



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO
8ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS – SANTA MARIA**

PROCESSO: 25/1900-0056377-1

ASSUNTO: Reforma da cobertura e pintura interna e externa.

LOCAL: 8ª Coordenadoria Regional de Educação - CRE

MUNICÍPIO: Santa Maria – RS

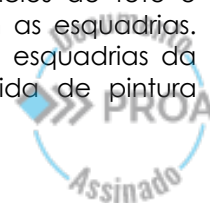
CROP: 8ª – Santa Maria

RELATÓRIO DE VISTORIA

Em atendimento à solicitação constante do PROA 25/1900-0056377-1 no dia 06 de fevereiro de 2026, foi realizada vistoria técnica nas dependências da 8ª Coordenadoria Regional de Educação, com o acompanhamento do servidor Gilmar Benini. Procedeu-se à inspeção visual das instalações, sendo observadas as seguintes condições:

- a) A cobertura apresenta elevado grau de deterioração, com diversas telhas quebradas e pontos de infiltração. Apesar da realização de intervenções corretivas periódicas, estas têm se mostrado insuficientes para garantir a integridade da estrutura e a estanqueidade do sistema de cobertura.
- b) As calhas apresentam sinais de desgaste e danificações.
- c) A pintura interna apresenta acentuado desgaste em locais variados, com presença de manchas de bolor nos tetos, resultantes de infiltrações provenientes da cobertura, embora algumas áreas tenham recebido pintura parcial recentemente.
- d) Em algumas salas localizadas no pavimento térreo, especialmente na sala administrativa, foram identificadas manifestações patológicas no reboco, incluindo destacamentos, presença de bolhas no revestimento e pintura, além de manchas decorrentes de bolor e umidade.
- e) A pintura externa, com exceção da fachada frontal que foi repintada após a obra de recuperação estrutural realizada em 2025, encontra-se envelhecida e em estado avançado de deterioração. As demais fachadas permanecem em condições críticas, sendo que a ausência de pintura adequada contribui para o surgimento de infiltrações visíveis nas paredes.
- f) Os muros apresentam pintura antiga e deteriorada, além de irregularidades e falhas no revestimento.

Diante do exposto, constata-se a necessidade de realizar a reforma integral da cobertura da edificação, com substituição das telhas, da estrutura de madeira e das calhas. Internamente, recomenda-se a recuperação dos rebocos deteriorados, impermeabilização nos pontos de infiltração, regularização das superfícies de teto e paredes, além da execução de pintura geral, contemplando também as esquadrias. Externamente, sugere-se a regularização e pintura total das paredes e esquadrias da edificação. Para os muros, orienta-se a aplicação de reboco seguida de pintura apropriada.





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO
8ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS – SANTA MARIA**

Obs: Este relatório está acompanhado de **Levantamento Fotográfico** contendo 22 (Vinte e duas) imagens registradas na data da vistoria (FEV/2026).

Santa Maria, 04 de março de 2026.

EDIANE DA SILVA BONALDO

Especialista em Infraestrutura – Eng. Civil
8º CROP
ID 4480341/01





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO
8ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS – SANTA MARIA**

LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO



Foto 1 – Vista aérea da fachada frontal e cobertura.



Foto 2 – Vista aérea da fachada dos fundos e cobertura.



Foto 3 – Vista aérea da cobertura.



Foto 4 – Vista aérea da cobertura.



Foto 5 – Vista aérea da cobertura.

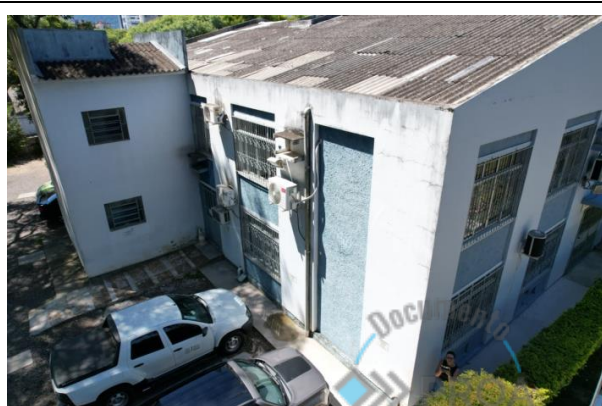


Foto 6 – Vista aérea da fachada lateral e cobertura.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO
8ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS – SANTA MARIA**



Foto 7 – Poço de luz - pavimento superior.



Foto 8 – Fachadas do fundo e lateral.



Foto 9 – Mancha de bolor no teto de gesso acartonado do banheiro do pav. Térreo.



Foto 10 – Manchas de umidade no teto do banheiro do pav. Superior.





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO
8ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS – SANTA MARIA**



Foto 11 – Reparos realizados nas lajes com problemas devido a infiltração.



Foto 12 – Manchas de umidade no teto e paredes da sala do pedagógico do pav. Superior.



Foto 13 – Manchas de infiltração nas paredes e laje.



Foto 14 – Reboco com bolhas e manifestações patológica devido a umidade – Sala administrativo no pav. Térreo.





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO
8ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS – SANTA MARIA**

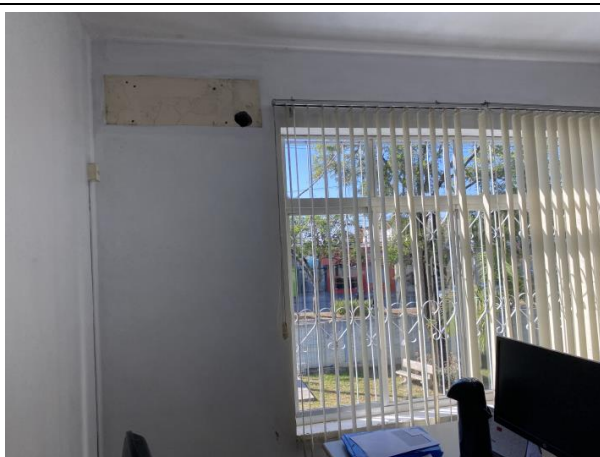


Foto 15 – Pintura antiga e deteriorada sala do RH – pav. superior.



Foto 16 – Pintura antiga e de má qualidade na cozinha.



Foto 17 – Face externa dos muros laterais com pintura antiga e deteriorada.

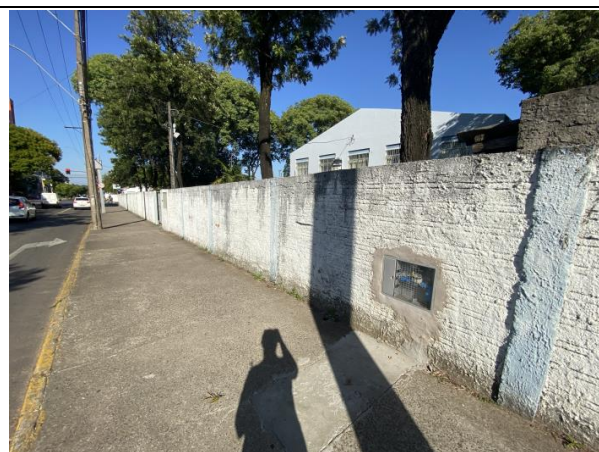


Foto 18 – Face externa dos muros frontais com pintura antiga e deteriorada.





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO
8ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS – SANTA MARIA**

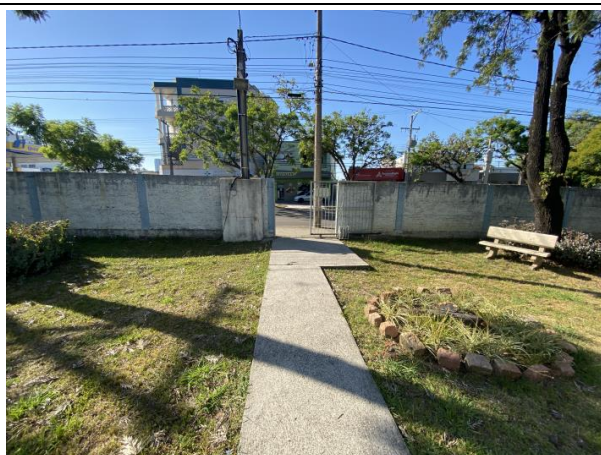


Foto 19 – Face interna dos muros frontais com pintura antiga e deteriorada.



Foto 20 – Face interna dos muros de divisa dos fundos sem pintura e revestimento irregular.



Foto 21 – Face interna dos muros da divisa lateral com pintura antiga e deteriorada.



Foto 22 – Face interna dos muros laterais com pintura antiga e deteriorada.





25190000563771

Nome do documento: Relatorio de Vistoria_8CRE fev26.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Ediane da Silva Bonaldo

SOP / 8°CROP / 448034101

18/03/2026 17:48:09

