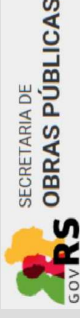


ANEXO XXIII_TR_ORÇAMENTO BASE ESTIMADO

BLOCO 53



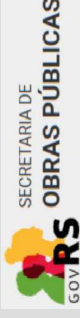
ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL

SOLICITANTE:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS									
PROCESSO:		Registro de Preços de Manutenção									
OBRA:		MANUTENÇÃO PREDIAL									
ENDEREÇO:		CROP 1									
ASSUNTO:		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA SINTÉTICA DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL									
RESP. TÉCNICA:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS									
ORÇAMENTO ESTIMADO COM BASE NA SÉRIE HISTÓRICA - REGISTRO DE DEMANDAS ANTERIORES											
REGISTRO DE PREÇOS											
Estimativa de Sistemas Construtivos em Manutenção											
Item	Fonte de Referência	Comp SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário PELO CONSUMO	Preço Total (R\$)				
1	SINAPI	C1	SERV INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	2.118,54	M2	476,94	1.010.416,47				
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA	46.123,06	H	92,51	4.266.844,28				
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES	4.307,49	M3	895,81	3.858.692,62				
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	2.083,02	M3	895,04	1.864.386,22				
5	SINAPI	C5	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	6.882,91	M2	430,47	2.962.886,27				
6	SINAPI	C7	ESQUADRIAS	4.537,29	M2	1.017,97	4.618.825,10				
7	SINAPI	C8	COBERTURA	37.427,85	M2	317,61	11.887.459,44				
8	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	15.810,07	UN	527,06	8.332.855,49				
9	SINAPI	C12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	3.562,78	UN	492,84	1.755.880,50				
10	SINAPI	C14	INSTALAÇÕES DE PPCI	5.985,17	UN	590,96	3.536.996,06				
11	SINAPI	C15	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS	63.632,78	M2	282,19	17.956.534,19				
12	SINAPI	C16	PINTURAS E TEXTURAS	163.397,83	M2	55,28	9.032.632,04				
13	SINAPI	C18	SERVIÇOS FINAIS	1.419,39	H	577,26	819.357,07				
14	SINAPI-I	C19	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	60,23	UN	1.859,29	111.985,04				
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL							R\$	72.015.750,79			

ANEXO XXIV_TR_PROPOSTA DA EMPRESA										BLOCO 53										SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS GOV RS																																																																															
PROPOSTA DA EMPRESA - BLOCO 53										MANUTENÇÃO PREDIAL										53										PRÉDIOS PÚBLICOS																																																																					
ENDEREÇO: CROP 1										BDI proposta										BDI original																																																																															
EMPRESA LICITANTE : ...										OFERTE BDI DESONERADO										BDI SERVIÇOS:										24,28%										ENC SOCIAL SINAPI HORISTA: 96,12%																																																											
CNPJ: ...										CAU/CREA Nº:										BDI DIFERENC.:										17,92%										ENC SOCIAL SINAPI MENS.: 56,67%																																																											
NOME RESP TÉCNICO:.....										CAU/CREA Nº:										OFERTE O DESCONTO PROPOSTO SOBRE SINAPI										Preço Estimado										R\$ 72.015.750,79										DESCONTO GLOBAL *																																																	
RRT/ART:										DATA PROPOSTA:/...../.....										ASSINATURA:										0,00%										Preço Proposta										R\$ 72.015.750,79										0,00%																																							
REGISTRO DE PREÇOS										Estimativa de Sistemas Construtivos em Manutenção										BLOCO: BLOCO 53										ÁREA (M2)= 123.993,73										*GLOBAL: COMPOSTO DE BDI E DESCONTO OFERTADO.																																																											
Item										Fonte de Referência										Comp SINAPI Referência										Descrição do Item do Sistema Construtivo										Preço Unitário conforme consumo histórico										Quantidade										Unidade										Preço Unitário com Desconto										Preço Total (R\$)										DESCONTO									
1										SINAPI										C1										SERV INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA										476,94										2.118,54										M2										476,94										1.010.416,47										0,00%									
2										SINAPI										C2										ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA										92,51										46.123,06										H										92,51										4.266.844,28										0,00%									
3										SINAPI										C3										DEMOLIÇÕES										895,81										4.307,49										M3										895,81										3.858.692,62										0,00%									
4										SINAPI										C4										RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL										895,04										2.083,02										M3										895,04										1.864.386,22										0,00%									
5										SINAPI										C5										ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS										430,47										6.882,91										M2										430,47										2.962.886,27										0,00%									
6										SINAPI										C7										ESQUADRIAS										1.017,97										4.537,29										M2										1.017,97										4.618.825,10										0,00%									
7										SINAPI										C8										COBERTURA										317,61										37.427,85										M2										317,61										11.887.459,44										0,00%									
8										SINAPI										C10										INSTALAÇÕES ELÉTRICAS										527,06										15.810,07										UN										527,06										8.332.855,49										0,00%									
9										SINAPI										C12										INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS										492,84										3.562,78										UN										492,84										1.755.880,50										0,00%									
10										SINAPI										C14										INSTALAÇÕES DE PPCL										590,96										5.985,17										UN										590,96										3.536.996,06										0,00%									
11										SINAPI										C15										REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS										282,19										63.632,78										M2										282,19										17.956.534,19										0,00%									
12										SINAPI										C16										PINTURAS E TEXTURAS										55,28										163.397,83										M2										55,28										9.032.632,04										0,00%									
13										SINAPI										C18										SERVIÇOS FINAIS										577,26										1.419,39										H										577,26										819.357,07										0,00%									
14										SINAPI-I										C19										REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)										1.859,29										60,23										UN										1.859,29										111.985,04										0,00%									
																														PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL																														PROPOSTA DA EMPRESA R\$										72.015.750,79										0,00%																			

ANEXO XXVI_TR_ORÇAMENTO BASE ESTIMADO

BLOCO 56



ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL

SOLICITANTE:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS				MODALIDADE =		DESONERADO		BDI EQUIPAMENTO =		17,92%	
PROCESSO:	Registro de Preços de Manutenção				BDI SERVIÇOS =		24,28%		ENC. SOC. MENSALISTA =		56,67%	
OBRA:	MANUTENÇÃO PREDIAL				ENC. SOC. HORISTA =		96,12%		DATA BASE DO ORÇAMENTO =		MAIO/2026	
ENDEREÇO:	CROP 1											
ASSUNTO:	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA SINTÉTICA DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL											
RESP. TÉCNICA:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS											
ORÇAMENTO ESTIMADO COM BASE NA SÉRIE HISTÓRICA - REGISTRO DE DEMANDAS ANTERIORES					BLOCO		QTD DE PRÉDIOS		ÁREA PREDIAL (M2)		109.589,51	
REGISTRO DE PREÇOS					Estimativa de Sistemas Construtivos em Manutenção							
Item	Fonte de Referência	Comp SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo		Quantidade	Unidade	Preço Unitário PELO CONSUMO		Preço Total (R\$)			
1	SINAPI	C1	SERV INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA		1.872,43	M2	476,94		893.036,76			
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA		40.764,99	H	92,51		3.771.169,22			
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES		3.807,10	M3	895,81		3.410.438,25			
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL		1.841,04	M3	895,04		1.647.804,44			
5	SINAPI	C5	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS		6.083,33	M2	430,47		2.618.691,07			
6	SINAPI	C7	ESQUADRIAS		4.010,20	M2	1.017,97		4.082.263,29			
7	SINAPI	C8	COBERTURA		33.079,89	M2	317,61		10.506.503,86			
8	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		13.973,43	UN	527,06		7.364.836,02			
9	SINAPI	C12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		3.148,90	UN	492,84		1.551.903,88			
10	SINAPI	C14	INSTALAÇÕES DE PPCI		5.289,88	UN	590,96		3.126.107,48			
11	SINAPI	C15	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS		56.240,63	M2	282,19		15.870.543,38			
12	SINAPI	C16	PINTURAS E TEXTURAS		144.416,08	M2	55,28		7.983.320,90			
13	SINAPI	C18	SERVIÇOS FINAIS		1.254,50	H	577,26		724.172,67			
14	SINAPI-I	C19	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)		53,24	UN	1.859,29		98.988,60			
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL									R\$		63.649.779,82	

ANEXO XXVII_TR_PROPOSTA DA EMPRESA										BLOCO 56										SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS GOV RS																																																																															
PROPOSTA DA EMPRESA - BLOCO 56										MANUTENÇÃO PREDIAL										47										PRÉDIOS PÚBLICOS																																																																					
ENDEREÇO: CROP 1										BDI proposta										BDI original																																																																															
EMPRESA LICITANTE : ...										OFERTE BDI DESONERADO										BDI SERVIÇOS:										24,28%										ENC SOCIAL SINAPI HORISTA: 96,12%																																																											
CNPJ: ...										CAU/CREA Nº:										BDI DIFERENC.:										17,92%										ENC SOCIAL SINAPI MENS.: 56,67%																																																											
NOME RESP TÉCNICO:.....										CAU/CREA Nº:										OFERTE O DESCONTO PROPOSTO SOBRE SINAPI										Preço Estimado										R\$ 63.649.779,82										DESCONTO GLOBAL *																																																	
RRT/ART:										DATA PROPOSTA:/...../.....										ASSINATURA:										0,00%										Preço Proposta										R\$ 63.649.779,82										0,00%																																							
REGISTRO DE PREÇOS										Estimativa de Sistemas Construtivos em Manutenção										BLOCO: BLOCO 56										ÁREA (M2)= 109.589,51										*GLOBAL: COMPOSTO DE BDI E DESCONTO OFERTADO.																																																											
Item										Fonte de Referência										Comp SINAPI Referência										Descrição do Item do Sistema Construtivo										Preço Unitário conforme consumo histórico										Quantidade										Unidade										Preço Unitário com Desconto										Preço Total (R\$)										DESCONTO									
1										SINAPI										C1										SERV INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA										476,94										1.872,43										M2										476,94										893.036,76										0,00%									
2										SINAPI										C2										ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA										92,51										40.764,99										H										92,51										3.771.169,22										0,00%									
3										SINAPI										C3										DEMOLIÇÕES										895,81										3.807,10										M3										895,81										3.410.438,25										0,00%									
4										SINAPI										C4										RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL										895,04										1.841,04										M3										895,04										1.647.804,44										0,00%									
5										SINAPI										C5										ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS										430,47										6.083,33										M2										430,47										2.618.691,07										0,00%									
6										SINAPI										C7										ESQUADRIAS										1.017,97										4.010,20										M2										1.017,97										4.082.263,29										0,00%									
7										SINAPI										C8										COBERTURA										317,61										33.079,89										M2										317,61										10.506.503,86										0,00%									
8										SINAPI										C10										INSTALAÇÕES ELÉTRICAS										527,06										13.973,43										UN										527,06										7.364.836,02										0,00%									
9										SINAPI										C12										INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS										492,84										3.148,90										UN										492,84										1.551.903,88										0,00%									
10										SINAPI										C14										INSTALAÇÕES DE PPCL										590,96										5.289,88										UN										590,96										3.126.107,48										0,00%									
11										SINAPI										C15										REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS										282,19										56.240,63										M2										282,19										15.870.543,38										0,00%									
12										SINAPI										C16										PINTURAS E TEXTURAS										55,28										144.416,08										M2										55,28										7.983.320,90										0,00%									
13										SINAPI										C18										SERVIÇOS FINAIS										577,26										1.254,50										H										577,26										724.172,67										0,00%									
14										SINAPI-I										C19										REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)										1.859,29										53,24										UN										1.859,29										98.988,60										0,00%									
																														PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL																														PROPOSTA DA EMPRESA R\$										63.649.779,82										0,00%																			