



25215800020771

FUNDAÇÃO DE ATENDIMENTO SOCIOEDUCATIVO DO RIO GRANDE DO SUL - FASE RS
CNPJ: 92.956.077/0001-58



Obra
FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE 02 ELEVADORES EM PRÉDIOS DA
FASE/RS

Bancos
SINAPI - 08/2026 - Rio Grande
do Sul
SBC - 08/2026 - Rio Grande do
Sul

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário
dos insumos de mão de obra, de acordo com as
bases.

B.D.I.

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra												
Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit		Valor Unit com BDI		Total		Peso (%)	
					M. O.	MAT.	M. O.	MAT.	M. O.	MAT.		
1		PROJETOS EXECUTIVOS										
1.1	00000050	PROJETOS EXECUTIVOS DE INSTALAÇÃO DE ELEVADOR - FUNDAÇÕES, ESTRUTURA E MECÂNICA	1	2	8.824,00	10.251,52	392,87	10.644,39	20.503,04	785,74	21.288,78	4,21 %
2		ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E RESPONSABILIDADE TÉCNICA										
2.1	103689	SINAPI FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	4	496,92	43,45	555,98	599,43	173,80	2.223,92	37.747,88	7,47 %
2.2	00000031	SINAPI ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA E RESPONSABILIDADE TÉCNICA	MES	4	7.326,16	8.353,45	484,09	8.837,54	33.413,80	1.936,36	35.350,16	0,47 %
3		ELEVADOR SEDE ADMINISTRATIVA									200.624,32	39,71 %
3.1		SERVIÇOS INICIAIS									588,88	0,12 %
3.1.1	00010527	SINAPI LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE. CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS OU RODÍZIOS E DEMAIS ITENS NECESSÁRIOS A MONTAGEM (NÃO INCLUI INSTALAÇÃO)	MXM ES	8	30,00	0,00	36,19	36,18	0,00	289,44	289,44	0,06 %
3.1.2	97064	SINAPI MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	8	31,03	29,73	7,70	37,43	237,84	61,60	299,44	0,06 %
3.2		ESCAVAÇÕES, DEMOLIÇÕES E RETIRADAS									2.864,30	0,57 %
3.2.1	93358	SINAPI ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	4,4	102,09	91,72	31,43	123,15	403,56	138,30	541,86	0,11 %
3.2.2	97629	SINAPI DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	8	107,88	99,26	30,87	130,13	794,08	246,96	1.041,04	0,21 %
3.2.3	97624	SINAPI DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TULO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	5	127,24	115,35	38,13	153,48	576,75	190,65	767,40	0,15 %
3.2.4	00000064	Próprio RETIRADA E REINSTALAÇÃO DE ELETRODUTOS/ELETROCALHAS OU TUBULAÇÕES	M	50	8,53	7,89	2,39	10,28	394,50	119,50	514,00	0,10 %
3.3		CAIXA DE CORRIDA E ELEVADOR									180.521,03	35,73 %
3.3.1	ELEV02	Próprio CAIXA DE CORRIDA PARA ELEVADOR EM ESTRUTURA METÁLICA, COM FUNDAÇÕES E POÇO EM CONCRETO ARMADO, 2 PAVIMENTOS, COMPLETA	CJ	1	33.223,74	5.843,04	34.234,75	40.077,79	5.843,04	34.234,75	40.077,79	7,93 %
3.3.2	98955	SINAPI IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	9,6	36,12	22,37	21,20	43,57	214,75	203,52	418,27	0,08 %

AVENIDA PADRE CACIQUE - MENINO DEUS - PORTO ALEGRE / RS
/ luis-silveira@fase.rs.gov.br





FUNDAÇÃO DE ATENDIMENTO SOCIOEDUCATIVO DO RIO GRANDE DO SUL – FASE RS
CNPJ: 92.956.077/0001-58

3.3.3	00000051	Próprio	ELEVADOR HIDRÁULICO, 2 PARADAS, 8 PASSAGEIROS, 600 KG, VEL. MÍN. 0,5 M/S, DIM. INTERNAS MÍN. 1,10 M X 1,40 M X 2,10 M, COMPLETO - FORNECIMENTO, FRETE, INSTALAÇÃO	UN	1	115.273,92	0,00	139.054,92	139.054,92	0,00	139.054,92	139.054,92	27,53 %
3.3.4	98671	SINAPI	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	m²	1,65	487,37	41,66	546,25	587,91	68,73	901,32	970,05	0,19 %
3.4			PAREDES E FECHAMENTOS									6.064,93	1,20 %
3.4.1	96370	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÁOS. AF_07/2023 - PS	m²	33,64	70,24	12,71	72,02	84,73	427,56	2.422,75	2.850,31	0,56 %
3.4.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	33,64	4,22	2,44	2,65	5,09	82,08	89,14	171,22	0,03 %
3.4.3	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	33,64	20,61	13,35	11,51	24,86	449,09	387,20	836,29	0,17 %
3.4.4	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	33,64	11,90	6,02	8,33	14,35	202,51	280,22	482,73	0,10 %
3.4.5	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	1,68	850,89	19,99	1.006,43	1.026,42	33,58	1.690,80	1.724,38	0,34 %
3.5			LIMPEZA E SERVIÇOS FINAIS									1.796,86	0,36 %
3.5.1	00000040	Próprio	LIMPEZA FINAL E RETIRADA DE ENTULHO	M²	100	5,16	4,63	1,59	6,22	463,00	159,00	622,00	0,12 %
3.5.2	210000	SBC	BOTA FORA EM CACAMBA 5M3 48 HORAS	UN	2	486,97	141,10	446,33	587,43	282,20	892,66	1.174,86	0,23 %
3.6			MANUTENÇÃO MENSAL CORRETIVA E PREVENTIVA									8.788,32	1,74 %
3.6.1	00000011 - COTACAO	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA (24 H POR DIA, 7 DIAS POR SEMANA) DE ELEVADOR	MES	12	607,12	0,00	732,37	732,36	0,00	8.788,32	8.788,32	1,74 %
4			ELEVADOR CECONP									245.515,61	48,60 %
4.1			SERVIÇOS INICIAIS									883,32	0,17 %
4.1.1	00010527	SINAPI	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1,5 M E ALTURA DE 1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS OU RODÍZIOS E DEMAIS ITENS NECESSÁRIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALAÇÃO)	MXM ES	12	30,00	0,00	36,19	36,18	0,00	434,16	434,16	0,09 %
4.1.2	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	12	31,03	29,73	7,70	37,43	356,76	92,40	449,16	0,09 %
4.2			ESCAVAÇÕES, DEMOLIÇÕES E RETIRADAS									4.139,94	0,82 %
4.2.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	4,4	102,09	91,72	31,43	123,15	403,56	138,30	541,86	0,11 %
4.2.2	97629	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	12	107,88	99,26	30,87	130,13	1.191,12	370,44	1.561,56	0,31 %
4.2.3	97624	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TULO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	9,92	127,24	115,35	38,13	153,48	1.144,27	378,25	1.522,52	0,30 %
4.2.4	00000064	Próprio	RETIRADA E REINSTALAÇÃO DE ELETRODUTOS/ELETROCALHAS OU TUBULAÇÕES	M	50	8,53	7,89	2,39	10,28	394,50	119,50	514,00	0,10 %
4.3			ADAPTAÇÕES NO AUDITÓRIO (1º PAVIMENTO)									8.489,76	1,68 %

AVENIDA PADRE CACIQUE - MENINO DEUS - PORTO ALEGRE / RS
/ luis-silveira@fase.rs.gov.br





25215800020771

FUNDAÇÃO DE ATENDIMENTO SOCIOEDUCATIVO DO RIO GRANDE DO SUL – FASE RS
CNPJ: 92.956.077/0001-58

4.3.1	97624 SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	6,1	127,24	115,35	38,13	153,48	703,63	232,59	936,22	0,19 %
4.3.2	103362 SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	m²	2	109,04	48,52	83,01	131,53	97,04	166,02	263,06	0,05 %
4.3.3	87893 SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENCIA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	4	8,45	6,20	3,99	10,19	24,80	15,96	40,76	0,01 %
4.3.4	87794 SINAPI	EMBOCO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MANUAL. APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENCIA DE VÃOS), ESPESURA DE 25 MM. AF_09/2022	m²	4	49,05	29,74	29,42	59,16	118,96	117,68	236,64	0,05 %
4.3.5	88485 SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	4	4,22	2,44	2,65	5,09	9,76	10,60	20,36	0,00 %
4.3.6	104642 SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	39	11,90	6,02	8,33	14,35	234,78	324,87	559,65	0,11 %
4.3.7	96361 SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	17,5	160,14	26,85	166,32	193,17	469,87	2.910,60	3.380,47	0,67 %
4.3.8	88497 SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	35	20,61	13,35	11,51	24,86	467,25	402,85	870,10	0,17 %
4.3.9	00000062 Próprio	ADAPTAÇÃO DE PORTA DE ABRIR DE FOLHAS DUPLAS PARA DE CORRER	UN	1	1.493,91	564,96	1.237,14	1.802,10	564,96	1.237,14	1.802,10	0,36 %
4.3.10	00000044 Próprio	LUMINÁRIA LED DE SOBREPOR - QUADRADADA - 30W A 40W, INCLUSO DRIVER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2	157,68	24,69	165,51	190,20	49,38	331,02	380,40	0,08 %
4.4		ADAPTAÇÕES NO SANITÁRIO (1º PAVIMENTO)									7.310,70	1,45 %
4.4.1	97666 SINAPI	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	6	10,97	10,08	3,15	13,23	60,48	18,90	79,38	0,02 %
4.4.2	00000058 Próprio	RETIRADA E REINSTALAÇÃO DE VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA	UN	1	128,68	60,08	95,14	155,22	60,08	95,14	155,22	0,03 %
4.4.3	00000059 Próprio	RETIRADA E REINSTALAÇÃO DE LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO,, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR	UN	1	250,46	71,65	230,47	302,12	71,65	230,47	302,12	0,06 %
4.4.4	97638 SINAPI	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	8,67	10,05	9,28	2,84	12,12	80,45	24,63	105,08	0,02 %
4.4.5	00000060 Próprio	CORTE E ADAPTAÇÃO (REDUÇÃO) DE BANCADA DE GRANITO PARA LAVATÓRIO	UN	1	417,07	78,96	424,15	503,11	78,96	424,15	503,11	0,10 %
4.4.6	96361 SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	10,8	160,14	26,85	166,32	193,17	289,98	1.796,25	2.086,23	0,41 %
4.4.7	104611 SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	26	100,03	29,27	91,39	120,66	761,02	2.376,14	3.137,16	0,62 %
4.4.8	00000061 Próprio	RETIRADA E REINSTALAÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL	UN	2	56,92	52,70	15,96	68,66	105,40	31,92	137,32	0,03 %



AVENIDA PADRE CACIQUE - MENINO DEUS - PORTO ALEGRE / RS
/ luis-silveira@fase.rs.gov.br



25215800020771

FUNDAÇÃO DE ATENDIMENTO SOCIOEDUCATIVO DO RIO GRANDE DO SUL – FASE RS
CNPJ: 92.956.077/0001-58

4.4.9	00000063	Próprio	ADAPTAÇÃO DE PORTA DE MADEIRA DE ABRIR PARA DE CORRER	UN	1	667,40	419,12	385,96	805,08	419,12	385,96	805,08	0,16 %
4.5			CAIXA DE CORRIDA E ELEVADOR									211.555,67	41,88 %
4.5.1	ELEV01	Próprio	CAIXA DE CORRIDA PARA ELEVADOR EM ESTRUTURA METÁLICA, COM FUNDÇÕES E POÇO EM CONCRETO ARMADO, 3 PAVIMENTOS, COMPLETA	CJ	1	41.420,42	6.307,88	43.657,57	49.965,45	6.307,88	43.657,57	49.965,45	9,89 %
4.5.2	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	9,6	36,12	22,37	21,20	43,57	214,75	203,52	418,27	0,08 %
4.5.3	00000056	Próprio	ELEVADOR HIDRÁULICO, 3 PARADAS, 6 PASSAGEIROS, 450 KG, VEL. MÍN. 0,5 M/S, DIM. INTERNAS MÍN. 1,10 M X 1,40 M X 2,10 M, COMPLETO - FORNECIMENTO, FRETE, INSTALAÇÃO	UN	1	126.703,26	0,00	152.842,14	152.842,14	0,00	152.842,14	152.842,14	30,26 %
4.5.4	98671	SINAPI	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	m²	1,65	487,37	41,66	546,25	587,91	68,73	901,32	970,05	0,19 %
4.5.5	91341	SINAPI	A - PORTA EM ALUMÍNIO DE CORRER TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m²	1,79	850,89	19,99	1.006,43	1.026,42	35,78	1.801,51	1.837,29	0,36 %
4.5.6	96370	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	42,8	70,24	12,71	72,02	84,73	543,98	3.082,46	3.626,44	0,72 %
4.5.7	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	42,8	4,22	2,44	2,65	5,09	104,43	113,42	217,85	0,04 %
4.5.8	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	42,8	20,61	13,35	11,51	24,86	571,38	492,62	1.064,00	0,21 %
4.5.9	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	42,8	11,90	6,02	8,33	14,35	257,65	356,53	614,18	0,12 %
4.6			PAREDES (2° E 3° PAVIMENTOS)									2.551,04	0,50 %
4.6.1	97638	SINAPI	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	30,6	10,05	9,28	2,84	12,12	283,96	86,91	370,87	0,07 %
4.6.2	00000061	Próprio	RETIRADA E REINSTALAÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL	UN	3	56,92	52,70	15,96	68,66	158,10	47,88	205,98	0,04 %
4.6.3	96361	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	10,22	160,14	26,85	166,32	193,17	274,40	1.699,79	1.974,19	0,39 %
4.7			LIMPEZA E SERVIÇOS FINAIS									1.796,86	0,36 %
4.7.1	00000040	Próprio	LIMPEZA FINAL E RETIRADA DE ENTULHO	M²	100	5,16	4,63	1,59	6,22	463,00	159,00	622,00	0,12 %
4.7.2	210000	SEC	BOTA FORA EM CACAMBA 5M3 48 HORAS	UN	2	486,97	141,10	446,33	587,43	282,20	892,66	1.174,86	0,23 %
4.8			MANUTENÇÃO MENSAL CORRETIVA E PREVENTIVA									8.788,32	1,74 %
4.8.1	00000011 - COTACAO	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA (24 H POR DIA, 7 DIAS POR SEMANA) DE ELEVADOR	MES	12	607,12	0,00	732,37	732,36	0,00	8.788,32	8.788,32	1,74 %
Totais ->										82.288,04	422.888,55	505.176,59	
Total sem BDI										418.785,48			
Total do BDI										86.391,11			
Total Geral										505.176,59			



AVENIDA PADRE CACIQUE - MENINO DEUS - PORTO ALEGRE / RS
/ luis-silveira@fase.rs.gov.br



25215800020771

FUNDAÇÃO DE ATENDIMENTO SOCIOEDUCATIVO DO RIO GRANDE DO SUL - FASE RS
CNPJ: 92.956.077/0001-58

Luís Silvério
Eng. Civil

AVENIDA PADRE CACIQUE - MENINO DEUS - PORTO ALEGRE / RS
/ luis-silveiro@fase.rs.gov.br





25215800020771

Nome do documento: POG-FORNECIMENTO E INSTALAcAO DE 02 ELEVADORES EM PREDIOS DA FASE-RS - SET26.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Luís Pedro Silvério

FASE / NEA / 4775236

17/09/2026 16:25:33

