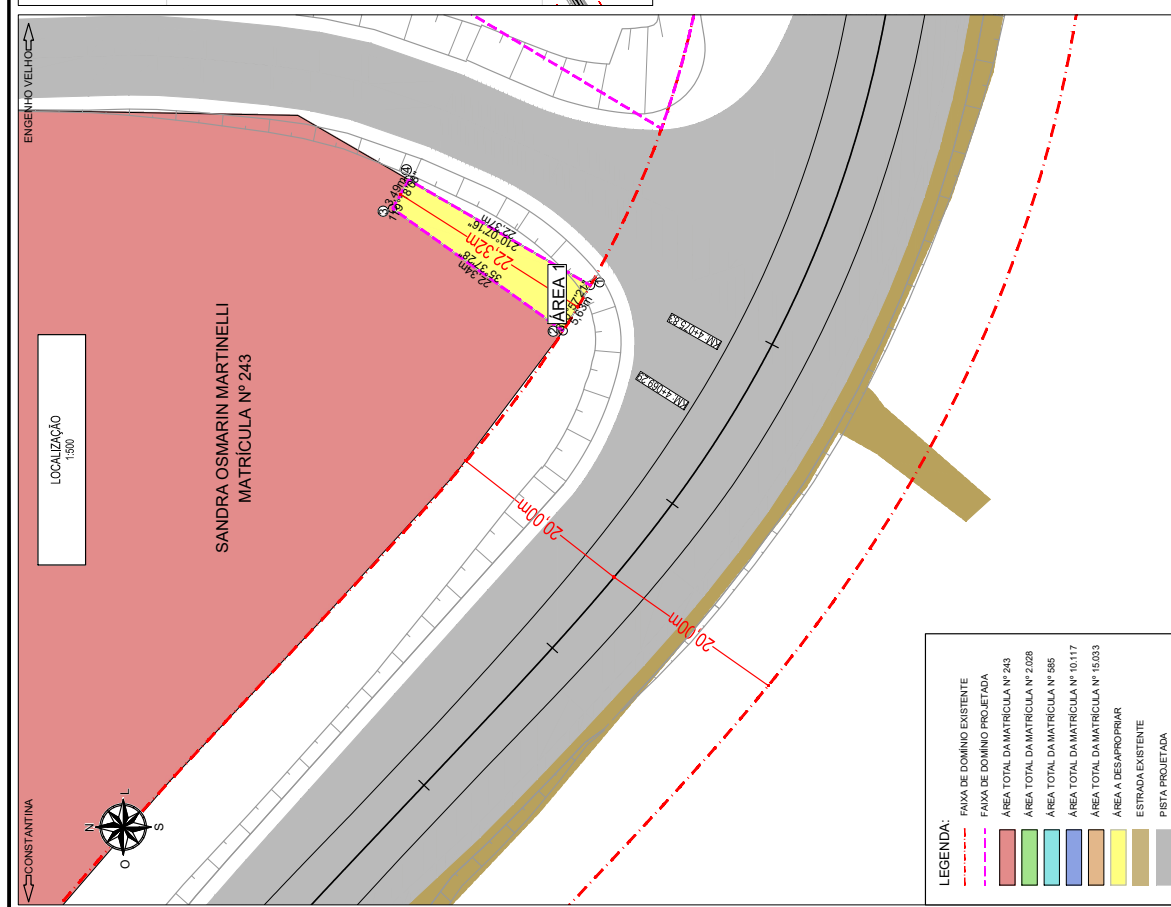




ÁREA 01								
VÉRTICES		AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)	COORDENADAS LTM (128S)		COORDENADAS GEOGRÁFICAS		CONVERGÊNCIA
DE	PARA			LESTE	NORTE	LONGITUDE	LATITUDE	
V1	V2	300° 57' 21"	5,63	155639,448	1932759,208	W52° 56' 59,38"	S27° 43' 04,27"	0° 12' 33,21"
V2	V3	35° 37' 28"	22,34	155634,610	1932762,105	W52° 56' 59,55"	S27° 43' 04,18"	0° 12' 33,29"
V3	V4	119° 18' 08"	3,49	155647,623	1932780,265	W52° 56' 59,08"	S27° 43' 03,59"	0° 12' 33,07"
V4	V1	210° 07' 16"	22,37	155650,668	1932778,556	W52° 56' 58,96"	S27° 43' 03,65"	0° 12' 33,02"
PROPRIETÁRIO: SANDRA OSMARIN MARTINELLI				FRAÇÃO IDEAL DA MATRÍCULA: 48,381,25m²				
KM INICIAL: 4+069,29				ÁREA A SER DESAPROPRIADA: 102,00m²				

[illegible]



MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: **ÁREA 1 A SER DESAPROPRIADA**

Proprietário: **Sandra Osmarin Martinelli**

Município: **Constantina**

U.F.: **RS**

Área a ser desapropriada: **102,00 m²**

Perímetro: **48,21 m**

GENERALIDADES

O presente memorial descritivo identifica parte do imóvel pertencente a **Sandra Osmarin Martinelli**, parcialmente atingindo pela rodovia ERS-143, trecho Entr. ERS-143 (Constantina) – Engenho Velho.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Uma fração de terras sem benfeitorias atingida pela faixa de domínio da rodovia ERS-143, com **área superficial de 102,00 m² (ou 0,010 hectares)** e um **perímetro de 48,21 m**, localizada entre os quilômetros 4+069,29 e 4+075,83, situada no município de Constantina/RS.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1, de coordenadas N 1.932.759,208 m e E 155.639,448, segue com azimuth de 300° 57' 21" por uma distância de 5,63 metros, por onde confronta-se com a ERS-143 e segue em direção ao vértice V2; do vértice V2, de coordenadas N 1.932.762,105 m e E 155.634,610, segue com azimuth de 35° 37' 28" por uma distância de 22,34 metros, por onde confronta-se com terras que são ou foram de Sandra Osmarin Martinelli e segue em direção ao vértice V3; do vértice V3, de coordenadas N 1.932.780,265 m e E 155.647,623, segue com azimuth de 119° 18' 08" por uma distância de 3,49 metros, por onde confronta-se com terras que são ou foram de Sandra Osmarin Martinelli e segue em direção ao vértice V4; e por fim, do vértice V4, de coordenadas N 1.932.778,556 m e E 155.650,668, segue com azimuth de 210° 07' 16" por uma distância de 22,37 metros, por onde confronta-se com a Estrada Vicinal, retornando ao primeiro vértice descrito no memorial, denominado como V1.

Todas as coordenadas aqui descritas estão referenciadas ao SGB (Sistema Geodésico Brasileiro), com o Datum horizontal sendo o SIRGAS 2000 e na projeção LTM (Local Transversa de Mercator). A área em questão localiza-se no fuso 128S.



Porto Alegre, 04 de fevereiro de 2026.



Resp. Jéssica Pinheiro Belleboni

Eng^a. Cartógrafa e Civil, CREA RS140642



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CONSTANTINA
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
Edson Luiz De Carli - Oficial

Página 1 de 15

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098426 2.0000243-43	
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CONSTANTINA COMARCA DE SARANDI LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA CONSTANTINA, 18 de fevereiro de 1977	FLS. 01 MATRÍCULA 243
MATRÍCULA-243: IMÓVEL: Lote colonial nº 66, com a área de 265.000 m2, confrontando: ao NORTE,, e ESTE, com caminhos vicinais; ao SUL, com a estrada = geral e ao OESTE, com o lote nº 67, sita na 5ª seção Xingá, Colônia Guarita, distrito da sede deste município de Constantina.-- PROPRIETÁRIOS: MARIA JOANA DE SOUZA.-- PROCEDÊNCIA: Mat.1.844/L22, do Cartório de Registro de Imóveis de Sarandi. Em 20 de setembro de 1.974. A OFICIAL DESIGNADA: <i>Joana A. de Carli</i> R.1/Mat.0.243/Prot.291: Nos termos da Certidão do Registro de Imóveis de Sarandi, datada de 03 de fevereiro de 1.977, assinada pelo Oficial, Hermano Assis do Amaral extraída de um registro de Formal de Partilha de 19 de junho de 1.974, pela escritã do Cartório Judicial, da cidade de Sarandi assinado pelo Exmº Sr.Dr. Marcel Esquivel Hoppe, Juiz de Direito, o imóvel constante da presente matrícula foi partilhado e avaliado em Cr\$ 53.000,00 e coube ao herdeiro <u>HORACIO IZALTINO DA LUZ</u>, que também se assina, <u>HORACIO IZALTINO DE SOUZA</u>, brasileiro, viúvo, residente neste Município, em herança de MARIA JOANA RODRIGUES, que também se assinava MARIA JOANA DE SOUZA, somente a quantia de Cr\$ 1.500,00, que corresponde a área de 7.500 m2. A partilha foi julgada por sentença do Exmº. Sr. Dr. Marcel Esquivel Hoppe, Juiz de Direito.-- PROCEDÊNCIA: R.1/Mat.1.844/L22, do Cartório de Registro de Imóveis de Sarandi. Em 15 de outubro de 1.976. A OFICIAL DESIGNADA: <i>Joana A. de Carli</i> R.2/Mat.243/Prot.291: Nos termos da Certidão do Registro de Imóveis de Sarandi, datada de 03 de fevereiro de 1.977, assinada pelo Oficial, Hermano Assis do Amaral, extraída de um registro de formal de partilha de 19 de junho de 1.974 pela escritã do Cartório Judicial da cidade de Sarandi, assinado, pelo Exmº. Sr. Dr. Marcel Esquivel Hoppe, Juiz de Direito, o imóvel constante da presente matrícula foi partilhado e avaliado em Cr\$ 53.000,00 e coube ao herdeiro <u>LINDOLFO IZALTINO DA LUZ</u>, brasileiro, casado, residente ==	

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior

CNM: 098426.2.0000243-43			
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CONSTANTINA COMARCA DE SARANDI LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL			
Cont. fls. 01	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">FLS. 0172</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">MATRICULA 243</td> </tr> </table>	FLS. 0172	MATRICULA 243
FLS. 0172	MATRICULA 243		
residente neste município de Constantina em herança de MARIA JOANA RODRIGUES que também se assinava MARIA JOANA DE SOUZA, brasileira, somente a quantia de Cr\$ 6.437,50 que corresponde a área de ... 32.187,50 m2. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 868 051 017 793. A partilha foi julgada por sentença do Exmº Sr.Dr. Marcel Esquivel Hoppe, Juiz de Direito.- PROCEDÊNCIA: R.2/Mat.1.844/L2, do Cartório de Registro de Imóveis de Sarandi. Em 15 de outubro de 1.976.- A OFICIAL DESIGNADA: <u>Joia A. de Barli</u> R.3/Mat.243/Prot.291 Nos termos da Certidão do registro de Imóveis de Sarandi, datada de 03 de fevereiro de 1.977, assinada pelo Oficial, Hermano Assis do Amaral, extraída de um registro de formal de partilha, extraída em 19 de junho de 1.974, pela escritura do Cartório Judicial da cidade de Sarandi, assinado pelo Exmº Sr.Dr. Marcel Esquivel Hoppe, Juiz de Direito, o imóvel constante da presente matrícula foi partilhado e avaliado em Cr\$ 53.000,00 e coube ao herdeiro AMANDIO IZAITINO DA LUZ, brasileiro, casado, residente neste Município em herança de Maria Joana Rodrigues que também se assinava Maria Joana de Souza, brasileira, somente a quantia de Cr\$ == 6.437,50, que corresponde a área de 32.187,50 m2. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 868 051 017 973. A partilha foi julgada por sentença do Exmº Sr.Dr. Marcel Esquivel Hoppe, Juiz de Direito.- PROCEDÊNCIA: R.3/Mat.1.844/L2 do Cartório de Registro de Imóveis de Sarandi. Em 15 de outubro de 1.976.- A OFICIAL DESIGNADA: <u>Joia A. de Barli</u> R.4/Mat.243/Prot.291 Nos termos da Certidão do Registro de Imóveis de Sarandi, datada de 03 de fevereiro de 1.977, assinada pelo Oficial, Hermano Assis do Amaral, extraída de um registro de um formal de partilha de 19 de junho de 1.974, assinado pelo Exmº Sr. Dr. Marcel Esquivel Hoppe, Juiz de Direito, o imóvel constante da presente matrícula foi partilhado e avaliado em Cr\$ 53.000,00 e coube ao herdeiro BENTO RODRIGUES DA LUZ, brasileiro, casado, agricultor, residente neste Município em herança de Maria Joana Souza que também se assina Maria Joana Rodrigues, brasileira, solteira, somente a quantia de Cr\$ 32.187,50 m2. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 868 051 017 973. A partilha foi julgada por sentença do Exmº Sr.Dr. Marcel Esquivel Hoppe, Juiz de Direito.- PROCEDÊNCIA: Mat.1.844/R.1/L2, do Cartório de Registro de Imóveis de Sarandi. Em 15 de outubro de 1.976.- A OFICIAL DESIGNADA: <u>Joia A. de Barli</u>			
CONTINUA A FOLHAS			

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 098428.2.0000243-43	
 MATRÍCULA	OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CONSTANTINA COMARCA DE SARANDI LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
CONSTANTINA, 18 de fevereiro de 1977 Cont.fls.01vº	FLS. 02 MATRÍCULA 243
R.5/Mat.243/Prot.291: Nos termos da Certidão do Registro de Imóveis de Sarandi, datada de 18, digo, de 03 de fevereiro de 1.974, pela escritura do Cartório Judicial de Sarandi, assinada pelo Exmº Sr. Dr. Marcel Esquivel Hoppe, Juiz de Direito, o imóvel constante da presente matrícula foi partilhado e avaliado em Cr\$ 53.000,00 e coube ao herdeiro <u>SERGIO RODRIGUES DA LUZ</u>, brasileiro, casado, residente neste Município em herança de Maria Joana Rodrigues, digo, de Souza, brasileira, somente a quantia de Cr\$ 6.437,50 que corresponde a área de 32.187,50. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 868 051 01750.-A Partilha foi julgada por sentença do Exmº Sr. Dr. Marcel Esquivel Hoppe, Juiz de Direito.- PROCEDÊNCIA: R.5/Mat.1.844/Lº2, do Cartório de Registro de Imóveis de Sarandi. Em 15 de outubro de 1.976.- A OFICIAL DESIGNADA: <i>João A. de Baril</i> R.6/Mat.243/Prot.291: Nos termos da Certidão do Registro de Imóveis de Sarandi, datada de 03 de fevereiro de 1.977, assinada pelo Oficial, Hermano Assis do Amaral, extraída de um registro de formal partilha de 19 de junho de 1.974, pela escritura do Cartório Judicial da cidade de Sarandi e está assinado pelo Exmº Sr. Dr. Marcel Esquivel Hoppe, Juiz de Direito, o imóvel constante da presente matrícula foi partilhado e avaliado em Cr\$ 53.000,00 e coube ao herdeiro <u>OSVALDO RODRIGUES DA LUZ</u>, brasileiro, casado, residente neste Município em herança de Maria Joana Rodrigues, que também se assina va Maria Joana de Souza, brasileira, somente a quantia Cr\$ 6.437,50 m2, que corresponde a área de 32.187,50 m2. Imóvel cadastrado no = /INCRA sob o nº 868 051 017 973.-A partilha foi julgada por sentença do Exmº Sr. Dr. Marcel Esquivel Hoppe, Juiz de Direito.- PROCEDÊNCIA: R.6/Mat.1.844/Lº2, do Cartório de Registro de Imóveis de Sarandi. Em 15 de outubro de 1.976.- A OFICIAL DESIGNADA: <i>João A. de Baril</i> R.7/Mat.243/Prot.291: Nos termos da Certidão do registro de Imóveis de Sarandi, datada de 03 de fevereiro de 1.977, assinada pelo Oficial, Hermano Assis do Amaral, extraída de um registro de um formal de partilha de 19 de junho de 1.974 pela escritura do Cartório Judicial, da cidade de Sarandi, datada de, digo, de Sarandi, assinada pelo Exmº Sr. Dr. Marcel Esquivel Hoppe, Juiz de Direito, o imóvel constante da presente matrícula foi partilhado e avaliado em Cr\$ 53.000,00 e coube ao herdeiro <u>RAUL RODRIGUES DA LUZ</u>, brasileiro, solteiro, maior em herança de Maria Joana Rodrigues que tam	
- CONTINUA NO VERSO -	

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 098426 2 0000243-43	
	OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CONSTANTINA COMARCA DE SARANDI LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
	FLS. 02v MATRICULA 2#3
Cont. fls. 02	
que também se assinava Maria Joana de Souza somente a quantia de Cr\$. 6.437,50 que corresponde a área de 32.187,50 m2. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 868 051 017 973. A partilha foi julgada == por sentença do Exmº. Sr. Dr. Marcel Esquivel Hoppe, Juiz de Direito. <u>PROCEDÊNCIA: R. 7/Mat. 1.844/Lº2, do Cartório de Registro de Imóveis de Sarandi. Em 15 de outubro de 1.976.-</u> A OFICIAL DESIGNADA: <u>Leila B. de Baril</u> <u>R. 8/Mat. 243/Prot. 291/</u> Nos termos da Certidão do registro de Imóveis de Sarandi, datada de 03 de fevereiro de 1.977, assinada pelo Oficial, Hermano Assis do Amaral, extraída de um registro de formal de partilha de 19 de junho de 1.974 pela escrivã Judicial da cidade de Sarandi, datada de , digo, Sarandi, assinada pelo EXMº. Sr. Dr. == Marcel Esquivel Hoppe, Juiz de Direito, o imóvel constante da presente matrícula, foi partilhado e avaliado em Cr\$ 53.000,00 e coube a herdeira <u>ADELINA RODRIGUES LORINI</u>, brasileira, casada, residente neste Município em herança de Maria Joana Rodrigues que também se assinava Maria Joana de Souza somente a quantia de Cr\$ 6.437,50 == que corresponde a área de 32.187,50 m2. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 868 051 017 073. A partilha foi julgada por sentença do = Exmº. Sr. Dr. Marcel Esquivel Hoppe, Juiz de Direito. - <u>PROCEDÊNCIA: R. 8/Mat. 1.844/Lº2, do Cartório de Registro de Imóveis de Sarandi. Em 15 de outubro de 1.976.-</u> A OFICIAL DESIGNADA: <u>Leila B. de Baril</u> <u>R. 9/Mat. 243/Prot. 291/</u> Nos termos da Certidão Registro de Imóveis de Sarandi, datada de 03 de fevereiro de 1.977, assinada pelo Oficial, Hermano Assis do Amaral, extraída de um registro de formal de partilha de 19 de junho de 1.974 pela escrivã do, digo pela escrivã Judicial da cidade de Sarandi assinada pelo Exmº Sr. Dr. Marcel Esquivel Hoppe, Juiz de Direito, o imóvel constante da presente matrícula foi partilhado e avaliado em Cr\$ 53.000,00 e coube ao herdeiro <u>IZALTINO RODRIGUES DE SOUZA</u>, brasileiro, solteiro, maior, residente neste Município em herança de Maria Joana de Souza, somente a quantia de Cr\$ 6.437,50 que corresponde a área de 32.187,50 m2. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 868 051 017 973. A partilha foi julgada por sentença do Exmº. Sr. Dr. Marcel Esquivel Hoppe, Juiz de Direito. <u>PROCEDÊNCIA: R. 9/Mat. 1.844/Lº2, do Cartório de Registro de Imóveis de Sarandi. Em 15 de outubro de 1.976.-</u> A OFICIAL DESIGNADA: <u>Leila B. de Baril</u>	
- CONTINUA A FOLHAS -	

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM. 098426.2.0000243-43	
	OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CONSTANTINA COMARCA DE SARANDI LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
MATRICULA CONSTANTINA, 18 de fevereiro de 1977	FLS. 03 MATRICULA 243

R.10/Mat.243/Prot.291: Nos termos da Certidão do Registro de Imóveis de Sarandi, datada de 03 de fevereiro de 1.977, assinada pelo Oficial, Hermano Assis do Amaral, extraída de um registro de formal partilha de 19, digo, de 25 de julho de 1.975, pela escrivã judicial da cidade de Sarandi, assinado pelo Exmº Sr. Dr. Olmiro Pautz Flores Juiz de Direito, da Comarca de Sarandi, o imóvel constante do R.8 da presente matrícula, foi partilhado por morte de Candido Luiz Lorini que era casado com Adelina Rodrigues Lorini, tendo sido avaliado em Cr\$ 12.000,00 e coube a herdeira SALETE LORINI, brasileira, solteira, menor, residente neste Município em herança de Candido / Luiz Lorini, somente a parte correspondente a Cr\$ 2.322,25 que corresponde a área de 6.288 m2. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 868 051 017 973. A partilha foi julgada por sentença do Exmº Sr. Dr. Olmiro Pautz Flores Juiz de Direito, homologada em 23 de julho de 1.975.-

PROCEDÊNCIA: R.10/Mat.1.844/Lº2, do Cartório de Registro de Imóveis de Sarandi. Em 15 de outubro de 1.976.

A OFICIAL DESIGNADA: João A. de Baril

R.11/Mat.243/Prot.291: Nos termos da Certidão do Registro de Imóveis de Sarandi, datada de 03 de fevereiro de 1.977, assinada pelo Oficial, Hermano Assis do Amaral, extraída de um registro de formal partilha de 25 de julho de 1.975, pela escrivã judicial da cidade de Sarandi, assinado pelo Exmº Sr. Dr. Olmiro Pautz Flores, Juiz de Direito da Comarca de Sarandi, o imóvel constante do R.8 da presente matrícula foi partilhado por morte de Candido Luiz Lorini = que era casado com Adelina Rodrigues Lorini, tendo sido avaliado em Cr\$ 12.000,00 e coube ao herdeiro VALDECIR LORINI, brasileiro, solteiro, menor, residente neste Município em herança de Candido Luiz Lorini, somente a quantia correspondente a Cr\$ 2.322,25 que corresponde a área de 6.288 m2. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 868 051 017 973. A partilha foi julgada por sentença do Exmº Sr. Dr. Olmiro Pautz Flores Juiz de Direito, homologada em 23 de julho de 1.975.-

PROCEDÊNCIA: R.8 desta matrícula.

A OFICIAL DESIGNADA: João A. de Baril

R.12/Mat.243/Prot.291: Nos termos da certidão do registro de Imóveis de Sarandi datada de 03 de fevereiro de 1.977, assinado pelo Oficial, Hermano Assis do Amaral, extraída de um registro de formal partilha de 25 de julho de 1.975 pela escrivã do Cartório Judicial da cidade de Sarandi e assinado pelo Exmº Sr. Dr. Olmiro Pautz

- CONTINUA NO VERSO -

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior

CNM: 098426.2 0000243-43					
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CONSTANTINA COMARCA DE SARANDI LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL					
Cont. fls. 03	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">FLS.</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">MATRICULA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">0372</td> <td style="text-align: center;">243</td> </tr> </table>	FLS.	MATRICULA	0372	243
FLS.	MATRICULA				
0372	243				
Pautz Flores, Juiz de Direito da Comarca de Sarandi, o imóvel constante da presente matrícula R.8 foi partilhado por morte de: Candido Luiz Lorini, que era casado com Adelina Rodrigues Lorini, tendo sido avaliado em Cr\$ 12.000,00 e coube a viúva <u>ADELINA RODRIGUES DE LORINI</u>, brasileira, viúva, do lar, residente neste Município, em herança de Candido Luiz Lorini somente a quantia de Cr\$ 7.355,55 que corresponde a área de 19.731,50 m2. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 868 051 017 973. A partilha foi julgada por sentença do Exmº Sr. Dr. Olmiro Pautz Flores, Juiz de Direito, em data de 23 de julho de 1.975.- <u>PROCEDÊNCIA: R.8 da presente matrícula.-</u> A OFICIAL DESIGNADA: <u>João A. de Azevedo</u> <u>R.13/Mat.243/Prot.291:</u> Nos termos da Certidão do Registro de Imóveis de Sarandi, datada de 03 de fevereiro de 1.977, assinada pelo Oficial Hermano Assis do Amaral, extraída de um registro de uma escritura de compra e venda lavrada às fls. 027/028 sob o nº 5.018, fls., digo, 5.018 do livro nº 045, pelo ajudante da Oficial deste Município, Davinio De Carli, o imóvel constante da presente matrícula, sendo: Parte do lote rural sob o nº 66 da quinta seção Xingá, Colônia Guarita, Linha Rodeio Bonito, primeiro distrito deste Município, com a área de <u>32.187,50 m2</u>, sem benfeitorias, confrontando dentro de um todo maior que tem 265.000 m2: ao NORTE, e ESTE, com caminhos vicinais; ao SUL, com a estrada geral e ao OESTE, com o lote nº 76; Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 868051 017973, com a área total de 51,5 hectares. módulo 29,9 hectares. - fração mínima de parcelamento 25,0 hectares. Certidão de isenção de contribuição direta do FUNRURAL nº 043955. - Série "A", imóvel esse que foi adquirido por <u>WILSON SUZANA</u>, brasileiro, casado, pelo regime de comunhão de bens com dona IDILIA PANAZOLLO SUZANA, agricultor, inscrito no CPF sob o nº 076008210-15, residente e domiciliados na Linha Savaris, neste Município, por compra feita ao transmitente: <u>AMANDIO IZALTINO DA LUZ</u>, motorista e sua mulher dona <u>ELZA MACHADO DA LUZ</u>, de lides domésticos, proprietários, brasileiros, casados, inscritos no CPF sob o nº 225 626 640-00, residentes e domiciliados na Linha Rodeio Bonito, neste Município, pelo valor de Cr\$ 22.000,00.- <u>PROCEDÊNCIA: R.13/Mat.1.844/Lº2, do Cartório de Registro de Imóveis de Sarandi. Em 18 de outubro de 1.976.-</u> A OFICIAL DESIGNADA: <u>João A. de Azevedo</u> <u>R.14/Mat.243/Prot.291:</u> Nos termos da Certidão do Registro de Imó-					

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 098426.2.0000243-43	
 OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CONSTANTINA COMARCA DE SARANDI LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	CONSTANTINA, 17 de fevereiro de 1977 Const.04v2 FLS. Nº 04 MATRICULA 243 Imóveis de Sarandi, datada de 03 de fevereiro de 1.977, assinada :: pelo Oficial, Hermano Assis do Amaral extraída de um registro de : uma escritura de compra e venda lavrada em às fls.084 sob o nº 5.067 do livro nº 45, em 27 de julho de 1.976, pelo ajudante substituído da Oficial da sede deste Município, Davinio De Carli, o imóvel : constante da presente matricula do R.4, sendo: Parte ideal de terras do lote rural sob o nº 66 da quinta seção Xingú, Colônia Guarita, Linha Rodeiro Bonito, primeiro distrito deste Município, com a área de 32.187,50 m2, sem benfeitorias, confrontando dentro de um todo :: maior que tem 265.000 m2: ao NORTE e ESTE, com caminhos vicinais; ao SUL, com a estrada geral e ao OESTE, com o lote nº 67. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 868051 017793. Certificado de isenção de : contribuição diteta do FUNRURAL nº 046158-Série A; imóvel esse que foi adquirido por <u>ANTONIO OSMARIN</u>, brasileiro, casado, pelo regime : de comunhão de bens com dona LOURDES MARIA OSMARIN, agricultor, inscrito no CPF sob nº 063812600-25, residente e domiciliado em Linha Cachoerinha, distrito de Engenho Velho, neste Município, por compra feita a BENTO RODRIGUES DA LUZ, agricultore sua mulher dona NOEMA RIBEIRO DA LUZ, do lar, brasileiros, casados, inscritos no CPF sob o nº 247465090-34, pelo valor de Cr\$ Cr\$ 25.000,00. Presentes a este ato os srs. HORACIO IZALTINO DA LUZ, viúvo, inscrito no CPF sob o nº :: 055912440-68; Osvaldo Rodrigues da Luz e sua mulher dona Ana da :: Luz, casados, inscritos no CPF sob o nº 227900800-97; Izaltino Rodrigues de Souza, solteiro, maior, inscrito no CPF nº 080596400-20; Linolfo Izaltino da Luz e sua mulher dona Luiza Thereza da Luz, casados, inscritos no CPF sob o nº 220379340-68; Wilson Suzana e :: sua mulher dona Idália Panazollo Suzana, casados, inscritos no CPF nº 076008210-15; Adelina Rodrigues Lorini, viúva, inscrita sob o nº 247502040-72; Raul Rodrigues, solteiro, maior, inscrito no CPF sob o nº 247502120-91 e Sergio Rodrigues da Luz, e sua mulher dona Jurema Rodrigues da Luz, casados, inscritos no CPF sob o nº 247501900-04; todos brasileiros, agricultores, doméstico, agricultores e domésticas, residentes e domiciliadas neste Município.- PROCEDENCIA: R.4 da presente matricula. A OFICIAL DESIGNADA: <u>João A. de Carli</u> R.15/243/PROT.4.518: feito em 24 de abril de 1981.- TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda. TRANSMITENTE: RAUL RODRIGUES DA LUZ, agricultor, solteiro, maior, filho de Horacio Izaltino da Luz e de Maria Joana de Souza, brasileiro, inscrito

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 098426.2.0000243-43



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CONSTANTINA
COMARCA DE SARANDI
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
4v2	243

inscrito no CPF sob nº247 502 120/91, residente e domiciliado na Linha Cachoeirinha, neste município, representado neste ato por seu procurador, o Sr. SADI ZANELLA, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF sob nº281 789 390/53, residente e domiciliado em Capinzal, neste município, conforme procuração passada nestas notas, no livro nº 07(sete), fls.15(quinza), em data de 03/11/1980.

ADQUIRENTE: NELIO VETORAZZI, brasileiro, casado pelo regime da comunhão Universal de bens, com dona Dilva Trevisan Vetorazzi, agricultor, filho de Adelino Vetorazzi e de Cecília Viduelli Vetorazzi, inscrito no CPF sob nº275 823 370/34, residente e domiciliado em Capinzal, neste município.

FORMA DO TÍTULO: Nos termos da Escritura Pública de compra e venda de 08 de abril de 1981, lavrada pelo Ajudante Substituto da Tabelião desta cidade, Davinio De Carli, sob o nº1.344, fls.116 do livro nº 08.

IMÓVEL: Parte do lote rural nº 66(sessenta e seis), da Quinta Seção Xingu, Colônia Guarita, Linha Rodário Bonito, neste primeiro distrito do município, com a área de 32.187,50m², (trinta e dois mil, cento e oitenta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando dentro de um todo maior com 265.000m², (com as mesmas confrontações deste matrícula), cadastrado no INCRA sob o nº868 051 023 400.- área total de 26,2ha.- módulo fiscal 20,0ha.- nº de mod.fiscais 1,2ha.- fração mínima de parcelamento 15,0ha.- **IAPAS:** CRS nº201209.- Série "A". Válido até 28-02-1982. **VALOR:** R\$150.000,00(cento e cinquenta mil cruzeiros), mas o imposto de transmissão no valor de R\$190.000,00(cento e noventa mil cruzeiros). Guia de Arrecadação nº1086, pago o imposto de transmissão no valor de R\$1.900,00, em data de 08/04/81.

CONDIÇÕES: Não constam.

PROCEDÊNCIA: R.7 desta matrícula. Doa Fé. Eu Maria Jaira Me-negon, Oficial Ajudante o datilografei. C. R\$24,57

OFICIAL Maria Jaira Me-negon

R.16/Mat.243/r.6/Prot.5.173: Feito em 07 de janeiro de 1982.-

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 098426 2.0000243-43



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CONSTANTINA
COMARCA DE SARANDI
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. **243**

MATRÍCULA

MATRÍCULA

CONSTANTINA, 07 de janeiro de 19 82 05

TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda. **TRANSMITENTE:** OSVALDO RODRIGUES DA LUZ, agricultor, filho de Horácio Izaltino da Luz e de Maria Joana de Souza e sua mulher dona ANA VICENTE DA LUZ, do lar, filha de Patrocínio Vicente da Rosa e de Maria Luiza da Rosa, brasileiros, casados pelo regime da comunhão Universal de bens, inscritos no CPF sob nº227 900 800/97, residentes e domiciliados na Linha Rodeio Bonito, neste município. **ADQUIRENTE:** ALDO GARBIN, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com dona Aurora Conteratto Garbin, agricultor, filho de Angelo Silvio Garbin e de Ornilda Ermininda Garbin, inscrito no CPF sob nº154 671 550/91, residente e domiciliado na Linha Cachoeirinha, neste município. **FORMA DO TÍTULO:** Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 08 de outubro de 1981, pelo Ajudante Substituto da Tabela desta cidade, Davinio De Carli, sob o nº.1.500, fls.093 do livro nº09. **IMÓVEL:** PARTE IDEAL DE TERRAS DE CULTURA; Do lote rural nº.66(Sessenta e seis), da Quinta Secção Xingú, Colônia Guarita, Lugar denominado Linha Rodeio Bonito, neste primeiro distrito do município, com a área de 32.187,50m2(trinta e dois mil cento e oitenta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando dentro de um todo maior com 265.000m2, ao NORTE, e ESTE, com caminhos vicinais; ao SUL, com estrada geral e ao OESTE, com o lote nº.67. Cadastrado no INCRA sob o nº. 868051 023 400.- área total 26,2ha.- módulo fiscal 20,0ha.- nº de módulos fiscais 1,2ha.- fração mínima de parcelamento 15,0ha. **VALOR:** R\$ 350.000,00. Guia de Arrecadação nº.764, pago o imposto de transmissão no valor de R\$3.500,00, em data de 08 de outubro de 1981. **IAPAS:** Certificado de Quitação nº.272345.- Série "A". Válido até 16-10-1981.- Código do Emitente 19.057 01. **SEM CONDIÇÕES.** **PROCEDÊNCIA:** O R.6 da presente matrícula. Dou Fé. Eu Maria Jaira Menegon, Oficial Ajudante o datilografei. Constantina, 07/01/1982. C.C.01.357,00

OFICIAL *[Assinatura]*

R.17/R.3/Mat.243/Prot.5.536: feito em 11 de agosto de 1982.- **TÍTULO:** Formal de partilha. **TRANSMITENTE:** HORÁCIO IZALTINO DA LUZ que também se assina Horacio Izaltino de Souza, brasileiro. **ADQUIRENTE:** SÉRGIO RODRIGUES DA LUZ, brasileiro, casado, residente e domiciliado em Constantina-RS. **FORMA DO TÍTULO:** Nos termos do Formal de Partilha, extraído em 04 de dezembro de 1981, pela Escrivã Judicial da Comarca de Sarandi, Gilda Festa, dos autos do inventário homologado por sentença do 2ºxmº.Sr.Dr.Gerci Giareta, Juiz de Direi

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 098426.2.0000243-43



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CONSTANTINA
COMARCA DE ~~KARANDI~~ Constantina
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
5vº	243

Direito Substituto, da Comarca de Sarandi, o qual transitou em julgado. INÓVEL: Uma fração de terras com a área de 7.500m² (sete mil e quinhentos metros quadrados), do lote colonial nº 66, da 5ª Seção Xingú, Colonia Guarita, distrito da sede deste município, com frontando dentro de um todo maior: ao NORTE e ESTE, com caminhos vicinais; ao SUL, com a estrada geral e a OESTE, com o lote número 67, avaliado em R\$40.000,00. Cadastrado no INCRA (nada consta). SEM CONDIÇÕES.

PROCEDÊNCIA: No R.1 da presente matrícula. Dou Fé. Eu Maria Jaira Menegon, Oficial Ajudante em exercício o datilografei. Constantina, 11/08/1982.- C.C\$1.447,00

A Oficial Ajud. em exerc.: Maria Jaira Menegon

R.18/R.5.R.10.R.11.R.12 e R.13/Matr.243/Prot.6.017/Feito em 16 de maio de 1983.-

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda. **TRANSMITENTES**: SERGIO RODRIGUES DA LUZ, agricultor, filho de Horacio Izaltino da Luz e de Maria Joana de Souza e sua mulher dona JUREMA RODRIGUES DA LUZ do lar, filha de Odila Panegalli, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, inscritos no CPF comum do casal sob nº 247.501.900-04, residentes e domiciliados na L. nha Rodeio Bonito, neste município; WILSON SUZANA, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG/RS nº 4019855115 e sua mulher dona IDILIA PANAZOLLO SUZANA do lar, filha de João Francisco Panazollo e de Anabile Panazollo, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, inscritos no CPF comum do casal sob nº 076.008.210-15, residentes e domiciliados na L. nha Savaris, neste município; ADELINA RODRIGUES LORINI, viúva, do lar, filha de Horacio Izaltino da Luz e de Maria Joana Rodrigues, inscrita no CPF sob nº 247.502.040-72, residente e domiciliada à rua Guararapes, 60, nesta cidade; SALETE LORINI, solteira, maior, professora, portadora da Cédula de Identidade RG/RS nº 9007578207, inscrita no CPF sob nº 286.559.820-91, residente e domiciliada à rua Guararapes, 60 nesta cidade e VALDECIR LORINI, solteiro, maior, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG/RS nº 5019052454, inscrito no CPF sob nº 367.270.400-87, residente e domiciliado à rua Guararapes, 60, nesta cidade, todos brasileiros, neste ato, os outorgantes Sérgio Rodrigues da Luz, Jurema Rodrigues da Luz, Adelina Rodrigues Lorini, Salete Lorini e Valdecir Lorini, estão sendo representados por seu bastante procurador o Sr. WILSON SUZANA, já acima qualificado, nos termos das procura

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 098426.2.0000243-43

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CONSTANTINA
COMARCA DE ~~Constantina~~ Constantina
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CONSTANTINA, 16 de maio de 1983 FL. 06 MATRÍCULA 243

continuação da fl. 05 v.º. - - - - -
nos termos das procurações bastante passadas nestas notas, no li-
vro nº 10, fls. 121 e 183, em data de 14 de janeiro e 28 de março
de 1983. ADQUIRENTE: ADEMAR PANAZZOLO, brasileiro, casado pelo Re-
gime da Comunhão Universal de Bens com dona Celda Panazzolo, agri-
cultor, portador da Cédula de identidade RG/RS Nº 1022653032, ins-
crito no CPF sob nº 227.892.940-20, residente e domiciliado na Iá-
nha São Paulo, neste município. FORMA DO TÍTULO: Nos termos da Es-
critura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 06 de maio
de 1983, pelo Ajudante Substituto da Tabelião desta cidade, Sr. Da-
vídio De Carli, e assinado pela Tabelião Joira Apósto De Carli, sob
nº 1.939, fls. 163/164 do livro nº 11. - IMÓVEL: Parte do Lote Ru-
ral nº 66 (Sessenta e seis), da quinta seção Xingú, Colônia Guari-
ta, lugar denominado Linha Rodeio Bonito, neste primeiro Distri-
to do Município com a área de 96.682,50m². (Noventa e seis mil, se-
iscentos e oitenta e dois metros e cinquenta centímetros quadra-
dos), sem benfeitorias, confrontando dentro de um todo maior com:
265.000m²: ao NORTE, e LESTE, com caminhos vicinais; ao SUL, com a
estrada geral; e, ao OESTE, com o lote nº 67. Contribuindo o casal
Sérgio Rodrigues da Luz, com a área de 32.187,50m², constante no
R.5 da presente matrícula; o casal Wilson Suzana, com a área de
32.187,50m²; registrado, digo, constante do R.13 da presente matrí-
cula; Salete Lorini, com a área de 6.288 m², constante do R.10 da
presente matrícula; Valdecir Lorini, com a área de 6.288 m², cons-
tante do R.11 da presente matrícula e Adelina Rodrigues Lorini, com
a área de 19.731,50 m², constante do R.12 da presente matrícula.
Cadastrado no INCRA juntamente com outros imóveis, sob nº 868.051.
023.400; área total 26,2 ha. - mód. fiscal 20,0 ha. - nº de mód. fis-
cais 1,21 ha. - fração min. parc. 15,0 ha. - VALOR: R\$ 2.000.000,00.
Guia de Arrecadação nº 777. Pago o imposto de transmissão no valor
de 56.000,00, em data de 06 de maio de 1983, em conjunto com outra
área de terras. IAPAS: Dispensada a apresentação conforme Decreto
lei nº 1.958/82. IBDF: Apresentaram Certidões nºs. 08018, 10136, 10137,
10138 e 10150, de inexistência de multa por parte dos ven-
dedores ao IBDF, datadas de 05 de maio; 11 de maio e 12 de maio de
1983 respectivamente, e assinadas pelo Contador Percy Rosa Alves e
pelo Agente Administrativo Tarcisio Finato. SEM CONDIÇÕES.
PROCEDÊNCIA: R.5, R.10, R.11, R.12 e R.13 da presente matrícula.
Dou fé. - Eu, Cleci Mari, escrevente o datilografei. C.C. 8.312,00
Constantina, 16/maio/1983.
A Oficial Ajud. em Exerc.: Maria Jairo Mendes

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM 098426.2 0000243-43



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CONSTANTINA
COMARCA DE ~~PARANÁ~~ Constantina
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
06 vº	243

R.19.R.17/Mat.243/Prot.6.511/Feito em 08 de novembro de 1983.
TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** SERGIO RODRIGUES DA LUZ, agricultor, filho de Horacio Izaltino da Luz e de Maria Joana Souza e sua mulher dona JUREMA RODRIGUES DA LUZ, do lar, filha de Odila Panegalli, brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, inscritos no CPF comum do casal sob nº 247 501 900-04, residente e domiciliados na Linha Rodeio Bonito, neste município, neste ato representados por seu bastante procurador substabelecido ADEMIR LUIZ MIHAN, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da C.I. RG/RS Nº8029491365, inscrito no CPF sob nº 397 715 040-53, residente e domiciliado na Linha Rodeio Bonito, neste município, nos termos da procuração bastante passada em notas, no livro nº 10, fls. 10, em data de 07 de outubro de 1982 do Tabelionato De Carli, desta cidade, outorgada ao Sr. Horacio Lorini, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF sob nº 11666 7810-53, residente e domiciliado na Linha Rodeio Bonito, neste município e este substabeleceu ao ora representante, conforme substabelecimento passado também em notas do Tabelionato De Carli, desta cidade, no livro nº 10, fls. 108, em data de 30 de dezembro de 1982. **ADQUIRENTE:** NELIO VETORAZZI, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens com dona Dilva Trevisan Vetorazzi, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG/RS Nº 4024206379, inscrito no CPF sob nº 275 823 370-34, residente e domiciliado na Linha Rodeio Bonito, neste município. **FORMA DO TÍTULO:** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 12 de abril de 1983, pelo Escrevente Autorizado da Tabelião desta cidade, Edson Luiz De Carli, sob nº 1.917, fls. 139/140 do livro nº 11. **IMÓVEL:** Uma fração de terras, do lote Colonial nº 66 (sessenta e seis), da quinta seção Xingú, Colônia Guarita, lugar denominado Linha Rodeio Bonito, neste município, com a área de 7.500m² (Sete mil e quinhentos metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando dentro de um todo maior: ao NORTE e LESTE, com caminhos vicinais; ao SUL, com a estrada geral; e, ao OESTE, com o lote nº 67. Cadastrado no INCRA juntamente com outros imóveis, sob nº 868 051 017 981, área total 35,1 ha.-mód. fiscal 20,0 ha.-nº de mód. fiscais 1,65 ha.-fração a min. parc. 15,0 ha.- **VALOR:** Cr\$ 100.000,00, mas a transmissão versou sobre o valor de Cr\$ 130.000,00. Guia de Arrecadação nº 614. Pago o imposto de transmissão no valor de Cr\$ 5.200,00, juntamente com outro imóvel, em data de 12 de abril de 1983. **IAPAS:** Dispensada a apresentação conforme Decreto nº 1958/82. **IBDF:** Apresentada Certidão Negativa de multa por parte do vendedor ao IBDF, datada de 13 de abril de 1983, assinada pelo Agente Administrativo, Tarcisio

Continua na Próxima Página

Endereço: Rua Franklin Siliprandi, 290, Sala 01 - Constantina - RS - CEP: 99.680-000 - Fone: (54) 33631392



Continuação da Página Anterior

CNM: 098426.2.0000243-43	
 OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CONSTANTINA COMARCA DE SARANDI Constantina LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	MATRÍCULA 243
CONSTANTINA, 08 de novembro de 19 83	FLS. 07

continuação da fl. 06 v.º.-
Tarcisio Finato. CONDIÇÕES. Não há.-
PROCEDÊNCIA: R.17 da presente matrícula. Dou fé. Eu, Cleci Mari,
 escrevente o datilografei. C.C.\$3.061,00.-
 Constantina, 08/novembro/1983.
 A Oficial Ajud.em Exero.: Maria Jairo de Menezes.

R.20-243: COMPRA E VENDA da área ideal de 32.187,50-m2, sem benfeitorias.- Transmitedentes: Izaltino Rodrigues de Souza, brasileiro, agricultor, solteiro, maior, capz, residente e domiciliado na Linha Cachoeirinha, neste município, CPF nº 080.596.400-20.- **ADQUIRENTES:** 1) **ANTONIO OSMARIN**, brasileiro, agricultor, casado com Lourdes Marie Osmarin, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliado na Linha Cachoeirinha, neste município, CPF nº 063.812.600-25; e, **JOSCELIR RIGO**, brasileiro, agricultor, solteiro, maior, residente e domiciliado na Linha Rigon, neste município, CPF nº 437.455.980-91.- VALOR: CZ\$ 200.000,00, para efeitos fiscais CZ\$ 490.000,00.- INCRA Nº 868.051.023.400, área 26,2; mód. 20,0; nº de mód. 3,0ha.- **FORMA:** Escritura Pública de 15.09.88, do Tabelionato desta cidade. CZ\$ 2.716,50.- Constantina, 16 de setembro de 1.988. O Oficial: Edson Luiz De Carli

Av.21/243/Prot.31.208/**Pacto Antenuupcial**/A requerimento do proprietário, Joscelir Rigo, R.20, faço constar que o mesmo casou-se com **IVÂNIA RONCAGLIO RIGO**, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, cujo Pacto Antenuupcial está registrado neste Ofício sob nº2.422, do livro 3-RA. Dou fé. E:17,10. Constantina, 07 de dezembro de 2006. O Oficial: Edson Luiz De Carli
OFICIAL

Av.22/243/Prot.31.208/**INCRA/CCIR**/ Em conformidade com a escritura pública abaixo, faço contar que o imóvel constante do R.20, acima, está cadastrado no **INCRA** sob nº**868051 003026-5**, em nome de Antônio Osmarin, área total 39,40ha; mód. Fiscal 20,0; nº de mód. Fiscais 1,97; FMP 3,0. Dou fé. E:17,10. Constantina, 07 de Dezembro de 2006. O Oficial: Edson Luiz De Carli
OFICIAL

R.23/243/Prot.31.208/**COMPRA E VENDA**/-
TRANSMITENTES: **JOSCELIR RIGO**, CIC nº437.455.980-91, RG nº1033925461-RS, agricultor e sua mulher **IVÂNIA RONCAGLIO RIGO**, CIC nº549.865.320-49, RG nº6045700744-RS, do lar, casados, residentes na Rua Bento Rodrigues de Almeida, nesta cidade.
ADQUIRENTES: **ALDO GARBIN**, CIC nº154.671.550-91, RG nº3044360398-RS, casado com **Aurora Conteratto Garbin**, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº6.515/77 e **CARLOS ALBERTO GARBIN**, CIC nº534.575.600-72, RG nº5045700969-RS, casado com **Marines Polita Garbin**, pelo regime da comunhão universal de --

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 098426.2.0000243-43

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CONSTANTINA
COMARCA DE SARANDI
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



FLS. 07 MATRÍCULA 243

bens, na vigência da Lei nº6.515/77, ambos brasileiros, agricultores e residentes na Linha Cachoeirinha, município de Engenho Velho, RS. **IMÓVEL:** Parte do imóvel da presente matrícula, com área de **16.093,75, R.20 sem benfeitorias**, dentro da área maior. **VALOR:** R\$5.400,00, valor aceito pela Fazenda Municipal. O ITBI incidente foi pago na Tesouraria da PM de Engenho Velho, RS, conforme guia nº90.190, em 01.11.2006. INCRA, acima. ITR Nº3543797-9, foi apresentado na escritura Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural. IBAMA apresentou na escritura. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº56, fls.054/055, em data de 28/11/2006, protocolada nesta data. **Condições:** O imóvel da presente matrícula pertence aos proprietários em partes iguais, ou seja, **7.578,125m² cada**. Dou fé. E:83,30. Constantina, 07 de dezembro de 2006. O Oficial: *Edson Luiz De Carli*

Av.24/243/Prot.31.208/**Pacto Antenupcial**/ Em conformidade com a Escritura Pública acima referida, faço constar que o Pacto Antenupcial do adquirente Carlos Alberto Garbin, está registrado neste Ofício sob nº2.485, do livro 3-RA. Dou fé. E:17,10. Constantina, 07 de dezembro de 2006. O Oficial: *Edson Luiz De Carli*

Av.25/243/Prot.53.586/**INCRA/ITER**/Constantina, 28 de fevereiro de 2020. De conformidade com a Escritura Pública abaixo referida, procede-se a presente averbação para constar que parte do imóvel da presente matrícula, atualmente, está cadastrado no INCRA/CCIR sob nº**855.049.013.269-3**, em nome de Aldo Garbin; área total 9,6560ha; mód. Fiscal 20,0; nº de mód. Fiscais 0,4828; FMP 3,0ha. ITR nº**2.107.740-1**, cujo imóvel da presente matrícula está situado na Linha Cachoeirinha, município de Engenho Velho-RS. Edson Luiz de Carli/Oficial: R\$ 42,15. Selo: 0146.01.1800007.12939 - R\$ 1,40; 0146.04.1600004.03792 - R\$ 3,30

R.26/243/Prot.53.586/**ADJUDICAÇÃO**/ Constantina, 28 de fevereiro de 2020.

TRANSMITENTE: O espólio de **ANTÔNIO OSMARIN**, CPF nº063.812.600-25; **ADQUIRENTE:** **SANDRA OSMARIN MARTINELLI**, brasileira, funcionária pública municipal, CPF nº917.687.640-34, RG nº1068787744, SSP/RS, casada com Edson Luis Baccin Martinelli, CPF nº975.974.060-53, pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residente na Linha Cachoeirinha, no município de Engenho Velho/RS. **IMÓVEL:** Parte do imóvel da presente matrícula, com área de **48.281,25m², R.14 e R.20, sem benfeitorias**, confrontando dentro de um todo maior. **VALOR:** R\$85.000,00 e para efeitos fiscais, pela Fazenda Estadual, foi avaliado em R\$117.100,00, em 05/07/2019. O ITBI e o ITCD referente as cessões ocorridas na partilha foi pago por ocasião da lavratura dos respectivos instrumentos e o ITCD incidente foi quitado em 05/07/2019, conforme certidão de quitação de nº1.672.470, em 04/01/2020. Apresentou na escritura as negativas Federal, Estadual, Municipal, CNIB e CNDT. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Adjudicação, lavrada no Tabelionato desta cidade, no Livro nº53 de Contratos, fls.037v/042v, em 03/02/2020, com base no art.2.015, do Código Civil Brasileiro e com a assistência do Dr. Sonimar José Reinher, OAB/RS nº74.839. Protocolada em 03/02/2020. Sem Condições. Emitida DOI/SRF. Edson Luiz de Carli/Oficial: R\$ 588,90. Selo: 0146.01.1800007.12940 - R\$ 1,40; 0146.07.1600002.00948 - R\$ 36,60

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098426 53 2025 00005260 34

415