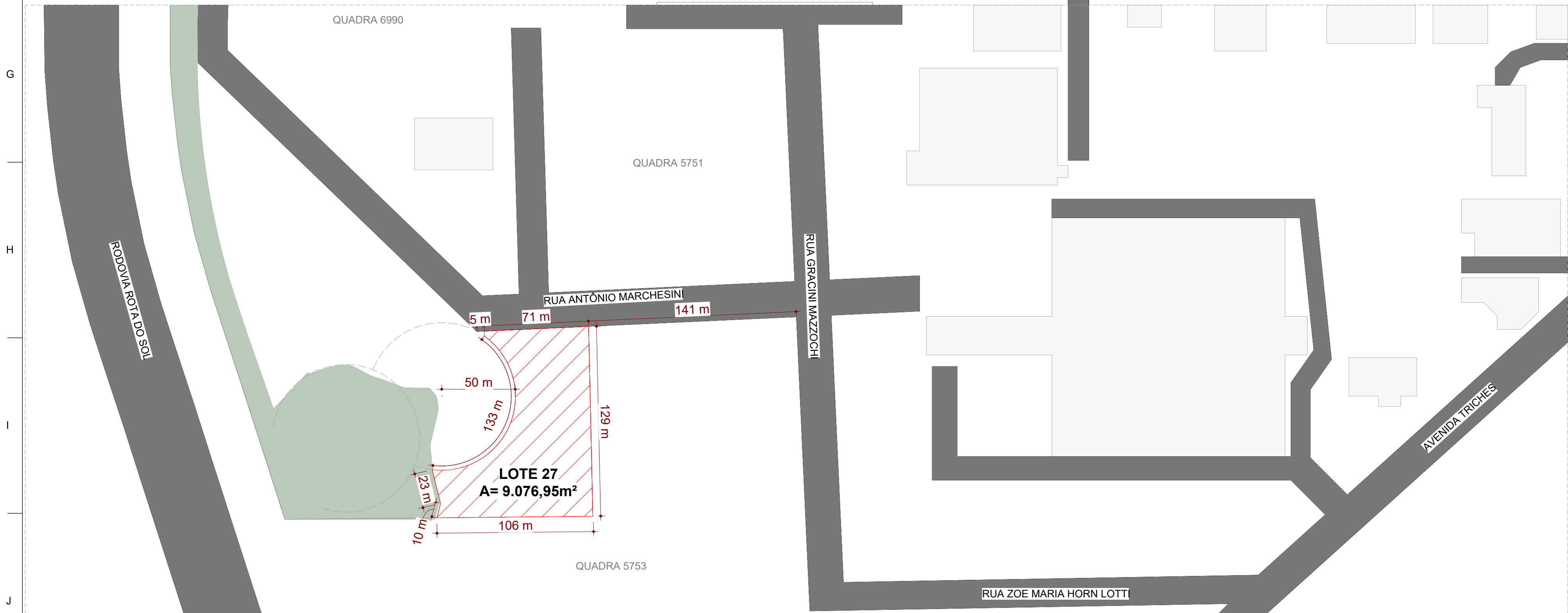




PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

ESC: 1 : 500



PLANTA DE SITUAÇÃO

ESC: 1 : 2000

LEGENDA SITUAÇÃO

DESENHO	DESCRIÇÃO
	ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP
	TERRENO DO ANTEPROJETO
	MASCARA EDIFICAÇÕES ANTEPROJETO
	ÁREA COM VEGETAÇÃO EM ESTÁGIO MÉDIO A PRESERVAR
	CALÇADAS
	VIAS
	MASCARA CONSTRUÇÕES
	LOTES VIZINHOS
	LIMITE DO TERRENO ANTEPROJETO
	PROJEÇÃO DE COBERTURA DAS EDIFICAÇÕES
	CURSO D'ÁGUA
	NASCENTE
	AFASTAMENTOS MÍNIMOS
	VÉRTICE LOCAL - PONTO DA TOPOGRAFIA
	CENTRO LOGÍSTICO
	CENTRO DE COMANDO E CONTROLE
	ÁREA TÉCNICA
	GUARITA
	HELIPONTO

OBSERVAÇÕES

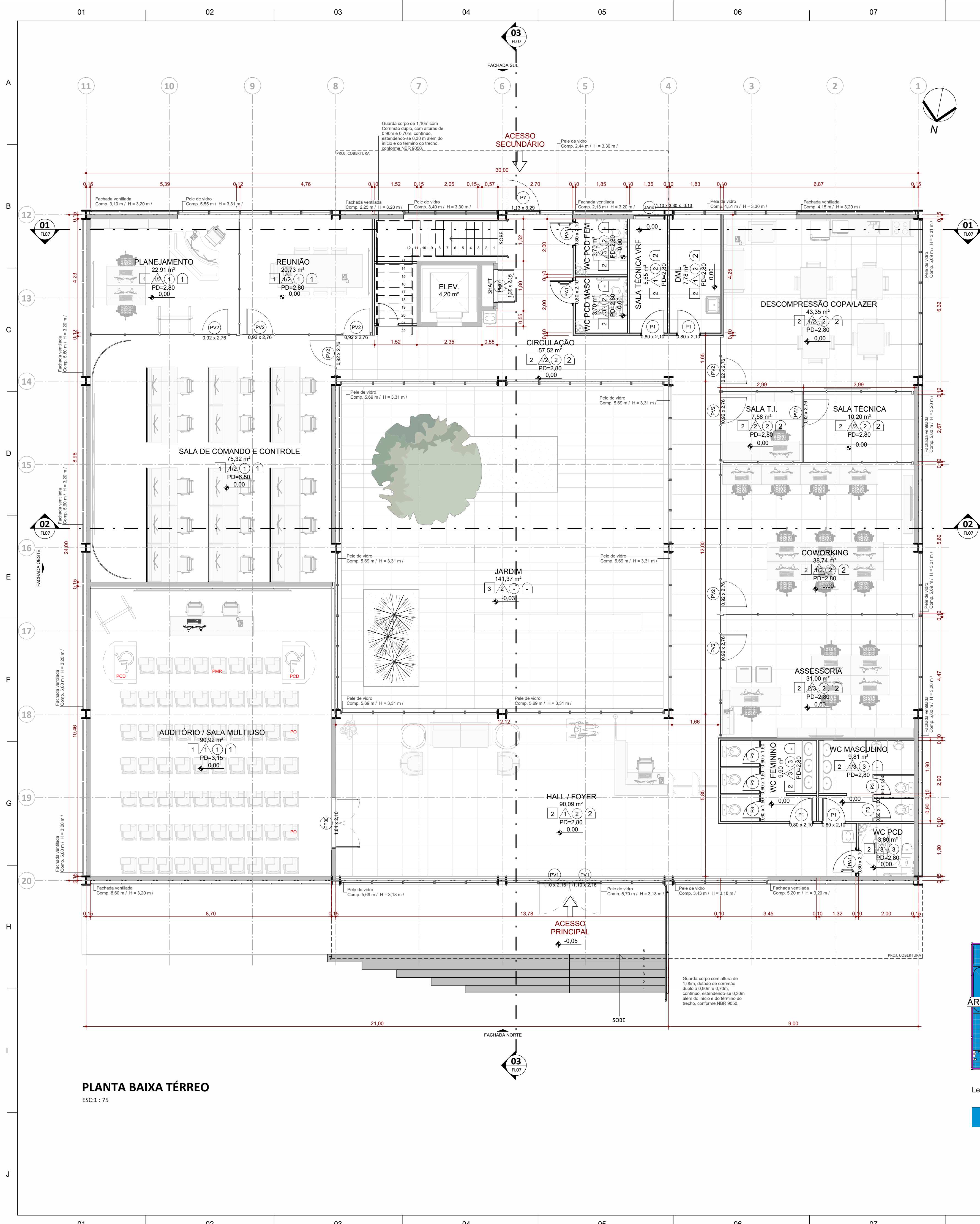
* Não haverá instalações de gás nas edificações deste projeto (chuveiros e cooktops serão elétricos).

** Válvulas de descarga em sanitários deverão estar instaladas a no máximo 1,10m de altura do piso acabado, conforme NBR 9050.

*** Torneiras de copas e sanitários acessíveis deverão possuir acionamento tipo alavanca, e ser instaladas com registro a no mínimo 0,80m do piso acabado, e a no máximo 1,20m do piso acabado, conforme NBR 9050.

R00	05/05/2026	Emissão Inicial	ICFB
REVISÃO	DATA	ALTERAÇÃO	RESPONSÁVEL
TABELA DE REVISÕES			
RAZÃO SOCIAL: MODULO ENGENHARIA LTDA CNPJ: 33.485.988/0001-21 ENDEREÇO: AVENIDA PAULISTA, 1636 - SALA 1504 - -BELA VISTA-SÃO PAULO - SP CEP: 01310-200 CONTATO: CONTATO@ENGMODULE.COM TELEFONE: (11)9306-6705			

PROJETO TERCERIZADO			
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E PATRIMÔNIO PÚBLICO DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI-AVBORGES DE MEDEIROS. N1501-POA/RS			
DIRETOR(A) DPPD ARQ. CAMILA MARTINS STOLL		GERENTE DE PROJ. (DPPD) ENG. LEANDRO KRUPP	
Projetista CAROLINA FERREIRA BAPTISTA - CAU nº A261861-3		GERENTE: PRISCILA BREYER DOCUMENTAÇÃO PRISCILA BREYER	
OBRA CRGIRD CAXIAS DO SUL		ÁREA 9.076,95 m²	
LOCAL: RUA ANTÔNIO MARCHESINI, Nº 590, BAIRRO CIDADE NOVA – CAXIAS DO SUL/RS		MUNICÍPIO CAXIAS DO SUL	
PROJETO: ANTEPROJETO - ARQUITETURA		ASSUNTO: PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO	
ESCALA: Como indicado		DATA: 05/05/2026	
NOME ARQUIVO: 01-ARQ-AP-GER-CRGIRD Caxias do Sul		FOLHA: 01	



01. QUADRO DE ÁREAS PAVIMENTOS		
Nível	Nome	Área
SUPERIOR	ÁREA CONSTRUÍDA - CCC - SUPERIOR	384,02 m²
TÉRREO	ÁREA CONSTRUÍDA - CCC - TÉRREO	585,42 m²
		969,43 m²

02. QUADRO DE AMBIENTES					
Nome	Área	Perímetro	Acabamento da parede	Acabamento do forro	Acabamento do piso

TÉRREO					
DESCOMPRESSÃO COPA/LAZER	43,35 m²	26,69	1/2	2	2
SALA TÉCNICA	10,20 m²	13,10	1/2	2	2
COWORKING	38,74 m²	25,19	1/2	2	2
ASSESSORIA	31,00 m²	22,84	2/3	2	2
WC PCD	3,80 m²	7,80	3	3	2
AUDITÓRIO / SALA MULTIUSO	90,92 m²	38,96	1	1	1
HALL / FOYER	90,09 m²	49,39	1	2	2
JARDIM	141,37 m²	48,27	2	-	3
REUNIÃO	20,73 m²	18,23	1/2	1	1
PLANEJAMENTO	22,91 m²	19,53	1/2	1	1
SALA DE COMANDO E CONTROLE	75,32 m²	75,32	1/2	1	1
ELEV.	4,20 m²	8,20	-	-	-
SALA T.I.	7,58 m²	11,05	2	2	2
CIRCULAÇÃO	57,52 m²	63,75	1/2	2	2
WC PCD FEM	3,70 m²	7,70	3	2	2
WC PCD MASC	3,70 m²	7,70	3	2	2
DML	7,78 m²	12,16	1	2	2
SALA TÉCNICA VRF	5,55 m²	10,91	1	2	2
WC FEMININO	9,90 m²	14,86	3	3	2
WC MASCULINO	9,81 m²	16,38	1/3	3	2

SUPERIOR					
SALA DE CRISE	43,38 m²	29,19	1/2	2	2
CIRCULAÇÃO	58,27 m²	69,16	1/2	2	2
ELEV.	4,20 m²	8,20	-	-	-
ASSESSORIA	49,00 m²	29,20	1/2	2	2
GABINETE DO COORDENADOR	45,53 m²	31,49	1/2	2	2
VARANDA	41,16 m²	26,73	-	-	2
BWC	5,28 m²	9,80	3	3	2
APOIO	18,98 m²	18,10	1	2	2
CIRC.	3,96 m²	9,00	1	2	2
RECEPÇÃO	15,39 m²	16,13	1/2	2	2
GABINETE					
SALA TÉCNICA VRF	5,55 m²	10,91	1	2	2
WC PCD FEM	3,70 m²	7,70	1/3	3	2
WC PCD MASC	3,70 m²	7,70	3	3	2
DESCOMPRESSÃO	45,33 m²	27,41	1/2	2	2

DESCRIÇÃO PISO	
1. Carpete modular em placas.	- Formato: 50cm x 50cm - Material: Fibras de nylon com base em bitume - Cor: Cinza grafite - Classe de uso: Comercial pesado - Desempenho acústico: Redução de ruído de até 25 dB - Características adicionais: Antiestático, resistente a manchas, fácil manutenção - Aplicação: Ambientes internos com exigência acústica, como salas multiuso, salas de reunião e salas de operação
2. Porcelanato técnico não esmaltado (UGL - Unglazed Porcelain Tile).	- Formato: 80cm x 80cm - Cor: Cinza escuro (tom semelhante ao Carbono) - Acabamento: Retificado (bordas retas) - Classe de uso: Produto de primeira qualidade, com resistência mecânica e à abrasão adequada para ambientes internos de alto tráfego - Assentamento: Assentado com argamassa colante industrializada adequada para rochas naturais e áreas externas, sobre base regularizada, com juntas distanciadoras plásticas e sistema anti dilatação - Rejuntamento: Argamassa cimentícia na cor cinza, lavável, impermeável e antimônio - Nivelamento e alinhamento rigoroso entre peças. Rejuntes de parede alinhados com os do piso
3. Basalto natural	- Formato: Placa retangular, dimensões nominais de 50 x 100 cm - Cor: Cinza-escuro a preto, tonalidade natural do basalto, com variações sutis características da rocha. - Acabamento: Natural serrado / levigado antiderrapante (indicado para áreas externas), superfície fosca, com boa resistência ao escorregamento - Assentamento: Argamassa colante de alta adesividade, aplicada com desempenadeira dentada, juntas a prumo, com espaçamento de 2mm utilizando distanciadores plásticos e sistema anti dilatação - Classe de uso: Uso pesado, alta resistência mecânica, ao desgaste e às intempéries, indicado para tráfego intenso e áreas externa

DESCRIÇÃO PAREDE	
1. Biscois cerâmicos	- Revestidos com reboco e pintura PVA lavável Tinta acrílica fosca lavável - Paleta de cores: Cinza grafite
2. Divisórias internas com vidro	- Perfil: Alumínio extrudado, liga 6063, com tratamento anticorrosivo Dimensões do perfil: 50mm x 45mm - Acabamento: Anodizado natural (cinza grafite) - Vedação acústica: Escovas e borrachas internas - Painéis de vidro tipo: Vidro laminado de segurança com PVB Espessura: 8mm - Sistema de fixação: Junta seca com perfil de policarbonato transparente - Modulação: Espaçamento entre módulos: 1,25m - Altura máximas: até 2,8m - Desempenho acústico: Redução sonora de até 48 dB
3. Divisória de gesso (Drywall)	- Revestimento do piso ao teto com painéis em laminado TS na cor cinza platina, garantindo uniformidade e resistência à umidade. O revestimento será instalado sobre estrutura em perfil de alumínio, similar à utilizada nas divisórias, proporcionando acabamento contínuo e diáfano. Os painéis serão fixados de forma alinhada e nivelada, com junções discretas e vedação adequada para ambientes úmidos. O sistema mantém a linguagem visual das divisórias. - Divisórias: Estrutura de alumínio com painéis TS cinza platina, visor de livre/ocupado

DESCRIÇÃO FORRO	
1. Ripado de alumínio com luminárias lineares embudidas	
2. Forro modular	- Material: Ibra mineral com dimensões nominais de 625x625mm será instalado sobre estrutura modular em perfil de aço galvanizado que serão instalados nos ambientes definidos em projeto arquitetônico. Os forros de fibra mineral de alta densidade devem possuir resistência acústica, térmica e ao fogo. - Cor: Cinza Grafite
3. Gesso acartonado tipo ST	

DESCRIÇÃO RODAPÉ	
1. Rodapé do tipo Invertido embudido na parede, com acabamento rente à superfície. Fabricado em alumínio extrudado, com pintura eletrostatizada na cor cinza grafite. Altura de 62mm. A instalação deverá ser realizada durante a execução da alvenaria, garantindo alinhamento perfeito e acabamento contínuo. Produto de alta durabilidade, resistente à umidade, impactos leves e fácil manutenção.	
2. Porcelanato Técnico Liso - 14,5cm x 60cm não esmaltado (UGL), com acabamento liso e bordas retificadas. Dimensões: 14,5cm x 60cm. Cor: cinza escuro, equivalente ao padrão do piso principal. Aplicação rente à parede, com junta mínima e rejuntamento cimentício na mesma tonalidade. Produto de alta resistência mecânica, química e à abrasão, adequado para ambientes internos com exigência estética e funcional. Instalação com argamassa colante de alta performance, garantindo alinhamento e durabilidade.	

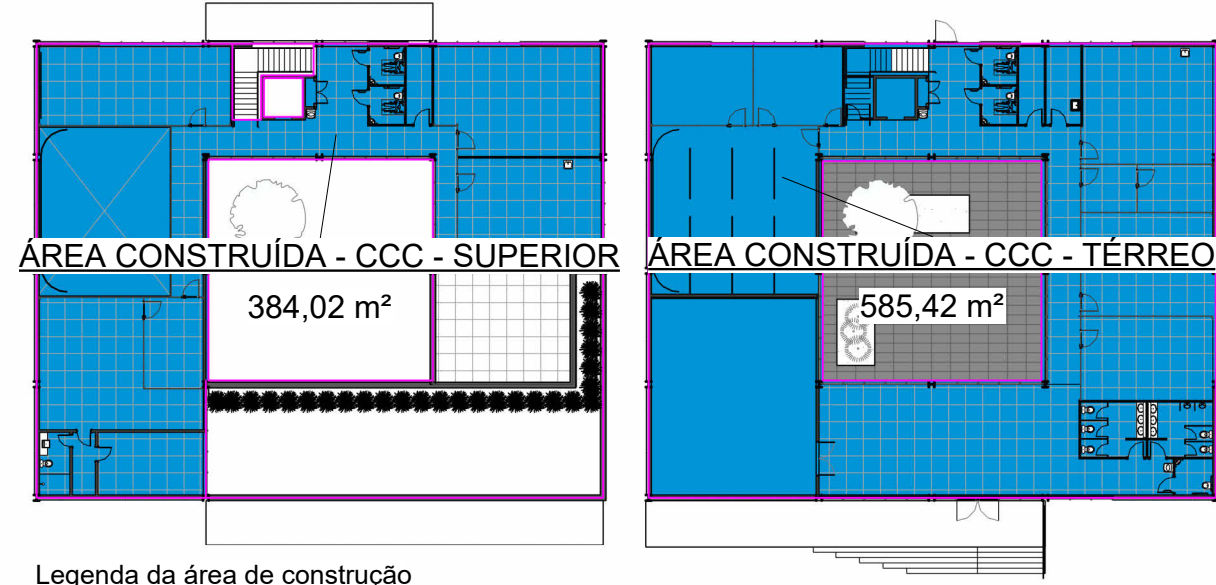
LEGENDA DE VEDAÇÕES	
	VEDAÇÃO EM BLOCO CERÂMICO
	VEDAÇÃO EM DIVISÓRIA DE VIDRO
	VEDAÇÃO EM DIVISÓRIA DE GESSO (DRYWALL)

03. QUADRO DE ESQUADRIAS - JANELAS							
Cód	Qnt	Largura	Altura	Altura do peitoril	Área	Descrição	Nível
JA04	1	1,10	3,30	-0,13	3,63 m²	Janelade alumínio, fixa, veneziana com dois módulos, pintura em tinta esmalte semibrilho na cor branco gelo	SUPERIOR
JA04	1	1,10	3,30	-0,13	3,63 m²	Janelade alumínio, fixa, veneziana com dois módulos, pintura em tinta esmalte semibrilho na cor branco gelo	TÉRREO

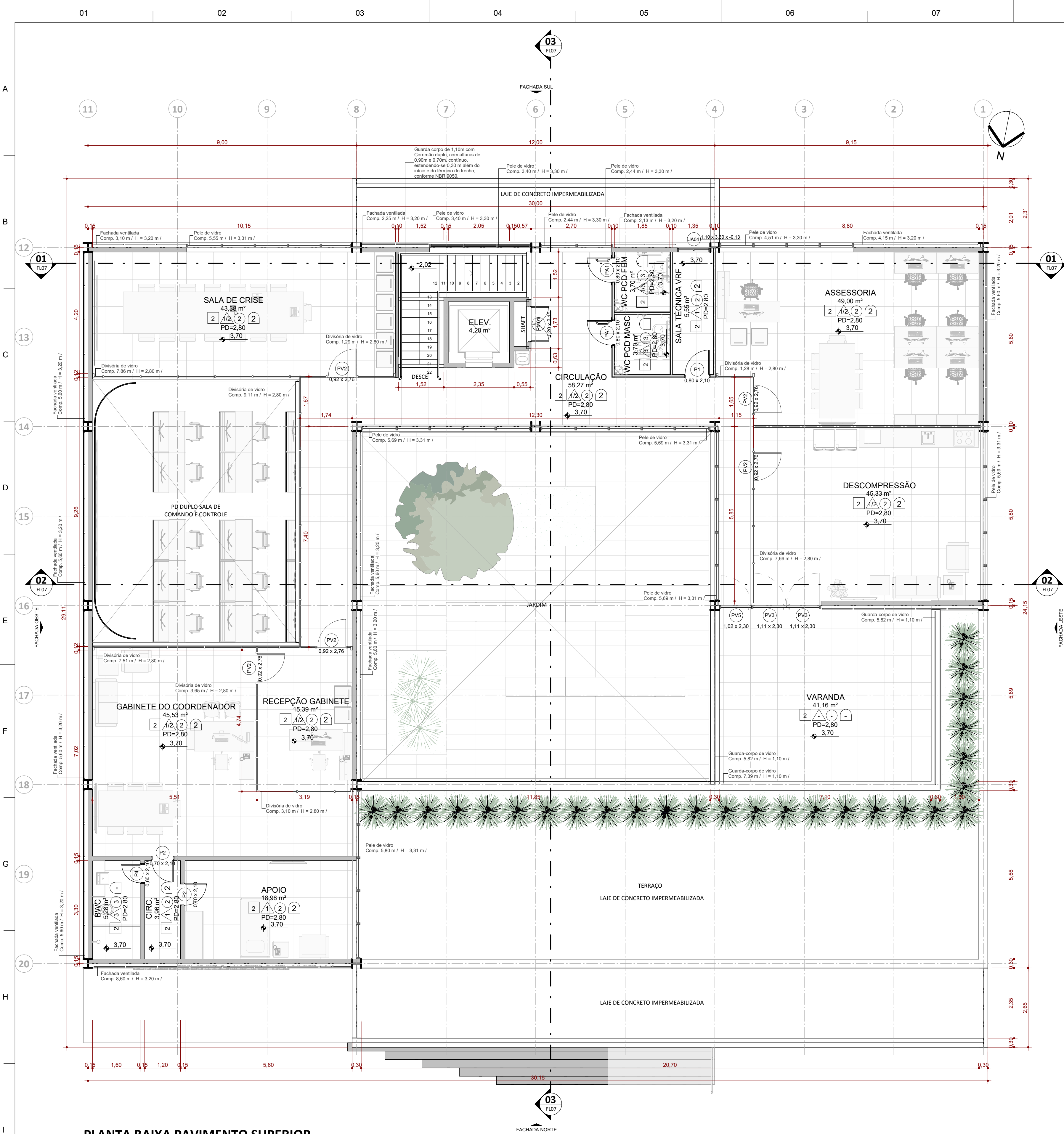
04. QUADRO DE ESQUADRIAS PORTAS							
Cód	Qnt	Altura	Largura	Área	Descrição		Nível
P1	1	2,10	0,80	1,68 m²	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado		SUPERIOR
P1	4	2,10	0,80	1,68 m²	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado		TÉRREO
P2	2	2,10	0,70	1,47 m²	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado		SUPERIOR
P2	1	2,10	0,70	1,47 m²	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado		TÉRREO
P3	5	1,50	0,60	0,90 m²	Porta simples de abrir para divisória sanitária. 60x160cm.		SUPERIOR
P4	1	2,10	0,60	1,26 m²	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado		TÉRREO
P7	1	3,29	1,13	3,72 m²	Porta de giro interna tipo naval com painel, cor bege - 1 folha - 90x210cm - Maçaneta tipo bola de alumínio.		SUPERIOR
PA1	2	2,10	0,80	1,68 m²	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado. Barra PCD e proteção inferior		TÉRREO
PA1	3	2,10	0,80	1,68 m²	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado. Barra PCD e proteção inferior		TÉRREO
PF30	1	2,10	1,84	3,86 m²	Porta dupla de abrir revestida em fórmica na cor branca.		SUPERIOR
PM01	1	2,15	1,20	2,58 m²	Porta dupla de abrir revestida em fórmica na cor branca.		TÉRREO
PM01	1	2,15	1,20	2,58 m²	Porta dupla de abrir revestida em fórmica na cor branca.		TÉRREO
PV1	2	2,16	1,10	2,37 m²	Porta de giro externa de vidro temperado, liso, incolor - Puchador vertical de alumínio.		SUPERIOR
PV2	5	2,76	0,92	2,53 m²	Porta de giro interna tipo naval com painel, cor bege - 1 folha - 90x270cm - Maçaneta tipo bola de alumínio.		TÉRREO
PV2	9	2,76	0,92	2,53 m²	Porta de giro interna tipo naval com painel, cor bege - 1 folha - 90x270cm - Maçaneta tipo bola de alumínio.		SUPERIOR
PV3	2	2,30	1,11	2,55 m²	Porta de giro externa de vidro temperado, liso, incolor - Puchador vertical de alumínio.		TÉRREO
PV5	1	2,30	1,02	2,34 m²	Porta de giro externa de vidro temperado, liso, incolor - Puchador vertical de alumínio.		SUPERIOR

R00	05/05/2026	Emissão Inicial	ICFB
REVISÃO	DATA	ALTERAÇÃO	RESPONSÁVEL
TABELA DE REVISÕES			
RAZÃO SOCIAL: MODULO ENGENHARIA LTDA CNPJ: 33.485.988/0001-21 ENDEREÇO: AVENIDA PAULISTA, 1636 - SALA 1504 - BELA VISTA - SÃO PAULO - SP CEP: 01310-200 CONTATO: CONTATO@EMMODULE.COM TELEFONE: (11) 9306-6705			

PROJ.N.				PROJETO TERCERIZADO			
		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL					
		SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS					
		SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E PATRIMÔNIO PÚBLICO					
		DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PROJETOS DIVERSOS					
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI-AVBORGES DE MEDEIROS, N1501-POARS							
DIRETOR(A) DPPD				GERENTE DE PROJ. (DPPD)			
ARQ. CAMILA MARTINS STOLL				ENG. LEANDRO KRUPP			
Projetista				GERENTE:			
CAROLINA FERREIRA BAPTISTA - CAU nºA261861-3				LUCCAS TONIN			
				DOCUMENTAÇÃO			
				PRISCILA BREYER			
OBRA				ÁREA			
CRGIRO CAXIAS DO SUL				969,43m²			
LOCAL:				MUNICÍPIO			
RUA ANTÔNIO MARCHESINI, Nº 590, BAIRRO CIDADE NOVA – CAXIAS DO SUL/RS				CAXIAS DO SUL / RS			
PROJETO:				ASSUNTO:			FOLHA:
ANTEPROJETO - ARQUITETÔNICO				CCC - PLANTA BAIXA TÉRREO			
ESCALA:		DATA:					
Como indicado		05/05/2026					04
NOME ARQUIVO: 01-ARQ-AP-GER-CENTRO DE COMANDO E CONTROLE							



OBSERVAÇÕES	
* NÃO HAVERÁ INSTALAÇÕES DE GÁS NESTA EDIFICAÇÃO (CHUVEIROS E COOKTOPS SERÃO ELÉTRICOS);	
** VÁLVULAS DE DESCARGA EM SANITÁRIOS DEVERÃO ESTAR INSTALADAS A NO MÁXIMO 1,10M DE ALTURA DO PISO ACABADO, CONFORME NBR 9050;	
*** TORREIRAS DE COPAS E SANITÁRIOS ACESSÍVEIS DEVERÃO POSSUIR ACIONAMENTO TIPO ALAVANCA, E SER INSTALADAS COM REGISTRO A NO MÍNIMO 0,80M DO PISO ACABADO, E A NO MÁXIMO 1,20M DO PISO ACABADO, CONFORME NBR 9050.	



01. QUADRO DE ÁREAS PAVIMENTOS		
Nível	Nome	Área
SUPERIOR	ÁREA CONSTRUÍDA - CCC - SUPERIOR	384,02 m²
TÉRREO	ÁREA CONSTRUÍDA - CCC - TÉRREO	585,42 m²
		969,43 m²

02. QUADRO DE AMBIENTES					
Nome	Área	Perímetro	Acabamento da parede Δ	Acabamento do forro o	Acabamento do piso □

TÉRREO					
DESCOMPRESSÃO COPA/LAZER	43,35 m²	26,69	1/2	2	2
SALA TÉCNICA	10,20 m²	13,10	1/2	2	2
COWORKING	38,74 m²	25,19	1/2	2	2
ASSESSORIA	31,00 m²	22,84	2/3	2	2
WC PCD	3,80 m²	7,80	3	3	2
AUDITÓRIO / SALA MULTIUSO	90,92 m²	38,96	1	1	1
HALL / FOYER	90,09 m²	49,39	1	2	2
JARDIM	141,37 m²	48,27	2	-	3
REUNIÃO	20,73 m²	18,23	1/2	1	1
PLANEJAMENTO	22,91 m²	19,53	1/2	1	1
SALA DE COMANDO E CONTROLE	75,32 m²	75,32	1/2	1	1
ELEV.	4,20 m²	8,20	-	-	-
SALA T.I.	7,58 m²	11,05	2	2	2
CIRCULAÇÃO	57,52 m²	63,75	1/2	2	2
WC PCD FEM	3,70 m²	7,70	3	2	2
WC PCD MASC	3,70 m²	7,70	3	2	2
DML	7,78 m²	12,16	1	2	2
SALA TÉCNICA VRF	5,55 m²	10,91	1	2	2
WC FEMININO	9,90 m²	14,86	3	3	2
WC MASCULINO	9,81 m²	16,38	1/3	3	2

SALA DE CRISE	43,38 m²	29,19	1/2	2	2
CIRCULAÇÃO	58,27 m²	69,16	1/2	2	2
ELEV.	4,20 m²	8,20	-	-	-
ASSESSORIA	49,00 m²	29,20	1/2	2	2
GABINETE DO COORDENADOR	45,53 m²	31,49	1/2	2	2
VARANDA	41,16 m²	26,73	-	-	2
BWC	5,28 m²	9,80	3	3	2
APOIO	18,98 m²	18,10	1	2	2
CIRC.	3,96 m²	9,00	1	2	2
RECEPÇÃO GABINETE	15,39 m²	16,13	1/2	2	2
SALA TÉCNICA VRF	5,55 m²	10,91	1	2	2
WC PCD FEM	3,70 m²	7,70	1/3	3	2
WC PCD MASC	3,70 m²	7,70	3	3	2
DESCOMPRESSÃO	45,33 m²	27,41	1/2	2	2

DESCRIÇÃO PISO □
1. Carpete modular em placas. - Formato: 50cm x 50cm - Material: Fibras de nylon com base em bitume - Cor: Cinza grafite - Classe de uso: Comercial pesado - Desempenho acústico: Redução de ruído de até 25 dB - Características adicionais: Antiestático, resistente a manchas, fácil manutenção - Aplicação: Ambientes internos com exigência acústica, como salas multiuso, salas de reunião e salas de operação
2. Porcelanato técnico não esmaltado (UGL - Unglazed Porcelain Tile). - Formato: 60cm x 60cm - Cor: Cinza escuro (tom semelhante ao Carbono) - Acabamento: Retificado (bordas retas) - Classe de uso: Produto de primeira qualidade, com resistência mecânica e à abrasão adequada para ambientes internos de alto tráfego - Assentamento: Assentado com argamassa colante industrializada adequada para rochas naturais e áreas externas, sobre base regularizada de 2mm, utilizando distanciadores plásticos e sistema anti dilatação - Rejuntamento: Argamassa cimentícia na cor cinza, lavável, impermeável e antimônio - Nivelamento e alinhamento rigoroso entre peças. Rejuntes de parede alinhados com os do piso
3. Basalto natural - Formato: Placa retangular, dimensões nominais de 50 x 100 cm - Cor: Cinza-escuro a preto, tonalidade natural do basalto, com variações sutis características da rocha. - Acabamento: Natural serrado / levigado antiderrapante (indicado para áreas externas), superfície fosca, com boa resistência ao escorregamento. - Assentamento: Assentado com argamassa colante industrializada adequada para rochas naturais e áreas externas, sobre base regularizada, com juntas compatíveis com o material e rejunte apropriado para uso externo. - Aplicação: Ambiente externo, pisos e áreas descobertas ou semi cobertas, como calçadas, varandas, terraços e áreas de circulação. - Classe de uso: Uso pesado, alta resistência mecânica, ao desgaste e às intempéries, indicado para tráfego intenso e áreas externa

DESCRIÇÃO PAREDE Δ
1. Biscos cerâmicos - Revestidos com reboco e pintura PVA lavável Tinta acrílica fosca lavável - Paleta de cores: Cinza grafite
2. Divisórias Internas em vidro - Perfil: Alumínio extrudado, Iga 6663, com tratamento anticorrosivo Dimensões do perfil: 50mm x 45mm - Acabamento: Anodizado natural (cinza grafite) - Vedação acústica: Escovas e borrachas internas - Painéis de vidro tipo: Vidro laminado de segurança com PVB Espessura: 8mm - Sistema de fixação: Junta seca com perfil de policarbonato transparente - Modulação: Espaçamento entre módulos: 1,25m - Altura máximas: até 2,8m - Desempenho acústico: Redução sonora de até 48 dB
3. Divisória de gesso (Drywall) - Revestimento do piso ao teto com painéis em laminado TS na cor cinza platina, garantindo uniformidade e resistência à umidade. O revestimento será instalado sobre estrutura em perfil de alumínio, similar à utilizada nas divisórias, proporcionando acabamento contínuo e diáfano. Os painéis serão fixados de forma alinhada e nivelada, com junções discretas e vedação adequada para ambientes úmidos. O sistema mantém a linguagem visual das divisórias. - Divisórias: Estrutura de alumínio com painéis TS cinza platina, visor de livre/ocupado

DESCRIÇÃO FORRO ○
1. Ripado de alumínio com luminárias lineares embudidas
2. Forro modular. - Material: Ibra mineral com dimensões nominais de 625x625mm será instalado sobre estrutura modular em perfil de aço galvanizado que serão instalados nos ambientes definidos em projeto arquitetônico. Os forros de fibra mineral de alta densidade devem possuir resistência acústica, térmica e ao fogo. - Cor: Cinza Grafite
3. Gesso acartonado tipo ST

DESCRIÇÃO RODAPÉ ▬
1. Rodapé do tipo Invertido embudido na parede, com acabamento rente à superfície. Fabricado em alumínio extrudado, com pintura eletroestática na cor cinza grafite. Altura de 62mm. A instalação deverá ser realizada durante a execução da alvenaria, garantindo alinhamento perfeito e acabamento contínuo. Produto de alta durabilidade, resistente à umidade, impactos leves e fácil manutenção.
2. Porcelanato Técnico Liso - 14,5cm x 60cm não esmaltado (UGL), com acabamento liso e bordas retificadas. Dimensões: 14,5cm x 60cm. Cor: cinza escuro, equivalente ao padrão do piso principal. Aplicação rente à parede, com junta mínima e rejuntamento cimentício na mesma tonalidade. Produto de alta resistência mecânica, química e à abrasão, adequado para ambientes internos com exigência estética e funcional. Instalação com argamassa colante de alta performance, garantindo alinhamento e durabilidade.

LEGENDA DE VEDAÇÕES	
	VEDAÇÃO EM BLOCO CERÂMICO
	VEDAÇÃO EM DIVISÓRIA DE VIDRO
	VEDAÇÃO EM DIVISÓRIA DE GESSO (DRYWALL)

03. QUADRO DE ESQUADRIAS - JANELAS						
Cód	Qnt.	Largura	Altura	Altura do peitoril	Área	Descrição
JA04	1	1,10	3,30	-0,13	3,63 m²	Janelade alumínio, fixa, veneziana com dois módulos,pintura em tinta esmalte semibrilho na cor branco gelo
JA04	1	1,10	3,30	-0,13	3,63 m²	Janelade alumínio, fixa, veneziana com dois módulos,pintura em tinta esmalte semibrilho na cor branco gelo

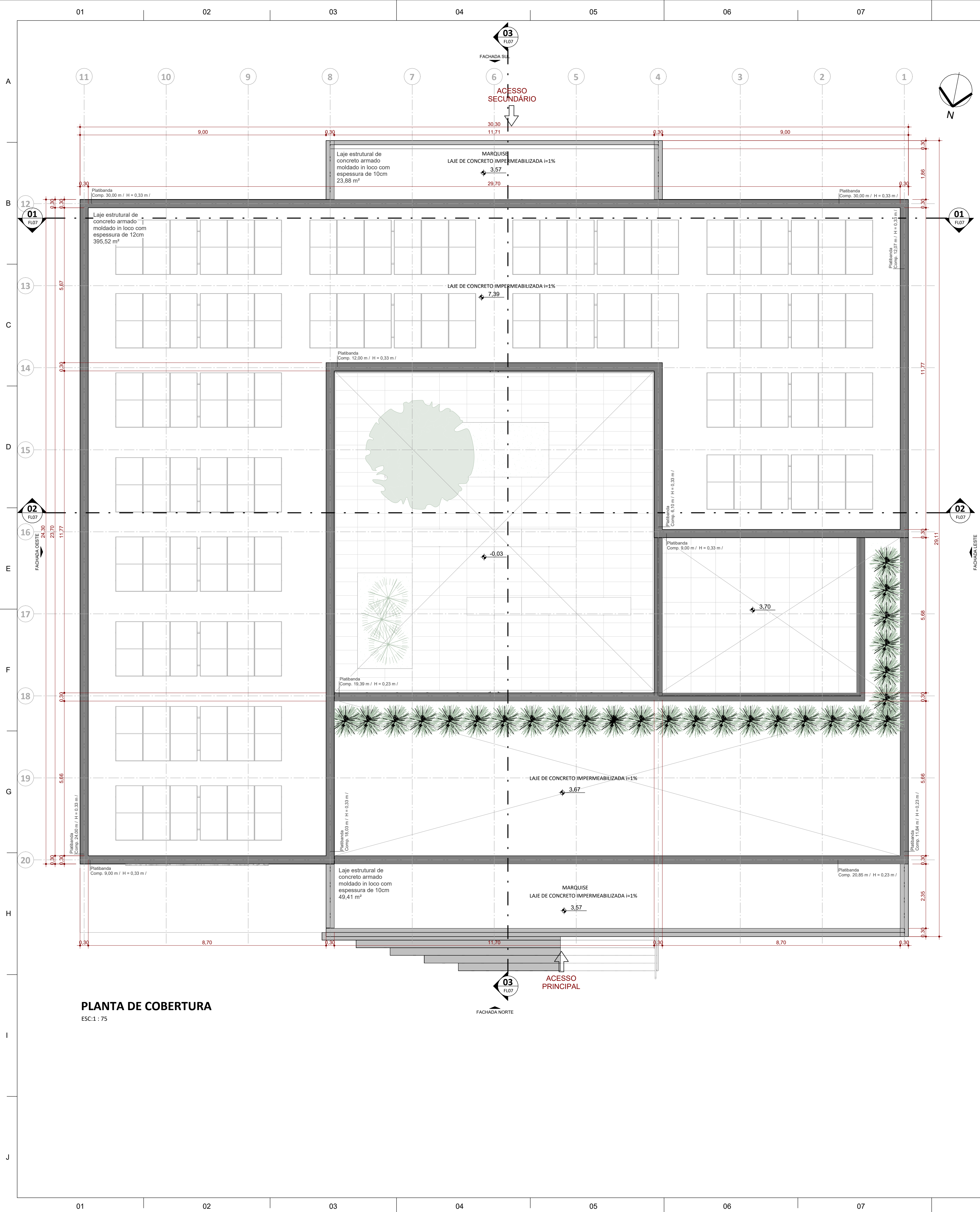
04. QUADRO DE ESQUADRIAS PORTAS						
Cód	Qnt.	Altura	Largura	Área	Descrição	
P1	1	2,10	0,80	1,68 m²	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado	SUPERIOR
P1	4	2,10	0,80	1,68 m²	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado	TÉRREO
P2	2	2,10	0,70	1,47 m²	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado	SUPERIOR
P2	1	2,10	0,70	1,47 m²	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado	TÉRREO
P3	5	1,50	0,60	0,90 m²	Porta simples de abrir para divisória sanitária. 60x160cm.	TÉRREO
P4	1	2,10	0,60	1,26 m²	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado	SUPERIOR
P7	1	3,29	1,13	3,72 m²	Porta de giro interna tipo naval com painel, cor bege - 1 folha - 90x210cm - Maçaneta tipo bola de alumínio.	TÉRREO
PA1	2	2,10	0,80	1,68 m²	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado. Barra PCD e proteção inferior	SUPERIOR
PA1	3	2,10	0,80	1,68 m²	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado. Barra PCD e proteção inferior	TÉRREO
PF30	1	2,10	1,84	3,86 m²	Porta dupla de abrir revestida em fórmica na cor branca.	TÉRREO
PM01	1	2,15	1,20	2,58 m²	Porta dupla de abrir revestida em fórmica na cor branca.	SUPERIOR
PM01	1	2,15	1,20	2,58 m²	Porta dupla de abrir revestida em fórmica na cor branca.	TÉRREO
PV1	2	2,16	1,10	2,37 m²	Porta de giro externa de vidro temperado, liso, incolor - Puchador vertical de alumínio.	TÉRREO
PV2	5	2,76	0,92	2,53 m²	Porta de giro interna tipo naval com painel, cor bege - 1 folha - 90x270cm - Maçaneta tipo bola de alumínio.	SUPERIOR
PV2	9	2,76	0,92	2,53 m²	Porta de giro interna tipo naval com painel, cor bege - 1 folha - 90x270cm - Maçaneta tipo bola de alumínio.	TÉRREO
PV3	2	2,30	1,11	2,55 m²	Porta de giro externa de vidro temperado, liso, incolor - Puchador vertical de alumínio.	SUPERIOR
PV5	1	2,30	1,02	2,34 m²	Porta de giro externa de vidro temperado, liso, incolor - Puchador vertical de alumínio.	SUPERIOR

R00	05/05/2026	Emissão Inicial	ICFB
REVISÃO	DATA	ALTERAÇÃO	RESPONSÁVEL
TABELA DE REVISÕES			
RAZÃO SOCIAL: MODULO ENGENHARIA LTDA CNPJ: 33.485.988/0001-21 ENDEREÇO: AVENIDA PAULISTA, 1636 - SALA 1504 - BELA VISTA - SÃO PAULO - SP CEP: 01310-200 CONTATO: CONTATO@MODULE.COM TELEFONE: (11) 9306-6705			

PROJ. A.N.		PROJETO TERCERIZADO	
		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E PATRIMÔNIO PÚBLICO DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI-AVBORGES DE MEDEIROS. N1501-POA/RS	
DIRETOR(A) DPPD ARQ. CAMILA MARTINS STOLL		GERENTE DE PROJ. (DPPD) ENG. LEANDRO KRUPP	
Projetista CAROLINA FERREIRA BAPTISTA - CAU nºA261861-3		GERENTE: LUCCAS TONIN DOCUMENTAÇÃO PRISCILA BREYER	
OBRA CRGIRO CAXIAS DO SUL		ÁREA 969,43m²	
LOCAL: RUA ANTÔNIO MARCHESINI, Nº 590, BAIRRO CIDADE NOVA – CAXIAS DO SUL/RS		MUNICÍPIO CAXIAS DO SUL / RS	
PROJETO: ANTEPROJETO - ARQUITETÔNICO		ASSUNTO: CCC - PLANTA BAIXA PAVIMENTO SUPERIOR	
ESCALA: Como indicado		DATA: 05/05/2026	
		FOLHA: 05	
NOME ARQUIVO: 01-ARQ-AP-GER-CENTRO DE COMANDO E CONTROLE			

OBSERVAÇÕES	
* NÃO HAVERÁ INSTALAÇÕES DE GÁS NESTA EDIFICAÇÃO (CHUVEIROS E COOKTOPS SERÃO ELÉTRICOS);	
** VÁLVULAS DE DESCARGA EM SANITÁRIOS DEVERÃO ESTAR INSTALADAS A NO MÁXIMO 1,10M DE ALTURA DO PISO ACABADO, CONFORME NBR 9050;	
***TORNEIRAS DE COPAS E SANITÁRIOS ACESSÍVEIS DEVERÃO POSSUIR ACIONAMENTO TIPO ALAVANCA, E SER INSTALADAS COM REGISTRO A NO MÍNIMO 0,80M DO PISO ACABADO, E A NO MÁXIMO 1,20M DO PISO ACABADO, CONFORME NBR 9050.	

PLANTA BAIXA PAVIMENTO SUPERIOR
ESC: 1 : 75



01. QUADRO DE ÁREAS PAVIMENTOS		
Nível	Nome	Área
SUPERIOR	ÁREA CONSTRUÍDA - CCC - SUPERIOR	384,02 m²
TÉRREO	ÁREA CONSTRUÍDA - CCC - TÉRREO	585,42 m²
		969,43 m²

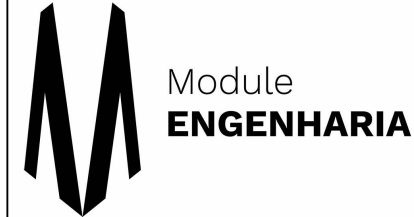
02. QUADRO DE AMBIENTES					
Nome	Área	Perímetro	Acabamento da parede Δ	Acabamento do forro o	Acabamento do piso □

TÉRREO					
DESCOMPRESSÃO COPA/LAZER	43,35 m²	26,69	1/2	2	2
SALA TÉCNICA	10,20 m²	13,10	1/2	2	2
COWORKING	38,74 m²	25,19	1/2	2	2
ASSESSORIA	31,00 m²	22,84	2/3	2	2
WC PCD	3,80 m²	7,80	3	3	2
AUDITÓRIO / SALA MULTIUSO	90,92 m²	38,96	1	1	1
HALL / FOYER	90,09 m²	49,39	1	2	2
JARDIM	141,37 m²	48,27	2	-	3
REUNIÃO	20,73 m²	18,23	1/2	1	1
PLANEJAMENTO	22,91 m²	19,53	1/2	1	1
SALA DE COMANDO E CONTROLE	75,32 m²	75,32	1/2	1	1
ELEV.	4,20 m²	8,20	-	-	-
SALA T.I.	7,58 m²	11,05	2	2	2
CIRCULAÇÃO	57,52 m²	63,75	1/2	2	2
WC PCD FEM	3,70 m²	7,70	3	2	2
WC PCD MASC	3,70 m²	7,70	3	2	2
DML	7,78 m²	12,16	1	2	2
SALA TÉCNICA VRF	5,55 m²	10,91	1	2	2
WC FEMININO	9,90 m²	14,86	3	3	2
WC MASCULINO	9,81 m²	16,38	1/3	3	2

SUPERIOR					
SALA DE CRISE	43,38 m²	29,19	1/2	2	2
CIRCULAÇÃO	58,27 m²	69,16	1/2	2	2
ELEV.	4,20 m²	8,20	-	-	-
ASSESSORIA	49,00 m²	29,20	1/2	2	2
GABINETE DO COORDENADOR	45,53 m²	31,49	1/2	2	2
VARANDA	41,16 m²	26,73	-	-	2
BWC	5,28 m²	9,80	3	3	2
APOIO	18,98 m²	18,10	1	2	2
CIRC.	3,96 m²	9,00	1	2	2
RECEPÇÃO GABINETE	15,39 m²	16,13	1/2	2	2
SALA TÉCNICA VRF	5,55 m²	10,91	1	2	2
WC PCD FEM	3,70 m²	7,70	1/3	3	2
WC PCD MASC	3,70 m²	7,70	3	3	2
DESCOMPRESSÃO	45,33 m²	27,41	1/2	2	2

03. QUADRO DE ESQUADRIAS - JANELAS						
Cód	Qnt	Largura	Altura	Altura do peitoril	Área	Descrição
JA04	1	1,10	3,30	-0,13	3,63 m²	Janelade alumínio, fixa, veneziana com dois módulos,pintura em tinta esmalte semibrilho na cor branco gelo
JA04	1	1,10	3,30	-0,13	3,63 m²	Janelade alumínio, fixa, veneziana com dois módulos,pintura em tinta esmalte semibrilho na cor branco gelo

04. QUADRO DE ESQUADRIAS PORTAS						
Cód	Qnt	Altura	Largura	Área	Descrição	Nível
P1	1	2,10	0,80	1,68 m²	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado	SUPERIOR
P1	4	2,10	0,80	1,68 m²	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado	TÉRREO
P2	2	2,10	0,70	1,47 m²	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado	SUPERIOR
P2	1	2,10	0,70	1,47 m²	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado	TÉRREO
P3	5	1,50	0,60	0,90 m²	Porta simples de abrir para divisória sanitária, 60x160cm.	TÉRREO
P4	1	2,10	0,60	1,26 m²	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado	SUPERIOR
P7	1	3,29	1,13	3,72 m²	Porta de giro interna tipo naval com painel, cor bege - 1 folha - 90x210cm - Maçaneta tipo bola de alumínio.	TÉRREO
PA1	2	2,10	0,80	1,68 m²	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado. Barra PCD e proteção inferior	SUPERIOR
PA1	3	2,10	0,80	1,68 m²	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado. Barra PCD e proteção inferior	TÉRREO
PF30	1	2,10	1,84	3,86 m²	Porta dupla de abrir revestida em fórmica na cor branca.	TÉRREO
PM01	1	2,15	1,20	2,58 m²	Porta dupla de abrir revestida em fórmica na cor branca.	SUPERIOR
PM01	1	2,15	1,20	2,58 m²	Porta dupla de abrir revestida em fórmica na cor branca.	TÉRREO
PV1	2	2,16	1,10	2,37 m²	Porta de giro externa de vidro temperado, liso, incolor - Puchador vertical de alumínio.	TÉRREO
PV2	5	2,76	0,92	2,53 m²	Porta de giro interna tipo naval com painel, cor bege - 1 folha - 90x270cm - Maçaneta tipo bola de alumínio.	SUPERIOR
PV2	9	2,76	0,92	2,53 m²	Porta de giro interna tipo naval com painel, cor bege - 1 folha - 90x270cm - Maçaneta tipo bola de alumínio.	TÉRREO
PV3	2	2,30	1,11	2,55 m²	Porta de giro externa de vidro temperado, liso, incolor - Puchador vertical de alumínio.	SUPERIOR
PV5	1	2,30	1,02	2,34 m²	Porta de giro externa de vidro temperado, liso, incolor - Puchador vertical de alumínio.	SUPERIOR

R00	05/05/2026	Emissão Inicial	ICFB
REVISÃO	DATA	ALTERAÇÃO	RESPONSÁVEL
TABELA DE REVISÕES			
			
RAZÃO SOCIAL: MODULO ENGENHARIA LTDA CNPJ: 33.485.988/0001-21 ENDEREÇO: AVENIDA PAULISTA, 1636 - SALA 1504 - BELA VISTA - SÃO PAULO - SP CEP: 01310-200 CONTATO: CONTATO@EMMODULE.COM TELEFONE: (11) 9306-6705			

PROJ. AN.				PROJETO TERCERIZADO			
				ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL			
				SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS			
				SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E PATRIMÔNIO PÚBLICO			
				DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PROJETOS DIVERSOS			
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI-AVBORGESDE MEDEIROS. N1501-POARS							
DIRETOR(A) DPPD				GERENTE DE PROJ. (DPPD)			
ARQ. CAMILA MARTINS STOLL				ENG. LEANDRO KRUPP			
Projetista				GERENTE:			
CAROLINA FERREIRA BAPTISTA - CAU nºA261861-3				LUCCAS TONIN			
				DOCUMENTAÇÃO			
				PRISCILA BREYER			
OBRA				ÁREA			
CRGIRD CAXIAS DO SUL				969,43m²			
LOCAL:				MUNICÍPIO			
RUA ANTÔNIO MARCHESINI, Nº 590, BAIRRO CIDADE NOVA – CAXIAS DO SUL/RS				CAXIAS DO SUL / RS			
PROJETO:				ASSUNTO:		FOLHA:	
ANTEPROJETO - ARQUITETÔNICO				CCC - PLANTA DE COBERTURA		06	
ESCALA:		DATA:					
Como indicado		05/05/2026					
NOME ARQUIVO:						01-ARQ-AP-GER-CENTRO DE COMANDO E CONTROLE	

OBSERVAÇÕES	
* NÃO HAVERÁ INSTALAÇÕES DE GÁS NESTA EDIFICAÇÃO (CHUVEIROS E COOKTOPS SERÃO ELÉTRICOS);	
** VALVULAS DE DESCARGA EM SANITÁRIOS DEVERÃO ESTAR INSTALADAS A NO MÁXIMO 1,10M DE ALTURA DO PISO ACABADO, CONFORME NBR 9050;	
***TORNEIRAS DE COPAS E SANITÁRIOS ACESSÍVEIS DEVERÃO POSSUIR ACIONAMENTO TIPO ALAVANCA, E SER INSTALADAS COM REGISTRO A NO MÍNIMO 0,80M DO PISO ACABADO, E A NO MÁXIMO 1,20M DO PISO ACABADO, CONFORME NBR 9050;	



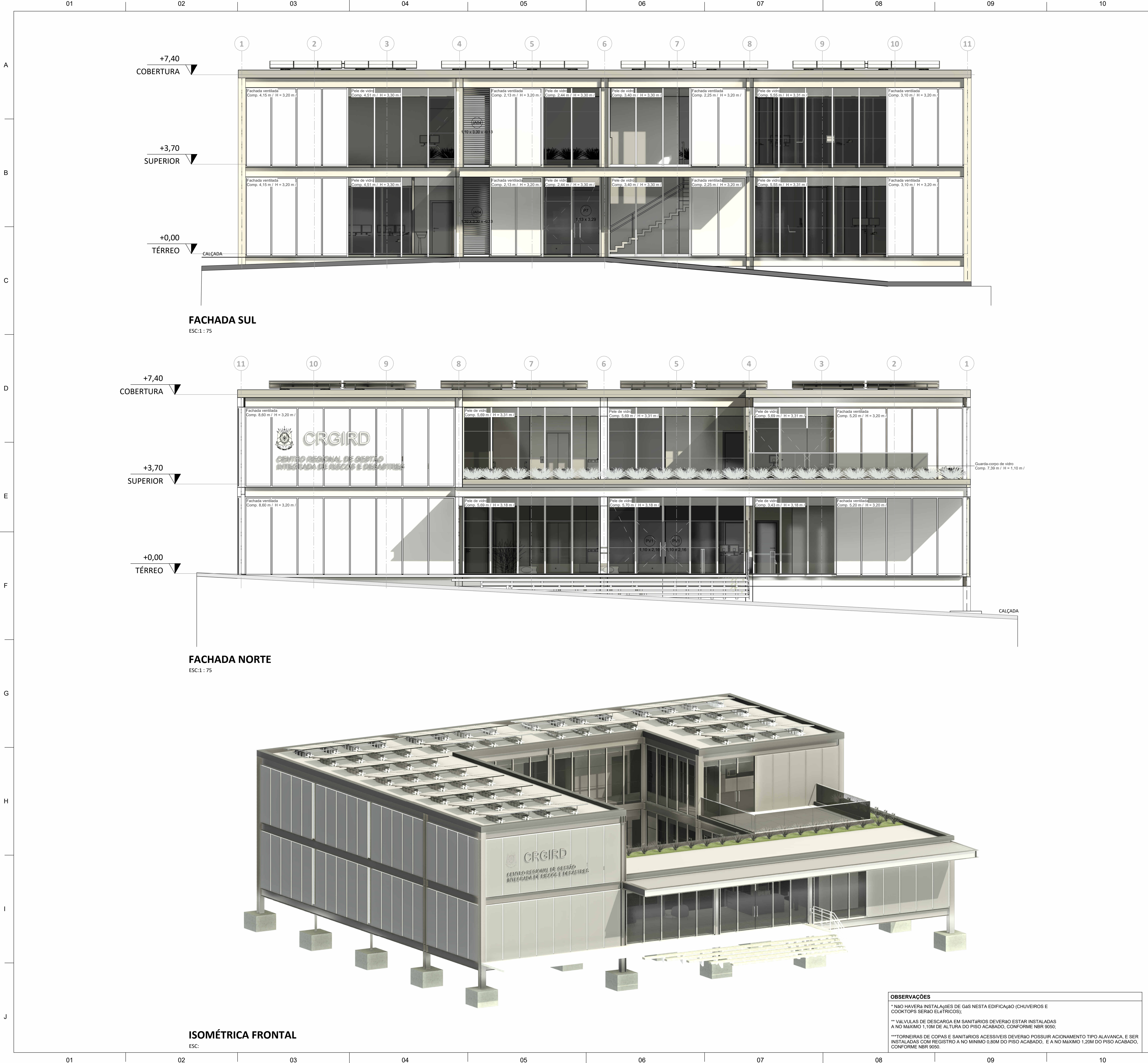
DESCRIÇÃO PISO			
1. Carpete modular em placas			
- Formato: 50cm x 50cm			
- Material: Fibras de nylon com base em bitume			
- Cor: Cinza grafite			
- Classe de uso: Comercial pesado			
- Desempenho acústico: Redução de ruído de até 25 dB			
- Características adicionais: Antiestático, resistente a manchas, fácil manutenção			
- Aplicação: Ambientes internos com exigência acústica, como salas multiuso, salas de reunião e salas de operação			
2. Porcelanato técnico não esmaltado (UGL- Unglazed Porcelain Tile)			
- Formato: 60cm x 80cm			
- Cor: Cinza escuro (tom semelhante ao Carbono)			
- Acabamento: Retificado (bordas retas)			
- Classe de uso: Produto de primeira qualidade, com resistência mecânica e à abrasão adequada para ambientes internos de alto tráfego			
- Assentamento: Argamassa colante de alta adesividade, aplicada com desempenadeira dentada, juntas a prumo, com espaçamento de 2mm utilizando distanciadores plásticos e sistema antiliftado			
- Rejuntamento: Argamassa cimentícia na cor cinza, lavável, impermeável e antimoldo			
- Nivelamento e alinhamento rigoroso entre peças. Rejuntas de parede alinhados com os do piso			
3. Basalto natural			
- Formato: Placa retangular, dimensões nominais de 50 x 100 cm			
- Cor: Cinza-escuro a preto, tonalidade natural do basalto, com variações sutis características da rocha			
- Acabamento: Natural serrado / levigado antideslante (indicado para áreas externas), superfície fosca, com boa resistência ao escorregamento			
- Assentamento: Assentado com argamassa colante industrializada adequada para rochas naturais e áreas externas, sobre base regularizada, com juntas compatíveis com o material e rejunte apropriado para uso externo			
- Aplicação: Ambiente externo, pisos e áreas descobertas ou semi-cobertas, como calçadas, varandas, terraços e áreas de circulação			
- Classe de uso: Uso pesado, alta resistência mecânica, ao desgaste e às intempéries, indicado para tráfego intenso e áreas externa			
DESCRIÇÃO PAREDE			
1. Blocos cerâmicos			
- Revestidos com reboco e pintura PVA lavável Tinta acrílica fosca lavável			
- Paleta de cores: Cinza grafite			
2. Divisórias Internas com vidro			
- Perfil: Alumínio extrudado, liga 6063, com tratamento anticorrosivo Dimensões do perfil: 50mm x 45mm			
- Acabamento: Anodizado natural (cinza grafite)			
- Vedação acústica: Escovas e borrachas internas			
- Painéis de vidro tipo: Vidro laminado de segurança com PVB Espessura: 8mm			
- Sistema de fixação: Junta seca com perfil de policarbonato transparente			
- Modulação: Espaçamento entre módulos: 1,25m			
- Altura máxima: até 2,8m			
- Desempenho acústico: Redução sonora de até 48 dB			
3. Divisória de gesso (Drywall)			
- Revestimento do piso ao teto com painéis em laminado TS na cor cinza platina, garantindo uniformidade e resistência à umidade. O revestimento será instalado sobre estrutura em perfil de alumínio, similar à utilizada nas divisórias, proporcionando acabamento contínuo e durável. Os painéis serão fixados de forma alinhada e nivelada, com junções discretas e vedação adequada para ambientes úmidos. O sistema mantém a linguagem visual das divisórias.			
- Divisórias: Estrutura de alumínio com painéis TS cinza platina, visor de livre/ocupado			
DESCRIÇÃO FORRO			
1. Ripado de alumínio com luminárias lineares embutidas			
2. Forro modular			
- Material: fibra mineral com dimensões nominais de 625x625mm será instalado sobre estrutura modular em perfil de aço galvanizado que serão instalados nos ambientes definidos em projeto arquitetônico. Os forros de fibra mineral de alta densidade devem possuir resistência acústica, térmica e ao fogo.			
- Cor: Cinza Grafite			
3. Gesso acartonado tipo ST			
DESCRIÇÃO RODAPÉ			
1. Rodapé do tipo invertido embutido na parede, com acabamento rente à superfície. Fabricado em alumínio extrudado, com pintura eletrolítica na cor cinza grafite. Altura de 50mm. A instalação deverá ser realizada durante a execução da alvenaria, garantindo alinhamento perfeito e acabamento contínuo. Produto de alta durabilidade, resistente à umidade, impactos leves e fácil manutenção.			
2. Porcelanato Técnico Liso - 14,5cm x 60cm não esmaltado (UGL) com acabamento liso e bordas retificadas. Dimensões: 14,5cm x 60cm. Cor: cinza escuro, equivalente ao padrão do piso principal. Aplicação rente à parede, com junta mínima e rejuntamento cimentício na mesma tonalidade. Produto de alta resistência mecânica, química e à abrasão, adequado para ambientes internos com exigência estética e funcional. Instalação com argamassa colante de alta performance, garantindo alinhamento e durabilidade.			

OBSERVAÇÕES

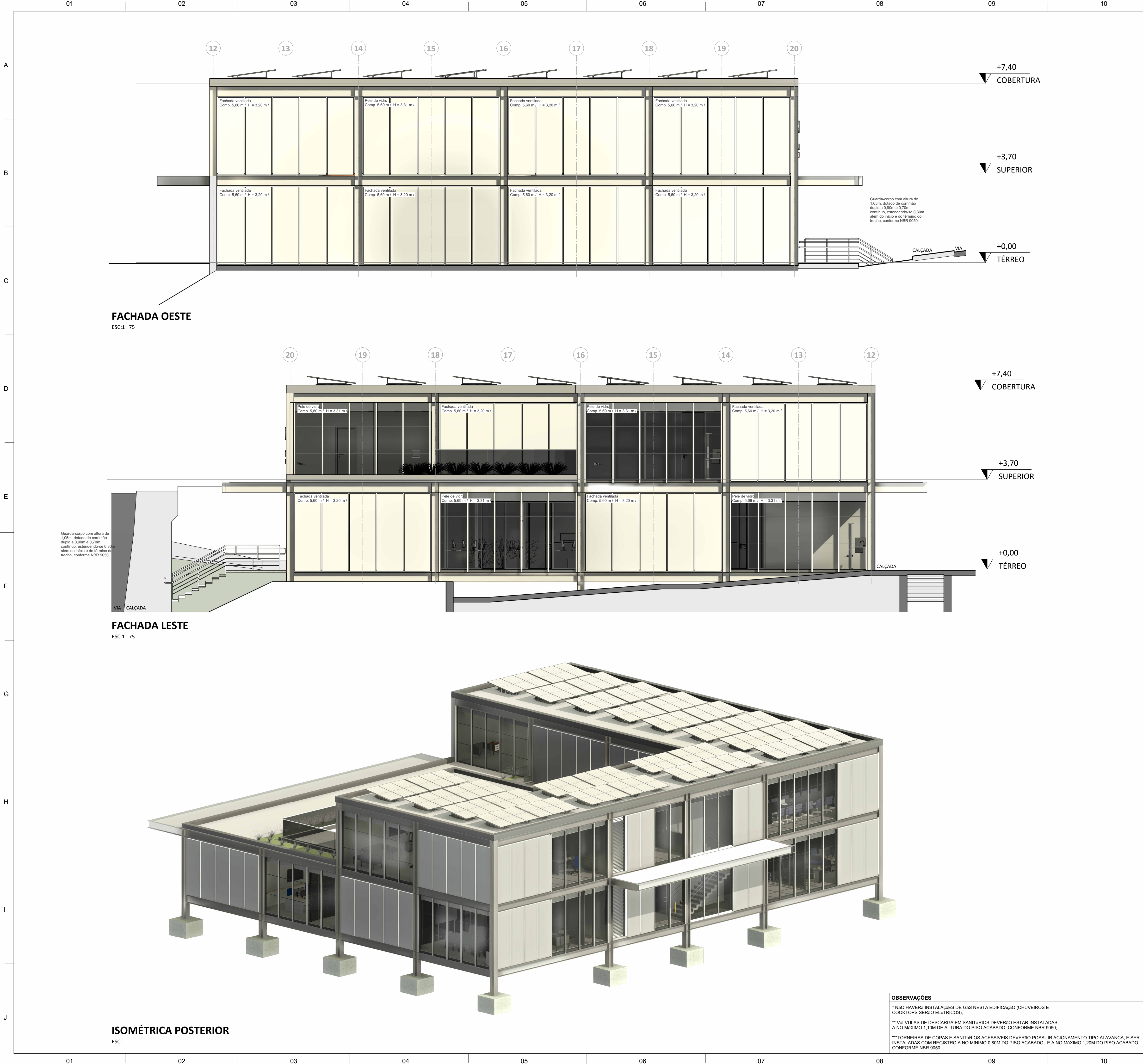
* NÃO HAVERÁ INSTALAÇÕES DE GÁS NESTA EDIFICAÇÃO (CHUVEIROS E COOKTOPS SERÃO ELÉTRICOS).

** VALVULAS DE DESCARGA EM SANITÁRIOS DEVERÃO ESTAR INSTALADAS A NO MÁXIMO 1,10M DE ALTURA DO PISO ACABADO, CONFORME NBR 9050;

***TORNEIRAS DE COPAS E SANITÁRIOS ACESSÍVEIS DEVERÃO POSSUIR ACIONAMENTO TIPO ALAVANCA, E SER INSTALADAS COM REGISTRO A NO MÍNIMO 0,80M DO PISO ACABADO, E A NO MÁXIMO 1,20M DO PISO ACABADO, CONFORME NBR 9050.

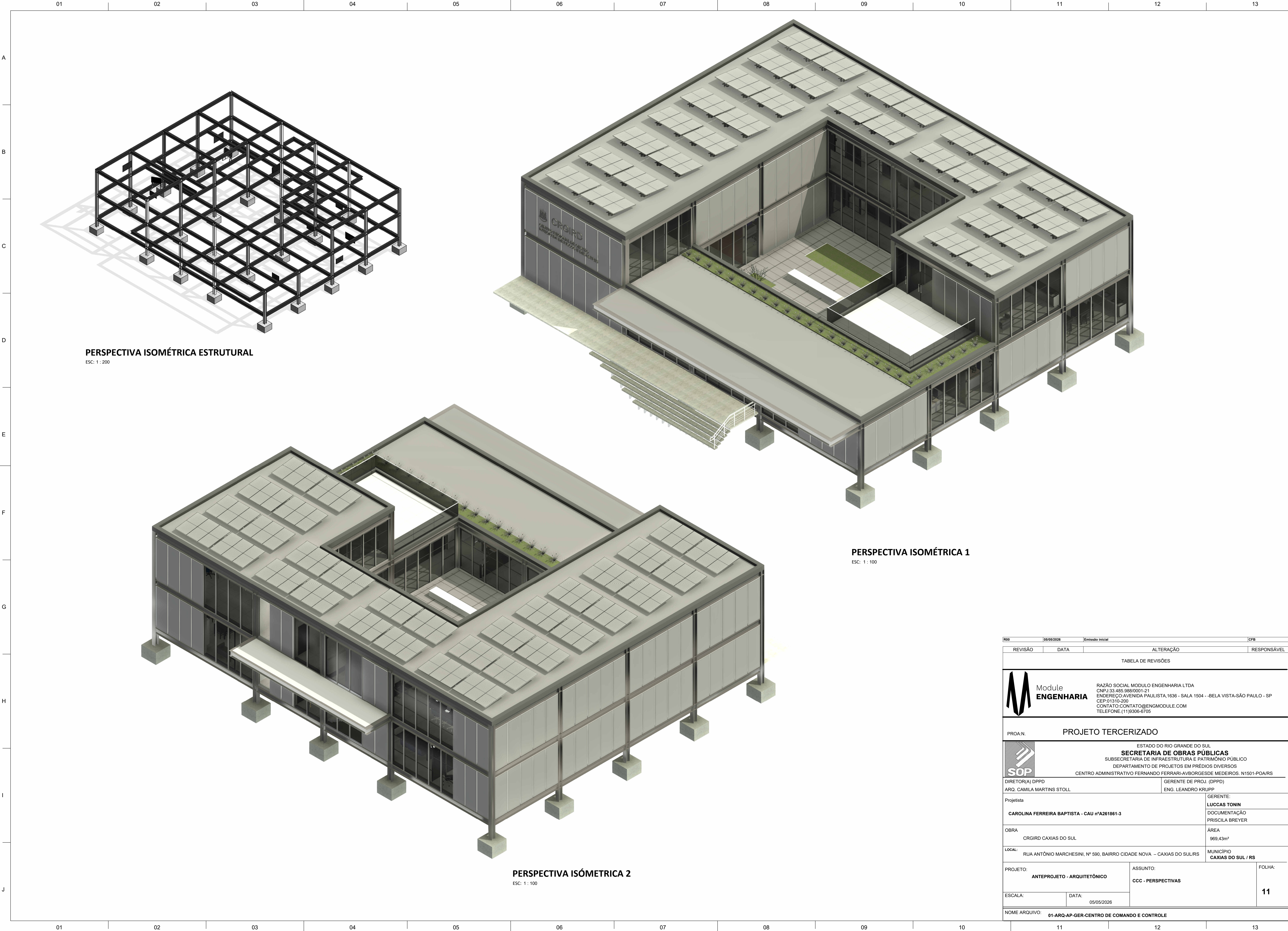


11		12		13																									
DESCRIÇÃO PISO □																													
1. Carpete modular em placas. - Formato: 50cm x 50cm - Material: Fibras de nylon com base em bitume - Cor: Cinza grafite - Classe de uso: Comercial pesado - Desempenho acústico: Redução de ruído de até 25 dB - Características adicionais: Antiestático, resistente a manchas, fácil manutenção - Aplicação: Ambientes internos com exigência acústica, como salas multiuso, salas de reunião e salas de operação																													
2. Porcelanato técnico não esmaltado (UGL- Unglazed Porcelain Tile). - Formato: 60cm x 60cm - Cor: Cinza escuro (tom semelhante ao Carbono) - Acabamento: Retificado (bordas retas) - Classe de uso: Produto de primeira qualidade, com resistência mecânica e à abrasão adequada para ambientes internos de alto tráfego - Assentamento: Argamassa colante de alta adesividade, aplicada com desempenadeira dentada, juntas a prumo, com espaçamento de 2mm utilizando distanciadores plásticos e sistema antidilatação - Rejuntamento: Argamassa cimentícia na cor cinza, lavável, impermeável e antimoho - Nivelamento e alinhamento rigoroso entre peças. Rejuntos de parede alinhados com os do piso																													
3. Basalto natural - Formato: Placa retangular, dimensões nominais de 50 x 100 cm. - Cor: Cinza-escuro a preto, tonalidade natural do basalto, com variações sutis características da rocha. - Acabamento: Natural serrado / levigado antiderrapante (indicado para áreas externas), superfície fosca, com boa resistência ao escorregamento. - Assentamento: Assentado com argamassa colante industrializada adequada para rochas naturais e áreas externas, sobre base regularizada, com juntas compatíveis com o material e rejunte apropriado para uso externo. - Aplicação: Ambiente externo, pisos e áreas descobertas ou semi-cobertas, como calçadas, varandas, terraços e áreas de circulação. - Classe de uso: Uso pesado, alta resistência mecânica, ao desgaste e às intempéries, indicado para tráfego intenso e áreas externa																													
DESCRIÇÃO PAREDE △																													
1. Blocos cerâmicos - Revestidos com reboco e pintura PVA lavável Tinta acrílica fosca lavável - Paleta de cores: Cinza grafite																													
2. Divisórias Internas com vidro - Perfil: Alumínio extrudado, liga 6063, com tratamento anticorrosivo Dimensões do perfil: 50mm x 45mm - Acabamento: Anodizado natural (cinza grafite) - Vedação acústica: Escovas e borrachas internas - Painéis de vidro tipo: Vidro laminado de segurança com PVB Espessura: 8mm - Sistema de fixação: Junta seca com perfil de policarbonato transparente - Modulação: Espaçamento entre módulos: 1,25m - Altura máxima: até 2,8m - Desempenho acústico: Redução sonora de até 48 dB																													
3. Divisória de gesso (Drywall) - Revestimento do piso ao teto com painéis em laminado TS na cor cinza platina, garantindo uniformidade e resistência à umidade. O revestimento será instalado sobre estrutura em perfil de alumínio, similar à utilizada nas divisórias, proporcionando acabamento contínuo e diáfano. Os painéis serão fixados de forma alinhada e nivelada, com junções discretas e vedação adequada para ambientes úmidos. O sistema mantém a linguagem visual das divisórias. - Divisórias: Estrutura de alumínio com painéis TS cinza platina, visor de livre/ocupado																													
DESCRIÇÃO FORRO ○																													
1. Ripado de alumínio com luminárias lineares embudidas																													
2. Forro modular - Material: fibra mineral com dimensões nominais de 625x625mm será instalado sobre estrutura modular em perfil de aço galvanizado que serão instalados nos ambientes definidos em projeto arquitetônico. Os forros de fibra mineral de alta densidade devem possuir resistência acústica, térmica e ao fogo. - Cor: Cinza Grafite																													
3. Gesso acartonado tipo ST																													
DESCRIÇÃO RODAPÉ ▢																													
1. Rodapé do tipo invertido embudido na parede, com acabamento rente à superfície. Fabricado em alumínio extrudado, com pintura eletrolítica na cor cinza grafite. Altura de 62mm. A instalação deverá ser realizada durante a execução da alvenaria, garantindo alinhamento perfeito e acabamento contínuo. Produto de alta durabilidade, resistente à umidade, impactos leves e fácil manutenção.																													
2. Porcelanato Técnico Liso - 14,5cm x 60cm não esmaltado (UGL), com acabamento liso e bordas retificadas. Dimensões: 14,5cm x 60cm. Cor: cinza escuro, equivalente ao padrão do piso principal. Aplicação rente à parede, com junta mínima e rejuntamento cimentício na mesma tonalidade. Produto de alta resistência mecânica, química e à abrasão, adequado para ambientes internos com exigência estética e funcional. Instalação com argamassa colante de alta performance, garantindo alinhamento e durabilidade.																													
LEGENDA DE VEDAÇÕES VEDAÇÃO EM BLOCO CERÂMICO VEDAÇÃO EM DIVISÓRIA DE VIDRO VEDAÇÃO EM DIVISÓRIA DE GESSO (DRYWALL)																													
<table><tr><td colspan="2">ROO</td><td colspan="2">05/05/2026</td><td colspan="2">Emissão Inicial</td><td colspan="2">CFB</td></tr><tr><td colspan="2">REVISÃO</td><td colspan="2">DATA</td><td colspan="2">ALTERAÇÃO</td><td colspan="2">RESPONSÁVEL</td></tr><tr><td colspan="8">TABELA DE REVISÕES</td></tr></table>						ROO		05/05/2026		Emissão Inicial		CFB		REVISÃO		DATA		ALTERAÇÃO		RESPONSÁVEL		TABELA DE REVISÕES							
ROO		05/05/2026		Emissão Inicial		CFB																							
REVISÃO		DATA		ALTERAÇÃO		RESPONSÁVEL																							
TABELA DE REVISÕES																													
Module ENGENHARIA RAZÃO SOCIAL MODULO ENGENHARIA LTDA CNPJ:33.485.988/0001-21 ENDEREÇO:AVENIDA PAULISTA, 1636 - SALA 1504 - BELA VISTA-SÃO PAULO - SP CEP:01310-200 CONTATO:CONTATO@ENGMODULE.COM TELEFONE:(11)9306-6705																													
PROJETO TERCERIZADO																													
SOP ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E PATRIMÔNIO PÚBLICO DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI-AVBORGESDE MEDEIROS. N1501-POA/RS																													
DIRETOR(A) DPPD ARQ. CAMILA MARTINS STOLL				GERENTE DE PROJ. (DPPD) ENG. LEANDRO KRUPP																									
Projelista CAROLINA FERREIRA BAPTISTA - CAU nºA261861-3		GERENTE: LUCCAS TONIN		DOCUMENTAÇÃO PRISCILA BREYER																									
OBRA CRGIRO CAXIAS DO SUL		ÁREA 969,43m²																											
LOCAL: RUA ANTÔNIO MARCHESINI, Nº 590, BAIRRO CIDADE NOVA – CAXIAS DO SUL/RS		MUNICÍPIO CAXIAS DO SUL / RS																											
PROJETO: ANTEPROJETO - ARQUITETÔNICO		ASSUNTO: CCC - FACHADAS		FOLHA: 08																									
ESCALA: Como indicado		DATA: 05/05/2026																											
NOME ARQUIVO: 01-ARQ-AP-GER-CENTRO DE COMANDO E CONTROLE																													
11		12		13																									



11		12		13	
DESCRIÇÃO PISO □					
1. Carpete modular em placas. - Formato: 50cm x 50cm - Material: Fibras de nylon com base em bitume - Cor: Cinza grafite - Classe de uso: Comercial pesado - Desempenho acústico: Redução de ruído de até 25 dB - Características adicionais: Antiestático, resistente a manchas, fácil manutenção - Aplicação: Ambientes internos com exigência acústica, como salas multiuso, salas de reunião e salas de operação					
2. Porcelanato técnico não esmaltado (UGL – Unglazed Porcelain Tile). - Formato: 80cm x 80cm - Cor: Cinza escuro (tom semelhante ao Carbono) - Acabamento: Retificado (bordas retas) - Classe de uso: Produto de primeira qualidade, com resistência mecânica e à abrasão adequada para ambientes internos de alto tráfego - Assentamento: Argamassa colante de alta adesividade, aplicada com desempenadeira dentada, juntas a prumo, com espaçamento de 2mm,utilizando distanciadores plásticos e sistema antidilatação - Rejuntamento: Argamassa cimentícia na cor cinza, lavável, impermeável e antimfo - Nivelamento e alinhamento rigoroso entre peças. Rejuntos de parede alinhados com os do piso					
3. Basalto natural - Formato: Placa retangular, dimensões nominais de 50 x 100 cm. - Cor: Cinza-escuro a preto, tonalidade natural do basalto, com variações sutis características da rocha. - Acabamento: Retificado (bordas retas) - Classe de uso: Produto de primeira qualidade, com resistência mecânica e à abrasão adequada para ambientes internos de alto tráfego - Assentamento: Assentado com argamassa colante industrializada adequada para rochas naturais e áreas externas, sobre base regularizada, com juntas compatíveis com o material e rejunte apropriado para uso externo. - Aplicação: Ambiente externo, pisos e áreas descobertas ou semi-cobertas, como calçadas, varandas, terraços e áreas de circulação. - Classe de uso: Uso pesado, alta resistência mecânica, ao desgaste e às intempéries, indicado para tráfego intenso e áreas externa					
B					
DESCRIÇÃO PAREDE △					
1. Blocos cerâmicos - Revestidos com reboco e pintura PVA lavável Tinta acrílica fosca lavável - Paleta de cores: Cinza grafite					
2. Divisórias Internas com vidro - Perfil: Alumínio extrudado, liga 6063, com tratamento anticorrosivo Dimensões do perfil: 50mm x 45mm - Acabamento: Retificado (bordas retas) - Vedação acústica: Escovas e borrachas internas - Classe de uso: Produto de primeira qualidade, com resistência mecânica e à abrasão adequada para ambientes internos de alto tráfego - Assentamento: Assentado com argamassa colante industrializada adequada para rochas naturais e áreas externas, sobre base regularizada, com juntas compatíveis com o material e rejunte apropriado para uso externo. - Aplicação: Ambiente externo, pisos e áreas descobertas ou semi-cobertas, como calçadas, varandas, terraços e áreas de circulação. - Classe de uso: Uso pesado, alta resistência mecânica, ao desgaste e às intempéries, indicado para tráfego intenso e áreas externa					
3. Divisória de gesso (Drywall) - Revestimento do piso ao teto com painéis em laminado TS na cor cinza platina, garantindo uniformidade e resistência à umidade. O revestimento será instalado sobre estrutura em perfil de alumínio, similar à utilizada nas divisórias, proporcionando acabamento contínuo e durável. Os painéis serão fixados de forma alinhada e nivelada, com junções discretas e vedação adequada para ambientes úmidos. O sistema mantém a linguagem visual das divisórias. - Divisórias: Estrutura de alumínio com painéis TS cinza platina, visor de livre/ocupado					
C					
DESCRIÇÃO FORRO ○					
1. Rigado de alumínio com luminárias lineares embudidas					
2. Forro modular - Material: Ibra mineral com dimensões nominais de 625x625mm será instalado sobre estrutura modular em perfil de aço galvanizado que serão instalados nos ambientes definidos em projeto arquitetônico. Os forros de fibra mineral de alta densidade devem possuir resistência acústica, térmica e ao fogo. - Cor: Cinza Grafite					
3. Gesso acartonado tipo ST					
D					
DESCRIÇÃO RODAPÉ ▭					
1. Rodapé do tipo invertido embudido na parede, com acabamento rente à superfície. Fabricado em alumínio extrudado, com pintura eletroestática na cor cinza grafite. Altura de 62mm. A instalação deverá ser realizada durante a execução da alvenaria, garantindo alinhamento perfeito e acabamento contínuo. Produto de alta durabilidade, resistente à umidade, impactos leves e fácil manutenção.					
2. Porcelanato Técnico Liso – 14,5cm x 60cm não esmaltado (UGL), com acabamento liso e bordas retificadas. Dimensões: 14,5cm x 60cm. Cor: cinza escuro, equivalente ao padrão do piso principal. Aplicação rente à parede, com junta mínima e rejuntamento cimentício na mesma tonalidade. Produto de alta resistência mecânica, química e à abrasão, adequado para ambientes internos com exigência estética e funcional. Instalação com argamassa colante de alta performance, garantindo alinhamento e durabilidade.					
E					
LEGENDA DE VEDAÇÕES					
VEDAÇÃO EM BLOCO CERÂMICO VEDAÇÃO EM DIVISÓRIA DE VIDRO VEDAÇÃO EM DIVISÓRIA DE GESSO (DRYWALL)					
F					
G					
H					
I					
J					
K					
L					
M					
N					
O					
P					
Q					
R					
S					
T					
U					
V					
W					
X					
Y					
Z					





PERSPECTIVA ISOMÉTRICA ESTRUTURAL
ESC: 1 : 200

PERSPECTIVA ISOMÉTRICA 1
ESC: 1 : 100

PERSPECTIVA ISÓMETRICA 2
ESC: 1 : 100

R00		05/05/2026	Emissão Inicial		CFB
REVISÃO	DATA		ALTERAÇÃO		RESPONSÁVEL
TABELA DE REVISÕES					
Module ENGENHARIA		RAZÃO SOCIAL: MODULO ENGENHARIA LTDA CNPJ: 33.485.988/0001-21 ENDEREÇO: AVENIDA PAULISTA, 1636 - SALA 1504 - BELA VISTA - SÃO PAULO - SP CEP: 01310-200 CONTATO: CONTATO@ENGMODULE.COM TELEFONE: (11) 9306-6705			
PROJ. A.N.		PROJETO TERCEIRIZADO			
SOP		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E PATRIMÔNIO PÚBLICO DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI-AVBORGES DE MEDEIROS, N1501-POA/RS			
DIRETOR(A) DPPD ARQ. CAMILA MARTINS STOLL			GERENTE DE PROJ. (DPPD) ENG. LEANDRO KRUPP		
Projelista CAROLINA FERREIRA BAPTISTA - CAU nºA261861-3			GERENTE: LUCCAS TONIN DOCUMENTAÇÃO PRISCILA BREYER		
OBRA CRGIRD CAXIAS DO SUL			ÁREA 969,43m²		
LOCAL: RUA ANTÔNIO MARCHESINI, Nº 590, BAIRRO CIDADE NOVA – CAXIAS DO SUL/RS			MUNICÍPIO CAXIAS DO SUL / RS		
PROJETO: ANTEPROJETO - ARQUITETÔNICO			ASSUNTO: CCC - PERSPECTIVAS		FOLHA: 11
ESCALA:	DATA: 05/05/2026				
NOME ARQUIVO: 01-ARQ-AP-GER-CENTRO DE COMANDO E CONTROLE					