



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO DOS
MÓDULOS HABITACIONAIS TRANSPORTÁVEIS (MHT)

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CENÁRIOS DE INTERVENÇÃO DOS MÓDULOS
HABITACIONAIS TRANSPORTÁVEIS – MHT

Objeto: Avaliação do estado de conservação dos Módulos Habitacionais Transportáveis (MHT) para definição dos níveis de intervenção necessários à sua requalificação e reutilização.

1. APRESENTAÇÃO

O presente Relatório Fotográfico tem por objetivo documentar os diferentes estados de conservação dos Módulos Habitacionais Transportáveis (MHT) pertencentes ao Estado do Rio Grande do Sul, subsidiando a elaboração de estratégias de recuperação, reutilização e implantação das unidades habitacionais.

Atualmente, o Estado dispõe de aproximadamente **625 Módulos Habitacionais Transportáveis**, sendo que cerca de **150 unidades encontram-se desocupadas**, apresentando distintos níveis de deterioração e necessidade de intervenção para sua reutilização.

Com base nas inspeções visuais realizadas e nos parâmetros estabelecidos no Estudo Técnico Preliminar (ETP), foram definidos três cenários de intervenção, classificados conforme o grau de conservação e a complexidade dos serviços necessários para sua recuperação.

Foto 01 e 02 – Vista da guarda dos primeiros módulos

Local (Centro Administrativo de Contingência – CAC/POA)



Avenida Borges de Medeiros, 1501/ 14º andar – CEP: 90119-900 – Porto Alegre – RS
<https://estado.rs.gov.br/inicial> Fone: (51) 3288-5612 ou (51) 3288-4632



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**



2. CLASSIFICAÇÃO DOS CENÁRIOS DE INTERVENÇÃO

Cenário	Classificação	Nível de Intervenção	Custo Paradigma
Cenário 01	REUTILIZAÇÃO	Reforma de Acabamento	R\$ 9.984,44
Cenário 02	REFORMA	Reforma de Instalações	R\$ 19.676,73
Cenário 03	RECONSTRUÇÃO	Reforma Completa	R\$ 45.513,05

3. CENÁRIO 01 – REUTILIZAÇÃO

Nível 1 – Reforma de Acabamento

Caracterização

Módulos que se encontram em estado regular de conservação, necessitando apenas de intervenções pontuais para sua reutilização.

Principais serviços previstos

- Pintura interna e externa;
- Manutenção e regulagem de esquadrias;
- Reparos pontuais em acabamentos;
- Revisão dos sistemas elétricos;
- Revisão dos sistemas hidrossanitários;
- Limpeza geral e preparação para implantação.

Valor paradigma estimado: **R\$ 9.984,44 por unidade**

Foto 03 – Vista externa do módulo



Avenida Borges de Medeiros, 1501/ 14º andar – CEP: 90119-900 – Porto Alegre – RS
<https://estado.rs.gov.br/inicial> Fone: (51) 3288-5612 ou (51) 3288-4632



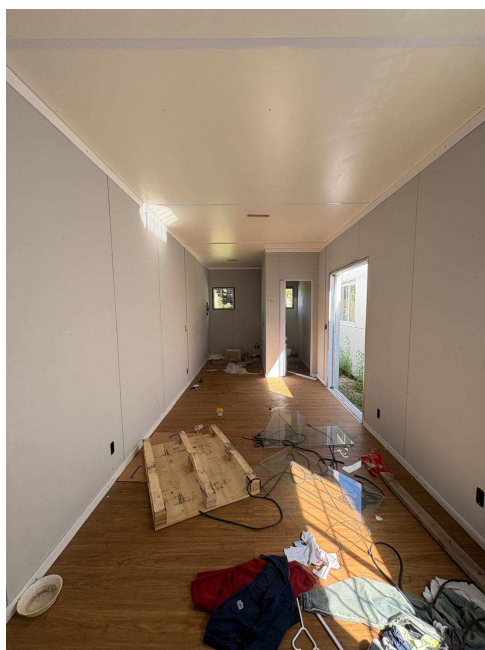
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**



Foto 04 – Ambiente interno



Foto 05 e 06 – Detalhamento das intervenções necessárias



Avenida Borges de Medeiros, 1501/ 14º andar – CEP: 90119-900 – Porto Alegre – RS
<https://estado.rs.gov.br/inicial> Fone: (51) 3288-5612 ou (51) 3288-4632



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**



4. CENÁRIO 02 – REFORMA

Nível 2 – Reforma de Instalações

Caracterização

Módulos que apresentam danos intermediários, necessitando de intervenções gerais para recuperação de seus sistemas construtivos e instalações.

Principais serviços previstos

- Recomposição pontual dos painéis internos e externos;
- Pintura interna;
- Substituição ou manutenção de esquadrias;
- Revisão e substituição parcial das instalações elétricas;
- Revisão e substituição parcial das instalações hidrossanitárias;
- Reparos em revestimentos e acabamentos;
- Serviços de implantação.

Valor paradigma estimado: **R\$ 19.676,73 por unidade**

Foto 07 – Vista externa do módulo



19 de mai. de 2026 09:49:38
803 Avenida Bernardino Silveira Amorim
Santa Rosa de Lima
Porto Alegre
Rio Grande do Sul



Avenida Borges de Medeiros, 1501/ 14º andar – CEP: 90119-900 – Porto Alegre – RS
<https://estado.rs.gov.br/inicial> Fone: (51) 3288-5612 ou (51) 3288-4632



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**



Foto 08 e 09 – Ambientes internos



Foto 10 – Sistemas e elementos danificados



Avenida Borges de Medeiros, 1501/ 14º andar – CEP: 90119-900 – Porto Alegre – RS
<https://estado.rs.gov.br/inicial> Fone: (51) 3288-5612 ou (51) 3288-4632



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**



5. CENÁRIO 03 – RECONSTRUÇÃO

Nível 3 – Reforma Completa

Caracterização

Módulos em estado avançado de deterioração ou depredação, demandando intervenções estruturais e de grande porte para viabilizar sua reutilização.

Principais serviços previstos

- Recomposição integral ou parcial dos painéis externos;
- Recomposição integral ou parcial dos painéis internos;
- Substituição completa de esquadrias;
- Recuperação integral dos sistemas elétricos;
- Recuperação integral dos sistemas hidrossanitários;
- Recuperação dos revestimentos e acabamentos;
- Adequações estruturais;
- Serviços completos de implantação.

Valor paradigma estimado: **R\$ 45.513,05 por unidade**

Foto 11 – Vista geral do módulo



Avenida Borges de Medeiros, 1501/ 14º andar – CEP: 90119-900 – Porto Alegre – RS
<https://estado.rs.gov.br/inicial> Fone: (51) 3288-5612 ou (51) 3288-4632



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**



Foto 12, 13 e 14 – Ambientes internos deteriorados



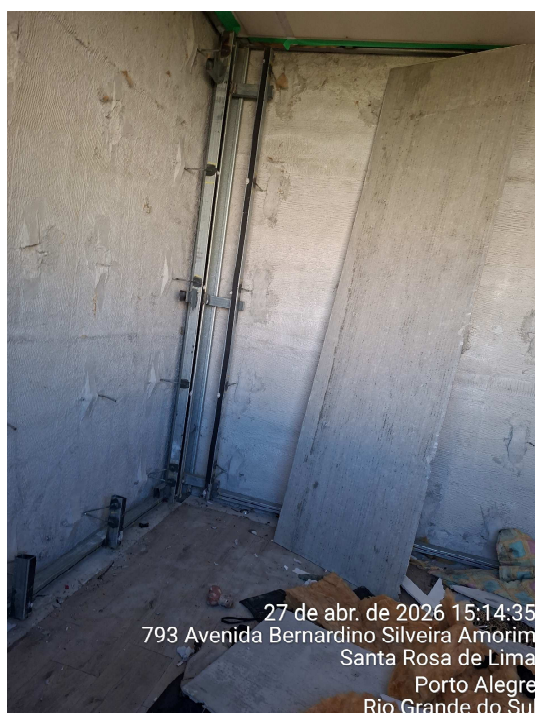
Avenida Borges de Medeiros, 1501/ 14º andar – CEP: 90119-900 – Porto Alegre – RS
<https://estado.rs.gov.br/inicial> Fone: (51) 3288-5612 ou (51) 3288-4632



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**



Foto 15 – Elementos depredados e sistemas comprometidos



Avenida Borges de Medeiros, 1501/ 14º andar – CEP: 90119-900 – Porto Alegre – RS
<https://estado.rs.gov.br/inicial> Fone: (51) 3288-5612 ou (51) 3288-4632



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**



6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A classificação dos Módulos Habitacionais Transportáveis em três cenários de intervenção possibilita a definição de estratégias de recuperação compatíveis com o estado de conservação de cada unidade, permitindo maior eficiência na aplicação dos recursos públicos e maior agilidade na disponibilização das unidades habitacionais para atendimento das demandas emergenciais do Estado.

Os valores paradigma apresentados constituem referência inicial para planejamento orçamentário, podendo sofrer ajustes em função das características específicas de cada módulo e das condições de implantação no local de destino.

Porto Alegre, 06 de julho de 2026

Carlos Eduardo Iponema Costa
Assessoria Técnica - SEHAB



Avenida Borges de Medeiros, 1501/ 14º andar – CEP: 90119-900 – Porto Alegre – RS
<https://estado.rs.gov.br/inicial> Fone: (51) 3288-5612 ou (51) 3288-4632



26170000003777

Nome do documento: RELATORIO FOTOGRAFICO_MHT.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Carlos Eduardo Iponema Costa

SEHAB / ASTEC / 350742401

06/07/2026 14:51:31

