



RELATÓRIO DE VISTORIA E FOTOGRÁFICO

CENTRO REGIONAL DE GESTÃO INTEGRADA DE RISCOS E DESASTRES (CRGIRD)

Nº OAT: CRP/2025/0065

PASSO FUNDO/RS



DMS ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA

Avenida Silva Paes, 165-A, Rio Grande RS, Tel.: (53) 3204 0888, email: contato@dms-rs.com.br

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
DEFESA CIVIL**

DMS ARQUITETURA E ENGENHARIA

Soluções Inteligentes

Escritório de Arquitetura e Engenharia

EQUIPE TÉCNICA DE ELABORAÇÃO DO PROJETO

Eng. Civil Lenon Lopes Westphal

Eng. Civil Rodrigo Marques De Freitas

Arq. e Urb. Andressa V. D. Noviski

RELATÓRIO VINCULADO ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº 14316012

Av. Silva Paes, nº 265ª - Centro - Rio Grande/RS – Brasil

Cep: 96200-340

Fone + 55 53 3204 0888

✉ contato@dms-rs.com.br

www.dms-rs.com.br

Sumário

1. Objetivo	4
2. Dados da vistoria	4
3. Dados do objeto vistoriado	4
4. Relatório fotográfico	7
4.1. Acesso ao terreno	7
4.2. Lindeiros	8
4.3. Terreno	10
5. Conclusão	13

1. OBJETIVO

Este documento tem a finalidade de apresentar de forma detalhada a situação atual do lote onde está prevista a implantação do Centro Regional de Gestão Integrada de Riscos e Desastres (CRGIRD) no Município de Passo Fundo no Estado do Rio Grande do Sul.

2. DADOS DA VISTORIA

A vistoria foi realizada no dia 03/03/2026 pela Arquiteta e Urbanista Andressa Viviane Dumke Noviski, registro CAU/RS A309204-6 vinculada a empresa DMS Arquitetura e Engenharia LTDA.

3. DADOS DO OBJETO VISTORIADO

O lote vistoriado conta com área de 9.283,74m² e está localizado na Rua Brigada Militar, atualmente com acesso pelo 3º Regimento da Polícia Montada, pois, está englobado na área pertencente ao uso da Brigada Militar. Conforme consta na matrícula do terreno, o endereço está localizado no Bairro São Cristóvão, na cidade de Passo Fundo/RS.

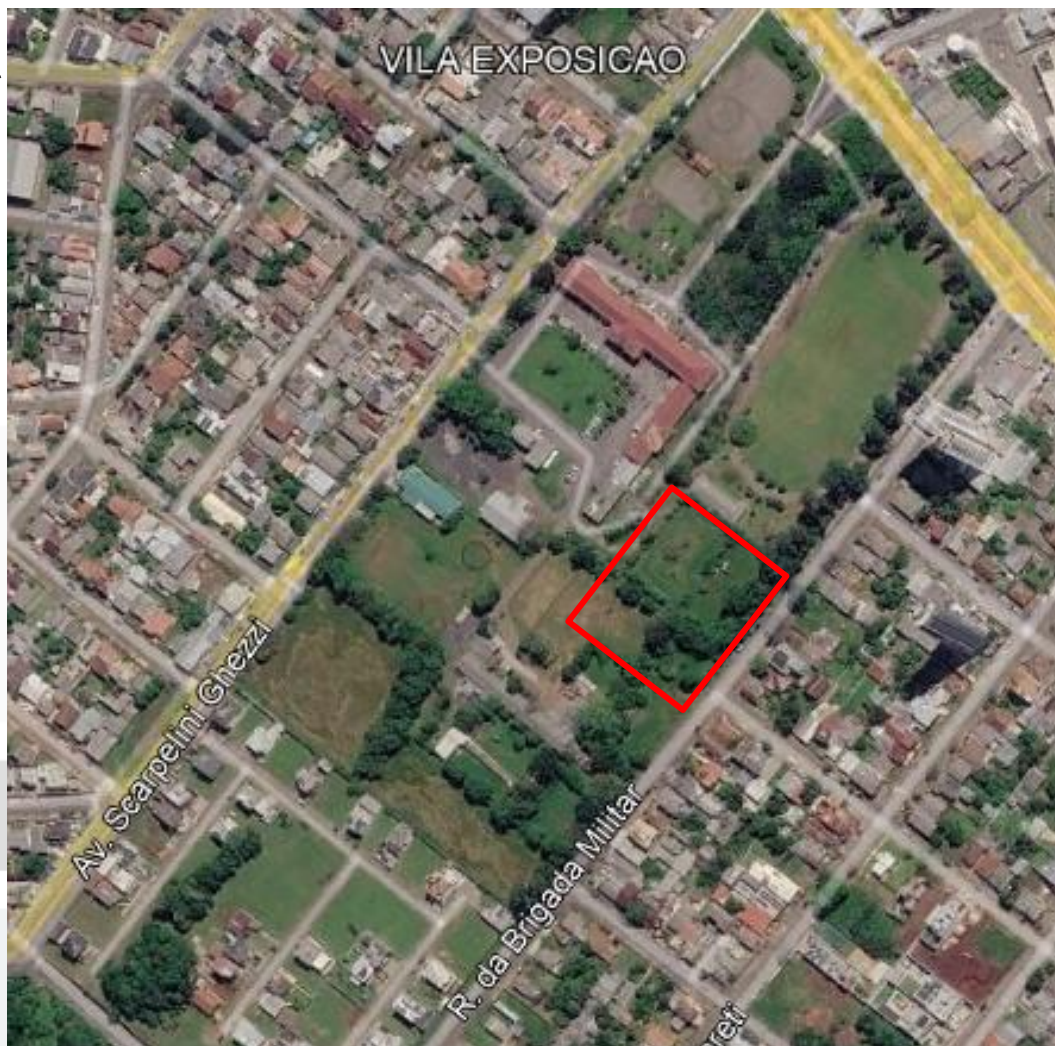


Figura 1 - Localização - Fonte: Google Earth

O terreno não conta com pavimentação, apresenta desnível na frente sudeste, voltada para a rua Brigada Militar e presença de vegetação, estando livre o meio da área e a lateral noroeste que faz divisa com a área da Brigada Militar (figuras 02 e 03). Ainda, fazendo divisa com a área encontra-se o Estande de Tiro da Brigada Militar, que deverá permanecer no local já instalado (lateral nordeste).



Figura 2 – Área do terreno - Fonte: Própria



Figura 3 – Área do terreno - Fonte: Própria

MAPA DE REFERÊNCIA – Locação das fotografias



4. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

4.1. Acesso ao terreno

FO TO	AMBIENTE	OBSERVAÇÕES	FOTOGRAFIA
04	Via de acesso ao terreno	Rua Brigada Militar	
05		Rua Brigada Militar	
06		Rua Brigada Militar	
07	Acesso atual ao terreno	Via dentro do 3º Regimento da Polícia Montada	

4.2. Lindeiros

FO TO	AMBIENTE	OBSERVAÇÕES	FOTOGRAFIA
08	Lindeiro ao Noroeste	Acesso ao 3º Regimento da Polícia Montada	
09		Estacionamento na lateral do terreno	
10		Fundos do estacionamento	

11		Escadaria lateral	
12		Escadaria lateral	
13		Rua sem pavimentação – acesso ao lote	

14	Lindeiro ao Nordeste	Estande de tiros da Brigada Militar	
06	Lindeiro ao Sudeste	Rua da Brigada Militar	

4.3. Terreno

FO TO	AMBIENTE	OBSERVAÇÕES	FOTOGRAFIA
02	Lateral Noroeste – Fundos do lote	Visual de Noroeste para Sudeste Escadaria – Estande de Tiros	
15		Visual de Noroeste para Sudeste Vegetação densa	

16		Visual de Nordeste para Sudoeste Escadaria, via lateral sem pavimentação e edificação – Garagem/Oficina	
17		Visual de Noroeste para Sudeste Área limpa em frente a cavalaria	
18		Visual de Noroeste para Sudeste Área limpa em frente a cavalaria	
19		Visual de Noroeste para Sudeste Área limpa e vegetação densa	

20	Lateral Sudeste – frente do lote	Visual de Sudeste para Noroeste Vegetação densa – acesso pela Rua Brigada Militar	
21		Visual de Sudeste para Noroeste Vegetação densa – acesso pela Rua Brigada Militar	
22		Visual de Sudeste para Noroeste Vegetação densa – acesso pela Rua Brigada Militar	
23		Visual de Sudeste para Noroeste Vegetação densa – acesso pela Rua Brigada Militar	

5. CONCLUSÃO

Portanto, na vistoria observou-se que o terreno conta com área central limpa, sem presença de fiação ou edificações, com presença de vegetação majoritariamente de pequeno porte em suas laterais e desnível na lateral sudeste por onde ocorrerá o acesso ao empreendimento. Ao lado nordeste do terreno, encontra-se o Estande de Tiros da Brigada Militar que deverá permanecer no local.

Maiores informações relacionadas a viabilidade de implantação do empreendimento encontram-se descritas no Estudo de Viabilidade Técnico e Legal que compõe a entrega desta etapa.



Documento assinado digitalmente

RODRIGO MARQUES DE FREITAS

Data: 23/04/2026 07:57:01-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Rodrigo Marques de Freitas

Eng. Civil CREA 187.335

DMS Arquitetura e Engenharia - CNPJ 18.037.078/0001-46



Documento assinado digitalmente

ANDRESSA VIVIANE DUMKE NOVISKI

Data: 06/04/2026 17:32:19-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Andressa Viviane Dumke Noviski

Arquiteta e Urbanista CAU/RS A309204-6

DMS Arquitetura e Engenharia - CNPJ 18.037.078/0001-46