



TIPO: CONSTRUÇÃO OU REFORMA DE EDIFÍCIOS

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	BDI PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO E REFORMA (O)					
	Itens	Siglas	Valores Utilizados	Intervalo Admissível		
				1º Quartil	Médio	3º Quartil
	Taxa de rateio da Administração Central	AC	4,00	3,00	4,00	5,50
	Taxa de Despesas Financeiras	DF	1,23	0,59	1,23	1,39
	Taxa de Risco, Seguro e Garantia do Empreendimento	R	2,07	1,77	2,07	2,27
	Taxa de Tributos (COFINS, ISS e PIS)	I	8,85	-	-	-
	Taxa de Lucro	L	7,40	6,16	7,40	8,96
	BDI resultante		26,62	20,34	22,12	25,00
	BDI PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS (E)					
	Itens	Siglas	Valores Utilizados	Intervalo Admissível		
				1º Quartil	Médio	3º Quartil
	Taxa de rateio da Administração Central	AC	3,45	1,50	3,45	4,49
	Taxa de Despesas Financeiras	DF	0,85	0,85	0,85	1,11
	Taxa de Risco, Seguro e Garantia do Empreendimento	R	1,33	0,86	1,33	1,71
	Taxa de Tributos (COFINS, ISS e PIS)	I	6,35	-	-	-
	Taxa de Lucro	L	3,50	3,50	5,11	6,22
	BDI resultante		16,84	11,10	14,02	16,80
	Fórmula do BDI:			Tributos		
				Obra		Mat. e Eqto.
				PIS		0,85
				COFINS		3,00
				ISS		2,50
ENCARGOS SOCIAIS PADRÃO	Itens	Siglas	Valores Utilizados	Intervalo Admissível		
				1º Quartil	Médio	3º Quartil
	Taxa de rateio da Administração Central	AC	4,00	3,00	4,00	5,50
	Taxa de Despesas Financeiras	DF	1,23	0,59	1,23	1,39
	Taxa de Risco, Seguro e Garantia do Empreendimento	R	2,07	1,77	2,07	2,27
	Taxa de Tributos (COFINS, ISS e PIS)	I	6,15	-	-	-
	Taxa de Lucro	L	7,40	6,16	7,40	8,96
	BDI resultante		22,97	20,34	22,12	25,00
	BDI PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS (E)					
	Itens	Siglas	Valores Utilizados	Intervalo Admissível		
				1º Quartil	Médio	3º Quartil
	Taxa de rateio da Administração Central	AC	3,45	1,50	3,45	4,49
	Taxa de Despesas Financeiras	DF	0,85	0,85	0,85	1,11
	Taxa de Risco, Seguro e Garantia do Empreendimento	R	1,33	0,86	1,33	1,71
	Taxa de Tributos (COFINS, ISS e PIS)	I	3,65	-	-	-
	Taxa de Lucro	L	5,11	3,50	5,11	6,22
	BDI resultante		15,33	11,10	14,02	16,80
	Fórmula do BDI:			Tributos		
				Obra		Mat. e Eqto.
				PIS		0,85
				COFINS		3,00
				ISS		2,50

Documento assinado digitalmente

gov.br EDNEZER RODRIGUES FLORES
Data: 14/05/2026 16:07:16-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Arq°.Urb. Ednezer Rodrigues Flores - CAU/RS Nº A17552-8