



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

INFORMAÇÃO

PROCESSO: 26/1700-0000133-2
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA: 0061/2026

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente processo licitatório visa à contratação de unidades habitacionais em painéis pré-moldados autoportantes de concreto. Diante da documentação técnica apresentada e após diligência, temos as seguintes considerações:

ANÁLISE DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:

MAGALHÃES CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA

- *Capacitação Técnica:*

OBRA: Execução de obra de construção de um complexo educacional municipal, localizado no município de Girau do Pociano - Alagoas

- **área 4663,71m²**

OBRA: Execução da obra de construção de nova escola municipal Manoel Pereira Filho, localizada no município de Lagoa da Canoa – Alagoas.

- **área 1448,40m²**

DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS

A empresa apresentou atestados de capacidade técnica operacional referentes à execução de edificações por método construtivo composto por elementos pré-moldados de concreto.

Após análise da documentação apresentada, verifica-se que os atestados comprovam experiência da licitante na execução de obras com metodologia construtiva semelhante à prevista no objeto licitado, demonstrando capacidade operacional compatível com os requisitos estabelecidos.

Consideramos que os esclarecimentos solicitados por esta Secretaria em sede de diligência foram devidamente apresentados, restando justificadas as alegações da empresa quanto à comprovação da exequibilidade e da viabilidade da proposta.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Dessa forma, considera-se a empresa MAGALHÃES CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA **habilitada** quanto à qualificação técnica, por apresentar documentação comprobatória compatível com as exigências estabelecidas no instrumento convocatório.

ENCAMINHAMENTO

Encaminhamos a Celic com solicitação de comunicação a empresa sobre os resultados da análise:

Sendo o que temos para o momento, ficamos à disposição para mais esclarecimentos.

Atenciosamente

Porto Alegre, 08 de setembro de 2026

Marcos Hofmeister
Analista Arquiteto – ASTEC
ID. Func, 3870960-1

Ma. Arq. Urb. Samila Balbinot
Coordenadora da Assessoria Técnica
ID 5066808 | CAU A116142