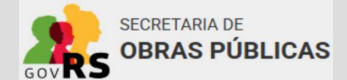


ANEXO XXIII_TR_ORÇAMENTO BASE ESTIMADO

BLOCO 77



ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL

SOLICITANTE:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS		MODALIDADE =		DESONERADO		
PROCESSO:		Registro de Preços de Manutenção		BDI SERVIÇOS =		24,28%	BDI EQUIPAMENTO =	17,92%
OBRA:		MANUTENÇÃO PREDIAL		ENC. SOC.HORISTA =		96,12%	ENC. SOC. MENSALISTA = 56,67%	
ENDEREÇO:		CROP 1		DATA BASE DO ORÇAMENTO =				MAIO/2026
ASSUNTO:		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA SINTÉTICA DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL						
RESP. TÉCNICA:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS						
ORÇAMENTO ESTIMADO COM BASE NA SÉRIE HISTÓRICA - REGISTRO DE DEMANDAS ANTERIORES				BLOCO		QTD DE PRÉDIOS		ÁREA PREDIAL (M2)
REGISTRO DE PREÇOS				BLOCO 77		8		73.564,40
Estimativa de Sistemas Construtivos em Manutenção								
Item	Fonte de Referência	Comp SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário PELO CONSUMO		Preço Total (R\$)
1	SINAPI	C1	SERV INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	1.256,91	M2	476,94		599.470,66
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA	27.364,41	H	92,51		2.531.481,57
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES	2.555,60	M3	895,81		2.289.332,04
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	1.235,84	M3	895,04		1.106.126,23
5	SINAPI	C5	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	4.083,57	M2	430,47		1.757.854,38
6	SINAPI	C7	ESQUADRIAS	2.691,94	M2	1.017,97		2.740.314,16
7	SINAPI	C8	COBERTURA	22.205,62	M2	317,61		7.052.726,97
8	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	9.379,97	UN	527,06		4.943.806,99
9	SINAPI	C12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	2.113,77	UN	492,84		1.041.750,41
10	SINAPI	C14	INSTALAÇÕES DE PPCI	3.550,95	UN	590,96		2.098.469,41
11	SINAPI	C15	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS	37.752,77	M2	282,19		10.653.454,17
12	SINAPI	C16	PINTURAS E TEXTURAS	96.942,51	M2	55,28		5.358.981,95
13	SINAPI	C18	SERVIÇOS FINAIS	842,11	H	577,26		486.116,42
14	SINAPI-I	C19	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	35,74	UN	1.859,29		66.451,02
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL								R\$ 42.726.336,38