



Valide aqui
este documento

**SERVIÇO DO 7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Décio Luiz Gomes
Oficial Registrador

25/000204

Folha: 1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V86N4-QSXJL-7325Y-UUT3S>

CERTIFICO a requerimento de pessoa interessada - após proceder buscas nos livros e arquivos deste Serviço Registral, desde 25 de setembro de 1931, data de sua instalação, até hoje, constar no livro 3-AP sob número 21187, à fl. 83, em data de 15 de março de 1965, que o imóvel abaixo descrito é de propriedade do ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. **Imóvel designado por conjunto de salas ou apartamento comercial número 1501 do bloco B do Edifício Civitas, à Rua México, número 11, e a correspondente fração de 0,0054 do domínio útil do terreno que é sujeito em parte a foro de marinha e de acrescido de marinha, na parte restante, na freguesia de São José.** Adquirido do Banco Lar Brasileiro S/A (antes Banco Hipotecário Lar Brasileiro S/A), com sede nesta cidade, através da escritura de compra e venda datada de 23 de dezembro de 1964, lavrada nas notas do Tabelião José de Britto Freire, do 1º Ofício desta cidade, no livro 1790, à fl. 59. Não constando que haja hipoteca ou qualquer outro direito real gravando essa propriedade. O referido é verdade; do que dou fé. ERA O QUE TINHA A CERTIFICAR SOBRE O QUE ME FOI REQUERIDO. Rio de Janeiro, 13 de janeiro de 2024. . Eu, Matheus Philippe Gonçalves de Melo, Auxiliar de Cartório, Cadastro CGJ/RJ nº 94-24597, dei busca e extraí; e, eu, Luiz Carlos Barcellos, 3º Oficial Substituto, Cadastro CGJ/RJ nº 94-5235, conferi e assino.

ISENTO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWF/94929 JZF



Consulte a validade do selo em:
<http://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Descrição do Lote 01

➤ **Lote 01 – GPE 6619**

Tipo: Conjunto de salas comerciais – Processo PROA nº 24/1300-0005997-7

Endereço: Rua México, nº 11, conjunto de sala 1501, Bloco B, Rio de Janeiro/RJ.

Área da benfeitoria: 248,05 m²

Avaliação: R\$ 408.750,00 (deságio 25%)

Transcrição nº 21.187, Livro 3-AP, fl. 83

