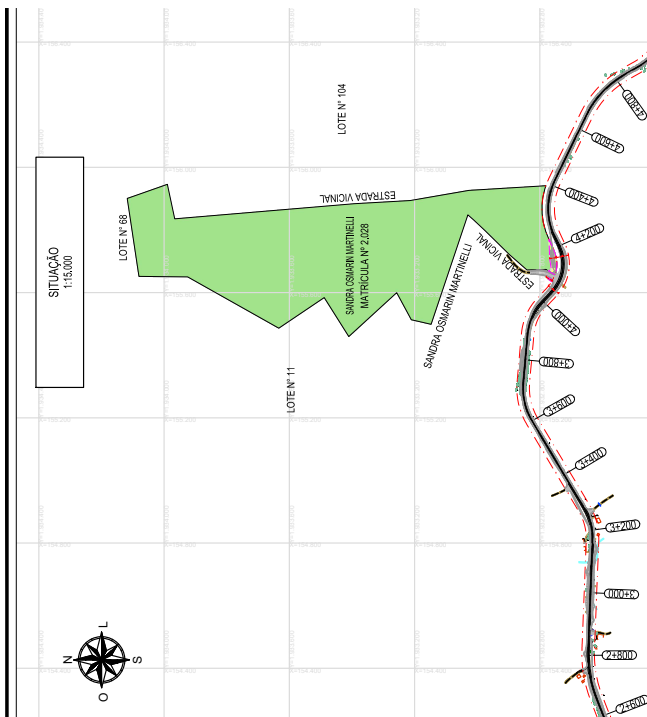




26043500009398

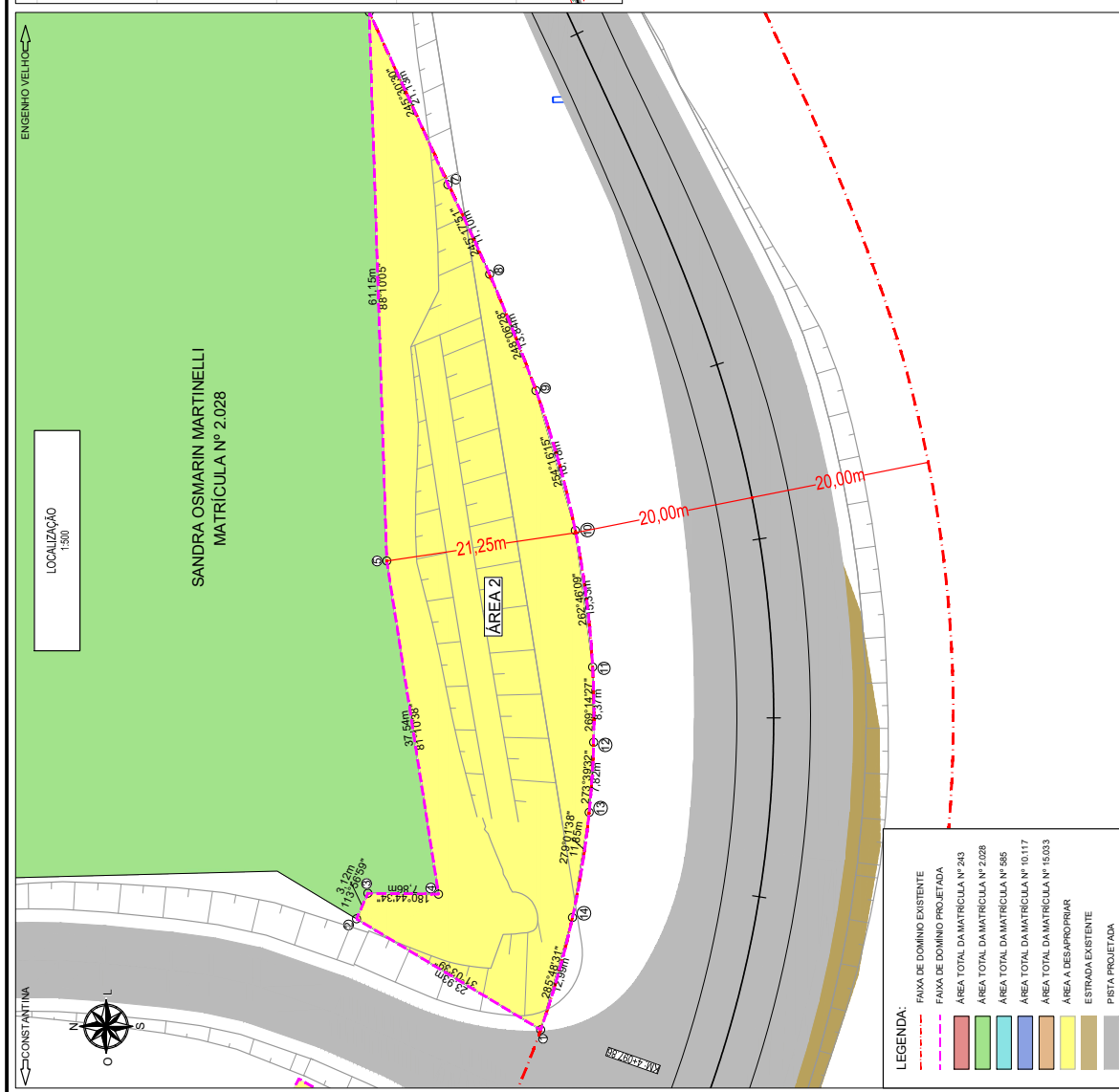


INFORMAÇÕES E VÉRTICES DA ÁREA 02 A SER DESAPROPRIADA

ÁREA 02						COORDENADAS LTM (128S)		COORDENADAS GEOGRÁFICA	
VÉRTICES DE	PARA	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)	LESTE	NORTE	LONGITUDE	LATITUDE	LONGITUDE	LATITUDE
V1	V2	31° 3' 39"	23,93	155656,149	193275,145	W52° 56' 58,77"	S27° 43' 04,1"	W52° 56' 58,77"	S27° 43' 04,1"
V2	V3	113° 56' 59"	3,12	155668,495	193272,144	W52° 56' 58,31"	S27° 43' 03,1"	W52° 56' 58,31"	S27° 43' 03,1"
V3	V4	180° 44' 34"	7,86	155671,346	193270,878	W52° 56' 58,21"	S27° 43' 03,1"	W52° 56' 58,21"	S27° 43' 03,1"
V4	V5	81° 10' 38"	37,54	155671,244	1932763,021	W52° 56' 58,22"	S27° 43' 04,1"	W52° 56' 58,22"	S27° 43' 04,1"
V5	V6	88° 10' 05"	61,15	155708,337	1932768,778	W52° 56' 56,86"	S27° 43' 03,1"	W52° 56' 56,86"	S27° 43' 03,1"
V6	V7	245° 30' 30"	21,13	155769,458	193270,733	W52° 56' 54,63"	S27° 43' 03,1"	W52° 56' 54,63"	S27° 43' 03,1"
V7	V8	245° 17' 51"	11,10	155750,226	1932761,972	W52° 56' 55,33"	S27° 43' 04,1"	W52° 56' 55,33"	S27° 43' 04,1"
V8	V9	248° 06' 28"	13,84	155740,262	193275,322	W52° 56' 55,70"	S27° 43' 04,1"	W52° 56' 55,70"	S27° 43' 04,1"
V9	V10	254° 16' 15"	16,18	155727,305	1932752,175	W52° 56' 56,17"	S27° 43' 04,1"	W52° 56' 56,17"	S27° 43' 04,1"
V10	V11	262° 46' 09"	15,33	155711,732	1932747,789	W52° 56' 56,74"	S27° 43' 04,1"	W52° 56' 56,74"	S27° 43' 04,1"
V11	V12	269° 14' 27"	8,37	155696,524	1932745,860	W52° 56' 57,29"	S27° 43' 04,1"	W52° 56' 57,29"	S27° 43' 04,1"
V12	V13	273° 39' 32"	7,82	155688,151	1932745,749	W52° 56' 57,60"	S27° 43' 04,1"	W52° 56' 57,60"	S27° 43' 04,1"
V13	V14	279° 01' 38"	11,85	155680,351	1932746,247	W52° 56' 57,89"	S27° 43' 04,1"	W52° 56' 57,89"	S27° 43' 04,1"
V14	V1	285° 48' 31"	12,99	155668,646	1932748,107	W52° 56' 58,31"	S27° 43' 04,1"	W52° 56' 58,31"	S27° 43' 04,1"

PROPRIETÁRIO: SANDRA OSMARIN MARTINELLI
KM INICIAL: 4+097,86
KM FINAL: 4+231,73
FRAÇÃO IDEAL DA MATRÍCULA: 70,468,75m²
ÁREA A SER DESAPROPRIADA: 1.692,67m²
PERÍMETRO DA DESAPROPRIÇÃO: 252,26m

DAER		DEPARTAMENTO AUTÔNOMO DE ESTRADA	
ESCALA:	ERS-143	ROTEIRO	ENTR-ERS-143 - ENGENHO VELHO
INDICAÇÃO	Indica	CÓDIGO	1-04081805
DATA:	FEV/2018	PROJETO DE DESAPROPRIÇÃO	ÁREA 02 - MATRÍCULA N° 2.028



LEGENDA:	
---	FAIXA DE DOMÍNIO EXISTENTE
---	FAIXA DE DOMÍNIO PROJETADA
---	ÁREA TOTAL DA MATRÍCULA N° 243
---	ÁREA TOTAL DA MATRÍCULA N° 2.028
---	ÁREA TOTAL DA MATRÍCULA N° 585
---	ÁREA TOTAL DA MATRÍCULA N° 10.117
---	ÁREA TOTAL DA MATRÍCULA N° 15.033
---	ÁREA A SER DESAPROPRIADA
---	ESTRADA EXISTENTE
---	PISTA PROJETADA

EQUIPE TÉCNICA		PROJETISTA:	
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	COORDENADOR:	ELABORAÇÃO:	VERIFICAÇÃO:
Eng. Manoel Francisco Simon CREA-RS 008.868	Eng. Cibele Falcão Pinto CREA-RS 74410	Eng. Jéssica Pinheiro Balleboni CREA-RS 14042	Eng. Jéssica Pinheiro Balleboni CREA-RS 14042
Revisão	Descrição	Revisão	Descrição
3	Revisão 03	04/02/28	
2	Revisão 02	16/01/28	
1	Revisão 01	09/11/25	
0	Emissão Inicial	24/02/25	



MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: **ÁREA 2 A SER DESAPROPRIADA**

Proprietário: **Sandra Osmarin Martinelli**

Município: **Constantina**

U.F.: **RS**

Área a ser desapropriada: **1.692,67 m²**

Perímetro: **252,26 m**

GENERALIDADES

O presente memorial descritivo identifica parte do imóvel pertencente a **Sandra Osmarin Martinelli**, parcialmente atingindo pela rodovia ERS-143, trecho Entr. ERS-143 (Constantina) – Engenho Velho.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Uma fração de terras sem benfeitorias atingida pela faixa de domínio da rodovia ERS-143, com **área superficial de 1.692,67 m² (ou 0,169 hectares)** e um **perímetro de 252,26 m**, localizada entre os quilômetros 4+097,86 e 4+231,73, situada no município de Constantina/RS.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1, de coordenadas N 1.932.751,645 m e E 155.656,149, segue com azimuth de 31° 3' 39" por uma distância de 23,93 metros, por onde confronta-se com terras que são ou foram de Estrada Vicinal e segue em direção ao vértice V2; do vértice V2, de coordenadas N 1.932.772,144 m e E 155.668,495, segue com azimuth de 113° 56' 59" por uma distância de 3,12 metros, por onde confronta-se com terras que são ou foram de Sandra Osmarin Martinelli e segue em direção ao vértice V3; do vértice V3, de coordenadas N 1.932.770,878 m e E 155.671,346, segue com azimuth de 180° 44' 34" por uma distância de 7,86 metros, por onde confronta-se com terras que são ou foram de Sandra Osmarin Martinelli e segue em direção ao vértice V4; do vértice V4, de coordenadas N 1.932.763,021 m e E 155.671,244, segue com azimuth de 81° 10' 38" por uma distância de 37,54 metros, por onde confronta-se com terras que são ou foram de Sandra Osmarin Martinelli e segue em direção ao vértice V5; do vértice V5, de coordenadas N 1.932.768,778 m e E 155.708,337, segue com azimuth de 88° 10' 05" por uma distância de 61,15 metros, por onde confronta-se com terras que são ou foram de Sandra Osmarin Martinelli e segue em direção ao vértice V6; do vértice V6, de coordenadas N 1.932.770,733 m e E 155.769,458, segue com azimuth de 245° 30' 30" por uma distância de 21,13



metros, por onde confronta-se com a ERS-143 e segue em direção ao vértice V7 ; do vértice V7 , de coordenadas N 1.932.761,972 m e E 155.750,226 , segue com azimuth de 245° 17' 51" por uma distância de 11,10 metros, por onde confronta-se com a ERS-143 e segue em direção ao vértice V8 ; do vértice V8 , de coordenadas N 1.932.757,322 m e E 155.740,262 , segue com azimuth de 248° 06' 28" por uma distância de 13,84 metros, por onde confronta-se com a ERS-143 e segue em direção ao vértice V9 ; do vértice V9 , de coordenadas N 1.932.752,175 m e E 155.727,305 , segue com azimuth de 254° 16' 15" por uma distância de 16,18 metros, por onde confronta-se com a ERS-143 e segue em direção ao vértice V10 ; do vértice V10 , de coordenadas N 1.932.747,789 m e E 155.711,732 , segue com azimuth de 262° 46' 09" por uma distância de 15,33 metros, por onde confronta-se com a ERS-143 e segue em direção ao vértice V11 ; do vértice V11 , de coordenadas N 1.932.745,860 m e E 155.696,524 , segue com azimuth de 269° 14' 27" por uma distância de 8,37 metros, por onde confronta-se com a ERS-143 e segue em direção ao vértice V12 ; do vértice V12 , de coordenadas N 1.932.745,749 m e E 155.688,151 , segue com azimuth de 273° 39' 32" por uma distância de 7,82 metros, por onde confronta-se com a ERS-143 e segue em direção ao vértice V13 ; do vértice V13 , de coordenadas N 1.932.746,247 m e E 155.680,351 , segue com azimuth de 279° 01' 38" por uma distância de 11,85 metros, por onde confronta-se com a ERS-143 e segue em direção ao vértice V14 ; e por fim, do vértice V14 , de coordenadas N 1.932.748,107 m e E 155.668,646 , segue com azimuth de 285° 48' 31" por uma distância de 12,99 metros, por onde confronta-se com a ERS-143 , retornando ao primeiro vértice descrito no memorial, denominado como V1 .

Todas as coordenadas aqui descritas estão referenciadas ao SGB (Sistema Geodésico Brasileiro), com o Datum horizontal sendo o SIRGAS 2000 e na projeção LTM (Local Transversa de Mercator). A área em questão localiza-se no fuso 128S.

Porto Alegre, 04 de fevereiro de 2026.



Resp. Jéssica Pinheiro Belleboni

Eng^a. Cartógrafa e Civil, CREA RS140642



SANDRA OSMARIN

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CONSTANTINA
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
Edson Luiz De Carli - Oficial

Página 1 de 18

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098426.2.0002028-23	
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CONSTANTINA COMARCA DE SARANDI LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	
	FL. 1 MATRÍCULA 2.028
CONSTANTINA, 06 de outubro de 19 80	
MATRÍCULA nº 2.028: feita em 06 de outubro de 1980 IMÓVEL: Lote rural nº 67, com a área de <u>250.000m2</u>, situado na Colônia Guarita, 5ª Secção Xingu, distrito da sede deste município, confrontando: ao NORTE, por linha seca com o lote nº 68; ao SUL, por linha seca com o lote nº 66; a ESTE, com a estrada Vicinal com o lote nº 104 todos da mesma Secção e ao OESTE, pelo Lajeado Rodeio Bonito com o lote nº 11 da quarta Secção. PROPRIETÁRIO: <u>MARIA JOANA DE SOUZA.</u> PROCEDÊNCIA: Mat.1.845 do livro 2 de Registro Geral, feita em 15 de outubro de 1976, no CRI de Sarandi, conforme Certidão datada de 02 de outubro de 1980, aqui retranscrita e arquivada. Dou Fé. Eu== <i>Maria Jaira Menegon</i>, escrevente a datilografei. C.8101,00 O OFICIAL: <u>Getúlio Fagundes da Rocha</u>	
R.1/Mat.2.028/Prot.4.016: feito em 06 de outubro de 1980.- Nos termos do formal de partilha extraído em 19 de junho de 1974 pela escrivã do Cartório Judicial desta cidade, assinado pelo Exmº.Sr.Dr. Marcel Esquivel Hoppe, Juiz de Direito, o imóvel constante da presente matrícula foi partilhado e avaliado em R\$50.000,00 e coube ao herdeiro <u>HORÁCIO IZALTINO DA LUZ</u>, que também se assina HORACIO IZALTINO DE SOUZA, brasileiro, viuvo, residente em Constantina em herança de Maria Joana Rodrigues que também se assinava Maria Joana de Souza, brasileira, somente a quantia de R\$1.500,00, que corresponde a área de <u>7.500m2</u>. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 868 -- 051 017973. A partilha foi julgada por sentença do Exmº.Sr.Dr.Marcel Esquivel Hoppe, Juiz de Direito. PROCEDÊNCIA: R.1 da Mat.1.845, livro 2 de Registro Geral, feito em 15 de outubro de 1976, no CRI de Sarandi, conforme Certidão datada de 02 de outubro de 1980, aqui retranscrita e arquivada. Dou Fé. Eu== <i>Maria Jaira Menegon</i>, escrevente o datilografei.C.81-- O OFICIAL: <u>Getúlio Fagundes da Rocha</u>	
CONTINUA NO VERSO	

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior

CNM 098426.2.0002028-23



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CONSTANTINA
COMARCA DE SARANDI
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1vº	2.028

(continuação do anverso).

R.2/Mat.2.028/Prot.4.016: feito em 06 de outubro de 1980. Nos termos do Formal de Partilha extraído em 19 de junho de 1974 pela escrivã do Cartório Judicial desta cidade, assinado pelo Exmº.Sr.Dr. Marcel Esquivel Hoppe, Juiz de Direito, o imóvel constante da presente matrícula foi partilhado e avaliado em R\$50.000,00 e coube ao herdeiro LINDOLFO IZALTINO DA LUZ, brasileiro, casado, residente em Constantina em herança de Maria Joana Rodrigues que também se assinava Maria Joana de Souza, somente a quantia de R\$6.062,50, que corresponde a área de 30.312,50m², Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 868 051 017 973. A partilha foi julgada por sentença do Exmº.-Sr.Dr.Marcel Esquivel Hoppe, Juiz de Direito.

PROCEDÊNCIA: R.2 da Mat.1.845 do livro 2 de Registro Geral, feita em 15 de outubro de 1976, no CRI de Sarandi, conforme Certidão datada de 02 de outubro de 1980, a qui retranscrita e arquivada. Dou Fé. Eu Maria Jaira Menegon, escrevente o datilografei.

O OFICIAL: Getulio Fagundes da Rocha

R.3/Mat.2.028/Prot.4.016: feito em 06 de outubro de 1980. Nos termos do Formal de Partilha extraído em 19 de junho de 1974, pela escrivã do Cartório Judicial desta cidade, assinado pelo Exmº.Sr.Dr. Marcel Esquivel Hoppe, Juiz de Direito, o imóvel da presente matrícula foi partilhado e avaliado em R\$50.000,00 e coube ao herdeiro - AMANDIO IZALTINO DA LUZ, brasileiro, casado, residente em Constantina em herança de Maria Joana Rodrigues que também se assina Maria Joana de Souza, brasileira, somente a quantia de R\$6.062,50, que corresponde a área de 30.312,50m², imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 868 051 017973. A partilha foi julgada por sentença do Exmº.Sr.Dr.Marcel Esquivel Hoppe, Juiz de Direito.

PROCEDÊNCIA: R.4 da Mat.1.845, feita em 15 de outubro de 1976, no livro 2 de Registro Geral, no CRI de Sarandi, conforme Certidão datada de 02 de outubro de 1980, aqui retranscrita e arquivada. Dou

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 098426 2.0002028-23

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CONSTANTINA
COMARCA DE SARANDI
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

CONSTANTINA.	06 de	outubro	de 19	80	02	2.028
--------------	-------	---------	-------	----	----	-------

Dou Fé. Eu Maria Jaira Menegon, escrevente o datilografei.
O OFICIAL: Getulio Fagundes da Rocha

R.4/Mat.2.028/Prot.4.016: feito em 06 de outubro de 1980. Nos termos do Formal de Partilha extraído em 19 de junho de 1974, pela escrivã do Cartório Judicial desta cidade, assinado pelo Exm^o.Sr.Dr. Marcel Esquivel Hoppe, o imóvel constante da presente matrícula -- foi partilhado e avaliado em R\$50.000,00 e coube ao herdeiro BENTO RODRIGUES DA LUZ, brasileiro, casado, residente em Constantina em herança de Maria Joana de Souza que também se assinava Maria Joane Rodrigues, somente a quantia de R\$6.062,50, que corresponde a área de 30.312,50m². Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 868 051 017973 A partilha foi julgada por sentença do Exm^o.Sr.Dr.Marcel Esquivel Hoppe, Juiz de Direito.

PROCEDÊNCIA: R.5 da Mat.1.845, do livro 2 de Registro Geral, feito em 15 de outubro de 1976, no CRI de Sarandi, conforme Certidão datada de 02 de outubro de 1980, aqui retranscrita e arquivada. Dou Fé. Eu Maria Jaira Menegon, escrevente o datilografei.
O OFICIAL: Getulio Fagundes da Rocha

R.5/Mat.2.028/Prot.4.016: feito, em 06 de outubro. Nos termos do, digo, feito em 06 de outubro de 1980, Nos termos do formal de partilha extraído em 19 de junho de 1974 pela escrivã do Cartório Judicial desta cidade, assinado pelo Exm^o.Sr.Dr.Marcel Esquivel Hoppe, Juiz de Direito, o imóvel constante da presente matrícula foi partilhado e avaliado em R\$50.000,00 e coube ao herdeiro SERGIO RODRIGUES DA LUZ, brasileiro, casado, residente em Constantina, em herança de Maria Joana Rodrigues que também se assinava Maria Joana de Souza, somente a quantia de R\$6.062,50, que corresponde a área de 30.312,50m², imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 868 051 017973 A partilha foi julgada por sentença do Exm^o.Sr.Dr.Marcel Esquivel

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

8

CNM: 098426 2 0002028-23



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CONSTANTINA
COMARCA DE SARANDI
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02vº	2.028

(continuação de anverso), Hoppe, Juiz de Direito.

PROCEDÊNCIA: R.6 da mat.1.845, do livro 2 de Registro Geral, feito em 15 de outubro de 1976, no CRI de Sarandi, conforme Certidão datada de 02 de outubro de 1980, aqui retranscrita e arquivada. Dou' Fé. Eu Maria Jaira Menegon, escrevente o datilografei.

O OFICIAL:

Getulio Fagundes da Rocha

R.6/Mat.2.028/Prot.4.016: feito em 06 de outubro de 1980. Nos termos do Formal de Partilha extraído em 19 de junho de 1974 pela escritã do Cartório Judicial desta cidade, assinado pelo Exmº.Sr.Dr. Marcel Esquivel Hoppe, Juiz de Direito, o imóvel constante da presente matrícula foi partilhado e avaliado em R\$50.000,00 e coube ao herdeiro **OSVALDO RODRIGUES DA LUZ**, brasileiro, casado, residente em Constantina em herança de Maria Joana Rodrigues que também se assina Maria Joana de Souza, brasileira, somente a quantia de R\$6.062,50, que corresponde a área de 30.312,50m2. Imóvel constante do registro, imóvel cadastrado no INCRA sob nº 868 051 017 973. A partilha foi julgada por sentença do Exmº.Sr.Dr.Marcel Esquivel Hoppe, Juiz de direito.

PROCEDÊNCIA: R.7 da Mat.1.845 do livro 2 de Registro Geral, feito em 15 de outubro de 1976, no CRI de Sarandi, conforme Certidão datada de 02 de outubro de 1980, aqui retranscrita e arquivada. Dou' Fé. Eu Maria Jaira Menegon, escrevente o datilografei.

O OFICIAL:

Getulio Fagundes da Rocha

R.7/Mat.2.028/Prot.4.016: feito em 06 de outubro de 1980. Nos termos do Formal de Partilha extraído em 19 de junho de 1974 pela escritã do Cartório Judicial desta cidade, assinado pelo Exmº.Sr.Dr. Marcel Esquivel Hoppe, Juiz de Direito, o imóvel constante da presente matrícula foi partilhado e avaliado em R\$50.000,00 e coube ao herdeiro **RAUL RODRIGUES DA LUZ**, brasileiro, solteiro, maior, em herança de Maria Joana Rodrigues que também se assina Maria Joana de Souza, brasileira, somente a quantia de R\$6.062,50, que corresponde a área de 30.312,50m2. Imóvel constante do registro, imóvel cadastrado no INCRA sob nº 868 051 017 973. A partilha foi julgada por sentença do Exmº.Sr.Dr.Marcel Esquivel Hoppe, Juiz de direito.

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 098428 2 0002028-23

MATRÍCULA		FILS.		MATRÍCULA	
CONSTANTINA, 06		de outubro		de 19 80	
		03		2.028	

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CONSTANTINA
COMARCA DE SARANDI
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

em herança de Maria Joana Rodrigues que também se assinava Maria Joana de Souza, somente a quantia de R\$6.062,50, que corresponde a área de 30.312,50m2. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº868 051017 973. A partilha foi julgada por sentença do Exmº.Sr.Dr.Marcel Esquivel Hoppe, Juiz de Direito.

PROCEDÊNCIA: R.8 da Mat.1.845 do livro 2 de Registro Geral, feito em 15 de outubro de 1976, no CRI de Sarandi, conforme Certidão datada de 02 de outubro de 1980, aqui retranscrita e arquivada. Dou Fé. Eu Maria Jaira Menegon, escrevente o datilografei.

O OFICIAL: Getulio Paqundes da Rocha

R.8/Mat.2.028/Prot.4.016: feito em 06 de outubro de 1980.- Nos termos do formal de partilha extraído em 19 de junho de 1975, pela escrivã do Cartório Judicial desta cidade, assinado pelo Exmº.Sr.Dr. Marcel Esquivel Hoppe, Juiz de direito, o imóvel constante da presente matrícula foi partilhado e avaliado em R\$50.000,00 e coube ao herdeiro IZALTINO RODRIGUES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, amior, residente no município de Constantina, em herança de Maria Joana Rodrigues que também se assinava Maria Joana de Souza, somente a quantia de R\$6.062,50, que corresponde a área de 30.312,50m2. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 868 051 017 973. A partilha foi julgada por sentença do Exmº.Sr.Dr.Marcel Esquivel Hoppe. Juiz de Direito.

PROCEDÊNCIA: R.9 da Mat.1.845 do livro 2 de Registro Geral, feito em 15 de outubro de 1976, no CRI de Sarandi, conforme Certidão datada de 02 de outubro de 1980, aqui retranscrita e arquivada. Dou Fé. Eu Maria Jaira Menegon, escrevente o datilografei.

O OFICIAL: Getulio Paqundes da Rocha

R.9/Mat.2.028/Prot.4.016: feito em 06 de outubro de 1980.-Nos termos do Formal de partilha extraído em 19 de junho de 1974, pela es

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 098426.2.0002028-23



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CONSTANTINA
COMARCA DE SARANDI
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
3vº	2.028

(continuação do anverso), escritã do Cartório Judicial desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula foi apertilhado e avaliado em R\$50.000,00 e coube a herdeira ADELINA RODRIGUES LORINI, -- brasileira, casada, residente em Constantina em herança de Maria Joana Rodrigues que também se assinava Maria Joana de Souza, somente a quantia de R\$6.062,50, que corresponde a área de 30.312,50m², Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 868 051 017 973. A partilha foi julgada por sentença do Exmº: Sr. Dr. Marcel Esquivel Hoppe, Juiz de Direito.

PROCEDÊNCIA: R.10 da Mat.1.845 do livro 2 de Registro Geral, feito em 15 de outubro de 1976, no CRI de Sarandi, conforme Certidão datada de 02 de outubro de 1980, aqui retranscrita e arquivada. Dou' Fé. Eu Maria Jaira Menegon, escrevente o datilografei.

O OFICIAL: Getulio Fagundes da Rocha

R.10/Mat.2.028/Prot.4.016: Feito em 06 de outubro de 1980.- Nos -- termos do Formal de Partilha extraído em 25 de julho de 1975 pela escritã do Cartório Judicial desta cidade, assinado pelo Exmº. Sr. Dr. Olmiro Pautz Flores, Juiz de direito desta cidade, o imóvel -- constante do R.9 da presente matrícula, com 30.312,50m², foi inventariado por morte de Candido Luiz Lorini, que era casado com Adeli na Rodrigues Lorini, tendo sido avaliado em R\$12.000,00 e coube em sua totalidade à viúva ADELINA RODRIGUES LORINI, brasileira, viúva do lar, residente em Constantina, em herança de Candido Luiz Lorini. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 868 051 017 873. A Partilha foi julgada por sentença do Exmº. Sr. Dr. Olmiro Pautz Flores, Juiz de Direito, em data de 23 de julho de 1975 e passou em julgado.

PROCEDÊNCIA: R.11 da mat.1.845 do livro 2 de Registro Geral, feito em 15 de outubro de 1976, no CRI de Sarandi, conforme Certidão datada de 02 de outubro de 1980, aqui retranscrita e arquivada. Dou' Fé. Eu Maria Jaira Menegon, escrevente o datilografei.

O OFICIAL: _____

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 098426.2.0002028-23

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CONSTANTINA
COMARCA DE SARANDI
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CONSTANTINA, 06 de outubro de 19 80

FLS.

MATRÍCULA

04

2.028

R.11/Mat.2.028/Prot.4.016: feito em 06 de outubro de 1980.- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada às fôlhas' 027/028 sob nº 018 do livro nº045, pelo ajudante da Oficial da se de do município de Constantine, Davinio De Carli, o imóvel cons- tante do R.3 da presente matrícula, sendo: Parte do lote rural nº 67 da quinta Secção Xingu, Colonia Guarita, Linha Rodeio Bonito, primeiro distrito do município de Constantina, com a área de ---- 30.312,50m2, sem benfeitorias, confrontando dentro de um todo --- maior que tem 250.000m2; ao NORTE, por linha seca com o lote nº68 ao SUL, por linha seca com o lote nº66; a LESTE, com a estrada Vi cinal com o lote nº104 todas da mesma Secção e ao OESTE, pelo la- jeado Rodeio Bonito com o lote nº 11 da Quarta Secção. Imóvel ca- dastrado no INCRA sob o nº868 051 017973, com a área total de --- 51,5ha.- módulo 29,9ha, fração mínima de parcelamento 25,0ha.-Cer tidão de Isenção de contribuição direta do FUNRURAL nº 043955, Sé rie "A", imóvel esse que foi adquirido por WILSON SUZANA, brasi- leiro, casado, pelo regime da comunhão de bens com dona IDILIA PA NAZOLLO SUZANA, agricultor, inscrito no CPF sob nº 076 008 210/15, residente e domiciliado na Linha Savaris, município de Constantina por compra feita ao transmitente: AMANDIO IZALTINO DA LUZ, moto- rista e sua mulher dona ELZA MACHADO DA LUZ, de lides domésticos, proprietários, brasileiros, casados, inscritos no CPF sob nº225626 640/00, residentes e domiciliados na linha Rodeio Bonito, municí- pio de Constantina, pelo valor de R\$21.000,00.

PROCEDÊNCIA: R.12 da Mat.1.845 do livro 2 de Registro Geral, feito em 18 de outubro de 1976, no CRI de Sarandi, conforme Certidão da- tada de 02 de outubro de 1980, aqui retranscrita e arquivada. Dou' Fé. E. Maria Jaira Menegon, escrevente o datilografei.

O OFICIAL: -

Getulio Fagundes da Rocha

077,30

R.22/Mat.2.028/Prot.4.016: feito em 06 de outubro de 1980.-Nos ter

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098426 2.0002028-23



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CONSTANTINA
COMARCA DE SARANDI
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
4vº	2.028

(continuação do anverso), termos da escritura lavrada às fls.084 ' sob nº 5.067, em 27 de julho de 1976, pelo ajudante da Oficial da sede do município de Constantina, Davínio De Carli, o imóvel constante do R:4 da presente matrícula, sendo: Parte ideal de terras ' do lote rural sob nº 67, da quinta Secção Xingú, Colonia Guarita, ' na Linha Rodeio Bonito, primeiro distrito do município de Constantina, com a área de 30.312.50m2, sem benfeitorias, confrontando -- dentro de um todo maior que tem 250.000m2: ao NORTE, por linha seca, com o lote nº 68; ao SUL, por linha seca com o lote nº66; a -- ESTE, com a estrada vicinal com o lote nº 104 todos da mesma Secção e ao OESTE, pelo lajeado Rodeio Bonito, com o lote nº11 da Quarta' Secção. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº868 051 017 973. Certidão de Isenção de contribuição direta do FUNRURAL nº 046158-Série ' "A"; imóvel esse que foi adquirido por ANTONIO OSMARIN, brasileiro casado pelo regime da comunhão de bens com dona LOURDES MARIA OSMARIN, agricultor, inscrito no CPF sob nº 063 812 600/25, residente ' e domiciliado na Linha Cachoeirinha distrito de Engenho Velho, município de Constantina por compra feita BENTO RODRIGUES DA LUZ, agricultor, e sua mulher dona NOEMA RIBEIRO DA LUZ, do lar, brasileiros, casados, inscritos no CPF sob nº 247 465 090/34, pelo valor de R\$25.000,00. PRESENTES a este ato os Srs. Horácio Izaltino da Luz viúvo, inscrito no CPF sob nº 055 912 440/68; Osvaldo Rodrigues da Luz e sua mulher dona Ana da Luz, casados inscritos no CPF sob nº. 227900800/97; Izaltino Rodrigues de Souza, solteiro, maior; inscrito no CPF nº080596400/20; Lindolfo Izaltino da Luz e sua mulher dona Luiza Thereza da Luz, casados, inscritos no CPF nº 220379340/68, ' Wilson Suzana e sua mulher dona Idilia Panazzolo Suzana, casados, ' inscritos no CPF sob nº 076008210/15; Adelina Rodrigues Lorini, --- viúva, inscrita no CPF sob nº 247502040/72; Raul Rodrigues, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº247502120/91 e Sérgio Rodrigues da Luz e sua mulher dona Jurema Rodrigues da Luz, casados, inscritos ' no CPF sob nº247501900/04, todos brasileiros, agricultores e domés

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior

CNM: 098426.2.0002028-23

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CONSTANTINA
COMARCA DE SARANDI
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

CONSTANTINA, 06 de outubro de 1980

05

2.028

e domésticas, residentes e domiciliados no município de Constantina.

PROCEDÊNCIA: R.13 da mat.1.845 do livro 2 de Registro Geral, feito em 19 de outubro de 1976, no CRI de Sarandi, conforme Certidão datada de 02 de outubro de 1980, aqui retranscrita e arquivada. Dou' Fé. Em Maria Jaira Menegon, escrevente a datilografei. C.880,50

O OFICIAL: Getulio Fagundes da Rocha

R.13/2.028/PROT.4.518: feito em 24 de abril de 1981.-

TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda. **TRANSMITENTE:** RAUL RODRIGUES DA LUZ, agricultor, solteiro, maior, filho de Horacio' Izaltino da Luz e de Maria Joana de Souza, brasileiro, inscrito, no CPF sob nº247 502 120/91, residente e domiciliado na Linha Ca choetinha, neste município, representado neste ato por seu procu rador, o Sr.SADI ZANELLA, brasileiro, casado, comerciante, inscri to no CPF sob nº281 789 390/53, residente e domiciliado em Capin zal, neste município, conforme procuração passada nestas notas, no livro nº 07(sete)fls.15(quinze), em data de 03/11/1980. **ADQUI RENTE:** NELIO VETORAZZI, brasileiro, casado, pelo regime da comu nhão universal de bens, com dona Dilva Trevisan Vetorazzi, agri cultor, filho de Adelino Vetorazzi e de Cecilia Viduelli Vetoraz zi, inscrito no CPF sob nº275 823 370/34, residente e domicilia do em Capinzal, neste município. **FORMA DO TÍTULO:** Nos termos da Escritura Pública de compra e venda de 08 de abril de 1981, la- vrada pelo ajudante Substituto da Tabelã desta cidade, Davinio' De Carli, sob o nº1.344, fls.116 do livro nº 08. **IMÓVEL:** Parte ' do lote rural nº 67(sessenta e sete), da quinta Secção Xingú, Co Lônia Guarita, linha Rodeio Bonito, neste município(primeiro dis trito), com a área de 30.312,50m2(trinta mil trezentos e doze me tros e cinquenta centímetros quadrados), sem benfeitorias, confro ntando dentro de um todo maior com 250.000m2, ao NORTE, por li- nha seca com o lote nº68; ao SUL, por linha seca com o lote nº66

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 098426 2.0002028-23



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CONSTANTINA
COMARCA DE SARANDI
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

5v2 2.028

nº66; a ESTE, com a estrada Vicinal com o lote nº104, todos da mesma Secção e ao OESTE, pelo Lajeado Rodeio Bonito, com o lote nº11 da Quarta Secção; cadastrado no INCRA sob o nº868 051 023 4 00.- área total de 26,2ha.- módulo fiscal 20,0ha.- nº de mod.fiscais 1,2ha.- fração mínima de parcelamento 15,0ha. **VALOR:** R\$ - - 150.000,00, mas o imposto de transmissão versou sobre R\$180.000,00. Guia de Arrecadação nº1087, pago o imposto de transmissão no valor de R\$1.800,00. **IAPAS:** CRS nº201209.- Série "A". Válido até 28.02.1982. **CONDIÇÕES:** Não constam.

PROCEDÊNCIA: R7 desta matrícula. Dou Fé. Em 14/12/81 Maria Jaira Menezon, Oficial Ajudante o datilografei. C.º 516,46

O OFICIAL

Maria Jaira Menezon

R.14/Mat.2.028/R.10/Prot.5.121: feito em 14 de dezembro de 1981.-
TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda. **TRANSMITENTE:** ADELINA RODRIGUES LORINI brasileira, viúva, do lar, filha de Horacio Izaltino da Luz e de Maria Joana de Souza, inscrita no CPF sob nº.247 502 040/72, residente e domiciliada na Rua Guararapes, nº.60, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** ANTONIO OSMARIN, brasileiro, casado pelo regime da comunhão Universal de bens, com dona Lourdes Maria Osmarin, agricultor, portador da Carteira de Identidade RG/RS nº1019585692, inscrito no CPF sob nº063 812 600/25, residente e domiciliado na linha Cachoeirinha, neste município. **FORMA DO TÍTULO:** Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 14 de dezembro de 1981, pelo Ajudante Substituto da Tabelião desta cidade, Davinio De Carli, sob o nº.1.558, fls.154/155 do livro nº.09. **IMÓVEL:** Parte ideal de terras de cultura, do lote rural nº.67(sessenta e sete), situado na Colonia Guarita, Quinta Secção Xingú, lugar denominado linha Rodeio Bonito, neste primeiro distrito do município, com a área de 25.000m2(vinte e cinco mil metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando dentro de um todo maior com 250.000m2: ao NORTE por linha seca com o lote nº.68; ao SUL, por linha seca com o lote nº.66; ao LESTE, com a estrada vicinal com o lote nº.104 todos da mesma secção e ao OESTE, pelo Lajeado Rodrio Bonito com o lote nº. 11 da Quarta Secção. Cadastrado no INCRA sob o nº.868 051 023 400 área total de 26,2ha.- módulo fiscal 20,0ha.- nº de módulos fiscais 1,21ha.- fração mínima de parcelamento 15,0ha., **VALOR:** R\$ - -

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 098428 2 0002028-23	
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CONSTANTINA COMARCA DE SARANDI LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	
	MATRÍCULA CONSTANTINA, 14 de dezembro de 19 81 06 2.028
VALOR: R\$250.000,00. Guia de Arrecadação nº.1449, pago o imposto de transmissão no valor de R\$250.000,00 em data de, digo, no valor de R\$2.500,00, em data de 14 de dezembro de 1981. IAPAS: Certificado de Quitação nº.180980.- Série B. Válido até 13-02-1982. Código do Emitente 19 057 01. PRESENTES a este ato IZALTINO RODRIGUES DE SOUZA, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPF sob nº.080.596 40 0/20, residente e domiciliado na Linha Cachoerinha, neste município e SERGIO RODRIGUES DA LUZ, agricultor, e sua mulher dona JUREMA RODRIGUES DA LUZ, do lar, casados, inscritos no CPF sob nº.247 5 01 900/04, residentes e domiciliados na Linha Rodeio Bonito, neste município, todos brasileiros. SEM CONDIÇÕES. PROCEDÊNCIA: R.10 da presente matrícula. Dou Fé. Eu <i>Maria Jaira</i> <i>Menezes</i>, Oficial Ajudante o datilografei. Constantina, 14/12/1981. OFICIAL <i>Maria Jaira Menezes</i> C.C.1.243,00	
R.15/Mat.2.028/Prot.5.173: feito em 07 de janeiro de 1982.- TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda. TRANSMITENTE: OSVALDO RODRIGUES DA LUZ, agricultor, filho de Horácio Izaltino da Luz e de Maria Joana de Souza e sua mulher dona ANA VICENTE DA LUZ, do lar, filha de Patrocínio Vicente da Rosa e de Maria Luiza da Rosa, brasileiros, casados pelo regime da comunhão Universal de bens, - inscritos no CPF sob nº 227 990 800/97, residentes e domiciliados na Linha Rodeio Bonito, neste município. ADQUIRENTE: ALDO GARBIN, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com dona Aurora Conteratto Garbin, agricultor, filho de Angelo Silvio Garbin e de Ornilda Ermininda Garbin, inscrito no CPF sob nº 154 671 550/91, residente e domiciliado na Linha Cachoerinha, neste município. FORMA DO TÍTULO: Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 08 de outubro de 1981, pelo Ajudante Substituto - da Tabela desta cidade, Davinio De Carli, sob o nº.1.500, fls.093 do livro nº.09. IMÓVEL: Parte ideal do lote rural nº.67(sessenta e sete), da Quinta Seção Xingú, Colonia Guarita, lugar denominado Linha Rodeio Bonito, neste primeiro distrito do município, com a área de <u>30.312,50m²</u>, (trinta mil trezentos e doze metros e cinquenta centímetros), sem benfeitorias, confrontando dentro de um todo maior com 250.000m²; ao NORTE, por linha seca com o lote nº.68; ao SUL, por linha seca com o lote nº.66; ao LESTE, com a estrada Vicinal com o lote nº.104, todos da mesma Seção e ao OESTE, pelo Lajeado Rodeio Bonito com o lote nº.11. da Quarta Seção. Cadastrado no INCRA sob o nº.868 051 023 400.- área total de 26,2ha.- módulo fiscal 20,0ha.- nº de mód.fiscais 1,2ha.- fração mínima de parcela	

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM 098426.2.0002028-23



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CONSTANTINA
COMARCA DE SARANDI
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

6vº 2.028

parcelamento 15,0ha. **VALOR:** R\$350.000,00, mas o imposto de transmissão versou sobre R\$700.000,00. Guia de Arrecadação nº.765, pago o imposto de transmissão no valor de R\$7.000,00, em data de 08 de outubro de 1981. **IAPAS:** Certificado de Quitação nº.272345. Série "A".- Válido até 16-10-1981. Código do Emitente 19.057 01. **SEM CONDIÇÕES.**

PROCEDÊNCIA: O R.6 da presente matrícula. Dou Fé. Eu Maria Jaira Menegon, Oficial Ajudante o datilografei. Constantina, 07/01/1982
O OFICIAL Maria Jaira Menegon C.C.01.357,00

R.16/R.1/Mat.2.028/Prot.5.536: feito em 11 de agosto de 1982.-
TÍTULO: Formal de Partilha. **TRANSMITENTE:** O Espólio **HORÁCIO IZALTINO** digo, Espólio **HORÁCIO IZALTINO DA LUZ**, que também se assina Horacio Izaltino de Souza, brasileiro. **ADQUIRENTE:** **SÉRGIO RODRIGUES DA LUZ**, brasileiro, casado, residente e domiciliado em Constantina-RS. **FOR-MA DO TÍTULO:** Nos termos do Formal de Partilha, extraído em 04 de dezembro de 1981, pela escrivã Judicial da Comarca de Sarandi, Gil da Festa, dos autos do inventário homologado por sentença do Exmº Sr.Dr.Gerci Giareta, Juiz de Direito Substituto, da Comarca de Sarandi-RS, o qual transitou em julgado. **IMÓVEL:** Uma fração de terras com a área de **7.500m²** (sete mil e quinhentos metros quadrados), do lote rural nº.67 (sessenta e sete), da 5ª Seção Xingu, Colônia Guarita, distrito da sede do município de Constantina, confrontando dentro de um todo maior com 250.000m²; ao NORTE, por linha seca com os lote nº 68; ao SUL, por linha seca com o lote nº.66; a ESTE, por uma estrada vicinal e com o lote nº.104, todos da mesma seção e ao OESTE, pelo Lajeado Rodeio Bonito, com o lote nº.11 da Quarta Seção, avaliado em R\$40.000,00. **SEM CONDIÇÕES.**

PROCEDÊNCIA: No R.1 da presente matrícula. Dou Fé. Eu Maria Jaira Menegon, Oficial Ajudante em exercício o datilografei. C.C.01.447 Constantina, 11/08/1982.

A Oficial Ajud. em exerc.: Maria Jaira Menegon

R.17/Matr.2.028/Prot.6.006/ Feito em 06 de maio de 1983.
TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** **SERGIO RODRIGUES DA LUZ**, agricultor, filho de Horácio Izaltino da Luz e de Maria Joana de Souza e sua mulher dona **JUREMA RODRIGUES DA LUZ**, filha de Odila Panegalli, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, inscritos no CPF sob nº 247.501.900-04, residentes e domiciliados na Linha Rodeio Bonito, neste Município, representa-

CONTINUA A FOLHA

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 098426.2.0002028-23

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CONSTANTINA

COMARCA DE ~~PARANÁ~~

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CONSTANTINA, 06 de maio

de 19 83

FLS.

07

MATRÍCULA

2.028

continuação da fl. 06 v².-
representados neste ato por seu bastante procurador, Sr. ALDO GAR-
BIN, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF sob nº 154.671
550-91, residentes e domiciliado da Linha Cachoeirinha, neste muni-
cípio, nos termos da procuração passada nestas notas, no livro nº 8,
fls. 64, em data de 02 de setembro de 1981. ADQUIRENTE: FIDELIS GAR
BIN, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens,
com dona Dilva Rossetto Garbin, agricultor, portador da Cédula de
Identidade RG/RS, número 9019193128, inscrito no CPF sob nº 017.131
320-87, residentes e domiciliados na Linha Rodeio Bonito, neste Mu-
nicípio. FORMA DO TÍTULO: Nos termos da Escritura Pública de Compra
e Venda, lavrada em data de 28 de abril de 1983, pelo Ajudante Sub-
stituto da Tabela desta cidade, Sr. Davínio De Carli, sob nº 1.930,
fls. 153 do livro nº 11. IMÓVEL: Parte Ideal do lote rural nº 67(-
Sessenta e sete), da quinta seção Xingú, Colônia Guarita, linha
Rodeio Bonito, neste primeiro distrito do Município, com a área de
25.000m² (Vinte e cinco mil metros quadrados), sem benfeitorias, con-
frontando dentro de um todo maior com 250.000m²: ao NORTE, por li-
nha seca com o lote nº 68; ao SUL, por linha seca, com o lote nº 66;
ao LESTE, com a estrada vicinal, com o lote nº 104, todos da mesma
seção e ao OESTE, pelo Lajeado Rodeio Bonito, com o lote nº 11, da
quarta seção. Cadastrado no INCRA sob nº 868.051.023.400, área to-
tal 26,2ha.-mód. fiscal 20,0 ha.-nº de mód. fiscais 1,21 ha.-Fração
min. de parcelamento 15,0 ha.-VALOR: Cr\$ 400.000,00. Guia de Arreca-
ção nº 343. Pago o imposto de transmissão no valor de Cr\$ 8.000,00
em data de 28 de abril de 1983.-IAPAS: Dispensada a apresentação
conforme Decreto Lei nº 1.958/82.-IBDF: Apresentou Certidão nº 08018
de inexistência de multa por parte do vendedor ao IBDF, datado de/
05 de maio de 1983 e assinado pelo Contador: Percy Rosa Alves. SEM
CONDIÇÕES.-

PROCEDENCIA: R.5 da presente matrícula.-Dou fé.-Eu, Cleci Mari, es-
crevente o datilografei. C.Cr\$ 2.848,00.-

Constantina, 06 de maio de 1983.-

2 Oficial Ajud. em Exerc.: *Neiva Jairo Mendes*

R.18/R.5 e R.11/Matr. 2.028/Prot. 6.017/ Feito em 16 de maio de 1983

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda. TRANSMITENTES: SERGIO
RODRIGUES DA LUZ, agricultor, filho de Horacio Izaltino da Luz e
de Maria Joana de Souza e sua mulher dona JUREMA RODRIGUES DA LUZ,
do Jar, filha de Oilda, digo, filha de Oilda Panegalli, casados pa-
lo regime da Comunhão Universal de Bens, inscritos no CPF comum.

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 098426.2 0002028-23



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CONSTANTINA
COMARCA DE ~~XXXXXXXX~~ Constantina
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
07 vº 2.028

continuação.-----
CPF comum do casal sob nº 247.501.900-04, residentes e domicilia-
dos na Linha Rodeio Bonito, neste Município; WILSON SUZANA, agri-
cultor, portador da Cédula de Identidade RG/RS Nº 4019855115 e sua
mulher dona IDILIA PANAZOLLO SUZANA, do lar, filha de João Francis-
co Panazollo e de Amabile Panazollo, casados pelo Regime da Comuni-
hão Universal de Bens, inscritos no CPF comum do casal sob nº --
076.008.210-15, residentes e domiciliados na Linha Savaris, neste
município. Sendo que neste ato o casal Sérgio Rodrigues da Luz está
sendo representado por seu bastante procurador o Sr. WILSON SUZA-
NA, já acima qualificado, nos termos da procuração bastante passa-
da nestas notas no livro nº 10, do Tabelionato desta cidade. ADQUI-
RENTE: ADEMAR PANAZOLO, brasileiro, casado pelo regime da Comunhão
Universal de Bens, com dona Celda Panazollo, agricultor, portador
da Cédula de Identidade RG/RS Nº 1022653032, inscrito no CPF sob
nº 227.892.940-20, residente e domiciliado na Linha São Paulo, nes-
te município. FORMA DO TÍTULO: Nos termos da Escritura Pública de
Compra e Venda, lavrada em data de 06 de maio de 1983, pelo Aju-
dante Substituto da Tabela desta cidade, Sr. Davínio De Carli, e
assinada pela Tabela Joira Apóstolo De Carli, digo, assinada, tam-
bém pelo Ajudante Substituto da Tabela desta cidade, Sr. Davínio
De Carli, sob nº 1.939, fls. 163/164 do livro nº 11. IMÓVEL: Parte
do Lote Rural nº 67 (sessenta e sete), da quinta seção Xingú, Colô-
nia Guarita, lugar denominado Linha Rodeio Bonito, neste primeiro
Distrito do Município, com a área de 35.625m² (Trinta e cinco mil,
seiscentos e vinte e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, con-
frontando dentro de um todo maior com 250.000m²: ao NORTE, por li-
nha seca com o lote nº 68; ao SUL, por linha seca com o lote nº 66
ao LESTE, com a estrada vicinal com o lote nº 104, todos da mesma
seção; e, ao OESTE, pelo Lajeado Rodeio Bonito, com o lote nº 11
da quarta seção. Sendo que o casal Sérgio Rodrigues da Luz, contri-
buiu com a área de 5.315,50 m², constante do R.5 da presente matrí-
cula, e o casal Wilson Suzana, com a área de 30.312,50m², constan-
te do R.11 da presente matrícula. -Cadastrado no INCRA sob nº 868.
051.023.400, área total 26,2 ha. -mód. fiscal 20,0 ha. -nº de mód./
fiscais 1,21 ha. -fração mín. parc. 15,0 ha. -VALOR: Cr\$ 700.000,00,
mas o imposto de transmissão versou sobre o valor de Cr\$ 800.000,00
Guia de Arrecadação nº 778. -ago o imposto de transmissão, junta-
mente com outra área de terras no valor de Cr\$ 56.000,00, em data
de 06 de maio de 1983. -IAPAS: Dispensada a apresentação conforme
Decreto Lei nº 1.958/82. IBDF: Apresentaram Certidões nºs. 08018 e

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 098426.2.0002028-23

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CONSTANTINA
COMARCA DE ~~XXXXXXXX~~ Constantina
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 08

MATRÍCULA 2.028

CONSTANTINA, 16 de maio de 1983

continuação da fl. 07v² .-.-.-.-.-.

n.ºs. 08018 e 10150, datadas de 05 e 11 de maio de 1983, respectivamente, e assinadas pelo Contador Percy Rosa Alves e Administrador Tarcísio Finato, digo, e, Agente Administrativo Tarcísio Finato. SEM CONDIÇÕES.-

PROCEDÊNCIA: R.5 e R.11 da presente matrícula.- Dou fé.- Eu, Oficial Carli, escrevente o datilografei. G.C. 5.313,00.-

Constantina, 16/maio/1983.-

A Oficial Ajud. em Exerc.: Maurício Jairo Murgos

R.19, R.16/Mat.2.028/prot.6.511/ Feito em 08 de novembro de 1983.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda. TRANSMITENTE: SERGIO RODRIGUES DA LUZ, agricultor, filho de Horacio Izaltino da Luz e de Maria Joana Souza e sua mulher dona JUREMA RODRIGUES DA LUZ, do lar, filha de Odila Panegalli, brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, inscritos no CPF comum do casal sob n.º 247 501 900-04, residentes e domiciliados na Linha Rodeio Bonito, neste município, neste ato representados por seu bastante procurador substabelecido ADEMIR LUIZ MILAN, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da C.I. RG/RS N.º 8029491365, inscrito no CPF sob n.º 397 715 040-53, residente e domiciliado na Linha Rodeio Bonito, neste município, nos termos da procuração bastante passada em notas do Tabelionato desta cidade, no livro n.º 10, fls. 10, em data de 07 de outubro de 1982, outorgada ao Sr. Horacio Lorini, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF sob n.º 116 667 810-53, residente e domiciliado na Linha Rodeio, neste município e este substabeleceu ao ora representante, conforme substabelecimento passado também em notas do Tabelionato De Carli desta cidade, no livro n.º 10, fls. 108, em data de 30 de dezembro de 1982. ADQUIRENTE: NEILIO VETORAZZI, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens com dona DILVA TREVISAN VETORAZZI, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG/RS N.º 4024206379, inscrito no CPF sob n.º 275 823 370-34, residente e domiciliado na Linha Rodeio Bonito, neste município. FORMA DO TÍTULO: Nos termos da Procuração, digo, da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 12 de abril de 1983, pelo Escrevente Autorizado da Tabelião desta cidade, Edson Luiz De Carli, sob n.º 1.917, fls. 139/140 do livro n.º 11, e assinada pela Tabelião Joira Apostolo De Carli. IMÓVEL: Uma fração de terras, do lote rural n.º 67(sessenta e sete), da quinta seção Xingu, Colônia Guarita, lugar denominado Linha Rodeio Bonito, neste Primeiro Distrito do Município, com a área de 7.500m². (Sete mil e qui-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 098426 2.0002028-23



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CONSTANTINA
COMARCA DE CONSTANTINA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
08 vº	2.028

continuação.-
(Sete mil e quinhentos metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando dentro de um todo maior com 250.000m²: ao NORTE, por linha seca com o lote nº 68; ao SUL, por linha seca com o lote nº 66; ao LESTE, por uma estrada vicinal e com o lote nº 104, todos da mesma seção; e, ao OESTE, pelo Lajeado Rodeio Bonito, com o lote nº 11 da quarta seção. Cadstrado no INCRA, juntamente com outros imóveis sob nº 868 051 017 981, área total 35,1 ha.-mód. fiscal 20,0 ha.-nº de mód. fiscais 1,65 ha.-fração min. de parc. 15,0.- VALOR: Cr\$ 100.000,00, mas a transmissão versou sobre o valor de Cr\$130.000,00. Guia de Arrecadação nº 614. Pago o imposto de transmissão no valor de Cr\$ 5.200,00, em data de 12 de abril de 1983, juntamente com outro imóvel IAPAS: Dispensada a apresentação conforme Decreto Lei nº 1.917, fls. 139/140 do livro nº 11. digo, Lei nº 1.958/82. **IBDF:** Apresentada Certidão Negativa de multa por parte do vendedor ao IBDF, datada de 13 de abril de 1983, sob nº 06554; assinada pelo Agente Administrativo Tarcisio Finato. SEM CONDIÇÕES.
PROCEDÊNCIA: R.16 da presente matrícula. Dou fé. Eu, Cleci Mari, escrevente o datilografei. C.C.\$3.061,00.-
Constantina, 08/novembro/1983.
A Oficial Ajudante em Exerc.: Maria Joice Mendes.

R.20-2.028: COMPRA E VENDA da área ideal de 30.312,50-m², sem benfeitorias.- Transmitedores: Izaltino Rodrigues de Souza, brasileiro solteiro, agricultor, maior, dapaz, residente e domiciliado na Linha Cachoeirinha, neste município, CPF nº 080.596.400-20.- **ADQUIRENTE: ANTONIO OSMARIN**, brasileiro, agricultor, casado com Lourdes Maria Osmarin, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliado na Linha Cachoeirinha, neste município, CPF nº 063.812.600-25;-e, **JOSEELIR RIGO**, brasileiro, agricultor, solteiro, maior, residente e domiciliado na Linha Rigon, neste município, CPF nº 437.455.980-91.- VALOR: Cr\$ 200.000,00, para efeitos fiscais Cr\$ 45.000,00.- INCRA nº 868.051.023.400; área 26,2; mód. 20,0; nº de mód. 3,0ha.- **FORMA:** Escritura Pública de 15.09.88, do Tabelionato desta cidade.- Cr\$ 2.701,50.- Constantina, 16 de setembro de 1988. O Oficial Paulo Rogério
R.21/2.028/Prot.20.502/COMPRA E VENDA
TRANSMITENTES: FIDELIS GARBIN, CIC nº 01731320-87 e sua esposa DILVA ROSSETTO GARBIN, CIC nº 987534440-00, brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de Bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes na Linha Rodeio São João, neste município. **ADQUIRENTE: ORIDES LAZZARETTI**, CIC nº 954091900-25, ---

CONTINUA-A FOLHAS

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 098426.2.0002028-23

MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CONSTANTINA - RS

FICHA

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Constantina, 25 de Outubro de 1999

19 99

09

2.028

brasilero, agricultor, solteiro, maior, residente na Linha Rodeio São João, neste município.

IMÓVEL: Parte do Lote Rural nº67, da 5ª seção Xingu, na Linha Rodeio Bonito, neste município, com a área de 25.000 m2, sem benfeitorias, dentro da área maior. **VALOR:** R\$3.000,00, valor aceito pela Fazenda Municipal. O ITBI incidente foi pago na Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, conforme guia nº177/99, em data de 27.09.99. INCRA/CCIR:868 051 010 774.8, área total 22,5há. Mód. Fiscal 20,0 há. nº de mód. fiscais 1,12; FMP 3,0há. ITR: consta na escritura declaração dos transmitentes que inexistem débitos. IBAMA: Negativa nº23405, apresentada na escritura. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro no livro nº36, fls 186/187, em data de 15.10.99, protocolada neste Ofício sob nº20.502, fls 092, do livro nº1-C, nesta data. **Sem Condições** Procedência: R.17. Dou fé. E:45,90. Constantina, 25 de Outubro de 1999. O Oficial: *Edson Luiz De Carli*

Av.22/2.028/Prot.31.208/**Pacto Antenupcial**/ A requerimento do proprietário, *Joscelir Rigo*, faço constar que o mesmo casou-se com **IVÂNIA RONCAGLIO RIGO**, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, cujo Pacto Antenupcial está registrado neste Ofício sob nº2.422, do livro 3-RA. Dou fé. E:17,00. Constantina, 07/dezembro/2006. O Oficial: *Edson Luiz De Carli*

Av.23/2.028/Prot.31.208/**INCRA/CCIR**/ Em conformidade com a escritura pública abaixo, faço constar que o imóvel constante do R.20, acima, está cadastrado no **INCRA** sob nº**868051 003026-5**, em nome de Antônio Osmarin, área total 39,40há; mód. Fiscal 20,0; nº de mód. Fiscais 1,97; FMP 3,0. Dou fé. E:17,00. Constantina, 07 de Dezembro de 2006. O Oficial: *Edson Luiz De Carli*

R.24/2.028/Prot.31.208/**COMPRA E VENDA**/

TRANSMITENTES: **JOSCELIR RIGO**, CIC nº437.455.980-91, RG nº1033925461-RS, agricultor e sua mulher **IVÂNIA RONCAGLIO RIGO**, CIC nº549.865.320-49, RG nº6045700744-RS, do lar, casados, residentes na Rua Bento Rodrigues de Almeida, nesta cidade.

ADQUIRENTES: **ALDO GARBIN**, CIC nº154.671.550-91, RG nº3044360398-RS, casado com **Aurora Conteratto Garbin**, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº6.515/77 e **CARLOS ALBERTO GARBIN**, CIC nº534.575.600-72, RG nº5045700969-RS, casado com **Marines Polita Garbin**, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº6.515/77. ambos brasileiros, agricultores e residentes na Linha Cachoeirinha, município de Engenho Velho, RS. **IMÓVEL:** Parte do imóvel da presente matrícula, com área de 15.156,25m2, R.20 sem benfeitorias, dentro da área maior. **VALOR:** R\$4.600,00, valor aceito pela Fazenda Municipal. O ITBI incidente foi pago na Tesouraria da PM de Engenho Velho, RS, conforme guia nº90.190, em 01.11.2006. INCRA, acima. ITR Nº3543797-9, foi apresentado na escritura Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural. IBAMA apresentou na escritura. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº56, fls.054/955, em data de 25/11/2006, protocolada nesta data. **Condições:** O imóvel da presente matrícula pertence aos proprietários em partes iguais, ou seja, 7.578,125m2 cada. Dou fé. E:80,90. Constantina, 07 de dezembro de 2006. O Oficial: *Edson Luiz De Carli*

continua no verso

Edson Luiz De Carli - Registrador

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 098426.2.0002028-23

FICHA MATRÍCULA
09
VERSO

Av.25/2.028/Prot.31.208/**Pacto Antenupcial**/ Em conformidade com a Escritura Pública acima referida, faço constar que o Pacto Antenupcial do adquirente Carlos Alberto Garbin, está registrado neste Ofício sob nº2.485, do livro 3-RA. Dou fé. E:17.00. Constantina, 07 de dezembro de 2006. O Oficial: Edson Luiz OFIC

Av.26/2.028/Prot.53.586/**INCRA/ITR**/Constantina, 28 de fevereiro de 2020.

De conformidade com a Escritura Pública abaixo referida, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel da presente matrícula atualmente está cadastrado no **INCRA/CCIR** sob nº999.938.284.092-5, em nome de Antônio Osmarin; área total 7,0468ha; mód. Fiscal 20,0; nº de mód. Fiscais 0,3523; FMP 3,0ha. **ITR** nº2.107.740-1, cujo imóvel da presente matrícula está situado na Linha Cachoeirinha, município de Engenho Velho-RS. Edson Luiz de Carli/Oficial: R\$ 42,15. Selo: 0146.01.1800007.12942 - R\$ 1,40; 0146.04.1600004.03794 - R\$ 3,30

R.27/2.028/Prot.53.586/**ADJUDICAÇÃO**/ Constantina, 28 de fevereiro de 2020.

TRANSMITENTE: O espólio de **ANTÔNIO OSMARIN**, CPF nº063.812.600-25; **ADQUIRENTE: SANDRA OSMARIN MARTINELLI**, brasileira, funcionária pública municipal, CPF nº917.687.640-34, RG nº1068787744, SSP/RS, casada com Edson Luis Baccin Martinelli, CPF nº975.974.060-53, pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residente na Linha Cachoeirinha, no município de Engenho Velho-RS. **IMÓVEL:** Parte do imóvel da presente matrícula, com área de **70.468,75m²**, R.12, R.14 e R.20, sem benfeitorias, confrontando dentro de um todo maior. **VALOR:** R\$115.000,00 e para efeitos fiscais, pela Fazenda Estadual, foi avaliado em R\$218.740,00, em 05/07/2019. O ITBI e o ITCD referente as cessões ocorridas na partilha foi pago por ocasião da lavratura dos respectivos instrumentos e o ITCD incidente foi quitado em 05/07/2019, conforme certidão de quitação de nº1.672.470, em 04/01/2020. Apresentou na escritura as negativas Federal, Estadual, Municipal, CNIB e CNDT. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Adjudicação, lavrada no Tabelionato desta cidade, no Livro nº53 de Contratos, fls.037v/042v, em 03/02/2020, com base no art.2.015, do Código Civil Brasileiro e com a assistência do Dr. Sonimar José Reinher, OAB/RS nº74.839, Protocolada em 03/02/2020. Sem Condições. Emitida DOI/SRF. Edson Luiz de Carli/Oficial: R\$ 1.026,50. Selo: 0146.01.1800007.12943 - R\$ 1,40; 0146.08.1600002.00291 - R\$ 49,50

Av.28/2.028/Prot.53.586/**Pacto Antenupcial**/Constantina, 28 de fevereiro de 2020.

De conformidade com requerimento constante na Escritura Pública acima referida, procede-se a presente averbação para constar que a adquirente acima, **Sandra Osmarin Martinelli e seu esposo Edson Luis Baccin Martinelli**, possuem **Pacto Antenupcial** registrado neste Ofício sob o nº6.452, do Livro nº3-RA. Edson Luiz De Carli/Oficial: R\$ 42,15. Selo: 0146.01.1800007.12944 - R\$ 1,40; 0146.04.1600004.03795 - R\$ 3,30

continua na ficha n.º
Edson Luiz De Carli - Registrador

Ofício dos Registros Públicos
Constantina - RS
Rua Franklin Siliprandi, 310
Fone (54) 3363-1392
() Edson Luiz De Carli - Oficial
() Gabriela De Carli Foschiera - Subst.
() Alan Foschiera - Substituto

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé. Constantina-RS, 05 de junho de 2025.

Total: R\$ 153,20 - Certidão 18 páginas: R\$ 121,60 (0146.04.1800006.00766 - R\$ 5,20)
Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0146.03.2500001.05443 - R\$ 4,20)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0146.01.2400001.00061 - R\$ 2,10)

Alan Foschiera
Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098426 53 2025 00005262 12

Endereço: Rua Franklin Siliprandi, 290, Sala 01 - Constantina - RS - CEP: 99.680-000 - Fone: (54) 33631392