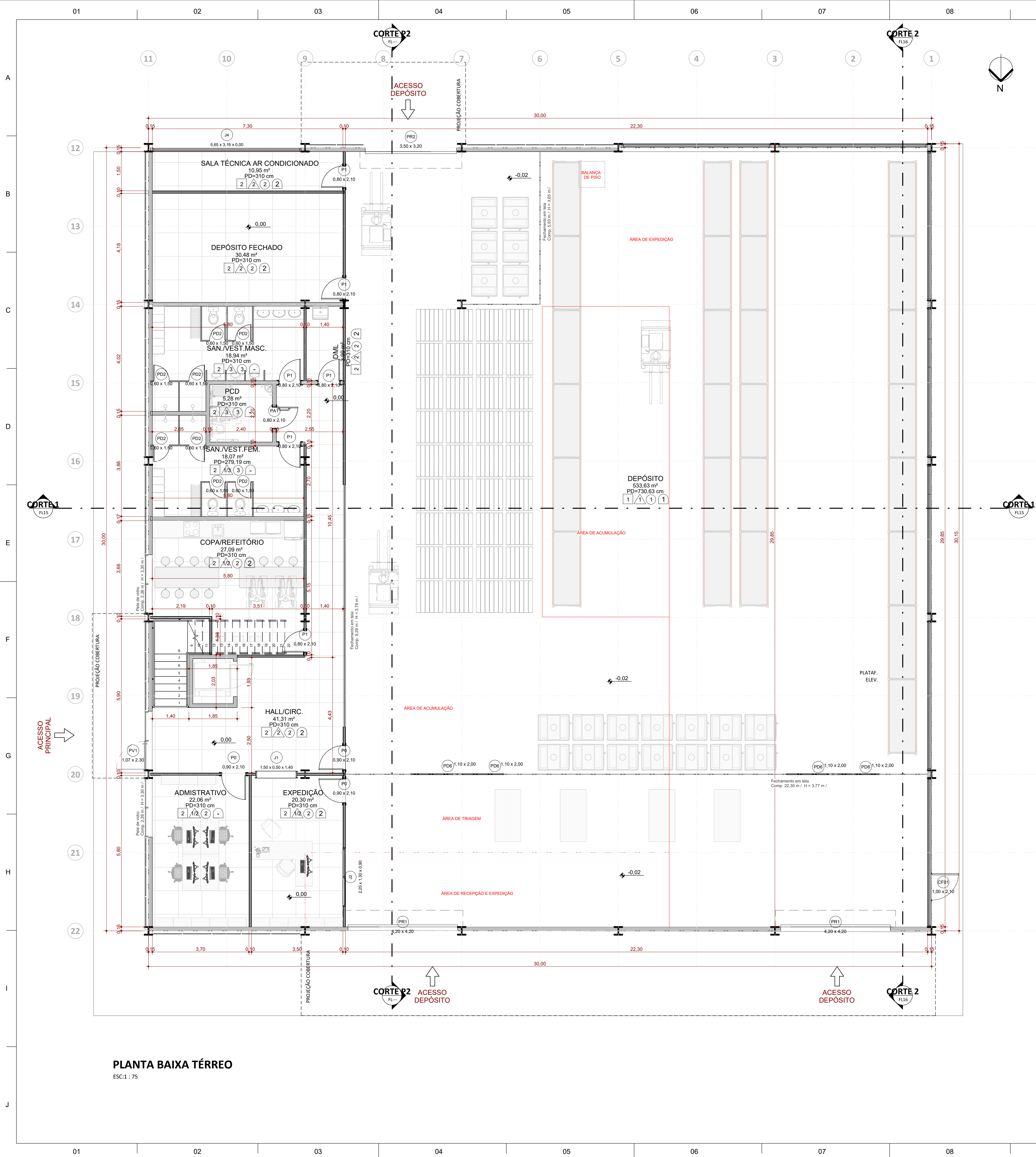




PLANTA BAIXA TÉRREO
ESC:1:75

03. QUADRO DE ESQUADRIAS - PORTAS						
Código	Contagem	Descrição	Largura	Altura	Área	Nível
CFD1	1	Porta de abrir, 1 folha, corta fogo, acabamento na cor cinza médio (Ref. RGB 137,139,136 - Nanquim - Suvini) ou similar)	1,00	2,10	2,10 m²	PLANTA BAIXA TÉRREO
P0	1	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado	0,90	2,10	1,89 m²	PLANTA BAIXA SUPERIOR
P0	3	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado	0,90	2,10	1,89 m²	PLANTA BAIXA TÉRREO
P1	5	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado	0,80	2,10	1,68 m²	PLANTA BAIXA SUPERIOR
P1	6	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado	0,80	2,10	1,68 m²	PLANTA BAIXA TÉRREO
P2	1	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado	0,60	2,10	1,26 m²	PLANTA BAIXA SUPERIOR
PA1	1	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado. Barra PCD e proteção inferior	0,80	2,10	1,68 m²	PLANTA BAIXA SUPERIOR
PA1	1	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado. Barra PCD e proteção inferior	0,80	2,10	1,68 m²	PLANTA BAIXA TÉRREO
PD2	8	Porta simples de abrir para divisória sanitária. 60x160cm	0,60	1,50	0,90 m²	PLANTA BAIXA SUPERIOR
PD2	8	Porta simples de abrir para divisória sanitária. 60x160cm	0,60	1,50	0,90 m²	PLANTA BAIXA TÉRREO
PD6	4	Portão de tela	1,10	2,00	2,20 m²	PLANTA BAIXA TÉRREO
PR1	2	Porta tipo cortina rolante	4,20	4,20	17,64 m²	Planta Baixa térreo NL
PR2	1	Porta tipo cortina rolante	3,50	3,20	11,20 m²	PLANTA BAIXA TÉRREO
PV1	1	Porta de giro interna tipo naval com painel, cor bege - 1 folha - 90x210cm - Maçaneta tipo bola de alumínio.	1,07	2,30	2,46 m²	PLANTA BAIXA TÉRREO

02. QUADRO DE ESQUADRIAS - JANELAS						
Código	Contagem	Descrição	Largura	Altura do peitoril	Área	Nível
J1	1	Visor para atendimento	1,50	0,50	0,75 m²	PLANTA BAIXA TÉRREO
J2	1	Janel de correr com duas folhas móveis	2,20	1,30	2,86 m²	PLANTA BAIXA TÉRREO
J3	7	Janela fixa veneziana com dois módulos	5,65	2,11	11,92 m²	PLANTA BAIXA SUPERIOR
J4	1	Janela fixa veneziana com dois módulos	5,65	3,16	17,85 m²	PLANTA BAIXA TÉRREO

01. AMBIENTES		DESCRIÇÃO PISO
Nome	Área	Nível
HALL/CIRC.	41,31 m²	PLANTA BAIXA TÉRREO
EXPEDIÇÃO	20,30 m²	PLANTA BAIXA TÉRREO
ADMISTRATIVO	22,06 m²	PLANTA BAIXA TÉRREO
DEPÓSITO	533,63 m²	PLANTA BAIXA TÉRREO
DEPÓSITO FECHADO	30,48 m²	PLANTA BAIXA TÉRREO
SALA TÉCNICA AR CONDICIONADO	10,95 m²	PLANTA BAIXA TÉRREO
SAN./VEST. MASC.	18,94 m²	PLANTA BAIXA TÉRREO
DML	3,99 m²	PLANTA BAIXA TÉRREO
PCD	5,28 m²	PLANTA BAIXA TÉRREO
SAN./VEST. FEM.	18,07 m²	PLANTA BAIXA TÉRREO
COPA/REFEITÓRIO	27,09 m²	PLANTA BAIXA TÉRREO
ALOJAMENTO FEMININO	36,60 m²	PLANTA BAIXA SUPERIOR
SAN./VEST. FEM.	14,96 m²	PLANTA BAIXA SUPERIOR
SAN./VEST. MASC.	16,19 m²	PLANTA BAIXA SUPERIOR
ALOJAMENTO MASCULINO	50,15 m²	PLANTA BAIXA SUPERIOR
SALA TV	18,55 m²	PLANTA BAIXA SUPERIOR
CIRCULAÇÃO	10,10 m²	PLANTA BAIXA SUPERIOR

1. Carpete modular em placas.

- Formato: 50cm x 50cm
- Material: Fibras de nylon com base em bitume
- Cor: Cinza grafite
- Classe de uso: Comercial pesado
- Desempenho acústico: Redução de ruído de até 25 dB
- Características adicionais: Antiestático, resistente a manchas, fácil manutenção
- Aplicação: Ambientes internos com exigência acústica, como salas multissala, salas de reunião e salas de operação

2. Porcelanato técnico não esmaltado (UGL - Unglazed Porcelain Tile).

- Formato: 80cm x 80cm
- Cor: Cinza escuro (tom semelhante ao Carbono)
- Acabamento: Retificado (bordas retas)
- Classe de uso: Produto de primeira qualidade, com resistência mecânica e à abrasão adequada para ambientes internos de alto tráfego
- Assentamento: Argamassa colante de alta adesividade, aplicada com desempenadeira dentada, juntas a prumo, com espaçamento de 2mm utilizando distanciadores plásticos e sistema antidilatação
- Rejuntamento: Argamassa cimentícia na cor cinza, lavável, impermeável e antimolho
- Nivelamento e alinhamento rigoroso entre peças. Rejuntes de parede alinhados com os do piso

3. Basalto natural.

- Formato: Placa retangular, dimensões nominais de 50 x 100 cm.
- Cor: Cinza-escuro a preto, tonalidade natural do basalto, com variações sutis características da rocha.
- Acabamento: Natural serrado / levigado antiderrapante (indicado para áreas externas), superfície fosca, com boa resistência ao escorregamento.
- Assentamento: Assentado com argamassa colante industrializada adequada para rochas naturais e áreas externas, sobre base regularizada, com juntas compatíveis com o material e rejunte apropriado para uso externo.
- Aplicação: Ambiente externo, pisos e áreas descobertas ou semi-cobertas, como calçadas, varandas, terraços e áreas de circulação.
- Classe de uso: Uso pesado, alta resistência mecânica, ao desgaste e às intempéries, indicado para tráfego intenso e áreas externa

04. ÁREAS PAVIMENTOS		DESCRIÇÃO PAREDE
Nome	Área	
PAVIMENTO SUPERIOR	254,01 m²	
PAVIMENTO INFERIOR	904,35 m²	

1. Blocos cerâmicos

- Revestidos com reboco e pintura PVA lavável Tinta acrílica fosca lavável
- Paleta de cores: Cinza grafite

2. Divisórias internas com vidro

- Perfil: Alumínio extrudido, liga 6063, com tratamento anticorrosivo Dimensões do perfil: 50mm x 45mm
- Acabamento: Anodizado natural (cinza grafite)
- Vedação acústica: Escovas e borrachas internas
- Painéis de vidro tipo: Vidro laminado de segurança com PVB Espessura: 8mm
- Sistema de fixação: Junta seca com perfil de policarbonato transparente
- Modulação: Espaçamento entre módulos: 1,25m
- Altura máxima: até 2,8m
- Desempenho acústico: Redução sonora de até 48 dB

3. Divisória de peso (Drywall)

- Revestimento do piso ao teto com painéis em laminado TS na cor cinza platina, garantindo uniformidade e resistência à umidade. O revestimento será instalado sobre estrutura em perfil de alumínio, similar à utilizada nas divisórias, proporcionando acabamento contínuo e durável. Os painéis serão fixados de forma alinhada e nivelada, com junções discretas e vedação adequada para ambientes úmidos. O sistema mantém a linguagem visual das divisórias.
- Divisórias: Estrutura de alumínio com painéis TS cinza platina, visor de livre/ocupado

04. ÁREAS PAVIMENTOS		DESCRIÇÃO FORRO
Nome	Área	
PAVIMENTO SUPERIOR	254,01 m²	
PAVIMENTO INFERIOR	904,35 m²	

1. Rigado de alumínio com luminárias lineares embutidas

2. Extno modular.

- Material: Ibra mineral com dimensões nominais de 625x625mm será instalado sobre estrutura modular em perfil de aço galvanizado que serão instalados nos ambientes definidos em projeto arquitetônico. Os forros de fibra mineral de alta densidade devem possuir resistência acústica, térmica e ao fogo.
- Cor: Cinza Grafite

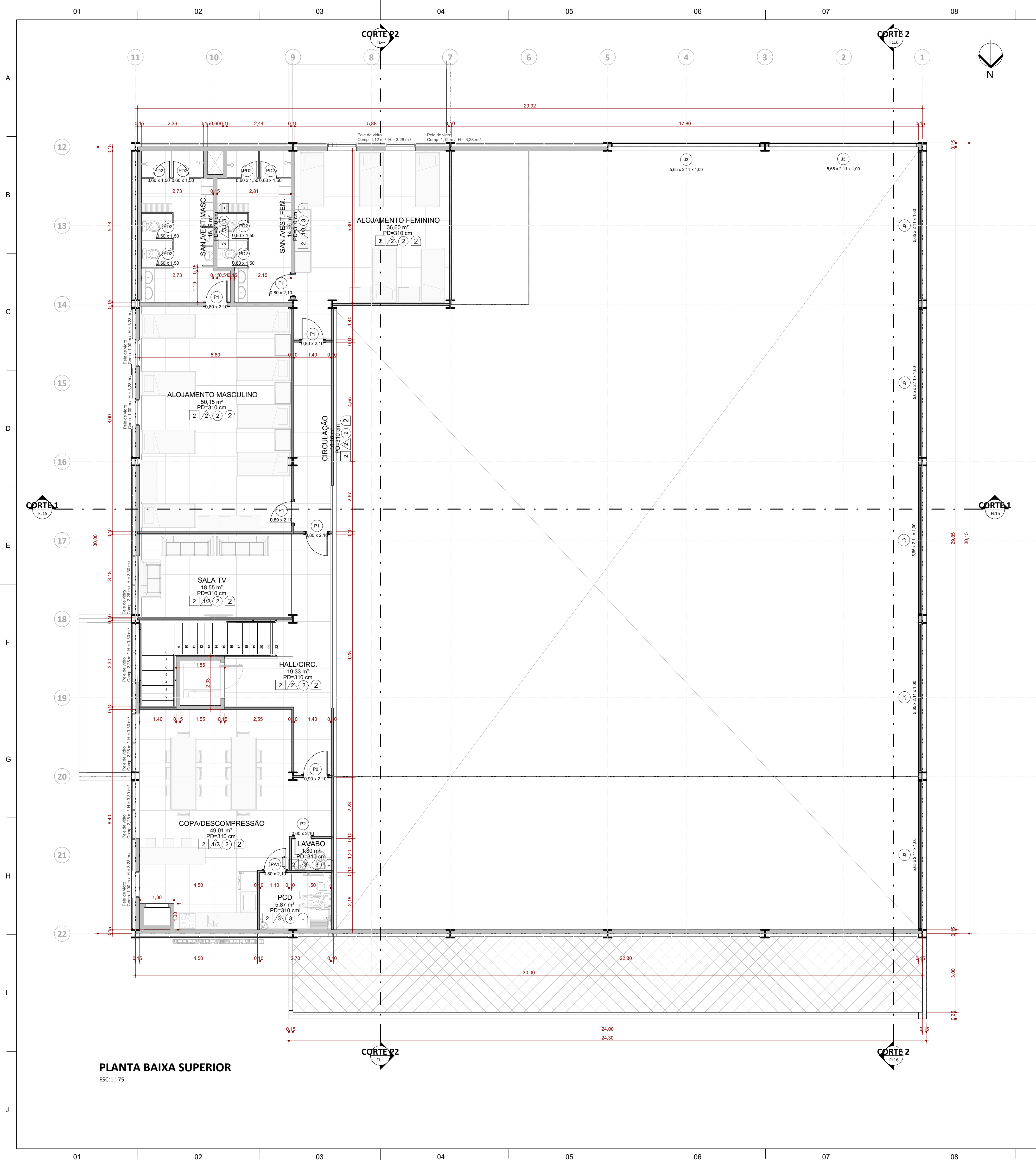
3. Gesso acartonado tipo ST

1. Rodapé do tipo invertido embutido na parede, com acabamento rente à superfície. Fabricado em alumínio extrudado, com pintura eletrolítica na cor cinza grafite. Altura de 62mm. A instalação deverá ser realizada durante a execução da alvenaria, garantindo alinhamento perfeito e acabamento contínuo. Produto de alta durabilidade, resistente à umidade, impactos leves e fácil manutenção.

2. Porcelanato Técnico Liso - 14,5cm x 60cm não esmaltado (UGL), com acabamento liso e bordas retificadas. Dimensões: 14,5cm x 60cm. Cor: cinza escuro, equivalente ao padrão do piso principal. Aplicação rente à parede, com junta mínima e rejuntamento cimentício na mesma tonalidade. Produto de alta resistência mecânica, química e à abrasão, adequado para ambientes internos com exigência estética e funcional. Instalação com argamassa colante de alta performance, garantindo alinhamento e durabilidade.

R.O.	05/05/2026	Emissão Inicial	CFB
REVISÃO	DATA	ALTERAÇÃO	RESPONSÁVEL
TABELA DE REVISÕES			
Module ENGENHARIA			
RAZÃO SOCIAL: MODULO ENGENHARIA LTDA CNPJ: 33.485.988/0001-21 ENDEREÇO: AVENIDA PAULISTA, 1636 - SALA 1504 - BELA VISTA - SÃO PAULO - SP CEP: 01310-200 CONTATO: CONTATO@ENGMODULE.COM TELEFONE: (11) 9306-6705			

PROJ. N.		PROJETO TERCERIZADO	
 SOP ENGENHARIA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E PATRIMÔNIO PÚBLICO DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI-AVBORGESDE MEDEIROS. N1501-POA/RS	
DIRETOR(A) DPPD ARQ. CAMILA MARTINS STOLL		GERENTE DE PROJ. (DPPD) ENG. LEANDRO KRUPP	
Autor CAROLINA FERREIRA BAPTISTA - CAU nºA261861-3		GERENTE: LUCCAS TONIN DOCUMENTAÇÃO PRISCILA BREYER	
OBRA CRGIRD CAXIAS DO SUL		ÁREA 1.158,36	
LOCAL: RUA ANTÔNIO MARCHESINI, Nº 590, BAIRRO CIDADE NOVA – CAXIAS DO SUL/RS		MUNICÍPIO CAXIAS DO SUL / RS	
PROJETO: ANTEPROJETO - ARQUITETÔNICO		ASSUNTO: CELOG - PLANTA BAIXA TÉRREO	
ESCALA: Como indicado		DATA: 05/05/2026	
NOME ARQUIVO:		01-ARQ-AP-GER-CENTRO LOGÍSTICO	
OBSERVAÇÕES * NÃO HAVERÁ INSTALAÇÕES DE GÁS NESTA EDIFICAÇÃO (CHUVEIROS E COOKTOPS SERÃO ELÉTRICOS); ** VÁLVULAS DE DESCARGA EM SANITÁRIOS DEVERÃO ESTAR INSTALADAS A NO MÁXIMO 1,10M DE ALTURA DO PISO ACABADO, CONFORME NBR 9050; ***TORNEIRAS DE COPAS E SANITÁRIOS ACESSÍVEIS DEVERÃO POSSUIR ACONCHAMENTO TIPO ALAVANCA, E SER INSTALADAS COM REGISTRO A NO MÍNIMO 0,80M DO PISO ACABADO, E A NO MÁXIMO 1,20M DO PISO ACABADO, CONFORME NBR 9050.			



PLANTA BAIXA SUPERIOR
ESC: 1 : 75

03. QUADRO DE ESQUADRIAS - PORTAS						
Código	Contagem	Descrição	Largura	Altura	Área	Nível
CF01	1	Porta de abrir, 1 folha, corta fogo, acabamento na cor cinza médio (Ref. RGB 137,139,136 - Nanquim - Suviniil ou similar)	1,00	2,10	2,10 m²	PLANTA BAIXA TERREO
P0	1	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado	0,90	2,10	1,89 m²	PLANTA BAIXA SUPERIOR
P0	3	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado	0,90	2,10	1,89 m²	PLANTA BAIXA TERREO
P1	5	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado	0,80	2,10	1,68 m²	PLANTA BAIXA SUPERIOR
P1	6	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado	0,80	2,10	1,68 m²	PLANTA BAIXA TERREO
P2	1	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado	0,60	2,10	1,26 m²	PLANTA BAIXA SUPERIOR
PA1	1	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado. Barra PCD	0,80	2,10	1,68 m²	PLANTA BAIXA SUPERIOR
PA1	1	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado. Barra PCD e proteção inferior	0,80	2,10	1,68 m²	PLANTA BAIXA TERREO
PD2	8	Porta simples de abrir para divisória sanitária. 60x160cm	0,60	1,50	0,90 m²	PLANTA BAIXA SUPERIOR
PD2	8	Porta simples de abrir para divisória sanitária. 60x160cm	0,60	1,50	0,90 m²	PLANTA BAIXA TERREO
PD6	4	Portão de tela	1,10	2,00	2,20 m²	PLANTA BAIXA TERREO
PR1	2	Porta tipo cortina rolante	4,20	4,20	17,64 m²	PLANTA BAIXA TERREO
PR2	1	Porta tipo cortina rolante	3,50	3,20	11,20 m²	PLANTA BAIXA TERREO
PV1	1	Porta de giro interna tipo naval com painel, cor bege - 1 folha - 90x210cm - Maçaneta tipo bola de alumínio.	1,07	2,30	2,46 m²	PLANTA BAIXA TERREO

02. QUADRO DE ESQUADRIAS - JANELAS						
Código	Contagem	Descrição	Largura	Altura do peitoril	Área	Nível
J1	1	Visor para atendimento	1,50	0,50	0,75 m²	PLANTA BAIXA TERREO
J2	1	Janel de correr com duas folhas móveis	2,20	1,30	2,86 m²	PLANTA BAIXA TERREO
J3	7	Janela fixa veneziana com dois módulos	5,65	2,11	11,92 m²	PLANTA BAIXA SUPERIOR
J4	1	Janela fixa veneziana com dois módulos	5,65	3,16	17,85 m²	PLANTA BAIXA TERREO

01. AMBIENTES		DESCRIÇÃO PISO
Nome	Nível	
HALL/CIRC.	41,31 m²	PLANTA BAIXA TERREO
EXPEDIÇÃO	20,30 m²	PLANTA BAIXA TERREO
ADMINISTRATIVO	22,06 m²	PLANTA BAIXA TERREO
DEPÓSITO	533,63 m²	PLANTA BAIXA TERREO
DEPÓSITO FECHADO	30,48 m²	PLANTA BAIXA TERREO
SALA TÉCNICA AR CONDICIONADO	10,95 m²	PLANTA BAIXA TERREO
SAN./VEST. MASC.	18,94 m²	PLANTA BAIXA TERREO
DML	3,99 m²	PLANTA BAIXA TERREO
PCD	5,28 m²	PLANTA BAIXA TERREO
SAN./VEST. FEM.	18,07 m²	PLANTA BAIXA TERREO
COPA/REFEITÓRIO	27,09 m²	PLANTA BAIXA TERREO
ALOJAMENTO FEMININO	36,60 m²	PLANTA BAIXA SUPERIOR
SAN./VEST. FEM.	14,96 m²	PLANTA BAIXA SUPERIOR
SAN./VEST. MASC.	16,19 m²	PLANTA BAIXA SUPERIOR
ALOJAMENTO MASCULINO	50,15 m²	PLANTA BAIXA SUPERIOR
SALA TV	18,55 m²	PLANTA BAIXA SUPERIOR
CIRCULAÇÃO	10,10 m²	PLANTA BAIXA SUPERIOR
		1. Carpete modular em placas. - Formato: 50cm x 50cm - Material: Fibras de nylon com base em bitume - Cor: Cinza grafite - Classe de uso: Comercial pesado - Desempenho acústico: Redução de ruído de até 25 dB - Características adicionais: Antiestático, resistente a manchas, fácil manutenção - Aplicação: Ambientes internos com exigência acústica, como salas multissala, salas de reunião e salas de operação
		2. Porcelanato técnico não esmaltado (UGL - Unglazed Porcelain Tile). - Formato: 80cm x 80cm - Acabamento: Retificado (bordas retas) - Classe de uso: Produto de primeira qualidade, com resistência mecânica e à abrasão adequada para ambientes internos de alto tráfego - Assentamento: Argamassa colante de alta adesividade, aplicada com desempenadeira dentada, juntas a prumo, com espaçamento de 2mm utilizando distanciadores plásticos e sistema antidilatação - Rejuntamento: Argamassa cimentícia na cor cinza, lavável, impermeável e antimolho - Nivelamento e alinhamento rigoroso entre peças. Rejuntes de parede alinhados com os do piso
		3. Basalto natural - Formato: Placa retangular, dimensões nominais de 50 x 100 cm. - Cor: Cinza-escuro a preto, tonalidade natural do basalto, com variações sutis características da rocha. - Acabamento: Natural serrado / levigado antiderrapante (indicado para áreas externas), superfície fosca, com boa resistência ao escorregamento. - Assentamento: Assentado com argamassa colante industrializada adequada para rochas naturais e áreas externas, sobre base regularizada, com juntas compatíveis com o material e rejunte apropriado para uso externo. - Aplicação: Ambiente externo, pisos e áreas descobertas ou semi-cobertas, como calçadas, varandas, terraços e áreas de circulação. - Classe de uso: Uso pesado, alta resistência mecânica, ao desgaste e às intempéries, indicado para tráfego intenso e áreas externa

04. ÁREAS PAVIMENTOS		DESCRIÇÃO PAREDE
Nome	Área	
PAVIMENTO SUPERIOR	254,01 m²	1. Blocos cerâmicos - Revestidos com reboco e pintura PVA lavável Tinta acrílica fosca lavável - Paleta de cores: Cinza grafite
PAVIMENTO INFERIOR	904,35 m²	2. Divisórias internas com vidro - Perfil: Alumínio extrudado, liga 6063, com tratamento anticorrosivo Dimensões do perfil: 50mm x 45mm - Acabamento: Anodizado natural (cinza grafite) - Vedação acústica: Escovas e borrachas internas - Painéis de vidro tipo: Vidro laminado de segurança com PVB Espessura: 8mm - Sistema de fixação: Junta seca com perfil de policarbonato transparente - Modulação: Espaçamento entre módulos: 1,25m - Altura máxima: até 2,8m - Desempenho acústico: Redução sonora de até 48 dB
		3. Divisória de grosso (Drywall) - Revestimento do piso ao teto com painéis em laminado TS na cor cinza platina, garantindo uniformidade e resistência à umidade. O revestimento será instalado sobre estrutura em perfil de alumínio, similar à utilizada nas divisórias, proporcionando acabamento contínuo e durável. Os painéis serão fixados de forma alinhada e nivelada, com junções discretas e vedação adequada para ambientes úmidos. O sistema mantém a linguagem visual das divisórias. - Divisórias: Estrutura de alumínio com painéis TS cinza platina, visor de livre/ocupado

05. ÁREAS PAVIMENTOS		DESCRIÇÃO FORRO
Nome	Área	
PAVIMENTO SUPERIOR	254,01 m²	1. Rigado de alumínio com luminárias lineares embutidas
PAVIMENTO INFERIOR	904,35 m²	2. Extno modular - Material: fibra mineral com dimensões nominais de 625x625mm será instalado sobre estrutura modular em perfil de aço galvanizado que serão instalados nos ambientes definidos em projeto arquitetônico. Os forros de fibra mineral de alta densidade devem possuir resistência acústica, térmica e ao fogo. - Cor: Cinza Grafite
		3. Gesso acartonado tipo ST
		DESCRIÇÃO RODAPÉ
Nome	Área	
PAVIMENTO SUPERIOR	254,01 m²	1. Rodapé do tipo invertido embutido na parede, com acabamento rente à superfície. fabricado em alumínio extrudado, com pintura eletrolítica na cor cinza grafite. Altura de 62mm. A instalação deverá ser realizada durante a execução da alvenaria, garantindo alinhamento perfeito e acabamento contínuo. Produto de alta durabilidade, resistente à umidade, impactos leves e fácil manutenção.
PAVIMENTO INFERIOR	904,35 m²	2. Porcelanato Técnico Liso - 14,5cm x 60cm não esmaltado (UGL), com acabamento liso e bordas retificadas. Dimensões: 14,5cm x 60cm. Cor: cinza escuro, equivalente ao padrão do piso principal. Aplicação rente à parede, com junta mínima e rejuntamento cimentício na mesma tonalidade. Produto de alta resistência mecânica, química e à abrasão, adequado para ambientes internos com exigência estética e funcional. Instalação com argamassa colante de alta performance, garantindo alinhamento e durabilidade.

R01	28/04/2026	Ajustes conforme análise	CFB
R00	05/05/2026	Emissão Inicial	CFB
REVISÃO	DATA	ALTERAÇÃO	RESPONSÁVEL
TABELA DE REVISÕES			

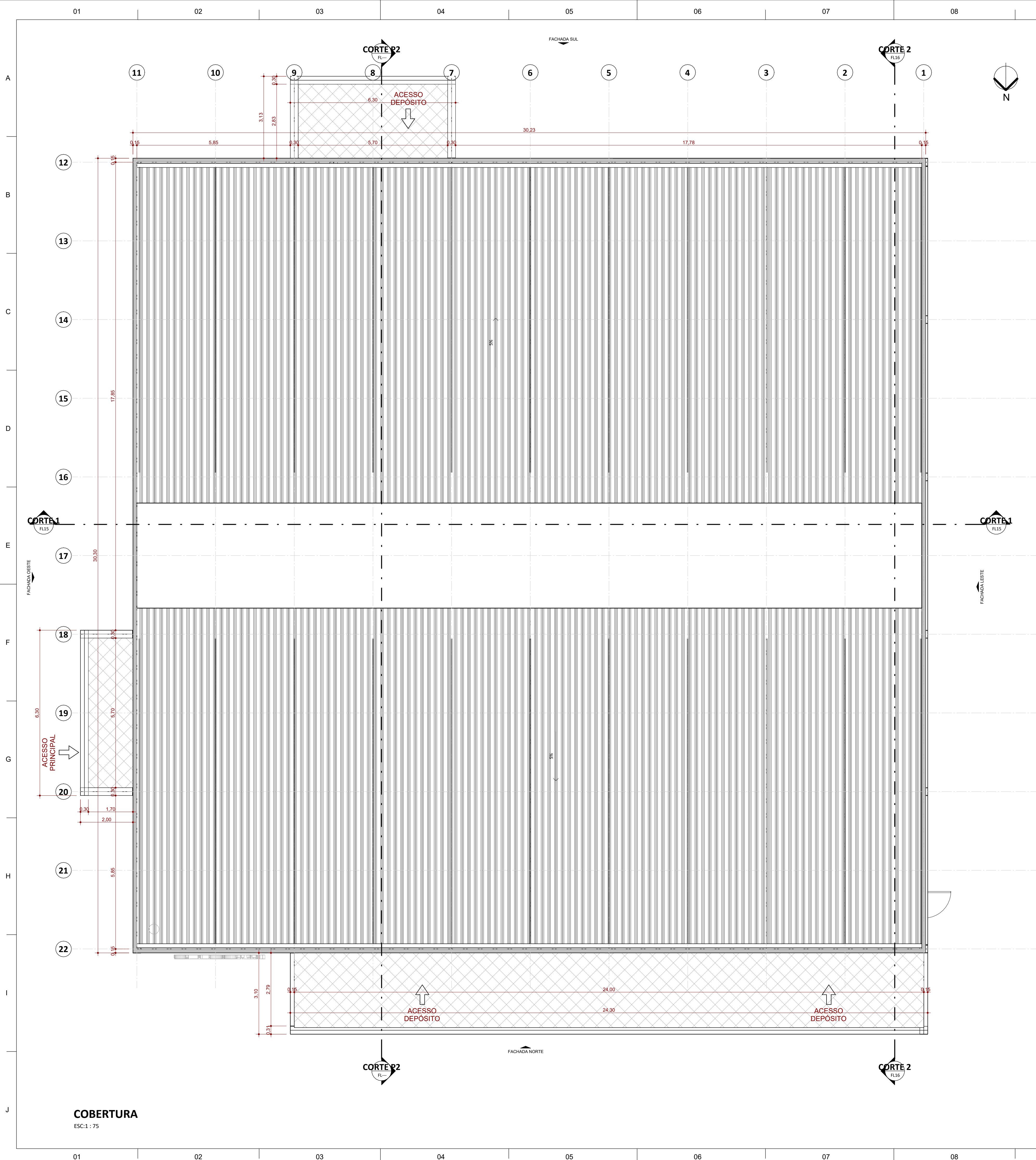


**Module
ENGENHARIA**

RAZÃO SOCIAL MODULO ENGENHARIA LTDA
CNPJ 33.485.988/0001-21
ENDEREÇO AVENIDA PAULISTA, 1636 - SALA 1504 - BELA VISTA-SÃO PAULO - SP
CEP 01310-200
CONTATO CONTATO@ENGMODULE.COM
TELEFONE (11)9306-6705

PROJ.N.		PROJETO TERCERIZADO	
		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E PATRIMÔNIO PÚBLICO DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PREDIOS DIVERSOS CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI-AVBORGESDE MEDEIROS. N1501-POA/RS	
DIRETOR(A) DPPD ARQ. CAMILA MARTINS STOLL		GERENTE DE PROJ. (DPPD) ENG. LEANDRO KRUPP	
PROJETISTA CAROLINA FERREIRA BAPTISTA - CAU nºA261861-3		GERENTE: LUCCAS TONIN DOCUMENTAÇÃO PRISCILA BREYER	
OBRA CRGIRD CAXIAS DO SUL		ÁREA 1174,83	
LOCAL: RUA ANTÔNIO MARCHESINI, Nº 590, BAIRRO CIDADE NOVA - CAXIAS DO SUL/RS		MUNICÍPIO CAXIAS DO SUL / RS	
PROJETO: ANTEPROJETO - ARQUITETÔNICO		ASSUNTO: CELOG - PLANTA BAIXA PAVIMENTO SUPERIOR	
ESCALA: Como indicado		DATA: 05/05/2026	
NOME ARQUIVO: 01-ARQ-AP-GER-CENTRO LOGÍSTICO		FOLHA: 13	

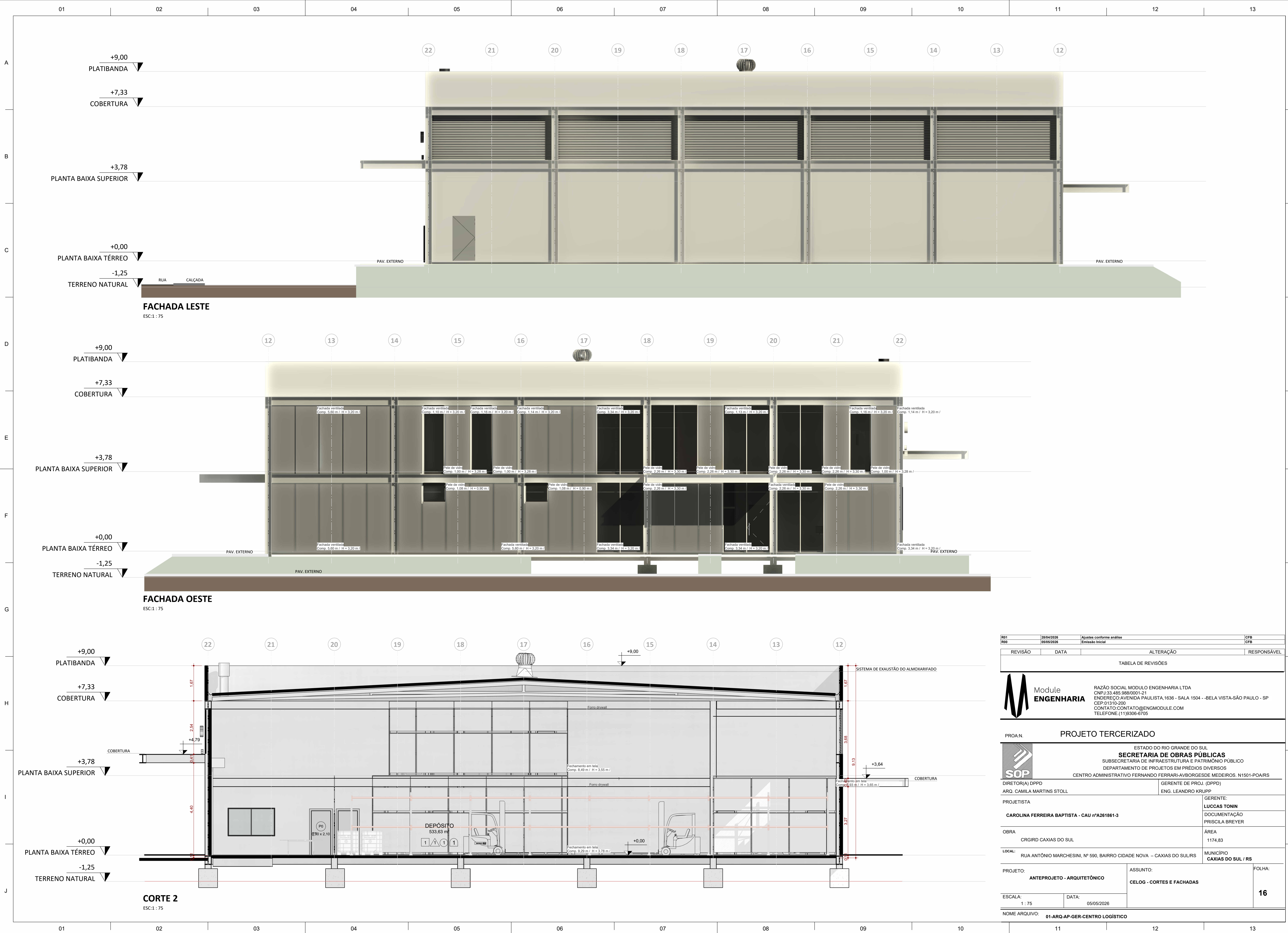
OBSERVAÇÕES
* NÃO HAVERÁ INSTALAÇÕES DE GÁS NESTA EDIFICAÇÃO (CHUVEIROS E COOKTOPS SERÃO ELÉTRICOS).
** VÁLVULAS DE DESCARGA EM SANITÁRIOS DEVERÃO ESTAR INSTALADAS A NO MÁXIMO 1,10M DE ALTURA DO PISO ACABADO, CONFORME NBR 9050.
***TORNEIRAS DE COPAS E SANITÁRIOS ACESSÍVEIS DEVERÃO POSSUIR ACONCHAMENTO TIPO ALAVANCA, E SER INSTALADAS COM REGISTRO A NO MÍNIMO 0,80M DO PISO ACABADO, E A NO MÁXIMO 1,20M DO PISO ACABADO, CONFORME NBR 9050.



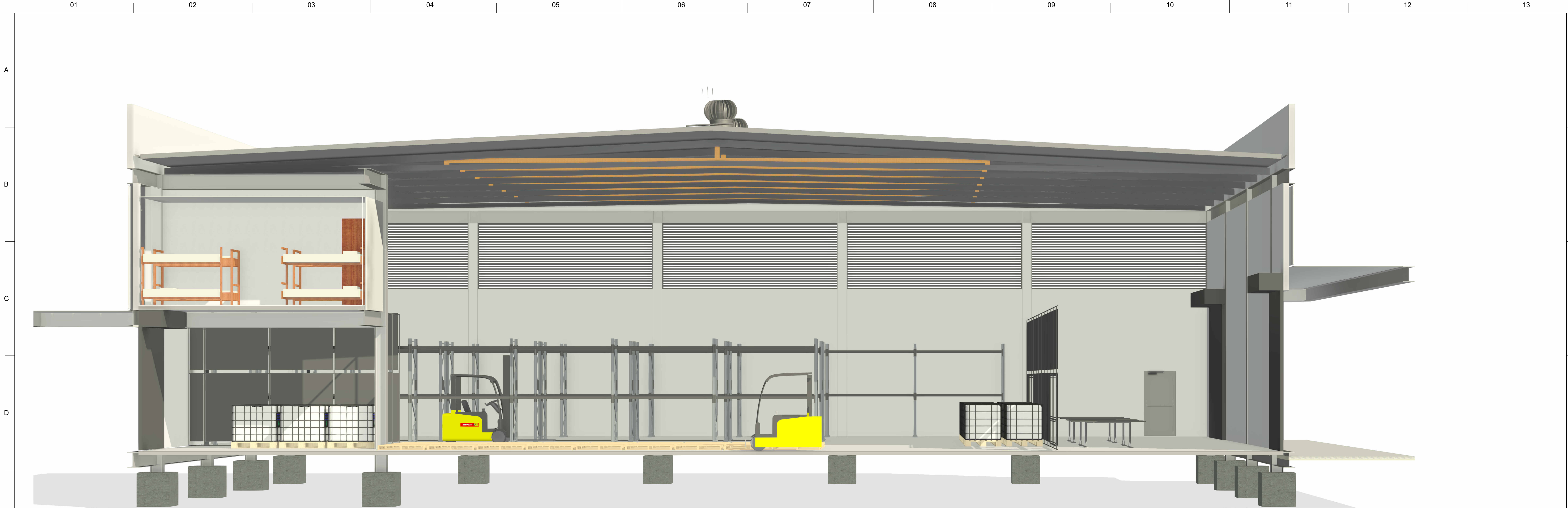
09																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																</
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



R01	28/04/2026	Ajustes conforme análise	CFB
R00	05/05/2026	Emissão Inicial	CFB
REVISÃO	DATA	ALTERAÇÃO	RESPONSÁVEL
TABELA DE REVISÕES			
Module ENGENHARIA RAZÃO SOCIAL: MODULO ENGENHARIA LTDA CNPJ: 33.485.988/0001-21 ENDEREÇO: AVENIDA PAULISTA, 1636 - SALA 1504 - BELA VISTA-SÃO PAULO - SP CEP: 01310-200 CONTATO: CONTATO@ENGMODULE.COM TELEFONE: (11) 9306-6705			
PROJETO TERCERIZADO			
SOP ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E PATRIMÔNIO PÚBLICO DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI-AVBORGES DE MEDEIROS, N1501-POA/RS			
DIRETOR(A) DPPD ARQ. CAMILA MARTINS STOLL		GERENTE DE PROJ. (DPPD) ENG. LEANDRO KRUPP	
PROJETISTA CAROLINA FERREIRA BAPTISTA - CAU nºA261861-3		GERENTE: LUCCAS TONIN DOCUMENTAÇÃO PRISCILA BREYER	
OBRA CRGIRD CAXIAS DO SUL		ÁREA 1174,83	
LOCAL: RUA ANTÔNIO MARCHESINI, Nº 590, BAIRRO CIDADE NOVA – CAXIAS DO SUL/RS		MUNICÍPIO CAXIAS DO SUL / RS	
PROJETO: ANTEPROJETO - ARQUITETÔNICO		ASSUNTO: CELOG - CORTES E FACHADAS	
ESCALA: 1 : 75		DATA: 05/05/2026	
NOME ARQUIVO:		01-ARQ-AP-GER-CENTRO LOGÍSTICO	
		FOLHA: 15	

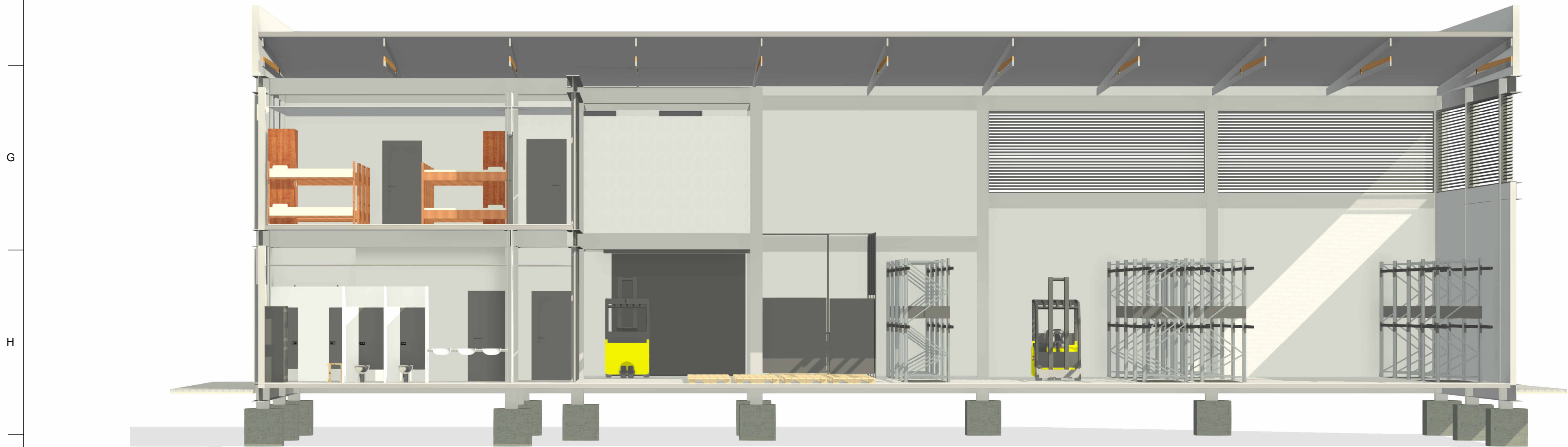


R09	28/04/2026	Ajustes conforme análise	CFB
R08	05/05/2026	Emissão Inicial	CFB
REVISÃO	DATA	ALTERAÇÃO	RESPONSÁVEL
TABELA DE REVISÕES			
Module ENGENHARIA RAZÃO SOCIAL: MODULO ENGENHARIA LTDA CNPJ: 33.485.988/0001-21 ENDEREÇO: AVENIDA PAULISTA, 1636 - SALA 1504 - BELA VISTA-SÃO PAULO - SP CEP: 01310-200 CONTATO: CONTATO@ENGMODULE.COM TELEFONE: (11) 9306-6705			
PROJETO TERCERIZADO			
SOP ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E PATRIMÔNIO PÚBLICO DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI-AVBORGES DE MEDEIROS, N1501-POA/RS			
DIRETORIA(D) DPPD ARQ. CAMILA MARTINS STOLL		GERENTE DE PROJ. (DPPD) ENG. LEANDRO KRUPP	
PROJETISTA CAROLINA FERREIRA BAPTISTA - CAU nºA261861-3		GERENTE: LUCCAS TONIN DOCUMENTAÇÃO PRISCILA BREYER	
OBRA CRGIRD CAXIAS DO SUL		ÁREA 1174,83	
LOCAL: RUA ANTÔNIO MARCHESINI, Nº 590, BAIRRO CIDADE NOVA – CAXIAS DO SUL/RS		MUNICÍPIO CAXIAS DO SUL / RS	
PROJETO: ANTEPROJETO - ARQUITETÔNICO		ASSUNTO: CELOG - CORTES E FACHADAS	
ESCALA: 1 : 75		DATA: 05/05/2026	
NOME ARQUIVO: 01-ARQ-AP-GER-CENTRO LOGÍSTICO		FOLHA: 16	



CORTE PERSPECTIVADO 1

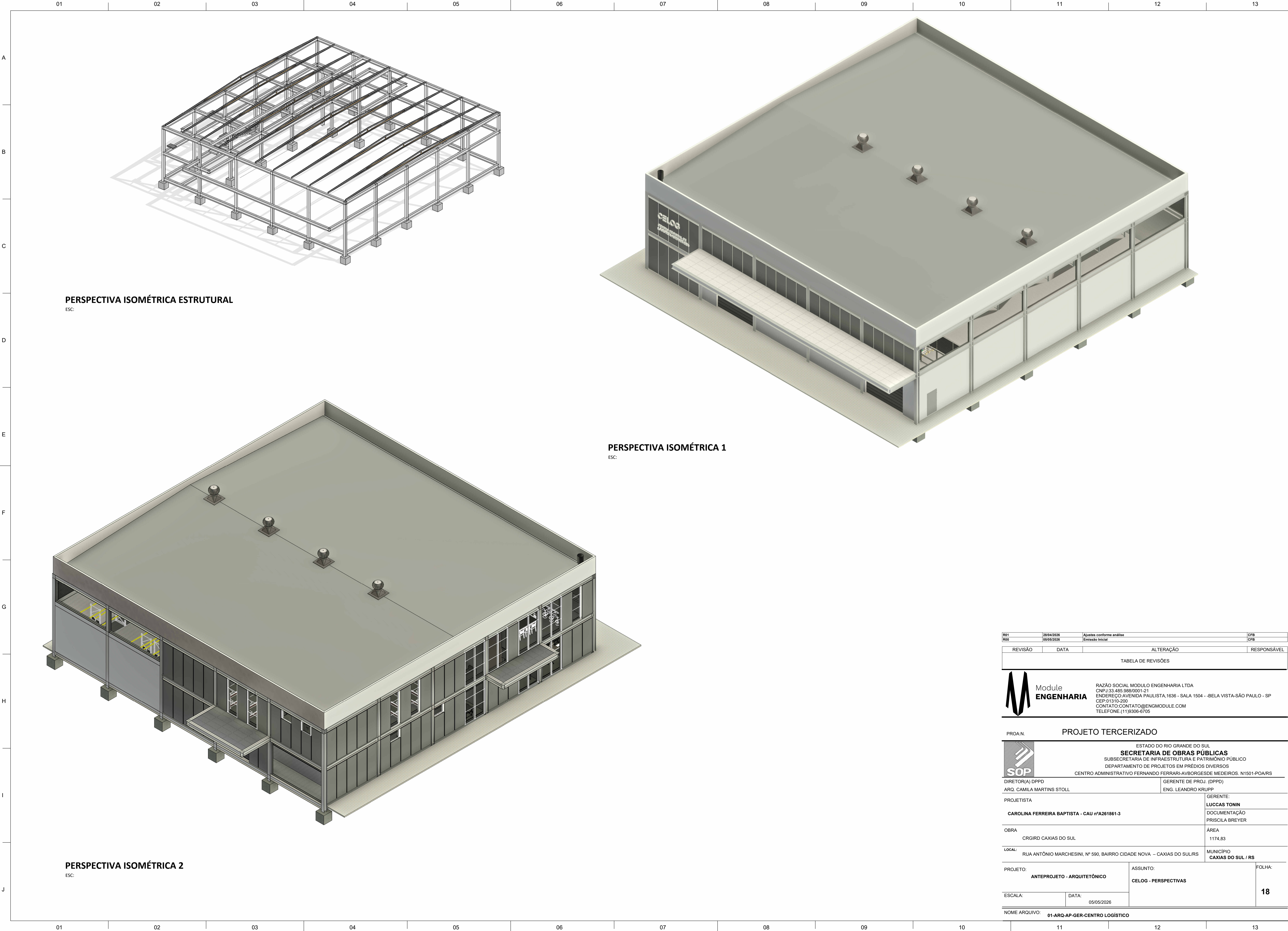
ESC: 1:50



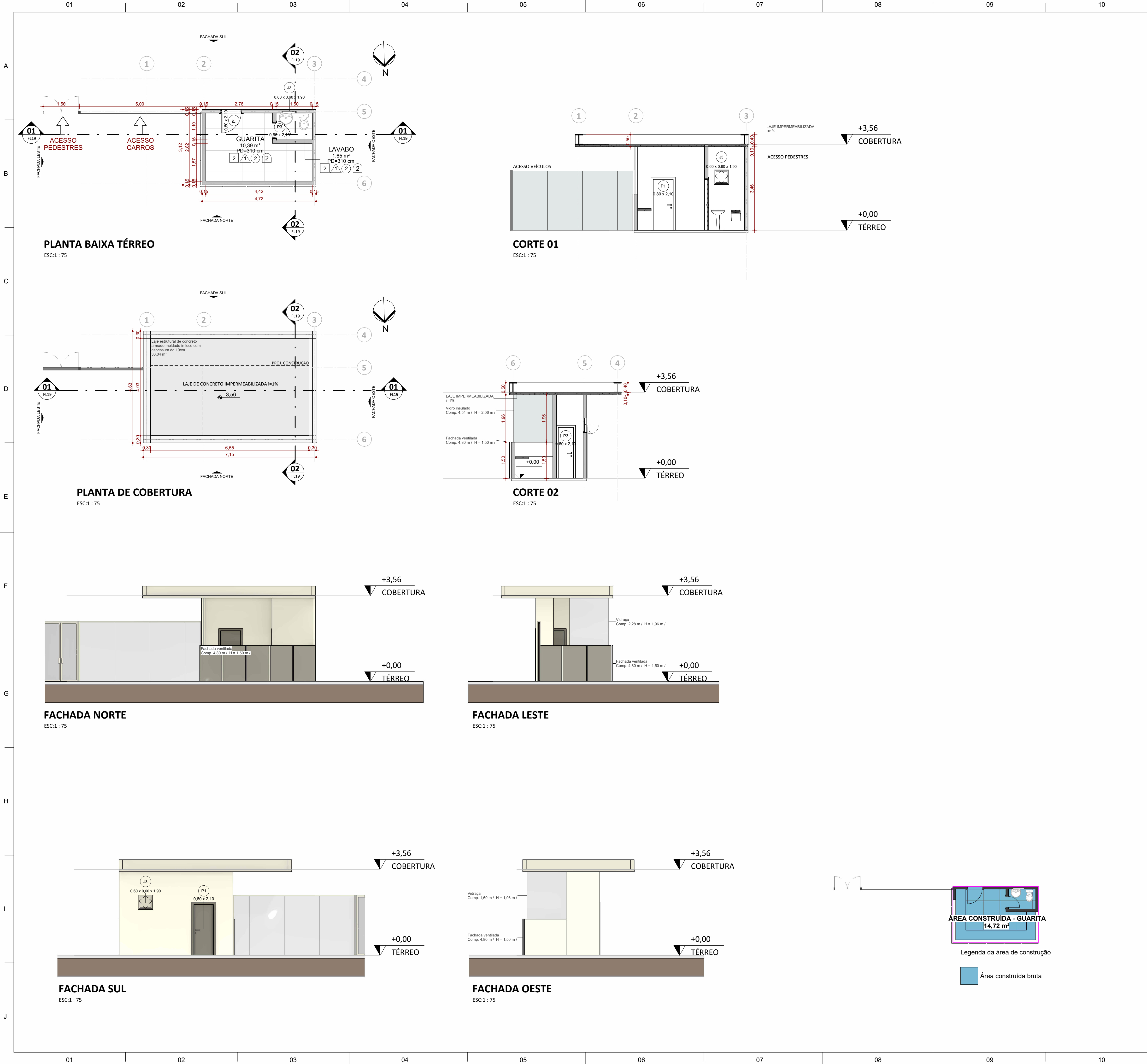
CORTE PERSPECTIVADO 2

ESC: 1:75

R01	28/04/2026	Ajustes conforme análise	CFB
R00	05/05/2026	Emissão Inicial	CFB
REVISÃO	DATA	ALTERAÇÃO	RESPONSÁVEL
TABELA DE REVISÕES			
M Module ENGENHARIA RAZÃO SOCIAL: MODULO ENGENHARIA LTDA CNPJ: 33.485.988/0001-21 ENDEREÇO: AVENIDA PAULISTA, 1636 - SALA 1504 - BELA VISTA - SÃO PAULO - SP CEP: 01310-200 CONTATO: CONTATO@ENGMODULE.COM TELEFONE: (11) 9306-6705			
PROJETO TERCERIZADO			
SOP SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E PATRIMÔNIO PÚBLICO DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI-AVBORGES DE MEDEIROS, N1501-POA/RS			
DIRETOR(A) DPPD ARQ. CAMILA MARTINS STOLL		GERENTE DE PROJ. (DPPD) ENG. LEANDRO KRUPP	
PROJETISTA CAROLINA FERREIRA BAPTISTA - CAU nºA261861-3		GERENTE: LUCCAS TONIN DOCUMENTAÇÃO PRISCILA BREYER	
OBRA CRGIRD CAXIAS DO SUL		ÁREA 1174,83	
LOCAL: RUA ANTÔNIO MARCHESINI, Nº 590, BAIRRO CIDADE NOVA - CAXIAS DO SUL/RS		MUNICÍPIO CAXIAS DO SUL / RS	
PROJETO: ANTEPROJETO - ARQUITETÔNICO		ASSUNTO: CELOG - CORTES PERSPECTIVADOS	
ESCALA:		DATA: 05/05/2026	FOLHA: 17
NOME ARQUIVO: 01-ARQ-AP-GER-CENTRO LOGÍSTICO			



R01	28/04/2026	Ajustes conforme análise	CFB
R00	05/05/2026	Emissão Inicial	CFB
REVISÃO	DATA	ALTERAÇÃO	RESPONSÁVEL
TABELA DE REVISÕES			
M Module ENGENHARIA RAZÃO SOCIAL: MODULO ENGENHARIA LTDA CNPJ: 33.485.988/0001-21 ENDEREÇO: AVENIDA PAULISTA, 1636 - SALA 1504 - BELA VISTA - SÃO PAULO - SP CEP: 01310-200 CONTATO: CONTATO@ENGMODULE.COM TELEFONE: (11) 9306-6705			
PROJETO TERCERIZADO			
SOP ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E PATRIMÔNIO PÚBLICO DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI-AVBORGES DE MEDEIROS, N1501-POA/RS			
DIRETOR(A) DPPD ARQ. CAMILA MARTINS STOLL		GERENTE DE PROJ. (DPPD) ENG. LEANDRO KRUPP	
PROJETISTA CAROLINA FERREIRA BAPTISTA - CAU nºA261861-3		GERENTE: LUCCAS TONIN DOCUMENTAÇÃO PRISCILA BREYER	
OBRA CRGIRD CAXIAS DO SUL		ÁREA 1174,83	
LOCAL: RUA ANTÔNIO MARCHESINI, Nº 590, BAIRRO CIDADE NOVA - CAXIAS DO SUL/RS		MUNICÍPIO CAXIAS DO SUL / RS	
PROJETO: ANTEPROJETO - ARQUITETÔNICO		ASSUNTO: CELOG - PERSPECTIVAS	
ESCALA:		DATA: 05/05/2026	FOLHA: 18
NOME ARQUIVO: 01-ARQ-AP-GER-CENTRO LOGÍSTICO			



01. QUADRO DE ÁREAS PAVIMENTOS					02. QUADRO DE AMBIENTES						
Nível	Nome			Área	Nome	Área	Nível	Acab. Rodapé	Acab. Parede	Acab. Forro	Acab. Piso
TÉRREO	ÁREA CONSTRUÍDA - GUARITA			14,72 m²	GUARITA	10,39 m²	TÉRREO	2	1	2	2
					LAVABO	1,65 m²	TÉRREO	2	1	2	2

03. QUADRO DE ESQUADRIAS - JANELAS										
Cód	Qnt.	Largura	Altura	Altura do peitoril	Área	Descrição				Nível
J3	1	0,60	0,60	1,90	0,36 m²					TÉRREO

04. QUADRO DE ESQUADRIAS - PORTAS										
Cód	Qnt.	Largura	Altura	Área	Descrição				Nível	
P1	1	0,80	2,10	1,68 m²	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado				TÉRREO	
P3	1	0,60	2,10	1,26 m²	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado				TÉRREO	
PV1	1	1,41	2,46	3,47 m²	Portão automático em pele de vidro com estrutura metálica com porta de abrir dupla				TÉRREO	

LEGENDA DE VEDAÇÕES

VEDAÇÃO EM BLOCO CERÂMICO

VEDAÇÃO EM DIVISÓRIA DE VIDRO

VEDAÇÃO EM DIVISÓRIA DE GESSO (DRYWALL)

DIVISÓRIA EM TELA

DESCRIÇÃO PISO										
1. Carpete modular em placas										
- Formato: 50cm x 50cm										
- Material: Fibras de nylon com base em bitume										
- Cor: Cinza grafite										
- Classe de uso: Comercial pesado										
- Desempenho acústico: Redução de ruído de até 25 dB										
- Características adicionais: Antiestático, resistente a manchas, fácil manutenção										
- Aplicação: Ambientes internos com exigência acústica, como salas multiuso, salas de reunião e salas de operação										
2. Porcelanato técnico não esmaltado (UGL – Unglazed Porcelain Tile)										
- Formato: 80cm x 80cm										
- Cor: Cinza escuro (tom semelhante ao Carbono)										
- Acabamento: Retificado (bordas retas)										
- Classe de uso: Produto de primeira qualidade, com resistência mecânica e à abrasão adequada para ambientes internos de alto tráfego										
- Assentamento: Argamassa colante de alta adesividade, aplicada com desempenadeira dentada, juntas a prumo, com espaçamento de 2mm utilizando distanciadores plásticos e sistema antidilatação										
- Rejuntamento: Argamassa cimentícia na cor cinza, lavável, impermeável e antimolho										
- Nivelamento e alinhamento rigoroso entre peças, Rejuntes de parede alinhados com os do piso										
3. Basalto natural										
- Formato: Placa retangular, dimensões nominais de 50 x 100 cm										
- Cor: Cinza-escuro a preto, tonalidade natural do basalto, com variações sutis características da rocha										
- Acabamento: Natural serrado / lixado antiderrapante (indicado para áreas externas), superfície fosca, com boa resistência ao escorregamento										
- Assentamento: Assentado com argamassa colante industrializada adequada para rochas naturais e áreas externas, sobre base regularizada, com juntas compatíveis com o material e rejunte apropriado para uso externo										
- Aplicação: Ambiente externo, pisos e áreas descobertas ou semi-cobertas, como calçadas, varandas, terraços e áreas de circulação										
- Classe de uso: Uso pesado, alta resistência mecânica, ao desgaste e às intempéries, indicado para tráfego intenso e áreas externa										

DESCRIÇÃO PAREDE										
1. Blocos cerâmicos										
- Revestidos com reboco e pintura PVA lavável Tinta acrílica fosca lavável										
- Paleta de cores: Cinza grafite										
2. Divisórias internas com vidro										
- Perfil: Alumínio extrudado, liga 6063, com tratamento anticorrosivo Dimensões do perfil: 50mm x 45mm										
- Acabamento: Anodizado natural (cinza grafite)										
- Vedação acústica: Escovas e borrachas internas										
- Painéis de vidro tipo: Vidro laminado de segurança com PVB Espessura: 8mm										
- Sistema de fixação: Junta seca com perfil de policarbonato transparente										
- Modulação: Espaçamento entre módulos: 1,25m										
- Altura máxima: até 2,8m										
- Desempenho acústico: Redução sonora de até 48 dB										
3. Divisória de gesso (Driwall)										
- Revestimento do piso ao teto com painéis em laminado TS na cor cinza platina, garantindo uniformidade e resistência à umidade. O revestimento será instalado sobre estrutura em perfis de alumínio, similar à utilizada nas divisórias, proporcionando acabamento contínuo e durável. Os painéis serão fixados de forma alinhada e nivelada, com junções discretas e vedação adequada para ambientes úmidos. O sistema mantém a linguagem visual das divisórias										
- Divisórias: Estrutura de alumínio com painéis TS cinza platina, visor de livre/ocupado										

DESCRIÇÃO FORRO										
1. Ripado de alumínio com luminárias lineares embutidas										
2. Forro modular										
- Material: fibra mineral com dimensões nominais de 625x625mm será instalado sobre estrutura modular em perfil de aço galvanizado que serão instalados nos ambientes definidos em projeto arquitetônico. Os forros de fibra mineral de alta densidade devem possuir resistência acústica, térmica e ao fogo.										
- Cor: Cinza Grafite										
3. Gesso acartonado tipo ST										

DESCRIÇÃO RODAPÉ										
1. Rodapé do tipo invertido embutido na parede, com acabamento rente à superfície. Fabricado em alumínio extrudado, com pintura eletrolítica na cor cinza grafite. Altura de 62mm. A instalação deverá ser realizada durante a execução da alvenaria, garantindo alinhamento perfeito e acabamento contínuo. Produto de alta durabilidade, resistente à umidade, impactos leves e fácil manutenção.										
2. Porcelanato Técnico Liso – 14,5cm x 60cm não esmaltado (UGL), com acabamento liso e bordas retificadas. Dimensões: 14,5cm x 60cm. Cor: cinza escuro, equivalente ao padrão do piso principal. Aplicação rente à parede, com junta mínima e rejuntamento cimentício na mesma tonalidade. Produto de alta resistência mecânica, química e à abrasão, adequado para ambientes internos com exigência estética e funcional. Instalação com argamassa colante de alta performance, garantindo alinhamento e durabilidade.										

R00		05/05/2026		Emissão Inicial		ICFB	
REVISÃO		DATA		ALTERAÇÃO		RESPONSÁVEL	
TABELA DE REVISÕES							

Module ENGENHARIA

RAZÃO SOCIAL

MODULO ENGENHARIA LTDA

CNPJ:33.485.988/0001-21

ENDEREÇO:AVENIDA PAULISTA, 1636 - SALA 1504 - -BELA VISTA-SÃO PAULO - SP

CEP:01310-200

CONTATO:CONTATO@ENGMODULE.COM

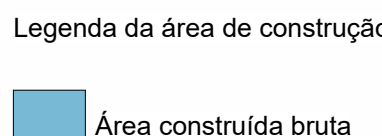
TELEFONE:(11)9306-6705

PROJETO TERCERIZADO																
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL																
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS																
SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E PATRIMÔNIO PÚBLICO																
DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS																
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI-AVBORGESDE MEDEIROS. N1501-POA/RS																
DIRETOR(A) DPPD						GERENTE DE PROJ. (DPPD)										
ARQ. CAMILA MARTINS STOLL						ENG. LEANDRO KRUPP										
AUTOR						GERENTE:										
CAROLINA FERREIRA BAPTISTA - CAU nºA261861-3						LUCCAS TONIN										
						DOCUMENTAÇÃO										
						PRISCILA BREYER										
OBRA						ÁREA										
CRGIRD CAXIAS DO SUL						14,72 m²										
LOCAL:						MUNICÍPIO										
RUA ANTÔNIO MARCHESINI, Nº 590, BAIRRO CIDADE NOVA – CAXIAS DO SUL/RS						CAXIAS DO SUL / RS										
PROJETO:						ASSUNTO:				FOLHA:						
ANTEPROJETO - ARQUITETÔNICO						GUARITA - PLANTA BAIXA, CORTES E FACHADAS										
ESCALA:		DATA:														
Como indicado		05/05/2026														
NOME ARQUIVO: SOP-SERG-CXSUL-GUARITA-ARQ-AP																

ÁREA CONSTRUÍDA - GUARITA
14,72 m²

Legenda da área de construção

Área construída bruta



01. QUADRO DE ÁREAS PAVIMENTOS

Nível	Nome			Área
TERREO	ÁREA CONSTRUÍDA - ÁREA TÉCNICA			85,63 m²

02. QUADRO DE AMBIENTES

Nome	Área	Nível	Acab. Rodapé	Acab. Parede	Acab. Forro	Acab. Piso
TRAFÓ	13,22 m²	TERREO	2	1	2	2
GERADORES	25,36 m²	TERREO	2	1	2	2
LIXO	6,11 m²	TERREO	2	1	2	2
CIRCULAÇÃO	12,54 m²	TERREO	2	1	2	2
QUADROS	9,09 m²	TERREO	2	1	2	2
CIRCULAÇÃO	8,57 m²	TERREO	2	1	2	2

03. QUADRO DE ESQUADRIAS - JANELAS

Cód	Qnt.	Largura	Altura	Área	Descrição	Nível	
JA04	1	0,80	1,00	1,20	4,80 m²	Janelade alumínio, fixa, veneziana com dois módulos,pintura em tinta esmalte semibrilho na cor branco gelo	TERREO
JV1	1	2,00	1,20	1,20	2,40 m²	Janelade alumínio, fixa, veneziana com dois módulos,pintura em tinta esmalte semibrilho na cor branco gelo	TERREO
JV2	1	4,00	1,20	1,10	4,80 m²	Janelade alumínio, fixa, veneziana com dois módulos,pintura em tinta esmalte semibrilho na cor branco gelo	TERREO
JV3	1	4,00	1,20	1,20	4,80 m²	Janelade alumínio, fixa, veneziana com dois módulos,pintura em tinta esmalte semibrilho na cor branco gelo	TERREO

04. QUADRO DE ESQUADRIAS - PORTAS

Cód	Qnt.	Largura	Altura	Área	Descrição	Nível
PF1	1	0,90	2,10	1,89 m²	Porta metálica com grade	TERREO
PF2	1	1,80	2,50	4,50 m²	Porta dupla de alumínio com veneziana. Tinta esmalte.	TERREO
PF2	1	1,80	2,50	4,50 m²	Porta dupla de alumínio com veneziana. Tinta esmalte.	TERREO
PF1	1	0,90	2,10	1,89 m²	Porta metálica com grade	TERREO
PF1	1	0,90	2,10	1,89 m²	Porta metálica com grade	TERREO
PF11	1	1,40	1,92	2,69 m²	Porta dupla de alumínio com veneziana. Tinta esmalte.	TERREO
PF11	1	1,40	1,92	2,69 m²	Porta dupla de alumínio com veneziana. Tinta esmalte.	TERREO

DESCRIÇÃO PISO

1. Carpete modular em placas
- Formato: 50cm x 50cm
- Material: Fibras de nylon com base em bitume
- Cor: Cinza grafite
- Classe de uso: Comercial pesado
- Desempenho acústico: Redução de ruído de até 25 dB
- Características adicionais: Antiestático, resistente a manchas, fácil manutenção
- Aplicação: Ambientes internos com exigência acústica, como salas multiuso, salas de reunião e salas de operação

2. Porcelanato Técnico não esmaltado (UGL=Unpolished Porcelain Tile)
- Formato: 90cm x 90cm
- Cor: Cinza escuro (tom semelhante ao "Carbondragon")
- Acabamento: Retificado (bordas retas)
- Classe de uso: Produto de primeira qualidade, com resistência mecânica e à abrasão adequada para ambientes internos de alto tráfego
- Assentamento: Argamassa colante de alta adesividade, aplicada com desempenadeira dentada, juntas a prumo, com espaçamento de 2mm,utilizando distanciadores plásticos e sistema antidiâmetro
- Rejuntamento: Argamassa cimentícia na cor cinza, lavável, impermeável e antinfmo
- Nivelamento e alinhamento rigoroso entre peças, Rejunte de parede alinhados com os do piso

3. Basalto natural
- Formato: Placa retangular, dimensões nominais de 50 x 100 cm.
- Cor: Cinza-escuro a preto, tonalidade natural do basalto, com variações sutis características da rocha.
- Acabamento: Natural serrado / levigado antiderrapante (indicado para áreas externas), superfície fosca, com boa resistência ao escorregamento.
- Assentamento: Assentado com argamassa colante industrializada adequada para rochas naturais e áreas externas, sobre base regularizada, com juntas compatíveis com o material e rejunte apropriado para uso externo.
- Aplicação: Ambiente externo, pisos e áreas descobertas ou semi-cobertas, como calçadas, varandas, terraços e áreas de circulação
- Classe de uso: Uso pesado, alta resistência mecânica, ao desgaste e às intempéries, indicado para tráfego intenso e áreas externa

DESCRIÇÃO PAREDE

1. Blocos cerâmicos
- Revestidos com reboco e pintura PVA lavável Tinta acrílica fosca lavável
- Paleta de cores: Cinza grafite

2. Divisórias Inferiores com vidro
- Perfil: Alumínio extrudado, liga 6063, com tratamento anticorrosivo Dimensões do perfil: 50mm x 45mm
- Acabamento: Anodizado natural (cinza grafite)
- Vedação acústica: Escovas e borrachas internas
- Painéis de vidro tipo: Vidro laminado de segurança com PVB Espessura: 8mm
- Sistema de fixação: Junta seca com perfil de policarbonato transparente
- Modulação: Espaçamento entre módulos: 1,25m
- Altura máxima: até 2,8m
- Desempenho acústico: Redução sonora de até 48 dB

3. Divisória de gesso (Drywall)
- Perfil: Alumínio extrudado, com painéis em laminado TS na cor cinza platina, garantindo uniformidade e resistência à umidade. O revestimento será instalado sobre estrutura em perfis de alumínio, similar à utilizada nas divisórias, proporcionando acabamento contínuo e durável. Os painéis serão fixados de forma alinhada e nivelada, com junções discretas e vedação adequada para ambientes úmidos. O sistema mantém a linguagem visual de todos os divisórias.
- Divisórias: Estrutura de alumínio com painéis TS cinza platina, visor de livreolcuptado

DESCRIÇÃO FORRO

1. Ripado de alumínio com luminárias lineares embutidas

2. Forro modular
- Material: fibra mineral com dimensões nominais de 625x625mm será instalado sobre estrutura modular em perfil de aço galvanizado que serão instalados nos ambientes definidos em projeto arquitetônico. Os forros de fibra mineral de alta densidade devem possuir resistência acústica, térmica e de fogo.
- Cor: Cinza Grafite

3. Gesso acartonado tipo ST

DESCRIÇÃO RODAPÉ

1. Rodapé de piso laminado embutido na parede, com acabamento neta à superfície. Fabricado em alumínio extrudado, com pintura eletrolítica na cor cinza grafite. Altura de 62mm. A instalação deverá ser realizada durante a execução da alvenaria, garantindo alinhamento perfeito e acabamento contínuo. Produto de alta durabilidade, resistente à umidade, impactos leves e fácil manutenção.

2. Porcelanato Técnico Liso - 14,5cm x 60cm não esmaltado (UGL) , com acabamento liso e bordas retificadas. Dimensões: 14,5cm x 60cm. Cor: cinza escuro, equivalente ao padrão do piso principal. Aplicação rente à parede, com junta mínima e rejuntamento cimentício na mesma tonalidade. Produto de alta resistência mecânica, química e à abrasão, adequado para ambientes internos com exigência estética e funcional. Instalação com argamassa colante de alta performance, garantindo alinhamento e durabilidade.

RUB

05/05/2026

Emissão Inicial

CFB

REVISÃO

DATA

ALTERAÇÃO

RESPONSÁVEL

TABELA DE REVISÕES

Module

ENGENHARIA

RAZÃO SOCIAL

MODULO ENGENHARIA LTDA

CNPJ:33.485.988/0001-21

ENDEREGO:AVENIDA PAULISTA,1636 - SALA 1504 - BELA VISTA-SÃO PAULO - SP

CEP:01310-200

CONTATO:CONTATO@ENGMODULE.COM

TELEPHONE:(11)9306-6765

PROJ.A.N.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E PATRIMONIO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI-AVBORGESE MEDEIROS. N1501-POARS

DIRETOR(A) DPPD

ARQ. CAMILA MARTINS STOLL

GERENTE DE PROJ. (DPPD)

ENG. LEANDRO KRUPP

AUTOR

CAROLINA FERREIRA BAPTISTA - CAU nº261861-3

GERENTE:

LUCAS TONIN

OBRA

CRGIRD CAXIAS DO SUL

DOCUMENTAÇÃO

PRISCILA BREYER

LOCAL:

RUA ANTÔNIO MARCHESINI, Nº 590, BAIRRO CIDADE NOVA – CAXIAS DO SUL/RS

ÁREA

85,63 m²

PROJETO:

ANTEPROJETO - ARQUITETÔNICO

ASSUNTO:

ÁREA TÉCNICA - PLANTA BAIXA, CORTES E FACHADAS

FOLHA:

20

ESCALA:

Como indicado

DATA:

05/05/2026

NOME ARQUIVO:

01-ARQ-AP-GER-ÁREA TÉCNICA