



UNIVERSIDADE ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL					
Planilha de Orçamento					
Obra: 26-003 - REFORMA EMERGENCIAL UNIDADE SANTANA DO LVTO		Endereço: RUA RIVADÁVIA CORRÊA, 825		28/07/2026	
Cliente: UERGS SANTANA DO LIVRAMENTO		Cidade: SANTANADA DO LIVRAMENTO			
		BDI Materiais: 24,21% Encargos Sociais: 96,12%			
		BDI MO: 28,40%			
Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
			Material	Mão-de-Obra	
1. SERVIÇOS INICIAIS					
ADMINISTRAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DO SERVIÇO (3%)	3,00	MS	R\$ -	R\$ 3.004,54	
			R\$ -	R\$ 9.013,62	R\$ 9.013,62
MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA (0,50%)	1,00	VB	R\$ 600,90	R\$ 901,35	
			R\$ 600,90	R\$ 901,35	R\$ 1.502,25
27801 PLACA DE OBRA-PINTADA/FIXADA ESTRUTURA DE MADEIRA	4,00	M2	R\$ 1.111,69	R\$ 50,14	
			R\$ 4.446,76	R\$ 200,56	R\$ 4.647,32
Total de SERVIÇOS INICIAIS			R\$ 5.047,66	R\$ 10.115,53	R\$ 15.163,19
2. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES					
97645 REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.AF_09/2023	1,60	M2	R\$ 2,70	R\$ 30,46	
			R\$ 4,32	R\$ 48,74	R\$ 53,06
22191 RASPAGEM PINTURA ANTIGA	147,00	M2	R\$ -	R\$ 5,56	
			R\$ -	R\$ 817,32	R\$ 817,32
22181 DEMOLICAO ESTRUTURA DE MADEIRA DE TELHADO	259,00	M2	R\$ -	R\$ 18,94	
			R\$ -	R\$ 4.905,46	R\$ 4.905,46
22186 DEMOLICAO DE COBERTURA COM TELHAS FIBROCIMENTO	259,00	M2	R\$ -	R\$ 10,95	
			R\$ -	R\$ 2.836,05	R\$ 2.836,05
104803 REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEMREAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	99,00	M	R\$ 0,47	R\$ 5,64	
			R\$ 46,53	R\$ 558,36	R\$ 604,89
UERGS_299 REMOÇÃO FERRAGEM - RETIRADA DE SISTEMA DE FECHAMENTODE JANELAS - CREMONA	9,00	UN	R\$ -	R\$ 200,55	
			R\$ -	R\$ 1.804,95	R\$ 1.804,95
97640 REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	79,00	M2	R\$ 0,81	R\$ 1,86	
			R\$ 63,99	R\$ 146,94	R\$ 210,93
22188 DEMOLICAO DE FORRO DE GESSO	61,00	M2	R\$ -	R\$ 42,58	
			R\$ -	R\$ 2.597,38	R\$ 2.597,38
14 RELOCACAO LUMINARIA EXISTENTE	20,00	PT	R\$ 16,62	R\$ 197,83	
			R\$ 332,40	R\$ 3.956,60	R\$ 4.289,00
UERGS_378S RETIRADA E REINSTALAÇÃO DE SISTEMA SPDA	80,00	M	R\$ 1,84	R\$ 20,71	
			R\$ 147,20	R\$ 1.656,80	R\$ 1.804,00
Total de DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES			R\$ 594,44	R\$ 19.328,60	R\$ 19.923,04
3. COBERTURA					
UERGS_449 TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS E TESOURAS P/ TELHADOS DE ATÉ 4 ÁGUAS PARA TELHAS METÁLICAS, POLICARBONATO OU PVC	259,00	M2	R\$ 106,55	R\$ 17,66	
			R\$ 27.596,45	R\$ 4.573,94	R\$ 32.170,39
94228 CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCL USO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	99,00	M	R\$ 98,50	R\$ 22,80	
			R\$ 9.751,50	R\$ 2.257,20	R\$ 12.008,70
UERGS_450 TELHAMENTO C/ TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO SANDUICHE E=0,5 MM, C/ ATÉ 4 ÁGUAS INCLUSO IÇAMENTO	259,00	M2	R\$ 271,36	R\$ 5,59	
			R\$ 70.282,24	R\$ 1.447,81	R\$ 71.730,05
100326 CUMEEIRA NORMAL PARA TELHA TRAPEZOIDAL DE AÇO, E = 0,5 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	36,00	M	R\$ 14,91	R\$ 18,95	
			R\$ 536,76	R\$ 682,20	R\$ 1.218,96
165137 RUFO CHAPA GALVANIZADA CORTE 50	99,00	M	R\$ 91,28	R\$ 10,12	
			R\$ 9.036,72	R\$ 1.001,88	R\$ 10.038,60
UERGS_453 CHAUPEU CHAMINE METALICA	1,00	M2	R\$ 270,77	R\$ 70,94	
			R\$ 270,77	R\$ 70,94	R\$ 341,71
[SBC_160202] ISOLAMENTO DE COBERT. EM MANTA ALUMINIO 2 FACESCOBERFOIL	215,50	M2	R\$ 6,60	R\$ 15,10	
			R\$ 1.422,30	R\$ 3.254,05	R\$ 4.676,35
UERGS_454 MANUTENÇÃO DA COBERTURA METÁLICA - PRÉDIO PRINCIPAL CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DE MATERIAL	431,00	M2	R\$ 5,39	R\$ 18,75	
			R\$ 2.323,09	R\$ 8.081,25	R\$ 10.404,34
165124 ALGEROZ CHAPA GALVANIZADA CORTE 50-FIXO ALVENARIA	40,00	M	R\$ 90,04	R\$ 10,12	
			R\$ 3.601,60	R\$ 404,80	R\$ 4.006,40
UERGS_308 SELANTE PU	83,00	M	R\$ 22,52	R\$ 60,78	
			R\$ 1.869,16	R\$ 5.044,74	R\$ 6.913,90
Total de COBERTURA			R\$ 126.690,59	R\$ 26.818,81	R\$ 153.509,40
4. ESQUADRIAS					
113021 CAIXILHO MAXIM-AR ALUMINIO ANODIZADO	1,60	M2	R\$ 1.320,41	R\$ 75,61	
			R\$ 2.112,66	R\$ 120,98	R\$ 2.233,63
131102 VIDRO TRANSPARENTE 4MM COLOCADO COM NEOPRENE	1,60	M2	R\$ 211,16	R\$ 104,50	
			R\$ 337,86	R\$ 167,20	R\$ 505,06
UERGS_451 REFORMA DE ESQUADRIA METALICA	0,80	M2	R\$ 159,01	R\$ 156,96	
			R\$ 127,21	R\$ 125,57	R\$ 252,78
UERGS_452 CREMONA E DOBRADIÇA PARA PORTA 2 FOLHAS	9,00	UN	R\$ 771,99	R\$ 44,29	
			R\$ 6.947,91	R\$ 398,61	R\$ 7.346,52
102345 PEITORIL DE BASALTO TEAR 15CM-ARG CIM-AR 1:5-3CM	1,70	M	R\$ 204,60	R\$ 36,08	
			R\$ 347,82	R\$ 61,34	R\$ 409,16
UERGS_308 SELANTE PU	11,00	M	R\$ 22,52	R\$ 60,78	



Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
			Material	Mão-de-Obra	
Total de ESQUADRIAS			R\$ 247,72	R\$ 668,58	R\$ 916,30
5. REVESTIMENTOS E PINTURA			R\$ 10.121,17	R\$ 1.542,27	R\$ 11.663,44
A101092 MASSA UNICA 20MM-ARGAMASSA REGULAR CA-AR 1:5+20%CI	3,00	M2	R\$ 12,43	R\$ 40,55	
88494 APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO.AF_06/2014	578,00	M2	R\$ 37,29	R\$ 121,65	R\$ 158,94
141251 MASSA ACRILICA PARA EXTERIORES 2 DEMAOS	56,00	M2	R\$ 6,92	R\$ 20,94	
141302 FUNDO SINTETICO NIVELADOR BCO FOSCO P/MADEIRA-1DEM	34,00	M2	R\$ 3.999,76	R\$ 12.103,32	R\$ 16.103,08
102200 APLICAÇÃO MASSA ALQUÍDICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENT O (PIGMENTADA). AF_01/2021	34,00	M2	R\$ 14,58	R\$ 24,70	
88488 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA, DUAS DEMÃOS.A F_06/2014	2.150,00	M2	R\$ 816,48	R\$ 1.383,20	R\$ 2.199,68
102221 PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE BASE ÁGUA EM MADEIRA, 2 DE MÃOS. AF_01/2021	34,00	M2	R\$ 11,35	R\$ 12,60	
UERG5_308 SELANTE PU	40,00	M	R\$ 385,90	R\$ 428,40	R\$ 814,30
Total de REVESTIMENTOS E PINTURA			R\$ 29.931,97	R\$ 37.838,53	R\$ 67.770,50
6. FORROS					
96486 FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTUR A BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	79,00	M2	R\$ 109,86	R\$ 3,07	
96121 ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO EPLÁSTICO). AF_08/20 23	119,00	M	R\$ 8.678,94	R\$ 242,53	R\$ 8.921,47
96114 FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	41,00	M2	R\$ 16,21	R\$ 1,08	
Total de FORROS			R\$ 14.222,49	R\$ 997,53	R\$ 15.220,02
7. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					
99635 VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FO RNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	9,00	UN	R\$ 1.928,99	R\$ 128,52	R\$ 2.057,51
86915 TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORN ECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	6,00	UN	R\$ 88,16	R\$ 15,28	
152001 ASSENTO PLASTICO PARA VASO SANITARIO	9,00	UN	R\$ 3.614,56	R\$ 626,48	R\$ 4.241,04
86883 SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1" X 1.1/2" - FORNECIMENTO EINSTALAÇÃO. AF_0 2/2026	12,00	UN	R\$ 14.222,49	R\$ 997,53	R\$ 15.220,02
UERG5_270s TAMPA DE CONCRETO P/ CAIXA DE INSPEÇÃO 80X80X50CM	1,00	UN	R\$ 575,86	R\$ 57,09	
92105 CAMINHÃO PARA EQUIPAMENTO DE LIMPEZA A SUÇÃO COM CAMINHÃO TRUCADO DE PESO BRUTO TOTAL 23000 KG, CARGA ÚTIL MÁX. 15935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE LIMPADORA A SUCCÃO, TANQUE 12000 L - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_05/	16,00	H	R\$ 5.182,74	R\$ 513,81	R\$ 5.696,55
[SBC_53878] GRELHA FERRO FUNDIDO 30x30cm	1,25	M	R\$ 354,61	R\$ 4,04	
Total de INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS			R\$ 12.895,47	R\$ 760,18	R\$ 13.655,65
8. SERVIÇOS FINAIS					
231600 REMOCAO E AMONTOAMENTO DE ENTULHO DENTRO DA OBRA	35,00	M3	R\$ 2.127,66	R\$ 24,24	R\$ 2.151,90
31403 CARGA MANUAL E TRANSPORTE ENTULHO-CAMINHAO 10KM	35,00	M3	R\$ 52,17	R\$ 8,54	
29401 LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	350,00	M2	R\$ 469,53	R\$ 76,86	R\$ 546,39
Total de SERVIÇOS FINAIS			R\$ 2.060,80	R\$ 11.999,75	R\$ 14.060,55
TOTAL DO ORÇAMENTO			R\$ 201.564,59	R\$ 109.401,20	R\$ 310.965,79
			R\$ 201.564,60	R\$ 109.401,21	R\$ 310.965,81

Eng. Ana Cecília Librelotto Segui
CREA N.º 117.658
Diretora de Projetos Especiais





26195000009673

Nome do documento: LVTO_REFORMA EMERG_PO.pdf

Documento assinado por

Ana Cecília Librelotto

Órgão/Grupo/Matrícula

UERGS / PROESP/PROAD / 305702001

Data

29/07/2026 16:44:00

