



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Página 01

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRICULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
27.984	PORTO ALEGRE, 17 de maio de 1979	1	27.984
Imóvel: A casa de alvenaria sita à rua José de Alencar, sob nº 1.823, com suas dependências, benfeitorias, e o respectivo terreno que mede 12m84 de frente à dita rua, por 26m80 de extensão da frente ao fundo, conservando a largura de 12m84 até a extensão de 6m60, sendo que, daí, alarga para 24m34, largura esta que conserva até os fundos, dividindo-se por este lado com propriedade de Léo Heidrich, João Matukait Olhes Ferreira e Aldo Bohrer Crocco, estendendo nos fundos, onde mede a largura de 24m34 com propriedade de Honor de Almeida, dividindo-se pelo outro lado na extensão de 26m80 com propriedade de Eugénia Feline. Quarteirão: Não consta. Bairro: Não consta. Procedência: 3-AL, fls. 208 sob nº 42.390, de 08.09.52, e 3-CR, fls. 195 sob nº 97.736, de 26.11.69. Proprietário: Leopoldo Ribas Pinheiro Machado, brasileiro, casado, funcionário pública, domiciliado e residentes n/Capital, e Jorge Antonio Pinheiro Machado, funcionário público estadual, casado, brasileiro, residente e domiciliado em Montenegro, neste Estado. O imóvel desta matrícula pertence aos proprietários na seguinte proporção: Cr\$ 30.000,00 ao primeiro e Cr\$ 10.000,00 ao segundo, na avaliação de Cr\$ 40.000,00. A escr. <i>Deleusa Fontana</i>			
Prot. 49.954 Formais de partilha, passados pelo 4º Cartório do Cível e Comercio desta capital, em 6-11-1968, sentença de 8-10-1968, extraídos dos autos de inventário procedido pelo falecimento de Leopoldo Ribas Pinheiro Machado, onde houve os pagamentos de R.1 e R.2, da parte de CR\$ 30.000,00, na avaliação total de CR\$ 40.000,00. R.1/27.984 PARTILHA ADQUIRENTE: Amelia Rodrigues de Pinheiro Machado, portuguesa, viúva, de afazeres domésticos, residente e domiciliada nesta capital. PAGAMENTO: CR\$ 20.000,00 R.2/27.984 PARTILHA ADQUIRENTE: Ayheza Leopoldina Pinheiro Machado Aquini, brasileira, casada, funcionária pública estadual, residente e domiciliada nesta capital. PAGAMENTO: CR\$ 10.000,00 Em 17-5-1979 Escrev. <i>Dauida Ror</i>			
Av.3/27.984 PROT: 277.509 Conforme requerimento de Jorge Antonio Pinheiro Machado, datado de 18.12.95, acompanhado de prova, é casado pelo regime da comunhão de bens com Marta Maria Garrastazu Pinheiro Machado. EMOLS: <i>100</i> URES, equivalentes a R\$ <i>100</i> (para pagamento n/data). Em 04.01.1996. Escrev. <i>Deleusa Fontana</i>			
Av.4/27.984 Prot. 277.509 Conforme requerimento de Ayheza Leopoldina Pinheiro Machado Aquini, data do de 18.12.95, acompanhado de prova, é casada pelo regime da comunhão de bens com Marta Maria Garrastazu Pinheiro Machado. CONTINUA NO VERSO			

Continua no verso



...continuação

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRICULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		lv.	27.984
de bens com Fernando Porto Aquini.			
EMOLS: 1.000,00 URES, equivalentes a R\$ 1.000,00 (para pagamento n/data).			
Em 04.01.1996. Escrev. <i>[assinatura]</i>			
R.5/27.984	COMPRA E VENDA	Prot. 277.510/930	
Fotocópias de escrituras de compra e venda e de aditamento lavrada no 8º Tabelionato desta Capital, em 10.07.95, livro 97-B, fls. 193, e, em 03.01.96, livro 99-A, fls. 031.			
ADQUIRENTE: Italo João de Grande, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Raquel Messerschmidt de Grande, CIC 009.491.590-34, residente e domiciliado nesta Capital.			
TRANSMITENTE: O espólio de Amélia Rodrigues de Pinheiro Machado, CIC 012.246.110-04, representado por seu inventariante Jorge Antonio Pinheiro Machado, conforme alvará expedido pelo 3º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, em 10.10.94; Jorge Antonio Pinheiro Machado, agrônomo aposentado, CIC 019.919.220-00, e sm. Marta Maria Garrastazu Pinheiro Machado, professora aposentada, CIC 568.073.500-82, e, Ayheza Leopoldina Pinheiro Machado, Aquini, professora aposentada, CIC 409.244.160-68, e sm. Fernando Porto Aquini, funcionário público aposentado, CIC 014.451.460-53, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.			
VALOR: R\$ 105.000,00			
EMOLS: 46.73 URES, equivalentes a R\$ 46.730,00 (para pagamento n/data).			
Em 04.01.1996. Escrev. <i>[assinatura]</i> (Prov. 62/94 CGJ).			
Av.6/27.984	Retificação R.5	Prot. 325.466, de 01/11/99	Con-
forme certidão datada de 29/10/99, da escritura de aditamento, lavrada no 8º Tabelionato desta Capital, em 29/10/99, à fls. 197, do livro 108-B., fica re- retificado o R5, para constar o nome correto dos adquirentes naquele registro que é ITALO JOÃO DE GRANDI e sm. Maria Raquel Messerschmidt de Grandi.			
Emols.: 1.000 URES, equivalentes a R\$ 1.000,00 nesta data.			
Em 09/11/99, a escr. aut.: <i>[assinatura]</i>			

CONTINUA A FOLHAS

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 23 de novembro de 2023.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2023 81559139 13

[assinatura]
Guilherme Fernandes Ely
ESCREVENTE AUTORIZADO

Emolumentos: R\$ 17,70 Selo: 0470.03.2200010.24767 R\$ 3,60; 2023 - Busca R\$ 12,10 Selo: 0470.02.2300001.44779 R\$ 2,50; 2023 - Processamento eletrônico R\$ 6,40 Selo: 0470.01.2300006.06321 R\$ 1,80; Total: R\$ 44,10 15:22