



TERMO DE REFERÊNCIA

PROJETO DE READEQUAÇÃO DO LABORATÓRIO DE MICROBIOLOGIA DO SEAB/ DILAB

Porto Alegre, agosto de 2026

1. Descrição da estrutura existente:

Área física: Sala retangular de 5,48m x 7,54m, totalizando aproximadamente 42m².

Equipamentos alocados que poderão sofrer intervenções:

- móveis fixos: bancadas central em mdf (2,8m x 1,4m); bancadas em concreto e revestidas de azulejos, sendo em número de 5 (A – 3m x 0,64m; B – 5,47m x 0,69m; C – 1,10m x 0,6m; D – 2,63m x 0,61m; E – 2,85 x 0,64m); 2 pias de embutir em inox acima da bancada B (1,4m x 0,69m).
- dutos exaustores: existem 3 dutos de exaustão em metal instalados (A – 3,60m x 0,40m x 0,50m; B – 5,80m x 0,40m x 0,50m; C – 7,50m x 0,30m este em pvc).
- aberturas em metal ¹: 2 janelas basculantes de 1,5m x 2,40m; 2 janelas basculantes de 1m x 1,40m; porta em metal de 2 meios 1,4m x 2,2m.
- rede gás, elétrica e hidráulica.

1.1. Planta atual:

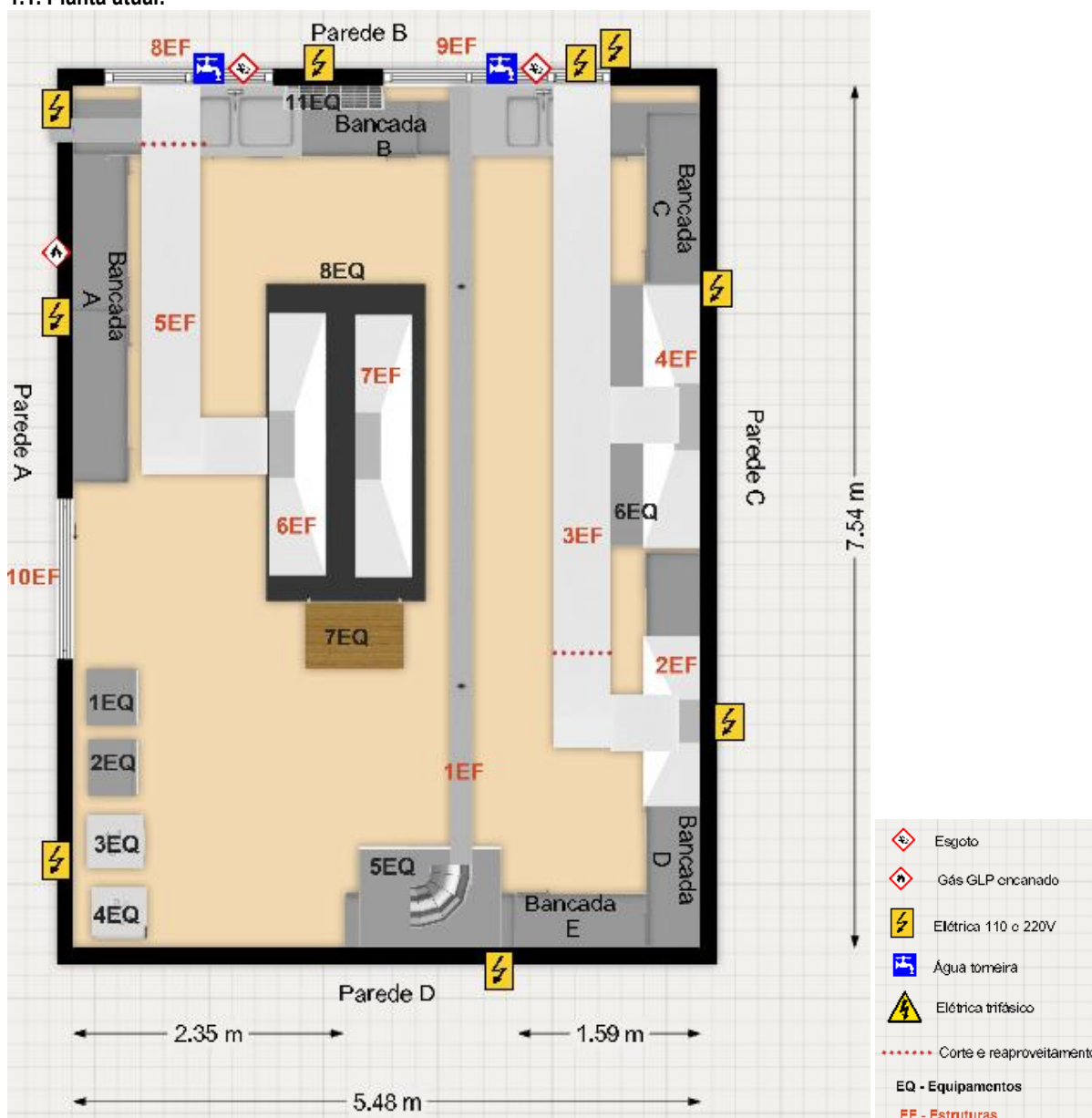


Figura 1. Croqui da planta atual

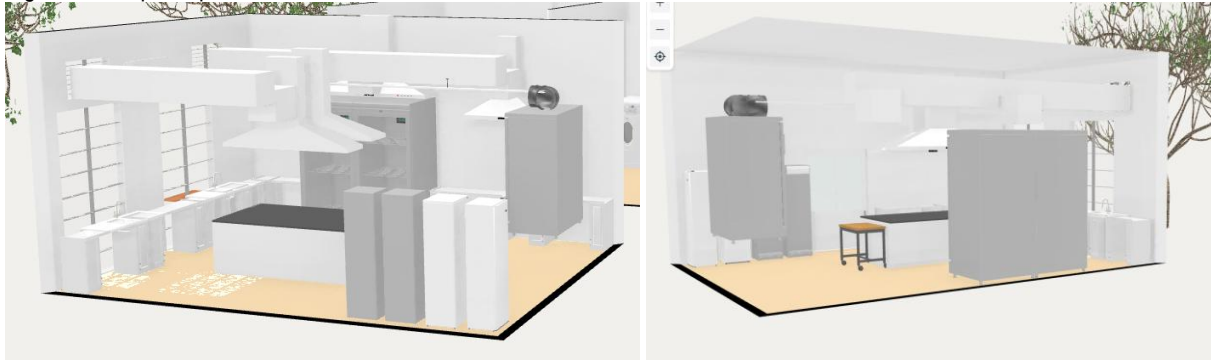


Figura 2. Distribuição 3D dos equipamentos e estruturas físicas existentes.

1.1.1. Listagem de equipamentos existentes e sua localização (figura 1 e 3):

- 1EQ – Estufa de análise;
- 2EQ – Estufa de análise;
- 3EQ – Geladeira;
- 4EQ – Geladeira;
- 5EQ – Capela de fluxo laminar;
- 6EQ – Capela química;
- 7EQ – Mesa auxiliar;
- 8EQ – Bancada central;
- 9EQ – Autoclave;
- 10EQ – Autoclave;
- 11EQ – Ar condicionado.

1.1.2. Listagem de estruturas físicas existentes e sua localização (figura 1 e 3):

- 1EF – Duto exaustão pvc;
- 2EF – Coifa metal;
- 3EF – Duto exaustão metal;
- 4EF – Coifa metal;
- 5EF – Duto exaustão metal;
- 6EF – Coifa metal;
- 7EF – Coifa metal;
- 8EF – Janela metal;
- 9EF – Janela metal;
- 10EF – Porta metal;
- 11EF – Porta divisória.

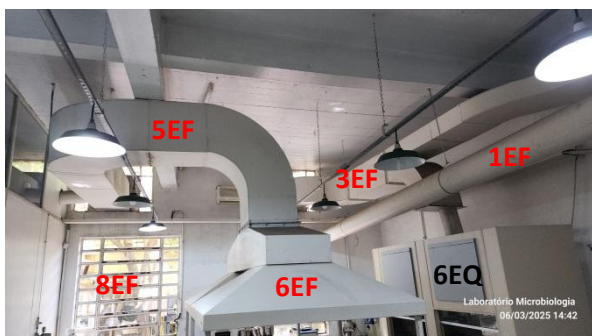
1.2. Fotos ilustrativas:



Bancada central.



Capelas de fluxo laminar e exaustão a serem reposicionadas.



Dutos a serem retirados e ou remanejados em sua função, assim como acúmulo de pó na parte superior dos mesmos.



Estado atual do piso e bancadas em azulejo com juntas porosas, mobiliário destruído pelo tempo e umidade.



Pintura mofada, improviso para sustentar pia e itens armazenados diretamente no piso.

2. Reformas a serem realizadas:

1. PISO: Substituir piso de 42m² que está em um estado ruim para atender a norma NBR14785. O piso deve ser de cor clara, monolítico, impermeável, fácil de limpar e resistente a produtos químicos, desinfetante e rodapés abaulados em resina;
3. TUBULAÇÕES: Readequar e instalar tubulações de gás, água, elétrica e esgoto nos padrões de segurança do Inmetro conforme figura 3;
4. BANCADAS: Derrubar a bancada D. Readequar as bancadas B e C para o projeto. Revestir as bancadas sem inox com esse mesmo material (impermeável e sem ranhuras), para que as bancadas A, B e C sejam todas revestidas em inox, que é o material adequado a laboratórios de microbiologia.
5. DUTOS: recortar e fechar o duto 5EF e remover o 1EF, adequar exaustão do duto 3EF para remover ar quente da sala a ser criada e para nova posição de capela classe 2 próxima da janela;
7. FORRO TETO: Instalar forro de gesso branco de 28m² abaixo dos dutos e acima das luminárias, para diminuir a incidência de pó e facilitar a limpeza;
8. ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO: Adequar a instalação elétrica e as luminárias para o projeto apresentado. A iluminação deve contemplar pelo menos dois painéis de LED de 60 X 60 cm e alguns pontos de led espalhados pela sala para garantir iluminação adequada;
9. HIDRÁULICA: Adequar a instalação hidráulica ;
10. Recuperar alvenaria das paredes nos pontos em que tem infiltração e pintar todas as paredes (107m²). Pintar o teto de gesso instalado (42m²) com tinta resistente e lavável branca;
11. Instalar divisória de gesso cartonado (ou material similar de fácil limpeza) medindo 23m² (5,48m x 4,10m com uma porta) criando uma segunda sala denominada de Sala Quente de 13m² (2,42m x 5,48m). A porta precisa ter medida de abertura para passar os equipamentos que ficarão nessa sala.

OBS.: Prazo de conclusão do serviço: 15 dias ou até 31 de outubro de 2026.

2.1. Planta proposta:

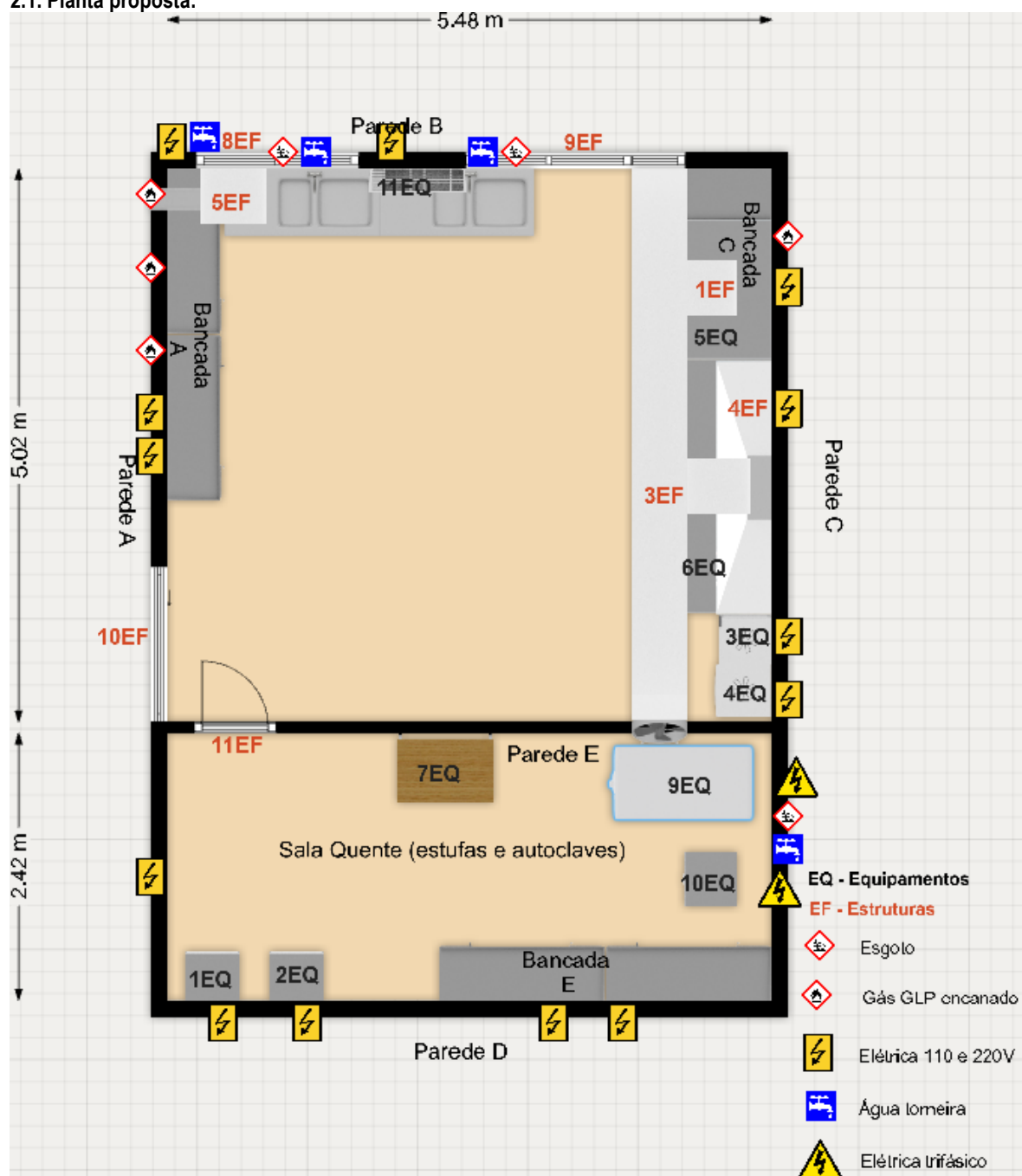


Figura 3. Croqui da planta requerida.



Figura 4. Distribuição 3D dos equipamentos e estruturas físicas propostas.