



PARECER TÉCNICO

Assunto: Análise da aceitabilidade da proposta

Processo Administrativo: 24/2100-0001730-3

Concorrência Eletrônica: CRE nº 0074/2026

Objeto	Execução de obra de reforma e adequação de sala comercial com aproximadamente 170 m², destinada à instalação dos Conselhos Estaduais vinculados à Secretaria de Desenvolvimento Social - SEDES.
Proponente	L. PLENTZ RUSSO E CIA LTDA - CNPJ 34.210.367/0001-51
Valor proposto	R\$ 465.500,00
Referência administrativa	R\$ 492.479,48
Data da proposta	28 de setembro de 2026

1. RELATÓRIO

Trata-se da análise técnica da proposta apresentada pela empresa L. PLENTZ RUSSO E CIA LTDA para o objeto acima identificado, considerando a carta de apresentação, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, a composição do BDI e a planilha de encargos sociais disponibilizados no processo.

2. ANÁLISE DA PROPOSTA

A proposta registra valor global de R\$ 465.500,00, composto por R\$ 163.659,05 de mão de obra e R\$ 301.840,95 de materiais, com validade de 180 dias. O valor ofertado corresponde a 94,52% do orçamento de referência de R\$ 492.479,48, representando desconto global de aproximadamente 5,48%.

O BDI informado é de 22,22%, com memória de cálculo apresentada, e a documentação contém composição de encargos sociais. A planilha orçamentária apresenta discriminação dos serviços,





unidades, quantitativos, custos unitários e preços totais, incluindo mobilização, administração da obra, demolições, divisórias, revestimentos, pinturas, esquadrias, instalações e serviços finais.

O cronograma físico-financeiro está vinculado ao valor global proposto e distribui os serviços nas etapas previstas. A proposta e as peças de formação de preços estão identificadas e assinadas digitalmente pelo representante da empresa e, nas peças técnicas, pelo responsável técnico indicado.

3. VERIFICAÇÕES RELEVANTES

- Compatibilidade global: o preço proposto é inferior ao orçamento de referência e não evidencia, em análise global, valor manifestamente inexequível.
- Formação do preço: há indicação do BDI, encargos sociais e separação entre materiais e mão de obra.
- Coerência documental: o valor global declarado coincide com o total indicado na planilha orçamentária com BDI e no cronograma apresentado.
- Escopo: os grupos de serviços constantes da planilha são compatíveis, em linhas gerais, com a reforma e adequação descritas no objeto.

4. CONCLUSÃO

Diante dos documentos examinados, esta análise técnica conclui que a proposta da empresa L. PLENTZ RUSSO E CIA LTDA atende, sob os aspectos técnicos e econômico-orçamentários verificados, às condições de aceitabilidade para o prosseguimento do certame.

Assim, opina-se pelo aceite da proposta, no valor global de R\$ 465.500,00, sem prejuízo da conferência final, pela equipe responsável, das fórmulas, extensões e arredondamentos da planilha





eletrônica, da correspondência integral entre quantitativos e Projeto Básico e da manutenção das condições de habilitação e demais requisitos do edital.

Ressalva: o presente parecer se limita à análise técnica da proposta e não substitui a decisão da Agente de Contratação, a análise jurídica, nem a validação das condições de habilitação jurídica, fiscal, trabalhista, econômico-financeira e técnico-profissional da licitante.

Porto Alegre, 29 de setembro de 2026.

Arq. e Urb. Desirée Kuhn

Especialista em Infraestrutura

Secretaria de Desenvolvimento Social (SEDES)



Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Desirée Kuhn

SEDES / DCPS / 4860080

29/09/2026 16:58:34

