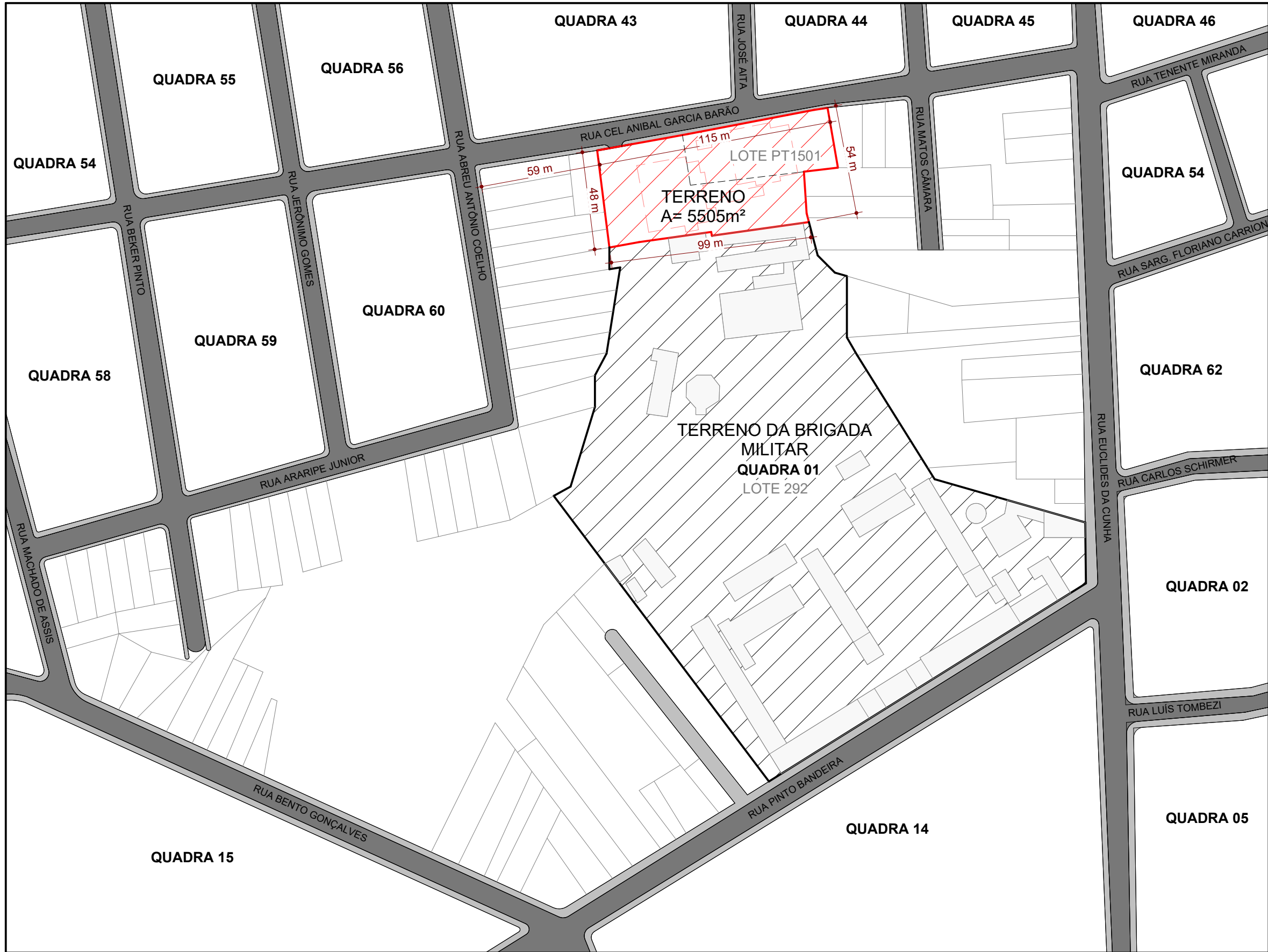




PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

ESC: 1 : 500



PLANTA DE SITUAÇÃO

ESC: 1 : 2000

OBSERVAÇÕES

*A área total do lote objeto deste Projeto Arquitetônico compreende a integralidade do lote PT1501, matrícula nº 03.0012.0001.1618, associada a uma gleba pertencente ao lote 292, matrícula nº 03.0012.0001.0438, totalizando uma área de 5.507,00 m², correspondente à área total do lote do projeto.

** Não haverá instalações de gás nas edificações deste projeto (chuveiros e cooktops serão elétricos).

*** Válvulas de descarga em sanitários deverão estar instaladas a no máximo 1,10m de altura do piso acabado, conforme NBR 9050.

**** Torneiras de copas e sanitários acessíveis deverão possuir acionamento tipo alavanca, e ser instaladas com registro a no mínimo 0,80m do piso acabado, e a no máximo 1,20m do piso acabado, conforme NBR 9050.

LEGENDA SITUAÇÃO

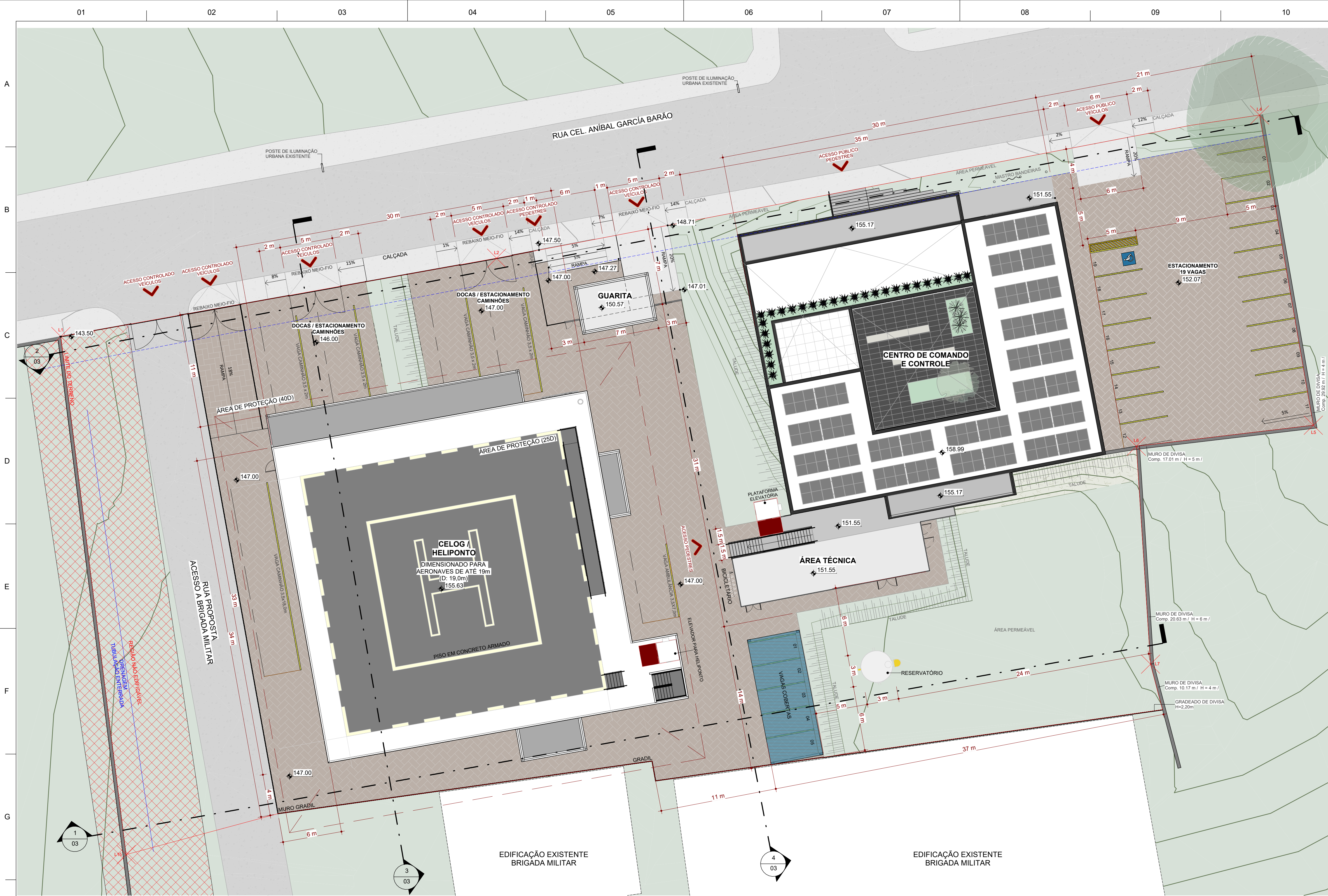
DESENHO	DESCRIÇÃO
	TERRENO DA BRIGADA MILITAR
	TERRENO DO ANTEPROJETO
	MASCARA EDIFICAÇÕES ANTEPROJETO
	MASCARA CONSTRUÇÕES VIZINHAS
	CALÇADAS
	VIAS
	LOTES VIZINHOS
	LIMITE DO TERRENO ANTEPROJETO
	PROJEÇÃO DE COBERTURA DAS EDIFICAÇÕES
	LIMITE DO TERRENO DA BRIGADA MILITAR, LOTE 292
	LIMITE DO LOTE PT1501
	CANAL DE DRENAGEM PLUVIAL ENTERRADA
	AFASTAMENTOS MÍNIMOS
	VÉRTICE LOCAL - PONTO DA TOPOGRAFIA
	CENTRO LOGÍSTICO
	CENTRO DE COMANDO E CONTROLE
	GUARITA
	ÁREA TÉCNICA

R02	25/05/2026	REVISÃO CONFORME ANÁLISE TÉCNICA 3	CFB
R01	29/04/2026	REVISÃO CONFORME ANÁLISE TÉCNICA 1	CFB
R00	09/03/2026	EMISSÃO INICIAL	CFB

REVISÃO	DATA	ALTERAÇÃO	RESPONSÁVEL
TABELA DE REVISÕES			

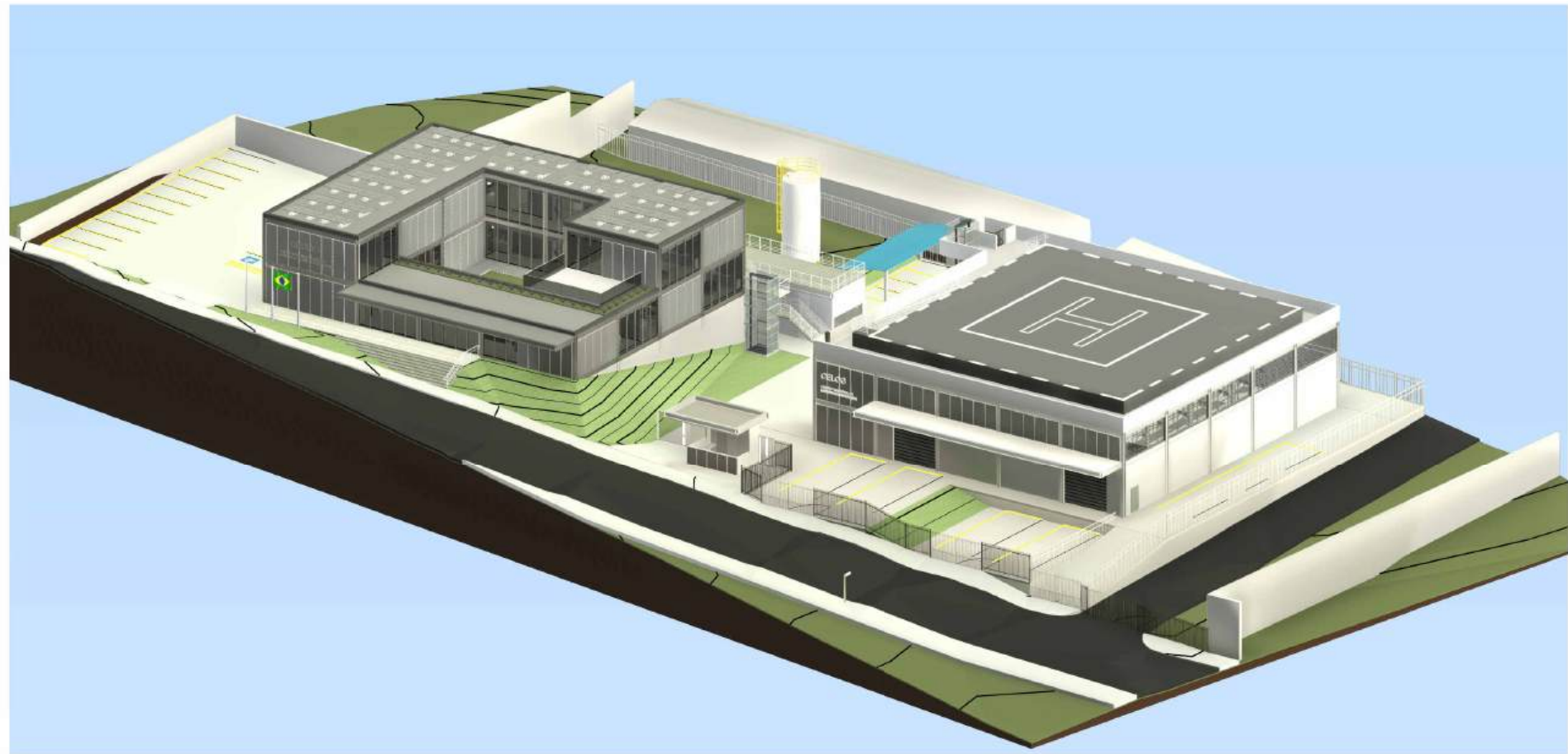
RAZÃO SOCIAL: MODULO ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 33.485.988/0001-21
ENDEREÇO: AVENIDA PAULISTA, 1636 - SALA 1504 - BELA VISTA - SÃO PAULO - SP
CEP: 01310-200
CONTATO: CONTATO@ENGMODULE.COM
TELEFONE: (11) 9306-6705

PROJETO TERCERIZADO		
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E PATRIMÔNIO PÚBLICO DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI-AVBORGESDE MEDEIROS. N1501-POA/RS		
DIRETOR(A) DPPD ARQ. CAMILA MARTINS STOLL		GERENTE DE PROJ. (DPPD) ENG. LEANDRO KRUPP
Projetista CAROLINA FERREIRA BAPTISTA - CAU nº A261861-3		GERENTE: LUCCAS TONIN DOCUMENTAÇÃO PRISCILA BREYER
OBRA CRGIRD SANTA MARIA		ÁREA 5.504,90 m²
LOCAL: R. CEL. ANÍBAL GARCIA BARÃO, 360 - MENINO JESUS, SANTA MARIA - RS		MUNICÍPIO SANTA MARIA / RS
PROJETO: ANTEPROJETO ARQUITETÔNICO	ASSUNTO: PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO	FOLHA: 01
ESCALA: Como indicado	DATA: 09/03/2026	
NOME ARQUIVO: 01-ARQ-AP-GER-CRGIRD Santa Maria		



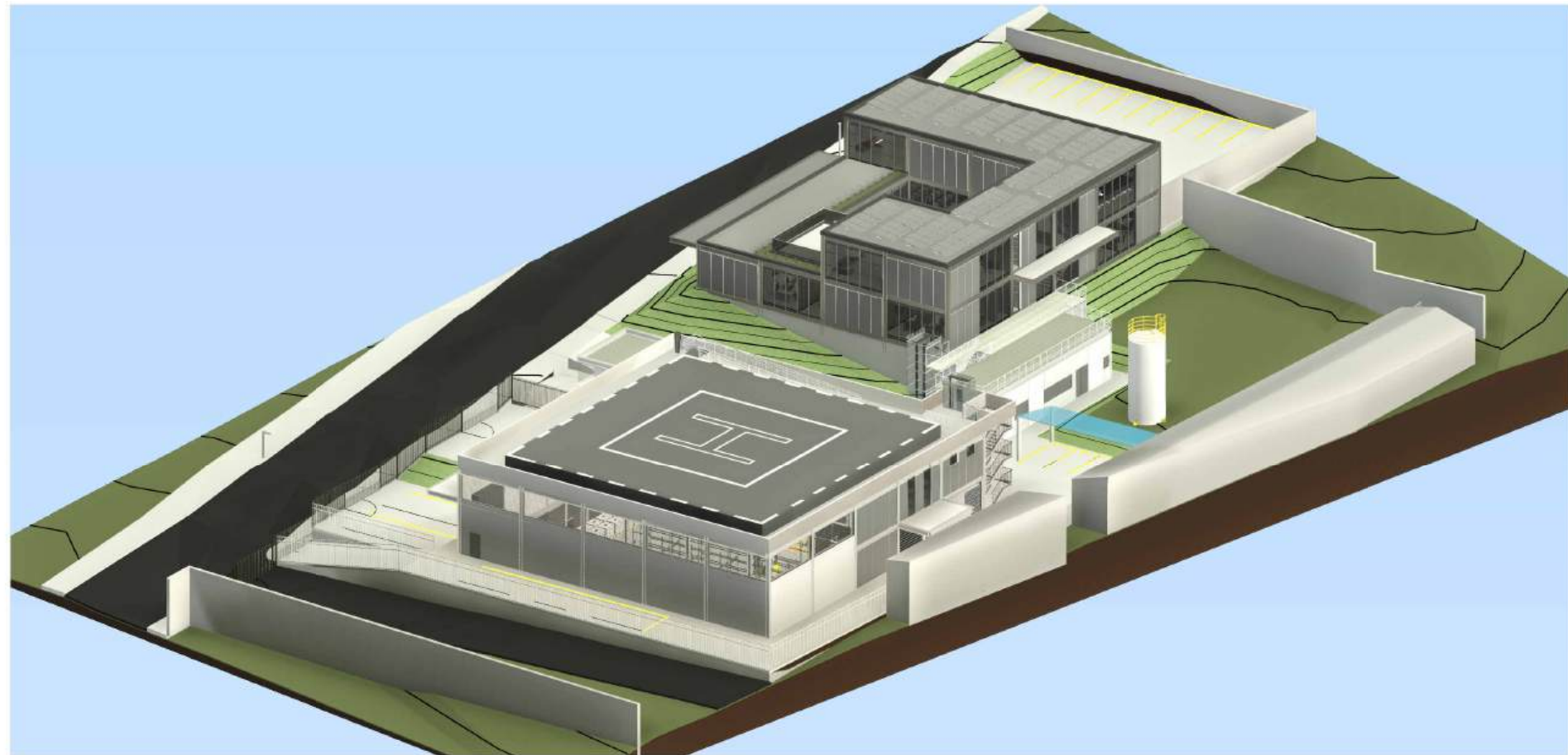
IMPLANTAÇÃO

ESC: 1 : 200



PERSPECTIVA ISOMÉTRICA_1

ESC:



PERSPECTIVA ISOMÉTRICA_2

ESC:

LEGENDA IMPLANTAÇÃO

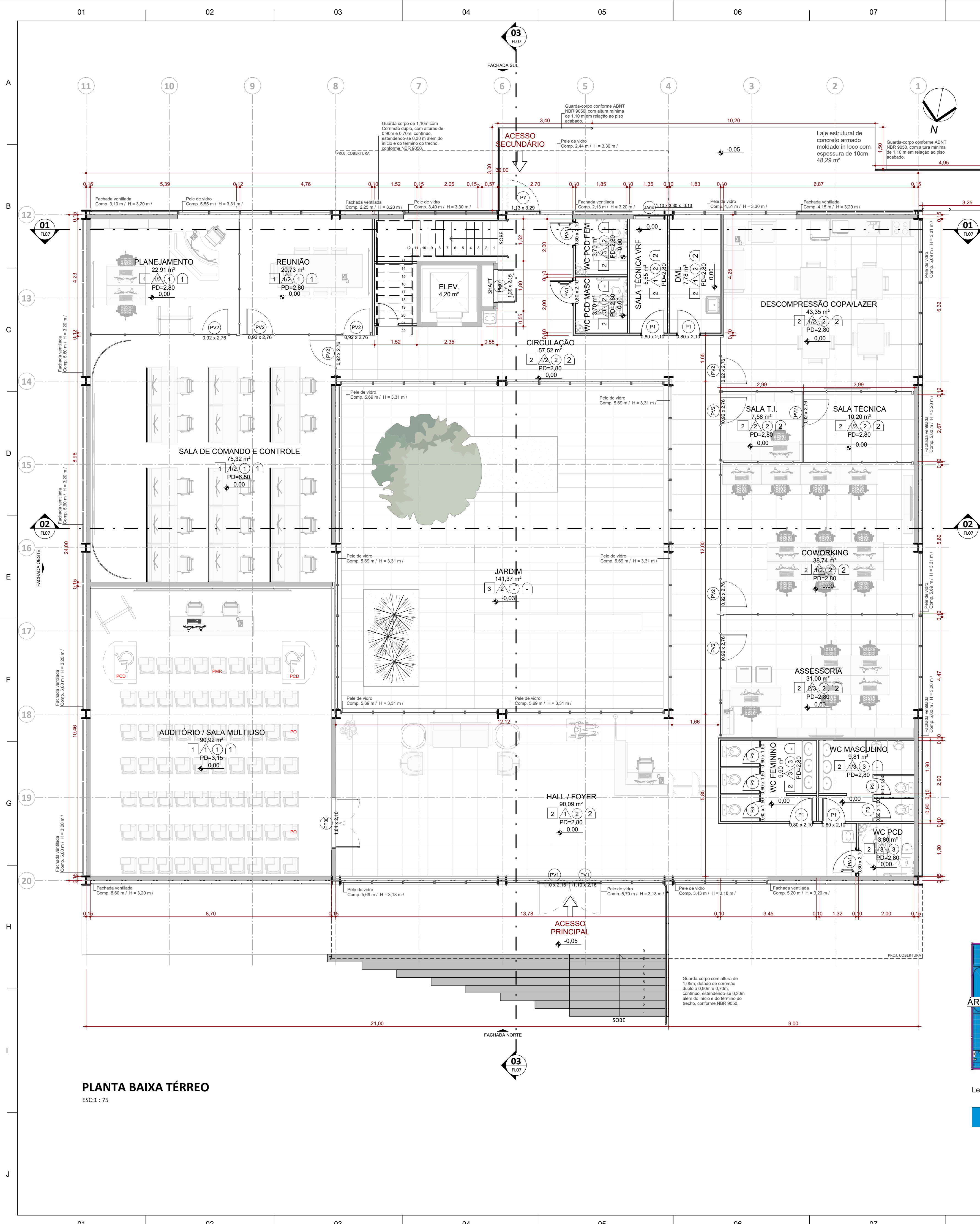
DESENHO	DESCRIÇÃO
	ÁREA IMPERMEÁVEL - PISO CONCRETO
	ÁREA PERMEÁVEL - PISO INTERTRAVADO
	ÁREA PERMEÁVEL - TALUDE GRAMADO
	ÁREA PERMEÁVEL - GRAMADO
	CALÇADA PÚBLICA
	VIA PÚBLICA
	LIMITE DO TERRENO ANTEPROJETO
	CANAL DE DRENAGEM PLUVIAL ENTERRADA
	AFASTAMENTOS MÍNIMOS
	ÁREA DE PROTEÇÃO HELIPONTO
	VERTICE LOCAL - PONTO DA TOPOGRAFIA

R02	25/05/2026	REVISÃO CONFORME ANÁLISE TÉCNICA 3	CFB
R01	29/04/2026	REVISÃO CONFORME ANÁLISE TÉCNICA 1	CFB
R00	09/03/2026	EMISSÃO INICIAL	ICFB

REVISÃO	DATA	ALTERAÇÃO	RESPONSÁVEL
TABELA DE REVISÕES			

RAZÃO SOCIAL: MODULO ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 33.485.988/0001-21
ENDEREÇO: AVENIDA PAULISTA, 1636 - SALA 1504 - BELA VISTA - SÃO PAULO - SP
CEP: 01310-200
CONTATO: CONTATO@ENGMODULE.COM
TELEFONE: (11) 9306-6705

PROJETO TERCERIZADO		
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E PATRIMÔNIO PÚBLICO DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI-AVBORGESDE MEDEIROS. N1501-POARS		
DIRETOR(A) DPDP ARQ. CAMILA MARTINS STOLL	GERENTE DE PROJ. (DPDP) ENG. LEANDRO KRUPP	
Projeto: CAROLINA FERREIRA BAPTISTA - CAU nº A261861-3	GERENTE: LUCCAS TONIN DOCUMENTAÇÃO PRISCILA BREYER	
OBRA CRGIRD SANTA MARIA	ÁREA 5.504,90 m²	
LOCAL: R. CEL. ANÍBAL GARCIA BARÃO, 360 - MENINO JESUS, SANTA MARIA - RS	MUNICÍPIO SANTA MARIA / RS	
PROJETO: ANTEPROJETO ARQUITETÔNICO	ASSUNTO: IMPLANTAÇÃO E ISOMÉTRICAS	FOLHA: 02
ESCALA: Como indicado	DATA: 09/03/2026	
NOME ARQUIVO: 01-ARQ-AP-GER-CRGIRD Santa Maria		



01. QUADRO DE ÁREAS PAVIMENTOS		
Nível	Nome	Área
SUPERIOR	ÁREA CONSTRUÍDA - CCC - SUPERIOR	384,02 m²
TÉRREO	ÁREA CONSTRUÍDA - CCC - TÉRREO	585,42 m²
		969,43 m²

02. QUADRO DE AMBIENTES					
Nome	Área	Perímetro	Acabamento da parede	Acabamento do forro	Acabamento do piso

TÉRREO					
DESCOMPRESSÃO COPA/LAZER	43,35 m²	26,69	1/2	2	2
SALA TÉCNICA	10,20 m²	13,10	1/2	2	2
COWORKING	38,74 m²	25,19	1/2	2	2
ASSESSORIA	31,00 m²	22,84	2/3	2	2
WC PCD	3,80 m²	7,80	3	3	2
AUDITÓRIO / SALA MULTIUSO	90,92 m²	38,96	1	1	1
HALL / FOYER	90,09 m²	49,39	1	2	2
JARDIM	141,37 m²	48,27	2	-	3
REUNIÃO	20,73 m²	18,23	1/2	1	1
PLANEJAMENTO	22,91 m²	19,53	1/2	1	1
SALA DE COMANDO E CONTROLE	75,32 m²	75,32	1/2	1	1
ELEV.	4,20 m²	8,20	-	-	-
SALA T.I.	7,58 m²	11,05	2	2	2
CIRCULAÇÃO	57,52 m²	63,75	1/2	2	2
WC PCD FEM	3,70 m²	7,70	3	2	2
WC PCD MASC	3,70 m²	7,70	3	2	2
DML	7,78 m²	12,16	1	2	2
SALA TÉCNICA VRF	5,55 m²	10,91	1	2	2
WC FEMININO	9,90 m²	14,86	3	3	2
WC MASCULINO	9,81 m²	16,38	1/3	3	2
SUPERIOR					
SALA DE CRISE	43,38 m²	29,19	1/2	2	2
CIRCULAÇÃO	58,27 m²	69,16	1/2	2	2
ELEV.	4,20 m²	8,20	-	-	-
ASSESSORIA	49,00 m²	29,20	1/2	2	2
GABINETE DO COORDENADOR	45,53 m²	31,49	1/2	2	2
VARANDA	41,16 m²	26,73	-	-	2
BWC	5,28 m²	9,80	3	3	2
APOIO	18,98 m²	18,10	1	2	2
CIRC.	3,96 m²	9,00	1	2	2
RECEPÇÃO	15,39 m²	16,13	1/2	2	2
GABINETE					
SALA TÉCNICA VRF	5,55 m²	10,91	1	2	2
WC PCD FEM	3,70 m²	7,70	1/3	3	2
WC PCD MASC	3,70 m²	7,70	3	3	2
DESCOMPRESSÃO	45,33 m²	27,41	1/2	2	2

03. QUADRO DE ESQUADRIAS - JANELAS					
Cód	Qnt	Largura	Altura	Altura do peitoril	Área
JA04 1	1	1,10	3,30	-0,13	3,63 m²
JA04 1	1	1,10	3,30	-0,13	3,63 m²

04. QUADRO DE ESQUADRIAS PORTAS					
Cód	Qnt	Altura	Largura	Área	Descrição
P1 1	1	2,10	0,80	1,68 m²	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado
P1 4	4	2,10	0,80	1,68 m²	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado
P2 2	2	2,10	0,70	1,47 m²	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado
P2 1	1	2,10	0,70	1,47 m²	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado
P3 5	5	1,50	0,60	0,90 m²	Porta simples de abrir para divisória sanitária. 60x160cm.
P4 1	1	2,10	0,60	1,26 m²	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado
P7 1	3,29	1,13	3,72 m²	3,72 m²	Porta de giro interna tipo naval com painel, cor bege - 1 folha - 90x210cm - Maçaneta tipo bola de alumínio.
PA1 2	2	2,10	0,80	1,68 m²	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado. Barra PCD e proteção inferior
PA1 3	2	2,10	0,80	1,68 m²	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado. Barra PCD e proteção inferior
PF30 1	2,10	1,84	3,86 m²	3,86 m²	Porta dupla de abrir revestida em fórmica na cor branca.
PM01 1	2,15	1,20	2,58 m²	2,58 m²	Porta dupla de abrir revestida em fórmica na cor branca.
PM01 1	2,15	1,20	2,58 m²	2,58 m²	Porta dupla de abrir revestida em fórmica na cor branca.
PV1 2	2	2,16	1,10	2,37 m²	Porta de giro externa de vidro temperado, liso, incolor - Puchador vertical de alumínio.
PV2 5	2,76	0,92	2,53 m²	2,53 m²	Porta de giro interna tipo naval com painel, cor bege - 1 folha - 90x270cm - Maçaneta tipo bola de alumínio.
PV2 9	2,76	0,92	2,53 m²	2,53 m²	Porta de giro interna tipo naval com painel, cor bege - 1 folha - 90x270cm - Maçaneta tipo bola de alumínio.
PV3 2	2,30	1,11	2,55 m²	2,55 m²	Porta de giro externa de vidro temperado, liso, incolor - Puchador vertical de alumínio.
PV5 1	2,30	1,02	2,34 m²	2,34 m²	Porta de giro externa de vidro temperado, liso, incolor - Puchador vertical de alumínio.



OBSERVAÇÕES

* NÃO HAVERÁ INSTALAÇÕES DE GÁS NESTA EDIFICAÇÃO (CHUVEIROS E COOKTOPS SERÃO ELÉTRICOS);

** VÁLVULAS DE DESCARGA EM SANITÁRIOS DEVERÃO POSSUIR ACIONAMENTO TIPO ALAVANCA, E SER INSTALADAS COM REGISTRO A NO MÍNIMO 0,80M DO PISO ACABADO, E A NO MÁXIMO 1,20M DO PISO ACABADO, CONFORME NBR 9050;

***TORREIRAS DE COPAS E SANITÁRIOS ACESSÍVEIS DEVERÃO POSSUIR ACIONAMENTO TIPO ALAVANCA, E SER INSTALADAS COM REGISTRO A NO MÍNIMO 0,80M DO PISO ACABADO, E A NO MÁXIMO 1,20M DO PISO ACABADO, CONFORME NBR 9050;

DESCRIÇÃO PISO

1. Carpete modular em placas.
- Formato: 50cm x 50cm
- Material: Fibras de nylon com base em bitume
- Cor: Cinza grafite
- Classe de uso: Comercial pesado
- Desempenho acústico: Redução de ruído de até 25 dB
- Características adicionais: Antiestático, resistente a manchas, fácil manutenção
- Aplicação: Ambientes internos com exigência acústica, como salas multiuso, salas de reunião e salas de operação

2. Porcelanato técnico não esmaltado (UGL - Unglazed Porcelain Tile)
- Formato: 60cm x 60cm
- Cor: Cinza escuro (semelhante ao Carbono)
- Acabamento: Retificado (bordas retas)
- Classe de uso: Produto de primeira qualidade, com resistência mecânica e à abrasão adequada para ambientes internos de alto tráfego
- Assentamento: Argamassa colante de alta adesividade, aplicada com desempenadeira dentada, juntas a prumo, com espaçamento de 2mm utilizando distanciadores plásticos e sistema antilafagem
- Rejuntamento: Argamassa cimentícia na cor cinza, lavável, impermeável e antimônio
- Nivelamento e alinhamento rigoroso entre peças. Rejuntes de parede alinhados com os do piso

3. Basalto natural
- Formato: Placa retangular, dimensões nominais de 50 x 100 cm
- Cor: Cinza-escuro a preto, tonalidade natural do basalto, com variações sutis características da rocha.
- Acabamento: Natural serrado / levigado antiderrapante (indicado para áreas externas), superfície fosca, com boa resistência ao escorregamento.
- Assentamento: Argamassa colante de alta adesividade, aplicada com desempenadeira dentada, juntas a prumo, com espaçamento de 2mm utilizando distanciadores plásticos e sistema antilafagem
- Classe de uso: Uso pesado, alta resistência mecânica, ao desgaste e às intempéries, indicado para tráfego intenso e áreas externa

DESCRIÇÃO PAREDE

1. Biscois cerâmicos
- Revestidos com reboco e pintura PVA lavável Tinta acrílica fosca lavável
- Paleta de cores: Cinza grafite

2. Divisórias Internas com vidro
- Perfil: Alumínio extrudado, liga 6063, com tratamento anticorrosivo Dimensões do perfil: 50mm x 45mm
- Acabamento: Anodizado natural (cinza grafite)
- Vedação acústica: Escovas e borrachas internas
- Painéis de vidro tipo: Vidro laminado de segurança com PVB Espessura: 8mm
- Sistema de fixação: Junta seca com perfil de policarbonato transparente
- Modulação: Espaçamento entre módulos: 1,25m
- Altura máximas: até 2,8m
- Desempenho acústico: Redução sonora de até 48 dB

3. Divisória de gesso (Drywall)
- Revestimento do piso ao teto com painéis em laminado TS na cor cinza platina, garantindo uniformidade e resistência à umidade. O revestimento será instalado sobre estrutura em perfil de alumínio, similar à utilizada nas divisórias, proporcionando acabamento contínuo e diáfano. Os painéis serão fixados de forma alinhada e nivelada, com junções discretas e vedação adequada para ambientes úmidos. O sistema mantém a linguagem visual das divisórias.
- Divisórias: Estrutura de alumínio com painéis TS cinza platina, visor de livre/ocupado

DESCRIÇÃO FORRO

1. Ripado de alumínio com luminárias lineares embudidas
- Instalados nos ambientes definidos em projeto arquitetônico. Os forros de fibra mineral de alta densidade devem possuir resistência acústica, térmica e ao fogo.
- Cor: Cinza Grafite

2. Forro modular
- Material: Ibra mineral com dimensões nominais de 625x625mm será instalado sobre estrutura modular em perfil de aço galvanizado que serão instalados nos ambientes definidos em projeto arquitetônico. Os forros de fibra mineral de alta densidade devem possuir resistência acústica, térmica e ao fogo.
- Cor: Cinza Grafite

DESCRIÇÃO RODAPÉ

1. Rodapé do tipo Invertido embudido na parede, com acabamento rente à superfície. Fabricado em alumínio extrudado, com pintura eletroestática na cor cinza grafite. Altura de 62mm. A instalação deverá ser realizada durante a execução da alvenaria, garantindo alinhamento perfeito e acabamento contínuo. Produto de alta durabilidade, resistente à umidade, impactos leves e fácil manutenção.

2. Porcelanato Técnico Liso - 14,5cm x 60cm não esmaltado (UGL), com acabamento liso e bordas retificadas. Dimensões: 14,5cm x 60cm. Cor: cinza escuro, equivalente ao padrão do piso principal. Aplicação rente à parede, com junta mínima e rejuntamento cimentício na mesma tonalidade. Produto de alta resistência mecânica, química e à abrasão, adequado para ambientes internos com exigência estética e funcional. Instalação com argamassa colante de alta performance, garantindo alinhamento e durabilidade.

LEGENDA DE VEDAÇÕES

VEDAÇÃO EM BLOCO CERÂMICO

VEDAÇÃO EM DIVISÓRIA DE VIDRO

VEDAÇÃO EM DIVISÓRIA DE GESSO (DRYWALL)

09/03/2026

Emissão Inicial

ICFB

REVISÃO

DATA

ALTERAÇÃO

RESPONSÁVEL

TABELA DE REVISÕES

PROJ. N.

PROJETO TERCERIZADO

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E PATRIMÔNIO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI- AVBORGESDE MEDEIROS. N1501-POARS

DIRETOR(A) DPPD

ARQ. CAMILA MARTINS STOLL

Projetista

CAROLINA FERREIRA BAPTISTA - CAU nºA261861-3

OBRA

CRGIRO SANTA MARIA

LOCAL

R. CEL. ANÍBAL GARCIA BARÃO, 360 - MENINO JESUS, SANTA MARIA - RS

PROJETO

ANTEPROJETO ARQUITETÔNICO

ASSUNTO

CCC - PLANTA BAIXA TÉRREO

ESCALA

Como indicado

DATA

09/03/2026

NOME ARQUIVO

01-ARQ-AP-GER-CENTRO DE COMANDO E CONTROLE

GERENTE DE PROJ. (DPPD)

ENG. LEANDRO KRUPP

GERENTE:

LUCCAS TONIN

DOCUMENTAÇÃO

PRISCILA BREYER

ÁREA

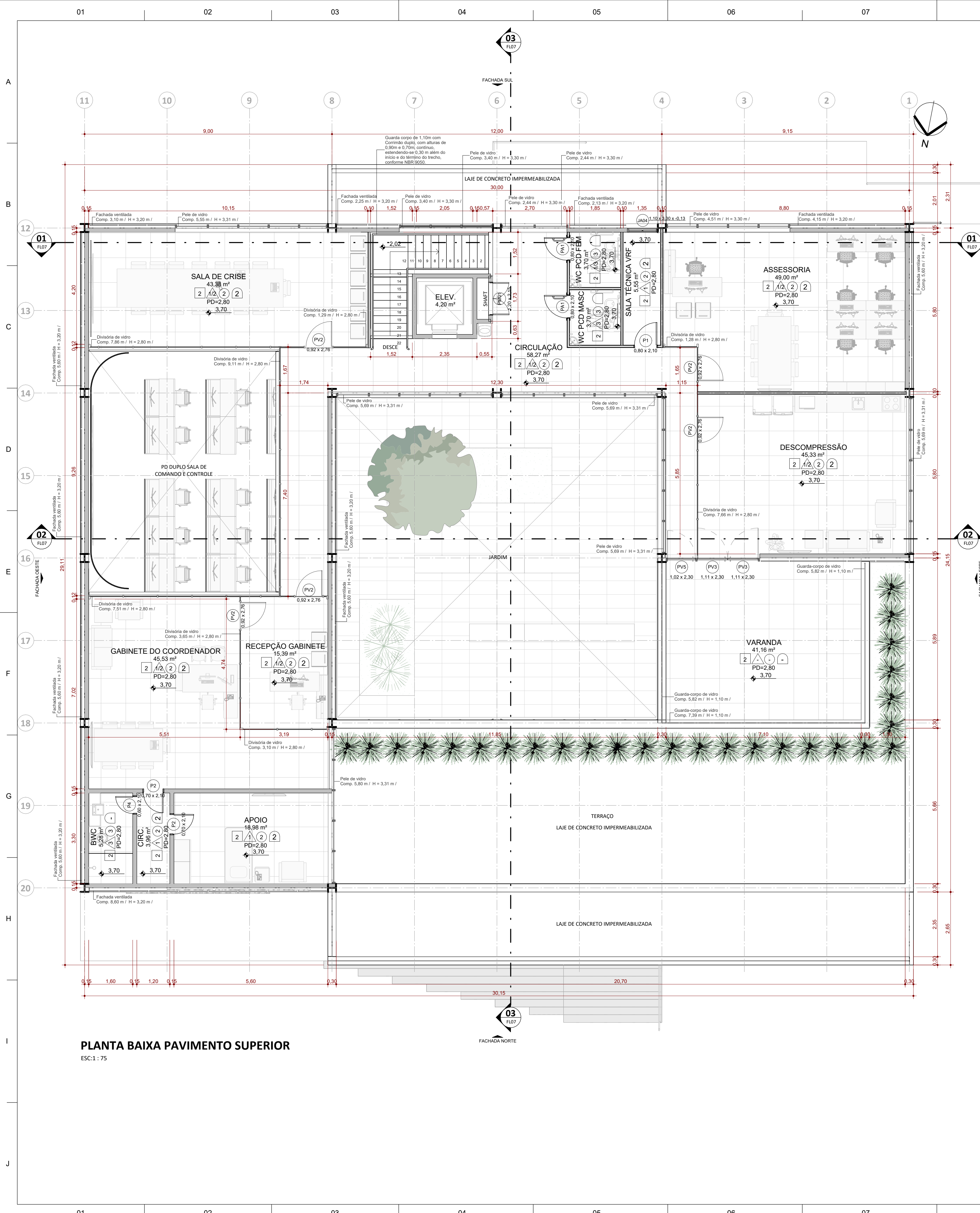
969,43m²

MUNICÍPIO

SANTA MARIA / RS

FOLHA

04



01. QUADRO DE ÁREAS PAVIMENTOS		
Nível	Nome	Área
SUPERIOR	ÁREA CONSTRUÍDA - CCC - SUPERIOR	384,02 m²
TÉRREO	ÁREA CONSTRUÍDA - CCC - TÉRREO	585,42 m²
		969,43 m²

02. QUADRO DE AMBIENTES					
Nome	Área	Perímetro	Acabamento da parede Δ	Acabamento do forro o	Acabamento do piso □

TÉRREO					
DESCOMPRESSÃO COPA/LAZER	43,35 m²	26,69	1/2	2	2
SALA TÉCNICA	10,20 m²	13,10	1/2	2	2
COWORKING	38,74 m²	25,19	1/2	2	2
ASSESSORIA	31,00 m²	22,84	2/3	2	2
WC PCD	3,80 m²	7,80	3	3	2
AUDITÓRIO / SALA MULTIUSO	90,92 m²	38,96	1	1	1
HALL / FOYER	90,09 m²	49,39	1	2	2
JARDIM	141,37 m²	48,27	2	-	3
REUNIÃO	20,73 m²	18,23	1/2	1	1
PLANEJAMENTO	22,91 m²	19,53	1/2	1	1
SALA DE COMANDO E CONTROLE	75,32 m²	75,32	1/2	1	1
ELEV.	4,20 m²	8,20	-	-	-
SALA T.I.	7,58 m²	11,05	2	2	2
CIRCULAÇÃO	57,52 m²	63,75	1/2	2	2
WC PCD FEM	3,70 m²	7,70	3	2	2
WC PCD MASC	3,70 m²	7,70	3	2	2
DML	7,78 m²	12,16	1	2	2
SALA TÉCNICA VRF	5,55 m²	10,91	1	2	2
WC FEMININO	9,90 m²	14,86	3	3	2
WC MASCULINO	9,81 m²	16,38	1/3	3	2

SUPERIOR					
SALA DE CRISE	43,38 m²	29,19	1/2	2	2
CIRCULAÇÃO	58,27 m²	69,16	1/2	2	2
ELEV.	4,20 m²	8,20	-	-	-
ASSESSORIA	49,00 m²	29,20	1/2	2	2
GABINETE DO COORDENADOR	45,53 m²	31,49	1/2	2	2
VARANDA	41,16 m²	26,73	-	-	2
BWC	5,28 m²	9,80	3	3	2
APOIO	18,98 m²	18,10	1	2	2
CIRC.	3,96 m²	9,00	1	2	2
RECEPÇÃO GABINETE	15,39 m²	16,13	1/2	2	2
SALA TÉCNICA VRF	5,55 m²	10,91	1	2	2
WC PCD FEM	3,70 m²	7,70	1/3	3	2
WC PCD MASC	3,70 m²	7,70	3	3	2
DESCOMPRESSÃO	45,33 m²	27,41	1/2	2	2

DESCRIÇÃO PISO □
1. Carpete modular em placas. - Formato: 50cm x 50cm - Material: Fibras de nylon com base em bitume - Cor: Cinza grafite - Classe de uso: Comercial pesado - Desempenho acústico: Redução de ruído de até 25 dB - Características adicionais: Antiestático, resistente a manchas, fácil manutenção - Aplicação: Ambientes internos com exigência acústica, como salas multissala, salas de reunião e salas de operação
2. Porcelanato técnico não esmaltado (UGL - Unglazed Porcelain Tile). - Formato: 60cm x 60cm - Cor: Cinza escuro (tom semelhante ao Carbono) - Acabamento: Retificado (bordas retas) - Classe de uso: Produto de primeira qualidade, com resistência mecânica e à abrasão adequada para ambientes internos de alto tráfego - Assentamento: Assentado com argamassa colante industrializada adequada para rochas naturais e áreas externas, sobre base regularizada de 2mm, utilizando distanciadores plásticos e sistema antiliftado - Rejuntamento: Argamassa cimentícia na cor cinza, lavável, impermeável e antimônio - Nivelamento e alinhamento rigoroso entre peças. Rejuntes de parede alinhados com os do piso
3. Basalto natural - Formato: Placa retangular, dimensões nominais de 50 x 100 cm - Cor: Cinza-escuro a preto, tonalidade natural do basalto, com variações sutis características da rocha. - Acabamento: Natural serrado / levigado antiderrapante (indicado para áreas externas), superfície fosca, com boa resistência ao escorregamento. - Assentamento: Assentado com argamassa colante industrializada adequada para rochas naturais e áreas externas, sobre base regularizada, com juntas compensáveis com o material e rejunte apropriado para uso externo. - Aplicação: Ambiente externo, pisos e áreas descobertas ou semi-cobertas, como calçadas, varandas, terraços e áreas de circulação. - Classe de uso: Uso pesado, alta resistência mecânica, ao desgaste e às intempéries, indicado para tráfego intenso e áreas externas

DESCRIÇÃO PAREDE Δ
1. Biscos cerâmicos - Revestidos com reboco e pintura PVA lavável Tinta acrílica fosca lavável - Paleta de cores: Cinza grafite
2. Divisórias Internas em vidro - Perfil: Alumínio extrudado, Iga 6663, com tratamento anticorrosivo Dimensões do perfil: 50mm x 45mm - Acabamento: Anodizado natural (cinza grafite) - Vedação acústica: Escovas e borrachas internas - Painéis de vidro tipo: Vidro laminado de segurança com PVB Espessura: 8mm - Sistema de fixação: Junta seca com perfil de policarbonato transparente - Modulação: Espaçamento entre módulos: 1,25m - Altura máxima: até 2,8m - Desempenho acústico: Redução sonora de até 48 dB
3. Divisória de gesso (Drywall) - Revestimento do piso ao teto com painéis em laminado TS na cor cinza platina, garantindo uniformidade e resistência à umidade. O revestimento será instalado sobre estrutura em perfil de alumínio, similar à utilizada nas divisórias, proporcionando acabamento contínuo e diáfano. Os painéis serão fixados de forma alinhada e nivelada, com junções discretas e vedação adequada para ambientes úmidos. O sistema mantém a linguagem visual das divisórias. - Divisórias: Estrutura de alumínio com painéis TS cinza platina, visor de livre/ocupado

DESCRIÇÃO FORRO ○
1. Ripado de alumínio com luminárias lineares embudadas
2. Forro modular - Material: Ibra mineral com dimensões nominais de 625x625mm será instalado sobre estrutura modular em perfil de aço galvanizado que serão instalados nos ambientes definidos em projeto arquitetônico. Os forros de fibra mineral de alta densidade devem possuir resistência acústica, térmica e ao fogo. - Cor: Cinza Grafite
3. Gesso acartonado tipo ST

DESCRIÇÃO RODAPÉ □
1. Rodapé do tipo Invertido embudado na parede, com acabamento rente à superfície. Fabricado em alumínio extrudado, com pintura eletrostática na cor cinza grafite. Altura de 62mm. A instalação deverá ser realizada durante a execução da alvenaria, garantindo alinhamento perfeito e acabamento contínuo. Produto de alta durabilidade, resistente à umidade, impactos leves e fácil manutenção.
2. Porcelanato Técnico Liso - 14,5cm x 60cm não esmaltado (UGL), com acabamento liso e bordas retificadas. Dimensões: 14,5cm x 60cm. Cor: cinza escuro, equivalente ao padrão do piso principal. Aplicação rente à parede, com junta mínima e rejuntamento cimentício na mesma tonalidade. Produto de alta resistência mecânica, química e à abrasão, adequado para ambientes internos com exigência estética e funcional. Instalação com argamassa colante de alta performance, garantindo alinhamento e durabilidade.

LEGENDA DE VEDAÇÕES	
	VEDAÇÃO EM BLOCO CERÂMICO
	VEDAÇÃO EM DIVISÓRIA DE VIDRO
	VEDAÇÃO EM DIVISÓRIA DE GESSO (DRYWALL)

03. QUADRO DE ESQUADRIAS - JANELAS						
Cód	Qnt	Largura	Altura	Altura do peitoril	Área	Descrição
JA04	1	1,10	3,30	-0,13	3,63 m²	Janelade alumínio, fixa, veneziana com dois módulos, pintura em tinta esmalte semibrilho na cor branco gelo
JA04	1	1,10	3,30	-0,13	3,63 m²	Janelade alumínio, fixa, veneziana com dois módulos, pintura em tinta esmalte semibrilho na cor branco gelo

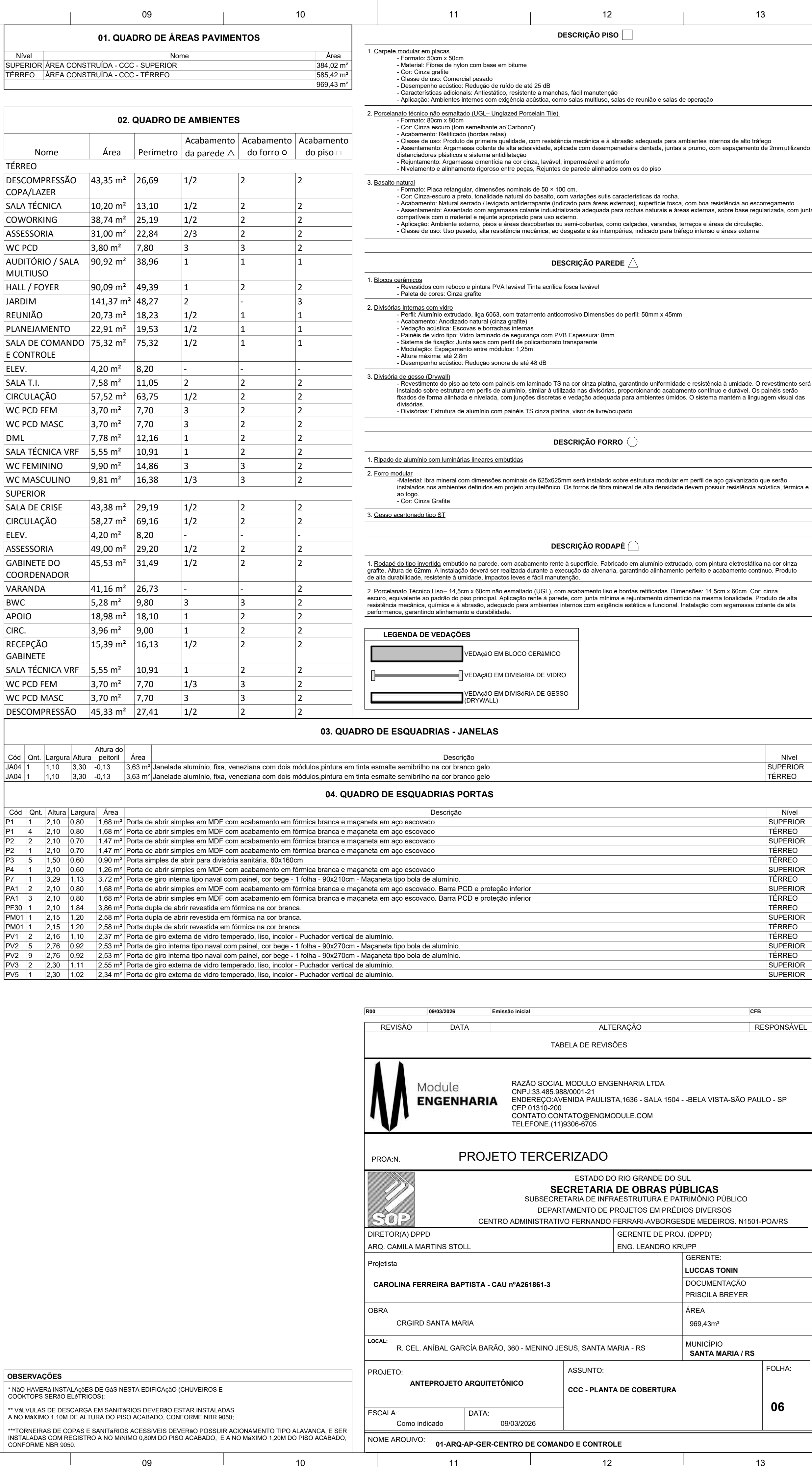
04. QUADRO DE ESQUADRIAS PORTAS						
Cód	Qnt	Altura	Largura	Área	Descrição	
P1	1	2,10	0,80	1,68 m²	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado	SUPERIOR
P1	4	2,10	0,80	1,68 m²	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado	TÉRREO
P2	2	2,10	0,70	1,47 m²	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado	SUPERIOR
P2	1	2,10	0,70	1,47 m²	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado	TÉRREO
P3	5	1,50	0,60	0,90 m²	Porta simples de abrir para divisória sanitária, 60x160cm	TÉRREO
P4	1	2,10	0,60	1,26 m²	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado	SUPERIOR
P7	1	3,29	1,13	3,72 m²	Porta de giro interna tipo naval com painel, cor bege - 1 folha - 90x210cm - Maçaneta tipo bola de alumínio.	TÉRREO
PA1	2	2,10	0,80	1,68 m²	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado. Barra PCD e proteção inferior	SUPERIOR
PA1	3	2,10	0,80	1,68 m²	Porta de abrir simples em MDF com acabamento em fórmica branca e maçaneta em aço escovado. Barra PCD e proteção inferior	TÉRREO
PF30	1	2,10	1,84	3,86 m²	Porta dupla de abrir revestida em fórmica na cor branca.	TÉRREO
PM01	1	2,15	1,20	2,58 m²	Porta dupla de abrir revestida em fórmica na cor branca.	SUPERIOR
PM01	1	2,15	1,20	2,58 m²	Porta dupla de abrir revestida em fórmica na cor branca.	TÉRREO
PV1	2	2,16	1,10	2,37 m²	Porta de giro externa de vidro temperado, liso, incolor - Puchador vertical de alumínio.	TÉRREO
PV2	5	2,76	0,92	2,53 m²	Porta de giro interna tipo naval com painel, cor bege - 1 folha - 90x270cm - Maçaneta tipo bola de alumínio.	SUPERIOR
PV2	9	2,76	0,92	2,53 m²	Porta de giro interna tipo naval com painel, cor bege - 1 folha - 90x270cm - Maçaneta tipo bola de alumínio.	TÉRREO
PV3	2	2,30	1,11	2,55 m²	Porta de giro externa de vidro temperado, liso, incolor - Puchador vertical de alumínio.	SUPERIOR
PV5	1	2,30	1,02	2,34 m²	Porta de giro externa de vidro temperado, liso, incolor - Puchador vertical de alumínio.	SUPERIOR

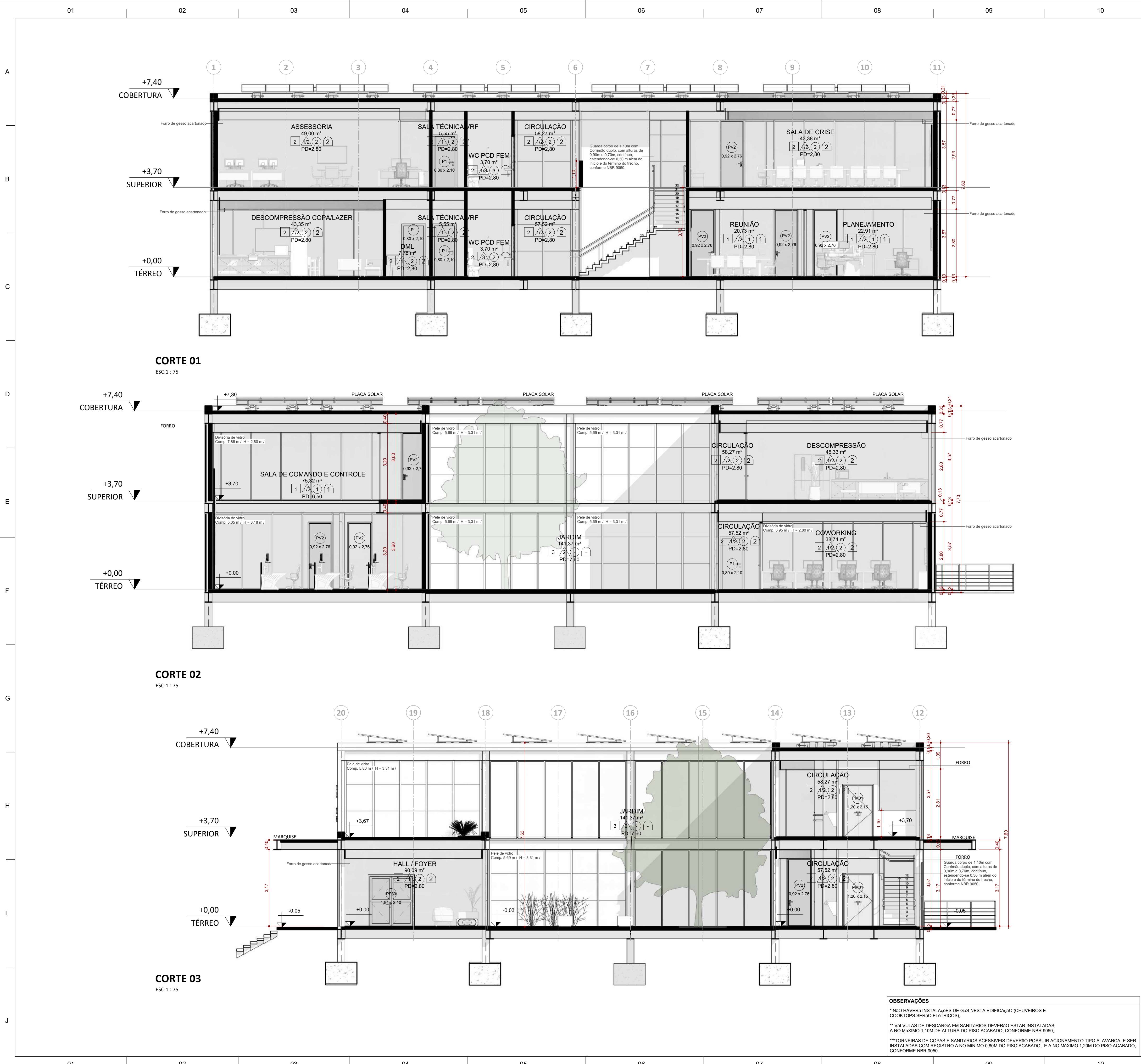
R00	09/03/2026	Emissão Inicial	ICFB
REVISÃO	DATA	ALTERAÇÃO	RESPONSÁVEL
TABELA DE REVISÕES			
RAZÃO SOCIAL: MODULO ENGENHARIA LTDA CNPJ: 33.485.988/0001-21 ENDEREÇO: AVENIDA PAULISTA, 1636 - SALA 1504 - BELA VISTA - SÃO PAULO - SP CEP: 01310-200 CONTATO: CONTATO@ENGMODULO.COM TELEFONE: (11) 9306-6705			

PROJETO TERCERIZADO			
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E PATRIMÔNIO PÚBLICO DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI-ABORGESDE MEDEIROS, N1501-POA/RS			
DIRETOR(A) DPPD ARQ. CAMILA MARTINS STOLL		GERENTE DE PROJ. (DPPD) ENG. LEANDRO KRUPP	
Projetista CAROLINA FERREIRA BAPTISTA - CAU nºA261861-3		GERENTE: LUCCAS TONIN DOCUMENTAÇÃO PRISCILA BREYER	
OBRA CRGIRO SANTA MARIA		ÁREA 969,43m²	
LOCAL: R. CEL. ANÍBAL GARCÍA BARÃO, 360 - MENINO JESUS, SANTA MARIA - RS		MUNICÍPIO SANTA MARIA / RS	
PROJETO: ANTEPROJETO ARQUITETÔNICO		ASSUNTO: CCC - PLANTA BAIXA PAVIMENTO SUPERIOR	
ESCALA: Como indicado		DATA: 09/03/2026	
		FOLHA: 05	
NOME ARQUIVO: 01-ARQ-AP-GER-CENTRO DE COMANDO E CONTROLE			

OBSERVAÇÕES
* NÃO HAVERÁ INSTALAÇÕES DE GÁS NESTA EDIFICAÇÃO (CHUVEIROS E COOKTOPS SERÃO ELÉTRICOS);
** VÁLVULAS DE DESCARGA EM SANITÁRIOS DEVERÃO ESTAR INSTALADAS A NO MÁXIMO 1,10M DE ALTURA DO PISO ACABADO, CONFORME NBR 9050;
***TORNEIRAS DE COPAS E SANITÁRIOS ACESSÍVEIS DEVERÃO POSSUIR ACIONAMENTO TIPO ALAVANCA, E SER INSTALADAS COM REGISTRO A NO MÍNIMO 0,80M DO PISO ACABADO, E A NO MÁXIMO 1,20M DO PISO ACABADO, CONFORME NBR 9050.

PLANTA BAIXA PAVIMENTO SUPERIOR
ESC: 1 : 75





DESCRIÇÃO PISO

1. **Carpete modular em placas**

- Formato: 50cm x 50cm
- Material: Fibras de nylon com base em bitume
- Cor: Cinza grafite
- Classe de uso: Comercial pesado
- Desempenho acústico: Redução de ruído de até 25 dB
- Características adicionais: Antiestático, resistente a manchas, fácil manutenção
- Aplicação: Ambientes internos com exigência acústica, como salas multiuso, salas de reunião e salas de operação

2. **Porcelanato Técnico não esmaltado (UGL- Unglazed Porcelain Tile)**

 - Formato: 50cm x 50cm
 - Cor: Cinza escuro (tom semelhante ao Carbono)
 - Acabamento: Retificado (bordas retas)
 - Classe de uso: Produto de primeira qualidade, com resistência mecânica e à abrasão adequada para ambientes internos de alto tráfego
 - Assentamento: Argamassa colante de alta adesividade, aplicada com desempenadeira dentada, juntas a prumo, com espaçamento de 2mm utilizando distanciadores plásticos e sistema antiliftado
 - Rejuntamento: Argamassa cimentícia na cor cinza, lavável, impermeável e antimoldo
 - Nivelamento e alinhamento rigoroso entre peças, Rejuntas de parede alinhados com os do piso

3. **Basalto natural**

 - Formato: Placa retangular, dimensões nominais de 50 x 100 cm
 - Cor: Cinza-escuro a preto, tonalidade natural do basalto, com variações sutis características da rocha.
 - Acabamento: Natural serrado / levigado antideslante (indicado para áreas externas), superfície fosca, com boa resistência ao escorregamento.
 - Assentamento: Assentado com argamassa colante industrializada adequada para rochas naturais e áreas externas, sobre base regularizada, com juntas compatíveis com o material e rejunte apropriado para uso externo
 - Aplicação: Ambiente externo, pisos e áreas descobertas ou semi-cobertas, como calçadas, varandas, terraços e áreas de circulação
 - Classe de uso: Uso pesado, alta resistência mecânica, ao desgaste e às intempéries, indicado para tráfego intenso e áreas externa

DESCRIÇÃO PAREDE

1. **Biscos cerâmicos**

- Revestidos com reboco e pintura PVA lavável Tinta acrílica fosca lavável
- Paleta de cores: Cinza grafite

2. **Divisórias Internas com vidro**

- Perfil: Alumínio extrudado, liga 6063, com tratamento anticorrosivo Dimensões do perfil: 50mm x 45mm
- Acabamento: Anodizado natural (cinza grafite)
- Vedação acústica: Escovas e borrachas internas
- Painéis de vidro tipo: Vidro laminado de segurança com PVB Espessura: 8mm
- Sistema de fixação: Junta seca com perfil de policarbonato transparente
- Modulação: Espaçamento entre módulos: 1,25m
- Altura máximas: até 2,8m
- Desempenho acústico: Redução sonora de até 48 dB

3. **Divisória de gesso (Drywall)**

- Revestimento do piso ao teto com painéis em laminado TS na cor cinza platina, garantindo uniformidade e resistência à umidade. O revestimento será instalado sobre estrutura em perfil de alumínio, similar à utilizada nas divisórias, proporcionando acabamento contínuo e durável. Os painéis serão fixados de forma alinhada e nivelada, com junções discretas e vedação adequada para ambientes úmidos. O sistema mantém a linguagem visual das divisórias.
- Divisórias: Estrutura de alumínio com painéis TS cinza platina, visor de livre/ocupado

DESCRIÇÃO FORRO

1. **Ripado de alumínio com luminárias lineares embutidas**

2. **Forro modular**

- Material: fibra mineral com dimensões nominais de 625x625mm será instalado sobre estrutura modular em perfil de aço galvanizado que serão instalados nos ambientes definidos em projeto arquitetônico. Os forros de fibra mineral de alta densidade devem possuir resistência acústica, térmica e ao fogo.
- Cor: Cinza Grafite

3. **Gesso acartonado tipo ST**

DESCRIÇÃO RODAPÉ

1. **Rodapé do tipo invertido embutido na parede**, com acabamento rente à superfície. Fabricado em alumínio extrudado, com pintura eletrolítica na cor cinza grafite. Altura de 50mm. A instalação deverá ser realizada durante a execução da alvenaria, garantindo alinhamento perfeito e acabamento contínuo. Produto de alta durabilidade, resistente à umidade, impactos leves e fácil manutenção.

2. **Porcelanato Técnico Liso** – 14,5cm x 60cm não esmaltado (UGL) com acabamento liso e bordas retificadas. Dimensões: 14,5cm x 60cm. Cor: cinza escuro, equivalente ao padrão do piso principal. Aplicação rente à parede, com junta mínima e rejuntamento cimentício na mesma tonalidade. Produto de alta resistência mecânica, química e à abrasão, adequado para ambientes internos com exigência estética e funcional. Instalação com argamassa colante de alta performance, garantindo alinhamento e durabilidade.

LEGENDA DE VEDAÇÕES

VEDAÇÃO EM BLOCO CERÂMICO

VEDAÇÃO EM DIVISÓRIA DE VIDRO

VEDAÇÃO EM DIVISÓRIA DE GESSO (DRYWALL)

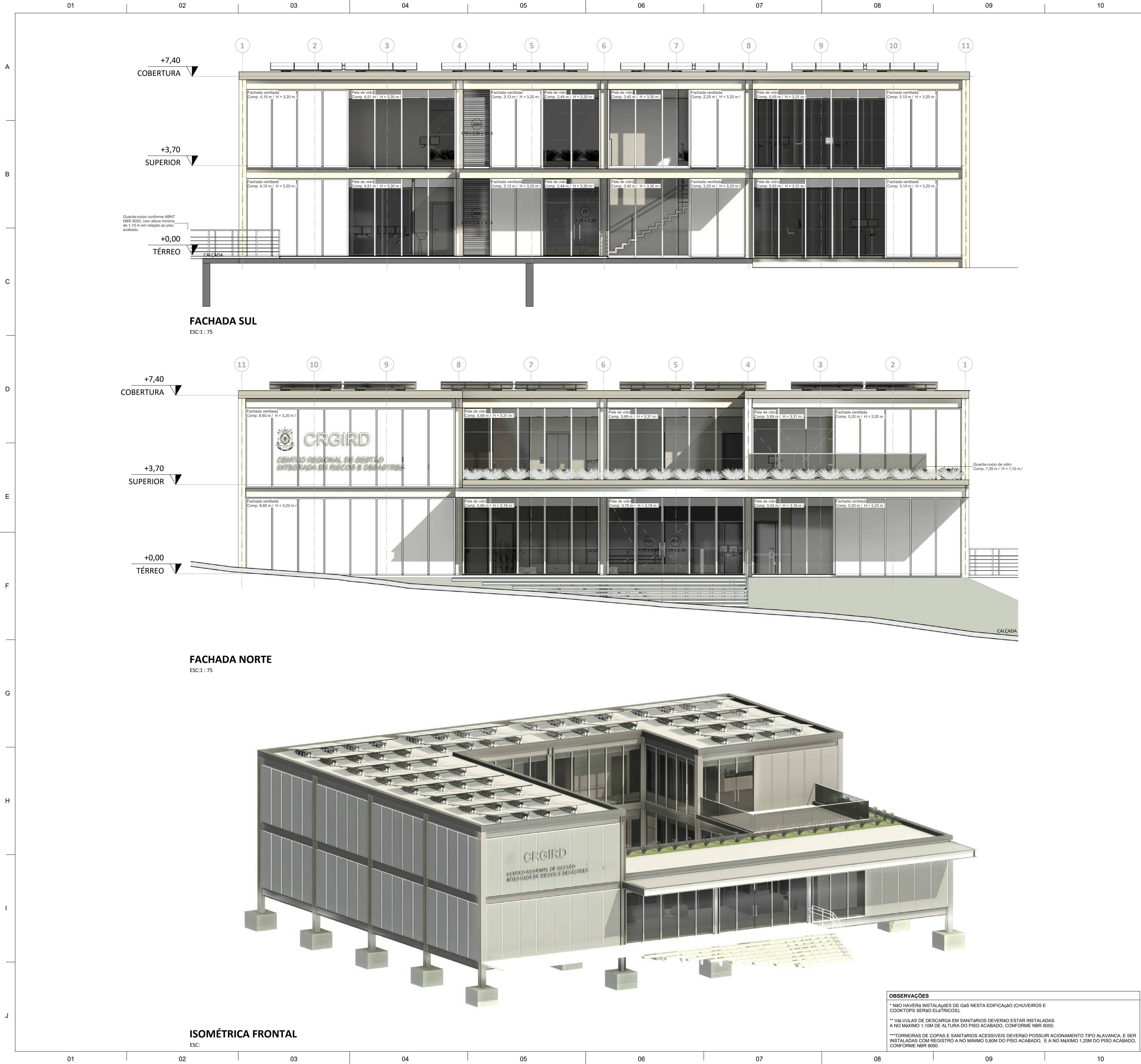
R00	09/03/2026	Emissão inicial	CFB
REVISÃO	DATA	ALTERAÇÃO	RESPONSÁVEL
TABELA DE REVISÕES			
Module ENGENHARIA RAZÃO SOCIAL: MODULO ENGENHARIA LTDA CNPJ: 33.485.988/0001-21 ENDEREÇO: AVENIDA PAULISTA, 1636 - SALA 1504 - BELA VISTA-SÃO PAULO - SP CEP: 01310-200 CONTATO: CONTATO@ENGMODULE.COM TELEFONE: (11)9306-6705			
PROJETO TERCERIZADO			
SOP ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E PATRIMÔNIO PÚBLICO DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI- AVBORGESDE MEDEIROS, N1501-POA/RS			
DIRETOR(A) DPPD ARQ. CAMILA MARTINS STOLL		GERENTE DE PROJ. (DPPD) ENG. LEANDRO KRUPP	
Projetista CAROLINA FERREIRA BAPTISTA - CAU nºA261861-3		GERENTE: LUCCAS TONIN DOCUMENTAÇÃO PRISCILA BREYER	
OBRA CRGIRD SANTA MARIA		ÁREA 969,43m²	
LOCAL: R. CEL. ANÍBAL GARCIA BARÃO, 360 - MENINO JESUS, SANTA MARIA - RS		MUNICÍPIO SANTA MARIA / RS	
PROJETO: ANTEPROJETO ARQUITETÔNICO		ASSUNTO: CCC - CORTES	
ESCALA: Como indicado	DATA: 09/03/2026	FOLHA: 07	
NOME ARQUIVO: 01-ARQ-AP-GER-CENTRO DE COMANDO E CONTROLE			

OBSERVAÇÕES

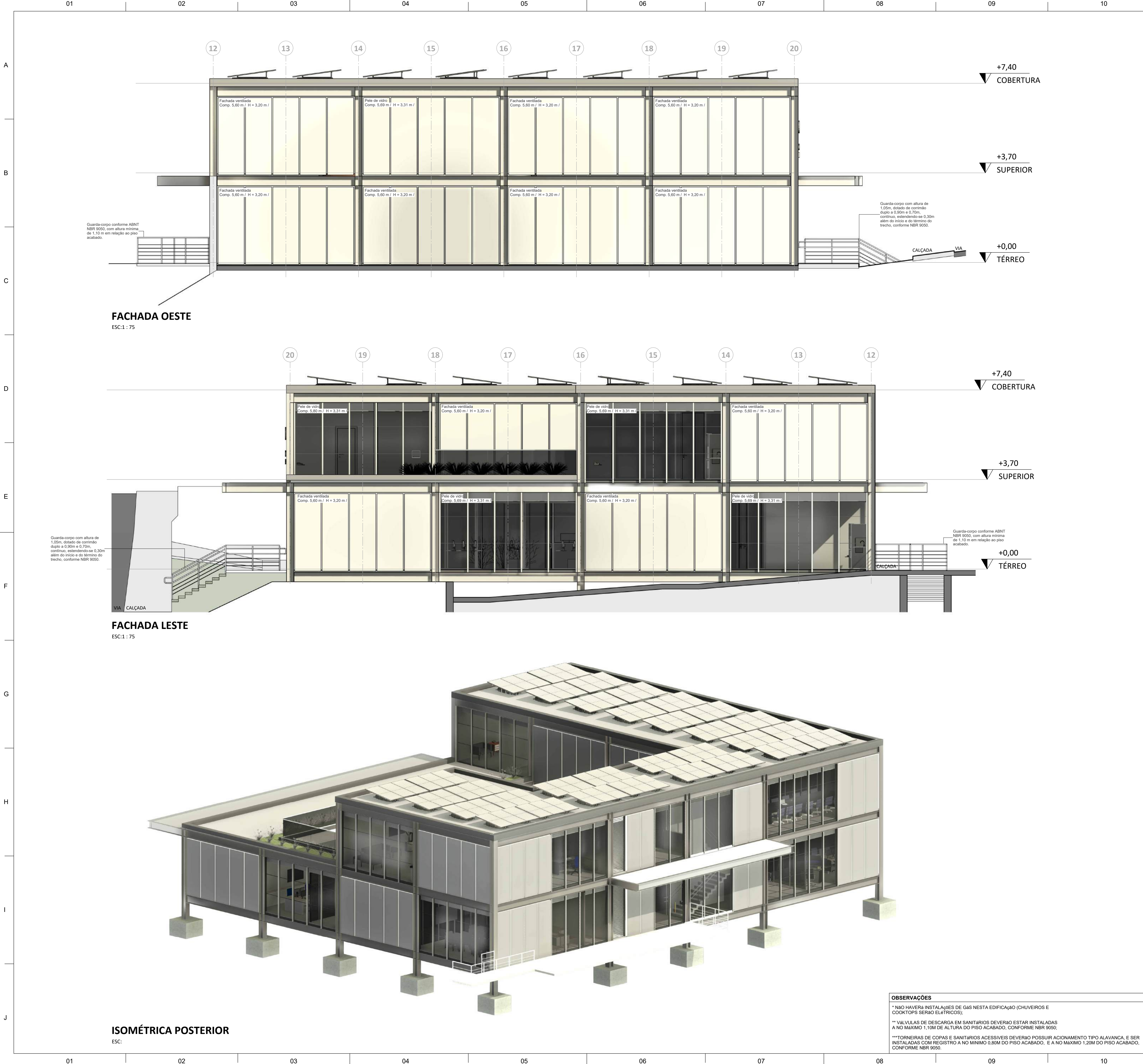
* NÃO HAVERÁ INSTALAÇÕES DE GÁS NESTA EDIFICAÇÃO (CHUVEIROS E COOKTOPS, SERVO ELÉTRICOS).

** VÁLVULAS DE DESCARGA EM SANITÁRIOS DEVERÃO ESTAR INSTALADAS A NO MÁXIMO 1,10M DE ALTURA DO PISO ACABADO, CONFORME NBR 9050;

***TORNEIRAS DE COPAS E SANITÁRIOS ACESSÍVEIS DEVERÃO POSSUIR ACIONAMENTO TIPO ALAVANCA, E SER INSTALADAS COM REGISTRO A NO MÍNIMO 0,80M DO PISO ACABADO, E A NO MÁXIMO 1,20M DO PISO ACABADO, CONFORME NBR 9050.



11			12	13
DESCRIÇÃO PISO ☐				
1. Carpete modular em placas. - Formato: 50cm x 50cm - Material: Fibras de nylon com base em bitume - Cor: Cinza grafite - Classe de uso: Comercial pesado - Desempenho acústico: Redução de ruído de até 25 dB - Características adicionais: Antiestático, resistente a manchas, fácil manutenção - Aplicação: Ambientes internos com exigência acústica, como salas multiuso, salas de reunião e salas de operação 2. Porcelanato técnico não esmaltado (UGL - Unglazed Porcelain Tile). - Formato: 80cm x 80cm - Cor: Cinza escuro (tom semelhante ao Carbono) - Acabamento: Retificado (bordas retas) - Classe de uso: Produto de primeira qualidade, com resistência mecânica e à abrasão adequada para ambientes internos de alto tráfego - Assentamento: Argamassa colante de alta adesividade, aplicada com desempenadeira dentada, juntas a prumo, com espaçamento de 2mm, utilizando distanciadores plásticos e sistema antidilatação - Rejuntamento: Argamassa cimentícia na cor cinza, lavável, impermeável e antimônio - Nivelamento e alinhamento rigoroso entre peças. Rejuntos de parede alinhados com os do piso 3. Basalto natural - Formato: Placa retangular, dimensões nominais de 50 x 100 cm - Cor: Cinza-escuro a preto, tonalidade natural do basalto, com variações sutis características da rocha. - Acabamento: Natural serrado / levigado antiderrapante (indicado para áreas externas), superfície fosca, com boa resistência ao escorregamento - Assentamento: Assentado com argamassa colante industrializada adequada para rochas naturais e áreas externas, sobre base regularizada, com juntas compatíveis com o material e rejunte apropriado para uso externo. - Aplicação: Ambiente externo, pisos e áreas descobertas ou semi cobertas, como calçadas, varandas, terraços e áreas de circulação. - Classe de uso: Uso pesado, alta resistência mecânica, ao desgaste e às intempéries, indicado para tráfego intenso e áreas externa				
B				
DESCRIÇÃO PAREDE ☐				
1. Biscos cerâmicos - Revestidos com reboco e pintura PVA lavável Tinta acrílica fosca lavável - Paleta de cores: Cinza grafite 2. Divisórias Internas com vidro - Perfil: Alumínio extrudado, lga 6663, com tratamento anticorrosivo Dimensões do perfil: 50mm x 45mm - Acabamento: Anodizado natural (cinza grafite) - Vedação acústica: Escovas e borrachas internas - Painéis de vidro tipo: Vidro laminado de segurança com PVB Espessura: 8mm - Sistema de fixação: Junta seca com perfil de policarbonato transparente - Modulação: Espaçamento entre módulos: 1,25m - Altura máxims: até 2,8m - Desempenho acústico: Redução sonora de até 48 dB 3. Divisória de gesso (Drywall) - Revestimento do piso ao teto com painéis em laminado TS na cor cinza platina, garantindo uniformidade e resistência à umidade. O revestimento será instalado sobre estrutura em perfil de alumínio, similar à utilizada nas divisórias, proporcionando acabamento contínuo e diáfano. Os painéis serão fixados de forma alinhada e nivelada, com junções discretas e vedação adequada para ambientes úmidos. O sistema mantém a linguagem visual das divisórias. - Divisórias: Estrutura de alumínio com painéis TS cinza platina, visor de livre/ocupado				
C				
DESCRIÇÃO FORRO ☐				
1. Ripado de alumínio com luminárias lineares embudidas 2. Forro modular - Material: Ibra mineral com dimensões nominais de 625x625mm será instalado sobre estrutura modular em perfil de aço galvanizado que serão instalados nos ambientes definidos em projeto arquitetônico. Os forros de fibra mineral de alta densidade devem possuir resistência acústica, térmica e ao fogo. - Cor: Cinza Grafite 3. Gesso acartonado tipo ST				
D				
DESCRIÇÃO RODAPÉ ☐				
1. Rodapé do tipo Invertido embudido na parede, com acabamento rente à superfície. Fabricado em alumínio extrudado, com pintura eletrolítica na cor cinza grafite. Altura de 62mm. A instalação deverá ser realizada durante a execução da alvenaria, garantindo alinhamento perfeito e acabamento contínuo. Produto de alta durabilidade, resistente à umidade, impactos leves e fácil manutenção. 2. Porcelanato Técnico Liso - 14,5cm x 60cm não esmaltado (UGL), com acabamento liso e bordas retificadas. Dimensões: 14,5cm x 60cm. Cor: cinza escuro, equivalente ao padrão do piso principal. Aplicação rente à parede, com junta mínima e rejuntamento cimentício na mesma tonalidade. Produto de alta resistência mecânica, química e à abrasão, adequado para ambientes internos com exigência estética e funcional. Instalação com argamassa colante de alta performance, garantindo alinhamento e durabilidade.				
E				
LEGENDA DE VEDAÇÕES VEDAÇÃO EM BLOCO CERÂMICO VEDAÇÃO EM DIVISÓRIA DE VIDRO VEDAÇÃO EM DIVISÓRIA DE GESSO (DRYWALL)				
F				
G				
H				
I				
J				
OBSERVAÇÕES				
* NÃO HAVERÁ INSTALAÇÕES DE GÁS NESTA EDIFICAÇÃO (CHUVEIROS E COOKTOPS, SERÃO ELÉTRICOS).				
** VÁLVULAS DE DESCARGA EM SANITÁRIOS DEVERÃO ESTAR INSTALADAS A NO MÁXIMO 1,10M DE ALTURA DO PISO ACABADO, CONFORME NBR 9050;				
***TORNEIRAS DE COPAS E SANITÁRIOS ACESSÍVEIS DEVERÃO POSSUIR ACIONAMENTO TIPO ALAVANCA, E SER INSTALADAS COM REGISTRO A NO MÍNIMO 0,80M DO PISO ACABADO, E A NO MÁXIMO 1,20M DO PISO ACABADO, CONFORME NBR 9050.				
ROD				
09/03/2026				
Emissão Inicial				
ICFB				
REVISÃO				
DATA				
ALTERAÇÃO				
RESPONSÁVEL				
TABELA DE REVISÕES				
PROJ. N.				
PROJETO TERCERIZADO				
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL				
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS				
SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E PATRIMÔNIO PÚBLICO				
DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS				
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI-AVBORGESDE MEDEIROS. N1501-POA/RS				
DIRETOR(A) DPPD				
ARQ. CAMILA MARTINS STOLL				
GERENTE DE PROJ. (DPPD)				
ENG. LEANDRO KRUPP				
Projelista				
CAROLINA FERREIRA BAPTISTA - CAU nºA261861-3				
GERENTE:				
LUCCAS TONIN				
DOCUMENTAÇÃO				
PRISCILA BREYER				
OBRA				
CRGIRD SANTA MARIA				
ÁREA				
969,43m²				
LOCAL:				
R. CEL. NÍBAL GARCÍA BARÃO, 360 - MENINO JESUS, SANTA MARIA - RS				
MUNICÍPIO				
SANTA MARIA / RS				
PROJETO:				
ANTEPROJETO ARQUITETÔNICO				
ASSUNTO:				
CCC - FACHADAS				
FOLHA:				
08				
ESCALA:				
Como indicado				
DATA:				
09/03/2026				
NOME ARQUIVO:				
01-ARQ-AP-GER-CENTRO DE COMANDO E CONTROLE				



DESCRIÇÃO PISO ☐				
1. Carpete modular em placas. - Formato: 50cm x 50cm - Material: Fibras de nylon com base em bitume - Cor: Cinza grafite - Classe de uso: Comercial pesado - Desempenho acústico: Redução de ruído de até 25 dB - Características adicionais: Antiestático, resistente a manchas, fácil manutenção - Aplicação: Ambientes internos com exigência acústica, como salas multiuso, salas de reunião e salas de operação 2. Porcelanato técnico não esmaltado (UGL – Unglazed Porcelain Tile). - Formato: 80cm x 80cm - Cor: Cinza escuro (tom semelhante ao Carbono[®]) - Acabamento: Retificado (bordas retas) - Classe de uso: Produto de primeira qualidade, com resistência mecânica e à abrasão adequada para ambientes internos de alto tráfego - Assentamento: Argamassa colante de alta adesividade, aplicada com desempenadeira dentada, juntas a prumo, com espaçamento de 2mm, utilizando distanciadores plásticos e sistema antidilatação - Rejuntamento: Argamassa cimentícia na cor cinza, lavável, impermeável e antimônio - Nivelamento e alinhamento rigoroso entre peças. Rejuntres de parede alinhados com os do piso 3. Basalto natural - Formato: Placa retangular, dimensões nominais de 50 × 100 cm. - Cor: Cinza-escuro a preto, tonalidade natural do basalto, com variações sutis características da rocha. - Acabamento: Natural serrado / levigado antiderrapante (indicado para áreas externas), superfície fosca, com boa resistência ao escorregamento. - Assentamento: Assentado com argamassa colante industrializada adequada para rochas naturais e áreas externas, sobre base regularizada, com juntas compatíveis com o material e rejunte apropriado para uso externo. - Aplicação: Ambiente externo, pisos e áreas descobertas ou semi-cobertas, como calçadas, varandas, terraços e áreas de circulação. - Classe de uso: Uso pesado, alta resistência mecânica, ao desgaste e às intempéries, indicado para tráfego intenso e áreas externa				
DESCRIÇÃO PAREDE ☐				
1. Blocos cerâmicos - Revestidos com reboco e pintura PVA lavável Tinta acrílica fosca lavável - Paleta de cores: Cinza grafite 2. Divisórias Internas com vidro - Perfil: Alumínio extrudado, liga 6063, com tratamento anticorrosivo - Dimensões do perfil: 50mm x 45mm - Acabamento: Anodizado natural (cinza grafite) - Vedação acústica: Escovas e borrachas internas - Painéis de vidro tipo: Vidro laminado de segurança com PVB Espessura: 8mm - Sistema de fixação: Junta seca com perfil de polycarbonato transparente - Modulação: Espaçamento entre módulos: 1,25m - Altura máxima: até 2,8m - Desempenho acústico: Redução sonora de até 48 dB 3. Divisória de gesso (Drywall) - Revestimento do piso ao teto com painéis em laminado TS na cor cinza platina, garantindo uniformidade e resistência à umidade. O revestimento será instalado sobre estrutura em perfil de alumínio, similar à utilizada nas divisórias, proporcionando acabamento contínuo e durável. Os painéis serão fixados de forma alinhada e nivelada, com junções discretas e vedação adequada para ambientes úmidos. O sistema mantém a linguagem visual das divisórias. - Divisórias: Estrutura de alumínio com painéis TS cinza platina, visor de livre/ocupado				
DESCRIÇÃO FORRO ☐				
1. Rigado de alumínio com luminárias lineares embudidas 2. Forro modular - Material: Ibra mineral com dimensões nominais de 625x625mm será instalado sobre estrutura modular em perfil de aço galvanizado que serão instalados nos ambientes definidos em projeto arquitetônico. Os forros de fibra mineral de alta densidade devem possuir resistência acústica, térmica e ao fogo. - Cor: Cinza Grafite 3. Gesso acartonado tipo ST				
DESCRIÇÃO RODAPÉ ☐				
1. Rodapê do tipo invertido embudido na parede, com acabamento rente à superfície. Fabricado em alumínio extrudado, com pintura eletroestática na cor cinza grafite. Altura de 62mm. A instalação deverá ser realizada durante a execução da alvenaria, garantindo alinhamento perfeito e acabamento contínuo. Produto de alta durabilidade, resistente à umidade, impactos leves e fácil manutenção. 2. Porcelanato Técnico Liso – 14,5cm x 60cm não esmaltado (UGL), com acabamento liso e bordas retificadas. Dimensões: 14,5cm x 60cm. Cor: cinza escuro, equivalente ao padrão do piso principal. Aplicação rente à parede, com junta mínima e rejuntamento cimentício na mesma tonalidade. Produto de alta resistência mecânica, química e à abrasão, adequado para ambientes internos com exigência estética e funcional. Instalação com argamassa colante de alta performance, garantindo alinhamento e durabilidade.				
LEGENDA DE VEDAÇÕES VEDAÇÃO EM BLOCO CERÂMICO VEDAÇÃO EM DIVISÓRIA DE VIDRO VEDAÇÃO EM DIVISÓRIA DE GESSO (DRYWALL)				

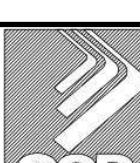
OBSERVAÇÕES

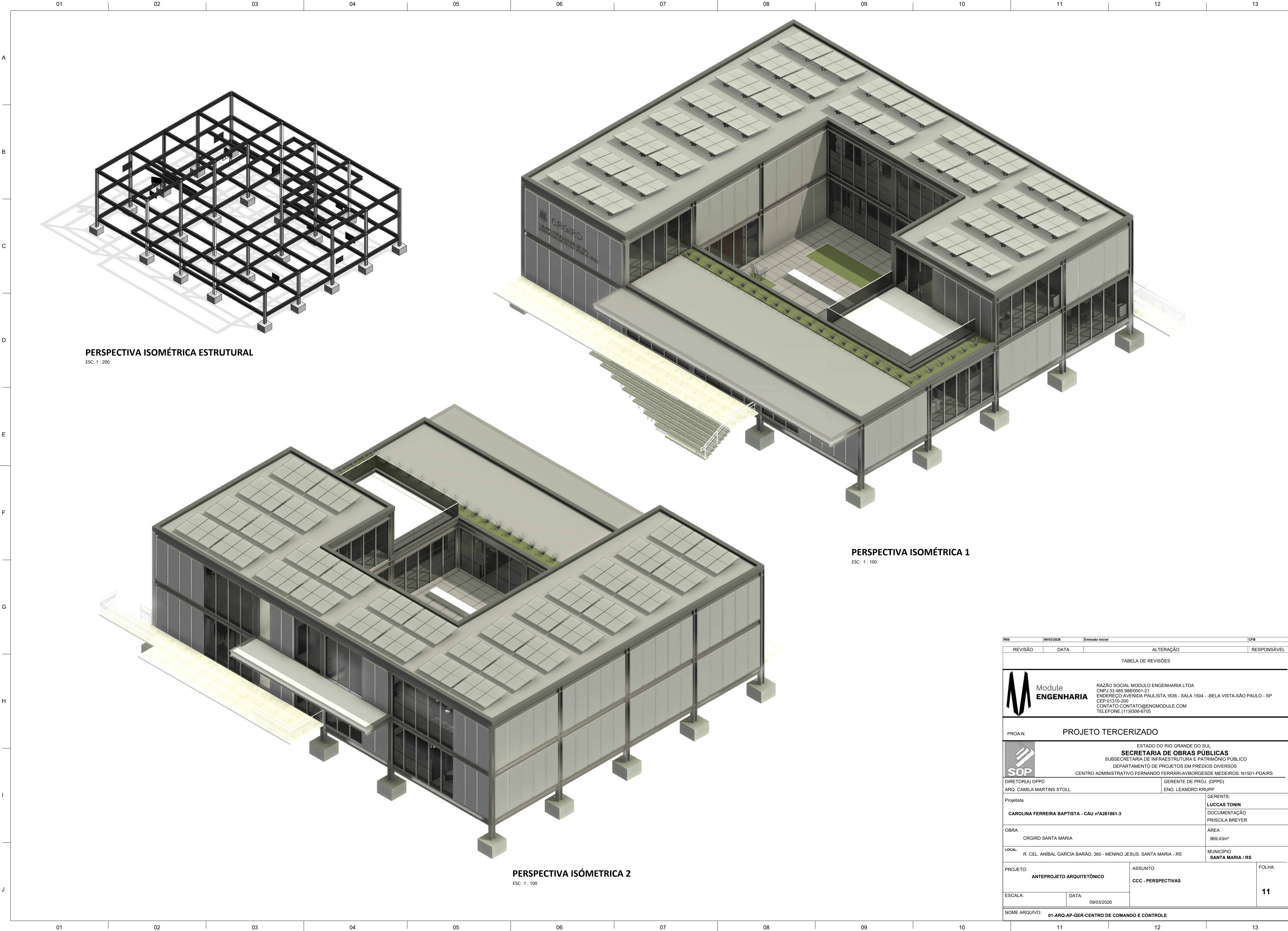
* NÃO HAVERÁ INSTALAÇÕES DE GÁS NESTA EDIFICAÇÃO (CHUVEIROS E COOKTOPS SÊO ELÉTRICOS).

** VALVULAS DE DESCARGA EM SANITÁRIOS DEVERÃO ESTAR INSTALADAS A NO MÁXIMO 1,10M DE ALTURA DO PISO ACABADO, CONFORME NBR 9050;

***TORNEIRAS DE COPAS E SANITÁRIOS ACESSÍVEIS DEVERÃO POSSUIR ACIONAMENTO TIPO ALAVANCA, E SER INSTALADAS COM REGISTRO A NO MÍNIMO 0,80M DO PISO ACABADO, E A NO MÁXIMO 1,20M DO PISO ACABADO, CONFORME NBR 9050.



R00		09/03/2026		Emissão Inicial		CFB	
REVISÃO		DATA		ALTERAÇÃO		RESPONSÁVEL	
TABELA DE REVISÕES							
		RAZÃO SOCIAL: MODULO ENGENHARIA LTDA CNPJ: 33.485.988/0001-21 ENDEREÇO: AVENIDA PAULISTA, 1636 - SALA 1504 - -BELA VISTA-SÃO PAULO - SP CEP: 01310-200 CONTATO: CONTATO@ENGMODULE.COM TELEFONE: (11)9306-6705					
PROJ.A.N.		PROJETO TERCERIZADO					
		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E PATRIMÔNIO PÚBLICO DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI-AVBORGESDE MEDEIROS, N1501-POA/RS					
DIRETOR(A) DPPD ARQ. CAMILA MARTINS STOLL				GERENTE DE PROJ. (DPPD) ENG. LEANDRO KRUPP			
Projetista CAROLINA FERREIRA BAPTISTA - CAU nºA261861-3				GERENTE: LUCCAS TONIN DOCUMENTAÇÃO PRISCILA BREYER			
OBRA CRGIRD SANTA MARIA				ÁREA 969,43m²			
LOCAL: R. CEL. ANÍBAL GARCIA BARÃO, 360 - MENINO JESUS, SANTA MARIA - RS				MUNICÍPIO SANTA MARIA / RS			
PROJETO: ANTEPROJETO ARQUITETÔNICO				ASSUNTO: CCC - CORTES PERSPECTIVADOS		FOLHA: 10	
ESCALA:		DATA: 09/03/2026					
NOME ARQUIVO: 01-ARQ-AP-GER-CENTRO DE COMANDO E CONTROLE							



PERSPECTIVA ISOMÉTRICA ESTRUCTURAL
ESC: 1 : 200

PERSPECTIVA ISOMÉTRICA 1
ESC: 1 : 100

PERSPECTIVA ISÓMETRICA 2
ESC: 1 : 100

09/03/2026		Emissão Inicial		CFB	
REVISÃO	DATA	ALTERAÇÃO		RESPONSÁVEL	
TABELA DE REVISÕES					
M Module ENGENHARIA RAZÃO SOCIAL: MODULO ENGENHARIA LTDA CNPJ: 33.485.988/0001-21 ENDEREÇO: AVENIDA PAULISTA, 1636 - SALA 1504 - BELA VISTA - SÃO PAULO - SP CEP: 01310-200 CONTATO: CONTATO@ENGMODULE.COM TELEFONE: (11) 9306-6705					
PROJETO TERCERIZADO					
SOP ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E PATRIMÔNIO PÚBLICO DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI-AVBORGES DE MEDEIROS. N1501-POA/RS					
DIRETOR(A) DPPD ARQ. CAMILA MARTINS STOLL			GERENTE DE PROJ. (DPPD) ENG. LEANDRO KRUPP		
Projelista CAROLINA FERREIRA BAPTISTA - CAU nºA261861-3			GERENTE: LUCCAS TONIN DOCUMENTAÇÃO PRISCILA BREYER		
OBRA CRGIRD SANTA MARIA			ÁREA 969,43m²		
LOCAL: R. CEL. ANÍBAL GARCÍA BARÃO, 360 - MENINO JESUS, SANTA MARIA - RS			MUNICÍPIO SANTA MARIA / RS		
PROJETO: ANTEPROJETO ARQUITETÔNICO			ASSUNTO: CCC - PERSPECTIVAS		FOLHA: 11
ESCALA:	DATA: 09/03/2026				
NOME ARQUIVO: 01-ARQ-AP-GER-CENTRO DE COMANDO E CONTROLE					