



@uergs



/uergs



/uergsinstitucional

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

REFORMA EMERGENCIAL DA UNIDADE EM SANTANA DO LIVRAMENTO UERGS

I – DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação decorre da necessidade emergencial de recuperação do prédio da Unidade da Uergs em Santana do Livramento/RS, atingida por fortes vendavais e chuvas intensas ocorridos em 07 de maio de 2026.

O evento climático ocasionou o arrancamento parcial da cobertura, danos na estrutura existente, infiltrações, comprometimento de revestimentos e pintura, comprometimento do forro interno da edificação, gerando riscos à segurança dos usuários e prejuízos às atividades acadêmicas e administrativas.

A situação emergencial encontra-se reconhecida pelo Decreto Municipal nº 12.233/2026, que declarou Situação de Emergência Nível II no Município.

II – DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A contratação possui caráter excepcional e emergencial, decorrente de evento climático imprevisível, motivo pelo qual não havia previsão específica no Plano de Contratações Anual.

III – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os serviços deverão contemplar, minimamente:

- Retirada da cobertura danificada;
- Remoção das estruturas comprometidas;
- Limpeza da área afetada;
- Execução de nova estrutura de cobertura;
- Instalação de telhamento;
- Execução de calhas e arremates;
- Recomposição da estanqueidade da cobertura;
- Recomposição de forros;
- Recomposição de revestimentos;
- Pintura interna;
- Destinação adequada dos resíduos gerados.

A empresa contratada deverá:

- Possuir capacidade técnica compatível com o objeto;
- Fornecer ART/RRT de execução;
- Atender às normas de segurança do trabalho;
- Utilizar materiais adequados e compatíveis com a finalidade da edificação.





IV – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades foram estimadas a partir do Projeto de Reforma, acompanhado por:

- Memória de cálculo detalhada dos quantitativos;
- Planilha Orçamentária consolidada;
- Memorial Descritivo dos Serviços.

V – LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para subsidiar a estimativa do valor da contratação, a Administração elaborou a Planilha Orçamentária detalhada, utilizando como referência bases de preços reconhecidas e adotadas pela Administração Pública.

De forma complementar, foi realizada pesquisa de mercado por meio da solicitação de cotações junto a empresas atuantes no município e na região, com o objetivo de verificar a compatibilidade dos preços estimados com os valores efetivamente praticados pelo mercado local, conferindo maior confiabilidade à estimativa de custos da contratação..

VI – ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A estimativa baseou-se na Planilha Orçamentária elaborada com:

- ✓ Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI);
- ✓ Base de dados SBC;
- ✓ Base de dados Franarin/Pleo
- ✓ Cotações diretas de mercado com empresas da região.

Os quantitativos decorrem da Memória de Cálculo vinculada ao projeto executivo da reforma.

VII – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na recuperação integral das coberturas atingidas, mediante substituição dos elementos comprometidos e recomposição das condições de segurança, estanqueidade e funcionamento da edificação.

A intervenção objetiva:

- Eliminar infiltrações;
- Preservar a integridade estrutural da unidade;
- Evitar agravamento dos danos;
- Garantir condições adequadas para continuidade das atividades acadêmicas e laboratoriais.

VIII – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Não se recomenda o parcelamento da contratação, considerando:





Universidade Estadual do Rio Grande do Sul

@uergs

/uergs

/uergsinstitucional

- a natureza integrada dos serviços;
- a necessidade de rápida execução;
- a compatibilidade técnica entre as etapas;
- a necessidade de responsabilização única pela execução e garantia dos serviços.

IX – DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Pretende-se:

- restabelecer a segurança da edificação;
- eliminar infiltrações e riscos decorrentes da exposição às intempéries;
- preservar equipamentos e patrimônio público;
- permitir a continuidade das atividades acadêmicas;
- evitar agravamento dos danos estruturais.

X – PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO

A Administração deverá:

- concluir o levantamento técnico complementar;
- revisar quantitativos e serviços necessários;
- complementar pesquisa de preços;
- elaborar memorial descritivo dos serviços;
- acompanhar e fiscalizar a execução contratual;

XI – CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

No momento, não há contratações interdependentes previstas.

XII – IMPACTOS AMBIENTAIS

Os resíduos oriundos da remoção das telhas e demais materiais deverão receber destinação ambientalmente adequada, conforme legislação vigente.

A contratada deverá adotar medidas de controle de resíduos e segurança ambiental durante a execução dos serviços.

XIII – POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

A contratação é viável técnica e economicamente:

- os projetos executivos são completos;
- o escopo atende integralmente à necessidade institucional para a recuperação dos danos;
- os recursos estão assegurados no orçamento da Uergs.





26195000009673

Nome do documento: ETP_LVTO.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Ana Cecília Librelotto

UERGS / PROESP/PROAD / 305702001

29/07/2026 16:42:52

