



RELATÓRIO DE VISTORIA E FOTOGRÁFICO

CENTRO REGIONAL DE GESTÃO INTEGRADA DE RISCOS E DESASTRES (CRGIRD)

Nº OAT: CRP/2025/0065

SANTO ÂNGELO/RS



DMS ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA

Avenida Silva Paes, 165-A, Rio Grande RS, Tel.: (53) 3204 0888, email: contato@dms-rs.com.br

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
DEFESA CIVIL**

DMS ARQUITETURA E ENGENHARIA

Soluções Inteligentes

Escritório de Arquitetura e Engenharia

EQUIPE TÉCNICA DE ELABORAÇÃO DO PROJETO

Eng. Civil Lenon Lopes Westphal

Eng. Civil Rodrigo Marques De Freitas

Arq. e Urb. Andressa V. D. Noviski

RELATÓRIO VINCULADO A ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº 14316012

Av. Silva Paes, nº 265ª - Centro - Rio Grande/RS – Brasil

Cep: 96200-340

Fone + 55 53 3204 0888

✉ contato@dms-rs.com.br

www.dms-rs.com.br

Sumário

1. Objetivo	4
2. Dados da vistoria	4
3. Dados do objeto vistoriado	4
4. Relatório fotográfico	6
4.1. Acesso ao terreno	6
4.2. Lindeiros	8
4.3. Terreno	9
5. Conclusão	13

1. OBJETIVO

Este documento tem a finalidade de apresentar de forma detalhada a situação atual do lote onde está prevista a implantação do Centro Regional de Gestão Integrada de Riscos e Desastres (CRGIRD) no Município de Santo Ângelo no Estado do Rio Grande do Sul.

2. DADOS DA VISTORIA

A vistoria foi realizada no dia 05/03/2026 pela Arquiteta e Urbanista Andressa Viviane Dumke Noviski, registro CAU/RS A309204-6 vinculada a empresa DMS Arquitetura e Engenharia LTDA.

3. DADOS DO OBJETO VISTORIADO

O lote vistoriado conta com área de 14.873,72m² e está localizado na Rua Arabi de Mello Ferreira, atualmente com acesso pelo CRPO Missões e ao 7º Regimento de Polícia Montada, pois, está englobado na área pertencente ao uso da Brigada Militar. Conforme consta na matrícula do terreno, o endereço de localização se dá pela RS-344, Km 97, Bairro Ortiz, na cidade de Santo Ângelo/RS.



Figura 1 - Localização - Fonte: Google Earth

O terreno não conta com pavimentação, apresenta desnível na frente leste e presença de vegetação em todo o seu perímetro, estando o meio da área limpo (figuras 02 e 03). Ainda, na área encontra-se o Estande de Tiro da Brigada Militar, que deverá permanecer no local já instalado (aos fundos do terreno).



Figura 2 – Frente do terreno - Fonte: Própria



Figura 3 – Fundos do terreno - Fonte: Própria

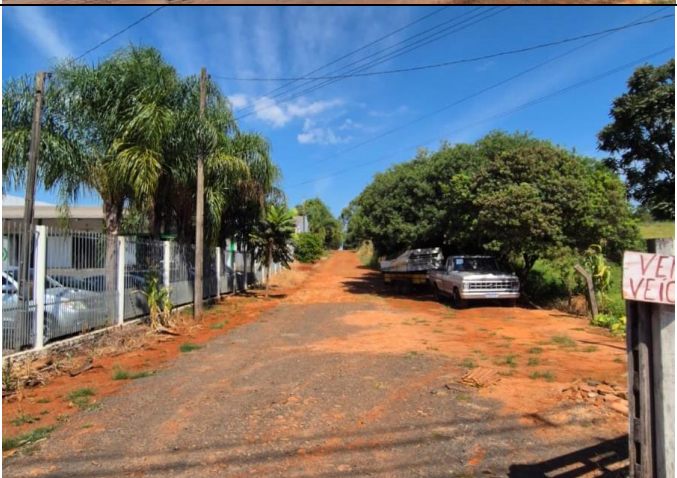
MAPA DE REFERÊNCIA – Locação das fotografias



4. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

4.1. Acesso ao terreno

FO TO	AMBIENTE	OBSERVAÇÕES	FOTOGRAFIA
04	Via de acesso ao terreno	Rua Arabi de Mello Ferreira	

05		Rua Arabi de Mello Ferreira	
06	Acesso atual ao terreno	Via dentro do CRPO Missões e 7º Regimento da Polícia Montada	
07	Acesso á rua Arabi de Mello Ferreira pela ERS-344		
08	Via lateral	Rua sem pavimentação e sem saída	

4.2. Lindeiros

FO TO	AMBIENTE	OBSERVAÇÕES	FOTOGRAFIA
09	Lindeiro ao Norte	CRPO Missões e 7º Regimento da Polícia Montada	
10		Via lateral dentro do terreno lindeiro (acesso ao estacionamento)	
11		Vista lateral do CRPO Missões e 7º Regimento da Polícia Montada	
12		Estacionamento	

13	Lindeiro ao Sul	Empresa Expresso São Miguel	
14	Lindeiro ao Oeste – Fundos do lote	Área de plantio	

4.3. Terreno

FO TO	AMBIENTE	OBSERVAÇÕES	FOTOGRAFIA
15	Lateral Leste – Frente do lote	Visual de Sul para Norte Presença de vegetações de baixo porte	
16		Visual de Norte para Sul	

17		Visual de Sul para Norte Desnível do terreno	
18	Lateral Norte	Visual de Sul para Norte Presença de vegetações de baixo porte	
19		Visual de Norte para Sul Vista de dentro do lote analisado	
20	Lateral Sul	Visual de Sul para Norte Presença de vegetações de baixo porte	
21	Lateral Oeste – Fundos do lote	Visual de Leste para Oeste Presença de vegetações de médio porte	

22		Visual de Leste para Oeste Desnível do terreno	
23	Estande de tiros	Visual de Leste para Oeste Localizado ao fundo do terreno (lateral oeste)	
24		Visual de Sul para Norte Acesso ao estande de tiros	
25	Desnível para barreira	Visual de Sul para Norte Desnível utilizado como barreira para o estande de tiros	



26		Visual de Norte para Sul Visual da área interna para a rua lateral sem saída	
27		Visual de Norte para Sul	

5. CONCLUSÃO

Portanto, na vistoria observou-se que o terreno conta com área central limpa, sem presença de fiação ou edificações, com presença de vegetação majoritariamente de pequeno porte em suas laterais e desnível na lateral leste por onde ocorrerá o acesso ao empreendimento. Ao fundo do terreno, encontra-se o Estande de Tiros da Brigada Militar que deverá permanecer no local.

Maiores informações relacionadas a viabilidade de implantação do empreendimento encontram-se descritas no Estudo de Viabilidade Técnico e Legal que compõe a entrega desta etapa.

Documento assinado digitalmente
 **RODRIGO MARQUES DE FREITAS**
Data: 23/04/2026 08:07:43-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Rodrigo Marques de Freitas
Eng. Civil CREA 187.335
DMS Arquitetura e Engenharia - CNPJ 18.037.078/0001-46

Documento assinado digitalmente
 **ANDRESSA VIVIANE DUMKE NOVISKI**
Data: 06/04/2026 17:32:19-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Andressa Viviane Dumke Noviski
Arquiteta e Urbanista CAU/RS A309204-6
DMS Arquitetura e Engenharia - CNPJ 18.037.078/0001-46