



RES: CRE 0052/2026 - PROA 23/1404-0018372-3 - Análise proposta

De Guilherme Affonso Puglia <GuilhermePug@sefaz.rs.gov.br>

Data Sex, 25/09/2026 12:14

Para Carla Soares Silva <carla-soares@spgg.rs.gov.br>

Cc Farley dos Santos Nascimento <FarleyN@sefaz.rs.gov.br>; Erwin Ernst Eduardo Krause Junior <ErwinJ@sefaz.rs.gov.br>

Boa tarde, Carla

Analisamos a proposta apresentada pela empresa **PLANO M CONSTRUTORA LTDA.**, referente à CRE 0052/2026.

A proposta apresenta valor global de **R\$ 561.289,00**, inferior ao orçamento-base da Administração, de R\$ 748.385,33. A planilha orçamentária mantém a estrutura, os itens e os quantitativos previstos pela Administração, não tendo sido identificados preços unitários superiores aos respectivos valores de referência ou inconsistências aritméticas que comprometam a proposta.

O valor correspondente aos serviços iniciais e à instalação da obra totaliza **R\$ 5.102,89**, encontrando-se abaixo do limite de R\$ 6.769,73 estabelecido no CGL 10.5.

O cronograma físico-financeiro apresentado contempla prazo de execução de **120 dias**, com parcelas de **16,31%, 27,31%, 30,36% e 26,01%**, atendendo aos limites mínimo e máximo estabelecidos para cada etapa no CGL 10.2.3.

Foram apresentados, ainda, BDI de **25,70%** e encargos sociais de **83,01% para horistas e 46,12% para mensalistas**, em conformidade com os parâmetros constantes do Edital, bem como prazo de validade da proposta de **90 dias**.

Dessa forma, **não identificamos óbice técnico ao aceite da proposta apresentada pela PLANO M CONSTRUTORA LTDA.**

Apenas registramos que, considerando que o valor proposto é inferior a 85% do orçamento da Administração, deverá ser observada pela condução do certame a exigência de garantia adicional prevista no item 14.1.1 do Edital.

Atenciosamente,



Guilherme Affonso Puglia

Auditor-Fiscal da Receita Estadual
Departamento de Administração
Chefe da Seção de Infraestrutura

+55 (51) 3214-5415 | seinfra.depada@sefaz.rs.gov.br
Rua Siqueira Campos, 1044 | Porto Alegre | RS |
www.sefaz.rs.gov.br

Texto Descrição gerada automaticamente com confiança média



[Reserve uma hora para se reunir comigo](#)

De: Carla Soares Silva <carla-soares@spgg.rs.gov.br>

Enviada em: quarta-feira, 23 de setembro de 2026 14:25

Para: Guilherme Affonso Puglia <GuilhermePug@sefaz.rs.gov.br>

Cc: Farley dos Santos Nascimento <FarleyN@sefaz.rs.gov.br>

Assunto: CRE 0052/2026 - PROA 23/1404-0018372-3 - Análise proposta

Prezados, boa tarde!

Solicita-se análise da proposta apresentada pela empresa PLANO M CONSTRUTORA LTDA, referente a CRE 0052/2026 - PROA 23/1404-0018372-3, cujo objeto é a Contratação de empresa especializada nas áreas de arquitetura e engenharia, para execução do Projeto de Reforma da Divisão de Fiscalização da Receita Estadual (DF/RE), situada na Avenida Mauá, nº 1155, Centro Histórico, Porto Alegre/RS, a ser realizada nas condições estabelecidas nos documentos técnicos que integram o edital e seus anexos.

O proa será compartilhado.

Atenciosamente,

Carla Soares Silva

Analista de Políticas Públicas e Gestão Governamental - Administradora



**GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL**

**Divisão de Licitações de Obras - DILOB
DELIC/CELIC**

Secretaria Planejamento, Governança e Gestão
+55 (51) 3288 1568

CAFF • Av. Borges de Medeiros 1501, 2º andar
Porto Alegre, RS • 90119-900

planejamento.rs.gov.br