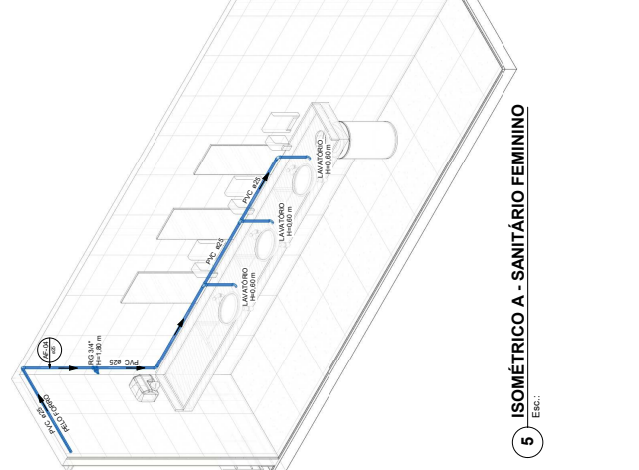
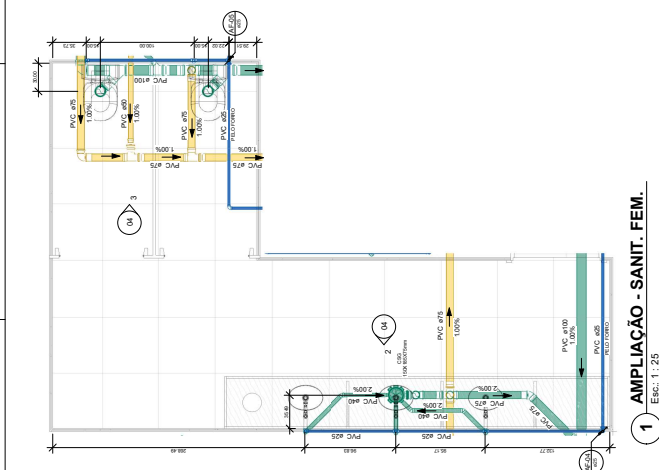
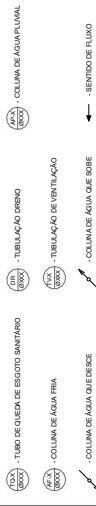
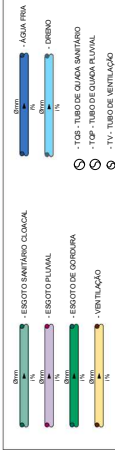






25130000082710

LEGENDA - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS



OBSERVAÇÕES GERAIS

ÁGUA FRIA

- AS TUBULAÇÕES DE ÁGUA FRIA, SERÃO EM PVC MARFOM CLASSE 15.
- OS RAMAIS DERIVADOS DAS COLUNAS PARA CADA SANITÁRIO OU ÁREA DE SERVIÇO, POSSUIRÃO REGISTROS COM CANOPLA DE ACABAMENTO.

DRENO

- AS TUBULAÇÕES DE DRENO NO ENTREPIEDRO DEVERÃO POSSUIR ISOLAMENTO TÉRMICO.

ESGOTO SANITÁRIO

- AS TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE ESGOTO GLOBAIS, SERÃO EM PVC - CLASSE 8.
- OS TUBOS DE QUAQUA GLOBAIS, SERÃO EXECUTADOS EM PVC - CLASSE 8 - COM REFORÇO DE CORREIOS - SÉRIE TP - SOMENTE NOS CASOS DE QUAQUA GLOBAIS.
- AS TUBULAÇÕES PROVENIENTES DE PIA, SERÃO EM PVC - CLASSE 15 - ATE O TUBO DE GORDURA.
- OS RAMAIS E ENTRAÇAS DE DRENAGEM, SERÃO EM PVC - CLASSE 8.
- NAS CASAS SITUADAS ONDE O PROLOGADOR EXIGIR NÃO CORRESPONDER A PROLOGADOR DE MÉRITO, ADOTARÁ TUBO PVC COM 10% DE RESERVA DE CAPACIDADE.

- OS RAMAIS E ENTRAÇAS DE DRENAGEM, SERÃO EM PVC - CLASSE 8.
- NAS CASAS SITUADAS ONDE O PROLOGADOR EXIGIR NÃO CORRESPONDER A PROLOGADOR DE MÉRITO, ADOTARÁ TUBO PVC COM 10% DE RESERVA DE CAPACIDADE.

FIXAÇÃO

- ABRACADERAS DEVERÃO POSSUIR ESPACAMENTO MÁXIMO DE 1,5 METROS.
- DEVERÃO SER MONTADO SUPORTE COM ABRACADERA PARA CADA A TUBAÇÃO DE DRENO OU EM PONTOS COM FRECA APOIADA NA PAREDE.
- DEVERÁ SER UTILIZADO SUPORTE COM ABRACADERAS EM CASOS ONDE A FRAGILIDADE DA INSTALAÇÃO FOR EVIDENTE.

4 ISOMÉTRICO - W.C. PCD 02

Esc.: 1 : 25

3 WC. PCD 02 - VISTA B

Esc.: 1 : 25

2 WC. PCD 02 - VISTA A

Esc.: 1 : 25

SETORIZAÇÃO - WC. PCD 02

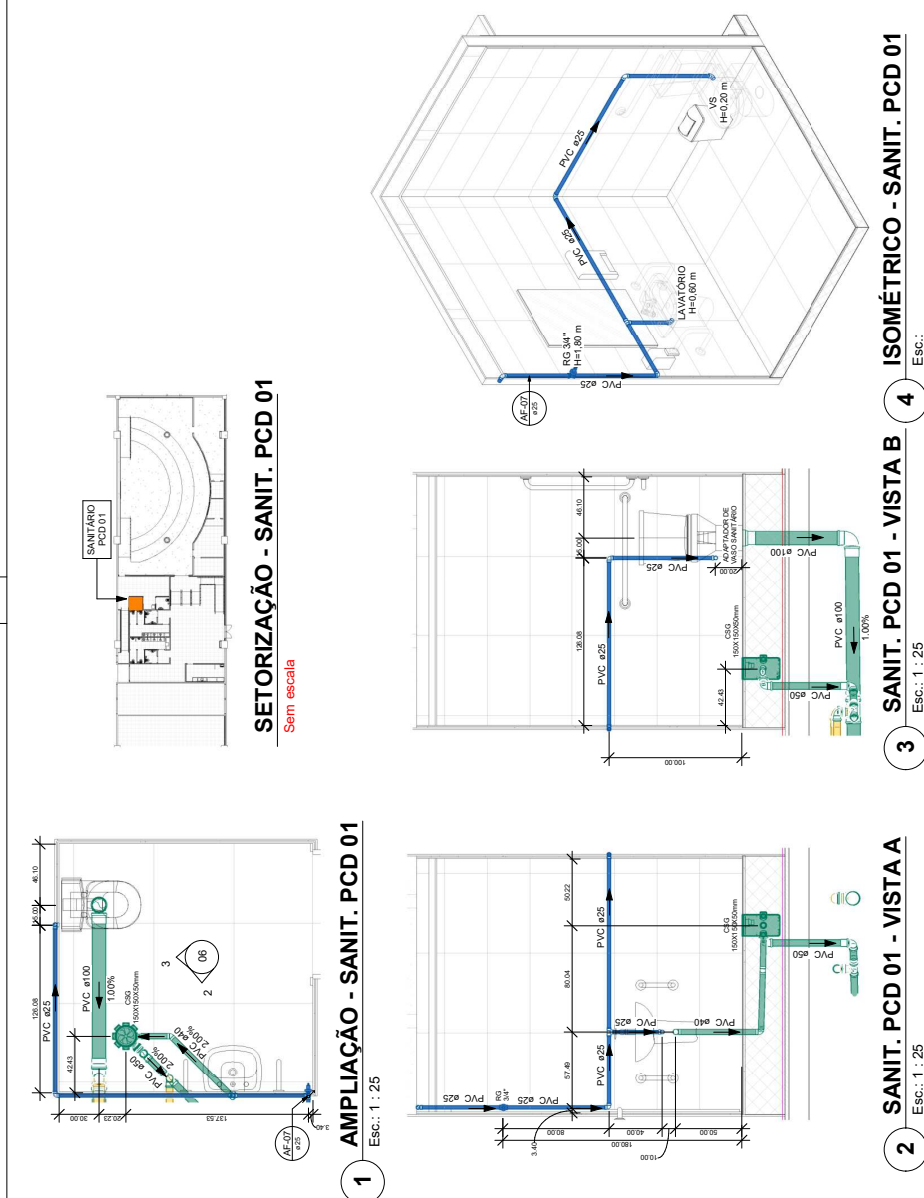
Sem escala

1 AMPLIAÇÃO - WC. PCD 02

Esc.: 1 : 25

TABELA EQUIVALÊNCIA DE TAMANHO DE TUBULAÇÃO - MM E POLEGADA			
DIÂMETRO (polegadas)	PVC MARROM - DN	PVC BRANCO - DN	PPR
1/2"	16	-	20
3/4"	20	-	25
1"	25	-	32
1 1/4"	32	-	40
1 1/2"	40	-	50
2"	50	-	63
2 1/4"	60	-	75
2 1/2"	75	-	90
3"	85	-	110
4"	110	-	140

DN = DIÂMETRO NOMINAL. NÚMERO ADICIONAL DE REFERÊNCIA À TUBULAÇÃO



R02	Atualização da arquitetura da Copa		ENG_LUCAS
R01	Aterro na ligação com a rede de esgoto existente		ENG_LUCAS
R00	Emissão inicial		ENG_LUCAS
			15/06/2025

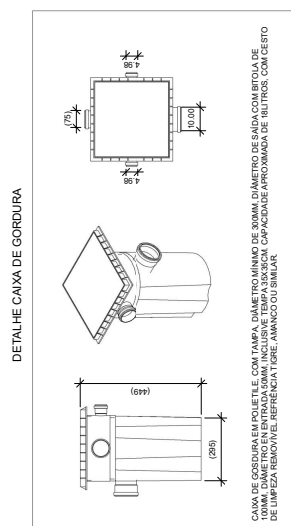
OBS.: CONFERIR TODAS AS MEDIDAS NO LOCAL

	Rua do Carmo, 171 01307-004 São Paulo - SP Tel: (011) 3337-0014 Fax: (011) 3337-0015 e-mail: atendimento@b3.com.br		TAPAS PROJETO EXECUTIVO		ESCALA: 1/500 DATA: 12/01/2010	06/ 10
	CENTRO ADMINISTRATIVO FERRARI FERRARI - SALA CORPORATIVA		AMPLIAÇÃO - SANITÁRIO PCD 01		06/ 10	

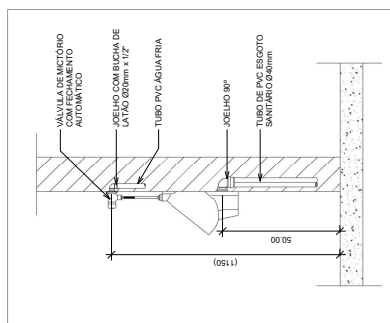
ALTURA PONTOS DE ÁGUA E ESGOTO		TABELA EQUIVALÊNCIA DE TAMANHO DE TUBULAÇÃO - MM E PEGADA				
EQUIPAMENTO	ÁGUA FRIA	ESGOTO	DIÂMETRO (polegadas)	PVC MARROM - DN	PVC BRANCO - DN	PPR
L - Lavatório (bateria de bancada)	60 cm	50 cm	1/2"	16	-	-
PC - Pia Copo (bateria de mesa)	60 cm	50 cm	3/4"	20	-	20
CC - Tanque (bateria de parede)	50 cm	50 cm	1"	25	-	25
IC - Banho sanitário com caixa acoplada	20 cm	-	1 1/4"	32	-	32
IS - Banheiro sanitável	52 cm	52 cm	1 1/2"	40	-	40
SC - Banheiro sanitável (sem caixa)	52 cm	52 cm	1 1/2"	40	-	40
S - Torneira de serviço (aquíla)	45 cm	-	2 1/4"	60	-	63
IC - Mictório com sifão integrado	115 cm	49 cm	2 1/2"	75	-	75
IS - Regiador de Gaveta	180 cm	-	3"	85	75	90
			4"	110	110	110

4	110
---	-----

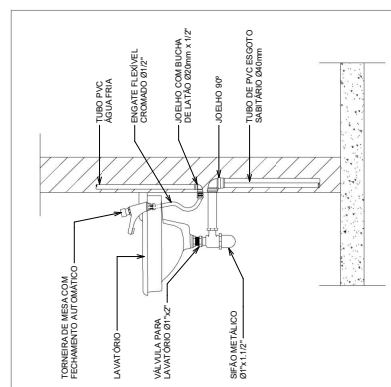




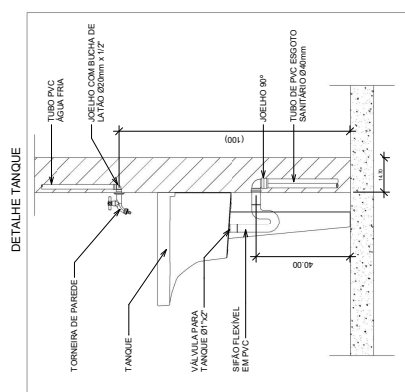
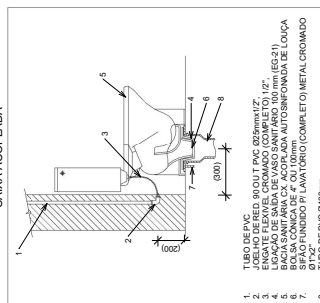
DETALHE MICTÓRIO COM SIFÃO E VÁLVULA



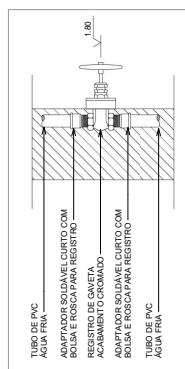
DETALHE LAVATÓRIO SEM BANCADA



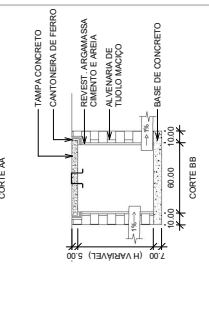
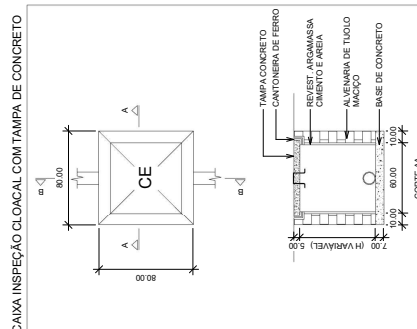
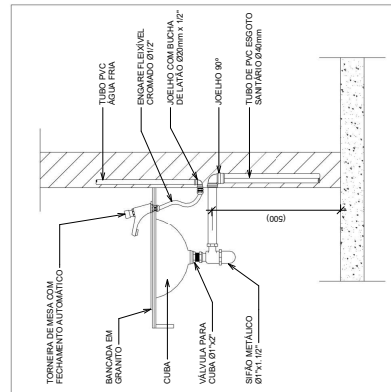
DETALHE BACIA SANITÁRIA COM
CAIXA ACOPLADA



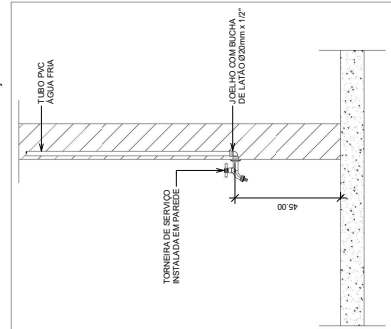
DETALHE REGISTRO DE GAVETA



DETALHE LAVATÓRIO COM BANCADA



DETALHE TORNEIRA DE SERVIÇO



OBS.: CONFERIR TODAS AS MEDIDAS NO LOCAL

R22	Atualização da arquitetura da Copa	ENG. LUCAS	24/10/2025
R01	Alteração na tipografia com a rede de esgoto existente	ENG. LUCAS	10/07/2025
R00	Limpeza de Trilhos	ENG. LUCAS	15/09/2025



**CENTRO AMMINISTRATIVO FERNANDO
FERRARI - SALA CORPORATIVA**

PROPRIETÁRIO

Au Borges de Medeiros, 1001 - Prata de Belém, Porto Alegre - RS 90119-000

CONDIÇÃO

RECEBIDA DE DUAS UNIDADES CONFORMES E CANCELADA

HELENA SANDER LORE	EN MANAGER
BECKE TRAVEL & CONTEMPORARY, GOUVERNANCE & GEDRUG	
REJISPOBIA, TĚCHNO	

ENG. CIVIL RICARDO BERNAT - CREA/RN 037107
MARCUS CARDOSO
MARCUS CARDOSO

CD RELEASED UNTIL THE CMO.

ENG. LUCAS NUNES

ING. CIVIL RENAN RICHTER - CREA/RS 2303/05 ESCAVA: <i>Arquiteto</i>	IPA ESCAVA <i>Arquiteto</i>
--	--

PROGETTO ESECUTIVO	CONTO INDICATO
	DEMANCIO

	ASSUNTO:	
--	----------	--

DETALHAMENTO

10/10

DOI: 10.1002/for

EUDC_0041010-PL-021A



CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI – SALA CORPORATIVA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GOVERNANÇA E GESTÃO
AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, 1501 – PRAIA DE BELAS, PORTO ALEGRE - RS

MEMORIAL DESCRITIVO SISTEMA DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO - PPCI

Junho de 2025

BAGGIO ARQUITETURA E ENGENHARIA

RUA ZAMENHOFF, Nº 71, Porto Alegre - RS



BAGGIO ARQ
& ENG

Referência MEMORIAL DESCRITIVO INSTALAÇÕES DE PPCI

Coordenação: Eng.º Ricardo Bernat – ricardo.bernat@baggioarq.com
Eng.º Civil Renan Richter – renanrichter@baggioarq.com

Cliente: SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GOVERNANÇA E GESTÃO

PROJETO CAFF – SALA CORPORATIVA MEMORIAL DESCRITIVO	RESPONSÁVEL TÉCNICO ENG. CIVIL RICARDO BERNAT CREA/RS 097108 ENG. CIVIL RENAN L. RICHTER CREA/RS 230356	21/07/25
	CÓDIGO PROJETISTA CAFF_004-PCI-00-PE-MEMO	REV. R02
	CAFF – SALA CORPORATIVA	

REV.	MODIFICAÇÃO	DATA	AUTOR	APROVAÇÃO
R00	EMISSÃO INICIAL	18/06/2025	ENG. LUCAS NUNES	RR
R01	ALTERAÇÃO DE PROJETO	11/07/2025	ENG. LUCAS NUNES	RR
R02	ALTERAÇÃO EM OCUPAÇÃO CONSIDERADA	21/07/2025	ENG. LUCAS NUNES	RR

baggio@baggioarq.com.br
(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449
Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





SUMÁRIO

1. EMPRESA CONTRATADA	3
2. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO	3
3. NORMAS	3
4. SAÍDAS DE EMERGÊNCIA	4
5. SISTEMA HIDRÁULICO PREVENTIVO – HIDRANTES	4
5.1. ABRIGO HIDRANTES.....	4
5.2. TUBOS E CONEXÕES DE AÇO GALVANIZADO	4
5.3. MANGUEIRAS	5
5.4. ESGUICHO	5
6. EXTINTORES DE INCÊNDIO	5
6.1. EXTINTORES DE PÓ QUÍMICO ABC	5
7. SISTEMA DE ALARME E DETECÇÃO DE INCÊNDIO	6
7.1. ACIONADOR MANUAL DE ALARME DE INCÊNDIO.....	6
7.2. DETECTOR DE FUMAÇA	7
8. SISTEMA DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA	7
8.1. LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA 300 LÚMENS	7
8.2. LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA 600 LÚMENS	8
9. SINALIZAÇÃO PARA ABANDONO DE LOCAL E SINALIZAÇÕES COMPLEMENTARES	9
9.1. SINALIZAÇÃO FOTOLUMINESCENTE.....	9
9.1. UNIDADE AUTÔNOMA PARA BALIZAMENTO	9
10. LAUDOS SISTEMAS PREVENTIVOS	10
10.1. SISTEMA HIDRÁULICO PREVENTIVO	10
10.2. SISTEMA DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA (SIE).....	11
10.3. SISTEMA DE ALARME DE INCÊNDIO (SDAI)	11
10.4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.....	12
11. MANUTENÇÃO PREVENTIVA DAS INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS	13
11.1. SISTEMA HIDRÁULICO PREVENTIVO - HIDRANTES	13
11.2. EXTINTORES DE INCÊNDIO	13
11.3. SISTEMA DE ALARME E DETECÇÃO DE INCÊNDIO.....	14
11.4. SISTEMA DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA (SIE).....	15

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





1. EMPRESA CONTRATADA

Baggio Arquitetura Consultoria SS LTDA
CNPJ 94.209.145/0001-40
Rua Zamenhoff, Nº 71, Bairro São João, Porto Alegre/RS

2. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

Proprietário: Estado do Rio Grande do Sul
Edificação: CAFF – Sala Corporativa
Endereço: Avenida Borges de Medeiros, Nº1501, Bairro Praia de Belas
Cidade: Porto Alegre /RS
Ocupação: D1 – Local para prestação de serviço profissional ou condução de negócios
Classificação quanto à carga de incêndio: II – Médio (acima de 300 até 1.200 MJ/m²)
Área: 35.414,50 m² (Área das instalações da Sala Corporativa: 690,96m²)
Altura Ascendente: 0,00 m
Altura Descendente: 7,14 m

Se trata de edificação existente, com reforma sendo realizada para execução de sala corporativa, com área de reforma de 690,96 m².

3. NORMAS

Foram seguidas as seguintes normas como referência para elaboração do projeto:

- ABNT NBR 13714: Sistemas de hidrantes e de mangotinhos para combate a incêndio
- ABNT NBR 10898: Sistema de Iluminação de Emergência
- ABNT NBR 17240: Sistemas de Detecção e Alarme de Incêndio
- ABNT NBR 16820: Sistemas de Sinalização de Emergência
- ABNT NBR 12693: Sistemas de proteção por extintores de incêndio
- ANBT NBR 9077: Saídas de emergência em edifícios
- ABNT NBR 14276: Brigada de incêndio e emergência
- ABNT NBR 5410: Instalações elétricas de baixa tensão
- Legislação do Corpo de Bombeiros Militar do Rio Grande do Sul:
- RT CBMRS Nº 01: Diretrizes Básicas de Segurança Contra Incêndio
- RT CBMRS Nº 11: Saídas de Emergência
- RT CBMRS Nº 12: Sinalização de Emergência
- RT CBMRS Nº 13: Iluminação de Emergência
- RT CBMRS Nº 14: Extintores de Incêndio
- RT CBMRS Nº 12: Sinalização de Emergência

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





- RT CBMRS Nº 16: Hidrante Urbano
- RT CBMRS Nº 18: Detecção e Alarme de Incêndio

4. SAÍDAS DE EMERGÊNCIA

A edificação terá suas saídas de emergência dimensionadas de acordo com a RT Nº11(2016) do Corpo de Bombeiros Militar do Rio Grande do Sul.

Classe de Ocupação	Área	Densidade populacional para cálculo da lotação	População Calculada	População Adotada	Capacidade de Passagem		
					Acesso e Descarga	Escada Rampa	Porta
D1	690,96m ²	1pessoa/7m ²	98	120	100	75	100

5. SISTEMA HIDRÁULICO PREVENTIVO – HIDRANTES

A edificação será protegida por sistema hidráulico preventivo existente, será aproveitado na reforma a posição das caixas existentes, conforme indicado em projeto.

A edificação já possui reservatórios de incêndio previamente dimensionados os quais abastecerão hidrantes dispostos dentro da sala corporativa.

Serão previstos abrigos e tomadas de hidrante, posicionados em locais de modo a cobrir todas as áreas do projeto. Os abrigos serão compostos por kit de acessórios (mangueiras, esguicho, chave storz, suporte meia lua, adaptador).

5.1. ABRIGO HIDRANTES

- Material: Aço;
- Tipo: sobrepor;
- Hidrante simples com um registro de globo angular;
- Dimensões do abrigo: 60x90x20cm;
- Capacidade: para 02 mangueiras 1.1/2" - 15m;
- Porta: metálica na cor vermelha com visor em vidro e inscrição INCÊNDIO, dotada de fecho;
- Acessórios: meia lua para disposição das mangueiras. Chave dupla para conexões tipo storz, engate rápido 1.1/2" x 2.1/2". Redução fixa tipo storz, engate rápido 2.1/2" x 1.1/2", em latão;
- Pintura: Na cor vermelha;
- Fabricante: Metasal, Dimensão Incêndio, Gilfire ou equivalente.

5.2. TUBOS E CONEXÕES DE AÇO GALVANIZADO

- Material: Aço carbono, conforme ABNT NBR 5580 / ASTM A53;
- Diâmetro: De acordo com o projeto;

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





BAGGIO ARQ & ENG

- Classe de pressão: Classe SCH 40 (Schedule 40) ou equivalente — suporta pressões $\geq 1,2$ MPa (12 bar)
- Tipo de extremidade: Rosqueada (NPT conforme ANSI B1.20.1) ou Liso para solda ou flange amento;
- Acabamento: fundo anticorrosivo e pintura esmalte cor vermelho segurança (Munsell 7,5R 4/14);

5.3. MANGUEIRAS

- Material: Mangueira de incêndio com reforço têxtil singelo confeccionado 100% em fio de poliéster de alta tenacidade, tecimento horizontal tipo tela, na cor branca e tubo interno de borracha sintética, na cor preta.
- Tipo: Tipo 2 conforme NBR 11861;
- Dimensões: 1.1/2" – 15m;
- Pressão de trabalho: 14 bar;
- Pressão de prova: 28 bar;
- Engate: União de engate rápido em latão, conforme NBR 14349, tipo 40-B;
- Certificação: ABNT;
- Fabricante: Mocelin, Metalcasty, Kidde Brasil ou equivalente;

5.4. ESGUICHO

- Material: Latão fundido;
- Tipo: regulável;
- Pressão: até 16 kgf/cm² (232 PSI);
- Conexão de entrada: União de engate rápido em latão 1.1/2";
- Certificação: ABNT;
- Fabricante: Mocelin, Metalcasty, Quality Tubo ou equivalente;

6. EXTINTORES DE INCÊNDIO

A edificação será protegida por extintores de incêndio do tipo portátil, com capacidade de 6kg, tipo pó químico ABC.

O posicionamento dos extintores se dará de modo a respeitar as máximas distâncias a ser percorrida conforme definido em instrução normativa.

Os extintores portáteis devem ser instalados de maneira que sua alça de transporte esteja, no máximo, 1,60 m acima do piso acabado. Os extintores portáteis, quando locados sobre o piso, devem estar em suporte adequado para o piso.

6.1. EXTINTORES DE PÓ QUÍMICO ABC

- Material: Aço;
- Agente extintor: Fosfato monoamônico;
- Carga: 6kg;

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





- Capacidade extintora: 4-A:40-B:C respectivamente;
- Tempo de descarga: 14-20 segundos;
- Pressão de trabalho: 1 Mpa;
- Fabricação: De acordo com a NBR 15808;
- Certificação: ABNT;
- Instalação: Suspenso em parede, através de suporte próprio.
- Fabricante: Kidde Brasil, Mocolin, Resil ou equivalente;

7. SISTEMA DE ALARME E DETECÇÃO DE INCÊNDIO

No conjunto de edificações, é existente sistema de alarme de incêndio endereçável, composto por central de alarme tipo endereçável (posicionado no CAFF), acionadores com sinalizadores audiovisuais. Das instalações mencionadas, serão remanejados os acionadores com sinalizadores audiovisuais e serão inseridos novos detectores de fumaça dentro conforme projeto.

O posicionamento dos acionadores se dará de modo a respeitar as máximas distâncias a ser percorrida conforme exigido em instrução normativa.

A área da sala corporativa contará com sistema de detecção automática de incêndio, sendo os detectores instalados em ambientes indicados em projeto.

7.1. ACIONADOR MANUAL DE ALARME DE INCÊNDIO

- Tipo: endereçável;
- Indicador: led vermelho (alarme), led verde (supervisão);
- Classe de instalação: Classe tipo A;
- Volume Sirene: 80db
- Fabricação: De acordo com a NBR 17240;
- Fabricante: Delta Fire;



Acionador Manual com Sinalizador Sonoro e visual – Delta Fire

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





7.2. DETECTOR DE FUMAÇA

- Existentes na edificação, devem apenas ser remanejados

8. SISTEMA DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA

O sistema de iluminação de emergência será do tipo com blocos autônomos em led.

A infraestrutura para o sistema será executada conforme indicado no projeto de instalações elétricas.

O sistema de iluminação de emergência deverá ter autonomia mínima de 2 horas e deverá assegurar um nível mínimo de iluminamento de 3 lux em locais planos (corredores, halls, áreas de refúgio, salas, etc.) e 5 lux em locais com desnível (escada e rampas) e locais de reunião de público com concentração.

Nas rotas de fuga horizontais e verticais do imóvel (circulação, corredores, hall, escadas, rampas, etc.), a iluminação convencional destes ambientes deve ter acionamento automático (por exemplo com o uso de sensor de presença).

8.1. LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA 300 LÚMENS

- Bloco autônomo em led;
- Corpo: Policarbonato antichama, IP-43 (mínimo);
- Alimentação: 110/220V;
- Fluxo luminoso: 300 lumens;
- Autonomia: Mínimo 02 horas;
- Acionamento: automático;
- Instalação: Sobrepor;
- Fabricante: Luxpryme LSB-30053 ou equivalente;

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





BAGGIO ARQ
& ENG



Luminária Autônoma. Referência: LuxPryme LBS-30053

8.2. LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA 600 LÚMENS

- Bloco autônomo em led;
- Corpo: Policarbonato antichama, IP-43 (mínimo);
- Alimentação: 110/220V;
- Fluxo luminoso: 600 lumens (dois faróis);
- Autonomia: Mínimo 02 horas;
- Acionamento: automático;
- Instalação: Sobrepor;
- Fabricante: Luxpryme MBA-600 ou equivalente;



Luminária Autônoma. Referência: LuxPryme MBA-600

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





9. SINALIZAÇÃO PARA ABANDONO DE LOCAL E SINALIZAÇÕES COMPLEMENTARES

Foi adotado em projeto sinalização para abandono (orientação e salvamento), sinalização de equipamentos, alertas e proibição, do tipo com placas fotoluminescentes em PVC e unidades autônomas de sobrepor.

9.1. SINALIZAÇÃO FOTOLUMINESCENTE

- Material: PVC fotoluminescente de alta intensidade luminosa;
- Espessura: 2mm;
- Dimensões: Diversas, conforme modelo da placa e indicado em projeto;
- Equipamentos; Proibição, Equipamentos; Alertas;
- Intensidade luminosa: 10 min após estimulação – mínimo 140mcd/m²; 60 min após estimulação – mínimo 20mcd/m²; superior a 0,32mcd/m²- 1800 minutos; estas informações devem constar no canto inferior direito da placa da seguinte forma: 140-20-1800-K-W
- Resistência ao fogo: Autoextinguível;
- Garantia: 5 anos;
- Certificação: ABNT;
- Fabricantes: Everlux, Tag Sinalização, Seton, Sinalize ou equivalente;



Sinalização de Saída. Referência: Tag Sinalização

9.1. UNIDADE AUTÔNOMA PARA BALIZAMENTO

- Para sinalização de Orientação e Salvamento, está sendo utilizado sinalização com unidades autônomas de sobrepor para balizamento;
- Cor do LED: Verde, vermelho ou branco
- Fluxo Luminoso: 30 lúmens - constante (nominal)
- Tensão: 110 ou 220V
- Bateria: 1,2V (livre de manutenção)
- Consumo: 135Vac <1,5W/240Vac <2,5W
- Tempo de Recarga: 24horas (após descarga máxima)
- Frequência: 50/60Hz

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





- Fabricantes: Eaton, Aureon, Segurimax ou equivalente;
-



Unidade Autônoma de Saída. Referência: Aureon

10. LAUDOS SISTEMAS PREVENTIVOS

A empresa responsável pela execução da obra deverá realizar os seguintes ensaios e testes das instalações preventivas, conforme exigência dos bombeiros, com posterior apresentação do laudo e ART, atestando o funcionamento das instalações e requisitos exigidos, para certificação da instalação realizada e obtenção de habite-se e alvará de PPCI.

10.1. SISTEMA HIDRÁULICO PREVENTIVO

Ao término da obra deverão ser realizados testes e ensaios junto aos componentes do sistema hidráulico (hidrantes) de combate ao incêndio. Os testes e ensaios devem ser realizados por profissional habilitado e capacitado, ao final dos trabalhos deverá ser emitido laudo descrevendo os procedimento e resultados obtidos, ainda deverão ser apresentados os certificados de calibragem dos equipamentos e acessórios utilizados para realizar os testes bem como emissão de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica).

O sistema hidráulico preventivo deverá ser submetido aos ensaios e testes conforme as exigências da ABNT NBR 13714/2000 e a RT Nº 16(2017) do Corpo de Bombeiros Militar do Rio Grande do Sul.

O teste de estanqueidade do sistema deve ser realizado sob pressão hidrostática equivalente a 1,5 vez a pressão máxima de trabalho, ou 1.500 kPa no mínimo, durante 2 h. Não são tolerados quaisquer vazamentos no sistema. Caso sejam observados vazamentos e/ou queda de pressão no pressostato, deve se tomar as medidas corretivas indicadas a seguir, ensaiando-se novamente todo o sistema:

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





- a) juntas: desmontagem da junta, com substituição das peças comprovadamente danificadas, e remontagem, com aplicação do vedante adequado;
- b) tubos: substituição do trecho retilíneo do tubo danificado, sendo que na remontagem é obrigatória a utilização de uniões roscadas, flanges ou soldas adequadas ao tipo da tubulação;
- c) válvulas: substituição completa;
- d) acessórios (esguichos, mangueiras, uniões, etc.): substituição completa;

O teste de vazão deverá ser realizado junto aos hidrantes menos favoráveis. Deverá ser obtida vazão mínima de 70 litros/segundo, medidos na ponta do esguicho acoplado as mangueiras.

A vazão é medida na ponta do esguicho através da conexão do medidor de pressão (tubo de pitot), onde será medida a pressão hidráulica dinâmica. A pressão medida será convertida em vazão (l/s) através de cálculo matemático. As mangueiras de incêndio deverão ser testadas conforme requisitos da ABNT NBR 11861/1998 e ABNT NBR 12779/2009. As mangueiras de incêndio devem ser inspecionadas a cada 6 meses e testadas hidrostáticamente a cada 12 meses. Cada teste hidrostático deve ser registrado em etiqueta aderida ao corpo da mangueira, contendo a empresa responsável pela execução, data da realização do ensaio e validade do teste.

As mangueiras Tipo 2 devem ser submetidas a ensaios sob pressão de 1,7Mpa.

10.2. SISTEMA DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA (SIE)

O Sistema de Iluminação de Emergência (SIE) e o Sistema de Sinalização de Abandono de Local (SAL) deverão ser submetidos aos ensaios e testes conforme as exigências da ABNT NBR 10898/2023 e a RT Nº 12(2021) e RT Nº 13(2025) do Corpo de Bombeiros Militar do Rio Grande do Sul.

As medições dos níveis de iluminação nos recintos devem ser feitas com ausência total de outras fontes de luz, sendo elas naturais ou artificiais provenientes de luminárias de iluminação principal, sendo apenas acionadas as luzes do sistema de emergência. As medições devem ser executadas preferencialmente com o ambiente ocupado pelo mobiliário normal, máquinas e utensílios.

10.3. SISTEMA DE ALARME DE INCÊNDIO (SDAI)

O Sistema de Alarme de Incêndio (SDAI) deverá ser submetido aos ensaios e testes conforme as exigências da ABNT NBR 17240/2010 e a RT Nº 18 (2025) do Corpo de Bombeiros Militar do Rio Grande do Sul.

Os testes e ensaios devem ser realizados por profissional habilitado e capacitado, ao final dos trabalhos deverá ser emitido laudo descrevendo os procedimento e resultados obtidos, ainda deverão ser apresentados os

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





certificados de calibragem dos equipamentos e acessórios utilizados para realizar os testes bem como emissão de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica).

Todos os sistemas instalados devem ser comissionados. Para o comissionamento dos sistemas de detecção e alarme de incêndio, devem ser efetuados no mínimo os procedimentos descritos abaixo, para a verificação das condições de funcionamento e sinalização de 100% dos equipamentos.

- a) desabilitar todos os sistemas automáticos de combate a incêndios e desligamento de equipamentos, controlados pelo sistema a ser ensaio, antes de iniciar os ensaios;
- b) ligar a alimentação do sistema;
- c) verificar se o sistema não apresenta falha nos circuitos utilizados pelos detectores de chama;
- d) utilizando uma fonte de emissão UV e/ou IR dentro do cone de visão de um detector de chama e dentro da distância aprovada para ele, ensaiar a operação do detector de chama e o tempo de resposta adotado no sistema, que não pode ultrapassar 5 segundos. Recomenda-se a utilização de lanternas compatíveis com o modelo/fabricante do detector de chama;
- e) repetir este ensaio para todos os detectores de chama do sistema;
- f) efetuar simulação de falha em todos os circuitos conectados aos detectores de chama;
- g) habilitar todos os sistemas automáticos de combate a incêndios e desligamento de equipamentos, controlados pelo sistema ensaiado, após completar os ensaios.

Os avisadores sonoros devem ser ensaiados para assegurar que o som emitido pelos equipamentos seja perceptível em toda a área protegida pelo SDAI. Para realizar este ensaio deverá ser utilizado equipamento decibelímetro digital, devendo a potência sonora ser entre 90 e 115 dBA, medido a 1,0 metro de distância da fonte sonora e no mínimo 15 dBA acima do nível médio do ruído de fundo do ambiente ou 5 dBA acima do nível máximo do ruído de fundo do ambiente, medidos a 3,0 metros de distância da fonte.

10.4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

O laudo das instalações elétricas solicitado pelo Corpo de Bombeiros é um documento técnico que atesta a segurança e a conformidade das instalações de um edifício. O laudo deverá ser elaborado por um engenheiro eletricista com registro no CREA, descreve as características das instalações elétricas, incluindo sistemas de baixa tensão, dispositivos de proteção e o sistema de aterramento. Além disso, deve verificar e atestar as instalações à conformidade com as normas NBR 5410/2004, além da adequação das proteções contra incêndio.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





Deverão ser realizadas manutenções nas instalações elétricas da edificação no máximo a cada 10 anos.

O documento também detalha os testes e inspeções realizados, como a continuidade elétrica, o isolamento dos cabos e a medição do sistema de aterramento, garantindo que a instalação funcione de forma segura. Ao final, é emitido um parecer técnico indicando a aptidão da instalação. Os testes e ensaios devem ser realizados por profissional habilitado e capacitado, ao final dos trabalhos deverá ser emitido laudo descrevendo os procedimento e resultados obtidos, ainda deverão ser apresentados os certificados de calibragem dos equipamentos e acessórios utilizados para realizar os testes bem como emissão de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica).

11. MANUTENÇÃO PREVENTIVA DAS INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS

Os sistemas de prevenção e combate a incêndio, instalados na edificação devem passar por manutenção preventiva e corretiva, em determinados períodos. Compete ao responsável pelo uso e a brigada de incêndio voluntária programar e realizar as manutenções das instalações.

11.1. SISTEMA HIDRÁULICO PREVENTIVO - HIDRANTES

O sistema hidráulico de hidrantes deverá ser testado e ensaiado conforme descrito em capítulo específico deste memorial. Além disto, anualmente todas as instalações deverão ser visualmente inspecionadas a fim de identificar possíveis falhas.

As mangueiras de incêndio devem ser inspecionadas a cada 6 meses e testadas hidrostáticamente a cada 12 meses. Cada teste hidrostático deve ser registrado em etiqueta aderida ao corpo da mangueira, contendo a empresa responsável pela execução, data da realização do ensaio e validade do teste.

Os reservatórios de combate a incêndio devem ser limpos no mínimo uma vez por ano, recomenda-se a cada 6 meses em razão do volume ser compartilhado com a água de consumo da edificação.

11.2. EXTINTORES DE INCÊNDIO

Os extintores de incêndio devem ter sua recarga realizada a cada 12 meses, conforme etiqueta de validade fixada no equipamento ou sempre que identificada descarga no manômetro. O teste hidrostático do extintor de incêndio deve ser realizado a cada 5 anos.

A validade do extintor é garantida desde que as inspeções e manutenções sejam feitas dentro desses prazos. Além disso, todos os extintores devem ter um selo do Inmetro e seguir as normas da NBR 12962/2016, que regulamenta os requisitos de inspeção, recarga e manutenção.

Sempre que os extintores forem retirados da edificação para manutenção ou recarga, é obrigatório providenciar extintores provisórios para garantir a

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





proteção contínua contra incêndios no local. Essa medida é necessária para que o edifício não fique desprotegido em caso de emergência, enquanto os extintores regulares estão em manutenção.

11.3. SISTEMA DE ALARME E DETECÇÃO DE INCÊNDIO

A manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de detecção e alarme de incêndios deve ser executada por técnicos habilitados e treinados, seguindo os preceitos da NBR 17240/2010 e as recomendações do fabricante do equipamento. Após cada manutenção, o executante deve apresentar relatório de manutenção assinado, citando as condições de funcionamento do sistema, registrando data, hora do serviço e período de garantia dos serviços executados.

A manutenção preventiva deve garantir que o sistema de detecção e alarme de incêndio esteja em pleno funcionamento, ou registrar no relatório as suas restrições ou falhas. Neste último caso recomenda-se que as correções necessárias sejam executadas de imediato.

Após qualquer alteração do projeto ou correção das falhas, uma nova verificação deve ser efetuada no funcionamento do sistema e emitir relatório atestando o perfeito funcionamento.

O roteiro mínimo de manutenção preventiva consiste nas seguintes atividades:

- a) medição da corrente dos sistemas em cada circuito de detecção, alarme e comandos, e comparação com a leitura realizada na manutenção anterior;
- b) verificação da supervisão em cada circuito de detecção, alarme e comandos;
- c) verificação visual do estado geral dos componentes da central e condições de operação;
- d) verificação do estado e carga das baterias;
- e) medição de tensão da fonte primária;
- f) ensaio funcional por amostragem dos detectores com gás apropriado, fonte de calor, ou procedimento documentado, recomendado pelo fabricante, no mínimo 25% do total de detectores, a cada três meses, garantindo que 100% dos detectores sejam ensaiados no período de um ano;
- g) ensaio funcional de todos os acionadores manuais do sistema, a cada três meses;
- h) ensaio funcional de todos os avisadores, a cada três meses;
- i) ensaio funcional de todos os comandos, incluindo os de sistemas automáticos de combate a incêndio, a cada três meses;
- j) ensaio funcional dos painéis repetidores, a cada três meses;
- k) verificação se houve alteração nas dimensões da área protegida, ocupação, utilização, novos equipamentos, ventilação, ar-condicionado, piso elevado, forro ou criação de novas áreas em relação à última revisão do projeto;
- l) verificação de danos na rede de eletrodutos ou fiação.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





11.4. SISTEMA DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA (SIE)

A manutenção preventiva e corretiva deve assegurar o funcionamento dos sistemas até a próxima manutenção prevista. Cada equipamento do sistema deve possuir um registro dos itens de manutenção que devem ser realizados pelo responsável pelo uso da edificação. As ocorrências de falhas e anomalias constadas nos sistemas devem ser anotadas no registro de controle e providenciada a manutenção corretiva.

Mensalmente os sistemas devem ser inspecionados, onde deverá ser verificada a comutação do estado de vigília para o estado de emergência e verificar visualmente o funcionamento de todas as luminárias.

Semestralmente deverá ser ensaiada a autonomia das baterias das luminárias, colocando em funcionamento o sistema por no mínimo 2 horas. O ensaio deve ser efetuado prevendo a recarga completa das baterias no período de 24 horas. Este ensaio deverá previamente ser programado, pois o sistema será completamente descarregado e cada recarga deverá ocorrer por um período de 24 horas.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília



[illegible]

USE - CONSUME TODAY AS MINDAS MATH LOCAL

R04	AL TERÇAÇO CAPACIDADE DE EXTINTORA	UN	24/12/2025
R03	INDICADOR PORTA CORTE-FOGO	UN	22/06/2025
R02	INSERIDO DIMENSÕES DE PORTAS	UN	21/07/2025
R01	AL TERÇAÇO DE PROJETO	UN	11/07/2025
R00	IMB S/O INICIAL	UN	18/06/2025

	CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO MERRI - SALA CORPORATIVA Av. Borges de Medeiros, 1501 - 14º andar - Maracanã - Rio de Janeiro - RJ - 20040-060	
	RECORRIDO DE PLANEJAMENTO, GOVERNANÇA E GESTÃO	
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GOVERNANÇA	SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GOVERNANÇA	SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GOVERNANÇA
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E GOVERNANÇA	DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E GOVERNANÇA	DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E GOVERNANÇA
COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO E GOVERNANÇA	COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO E GOVERNANÇA	COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO E GOVERNANÇA
EQUIPE DE PLANEJAMENTO E GOVERNANÇA	EQUIPE DE PLANEJAMENTO E GOVERNANÇA	EQUIPE DE PLANEJAMENTO E GOVERNANÇA
PLANTA BAIXA - TERREO	PLANTA BAIXA - TERREO	PLANTA BAIXA - TERREO
01/02	01/02	01/02

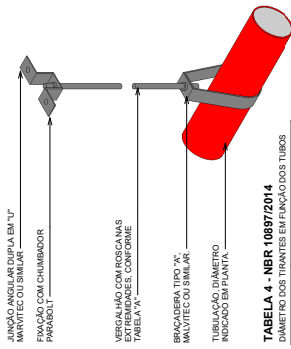


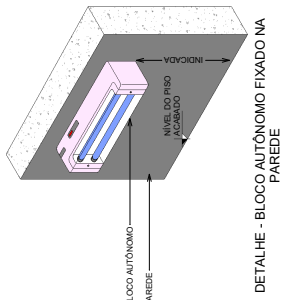
TABELA 4 - NBR 10897/2014

TUBULAÇÃO (Ø)	DÍAMETRO DO TIRANTE DO SUPORTE (mm)
1/2" NPT	12,7 mm
3/4" NPT	19,0 mm
DE 1 1/2" A 3 1/2"	DE 38,1 A 89,1 mm

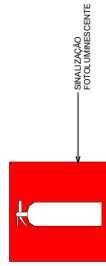
TABELA 6 - NBR 10897/2014

DÍAMETRO NOMINAL	20	25	32	40	50	65	80	90	100	125	150	200
TUBO DE AÇO	N/A	3,05	3,05	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
TUBO DE COBRE	2,45	2,45	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05
CPVC	1,7	1,8	2	2,15	2,45	2,75	3,0	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

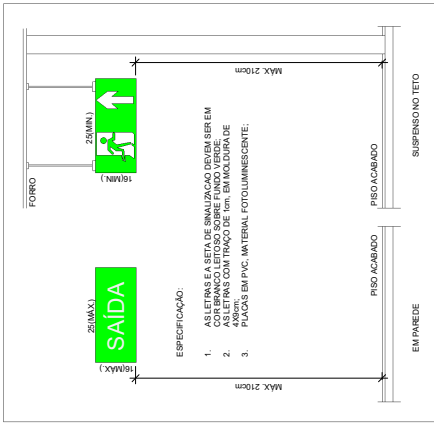
ORIS: COMO AS TUBULAÇÕES DE SPRINKLERS E HIDRANTES SÃO DE MATERIAIS SEMELHANTES ESTE CRITÉRIO DESEMPENHO DEVE SER APLICADO PARA AVALIAÇÃO DE OUTROS MATERIAIS. O PROJETO DEVE SER AVALIADO CONFORME A TABELA 4 E 6 DA NBR 10897/2014 APLICADA PARA ÁMBAS AS DISCIPLINAS.



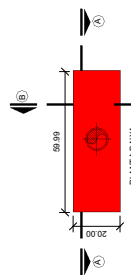
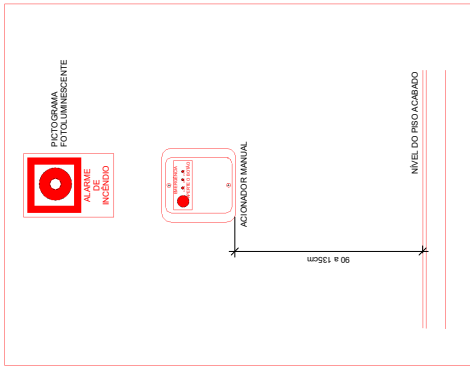
DETALHE - BLOCO AUTÔNOMO FIXADO NA PAREDE



DETALHE - SINALIZAÇÃO PARA ABANDONO DE LOCAL



DETALHE - ACIONADOR E SINALIZADOR ALARME DE INCÊNDIO

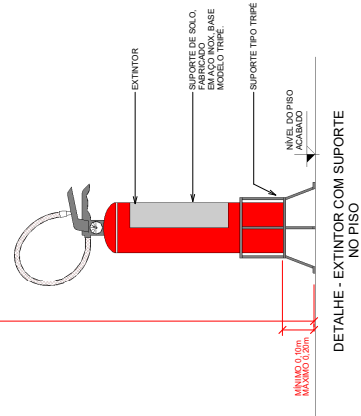


LEGENDA

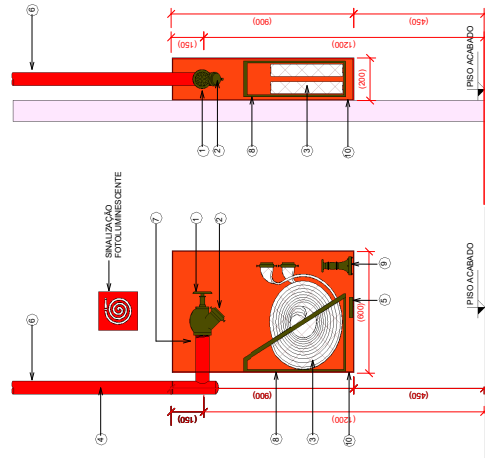
- (1) - REGISTRO GLOBO ANGULAR EM BRONZE - ø 1/2" BIPRÓCOSA 5 FIOS
- (2) - ENGATE COM REDUÇÃO EM LATÃO - ø2 1/2" x 1 1/2" - STORZ
- (3) - MANGUEIRA DE POLIÉSTER - 1/2" - STORZ
- (4) - EMPREGO DE COLA OU
- (5) - MATERIAL SEMELHANTE COMPLETAMENTE EM AMBAS EXTREMIDADES COM
- (6) - COMPARTIMENTO 100
- (7) - QUANTIDADE 02 PEÇAS POR CAVA CONFORME DETALHE.
- (8) - CAP - ø2 1/2"
- (9) - CHAVE DE ABERTO 2 1/2" x 1 1/2" - STORZ - 01 PEÇA.
- (10) - TUBO EM AÇO DN 2440 - ø INDICADO EM PLANTA
- (11) - TUDO DE TUBO - ø2 1/2"
- (12) - SUPORE PARA MANGUEIRAS EM CHAPA DE AÇO.
- (13) - ESQUILHO EM LATÃO - REGULAVEL TIPO ARRON - ø1 1/2"
- (14) - ABRIGO METÁLICO PARA HIDRANTES: PADRÃO COMERCIAL DIMENSÕES: 600x900x200 mm

NOTAS

- 1- QUANDO FORA DE USO, AS MANGUEIRAS DEVEM PERMANECER FORA DOS REGISTROS.
- 2- AS PORTAS DOS ABRIGOS NÃO DEVEM SER CHAVEADAS COM FECHADURA.
- 3- NO SALÃO DE VENDO, A PORTA DOS ABRIGOS DE HIDRANTES DEVEM SER PINTADAS NA COR BRANCA, CONFORME A COR DAS PAREDES.



DETALHE - EXTINTOR COM SUPORTE NO PISO



CORTE A-A

CORTE B-B

CAIXA SOBREPOSTA

DETALHE - HIDRANTE SIMPLES

ITEM	QUANTIDADE	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	1	UN	240,00	240,00
2	1	UN	210,00	210,00
3	1	UN	210,00	210,00
4	1	UN	210,00	210,00
5	1	UN	210,00	210,00
6	1	UN	210,00	210,00
7	1	UN	210,00	210,00
8	1	UN	210,00	210,00
9	1	UN	210,00	210,00
10	1	UN	210,00	210,00
11	1	UN	210,00	210,00
12	1	UN	210,00	210,00
13	1	UN	210,00	210,00
14	1	UN	210,00	210,00
15	1	UN	210,00	210,00
16	1	UN	210,00	210,00
17	1	UN	210,00	210,00
18	1	UN	210,00	210,00
19	1	UN	210,00	210,00
20	1	UN	210,00	210,00
21	1	UN	210,00	210,00
22	1	UN	210,00	210,00
23	1	UN	210,00	210,00
24	1	UN	210,00	210,00
25	1	UN	210,00	210,00
26	1	UN	210,00	210,00
27	1	UN	210,00	210,00
28	1	UN	210,00	210,00
29	1	UN	210,00	210,00
30	1	UN	210,00	210,00
31	1	UN	210,00	210,00
32	1	UN	210,00	210,00
33	1	UN	210,00	210,00
34	1	UN	210,00	210,00
35	1	UN	210,00	210,00
36	1	UN	210,00	210,00
37	1	UN	210,00	210,00
38	1	UN	210,00	210,00
39	1	UN	210,00	210,00
40	1	UN	210,00	210,00
41	1	UN	210,00	210,00
42	1	UN	210,00	210,00
43	1	UN	210,00	210,00
44	1	UN	210,00	210,00
45	1	UN	210,00	210,00
46	1	UN	210,00	210,00
47	1	UN	210,00	210,00
48	1	UN	210,00	210,00
49	1	UN	210,00	210,00
50	1	UN	210,00	210,00
51	1	UN	210,00	210,00
52	1	UN	210,00	210,00
53	1	UN	210,00	210,00
54	1	UN	210,00	210,00
55	1	UN	210,00	210,00
56	1	UN	210,00	210,00
57	1	UN	210,00	210,00
58	1	UN	210,00	210,00
59	1	UN	210,00	210,00
60	1	UN	210,00	210,00
61	1	UN	210,00	210,00
62	1	UN	210,00	210,00
63	1	UN	210,00	210,00
64	1	UN	210,00	210,00
65	1	UN	210,00	210,00
66	1	UN	210,00	210,00
67	1	UN	210,00	210,00
68	1	UN	210,00	210,00
69	1	UN	210,00	210,00
70	1	UN	210,00	210,00
71	1	UN	210,00	210,00
72	1	UN	210,00	210,00
73	1	UN	210,00	210,00
74	1	UN	210,00	210,00
75	1	UN	210,00	210,00
76	1	UN	210,00	210,00
77	1	UN	210,00	210,00
78	1	UN	210,00	210,00
79	1	UN	210,00	210,00
80	1	UN	210,00	210,00
81	1	UN	210,00	210,00
82	1	UN	210,00	210,00
83	1	UN	210,00	210,00
84	1	UN	210,00	210,00
85	1	UN	210,00	210,00
86	1	UN	210,00	210,00
87	1	UN	210,00	210,00
88	1	UN	210,00	210,00
89	1	UN	210,00	210,00
90	1	UN	210,00	210,00
91	1	UN	210,00	210,00
92	1	UN	210,00	210,00
93	1	UN	210,00	210,00
94	1	UN	210,00	210,00
95	1	UN	210,00	210,00
96	1	UN	210,00	210,00
97	1	UN	210,00	210,00
98	1	UN	210,00	210,00
99	1	UN	210,00	210,00
100	1	UN	210,00	210,00

DETALHE - BLOCO AUTÔNOMO FIXADO NA PAREDE

DETALHE - BLOCO AUTÔNOMO FIXADO NA PAREDE

DETALHE - BLOCO AUTÔNOMO FIXADO NA PAREDE

DETALHE - BLOCO AUTÔNOMO FIXADO NA PAREDE

DETALHE - BLOCO AUTÔNOMO FIXADO NA PAREDE

DETALHE - BLOCO AUTÔNOMO FIXADO NA PAREDE

DETALHE - BLOCO AUTÔNOMO FIXADO NA PAREDE

DETALHE - BLOCO AUTÔNOMO FIXADO NA PAREDE

DETALHE - BLOCO AUTÔNOMO FIXADO NA PAREDE

DETALHE - BLOCO AUTÔNOMO FIXADO NA PAREDE

DETALHE - BLOCO AUTÔNOMO FIXADO NA PAREDE

DETALHE - BLOCO AUTÔNOMO FIXADO NA PAREDE

DETALHE - BLOCO AUTÔNOMO FIXADO NA PAREDE

DETALHE - BLOCO AUTÔNOMO FIXADO NA PAREDE

DETALHE - BLOCO AUTÔNOMO FIXADO NA PAREDE

DETALHE - BLOCO AUTÔNOMO FIXADO NA PAREDE

DETALHE - BLOCO AUTÔNOMO FIXADO NA PAREDE

DETALHE - BLOCO AUTÔNOMO FIXADO NA PAREDE

DETALHE - BLOCO AUTÔNOMO FIXADO NA PAREDE



CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI – SALA CORPORATIVA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GOVERNANÇA E GESTÃO
AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, 1501 – PRAIA DE BELAS, PORTO ALEGRE - RS

MEMORIAL DESCRITIVO ARQUITETURA

Outubro de 2025

BAGGIO ARQUITETURA E ENGENHARIA

RUA ZAMENHOFF, Nº 71, Porto Alegre - RS



BAGGIO ARQ
& ENG

Referência MEMORIAL DESCRITIVO ARQUITETURA

Coordenação: Eng.º Ricardo Bernat – ricardo.bernat@baggioarq.com
Eng.º Civil Renan Richter – renanrichter@baggioarq.com

Cliente: SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GOVERNANÇA E GESTÃO

PROJETO SALA CORPORATIVA MEMORIAL DESCRITIVO	RESPONSÁVEL TÉCNICO ENG. CIVIL RICARDO BERNAT CREA/RS 097108 ENG. CIVIL RENAN L. RICHTER CREA/RS 230356	08/10/25
	CÓDIGO PROJETISTA CAFF_004-ARQ-00-PE-MEMO-R06	REV. R06
	SALA CORPORATIVA	

REV.	MODIFICAÇÃO	DATA	AUTOR	APROVAÇÃO
R00	EMIÇÃO INICIAL	31/07/2025	MARCUS CARDOSO	RR
R01	REVISÃO DO TAMPO DE MDF DAS BANCADAS	15/08/2025	MARCUS CARDOSO	RR
R06	REVISÃO	08/10/2025	RENAN	RR

baggio@baggioarq.com.br
(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449
Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





SUMÁRIO

1. EMPRESA CONTRATADA.....	3
2. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO	3
3. NORMAS	3
4. DESCRIÇÃO DA OBRA	3
5. DEMOLIÇÕES, RETIRADAS, REMANEJAMENTOS E LIMPEZAS	4
6. PAREDES, DIVISÓRIAS E PAINÉIS	5
7. ESQUADRIAS	8
8. REVESTIMENTO DE PAREDES	17
9. REVESTIMENTO DE PISOS	20
10. REVESTIMENTO DE FORRO	26
11. PINTURAS E ACABAMENTOS.....	30
12. LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	33
13. SERRALHERIA.....	43
14. EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIOS FIXOS	44





1. EMPRESA CONTRATADA

Baggio Arquitetura Consultoria SS LTDA
CNPJ 94.209.145/0001-40
Rua Zamenhoff, Nº 71, Bairro São João, Porto Alegre/RS

2. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

Proprietário: Secretaria de Planejamento, Governança e Gestão
Edificação: CAFF – Sala Corporativa
Endereço: Avenida Borges de Medeiros, Nº1501, Bairro Praia de Belas
Cidade: Porto Alegre /RS

Trata-se de edificação existente, com reforma sendo realizada para execução de sala de conferencias/reuniões. Intervenções sendo unicamente no pavimento térreo, com área total de 690,96m².

3. NORMAS

Foram seguidas as seguintes normas como referência para elaboração do projeto:

- NBR 15575: Desempenho de edificações habitacionais;
- NBR 6492: Representação de projetos de arquitetura;
- NBR 9050: Acessibilidade em edificações;
- NBR 9077: Saídas de emergência em edifícios;
- NBR 10152: Níveis de ruído para conforto acústico;
- NBR 15873: Projeto de móveis para ambientes internos;
- NBR 15758-2: Instalação de Drywall;
- NBR 16537: Sinalização tátil em pisos;
- NBR 10004: Classificação de resíduos sólidos;
- Código de Obras e Edificações Municipal (COE);

4. DESCRIÇÃO DA OBRA

A obra constitui reforma e elaboração da chamada sala corporativa, com construção de áreas de apoio, banheiros novos, copa, alterando layout existente e alterando ainda entradas da edificação.

baggio@baggioarq.com.br
(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449
Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





5. DEMOLIÇÕES, RETIRADAS, REMANEJAMENTOS E LIMPEZAS

5.1. REMOÇÃO DE DIVISÓRIAS LEVES

Descrição: Remoção de painéis divisórios em drywall ou divisórias pré-montadas em MDF, vidro ou alumínio.

Procedimento: Corte com serra tico-tico ou esmerilhadeira para desmontagem, seguida de desparafusamento e acondicionamento adequado dos resíduos.

Observações Técnicas: Verificar previamente a presença de instalações elétricas embutidas. Preservar pontos de conexão para futura reutilização, quando possível.

5.2. REMOÇÃO DE PORTAS E MARCOS

Descrição: Retirada de portas de madeira, vidro temperado ou metálicas, incluindo batentes, ferragens e acessórios.

Procedimento: Desmontagem manual com uso de alavancas e ferramentas manuais para não danificar as alvenarias adjacentes.

Observações Técnicas: Classificar peças com potencial de reaproveitamento conforme diretrizes de sustentabilidade.

5.3. DEMOLIÇÃO DE ALVENARIAS INTERNAS

Descrição: Demolição de alvenarias de vedação em bloco cerâmico ou de concreto, sem função estrutural.

Procedimento: Corte de contorno com disco diamantado e demolição manual com marreta e talhadeira, em etapas, com descarte controlado.

Observações Técnicas: A área deverá ser isolada com tapumes e sinalização de segurança. Será mantido o alinhamento e prumo das paredes remanescentes.

5.4. REMOÇÃO DE PELE DE VIDRO

Descrição: Retirada de sistema de fachada leve do tipo pele de vidro com estrutura de ferro na fachada sul.

Procedimento: Desmontagem sequencial por painéis, utilizando plataforma elevatória e ferramentas apropriadas (chaves sextavadas, ventosas, EPIs específicos).

Observações Técnicas: Os módulos serão removidos por equipe especializada, com cuidado para evitar estilhaçamento e acidentes.

5.5. REMOÇÃO DE PEÇAS HIDROSSANITÁRIAS

Descrição: Desinstalação de lavatórios, vasos sanitários, torneiras, chuveiros e acessórios metálicos.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





Procedimento: Fechamento das válvulas de registro; desconexão dos ramais de água e esgoto com ferramentas adequadas; vedação provisória dos pontos com tampões.

Observações Técnicas: Os ramais existentes serão mantidos para futura análise de readequação. As conexões serão lacradas provisoriamente.

5.6. REMOÇÃO DE FORROS

Descrição: Retirada de forros em gesso acartonado (drywall), forro modular de placas minerais ou metálicas.

Procedimento: Desparafusamento dos perfis e remoção manual das placas com armazenamento em local adequado.

Observações Técnicas: Identificar e preservar fiação e dutos embutidos em bom estado para reaproveitamento.

5.7. REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS

Descrição: Desinstalação de luminárias embutidas ou aparentes, incluindo acessórios e fiação elétrica associada.

Procedimento: Desligamento da rede elétrica no quadro de distribuição; desconexão e acondicionamento das peças.

Observações Técnicas: Desligamento da rede elétrica no quadro de distribuição; desconexão e acondicionamento das peças.

5.8. REMOÇÃO DE PISOS EXISTENTES

Descrição: Retirada de revestimentos cerâmicos, vinílicos ou cimentícios do piso, incluindo argamassa de assentamento.

Procedimento: Corte com martelo rompedor ou ferramentas manuais; remoção completa até a base estrutural.

Observações Técnicas: Nivelamento posterior será previsto no serviço de preparação de base para novo piso.

6. PAREDES, DIVISÓRIAS E PAINÉIS

6.1. ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL, ESPESSURA DE 19cm, ASSENTADO COM ARGAMASSA

Consiste na execução de alvenaria de vedação externa, sob a pele de vidro a ser instalada na fachada, utilizando blocos cerâmicos furados com espessura nominal de 9 e 19 cm (conforme indicado em projeto), com assentamento na posição horizontal. Os blocos deverão atender às especificações da ABNT NBR 15270. O assentamento será realizado com argamassa mista (cimento, cal e areia), dosada conforme desempenho e aderência especificados em projeto, com juntas horizontais e verticais niveladas, perfeitamente alinhadas, e espessura média de 1 cm. Durante a execução das paredes, será feito rigoroso controle geométrico das paredes:

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





Nível: verificação com nível de bolha ou nível a laser ao longo da vertical e horizontal.

Prumo: uso de prumo de centro e régua metálica para garantir a verticalidade das paredes.

Esquadro: checagem com esquadro de alumínio nas interseções das paredes.

Alinhamento: conferência com linha de nylon ou laser, especialmente em paredes longas ou de corredores.

Uso de escantilhão para garantir o alinhamento e nivelamento precisos de paredes. Ele serve como um guia vertical, permitindo que os blocos ou tijolos sejam assentados de forma reta e nivelada, evitando deformações e garantindo um bom acabamento.

6.2. PAREDE COM CHAPAS DE GESSO ACARTONADO STANDARD (ST), INCLUSIVE INSTALAÇÃO DE REFORÇO EM PAREDE DRYWALL PARA FIXAÇÃO DE ELEMENTOS

Será executado sistema de vedação leve tipo drywall, com estrutura metálica composta por perfis de aço galvanizado (montantes e guias) fixados na base e no teto com buchas e parafusos, conforme modulação de projeto. As placas de gesso acartonado tipo ST (standard), com espessura mínima de 12,5 mm, serão parafusadas nas estruturas metálicas, com junta desencontrada, sendo posteriormente tratadas com massa específica e fita de papel microperfurado. Estão inclusos os reforços (placas OSB, madeira compensada ou reforço metálico) posicionadas internamente nas regiões onde forem previstas cargas suspensas (pias, armários, suportes etc.), conforme planta de layout. A estrutura será fixada de acordo com os requisitos da ABNT NBR 15758, garantindo desempenho mecânico e estabilidade. Durante a montagem, será feito rigoroso controle geométrico das paredes:

Nível: verificação com nível a laser ao longo da vertical e horizontal.

Prumo: uso de prumo de centro e régua metálica para garantir a verticalidade das paredes.

Esquadro: checagem com esquadro de alumínio nas interseções das paredes.

Alinhamento: conferência com linha de nylon ou laser, especialmente em paredes longas ou de corredores.

Uso de escantilhão para garantir o alinhamento e nivelamento precisos de paredes. Ele serve como um guia vertical, permitindo que os blocos ou tijolos sejam assentados de forma reta e nivelada, evitando deformações e garantindo um bom acabamento.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





6.3. PAREDE COM SISTEMA ACÚSTICO DECORATIVO DE RIPAS VERTICAIS DE MDF BP COM BITE DE VINIL EMBUTIDO (REF.: AMBI LINEAR ACOUSTIC 120)

Será executado sistema de revestimento acústico leve e decorativo, composto por painéis modulares de ripas verticais de MDF BP, com acabamento amadeirado padrão freijó, com rebaixos usinados que abrigam perfis (bites) de vinil preto ou equivalente, fixados montantes com vão resultante preenchido com isolante acústico:

Nível: uso de nível a laser ao longo das ripas e da base.

Prumo: verificação com régua e prumo a cada 1 m linear.

Esquadro: checagem com esquadro de alumínio nas extremidades dos módulos e linha de nylon ou laser para garantir o alinhamento geral

Alinhamento: conferência com linha de nylon ou laser, especialmente em paredes longas ou de corredores.

Escantilhão vertical e gabaritos serão utilizados para padronizar espaçamentos entre ripas e encaixe dos bites.

6.4. PAREDE COM CHAPAS DE GESSO ACARTONADO STANDARD (RU), INCLUSIVE INSTALAÇÃO DE REFORÇO EM PAREDE DRYWALL PARA FIXAÇÃO DE ELEMENTOS

Será executado sistema de vedação leve tipo drywall em ambientes sujeitos à umidade, como banheiros, vestiários, copas e lavabos. A montagem segue os mesmos critérios do sistema descrito anteriormente (6.2. PAREDE COM CHAPAS DE GESSO ACARTONADO STANDARD (ST), INCLUSIVE INSTALAÇÃO DE REFORÇO EM PAREDE DRYWALL PARA FIXAÇÃO DE ELEMENTOS) no que tange a estrutura metálica em perfis galvanizados, espaçamento adequado, fixação mecânica, com a diferença de que serão utilizadas placas RU – resistentes à umidade –, na cor verde, conforme norma NBR 15758-2. Serão previstas ainda aberturas para instalações hidráulicas, reforços para equipamentos sanitários, posterior com impermeabilização e revestimentos cerâmicos, conforme detalhamento do projeto arquitetônico e hidrossanitário.

6.5. DIVISÓRIA SANITÁRIA EM GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO, ESPESSURA 3 CM, FIXAÇÃO COM FERRAGENS EM AÇO INOX POLIDO

A instalação das divisórias sanitárias será feita com painéis de granito cinza andorinha polido, com espessura mínima de 3 cm, cortados e chanfrados conforme modulação de projeto. Os painéis serão fixados com ferragens em aço inoxidável polido (dobradiças, suportes, fechos, pés reguláveis e perfis de fixação superior/inferior), proporcionando durabilidade, resistência à umidade e facilidade de higienização. O sistema deverá garantir rigidez estrutural, nivelamento perfeito e alinhamento com pisos e paredes.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





7. ESQUADRIAS

7.1. PM-01

Kit de porta de madeira completa, semioca, dimensões indicadas, espessura de 3,5 cm, incluso batente, guarnição, dobradiças, fechadura, acabamento pintura esmalte.

Porta de madeira semioca, com espessura nominal de 3,5 cm. Uma folha (conforme indicado) do tipo prensada, com núcleo colmeia ou sarrafeado, face em chapa de madeira ou MDF laminado, apta a receber pintura com esmalte sintético de acabamento fosco, conforme detalhamento do projeto.

Kit: Batente de madeira maciça ou MDF estrutural, com tratamento antifúngico e acabamento compatível com a folha; guarnições internas e externas (mínimo 5 cm de largura); dobradiças de aço zincado ou latão, mínimo 3 unidades por folha; fechadura padrão interna, roseta com miolo simples.

Instalação: será feita com espuma expansiva e parafusos de fixação em buchas, com verificação de prumo vertical, esquadro, vão útil, funcionamento livre da folha e tolerância de folgas de 2 a 3 mm. A aplicação da pintura esmalte deverá ser realizada com preparação prévia (selador, lixamento fino e demãos cruzadas), garantindo acabamento uniforme e sem marcas.

7.2. PM-02

Kit de porta acústica completa, dimensões conforme projeto, espessura mínima de 4,5 cm, incluso batente, guarnições, ferragens, vedação perimetral e acabamento em lâmina natural de freijó.

Porta acústica do tipo sólida com tratamento de isolamento sonoro, com espessura nominal mínima de 4,5 cm. A folha simples (conforme indicado), com núcleo em lã de rocha ou multilaminar de alta densidade (painel compensado acústico), apta a atingir índice mínimo de redução sonora Rw 30 dB (ou superior).

Folha:

- Núcleo acústico: Painel especial multilaminado ou enchimento de lã de rocha de alta densidade;
- Revestimento: faces em MDF 15mm com acabamento em freijó;
- Reforço interno para instalação de fechadura e dobradiças;

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





Batente:

- Material: madeira maciça ou MDF estrutural com tratamento antifúngico e resistente à umidade;
- Largura mínima: 10 cm, com cavas embutidas para aplicação de guarnições e vedação acústica perimetral (borracha tipo bubble ou fita de vedação compressível);
- Revestimento: faces em MDF na cor preta;

Guarnições:

- Internas e externas, com largura mínima de 7 cm.
- Executadas em MDF na cor preta;
- Instalação colada e parafusada, com junções em meia-esquadria;

Ferragens:

- Dobradiças: aço inox ou latão maciço com rolamento ou mola interna, mínimo 4 unidades por folha.
- Fechadura: modelo acústico tipo rolete com maçaneta ou fechadura de embutir com vedação acústica interna (borracha interna no alojamento);
- Complemento: soleira móvel acústica embutida (drop seal) para complemento da vedação inferior;

Instalação: será feita com espuma expansiva e parafusos de fixação em buchas, com verificação de prumo vertical, esquadro, vão útil, funcionamento livre da folha e tolerância de folgas de 2 a 3 mm. Aplicação das vedações perimetrais acústicas com fita de borracha de EPDM ou PVC flexível. Aplicação de verniz poliuretano (PU) acabamento liso e uniforme.

7.3. PM-03

Kit de porta acústica completa, dimensões conforme projeto, espessura mínima de 4,5 cm, incluso batente, guarnições, ferragens, vedação perimetral e acabamento em lâmina natural de freijó.

Porta acústica do tipo sólida com tratamento de isolamento sonoro, com espessura nominal mínima de 4,5 cm. A folha dupla (conforme indicado) com núcleo em lã de rocha ou multilaminar de alta densidade (painel compensado acústico), apta a atingir índice mínimo de redução sonora R_w 30 dB (ou superior).

Folha:

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





- Núcleo acústico: Painel especial multilaminado ou enchimento de lã de rocha de alta densidade;
- Revestimento: faces em MDF 15mm com acabamento em freijó;
- Reforço interno para instalação de fechadura e dobradiças;

Batente:

- Material: madeira maciça ou MDF estrutural com tratamento antifúngico e resistente à umidade;
- Largura mínima: 10 cm, com cavas embutidas para aplicação de guarnições e vedação acústica perimetral (borracha tipo bubble ou fita de vedação compressível);
- Revestimento: faces em MDF na cor preta;

Guarnições:

- Internas e externas, com largura mínima de 7 cm.
- Executadas em MDF na cor preta;
- Instalação colada e parafusada, com junções em meia-esquadria;

Ferragens:

- Dobradiças: 4 unidades por folha, do tipo pesada, aço inox ou latão maciço, com rolamento.
- Fechadura: modelo acústico tipo rolete com maçaneta ou fechadura de embutir com vedação acústica interna (borracha interna no alojamento);
- Complemento: soleira móvel acústica embutida (drop seal) para complemento da vedação inferior e fecho automático;

Instalação: será feita com espuma expansiva e parafusos de fixação em buchas, com verificação de prumo vertical, esquadro, vão útil, funcionamento livre da folha e tolerância de folgas de 2 a 3 mm. Aplicação das vedações perimetrais acústicas com fita de borracha de EPDM ou PVC flexível. Aplicação de verniz poliuretano (PU) acabamento liso e uniforme.

7.4. PDS-01

Kit de porta para divisória de sanitário coletivo, em painel TS estrutural (Termoestruturado), com dimensões conforme projeto, incluindo perfis de fixação em alumínio, dobradiças, fechadura tipo trinco com indicador de ocupação e pés reguláveis.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





Porta para divisória para sanitários coletivos, do tipo leve, com folha em painel TS estrutural (aglomerado de madeira de alta densidade revestido com laminado melamínico decorativo prensado a quente), espessura de 18mm.

Folha:

- Material: TS estrutural (aglomerado de partículas de madeira de alta densidade) com revestimento em laminado melamínico de baixa ou média pressão, espessura total de 18 mm;
- Acabamento: superfície lisa, fosca ou acetinada, com cor padrão cinza;

Perfis de Fixação:

- Material: alumínio extrudado com anodização natural ou pintura eletrostática.
- Perfis verticais e horizontais: para fixação da porta à estrutura da divisória e reforço de travamento.
- Fixação: parafusos de aço inox ou bi cromatizados com buchas plásticas ou metálicas.

Ferragens:

- Dobradiças: em nylon de alta resistência ou aço inox com retorno automático, 2 unidades por porta.
- Fechadura: trinco manual tipo “ocupado/livre”, corpo em nylon ou zamac com acabamento anticorrosivo.
- Puxadores: internos e externos, do tipo alça, ergonômicos, em ABS, nylon ou alumínio.
- Batente lateral e superior: em perfil de alumínio ou do próprio painel TS, para vedação mecânica e reforço do conjunto;

Instalação: Alinhamento e nivelamento das folhas e painéis, com fixação dos perfis estruturais ao piso, parede e entre painéis. Folga inferior padrão de 150 mm e folga superior entre 30 e 40 cm, garantindo ventilação e facilidade de limpeza. Fixação dos painéis com sistema de parafusamento e buchas em pontos estratégicos, com espaçamento máximo de 50 cm nos perfis verticais. Todos os elementos metálicos (dobradiças, puxadores, trincos, pés) devem ser resistentes à corrosão e de fácil higienização.

7.5. PCF-01

Kit de porta corta-fogo com duas folhas, grau de proteção P-120, sem barra antipânico, com certificação conforme NBR 11742, incluindo batente metálico, ferragens, vedação intumescente e acabamento em pintura eletrostática.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





BAGGIO ARQ & ENG

Porta corta-fogo metálica com duas folhas de abrir, para uso em rotas de fuga, compartimentações de áreas e saídas de emergência. O conjunto deve atender integralmente aos requisitos da ABNT NBR 11742, com grau de resistência ao fogo de 120 minutos (P-120), e possuir certificação emitida por laboratório acreditado pelo INMETRO. A porta não terá barra antipânico, sendo equipada com fechadura padrão corta-fogo e cremona para a folha passiva.

Folha:

- Material: chapa de aço galvanizado com espessura mínima de 1,2 mm, com preenchimento em núcleo isolante termoacústico incombustível, tipo lã de rocha, vermiculita expandida ou equivalente aprovado;
- Acabamento: pintura eletrostática a pó (epóxi/poliéster), em cor padrão cinza, branco, bege ou conforme projeto;

Batente:

- Material: aço galvanizado espessura mínima de 1,5 mm.
- Modelo: perfil tipo "Z" ou "U" com cavidades para fita intumescente e vedação perimetral.
- Vedação: fita intumescente instalada em todo o perímetro, expandindo-se em caso de incêndio.
- Fixação: por buchas metálicas e parafusos, com espaçamento máximo de 50 cm entre os pontos de ancoragem

Ferragens:

- Dobradiças: mínimo de 3 por folha, do tipo pivotante ou com mola de retorno, em aço inox ou latão, com certificação de resistência ao fogo.
- Fechadura: embutida, do tipo corta-fogo com chave e maçaneta, conforme NBR 11742.
- Cremona: instalada na folha passiva para travamento superior e inferior.
- Puxadores: tipo alavanca, metálicos, com acabamento cromado ou escovado, sem mecanismo antipânico
- Mola aérea (cierrapuestas): instalada na folha ativa, obrigatória para fechamento automático da porta.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





Instalação: Alinhamento e nivelamento do batente e folhas com folgas de funcionamento entre 2 e 4 mm. Instalação da fita intumescente contínua no batente (e nas folhas, quando exigido pelo fabricante). Fixação do conjunto em estrutura resistente ao fogo (alvenaria ou drywall corta-fogo) conforme detalhes do fabricante. Pintura eletrostática epóxi sobre fundo anticorrosivo em estufa, com espessura mínima de 70 µm.

7.6. PMA-01

Kit de porta acessível para banheiro PCD com 1 folha de abrir, dimensões especiais conforme NBR 9050, acabamento em pintura esmalte, batente em madeira ou metálico, barra de apoio horizontal na face interna da folha e chapa anti-impacto inferior.

Porta com folha única adaptada às normas de acessibilidade (ABNT NBR 9050), para uso em sanitários PCD. O kit inclui folha com largura livre mínima de 80 cm, batente reforçado, barra de apoio horizontal na face interna, chapa inferior de proteção anti-impacto e ferragens adequadas para uso intensivo.

Folha:

- Material: madeira semioca com miolo colmeia ou sarrafeado, face em chapa MDF ou madeira laminada;
- Acabamento: pintura com esmalte sintético fosco (aplicação em selador, lixamento e demãos cruzadas);
- Reforço: aplicação de chapa anti-impacto (PVC, alumínio ou inox) na face interna, altura de 40 a 50 cm a partir do piso.
- Barra de apoio horizontal: em aço inox, alumínio ou nylon reforçado, com 30 a 40 cm de comprimento, instalada horizontalmente na face interna da folha, a 85 cm de altura do piso acabado, conforme ABNT NBR 9050.

Batente:

- Material: madeira maciça (tauari, eucalipto, etc.) ou MDF estrutural com tratamento antifúngico e acabamento compatível.
- Acabamento: pintura esmalte compatível com folha.
- Guarnições: internas e externas, largura mínima de 5 cm.

Ferragens:

- Dobradiças: mínimo de 3 por folha, do tipo pivotante ou com mola de retorno, em aço inox ou latão, com certificação de resistência ao fogo.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





- Fechadura: tipo maçaneta alavanca (modelo acessível), com roseta e miolo simples (tipo banheiro) e funcionamento suave.
- Parafusos: em aço inox ou zincado, embutidos ou com acabamento aparente conforme projeto.

Instalação: Instalação por meio de buchas plásticas e parafusos de aço, com utilização de espuma expansiva entre batente e vão garantindo isolamento e fixação firme. Verificação de prumo, esquadro e folga uniforme de 2 a 3 mm. Fixação da barra de apoio com buchas metálicas e parafusos com carga mínima de tração de 150 kg. Barra firmemente fixada, acabamento liso e sem rebarbas. Aplicação da chapa de proteção com adesivo estrutural ou parafusos aparentes com acabamento discreto e sem arestas cortantes.

7.7. PV-01

Porta com duas folhas em vidro temperado incolor, ferragens em aço inox, pivôs inferiores e superiores, batente em alumínio ou aço e acabamento conforme detalhamento do projeto.

Porta de vidro temperado com duas folhas de abrir. O conjunto será executado com vidro temperado de segurança, ferragens robustas em aço inox.

Folha:

- Material: vidro temperado incolor com espessura mínima de 10 mm (pode variar conforme vão livre), com bordas lapidadas e cantos arredondados.
- Reforço: Reforço: quando necessário, furações e encaixes para fixação de pivôs e dobradiças com buchas metálicas ou ferragens embutidas.

Batente:

- Material: perfil em alumínio (ESQ-01-A), espessura mínima de 2 mm, com pintura eletrostática ou anodização na cor RAL 9005.
- Vedação: borracha de amortecimento (EPDM ou PVC flexível) nos encontros com o vidro.
- Fixação: direta em estrutura metálica e soleira de granito, com buchas e parafusos adequados ao substrato.

Ferragens:

- Pivôs inferiores e superiores: aço inox com regulagem milimétrica de altura e alinhamento.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





- Barras verticais em aço inox.
- Fechadura embutida: em aço inox, com chave, apenas para controle de acesso quando necessário.

Instalação: Verificação de prumo, esquadro e folgas uniformes (mínimo de 2 mm entre folha e batente). Fixação das ferragens com parafusos inoxidáveis e buchas metálicas apropriadas. Ajuste fino dos pivôs, garantindo fechamento suave, livre e eficaz da porta. Vidro com lapidação polida nas bordas, livre de lascas ou trincas. Perfis e ferragens com acabamento uniforme e sem rebarbas.

7.8. ESQ-01-A, B e C

Esquadria de grande porte em vidro fixo, composta por painéis de vidro temperado cristal incolor 8 mm e perfis de alumínio anodizado preto RAL 9005. Dimensões totais: 34,23m de comprimento por 2,25m a 2,90m de altura (variação conforme trecho). Utilização para fechamento de fachada. Painéis com faces cegas por paredes serão aplicadas película jateada conforme projeto.

Painéis fixos de vidro temperado cristal incolor de 8 mm de espessura, instalados verticalmente e modulados a cada 1,00 metro linear, com estrutura de perfis de alumínio extrudado com acabamento anodizado na cor preto fosco RAL 9005. O conjunto será aplicado em fechamento interno ou externo conforme o projeto arquitetônico. Painéis com faces cegas por paredes deverão ser aplicadas películas jateadas conforme projeto.

Vidro: Vidro temperado cristal incolor 8 mm, conforme NBR 7199. Bordas lapidadas e polidas, instalação com calços de apoio inferior e lateral.

Perfis: Perfis de alumínio extrudado tipo canal, seção mínima de 40 x 25 mm, anodização tipo II, com espessura de 15 micra. Vedação com EPDM contínuo em todas as extremidades.

Componentes Inclusos: Suportes e calços de nivelamento, parafusos e buchas para fixação lateral, acabamento de junções com cantoneiras e silicone estrutural.

Instalação: Instalação com apoio em calços de neoprene, fixação dos perfis laterais e superiores. Encaixe do vidro com travamento por bagueete e aplicação de cordão de silicone estrutural para vedação e ancoragem. Limpeza com álcool isopropílico e inspeção final.

7.9. ESQ-02

Divisória fixa composta por painéis de vidro laminado polarizado com controle de transparência, estruturada em perfis de alumínio anodizado ou pintado na cor preta RAL 9005, conforme especificações do projeto. O conjunto destina-

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





se à separação de ambientes internos, proporcionando privacidade controlada e alto padrão estético.

Vidro: Laminado duplo, composto por duas lâminas de vidro incolor 5 mm unidas por película de controle eletrônico de opacidade (tecnologia PDLC – Polymer Dispersed Liquid Crystal). Espessura total aproximada do conjunto: 11 mm.

Película polarizada: Intercalada entre os vidros, acionada eletronicamente, permitindo transição entre estados translúcido e opaco (on/off). Alimentação em 110/220V com fonte controladora inclusa.

Perfis estruturais: Perfis de alumínio extrudado com seção adequada à fixação do conjunto, acabamento em pintura eletrostática preto fosco RAL 9005, incluindo guarnições internas de vedação em EPDM.

Fixação: Parafusos de aço inoxidável e buchas metálicas, com encaixes ocultos e vedação com silicone neutro transparente.

Acessórios: Fonte de alimentação, interruptor ou controle remoto para acionamento, fios e conexões devidamente embutidos.

Vidros lapidados nas bordas e montados com uniformidade de juntas (máx. 3 mm).

Perfis de alumínio sem rebarbas, com pintura homogênea e resistente à abrasão.

Vedação perimetral contínua, garantindo estanqueidade e absorção de vibrações.

O conjunto deve ser montado em ambiente limpo, sobre base nivelada. Os vidros são encaixados nos perfis horizontais e verticais com vedação em borracha EPDM e silicone neutro. O sistema elétrico de acionamento da película polarizada deve ser instalado por profissional qualificado, com isolamento e testes de funcionamento. Após a instalação, realizar limpeza completa das superfícies e teste funcional de acionamento de transparência.

A divisória deverá ser entregue completa, montada e em funcionamento, incluindo fornecimento de todos os materiais, perfis, vidros, película, componentes elétricos, ferragens e acabamentos, conforme projeto executivo e padrões de acabamento do ambiente.

7.10. JA-01

Janela Fixa Encaixilhada em Alumínio – 1 Folha Fixa com Vidro temperado cristal Incolor 6 mm.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





Janela do tipo fixa, com esquadrias de alumínio extrudado, acabamento em pintura eletrostática na cor preta (RAL 9005), composta por 1 folha fixa com fechamento total em vidro cristal incolor temperado de 6 mm, encaixilhado. Dimensões conforme projeto executivo.

Vidro:

- Quantidade: 1 folha fixa, sem partes móveis;
- Vidro: cristal incolor temperado, espessura de 6mm ou espessura compatível com o vão;
- Fixação: sistema de pressão ou fita dupla face de alta aderência e vedação com silicone neutro de cura rápida

Caixilho/Esquadria:

- Material: perfis de alumínio extrudado, com tratamento anticorrosivo;
- Acabamento: pintura eletrostática preto fosco (RAL 9005), resistente a intempéries;
- Juntas: utilização de EPDM ou PVC flexível para amortecimento e vedação do vidro no perfil;
- Buchas e Parafusos: fixação por buchas plásticas ou metálicas e parafusos em aço inox ou bicromatizados.

Instalação: Alinhamento e fixação do marco na alvenaria, com uso de nivelamento a laser. Aplicação de silicone neutro nas bordas internas e externas para garantir vedação e estanqueidade. Inserção do vidro na folha fixa, com vedação dupla (internamente com guarnições de EPDM e externamente com silicone). Verificação final do nível, esquadro, limpeza do conjunto e proteção até a entrega da obra.

8. REVESTIMENTO DE PAREDES

8.1. CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS – ARGAMASSA 1:3

Aplicação de chapisco aderente com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 sobre superfícies de alvenaria, promovendo aderência para emboço ou rebocos.

Especificações Técnicas:

- Argamassa no traço 1:3 (cimento:areia média);

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





- Espessura média: 5 mm;
- Aplicação com colher de pedreiro;

Procedimento Executivo:

- Limpeza e umedecimento da base;
- Preparo da argamassa com consistência plástica;
- Aplicação manual, cobrindo uniformemente toda a superfície;
- Aguardar cura mínima de 2 dias antes do emboço ou acabamento posterior.

8.2. EMBOSSO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA – PAREDES INTERNAS, EXTERNAS E FACHADAS

Execução de emboço ou massa única com argamassa de cimento, cal e areia para regularização e nivelamento de paredes internas, externas e fachadas, preparando-as para o revestimento final.

Especificações Técnicas:

- Argamassa mista com cimento, cal hidratada e areia;
- Espessura: reboco interno 1,5cm e reboco externo 2,5cm;
- Aplicação manual em camadas;
- Superfície desempenada ou sarrafeada, conforme especificação de acabamento.

Procedimento Executivo:

- Limpeza da base, já com chapisco curado;
- Umedecimento da parede antes da aplicação;
- Lançamento e sarrafeamento da argamassa, respeitando prumos e esquadros;
- Acabamento desempenado ou rugoso, conforme revestimento a ser aplicado;
- Cura úmida por no mínimo 3 dias.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





8.3. PEITORIL COM PINGADEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO, LARGURA DE 25cm, ESPESSURA DE 2cm, BORDAS POLIDAS

Fornecimento e instalação de peitoril em granito cinza andorinha polido, com pingadeira inferior, instalado sobre parapeito de janelas.

Especificações Técnicas:

- Material: granito cinza andorinha, acabamento polido;
- Dimensões: largura 26cm, espessura 2cm;
- Pingadeira com sulco inferior;
- Fixação com argamassa colante e rejunte na cor compatível

Procedimento Executivo:

- Conferência de medidas e cortes;
- Limpeza e umedecimento da base;
- Assentamento com argamassa colante;
- Alinhamento e nivelamento da peça;
- Rejuntamento e vedação das bordas.

8.4. REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS, DIMENSÕES 60X33,5CM. REFERÊNCIA FORMA BRANCO DA ELIANE (OU EQUIVALENTE), JUNTA ACRÍLICA DE ASSENTAMENTO DE 2MM NA COR MARFIM

Assentamento de revestimento cerâmico em paredes internas com peças de 60 x 33,5 cm, referência Forma Branco da Eliane (ou equivalente), com acabamento fino e junta de assentamento acrílica de 2mm na cor marfim.

Especificações Técnicas:

- Revestimento cerâmico esmaltado, dimensões 60 x 33,5 cm;
- Junta de assentamento de 2 mm com rejunte acrílico na cor marfim;
- Aplicação com argamassa colante tipo ACIII;

Procedimento Executivo:

- Verificação do prumo da base;
- Aplicação de argamassa colante com desempenadeira dentada;

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





- Assentamento das peças com espaçadores para junta de 2 mm;
- Limpeza de excessos e secagem mínima de 24 h;
- Rejuntamento com rejunte acrílico e limpeza final.

9. REVESTIMENTO DE PISOS

9.1. CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA)

Camada de contrapiso com argamassa de cimento e areia no traço 1:4, com a finalidade de nivelar e preparar a base para o assentamento de pisos e revestimentos.

Especificações Técnicas:

- Argamassa mista: cimento Portland e areia média lavada, traço 1:4 (em volume);
- Espessura média: 3cm;
- Superfície desempenada ou sarrafeada, de acordo com o revestimento final;

Procedimento Executivo:

- Limpeza e umedecimento da base;
- Marcação dos níveis execução das mestras;
- Lançamento da argamassa e nivelamento com régua;
- Compactação e sarrafeamento;
- Cura úmida por no mínimo 3 dias antes da aplicação do revestimento superior.

9.2. REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISOS INTERNOS, DIMENSÕES 60X60CM. REFERÊNCIA ELIANE MUNARI CIMENTO AC (OU EQUIVALENTE), JUNTA ACRÍLICA DE ASSENTAMENTO DE 3MM NA COR CINZA PLATINA

Revestimento cerâmico em pisos internos com peças de 60 x 60 cm, referência Munari Cimento AC da Eliane (ou equivalente), com acabamento fino e junta de assentamento acrílica de 3mm na cor cinza platina.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





Especificações Técnicas:

- Revestimento cerâmico esmaltado, dimensões 60 x 60 cm;
- Junta de assentamento de 3 mm com rejunte acrílico na cor cinza platina;
- Aplicação com argamassa colante tipo ACIII;

Procedimento Executivo:

- Verificação do prumo da base;
- Aplicação de argamassa colante com desempenadeira dentada;
- Assentamento das peças com espaçadores para junta de 2 mm;
- Limpeza de excessos e secagem mínima de 24 h;

9.3. REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISOS INTERNOS, DIMENSÕES 60X60CM. REFERÊNCIA ELIANE ARTICO ALPE AC (OU EQUIVALENTE), JUNTA ACRÍLICA DE ASSENTAMENTO DE 3MM NA COR MARFIM

Revestimento cerâmico em pisos internos com peças de 60 x 60 cm, referência Munari Cimento AC da Eliane (ou equivalente), com acabamento fino e junta de assentamento acrílica de 3mm na cor marfim.

Especificações Técnicas:

- Revestimento cerâmico esmaltado, dimensões 60 x 60 cm;
- Junta de assentamento de 3 mm com rejunte acrílico na cor marfim;
- Aplicação com argamassa colante tipo ACIII;

Procedimento Executivo:

- Verificação do prumo da base;
- Aplicação de argamassa colante com desempenadeira dentada;
- Assentamento das peças com espaçadores para junta de 2 mm;
- Limpeza de excessos e secagem mínima de 24 h;
- Rejuntamento com rejunte acrílico e limpeza final.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





9.4. CARPETE EM PLACAS CINZA PARA PISOS INTERNOS. REFERÊNCIA: FORBO 873 TUNGSTEN (OU EQUIVALENTE)

Revestimento em carpete têxtil em placas, aplicação em pisos internos com acabamento têxtil tipo loop baixo, cor cinza escuro, referência Forbo 873 Tungsten (ou equivalente).

Especificações Técnicas:

- Tipo: Carpete em manta têxtil, tipo bouclê (loop baixo);
- Cor: Cinza escuro (referência 873 – Tungsten);
- Composição: Fibra 100% poliamida (nylon 6.6), com tratamento antiestático e proteção contra propagação de chamas;
- Base: Reforço primário em polipropileno e base secundária em látex sintético;
- Dimensões da placa: 50x50cm;
- Classe de uso: Comercial pesado;
- Índice de propagação de chamas: Baixo (autoextinguível);
- Espessura total: Entre 6 mm e 8 mm;
- Peso total: $\geq 1.800 \text{ g/m}^2$;
- Sistema de instalação: colagem integral com adesivo acrílico à base d'água, sem solventes voláteis (cola para carpetes tipo PSA – Pressure Sensitive Adhesive).;

Procedimento Executivo:

- Limpeza completa da base de contrapiso, com remoção de poeira, graxa, tinta ou outros contaminantes.
- Correções com argamassa de regularização se necessário, garantindo superfície lisa, seca, firme e nivelada (desnível máximo permitido: 3 mm em 2 metros lineares).
- Marcação de eixos com traços perpendiculares ao centro do ambiente, com uso de linha de nylon ou laser, garantindo esquadro e alinhamento dos panos de manta.
- Aplicação do adesivo acrílico com desempenadeira dentada conforme instrução do fabricante, respeitando tempo de espera indicado para formação da aderência ideal (tack).

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





- Posicionamento cuidadoso da placa, com pressão uniforme usando rolo de borracha para eliminação de bolhas e vincos, garantindo total aderência ao piso.
- Recortes feitos com lâmina afiada junto a rodapés, batentes e outros encontros, mantendo junções discretas e bem seladas.
- Bordas protegidas com perfil metálico ou fita de acabamento nos limites aparentes, degraus e portas, conforme projeto.
- Retirada dos resíduos e colas, aspiração completa do ambiente e proteção do revestimento até a entrega da obra.

9.5. RODAPÉ CERÂMICO PARA PISOS INTERNOS, DIMENSÕES 60X60CM. REFERÊNCIA ELIANE MUNARI CIMENTO AC (OU EQUIVALENTE TÉCNICO), JUNTA ACRÍLICA DE ASSENTAMENTO DE 3MM NA COR CINZA PLATINA. 15CM DE ALTURA

Rodapé cerâmico em pisos internos com peças de 60 x 60 cm, referência Munari Cimento AC da Eliane (ou equivalente), com acabamento fino e junta de assentamento acrílica de 3mm na cor cinza platina. 15cm de altura.

Especificações Técnicas:

- Revestimento cerâmico esmaltado, dimensões 60 x 60 cm;
- Junta de assentamento de 3 mm com rejunte acrílico na cor cinza platina;
- Aplicação com argamassa colante tipo ACIII;

Procedimento Executivo:

- Corte e alinhamento das peças;
- Assentamento com argamassa colante;
- Rejuntamento e limpeza final;

9.6. RODAPÉ CERÂMICO PARA PISOS INTERNOS, DIMENSÕES 60X60CM. REFERÊNCIA ELIANE ARTICO ALPE AC (OU EQUIVALENTE TÉCNICO), JUNTA ACRÍLICA DE ASSENTAMENTO DE 3MM NA COR MARFIM. 10CM DE ALTURA

Rodapé cerâmico em pisos internos com peças de 60 x 60 cm, referência Munari Cimento AC da Eliane (ou equivalente), com acabamento fino e junta de assentamento acrílica de 3mm na cor marfim. 10cm de altura.

Especificações Técnicas:

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





- Revestimento cerâmico esmaltado, dimensões 60 x 60 cm;
- Junta de assentamento de 3 mm com rejunte acrílico na cor marfim;
- Aplicação com argamassa colante tipo ACIII;

Procedimento Executivo:

- Corte e alinhamento das peças;
- Assentamento com argamassa colante;
- Rejuntamento e limpeza final;

9.7. RODAPÉ EM POLIESTIRENO, NA COR BRANCA, ALTURA 10cm

Rodapé em poliestireno, na cor branca, referência LEV 101 Liso Branco 240x10cm, Santa Luzia ou equivalente. 10cm de altura.

Especificações Técnicas:

- Material: Poliestireno de alta densidade (EPS reciclado ou virgem);
- Juntas: Toque de massa niveladora para união entre peças, lixamento e acabamento final com pintura quando necessário;
- Fixação: Adesivo de montagem tipo PU ou cola específica para perfis de EPS;

Procedimento Executivo:

- Corte das peças com serra de meia esquadria ou serra tico-tico com lâmina fina;
- Aplicação do adesivo nas costas do perfil em zigue-zague;
- União entre peças com massa niveladora ou selante. Lixamento leve após secagem e eventual pintura de acabamento. Limpeza final com pano seco.;

9.8. PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, INTERNO, EM ELEMENTOS DE INOX 20X20CM

Piso podotátil direcional ou de alerta, em elementos metálicos de aço inoxidável, aplicados diretamente sobre superfície regularizada, conforme exigências da NBR 16537 e NBR 9050 e demais normas de acessibilidade vigentes.

Especificações Técnicas:

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





- Tipo: Piso podotátil direcional ou de alerta;
- Material: Aço inoxidável AISI 304 escovado ou polido;
- Formato: Pinos (alerta) ou barras (direcional) com diâmetros e espaçamentos conforme NBR 16537;
- Diâmetro dos elementos:
 - a. Alerta (pinos): Ø 25 mm;
 - b. Direcional (barras): 35 mm x 280 mm (aproximadamente);
- Altura dos elementos: 4 a 5 mm;
- Fixação: Por sistema de chumbamento mecânico (buchas e parafusos em aço inox) ou colagem com adesivo epóxi de alta resistência;
- Cor: Metálica natural (aço inox), com contraste tátil e visual conforme previsto na NBR 9050;

Procedimento Executivo:

- Limpeza da superfície existente (granilite, porcelanato, concreto etc.), garantindo que esteja firme, nivelada, seca e sem contaminantes.
- Posicionamento dos elementos em linha (direcional) ou matriz (alerta) com auxílio de gabarito conforme especificado em projeto e normas técnicas.
- Garantir largura mínima de faixa tátil (≥ 30 cm) e continuidade ao longo de rotas acessíveis.
- Perfuração dos pontos de ancoragem com broca de vídea de diâmetro compatível com os pinos de fixação.
- Inserção de bucha plástica ou metálica e posterior fixação com parafuso de aço inox com resina epóxi ou cola PU em versões adesivas.
- Alternativamente, colagem direta dos elementos com adesivo estrutural bicomponente, desde que o fabricante assegure resistência mínima à tração e cisalhamento.
- Remoção de resíduos, cola excedente ou pó de furação.
- Verificação do nivelamento e alinhamento das peças, garantindo conforto tátil e segurança.
- Limpeza final com produto neutro e pano seco.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





10. REVESTIMENTO DE FORRO

10.1. FORRO EM PLACAS DE GESSO ACARTONADO ST

Forro com placas de gesso acartonado para ambientes internos secos, com estrutura metálica, incluindo fornecimento e instalação de alçapões de inspeção com acabamento integrado.

Especificações Técnicas:

- Placas de gesso acartonado tipo ST (Standard), espessura 12,5 mm;
- Estrutura metálica com perfis galvanizados (montantes e guias);
- Suspensão com tirantes metálicos reguláveis;
- Alçapões em gesso com acabamento compatível;
- Junta com fita de papel microperfurado e massa específica;
- Pintura de acabamento conforme projeto.

Procedimento Executivo:

- Marcação de nível com uso de laser;
- Montagem da estrutura metálica com perfis galvanizados;
- Fixação das placas com parafusos autotarracantes;
- Tratamento de juntas com fita e massa para gesso;

10.2. FORRO EM PLACAS DE GESSO ACARTONADO RU

Forro com placas de gesso acartonado para ambientes internos úmidos, com estrutura metálica, incluindo fornecimento e instalação de alçapões de inspeção com acabamento integrado.

Especificações Técnicas:

- Placas de gesso acartonado tipo RU (resistente a umidade – chapa verde), espessura 12,5 mm;
- Estrutura metálica com perfis galvanizados (montantes e guias);
- Suspensão com tirantes metálicos reguláveis;
- Alçapões em gesso com acabamento compatível;
- Junta com fita de papel microperfurado e massa específica;

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





- Pintura de acabamento conforme projeto.

Procedimento Executivo:

- Marcação de nível com uso de laser;
- Montagem da estrutura metálica com perfis galvanizados;
- Fixação das placas com parafusos autotarracantes;
- Tratamento de juntas com fita e massa para gesso;

10.3. PERFIL TABICA GALVANIZADO, TIPO LISA, COM ACABAMENTO EM PINTURA, NA COR BRANCA, PARA FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO

Perfil tabica galvanizado tipo lisa, com pintura branca, para acabamento entre o forro de gesso acartonado e a parede, proporcionando efeito de sombra e acabamento estético.

Especificações Técnicas:

- Perfil metálico galvanizado tipo tabica lisa, comprimento padrão de 3m;
- Acabamento com pintura eletrostática branca;
- Largura padrão: 20 a 30mm;
- Produto compatível com sistema de forro em drywall.

Procedimento Executivo:

- Corte dos perfis conforme perímetro do ambiente;
- Fixação na parede com buchas e parafusos;
- Encaixe do forro sobre o perfil com recuo de 2 a 3 cm (efeito sombra);
- Acabamento com calafetação ou pintura adicional se necessário.

10.4. FORRO ACÚSTICO MODULAR EM PLACAS 625 x 625 mm – TEGULAR. REFERÊNCIA ARMSTRONG FINE FISSURED (OU EQUIVALENTE TÉCNICO)

Forro acústico modular em placas minerais de 625 x 625 mm, com propriedades termoacústicas, modulação tegular (rebaixada), instaladas em perfis metálicos tipo T invertido, com estrutura de suspensão metálica, incluindo recortes, arremates perimetrais, placas de inspeção removíveis e acabamento conforme especificações de projeto executivo. Referência Armstrong Fine Fissured (ou equivalente)

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





Especificações Técnicas:

- Dimensões modular: 625 x 625 mm;
- Tipo: Tegular (bordas rebaixadas);
- Absorção acústica: $NRC \geq 0,55$;
- Isolamento acústico: $CAC \geq 35$ dB;
- Reação ao fogo: Classe IIA conforme NBR 9442;
- Resistência à umidade: $\geq 95\%$ UR (Umidade Relativa);
- Cor: Branca, acabamento microtexturizado.

Procedimento Executivo:

- Marcação do nível de instalação com nível a laser, a partir do ponto de referência do projeto;
- Fixação dos perfis de borda perimetral com buchas e parafusos, respeitando alinhamento horizontal e esquadro.
- Fixação dos perfis principais e secundários em malha de 625 x 625 mm;
- Suspensão com tirantes galvanizados reguláveis espaçados conforme carga e norma do fabricante;
- Verificação de prumo, alinhamento e nivelamento da estrutura.
- Apoio das placas sobre os perfis em modulação regular;
- Recorte preciso com estilete nas bordas das placas para ajustes em luminárias ou dutos;
- Garantia de estabilidade e removibilidade das placas.
- Instalação de placas de inspeção e eventuais alçapões removíveis;
- Verificação final de nivelamento, limpeza e integridade das superfícies;
- Ajustes de cor e substituição de peças danificadas, se necessário.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





10.5. NUVEM DE FORRO ACÚSTICO EM MDF PERFURADO COM LÃ DE ROCHA – ACABAMENTO FREIJÓ. REFERÊNCIA AMBI CFQ 24x24 (OU EQUIVALENTE TÉCNICO)

Instalação de nuvem de forro acústico com painéis modulares em MDF perfurado, revestidos com padrão amadeirado freijó, dotados de lã de rocha como material absorvente, fixados em estrutura metálica de suspensão. Referência AMBI CFQ 24x24 (ou equivalente)

Especificações Técnicas:

- Painéis em MDF perfurado, dimensões 595 x 595 mm, espessura total de 15 mm;
- Revestimento melamínico padrão madeira freijó;
- Perfurações circulares padronizadas para desempenho acústico;
- Lã de rocha revestida com véu acústico preto aplicada internamente como material absorvente;
- Índice de absorção acústica NRC $\geq 0,70$;
- Estrutura metálica de sustentação em perfis de aço galvanizado ou alumínio, com pintura eletrostática preta;
- Suspensão por cabos de aço com terminais reguláveis e fixação com buchas metálicas na laje ou estrutura superior;
- Fixação dos painéis com presilhas ocultas ou encaixes mecânicos, conforme sistema adotado pelo fabricante;
- Referência: AMBI CFQ 24x24 da Ambi Acústica, ou equivalente técnico aprovado

Procedimento Executivo:

- Marcação do layout no teto com uso de nível a laser, de acordo com a modulação prevista em projeto;
- Instalação dos cabos de aço com regulagem de altura e fixação em buchas de expansão;
- Montagem da estrutura metálica de sustentação para cada painel, garantindo estabilidade e segurança;
- Posicionamento e fixação dos painéis em MDF perfurado, com verificação de prumo, nível e alinhamento entre módulos;

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





- Realização de recortes técnicos, quando necessário, para passagem de luminárias, sprinklers ou dutos, respeitando o acabamento original das placas;
- Inspeção final de nivelamento, acabamento superficial, alinhamento estético e integridade do sistema;
- Limpeza das superfícies e remoção de resíduos após a montagem.

11. PINTURAS E ACABAMENTOS

11.1. FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO

Aplicação de fundo selador acrílico em paredes internas para uniformização da absorção e melhor aderência das tintas de acabamento.

Especificações Técnicas:

- Fundo selador acrílico base água;
- Aplicação manual com rolo ou pincel;
- Uma demão.

Procedimento Executivo:

- Limpeza e preparação da superfície;
- Aplicação uniforme do fundo selador;
- Secagem conforme recomendação do fabricante.

11.2. FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO

Aplicação de fundo selador acrílico em tetos de gesso internos para uniformização da absorção e melhor aderência das tintas de acabamento.

Especificações Técnicas:

- Fundo selador acrílico base água;
- Aplicação manual com rolo ou pincel;
- Uma demão.

Procedimento Executivo:

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





- Limpeza da superfície do teto;
- Aplicação uniforme do fundo selador;
- Tempo de secagem conforme orientação técnica.

11.3. EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDES INTERNAS, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL

Execução de emassamento em paredes internas com massa específica para nivelamento e correção de imperfeições.

Especificações Técnicas:

- Massa corrida para interiores;
- Aplicação manual em duas demãos;
- Lixamento manual entre demãos para uniformização.

Procedimento Executivo:

- Aplicação da primeira demão de massa;
- Lixamento após secagem;
- Aplicação da segunda demão;
- Lixamento final para acabamento liso.

11.4. EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL

Aplicação de massa látex em tetos para correção e nivelamento da superfície antes da pintura.

Especificações Técnicas:

- Massa látex acrílica para tetos;
- Duas demãos aplicadas manualmente;
- Lixamento manual para acabamento fino.

Procedimento Executivo:

- Aplicação da primeira demão de massa látex;
- Lixamento após secagem;

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





- Aplicação da segunda demão;
- Lixamento final para acabamento adequado à pintura.

11.5. PINTURA ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES INTERNAS, DUAS DEMÃOS (CORES CINZA E PRETA)

Pintura de paredes internas com tinta acrílica premium, proporcionando acabamento liso, resistente e com boa cobertura. Cores Cinza, referência Suvinil Geada (ou equivalente) e Preta, referência Suvinil Carvão Mineral (ou equivalente)

Especificações Técnicas:

- Tinta acrílica premium base água;
- Aplicação manual com rolo ou pincel;
- Duas demãos para cobertura total.
- Referência Suvinil Geada / Suvinil Carvão Mineral ou equivalente.

Procedimento Executivo:

- Preparação e limpeza da superfície;
- Aplicação da primeira demão de tinta;
- Secagem;
- Aplicação da segunda demão;
- Inspeção final do acabamento;

11.6. PINTURA ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETOS, DUAS DEMÃOS (CORES CINZA E PRETA)

Pintura de tetos internos com tinta acrílica premium, proporcionando acabamento liso, resistente e com boa cobertura. Cores Cinza, referência Suvinil Geada (ou equivalente) e Preta, referência Suvinil Carvão Mineral (ou equivalente)

Especificações Técnicas:

- Tinta acrílica premium base água;
- Aplicação manual com rolo adequado para teto;

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





- Duas demãos para cobertura total.
- Referência Suvinil Geada / Suvinil Carvão Mineral ou equivalente.

Procedimento Executivo:

- Preparação e limpeza do teto;
- Aplicação da primeira demão de tinta;
- Secagem;
- Aplicação da segunda demão;
- Inspeção final do acabamento;

11.7. PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES EXTERNAS (COR BRANCA)

Aplicação de tinta texturizada acrílica em paredes externas, oferecendo proteção e textura decorativa. Cor Suvinil Branco Gelol (ou equivalente)

Especificações Técnicas:

- Tinta acrílica texturizada para uso externo;
- Aplicação manual com rolo ou desempenadeira;
- Acabamento decorativo e impermeabilizante;
- Referência Suvinil ou equivalente;

Procedimento Executivo:

- Preparação da superfície externa, limpeza e reparos;
- Aplicação da tinta texturizada conforme técnica recomendada;
- Secagem entre demãos;
- Aplicação de demãos adicionais se necessário para uniformidade.

12. LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS

12.1. ASSENTO PARA VASO SANITÁRIO

Assento sanitário compatível com vaso do tipo caixa acoplada, cor branca

baggio@baggioarq.com.br
(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449
Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





Especificações Técnicas:

- Material: polipropileno ou termoendurecido;
- Cor: branca;
- Sistema de fechamento comum ou soft-close;
- Compatível com modelo do vaso instalado.

Procedimento Executivo:

- Verificação da compatibilidade com o vaso;
- Fixação com parafusos plásticos ou metálicos;
- Teste de funcionamento e estabilidade.

12.2. VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA, REFERÊNCIA DECA VOGUE PLUS OU EQUIVALENTE

Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada, em louça branca, para banheiros sociais e acessíveis.

Especificações Técnicas:

- Louça vitrificada branca;
- Sistema de descarga 3/6 litros;
- Inclui todos os acessórios de fixação e vedação;
- Referência Deca Vogue Plus;

Procedimento Executivo:

- Marcação e fixação do vaso ao piso com kit de instalação;
- Conexão do flexível e vedação do esgoto;
- Montagem da caixa acoplada e testes de vazamento;
- Ligação da mangueira flexível cromada do ponto de água.

12.3. MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - REFERÊNCIA DECA OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA DE DESCARGA EM METAL

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





CROMADO PARA MICTÓRIO COM ACIONAMENTO POR PRESSÃO E FECHAMENTO AUTOMÁTICO

Mictório sifonado com válvula de descarga metálica com acionamento por pressão.

Especificações Técnicas:

- Louça branca vitrificada, tipo sifonado;
- Válvula de descarga cromada com fechamento automático;
- Instalação suspensa em parede;
- Referência Deca ou equivalente;

Procedimento Executivo:

- Fixação da louça na parede com buchas e parafusos;
- Ligação da válvula de descarga à rede hidráulica;
- Testes de funcionamento e vedação.

12.4. CUBA DE EMBUTIR OVAL, EM LOUÇA BRANCA, 30x40x15CM, DECA L.59.17 OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA

Cuba de embutir oval grande em bancada, com válvula metálica inclusa.

Especificações Técnicas:

- Dimensões: 30x40x15 cm;
- Louça vitrificada branca;
- Instalação por embutimento;
- Válvula metálica tipo americana;
- Referência Deca L.59.17;

Procedimento Executivo:

- Recorte da bancada conforme gabarito do fabricante;
- Fixação com adesivo ou massa plástica para granito;
- Instalação da válvula e conexão com sifão.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





12.5. BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE

Barra de apoio reta em inox, comprimento 80cm, para acessibilidade.

Especificações Técnicas:

- Aço inox AISI 304 polido, Ø 1.1/4";
- Comprimento: 80 cm;
- Suporte para carga mínima de 150 kg;
- Fixação com parafusos e buchas metálicas;

Procedimento Executivo:

- Marcação conforme norma NBR 9050;
- Furação e fixação da barra em paredes;
- Teste de firmeza e alinhamento.

12.6. BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE

Barra de apoio reta em inox, comprimento 70cm, para acessibilidade.

Especificações Técnicas:

- Aço inox AISI 304 polido, Ø 1.1/4";
- Comprimento: 70 cm;
- Suporte para carga mínima de 150 kg;
- Fixação com parafusos e buchas metálicas;

Procedimento Executivo:

- Marcação conforme norma NBR 9050;
- Furação e fixação da barra em paredes;
- Teste de firmeza e alinhamento.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





12.7. BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 25 CM, FIXADA NA PAREDE

Barra de apoio em formato U, em inox, comprimento 25cm, para acessibilidade.

Especificações Técnicas:

- Aço inox AISI 304 polido, Ø 1.1/4";
- Formato em U;
- Comprimento: 25 cm;
- Suporte para carga mínima de 150 kg;
- Fixação com parafusos e buchas metálicas;

Procedimento Executivo:

- Marcação conforme norma NBR 9050;
- Furação e fixação da barra em paredes;
- Teste de firmeza e alinhamento.

12.8. TORNEIRA DE BANCADA DA MARCA DECA, LINHA DECAMATIC ECO - ACABAMENTO CROMADO REF. 1173C (OU EQUIVALENTE)

Torneira de acionamento automático por pressão para lavatórios de bancada.

Especificações Técnicas:

- Referência Deca, linha DECAMATIC ECO - 1173C (ou equivalente).
- Acabamento cromado;
- Acionamento por pressão (temporizado);
- Redução de consumo de água;

Procedimento Executivo:

- Rosqueamento da torneira na bancada;
- Conexão ao ponto de água com engate flexível;
- Teste de funcionamento do temporizador.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





12.9. TORNEIRA DE MESA DO TIPO PRESSMATIC BENEFIT, REF. 00490706, COM ACIONAMENTO HIDROMECÂNICO COM LEVE PRESSÃO DE ALAVANCA, DA MARCA DOCOL (OU EQUIVALENTE)

Torneira de mesa com acionamento por leve pressão, indicada para acessibilidade.

Especificações Técnicas:

- Referência Docol, modelo PressMatic Benefit – 00490706 (ou equivalente);
- Acionamento por leve toque (hidromecânico);
- Indicado para uso PCD;
- Acabamento cromado.;

Procedimento Executivo:

- Instalação na bancada com vedação;
- Conexão hidráulica com engate flexível;
- Teste da alavanca e fluxo d'água;

12.10. TORNEIRA DE BANCADA, ACIONAMENTO EM ALAVANCA, REF. DOCOL BENEFIT, 90009467006 (OU EQUIVALENTE)

Torneira de mesa com bica móvel, para pias de copa.

Especificações Técnicas:

- Referência Deca, Docol ou equivalente;
- Torneira cromada com tubo móvel giratório e bica alta;
- Acabamento cromado;
- Bitola 1/2";
- Bico articulado com arejador;

Procedimento Executivo:

- Instalação com vedação sobre bancada;
- Conexão à rede hidráulica com engate;
- Testes de vazamento e funcionamento da bica.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





12.11. CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO, REF. TRAMONTINA BASIC 40 BL (OU EQUIVALENTE)

Cuba de aço inox para pias, com válvula americana.

Especificações Técnicas:

- Material: aço inox 304 escovado;
- Dimensões 40x34x17
- Instalação: embutida;
- Válvula americana metálica;
- Referência Tramontina Basic 40BL ou equivalente;

Procedimento Executivo:

- Recorte na bancada conforme gabarito;
- Instalação da cuba com adesivo de vedação;
- Fixação da válvula e conexão do sifão.

12.12. TANQUE DE LOUÇA BRANCA, 22L, INCLUSO VÁLVULA PLÁSTICA, REF. TANQUE BRANCO DECA (OU EQUIVALENTE)

Tanque em louça branca incluindo coluna, com válvula plástica.

Especificações Técnicas:

- Capacidade: 20 litros;
- Louça vitrificada branca;
- Válvula plástica 1 1/2";
- Referência Tanque Branco Deca ou equivalente;

Procedimento Executivo:

- Fixação do tanque na parede com parafusos cromados;
- Instalação da válvula e sifão;
- Teste de escoamento e vedação.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





12.13. PAPELEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO ROLÃO

Dispenser de papel higiênico do tipo rolo em sanitários.

Especificações Técnicas:

- Material: plástico ABS branco;
- Capacidade: papel rolo industrial até 300 m;
- Abertura com chave ou botão.

Procedimento Executivo:

- Marcação de altura conforme norma;
- Fixação com buchas e parafusos;
- Teste de funcionamento com recarga.

12.14. TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO

Toalheiro tipo dispenser para papel toalha em sanitários, fixado em parede.

Especificações Técnicas:

- Material: plástico ABS;
- Capacidade: 1 a 2 maços de papel interfolhado;
- Sistema de abertura frontal.

Procedimento Executivo:

- Fixação na parede com parafusos e buchas;
- Verificação da altura de uso confortável;
- Teste com carga de papel;

12.15. DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO, COM RESERVATÓRIO 800ML, FIXAÇÃO EM PAREDE

Dispenser de sabonete líquido com reservatório interno, fixado em parede..

Especificações Técnicas:

- Material: plástico ABS;

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





- Capacidade: 800 ml;
- Acionamento por pressão;
- Fixação com buchas e parafusos.

Procedimento Executivo:

- Marcação da altura conforme norma e acessibilidade;
- Perfuração da parede e fixação do dispenser;
- Teste de acionamento e abastecimento;

12.16. ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, SEM MOLDURA, INSTALAÇÃO COM ADESIVO FIXA-ESPELHO E FITA DUPLA-FACE

Espelho plano de cristal, sem moldura, diretamente sobre parede, com adesivo e fita de fixação.

Especificações Técnicas:

- Vidro cristal com espessura de 4 mm;
- Bordas lapidadas;
- Fixação: adesivo Fixa-Espelho e fita dupla-face resistente.

Procedimento Executivo:

- Limpeza da superfície de parede;
- Aplicação da fita dupla-face e adesivo;
- Colocação cuidadosa do espelho e nivelamento;

12.17. KIT ALARME AUDIVISUAL PARA SANITÁRIO ACESSÍVEL SEM FIO

Kit de alarme de emergência com sinalização sonora e visual, sistema sem fio, em sanitários acessíveis.

Especificações Técnicas:

- Acionamento por botão tipo campainha ou cordão;
- Sinalizador audiovisual (luz intermitente + som);
- Alimentação por bateria;
- Comunicação sem fio (RF ou Wi-Fi).

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





Procedimento Executivo:

- Instalação do botão de emergência em altura adequada (segundo NBR 9050);
- Fixação do sinalizador sobre a porta do sanitário, no lado externo;
- Teste de alcance e funcionamento do sistema.

12.18. ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2" X 40CM

Engate flexível em aço inox cromado, para ligação de torneiras, bacias sanitárias ao ponto hidráulico na parede.

Especificações Técnicas:

- Bitola: 1/2";
- Comprimento: 40 cm;
- Material: malha de inox cromado;
- Pressão de trabalho: até 40 m.c.a.

Procedimento Executivo:

- Rosqueamento nas conexões com veda-rosca;
- Aperto manual seguido de chave leve;
- Teste de vedação após liberação de água.

12.19. SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC

Sifão flexível para lavatórios, cubas e tanques.

Especificações Técnicas:

- Material: PVC flexível;
- Comprimento extensível e adaptável;
- Roscas padrão 1 1/2" e 7/8";
- Tampa de inspeção removível.

Procedimento Executivo:

- Conexão ao bocal da válvula e tubo de esgoto;

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





- Ajuste do comprimento e curvatura;
- Teste de estanqueidade.

13. SERRALHERIA

13.1. CORRIMÃO DUPLO EM ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA FOSCA NA COR PRETA - RAL 9005

Corrimão duplo metálico instalado em paredes ou suportes estruturais, para atendimento às normas de acessibilidade e segurança, com acabamento em pintura eletrostática fosca preta - RAL 9005

Especificações Técnicas:

- Material: Tubos de alumínio com diâmetro de 1 1/2" (aprox. 38 mm)
- Configuração: Corrimão duplo com alturas de 92 cm e 70 cm do piso acabado
- Acabamento: Pintura eletrostática fosca na cor preta (RAL 9005), com fundo anticorrosivo
- Fixação: Suportes metálicos fixados à parede com buchas e parafusos adequados
- Terminações: Curvas e retorno à parede conforme NBR 9050

Procedimento Executivo: Montagem e soldagem em oficina conforme detalhamento técnico. Preparação com fundo anticorrosivo e aplicação de pintura eletrostática de acabamento. Transporte com proteção e montagem no local com verificação de ancoragens e estabilidade. Alinhamento e nivelamento com uso de prumo e nível a laser. Finalização com limpeza e inspeção da conformidade com NBR 14718 e NBR 9050.

13.2. GUARDA-CORPO COM CORRIMÃO DUPLO EM ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA FOSCA NA COR PRETA - RAL 9005

Execução de guarda-corpo metálico com corrimão duplo, aplicado em escadas com acabamento em pintura eletrostática fosca preta - RAL 9005

Especificações Técnicas:

- Estrutura: Balaústres e corrimãos em alumínio
- Corrimãos: Tubos de alumínio de 1 1/2", alturas de 92 cm e 70 cm
- Acabamento: Pintura eletrostática fosca na cor preta - RAL 9005, com fundo anticorrosivo

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





- Fixação: Em piso com chumbadores ou parafusos metálicos

Procedimento Executivo: Montagem e soldagem em oficina conforme detalhamento técnico. Preparação com fundo anticorrosivo e aplicação de pintura eletrostática fosca na cor preta – RAL 9005 de acabamento. Transporte com proteção e montagem no local com verificação de ancoragens e estabilidade. Alinhamento e nivelamento com uso de prumo e nível a laser. Finalização com limpeza e inspeção da conformidade com NBR 14718 e NBR 9050.

13.3. GUARDA-CORPO COM CORRIMÃO DUPLO DE ESCADA CENTRAL EM ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA FOSCA NA COR PRETA - RAL 9005

Execução de guarda-corpo central com corrimão duplo em ambas as laterais para escada, garantindo segurança e acessibilidade. Estrutura em alumínio com acabamento em pintura eletrostática fosca preta - RAL 9005

Especificações Técnicas:

- Estrutura: Balaústres e corrimãos em alumínio
- Corrimãos: Tubos de alumínio de 1 1/2", com altura de 92 cm (corrimão superior) e 70 cm (intermediário)
- Extensões: Corrimãos prolongados em 30 cm antes do primeiro degrau e após o último
- Acabamento: Pintura eletrostática fosca na cor preta - RAL 9005, com fundo anticorrosivo
- Fixação: Em piso com chumbadores ou parafusos metálicos

Procedimento Executivo: Montagem e soldagem em oficina conforme detalhamento técnico. Preparação com fundo anticorrosivo e aplicação de pintura eletrostática fosca na cor preta – RAL 9005 de acabamento. Transporte com proteção e montagem no local com verificação de ancoragens e estabilidade. Alinhamento e nivelamento com uso de prumo e nível a laser. Finalização com limpeza e inspeção da conformidade com NBR 14718 e NBR 9050.

14. EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIOS FIXOS

14.1. BANCADA EM GRANITO CINZA, ANDORINHA, INCLUSIVE RODABANCADA, SAIA FRONTAL, REBAIXOS, ABERTURAS,

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





SUPORTES DE SUSTENTAÇÃO – APLICADO NA COPA E SANTIÁRIOS MASCULINO E FEMININO

Bancada em pedra natural tipo granito Cinza Andorinha polido, com todos os elementos complementares necessários à funcionalidade e acabamento da peça

Especificações Técnicas:

- Material: Granito Cinza Andorinha
- Espessura: 30 mm
- Acabamento: Polido
- Com rodabancada e saia frontal
- Rebaixos: Para instalação de cuba
- Aberturas: Técnicas para instalações hidráulicas
- Suporte: Estrutura metálica – mão francesa
- Selagem: Silicone neutro, resistente à umidade
- Saia: 12cm
- Rodabancada: 10cm

Procedimento Executivo: Corte e acabamento realizados em marmoraria conforme projeto executivo. Transporte e montagem no local, com instalação sobre estrutura de suporte, nivelamento, aplicação de selantes e fixadores adequados. Execução de furos e encaixes conforme necessidades do ambiente.

14.2. DIVISÓRIA DE BOX SANITÁRIO EM GRANITO CINZA ANDORINHA

Divisória de box sanitário executada com placas de granito natural tipo Cinza Andorinha, com acabamento polido, instalada com ferragens adequadas e todos os elementos necessários à estabilidade, segurança e funcionalidade da peça

Especificações Técnicas:

- Material: Granito Cinza Andorinha
- Espessura: 30 mm
- Altura livre: 1,80 m

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





- Acabamento: Polido nas duas faces
- Fixações: Ferragens em aço inox ou alumínio anodizado com buchas de expansão
- Cantos: Arredondados ou chanfrados para segurança
- Acessórios: Inclui portas com dobradiças, trincos e suportes superiores

Procedimento Executivo: Corte e acabamento realizados em marmoraria especializada, conforme desenho técnico. As chapas deverão ser transportadas com proteção adequada e instaladas in loco com o uso de ferragens niveladoras. Fixação em piso e parede com buchas de expansão e selagem de juntas com silicone neutro. Devem ser respeitadas as tolerâncias dimensionais e as folgas mínimas exigidas para ventilação e limpeza. Após montagem, realizar limpeza geral e inspeção do prumo e estabilidade.

14.3. DIVISÓRIA DE COPA/MICTÓRIO EM GRANITO CINZA ANDORINHA

Divisória lateral entre mictórios, executada em granito Cinza Andorinha polido, instalada com ferragens e fixações que garantam estabilidade, segurança e acabamento estético uniforme

Especificações Técnicas:

- Material: Granito Cinza Andorinha
- Espessura: 30 mm
- Dimensões: 0,60 m (largura) x 1,60 m (altura)
- Acabamento: Polido nas duas faces
- Fixações: Suportes em aço inox ou alumínio com buchas metálicas ou plásticas
- Bordas: Arredondadas ou chanfradas para evitar acidentes

Procedimento Executivo: Confecção das peças em marmoraria conforme medidas de projeto executivo. Transporte com proteção e montagem em obra com fixação lateral à parede e inferior ao piso, com o uso de ferragens e selantes adequados. Nível e prumo deverão ser verificados rigorosamente durante a instalação. Após a montagem, executar a limpeza da superfície e verificar estabilidade mecânica.

14.4. MARCENARIA CAFÉ - ARMÁRIO BAIXO, SOB MEDIDA, EM MDF, REVESTIDO COM LAMINADO MELAMÍNICO AMADEIRADO FREIJÓ,

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





COM PORTAS, GAVETAS E PRATELEIRAS, INCLUSIVE FERRAGENS E ACESSÓRIOS – COMPLETO

Armário baixo para área de café, sob medida, com estrutura em MDF, 18mm, e acabamento em laminado melamínico amadeirado freijó, incluindo todos os acessórios e ferragens. Ver detalhamento em projeto.

Especificações Técnicas:

- Estrutura: MDF 18mm;
- Revestimento: Laminado melamínico, padrão conforme projeto;
- Composição: Portas, gavetas com corrediças telescópicas, prateleiras internas (MDF 18mm). Puxadores em cava no MDF 45° (Ver projeto);
- Ferragens: Dobradiças tipo caneco, abertura curva e corrediças telescópicas metálicas. REF.: HD Ferragens ou equivalente;
- Fundo: MDF 15mm;

Procedimento Executivo: Corte e acabamento realizados em marmoraria conforme projeto executivo. Transporte e montagem no local, com instalação sobre estrutura de suporte, nivelamento, aplicação de selantes e fixadores adequados. Execução de furos e encaixes conforme necessidades do ambiente.

14.5. MARCENARIA COPA - ARMÁRIO BAIXO, SOB MEDIDA, EM MDF, REVESTIDO COM LAMINADO MELAMÍNICO AMADEIRADO FREIJÓ, COM PORTAS, GAVETAS E PRATELEIRAS, INCLUSIVE FERRAGENS E ACESSÓRIOS – COMPLETO

Armário baixo para copa, sob medida, com estrutura em MDF e acabamento em laminado melamínico amadeirado freijó, incluindo todos os acessórios e ferragens. Ver detalhamento em projeto

Especificações Técnicas:

- Estrutura: MDF 18 mm;
- Revestimento: Laminado melamínico, padrão conforme projeto;
- Composição: Portas e prateleiras internas (MDF 18mm). Puxadores em cava no MDF 45° (Ver projeto);
- Ferragens: Dobradiças tipo caneco, abertura curva e dobradiça de porta para a balsa de lixo. REF.: HD Ferragens ou equivalente;
- Fundo: MDF 15mm;

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





Procedimento Executivo: Corte e acabamento realizados em marmoraria conforme projeto executivo. Transporte e montagem no local, com instalação sobre estrutura de suporte, nivelamento, aplicação de selantes e fixadores adequados. Execução de furos e encaixes conforme necessidades do ambiente.

14.6. MARCENARIA AUDITÓRIO – MESAS SEMICIRCULARES TIPO ARENA EM MDF AMADEIRADO FREIJÓ E PRETO, COM TAMPA ACÚSTICA FRONTAL E LATERAL

Mesas fixas semicirculares para auditório tipo arena, sob medida, compostas por estrutura em MDF de 18 mm com acabamento amadeirado padrão Freijó e superfície de trabalho em MDF preto 18 mm. As faces frontal e laterais deverão ser revestidas com sistema de tratamento acústico contínuo, do mesmo tipo aplicado nas paredes do auditório (Ref.: AMBI LINEAR ACOUSTIC 120 ou equivalente técnico). Montagem conforme detalhamento em projeto executivo

Especificações Técnicas:

- Estrutura: MDF 18 mm, padrão amadeirado Freijó (lateral, base, painel de apoio);
- Tampo: MDF 18 mm na cor branca, com bordas aparentes seladas ou fita de borda em PVC de 1 mm, acabamento acetinado;
- Formato: Semicircular ou em segmentos curvos conforme layout do auditório;
- Tamponamento Frontal e Lateral: Revestimento com painéis acústicos do tipo ripado linear com manta absorvente (ref. AMBI LINEAR ACOUSTIC 120) sem a estrutura metálica, colados diretamente na face do MDF, acabamento compatível com o padrão visual do ambiente;
- Fixação: Suporte estrutural interno oculto ou reforços metálicos conforme necessidade, com pontos de ancoragem no piso e união entre mesas por parafusamento lateral ou encaixe.

Procedimento Executivo: Fabricação sob medida a partir de cortes precisos em marcenaria especializada, com usinagem dos elementos de fixação e encaixe. Aplicação de laminado melamínico e revestimentos acústicos conforme especificações. Transporte, montagem e nivelamento no local, com fixação ao piso e entre peças. Verificação de continuidade formal e acústica das superfícies. Acabamento final com limpeza e proteção dos elementos até a entrega da obra.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





14.7. BANCADA EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL

Bancada em pedra natural tipo granito Preto São Gabriel polido, com todos os elementos complementares necessários à funcionalidade e acabamento da peça. A ser instalada sob marcenaria do café, completando o conjunto.

Especificações Técnicas:

- Material: Granito Preto São Gabriel
- Espessura: 30 mm
- Acabamento: Polido
- Saia frontal conforme projeto
- Suporte: Pés em granito Preto São Gabriel

Procedimento Executivo: Corte e acabamento realizados em marmoraria conforme projeto executivo. Transporte e montagem no local, com instalação sobre estrutura de suporte, nivelamento, aplicação de selantes e fixadores adequados. Execução de furos e encaixes conforme necessidades do ambiente.

14.8. PURIFICADOR DE ÁGUA, FUNÇÃO NATURAL E GELADA, REFERÊNCIA EVEREST STAR BRANCO, FIXADO EM PAREDE

Instalação de purificador de água modelo Everest Star (ou equivalente), branco, com funções de água natural e gelada, fixado em parede.

Especificações Técnicas:

- Marca/Modelo: Everest Star ou equivalente
- Cor: Branco
- Funções: Água natural e água gelada
- Fixação: Em parede com suporte metálico
- Alimentação: Rede hidráulica e elétrica (bivolt ou conforme especificação)

Procedimento Executivo: Fixação em parede com buchas e parafusos conforme especificação do fabricante. Conexão com rede hidráulica e alimentação elétrica com tomada próxima. Realização de testes de funcionamento, verificação de vedação e ajuste da temperatura de resfriamento.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília

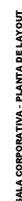








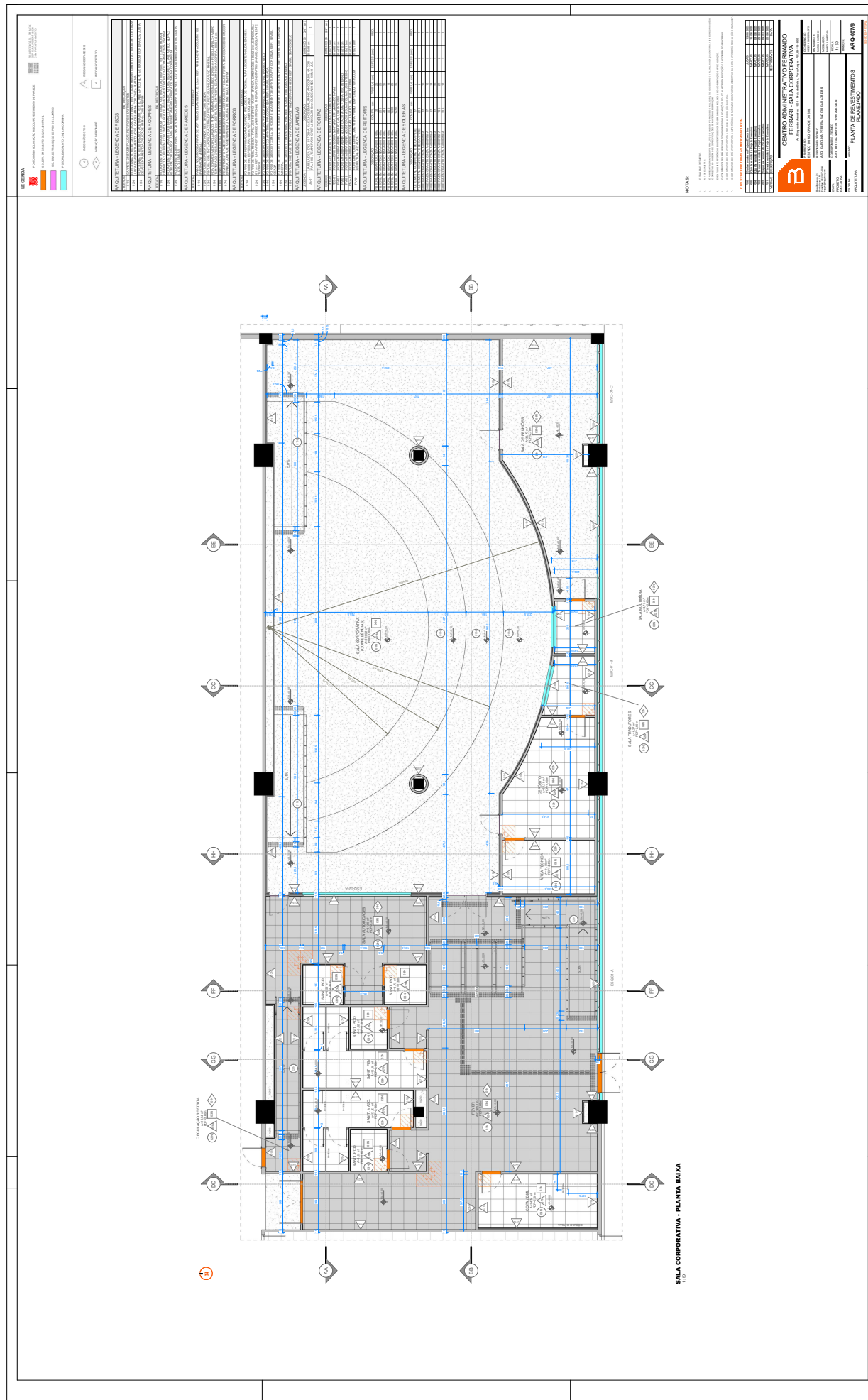




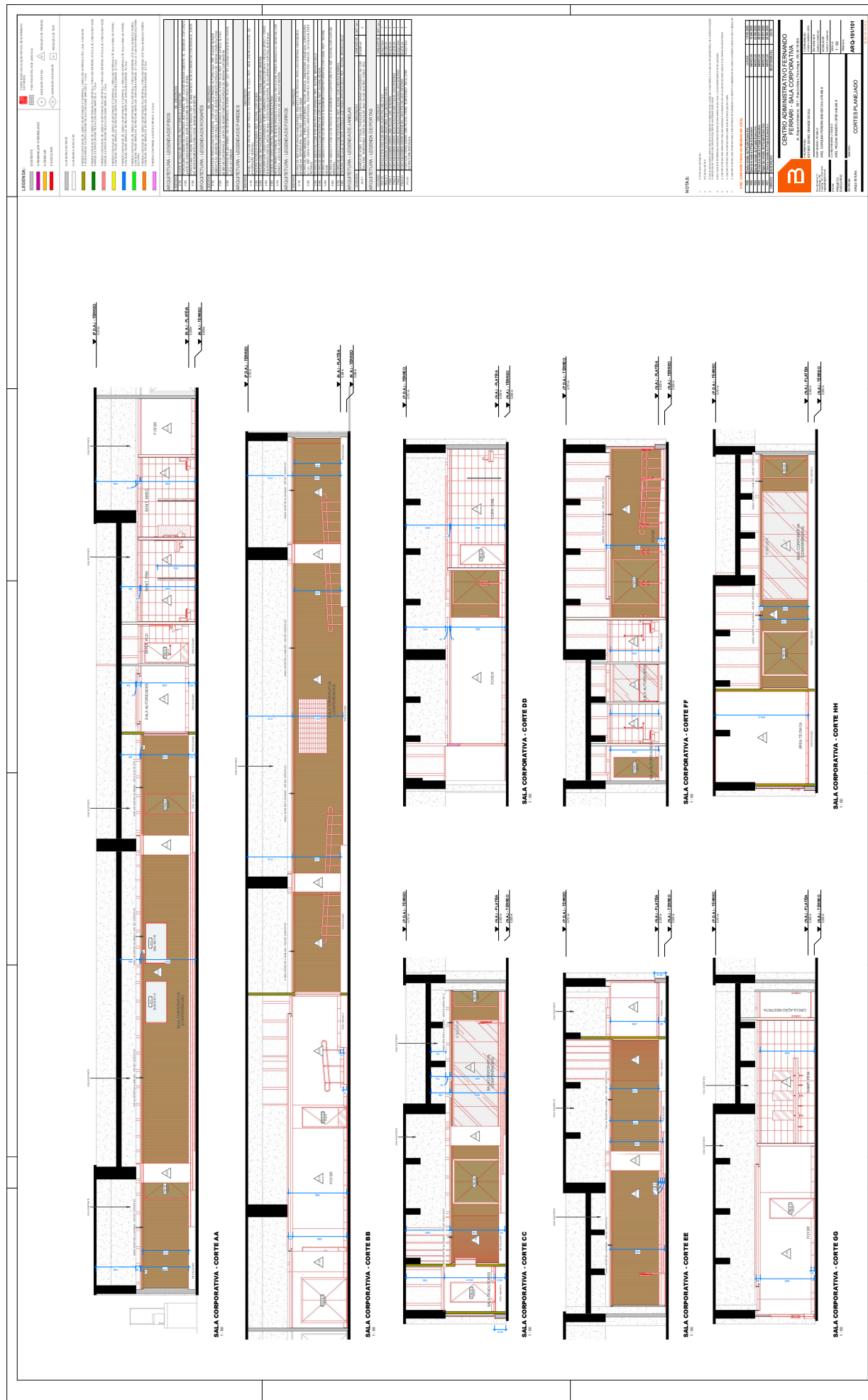


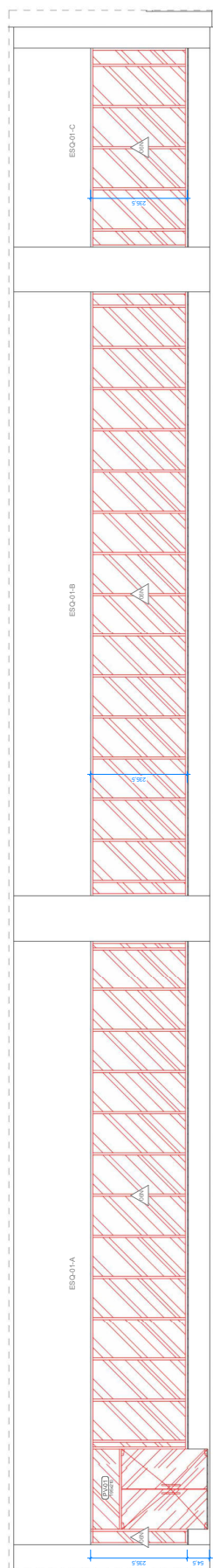


25130000082710

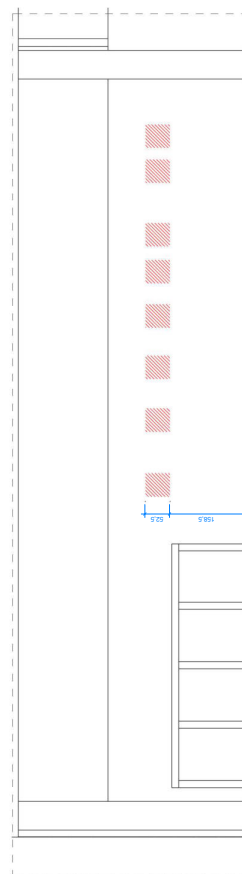








ELEVAÇÃO SUL
1 : 50



2 | **ELEVAÇÃO LESTE**
1:50

NOTAS:

- [illegible]

OBS: CONFERIR TODAS AS MEDIDAS NO LOCAL.

	13/10/2025
R00	Sexta reatulo do Projeto Executivo
R05	Quinta reatulo do Projeto Executivo
R04	Quarta reatulo do Projeto Executivo
R03	Terceira reatulo do Projeto Executivo
R02	Segunda reatulo do Projeto Executivo
R01	Primeira reatulo do Projeto Executivo
	Lucas



CENTRO AMMINISTRATIVO FERNANDO
FERRARI - SALA CORPORATIVA

Au Borges de Medeiros, 1001 - Praia de Belas, Porto Alegre - RS, 90119-000

Dr. J. B. Thompson, Jr.
OF HOOVER, LEWIS & CHAMBERS
BIRMINGHAM

ARQ. CAROLINA PEREIRA BAGGIO CALA 78438-9

	CO-RESPOSTAS À VUL. TÉCNICO	MARQUIS CARLOS60
		PROMA:

PROJETO

ARQ. HELENA SANGER LOPES A452M5-9

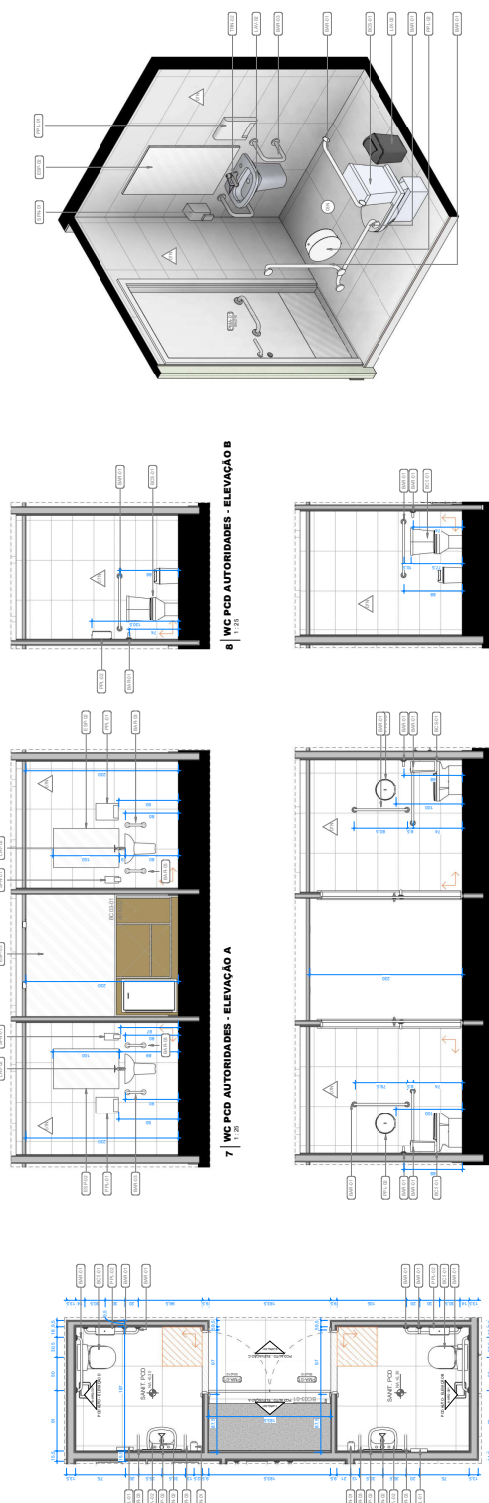
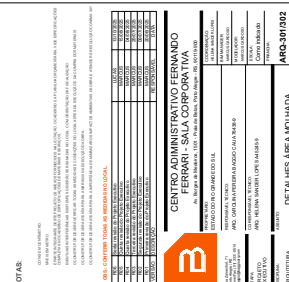
1:50

[illegible]

ARQ-201/201

PROYECTO DE LEY
PROYECTO DE LEY

SEUC-BLADPHLA



4 | ISOMÉTRICA - WC PCD AUTORIDADES

10 WC PCD AUTORIDADES - ELEVACÃO D

WC PCD AUTORIDADES - ELEVACÃO C

WC PCD AUTORIDADES - PLANTA BAIXA

4 | ISOMÉTRICA - WC PCD AUTORIDADES

10 WC PCD AUTORIDADES - ELEVACÃO D

WC PCD AUTORIDADES - ELEVACÃO C

WC PCD AUTORIDADES - PLANTA BAIXA

