

ANEXO XVIII_TR_MODELO DE ORÇAMENTO PARA CONTRATAÇÃO



VERSÃO: 2		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS		DATA BASE DE REFERÊNCIA SINAPI 05/2025		Inserir ISS da localidade. 2,50%		USE BDI 23,28%																							
SOLICITANTE: SOP		Registro de Preços de Manutenção Predial		ENC SOCIAIS DESONERADOS:		ORÇAMENTO		BDI SERV 28,11%																							
PROCESSO:				ES SINAPI HORISTA 90,22%		DESCONTO LIC		BDI EQUIP 17,92%																							
OBRA:				ES SINAPI MENSALISTA 51,86%		0,25000		DATA PUBLICAÇÃO 10/06/2025																							
ENDEREÇO:				ÁREA 2.762,00 m2																											
ASSUNTO:		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE MANUTENÇÃO PREDIAL		BLOCO OU IDT		ESTIMA LICITACON																									
RESP. TÉCNICO:		ART/RRT ARQ/ENG ...		10835		LOTE 1 55.541.264,08		TOTAL ORÇAM 362.404,86																							
		Data				*Estimativa Orçamentária c/ Preço Base Proposto p/Empresa.		41.655.948,06																							
Nº Item		Código		Referência		Descrição do Item		Qtdd		Un		Preço unitário (R\$)		Preço Total (R\$)		BDI		Enc Sociais		PREÇO UN C/DESC		MAT		MDO		PREÇO TOTAL MAT E MDO		MAT		MDO	
GRUPO		1.		C1		SERVIÇOS INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA		4,52		M2		473,10		2.138,28												1.957,92		180,36			
GRUPO		1.1		SINAPI		SERVIÇOS DE CANTEIRO DE OBRA								1.756,44												1.645,08		111,36			
ITEM		1.1.1		103689		SINAPI FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVA		4,00		M2		439,11		1.756,44		28,11%		90,22%		411,27		27,84				1.645,08		111,36			
GRUPO		1.2		SINAPI		MOBILIZAÇÃO								381,84												312,84		69,00			
ITEM		1.2.1		91359		SINAPI CAMINHÃO PIPA 6.000 L, PESO BRUTO TOTAL 13.000 KG, DISTÂNCIA EN		4,00		H		21,68		86,72		28,11%		90,22%		21,68		0,00				86,72		0,00			
ITEM		1.2.2		92145		SINAPI CAMINHONETE CABINE SIMPLES COM MOTOR 1.6 FLEX, CÂMBIO MANU		4,00		CHP		73,78		295,12		28,11%		90,22%		56,53		17,25				226,12		69,00			
GRUPO		2.		C2		ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA		344,32		H		91,77		31.597,92												1.147,52		30.450,40			
ITEM		2.1		90778		SINAPI ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARE		80,00		H		116,85		9.348,00		28,11%		90,22%		2,20		114,65				176,00		9.172,00			
ITEM		2.2		90776		SINAPI ENCARGREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		352,00		H		63,21		22.249,92		28,11%		90,22%		2,76		60,45				971,52		21.278,40			
GRUPO		3.		C3		DEMOLIÇÕES		3,87		M3		888,60		3.440,39												1.784,02		1.656,37			
ITEM		3.1		97621		SINAPI DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, C		10,00		M3		110,69		1.106,90		28,11%		90,22%		30,06		80,63				300,60		806,30			
ITEM		3.2		104789		SINAPI DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM		5,00		M3		189,88		949,40		28,11%		90,22%		51,57		138,31				257,85		691,55			
ITEM		3.3		67826		SINAPI CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 TOCO, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, C		6,67		CHP		186,55		1.244,29		28,11%		90,22%		166,36		20,19				1.109,62		134,67			
ITEM		3.4		100981		SINAPI CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULA		15,00		M3		9,32		139,80		28,11%		90,22%		7,73		1,59				115,95		23,85			
GRUPO		4.		C4		RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL		0,00		M3		887,84		0,00												0,00		0,00			
GRUPO		4.1		SINAPI		O		0		0		0,00		0,00		28,11%		90,22%		0,00		0,00				0,00		0,00			
GRUPO		5.		C5		ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS		0,00		M2		427,00		0,00												0,00		0,00			
GRUPO		5.1		SINAPI		O		0		0		0,00		0,00		28,11%		90,22%		0,00		0,00				0,00		0,00			
GRUPO		6.		C7		ESQUADRIAS		0,00		M2		1.009,77		0,00												0,00		0,00			
GRUPO		6.1		SINAPI		O		0		0		0,00		0,00		28,11%		90,22%		0,00		0,00				0,00		0,00			
GRUPO		7.		C8		COBERTURA		110,86		M2		315,05		34.925,12												30.312,20		4.612,92			
ITEM		7.1		100391		SINAPI RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO EM TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁG		4,00		M2		17,36		69,44		28,11%		90,22%		7,70		9,66				30,80		38,64			
ITEM		7.2		94226		SINAPI SUBCOBERTURA COM MANTA PLÁSTICA REVESTIDA POR PELÍCULA DE A		200,00		M2		17,10		3.420,00		28,11%		90,22%		11,00		6,10				2.200,00		1.220,00			
ITEM		7.3		94207		SINAPI TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, CC		150,00		M2		45,31		6.796,50		28,11%		90,22%		40,67		4,64				6.100,50		696,00			
ITEM		7.4		100382		SINAPI FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELI		4,00		M2		18,62		74,48		28,11%		90,22%		14,92		3,70				59,68		14,80			
ITEM		7.5		94223		SINAPI CUMEIEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCL		35,00		M		78,18		2.736,30		28,11%		90,22%		75,90		2,28				2.656,50		79,80			
ITEM		7.6		100435		SINAPI RUFO EM FIBROCIMENTO PARA TELHA ONDULADA E = 6 MM, ABA DE 2l		56,00		M		59,65		3.340,40		28,11%		90,22%		54,62		5,03				3.058,72		281,68			
ITEM		7.7		94228		SINAPI CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIME		200,00		M		92,44		18.488,00		28,11%		90,22%		81,03		11,41				16.206,00		2.282,00			
GRUPO		8.		C10		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		81,53		M2		522,82		42.623,87												31.285,52		11.338,35			
ITEM		8.1		96973		SINAPI CORDOALHA DE COBRE NU 35 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR		350,00		M		67,16		23.506,00		28,11%		90,22%		50,44		16,72				17.654,00		5.852,00			
ITEM		8.2		91933		SINAPI CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, F		300,00		M		15,68		4.704,00		28,11%		90,22%		12,89		2,79				3.867,00		837,00			
ITEM		8.3		96986		SINAPI HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNEC		2,00		UN		151,31		302,62		28,11%		90,22%		137,06		14,25				274,12		28,50			
ITEM		8.4		100902		SINAPI LÂMPADA TUBULAR LED DE 9/10 W, COM SOQUETE, BASE G13 - FORNE		50,00		UN		28,53		1.426,50		28,11%		90,22%		18,29		10,24				914,50		512,00			
ITEM		8.5		100903		SINAPI LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, COM SOQUETE, BASE G13 - FORN		50,00		UN		31,10		1.555,00		28,11%		90,22%		20,86		10,24				1.043,00		512,00			
ITEM		8.6		91997		SINAPI TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUP		15,00		UN		38,35		575,25		28,11%		90,22%		22,01		16,34				330,15		245,10			
ITEM		8.7		91959		SINAPI INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE		25,00		UN		46,82		1.170,50		28,11%		90,22%		27,35		19,47				683,75		486,75			
ITEM		8.8		104395		SINAPI CONDULETE DE PVC, TIPO E, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN :		250,00		UN		21,59		5.397,50		28,11%		90,22%		13,70		7,89				3.425,00		1.972,50			
ITEM		8.9		91927		SINAPI CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, l		850,00		M		4,69		3.986,50		28,11%		90,22%		3,64		1,05				3.094,00		892,50			
GRUPO		9.		C12		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		92,50		M2		488,88		45.221,66												44.048,40		1.173,26			
ITEM		9.1		103051		SINAPI SUBSTITUIÇÃO DE REGISTRO OU VÁLVULA, ROSCÁVEL, DN 25 MM. AF_0		4,00		UN		29,15		116,60		28,11%		90,22%		11,82		17,33				47,28		69,32			
ITEM		9.2		95546		SINAPI KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, IN		8,00		UN		260,73		2.085,84		28,11%		90,22%		212,89		47,84				1.703,12		382,72			
ITEM		9.3		100848		SINAPI VASO SANITÁRIO INFANTIL LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALA		8,00		UN		618,21		4.945,68		28,11%		90,22%		602,82		15,39				4.822,56		123,12			
ITEM		9.4		100849		SINAPI ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO		8,00		UN		41,29		330,32		28,11%		90,22%		37,43		3,86				299,44		30,88			
ITEM		9.5		100852		SINAPI CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 56 X 33 X 12 CM		10,00		UN		257,12		2.571,20		28,11%		90,22%		245,94		11,18				2.459,40		111,80			
ITEM		9.6		100854		SINAPI TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATÓRIO COM SENSOR DE PRE		10,00		UN		2.790,93		27.909,30		28,11%		90,22%		2.774,74		16,19				27.747,40		161,90			
ITEM		9.7		100858		SINAPI MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMEN		8,00		UN		806,98		6.455,84		28,11%		90,22%		781,56		25,42				6.252,48		203,36			
ITEM		9.8		100860		SINAPI CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNEC		8,00		UN		100,86		806,88		28,11%		90,22%		89,59		11,27				716,72		90,16			
GRUPO		10.		C14		INSTALAÇÕES DE PPCC		0,00		UN		586,21		0,00												0,00		0,00			
GRUPO		10.1		SINAPI		O		0		0		0,00		0,00		28,11%		90,22%		0,00		0,00				0,00		0,00			
GRUPO		11.		C15		REVESTIMENTO DE PISOS, PAREDES E FORROS		508,07		M2		279,92		142.218,00												127.523,00		14.695,00			
ITEM		11.1		101094		SINAPI PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTAD		100,00		M		144,91		14.491,00		28,11%		90,22%		133,42		11,49				13.342,00		1.149,00			
ITEM		11.2		101727		SINAPI PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2		600,00		M2		168,92		101.352,00		28,11%		90,22%		164,42		4,50				98.652,00		2.700,00			
ITEM		11.3		87257		SINAPI REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA E		100,00		M2		68,77		6.877,00		28,11%		90,22%		61,33		7,44				6.133,00		744,00			

ITEM	11.4	87531	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICAD	100,00	M2	33,14	3.314,00	28,11%	90,22%	18,08	15,06	1.808,00	1.506,00	
ITEM	11.5	98686	SINAPI	RODAPÊ EM LADRILO HIDRÁULICO, ALTURA 7 CM. AF_09/2020	400,00	M	40,46	16.184,00	28,11%	90,22%	18,97	21,49	7.588,00	8.596,00	
GRUPO	12.		C16	PINTURAS E TEXTURAS	973,55	M2	54,83	53.379,56					31.734,60	21.644,96	
ITEM	12.1	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃ	2.000,00	M2	4,50	9.000,00	28,11%	90,22%	2,31	2,19	4.620,00	4.380,00	
ITEM	12.2	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DU	1.000,00	M2	15,27	15.270,00	28,11%	90,22%	9,89	5,38	9.890,00	5.380,00	
ITEM	12.3	95622	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESEN	1.500,00	M2	14,77	22.155,00	28,11%	90,22%	9,38	5,39	14.070,00	8.085,00	
ITEM	12.4	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃ	250,00	M2	19,79	4.947,50	28,11%	90,22%	7,81	11,98	1.952,50	2.995,00	
ITEM	12.5	102200	SINAPI	APLICAÇÃO MASSA ALQUÍDICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TIP	36,00	M2	21,28	766,08	28,11%	90,22%	14,39	6,89	518,04	248,04	
ITEM	12.6	102218	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO F	78,00	M2	15,91	1.240,98	28,11%	90,22%	8,77	7,14	684,06	556,92	
GRUPO	13.		C18	SERVIÇOS FINAIS	10,84	M2	572,61	6.208,90					3.833,14	2.375,76	
ITEM	13.1	5811	SINAPI	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA I	8,00	CHP	203,30	1.626,40	28,11%	90,22%	183,13	20,17	1.465,04	161,36	
ITEM	13.2	99806	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO	200,00	M2	0,82	164,00	28,11%	90,22%	0,23	0,59	46,00	118,00	
ITEM	13.3	99802	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECC	200,00	M2	0,51	102,00	28,11%	90,22%	0,14	0,37	28,00	74,00	
ITEM	13.4	99820	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA INTEIRAMENTE DE VIDRO. AF_04/2019	1.500,00	M2	2,03	3.045,00	28,11%	90,22%	1,10	0,93	1.650,00	1.395,00	
ITEM	13.5	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS	35,00	M2	0,64	22,40	28,11%	90,22%	0,44	0,20	15,40	7,00	
ITEM	13.6	98526	SINAPI	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM D	10,00	UN	124,91	1.249,10	28,11%	90,22%	62,87	62,04	628,70	620,40	
VT								SUBTOTAL=	361.753,70				0,00	0,00	
GRUPO	14.		C19	REGISTRO DO EXECUTADO (RELATÓRIO E/OU DESENHO)	0,35	UN	1.844,33	651,16					651,16	0,00	
ITEM	14.1	PARAMETR	MERCADO	REGISTRO DE "AS BUILT"	1	UN	651,16	651,16	28,11%	90,22%	651,16	0,00	651,16	0,00	
VT								TOTAL	R\$ 362.404,86				R\$ 274.277,48	R\$ 88.127,38	
ASSINATURAS														VERIFIC	362.404,86
RESPONSÁVEL TÉCNICO:				ART/RRT Nº											

SOLICITANTE:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS		MODALIDADE =		DESONERADO	
PROCESSO:		Registro de Preços de Manutenção		BDI SERVIÇOS =		24,71%	BDI EQUIPAMENTO = 17,92%
OBRA:		MANUTENÇÃO PREDIAL		ENC. SOC.HORISTA =		96,12%	ENC. SOC. MENSALISTA = 56,67%
ENDEREÇO:		REGIÃO DA 8ª CROP		DATA BASE DO ORÇAMENTO = JUNHO/2026			
ASSUNTO:		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA SINTÉTICA DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL					
RESP. TÉCNICA:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS					
ORÇAMENTO ESTIMADO COM BASE NA SÉRIE HISTÓRICA - REGISTRO DE DEMANDAS ANTERIORES				BLOCO		QTD DE PRÉDIOS	ÁREA PREDIAL (M2)
REGISTRO DE PREÇOS Estimativa de Sistemas Construtivos em Manutenção				BLOCO 24		47	81.805,85
Item	Fonte de Referência	Comp SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário PELO CONSUMO	Preço Total (R\$)
1	SINAPI	C1	SERV INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	1.397,73	M2	482,29	674.111,20
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA	30.430,05	H	93,56	2.847.035,48
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES	2.841,90	M3	905,94	2.574.590,89
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	1.374,29	M3	905,16	1.243.952,34
5	SINAPI	C5	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	4.541,06	M2	435,34	1.976.905,06
6	SINAPI	C7	ESQUADRIAS	2.993,51	M2	1.029,48	3.081.758,67
7	SINAPI	C8	COBERTURA	24.693,32	M2	321,20	7.931.494,38
8	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	10.430,82	UN	533,02	5.559.835,68
9	SINAPI	C12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	2.350,57	UN	498,43	1.171.594,61
10	SINAPI	C14	INSTALAÇÕES DE PPCI	3.948,77	UN	597,65	2.359.982,39
11	SINAPI	C15	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS	41.982,23	M2	285,39	11.981.308,62
12	SINAPI	C16	PINTURAS E TEXTURAS	107.803,02	M2	55,91	6.027.266,85
13	SINAPI	C18	SERVIÇOS FINAIS	936,45	H	583,78	546.680,78
14	SINAPI-I	C19	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	39,74	UN	1.880,33	74.724,31
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL							R\$ 48.051.241,26



SOLICITANTE:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS		MODALIDADE =		DESONERADO	
PROCESSO:		Registro de Preços de Manutenção		BDI SERVIÇOS =		24,86%	BDI EQUIPAMENTO = 17,92%
OBRA:		MANUTENÇÃO PREDIAL		ENC. SOC.HORISTA =		96,12%	ENC. SOC. MENSALISTA = 56,67%
ENDEREÇO:		REGIÃO DA 8ª CROP		DATA BASE DO ORÇAMENTO = JUNHO/2026			
ASSUNTO:		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA SINTÉTICA DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL					
RESP. TÉCNICA:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS					
ORÇAMENTO ESTIMADO COM BASE NA SÉRIE HISTÓRICA - REGISTRO DE DEMANDAS ANTERIORES				BLOCO		QTD DE PRÉDIOS	ÁREA PREDIAL (M2)
REGISTRO DE PREÇOS Estimativa de Sistemas Construtivos em Manutenção				BLOCO 25		46	106.737,30
Item	Fonte de Referência	Comp SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário PELO CONSUMO	Preço Total (R\$)
1	SINAPI	C1	SERV INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	1.823,70	M2	482,87	880.610,02
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA	39.704,03	H	93,67	3.719.076,49
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES	3.708,01	M3	907,03	3.363.276,31
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	1.793,12	M3	906,25	1.625.015,00
5	SINAPI	C5	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	5.925,00	M2	435,86	2.582.470,50
6	SINAPI	C7	ESQUADRIAS	3.905,83	M2	1.030,72	4.025.817,10
7	SINAPI	C8	COBERTURA	32.218,95	M2	321,59	10.361.292,13
8	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	13.609,75	UN	533,66	7.262.979,19
9	SINAPI	C12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	3.066,94	UN	499,03	1.530.495,07
10	SINAPI	C14	INSTALAÇÕES DE PPCI	5.152,21	UN	598,37	3.082.927,90
11	SINAPI	C15	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS	54.776,89	M2	285,73	15.651.400,78
12	SINAPI	C16	PINTURAS E TEXTURAS	140.657,46	M2	55,97	7.872.598,04
13	SINAPI	C18	SERVIÇOS FINAIS	1.221,85	H	584,48	714.146,89
14	SINAPI-I	C19	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	51,85	UN	1.882,59	97.612,29
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL							R\$ 62.769.717,71



SOLICITANTE:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS		MODALIDADE =		DESONERADO	
PROCESSO:		Registro de Preços de Manutenção		BDI SERVIÇOS =		24,54%	BDI EQUIPAMENTO = 17,92%
OBRA:		MANUTENÇÃO PREDIAL		ENC. SOC.HORISTA =		96,12%	ENC. SOC. MENSALISTA = 56,67%
ENDEREÇO:		REGIÃO DA 20ª CROP		DATA BASE DO ORÇAMENTO = JUNHO/2026			
ASSUNTO:		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA SINTÉTICA DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL					
RESP. TÉCNICA:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS					
ORÇAMENTO ESTIMADO COM BASE NA SÉRIE HISTÓRICA - REGISTRO DE DEMANDAS ANTERIORES				BLOCO		QTD DE PRÉDIOS	ÁREA PREDIAL (M2)
REGISTRO DE PREÇOS Estimativa de Sistemas Construtivos em Manutenção				BLOCO 26		42	93.551,58
Item	Fonte de Referência	Comp SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário PELO CONSUMO	Preço Total (R\$)
1	SINAPI	C1	SERV INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	1.598,41	M2	481,63	769.842,21
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA	34.799,22	H	93,43	3.251.291,12
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES	3.249,94	M3	904,71	2.940.253,22
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	1.571,61	M3	903,92	1.420.609,71
5	SINAPI	C5	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	5.193,06	M2	434,74	2.257.630,90
6	SINAPI	C7	ESQUADRIAS	3.423,32	M2	1.028,08	3.519.446,83
7	SINAPI	C8	COBERTURA	28.238,80	M2	320,77	9.058.159,88
8	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	11.928,48	UN	532,30	6.349.529,90
9	SINAPI	C12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	2.688,07	UN	497,75	1.337.986,84
10	SINAPI	C14	INSTALAÇÕES DE PPCI	4.515,73	UN	596,83	2.695.123,14
11	SINAPI	C15	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS	48.010,07	M2	285,00	13.682.869,95
12	SINAPI	C16	PINTURAS E TEXTURAS	123.281,44	M2	55,83	6.882.802,80
13	SINAPI	C18	SERVIÇOS FINAIS	1.070,91	H	582,98	624.319,11
14	SINAPI-I	C19	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	45,45	UN	1.877,76	85.344,19
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL						R\$	54.875.209,80



SOLICITANTE:				SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS		MODALIDADE =		DESONERADO		
PROCESSO:				Registro de Preços de Manutenção		BDI SERVIÇOS =		24,41%	BDI EQUIPAMENTO =	17,92%
OBRA:				MANUTENÇÃO PREDIAL		ENC. SOC.HORISTA =		96,12%	ENC. SOC. MENSALISTA =	56,67%
ENDEREÇO:				REGIÃO DA 9ª CROP		DATA BASE DO ORÇAMENTO =		JUNHO/2026		
ASSUNTO:				PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA SINTÉTICA DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL						
RESP. TÉCNICA:				SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS						
ORÇAMENTO ESTIMADO COM BASE NA SÉRIE HISTÓRICA - REGISTRO DE DEMANDAS ANTERIORES						BLOCO		QTD DE PRÉDIOS		ÁREA PREDIAL (M2)
REGISTRO DE PREÇOS						BLOCO 38		38		76.852,25
Item	Fonte de Referência	Comp SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário PELO CONSUMO		Preço Total (R\$)		
1	SINAPI	C1	SERV INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	1.313,09	M2	481,13		631.766,99		
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA	28.587,42	H	93,33		2.668.063,91		
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES	2.669,82	M3	903,76		2.412.876,52		
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	1.291,07	M3	902,98		1.165.810,39		
5	SINAPI	C5	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	4.266,08	M2	434,29		1.852.715,88		
6	SINAPI	C7	ESQUADRIAS	2.812,25	M2	1.027,00		2.888.180,75		
7	SINAPI	C8	COBERTURA	23.198,06	M2	320,43		7.433.354,37		
8	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	9.799,20	UN	531,74		5.210.626,61		
9	SINAPI	C12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	2.208,24	UN	497,23		1.098.003,18		
10	SINAPI	C14	INSTALAÇÕES DE PPCI	3.709,66	UN	596,21		2.211.736,39		
11	SINAPI	C15	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS	39.440,08	M2	284,70		11.228.590,78		
12	SINAPI	C16	PINTURAS E TEXTURAS	101.275,21	M2	55,77		5.648.118,46		
13	SINAPI	C18	SERVIÇOS FINAIS	879,75	H	582,38		512.348,81		
14	SINAPI-I	C19	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	37,33	UN	1.875,80		70.023,61		
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL										R\$ 45.032.216,65



SOLICITANTE:				SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS		MODALIDADE =		DESONERADO					
PROCESSO:				Registro de Preços de Manutenção		BDI SERVIÇOS =		24,42%		BDI EQUIPAMENTO =		17,92%	
OBRA:				MANUTENÇÃO PREDIAL		ENC. SOC.HORISTA =		96,12%		ENC. SOC. MENSALISTA =		56,67%	
ENDEREÇO:				REGIÃO DA 14ª CROP		DATA BASE DO ORÇAMENTO =		JUNHO/2026					
ASSUNTO:				PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA SINTÉTICA DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL									
RESP. TÉCNICA:				SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS									
ORÇAMENTO ESTIMADO COM BASE NA SÉRIE HISTÓRICA - REGISTRO DE DEMANDAS ANTERIORES						BLOCO		QTD DE PRÉDIOS		ÁREA PREDIAL (M2)			
REGISTRO DE PREÇOS						BLOCO 39		34		95.927,06			
Item	Fonte de Referência	Comp SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário PELO CONSUMO	Preço Total (R\$)						
1	SINAPI	C1	SERV INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	1.639,00	M2	481,17	788.637,63						
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA	35.682,85	H	93,34	3.330.637,22						
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES	3.332,47	M3	903,84	3.012.019,68						
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	1.611,52	M3	903,05	1.455.283,14						
5	SINAPI	C5	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	5.324,93	M2	434,33	2.312.776,85						
6	SINAPI	C7	ESQUADRIAS	3.510,25	M2	1.027,09	3.605.342,67						
7	SINAPI	C8	COBERTURA	28.955,85	M2	320,46	9.279.191,69						
8	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	12.231,37	UN	531,78	6.504.397,94						
9	SINAPI	C12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	2.756,32	UN	497,27	1.370.635,25						
10	SINAPI	C14	INSTALAÇÕES DE PPCI	4.630,40	UN	596,26	2.760.922,30						
11	SINAPI	C15	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS	49.229,15	M2	284,72	14.016.523,59						
12	SINAPI	C16	PINTURAS E TEXTURAS	126.411,82	M2	55,78	7.051.251,32						
13	SINAPI	C18	SERVIÇOS FINAIS	1.098,10	H	582,42	639.555,40						
14	SINAPI-I	C19	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	46,60	UN	1.875,95	87.419,27						
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL						R\$ 56.214.593,95							

SOLICITANTE:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS		MODALIDADE =		DESONERADO	
PROCESSO:		Registro de Preços de Manutenção		BDI SERVIÇOS =		24,39%	BDI EQUIPAMENTO = 17,92%
OBRA:		MANUTENÇÃO PREDIAL		ENC. SOC.HORISTA =		96,12%	ENC. SOC. MENSALISTA = 56,67%
ENDEREÇO:		REGIÃO DA 14ª CROP		DATA BASE DO ORÇAMENTO = JUNHO/2026			
ASSUNTO:		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA SINTÉTICA DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL					
RESP. TÉCNICA:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS					
ORÇAMENTO ESTIMADO COM BASE NA SÉRIE HISTÓRICA - REGISTRO DE DEMANDAS ANTERIORES				BLOCO		QTD DE PRÉDIOS	ÁREA PREDIAL (M2)
REGISTRO DE PREÇOS Estimativa de Sistemas Construtivos em Manutenção				BLOCO 40		44	70.146,03
Item	Fonte de Referência	Comp SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário PELO CONSUMO	Preço Total (R\$)
1	SINAPI	C1	SERV INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	1.198,51	M2	481,05	576.543,24
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA	26.092,85	H	93,32	2.434.984,76
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES	2.436,85	M3	903,62	2.201.986,40
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	1.178,41	M3	902,84	1.063.915,68
5	SINAPI	C5	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	3.893,82	M2	434,22	1.690.774,52
6	SINAPI	C7	ESQUADRIAS	2.566,85	M2	1.026,84	2.635.744,25
7	SINAPI	C8	COBERTURA	21.173,77	M2	320,38	6.783.652,43
8	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	8.944,11	UN	531,66	4.755.225,52
9	SINAPI	C12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	2.015,54	UN	497,15	1.002.025,71
10	SINAPI	C14	INSTALAÇÕES DE PPCI	3.385,95	UN	596,11	2.018.398,65
11	SINAPI	C15	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS	35.998,49	M2	284,65	10.246.970,18
12	SINAPI	C16	PINTURAS E TEXTURAS	92.437,81	M2	55,76	5.154.332,29
13	SINAPI	C18	SERVIÇOS FINAIS	802,98	H	582,28	467.559,19
14	SINAPI-I	C19	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	34,08	UN	1.875,50	63.917,04
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL						R\$	41.096.029,86

BLOCO 41



SOLICITANTE:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS		MODALIDADE =		DESONERADO	
PROCESSO:		Registro de Preços de Manutenção		BDI SERVIÇOS =		24,31%	BDI EQUIPAMENTO = 17,92%
OBRA:		MANUTENÇÃO PREDIAL		ENC. SOC.HORISTA =		96,12%	ENC. SOC. MENSALISTA = 56,67%
ENDEREÇO:		REGIÃO DA 14ª CROP		DATA BASE DO ORÇAMENTO = JUNHO/2026			
ASSUNTO:		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA SINTÉTICA DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL					
RESP. TÉCNICA:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS					
ORÇAMENTO ESTIMADO COM BASE NA SÉRIE HISTÓRICA - REGISTRO DE DEMANDAS ANTERIORES				BLOCO		QTD DE PRÉDIOS	ÁREA PREDIAL (M2)
REGISTRO DE PREÇOS Estimativa de Sistemas Construtivos em Manutenção				BLOCO 41		55	101.957,68
Item	Fonte de Referência	Comp SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário PELO CONSUMO	Preço Total (R\$)
1	SINAPI	C1	SERV INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	1.742,04	M2	480,74	837.468,31
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA	37.926,11	H	93,26	3.536.989,02
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES	3.541,97	M3	903,04	3.198.540,59
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	1.712,83	M3	902,25	1.545.400,87
5	SINAPI	C5	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	5.659,69	M2	433,94	2.455.965,88
6	SINAPI	C7	ESQUADRIAS	3.730,93	M2	1.026,18	3.828.605,75
7	SINAPI	C8	COBERTURA	30.776,20	M2	320,17	9.853.615,95
8	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	13.000,32	UN	531,31	6.907.200,02
9	SINAPI	C12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	2.929,61	UN	496,83	1.455.518,14
10	SINAPI	C14	INSTALAÇÕES DE PPCI	4.921,49	UN	595,73	2.931.879,24
11	SINAPI	C15	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS	52.324,02	M2	284,47	14.884.613,97
12	SINAPI	C16	PINTURAS E TEXTURAS	134.358,92	M2	55,73	7.487.822,61
13	SINAPI	C18	SERVIÇOS FINAIS	1.167,14	H	581,91	679.170,44
14	SINAPI-I	C19	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	49,53	UN	1.874,30	92.834,08
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL							R\$ 59.695.624,87



SOLICITANTE:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS		MODALIDADE =		DESONERADO	
PROCESSO:		Registro de Preços de Manutenção		BDI SERVIÇOS =		24,35%	BDI EQUIPAMENTO = 17,92%
OBRA:		MANUTENÇÃO PREDIAL		ENC. SOC.HORISTA =		96,12%	ENC. SOC. MENSALISTA = 56,67%
ENDEREÇO:		REGIÃO DA 17ª CROP		DATA BASE DO ORÇAMENTO =		JUNHO/2026	
ASSUNTO:		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA SINTÉTICA DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL					
RESP. TÉCNICA:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS					
ORÇAMENTO ESTIMADO COM BASE NA SÉRIE HISTÓRICA - REGISTRO DE DEMANDAS ANTERIORES				BLOCO		QTD DE PRÉDIOS	ÁREA PREDIAL (M2)
REGISTRO DE PREÇOS Estimativa de Sistemas Construtivos em Manutenção				BLOCO 43		63	127.686,06
Item	Fonte de Referência	Comp SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário PELO CONSUMO	Preço Total (R\$)
1	SINAPI	C1	SERV INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	2.181,63	M2	480,90	1.049.145,87
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA	47.496,53	H	93,29	4.430.951,28
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES	4.435,76	M3	903,33	4.006.955,08
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	2.145,05	M3	902,54	1.935.993,43
5	SINAPI	C5	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	7.087,87	M2	434,08	3.076.702,61
6	SINAPI	C7	ESQUADRIAS	4.672,41	M2	1.026,51	4.796.275,59
7	SINAPI	C8	COBERTURA	38.542,39	M2	320,28	12.344.356,67
8	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	16.280,86	UN	531,48	8.652.951,47
9	SINAPI	C12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	3.668,87	UN	496,99	1.823.391,70
10	SINAPI	C14	INSTALAÇÕES DE PPCI	6.163,40	UN	595,92	3.672.893,33
11	SINAPI	C15	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS	65.527,66	M2	284,56	18.646.550,93
12	SINAPI	C16	PINTURAS E TEXTURAS	168.263,55	M2	55,75	9.380.692,91
13	SINAPI	C18	SERVIÇOS FINAIS	1.461,65	H	582,09	850.811,85
14	SINAPI-I	C19	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	62,03	UN	1.874,90	116.300,05
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL						R\$	74.783.972,77



SOLICITANTE:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS		MODALIDADE =		DESONERADO	
PROCESSO:		Registro de Preços de Manutenção		BDI SERVIÇOS =		24,81%	BDI EQUIPAMENTO = 17,92%
OBRA:		MANUTENÇÃO PREDIAL		ENC. SOC.HORISTA =		96,12%	ENC. SOC. MENSALISTA = 56,67%
ENDEREÇO:		REGIÃO DA 15ª CROP		DATA BASE DO ORÇAMENTO = JUNHO/2026			
ASSUNTO:		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA SINTÉTICA DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL					
RESP. TÉCNICA:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS					
ORÇAMENTO ESTIMADO COM BASE NA SÉRIE HISTÓRICA - REGISTRO DE DEMANDAS ANTERIORES				BLOCO		QTD DE PRÉDIOS	ÁREA PREDIAL (M2)
REGISTRO DE PREÇOS Estimativa de Sistemas Construtivos em Manutenção				BLOCO 44		42	97.078,96
Item	Fonte de Referência	Comp SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário PELO CONSUMO	Preço Total (R\$)
1	SINAPI	C1	SERV INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	1.658,68	M2	482,68	800.611,66
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA	36.111,33	H	93,63	3.381.103,83
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES	3.372,48	M3	906,67	3.057.726,44
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	1.630,87	M3	905,88	1.477.372,52
5	SINAPI	C5	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	5.388,87	M2	435,69	2.347.876,77
6	SINAPI	C7	ESQUADRIAS	3.552,40	M2	1.030,31	3.660.073,24
7	SINAPI	C8	COBERTURA	29.303,55	M2	321,46	9.419.919,18
8	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	12.378,24	UN	533,45	6.603.172,13
9	SINAPI	C12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	2.789,42	UN	498,83	1.391.446,38
10	SINAPI	C14	INSTALAÇÕES DE PPCI	4.686,00	UN	598,13	2.802.837,18
11	SINAPI	C15	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS	49.820,29	M2	285,62	14.229.671,23
12	SINAPI	C16	PINTURAS E TEXTURAS	127.929,79	M2	55,95	7.157.671,75
13	SINAPI	C18	SERVIÇOS FINAIS	1.111,29	H	584,25	649.271,18
14	SINAPI-I	C19	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	47,16	UN	1.881,84	88.747,57
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL						R\$	57.067.501,06

R\$ 38.873.236,48



SOLICITANTE:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS		MODALIDADE =		DESONERADO	
PROCESSO:		Registro de Preços de Manutenção		BDI SERVIÇOS =		24,41%	BDI EQUIPAMENTO = 17,92%
OBRA:		MANUTENÇÃO PREDIAL		ENC. SOC.HORISTA =		96,12%	ENC. SOC. MENSALISTA = 56,67%
ENDEREÇO:		REGIÃO DA 15ª CROP		DATA BASE DO ORÇAMENTO = JUNHO/2026			
ASSUNTO:		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA SINTÉTICA DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL					
RESP. TÉCNICA:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS					
ORÇAMENTO ESTIMADO COM BASE NA SÉRIE HISTÓRICA - REGISTRO DE DEMANDAS ANTERIORES				BLOCO		QTD DE PRÉDIOS	ÁREA PREDIAL (M2)
REGISTRO DE PREÇOS Estimativa de Sistemas Construtivos em Manutenção				BLOCO 47		41	67.507,36
Item	Fonte de Referência	Comp SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário PELO CONSUMO	Preço Total (R\$)
1	SINAPI	C1	SERV INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	1.153,42	M2	481,13	554.944,96
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA	25.111,32	H	93,33	2.343.639,50
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES	2.345,18	M3	903,76	2.119.479,88
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	1.134,08	M3	902,98	1.024.051,56
5	SINAPI	C5	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	3.747,34	M2	434,29	1.627.432,29
6	SINAPI	C7	ESQUADRIAS	2.470,29	M2	1.027,00	2.536.987,83
7	SINAPI	C8	COBERTURA	20.377,28	M2	320,43	6.529.491,83
8	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	8.607,66	UN	531,74	4.577.037,13
9	SINAPI	C12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	1.939,73	UN	497,23	964.491,95
10	SINAPI	C14	INSTALAÇÕES DE PPCI	3.258,58	UN	596,21	1.942.797,98
11	SINAPI	C15	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS	34.644,34	M2	284,70	9.863.243,60
12	SINAPI	C16	PINTURAS E TEXTURAS	88.960,60	M2	55,77	4.961.332,66
13	SINAPI	C18	SERVIÇOS FINAIS	772,77	H	582,38	450.045,79
14	SINAPI-I	C19	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	32,79	UN	1.875,80	61.507,48
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL							R\$ 39.556.484,44



SOLICITANTE:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS		MODALIDADE =		DESONERADO	
PROCESSO:		Registro de Preços de Manutenção		BDI SERVIÇOS =		24,37%	BDI EQUIPAMENTO = 17,92%
OBRA:		MANUTENÇÃO PREDIAL		ENC. SOC.HORISTA =		96,12%	ENC. SOC. MENSALISTA = 56,67%
ENDEREÇO:		REGIÃO DA 18ª CROP		DATA BASE DO ORÇAMENTO = JUNHO/2026			
ASSUNTO:		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA SINTÉTICA DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL					
RESP. TÉCNICA:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS					
ORÇAMENTO ESTIMADO COM BASE NA SÉRIE HISTÓRICA - REGISTRO DE DEMANDAS ANTERIORES				BLOCO		QTD DE PRÉDIOS	ÁREA PREDIAL (M2)
REGISTRO DE PREÇOS Estimativa de Sistemas Construtivos em Manutenção				BLOCO 48		47	87.825,98
Item	Fonte de Referência	Comp SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário PELO CONSUMO	Preço Total (R\$)
1	SINAPI	C1	SERV INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	1.500,58	M2	480,98	721.748,97
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA	32.669,41	H	93,30	3.048.055,95
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES	3.051,04	M3	903,47	2.756.523,11
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	1.475,42	M3	902,69	1.331.846,88
5	SINAPI	C5	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	4.875,23	M2	434,15	2.116.581,10
6	SINAPI	C7	ESQUADRIAS	3.213,81	M2	1.026,67	3.299.522,31
7	SINAPI	C8	COBERTURA	26.510,51	M2	320,33	8.492.111,67
8	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	11.198,43	UN	531,57	5.952.749,44
9	SINAPI	C12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	2.523,55	UN	497,07	1.254.381,00
10	SINAPI	C14	INSTALAÇÕES DE PPCI	4.239,36	UN	596,02	2.526.743,35
11	SINAPI	C15	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS	45.071,72	M2	284,61	12.827.862,23
12	SINAPI	C16	PINTURAS E TEXTURAS	115.736,29	M2	55,76	6.453.455,53
13	SINAPI	C18	SERVIÇOS FINAIS	1.005,37	H	582,19	585.316,36
14	SINAPI-I	C19	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	42,66	UN	1.875,20	79.996,03
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL						R\$	51.446.893,93



SOLICITANTE:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS		MODALIDADE =		DESONERADO	
PROCESSO:		Registro de Preços de Manutenção		BDI SERVIÇOS =		24,24%	BDI EQUIPAMENTO = 17,92%
OBRA:		MANUTENÇÃO PREDIAL		ENC. SOC.HORISTA =		96,12%	ENC. SOC. MENSALISTA = 56,67%
ENDEREÇO:		REGIÃO DA 18ª CROP		DATA BASE DO ORÇAMENTO =		JUNHO/2026	
ASSUNTO:		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA SINTÉTICA DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL					
RESP. TÉCNICA:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS					
ORÇAMENTO ESTIMADO COM BASE NA SÉRIE HISTÓRICA - REGISTRO DE DEMANDAS ANTERIORES				BLOCO		QTD DE PRÉDIOS	ÁREA PREDIAL (M2)
REGISTRO DE PREÇOS Estimativa de Sistemas Construtivos em Manutenção				BLOCO 49		45	66.101,18
Item	Fonte de Referência	Comp SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário PELO CONSUMO	Preço Total (R\$)
1	SINAPI	C1	SERV INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	1.129,40	M2	480,47	542.642,82
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA	24.588,25	H	93,20	2.291.624,90
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES	2.296,33	M3	902,53	2.072.506,71
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	1.110,46	M3	901,75	1.001.357,31
5	SINAPI	C5	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	3.669,29	M2	433,70	1.591.371,07
6	SINAPI	C7	ESQUADRIAS	2.418,83	M2	1.025,60	2.480.752,05
7	SINAPI	C8	COBERTURA	19.952,82	M2	319,99	6.384.702,87
8	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	8.428,36	UN	531,01	4.475.543,44
9	SINAPI	C12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	1.899,32	UN	496,55	943.107,35
10	SINAPI	C14	INSTALAÇÕES DE PPCI	3.190,70	UN	595,40	1.899.742,78
11	SINAPI	C15	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS	33.922,70	M2	284,31	9.644.562,84
12	SINAPI	C16	PINTURAS E TEXTURAS	87.107,54	M2	55,70	4.851.889,98
13	SINAPI	C18	SERVIÇOS FINAIS	756,68	H	581,58	440.069,95
14	SINAPI-I	C19	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	32,11	UN	1.873,24	60.149,74
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL						R\$	38.680.023,81