇÃO CONFORME RELATÓRIO	IA/BMN	29/09/2025
R00	EMISSÃO INICIAL - ANALISE CBMRS	IA/BMN	11/09/2025
REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA

RESPONSÁVEL TÉCNICO

RITA MARTINS

ENG.CIVIL - CREA/RS 272.633
EMAIL: RITA.CM@TERRA.COM.BR
ART Nº: 000.000.000.000

ASS. CO-AUTORA - CREA/RS 272.633

RM PROJETOS LTDA

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE RIO GRANDE DO SUL A Capital Rio Grande do Sul

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, Nº 1501
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO	DIVISÃO DE PROJETOS DE SEGURANÇA	DIRETORIA	
ETAPA	ETAPA 3 - PROJETO LEGAL	CHEFE DE DIVISÃO	
ENDEREÇO	TERRITÓRIO SANTA TEREZA, PORTO ALEGRE - RS		
PROJETO	PLANO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	PRES.	
CONTEÚDO	CORTE		
ESCALA	1/100	DATA	11/09/2025
ARQUIVO	R00SEGURO_SEDUR_POA_STZ_INC_PL - E003		
SÊNIE	URB	FOLHA	E003

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO RIO GRANDE DO SUL

Certificado de Aprovação - PPCI Nº A00040478AB001

O Corpo de Bombeiros Militar do Rio Grande do Sul certifica que o **PLANO DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO** da edificação/área de risco de incêndio de **SECRETARIA DESENVOLVIMENTO URBANO METROPOLITANO** e identificada por **PRAÇA E - QUADRA**, cadastrada no registro de CNPJ sob o número **32.678.022/0001-00**, com as seguintes informações declaradas em seu **PPCI**:

Ocupação: **F-3 - Produção e promoção de eventos esportivos**

CNAE: **9319-1/01**

Grau de risco: **Baixo**

Área total construída: **953,16** m²

N° de pavimentos: **1**

Altura descendente: **0** m

Altura ascendente: **0** m

Endereço: **RUA MARIANO DE MATOS - 365. SANTA TEREZA, PORTO ALEGRE**.

Foi analisada e aprovada em conformidade com a legislação e regulamentação aplicáveis.

PORTO ALEGRE, RS, 24 de novembro de 2025

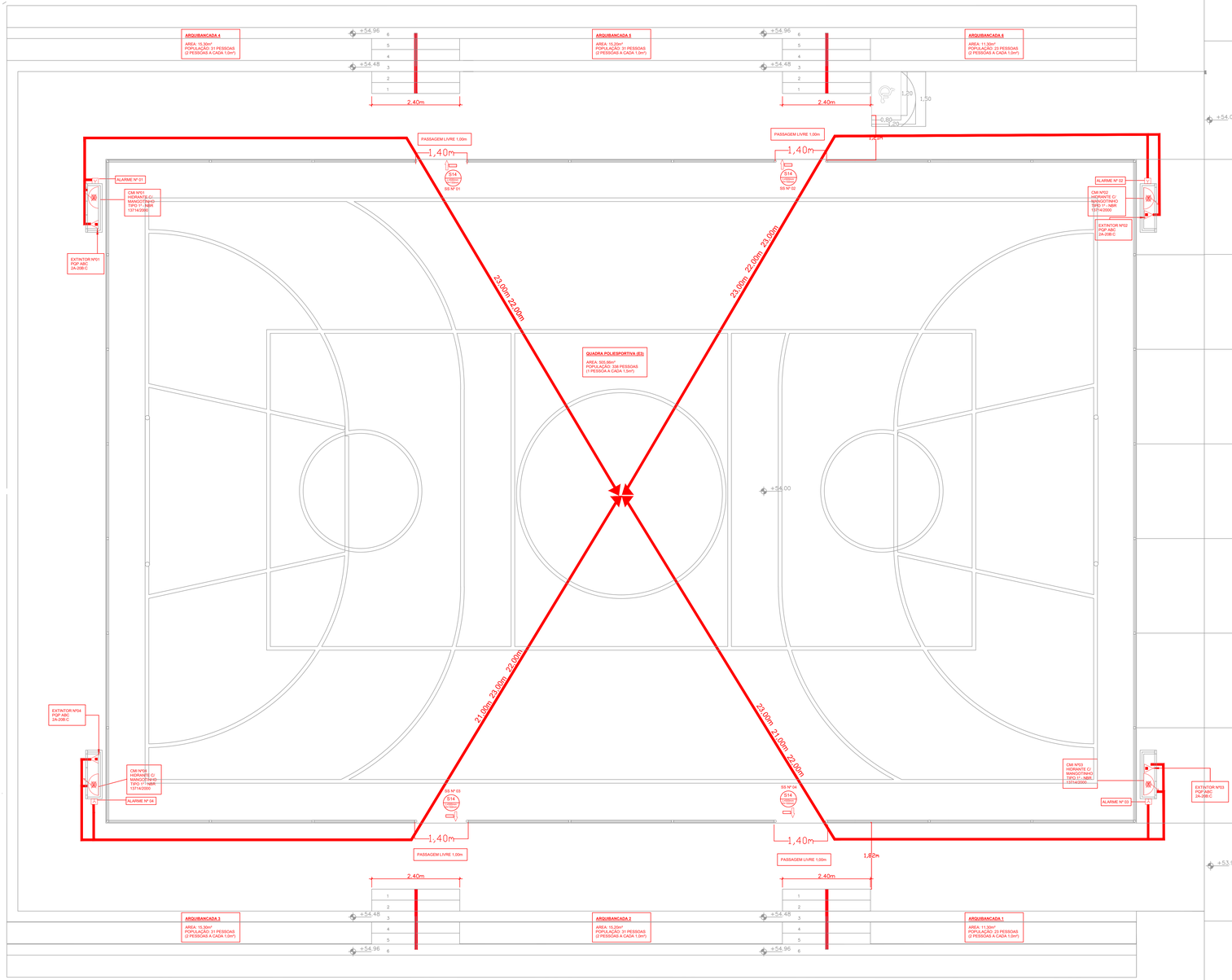
Corpo de Bombeiros Militar do Rio Grande do Sul

Este Certificado de Aprovação não possui validade para a obtenção de habite-se ou licença de funcionamento da edificação ou área de risco de incêndio junto à Prefeitura Municipal e demais órgãos públicos responsáveis.

Autenticação Digital

Este documento pode ser validado mediante verificação de autenticidade no item "Autenticação de Documento" na SOLCBM (secweb.procergs.com.br/solcbm). Use o número da assinatura digital.

Número de Autenticação	**02025332188473**



QUADRA - TÉRREO

1 : 50

Distância máxima a percorrer - QUADRA ESPORTIVA (E3)			
Sistema	Dist. máx.	Representação(ex.)	Cor
ALARME INCÊNDIO (NBR 17240)	30m		
EXTINTORES (RT14/2016) - BAIXO	25m		
HIDRANTE/MANGOTINHO (NBR 13714) - TIPO 1°	30m		
SAÍDA DE EMERGÊNCIA ED. CARACTERÍSTICA "Y" RISCO PRINCIPAL DA OCUPAÇÃO QUADRA ESPORTIVA- E-3 MAIS DE UMA SAÍDA SEM DETECÇÃO E SEM SPK RT11 PARTE 1/2016 - CBMRS	50m	SAÍDA	

LEGENDA			
SIMBOLOGIA NBR 14.100	DENOMINAÇÃO	SINALIZAÇÃO RT 13/2021-CBMRS	
		PLACA	CÓDIGO
SINALIZAÇÃO DE PROIBIÇÃO			
	INDICAÇÃO DE SAÍDA DE EMERGÊNCIA FIXADA NO TETO OU PAREDE ORIENTANDO A ROTA DE FUGA FOTOLUMINESCENTE		S3
	INDICAÇÃO DE SAÍDA DE EMERGÊNCIA COM IMAGEM COLOCADO SOBRE A PORTA - FOTOLUMINESCENTE	SAÍDA	S14

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R01	CORREÇÃO CONFORME RELATÓRIO	IASMIN	29/09/2025
R00	EMISSÃO INICIAL - ANALISE CBMRS	IASMIN	11/09/2025

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

RITA MARTINS

ENG.CIVIL - CREA/RS 272.633
EMAIL: RITA.CME@TERRA.COM.BR
ART Nº: 000.000.000.000

ASS. CO-AUTORA - CREA/RS 272.633

RM PROJETOS LTDA

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

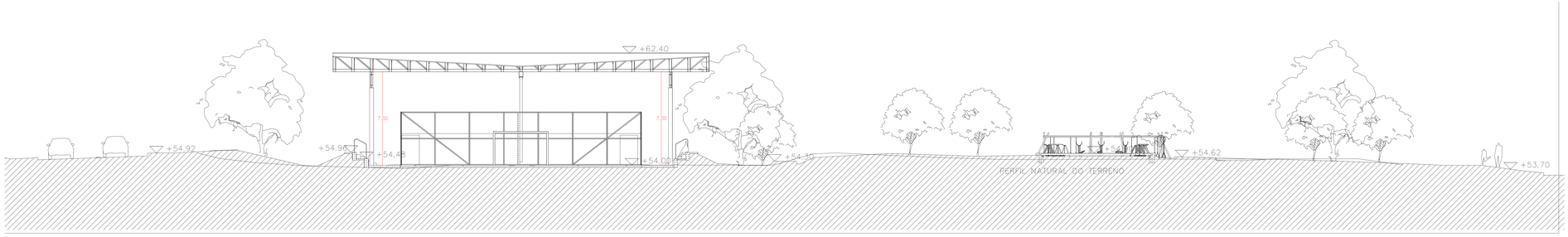
GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL O futuro nos une.

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS

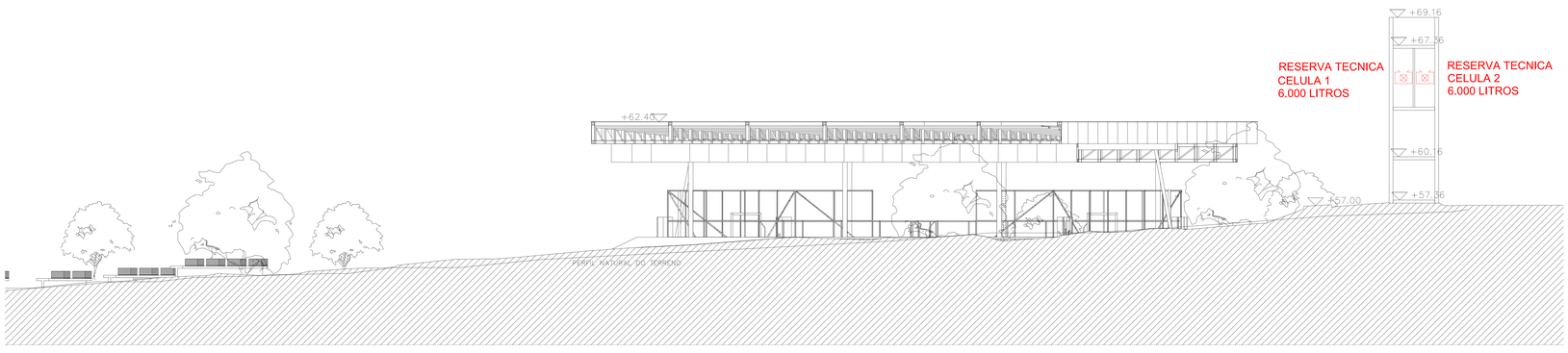
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 -
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO: DIVISÃO DE PROJETOS DE SEGURANÇA	DIRETORIA:
ETAPA: ETAPA 3 - PROJETO LEGAL	CHEFE DE DIVISÃO:
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA, PORTO ALEGRE - RS	
PROJETO: PLANO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	ÁREA: 947,52 m²
CONTEÚDO: TERRENO E QUADRA - TÉRREO	
ESCALA: 1/50	DATA: 11/09/2025
SÉRIE: URB	FOLHA: E002
ARQUIVO: RSSEGURO_SEDUR_POA_STZ-INC_PL-E002	



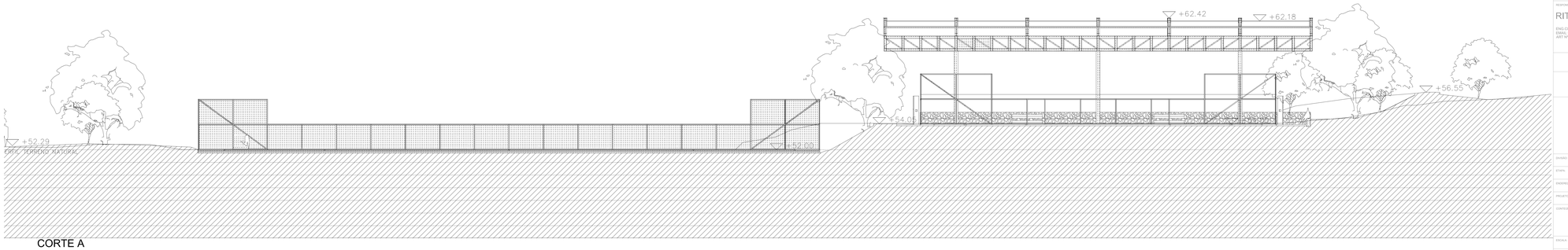
CORTE D

1 : 100



CORTE B

1 : 100



CORTE A

1 : 100

R02	PLANTA RENUMERADA	IA/BMN	11/11/2025
R01	CORREÇÃO CONFORME RELATÓRIO	IA/BMN	29/09/2025
R00	EMISSÃO INICIAL - ANALISE CBMRS	IA/BMN	11/09/2025
REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA

RESPONSÁVEL TÉCNICO

RITA MARTINS

ENG.CIVIL - CREA/RS 272.633
EMAIL: RITA.CM@TERRA.COM.BR
ART Nº: 000.000.000.000

ASS. CO-AUTORA - CREA/RS 272.633

RM PROJETOS LTDA

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE RIO GRANDE DO SUL A Capital Rio Grande do Sul

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, Nº 1501
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO	DIVISÃO DE PROJETOS DE SEGURANÇA	DIRETORIA	
ETAPA	ETAPA 3 - PROJETO LEGAL	CHEFE DE DIVISÃO	
ENDEREÇO	TERRITÓRIO SANTA TEREZA, PORTO ALEGRE - RS		
PROJETO	PLANO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	PRES.	
CONTEÚDO	CORTE		
ESCALA	1/100	DATA	11/09/2025
ARQUIVO	R00SEGURO_SEDUR_POA_STZ_INC_PL - E003		
SÊNIE	URB	FOLHA	E003

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO RIO GRANDE DO SUL

Certificado de Aprovação - PPCI Nº A00040478AD001

O Corpo de Bombeiros Militar do Rio Grande do Sul certifica que o **PLANO DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO** da edificação/área de risco de incêndio de **SECRETARIA DESENVOLVIMENTO URBANO METROPOLITANO** e identificada por **PRAÇA E - VESTIÁRIO**, cadastrada no registro de CNPJ sob o número **32.678.022/0001-00**, com as seguintes informações declaradas em seu **PPCI**:

Ocupação: **E-3 - Atividades de condicionamento físico**

CNAE: **9313-1/00**

Grau de risco: **Baixo**

Área total construída: **146,52** m²

N° de pavimentos: **1**

Altura descendente: **0** m

Altura ascendente: **0** m

Endereço: **RUA MARIANO DE MATOS - 365. SANTA TEREZA, PORTO ALEGRE**.

Foi analisada e aprovada em conformidade com a legislação e regulamentação aplicáveis.

PORTO ALEGRE, RS, 11 de maio de 2026

Corpo de Bombeiros Militar do Rio Grande do Sul

Este Certificado de Aprovação não possui validade para a obtenção de habite-se ou licença de funcionamento da edificação ou área de risco de incêndio junto à Prefeitura Municipal e demais órgãos públicos responsáveis.

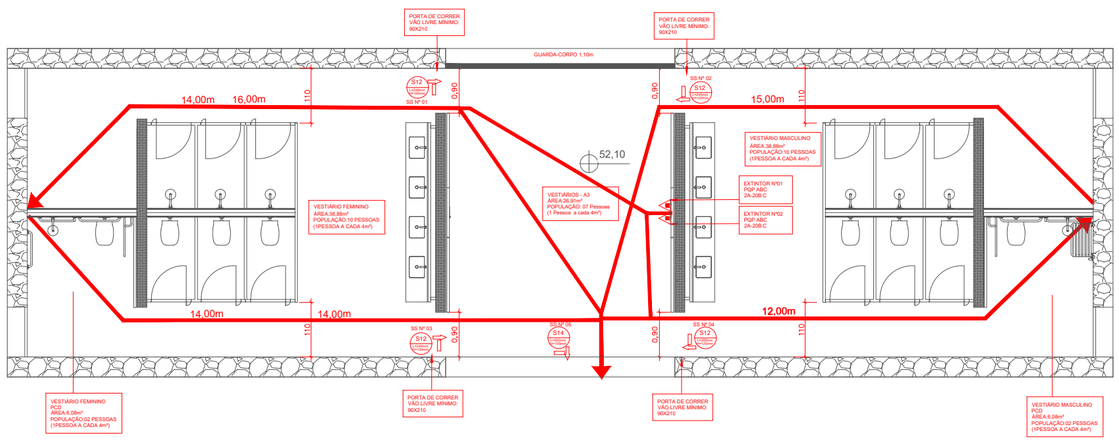
Autenticação Digital

Este documento pode ser validado mediante verificação de autenticidade no item "Autenticação de Documento" na SOLCBM (secweb.procergs.com.br/solcbm). Use o número da assinatura digital.

Número de Autenticação	**02026571086181**

LEGENDA			
SIMBOLOGIA NBR 14.100	DENOMINAÇÃO	SINALIZAÇÃO RT 12/2021-CBMRS	
		PLACA	CÓDIGO
SINALIZAÇÃO DE PROIBIÇÃO			
	INDICAÇÃO DE SAÍDA DE EMERGÊNCIA FIXADAS NO TETO, ORIENTANDO ROTA DE FUGA - FOTOLUMINESCENTE	SAÍDA L=24	S12 (h=150mm x l=300mm)
	INDICAÇÃO DE SAÍDA DE EMERGÊNCIA COM IMAGEM FIXADA NO TETO - FOTOLUMINESCENTE	SAÍDA L=13,33m	S14 (h=225mm x l=300mm)

Distância máxima a percorrer - VESTIÁRIO (E3)			
Sistema	Dist. máx.	Representação(ex.)	Cor
EXTINTORES (RT14/2016) - BAIXO	25m		
SAÍDA DE EMERGÊNCIA ED. CARACTERÍSTICA "Y" RISCO PRINCIPAL DA OCUPAÇÃO VESTIÁRIO E-3 MAIS DE UMA SAÍDA SEM DETECÇÃO E SEM SPK RT11 PARTE 1/2016 - CBMRS	50m	SAÍDA	



VESTIÁRIOS - TÉRREO

1 : 100

REVISÃO	DESCRIÇÃO	VERIFICADO POR	DATA
R05	CORREÇÃO CONFORME NOTIFICAÇÃO DO CBMRS	IASMIN	01/05/2026
R04	CORREÇÃO CONFORME RELATÓRIO	IASMIN	15/04/2026
R03	CORREÇÃO CONFORME RELATÓRIO	IASMIN	14/04/2026
R02	CORREÇÃO CONFORME RELATÓRIO	IASMIN	09/04/2026
R01	CORREÇÃO CONFORME RELATÓRIO	IASMIN	29/09/2025
R00	EMISSÃO INICIAL - ANALISE CBMRS	IASMIN	19/09/2025

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

RITA MARTINS

ENG.CIVIL - CREA/RS 272.633
EMAIL: RITA.CME@TERRA.COM.BR

ASS. CO-AUTORA - CREA/RS 272.633

RM PROJETOS LTDA

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO SANTA TEREZA - RS

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL. O futuro nos une.

DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 - BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS CEP - 90110-150

DIVISÃO: DIVISÃO DE PROJETOS DE SEGURANÇA	DIRETORA:
ETAPA: ETAPA 3 - PROJETO LEGAL	CHEFE DE DIVISÃO:
ENDEREÇO: TERRITÓRIO SANTA TEREZA, PORTO ALEGRE - RS	
PROJETO: PLANO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	ÁREA: 116,73 m²
CONTEÚDO: TERRENO E VESTIÁRIO - TÉRREO	
ESCALA: 1/100 — DATA: 19/09/2025 — SÉRIE: URB	FOLHA: E002
ARQUIVO: RS SEGURO_SEDUR_POA_STZ-INC_PL-E002	