



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Página 01

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

144.430 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Porto Alegre, 11 de agosto de 2014		FICHA 01	MATRÍCULA 144.430
		IMÓVEL: O TERRENO, situado no bairro Partenon, medindo 9,90m de frente para rua Barão do Amazonas, lado ímpar, junto ao prédio nº 1.767, por 39,16m da frente ao fundo, entestando com imóvel de Elias Francisco Chides, limitando-se por um lado com imóvel que é ou foi de Archimedes Moreira de Azambuja, e pelo outro lado com dito que foi de João Baptista Martins Coimbra. Edificação: Uma casa de alvenaria sob nº 1.777 da rua Barão do Amazonas. PROPRIETÁRIO: GILBERTO DE BRITO LIMA, brasileiro, casado, economiário, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS. PROCEDÊNCIA: Transcrição nº 116.396, fl. 273 do Livro 3-DF/2, deste Serviço Registral, datada de 09/10/1973. Protocolo nº 524.195 do Livro 1, em 04/08/2014. Em 11/08/2014 <i>Raul Carneiro Neto</i> 2º Registrador Substituto Umu: 41 Emolumentos: R\$ 14,30 - Selo: 0470.03.1400005.09724 (R\$ 0,55); Processamento Eletrônico: R\$ 3,40 Selo: 0470.01.1400007.01308 (R\$ 0,30) R.1 - 144.430 - PENHORA: Credora: DIÂMETRO CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 87.452.546/0001-61, com sede na cidade de Porto Alegre/RS. Devedores: Gilson do Nascimento Lima, brasileiro, casado, técnico em computação, CPF nº 948.716.710-20, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS; Gilberto de Brito Lima, brasileiro, casado, aposentado, CPF nº 066.692.200-49, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS; e Elfrida do Nascimento Lima, brasileira, casada, aposentada, CPF nº 049.168.910-15, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS. Valor da Dívida: R\$ 575.848,18. Objeto da Penhora: A totalidade do imóvel desta Matrícula. Depositários: Gilson do Nascimento Lima; Gilberto de Brito Lima e Elfrida do Nascimento Lima, já qualificados. Forma: Mandado de Registro de Penhora passado em 16/07/2014, pelo Exmo. Sr. Dr. Eduardo Kothe Werlang, Juiz de Direito da 11ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, extraído dos Autos do Processo nº 001/1.12.0227061-2. Observação: Foram penhorados, juntamente com este imóvel, os constantes das Matrículas nºs 97.443, 97.444, 97.445, 97.446 e 97.447 deste Serviço Registral. Protocolo nº 524.195 do Livro 1, em 04/08/2014. Em 11/08/2014 <i>Raul Carneiro Neto</i> 2º Registrador Substituto Umu: 41 Emolumentos: R\$ 496,00 - Selo: 0470.07.1300005.04888 (R\$ 8,10); Processamento Eletrônico: R\$ 3,40 Selo: 0470.01.1400007.01307 (R\$ 0,30)			

CONTINUA NO VERSO

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 25 de fevereiro de 2022.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2022 81485609 70

B.ª Mari Laura Venturini
1ª Registradora Substituta

Emolumentos: R\$ 11,00 Selo: 0470.02.2100010.35972 R\$ 2,50; 2022 - Busca R\$ 11,30 Selo: 0470.02.2100010.35973 R\$ 2,50; 2022 - Processamento eletrônico R\$ 6,00 Selo: 0470.01.2100011.37305 R\$ 1,80; Total: R\$ 35,10 09:46:52



ENC: SOLICITAÇÃO DE FISCAL TÉCNICO - AVALIAÇÃO LAUDO LOCATÍCIO.

De Coordenacao De Administracao Servicos Operacionais <caso@fpe.rs.gov.br>

Data Sex, 2026-09-18 10:50

Para Letícia Teodora da Costa <leticia-costa@fpe.rs.gov.br>

Bom dia,

Fiscal técnico o novo diretor Alex Sandro Leites Groth - ID 5237459. Att. Miriam

Coordenação Administração Serviços Operacionais-
Fundação de Proteção Especial
F: 51 98310-0447

De: Letícia Teodora da Costa <leticia-costa@fpe.rs.gov.br>

Enviado: sexta-feira, 18 de setembro de 2026 10:27

Para: Coordenacao De Administracao Servicos Operacionais <caso@fpe.rs.gov.br>

Assunto: SOLICITAÇÃO DE FISCAL TÉCNICO - AVALIAÇÃO LAUDO LOCATÍCIO.

Prezados,

Estamos realizando a elaboração do edital referente à contratação de empresa para a realização de laudo de avaliação do valor locatício do AR 36 (NAR Leste).

Entretanto, verificamos que no DFD consta como fiscal técnica a Sra. Janine Bica, a qual não integra mais o quadro funcional desta Fundação.

Dessa forma, solicitamos a gentileza de informar quem será o(a) fiscal técnico(a) responsável pelo acompanhamento da referida contratação.

Desde já, agradecemos a atenção e permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

Letícia Teodoro da Costa
Chefe de Núcleo de Apoio Técnico Administrativo

Fone:(051) 98594 -1669

Fundação de Proteção Especial do RS
Secretaria de Desenvolvimento Social

