



Module
ENGENHARIA

RELATÓRIO DE VISTORIA E FOTOGRÁFICO

SANTA MARIA

CONTRATO Nº 318/2025

EDITAL DE CREDENCIAMENTO Nº 0018/2025



www.engmodule.com



11 99306-6705



Avenida Paulista, 1636 - Sala 1504 - Bela Vista, São Paulo/SP - 01310-200



contato@engmodule.com

CNPJ

33.482.988/0001-21

00	14/11/2025	EMIÇÃO INICIAL	LCT	LCT	LCT	LCT
Nº	DATA	DESCRIÇÃO	EXEC.	VERIF.	APROV.	COORD.
REVISÕES						



Module
ENGENHARIA



Responsável Técnico

Luccas Christian Cisterna Tonin

Engenheiro Civil

CREA-SP 5070626695

CREA-RS SP70626695



MODULE **ENGENHARIA**



Avenida Paulista, 1636 – Sala 1504 – Bela Vista, São Paulo/SP – 01310-200



Module
ENGENHARIA

SUMÁRIO

A. OBJETIVO	5
B. DATA DA VISTORIA	6
C. DADOS DA OBRA LOCALIZAÇÃO	7
1. DADOS GERAIS	7
2. LOCALIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO	7
D. DADOS DO OBJETO VISTORIADO	8
1. ÁREAS:	8
2. QUANTIDADE DE PAVIMENTOS	8
3. PROPRIETÁRIO	8
4. ANO DE CONSTRUÇÃO	8
5. USOS	8
6. PÚBLICO ATENDIDO	8
E. CARACTERIZAÇÃO GERAL DO OBJETO VISTORIADO	9
F. TERRENO	10
G. ARQUITETURA	11
H. ESTRUTURAL	12
I. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO	13
J. CONSIDERAÇÕES FINAIS	19





Module
ENGENHARIA

A. OBJETIVO

A presente vistoria tem por objetivo realizar o levantamento técnico e fotográfico do imóvel localizado na R. Cel. Aníbal García Barão, 360 - Menino Jesus, Santa Maria - RS, 97050-140, visando registrar as condições gerais do local, suas características construtivas e o entorno imediato, conforme as diretrizes estabelecidas no contrato e no edital de credenciamento.





Module
ENGENHARIA

B. DATA DA VISTORIA

A vistoria foi realizada na data de 30 de outubro de 2025.



C. DADOS DA OBRA LOCALIZAÇÃO

1. DADOS GERAIS

Endereço: R. Cel. Aníbal García Barão, 360 - Menino Jesus, Santa Maria - RS, 97050-140;

2. LOCALIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO

Imagem 1 - Localização



D. DADOS DO OBJETO VISTORIADO

1. ÁREAS:

Área total do terreno (A_t): 5.500,00 m².

2. QUANTIDADE DE PAVIMENTOS

Não há edificações existentes.

3. PROPRIETÁRIO

A titularidade dos lotes identificados sob as inscrições imobiliárias 03.0012.0001.1618 e 03.0012.0001.0438, conforme consulta aos Boletins Cadastrais Imobiliários (BCI) e às Consultas de Viabilidade emitidas pela Secretaria de Município de Urbanismo e Projetos de Santa Maria, não é explicitamente revelada nos documentos fornecidos.

Nos campos de identificação do proprietário consta a indicação “Sem Permissão”, impossibilitando a identificação direta dos titulares por meio das consultas públicas disponíveis.

4. ANO DE CONSTRUÇÃO

Não foram encontradas informações sobre ano de construção.

5. USOS

Uso institucional e operacional (Defesa Civil e Centro Logístico).

6. PÚBLICO ATENDIDO

Público geral em situações de calamidade ou não por o CRGIRD.

Acesso controlado aos servidores e distribuidores para o CELOG.



E. CARACTERIZAÇÃO GERAL DO OBJETO VISTORIADO

O objeto vistoria é o terreno visado para a implantação do Centro Regional de Gestão Integrada de Riscos e Desastres (CRGIRD), do Centro Regional de Logística Humanitária e de um heliponto, para prevenção de calamidades e atendimento da comunidade em geral.





F. TERRENO

O terreno faz fronteira com a brigada militar e deve permitir acesso desta de forma facilitada, sendo modificado a via de acesso para a lateral.

O terreno possui um declive aproximado de 9 metros de profundidade, sendo previsto aterro para as docas buscando o melhor aproveitamento do declive natural do terreno.

Há uma poça de água no meio do terreno que necessitará de uma melhor avaliação para seu destino.



Module
ENGENHARIA

G. ARQUITETURA

Para arquitetura existente não há edificações existente.



MODULE **ENGENHARIA**



Avenida Paulista, 1636 – Sala 1504 – Bela Vista, São Paulo/SP – 01310-200



Module
ENGENHARIA

H. ESTRUTURAL

Não há estrutura existente.



MODULE **ENGENHARIA**



Avenida Paulista, 1636 – Sala 1504 – Bela Vista, São Paulo/SP – 01310-200

I. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Imagem 2 – Canto superior esquerdo do terreno



Imagem 3 - Canto superior direito do terreno



Imagem 4 - Canto inferior esquerdo do terreno



Imagem 5 – Canto Inferior direito do terreno.



Imagem 6 – Entrada existente para o terreno



Imagem 7 – Entrada de energia para edificações no fundo do terreno, rede passando por dentro do terreno



Imagem 8 - Rede de média tensão para fornecimento de energia



Imagem 9 - Visão do terreno, visto pelo canto superior esquerdo



Imagem 10 - Visão do terreno, vista pelo canto superior Direito



Imagem 11 - Visão do terreno, visto pelo canto inferior Esquerdo



Imagem 12 - Poça de água no meio do terreno



J. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Observou-se que o terreno apresenta alta declividade, a qual pode ser aproveitada de forma funcional no planejamento de futuras intervenções, reduzindo a necessidade de movimentação de solo e preservando a estabilidade natural da área. Também foi verificada a conveniência de implantar um acesso lateral destinado à Brigada Militar, a fim de facilitar o deslocamento e garantir melhores condições operacionais em situações de emergência. Além disso, identificou-se a presença de uma poça de água na região central do terreno, sendo recomendada a avaliação da necessidade de canalização ou implantação de um sistema de drenagem para evitar acúmulo de água, prevenir erosões e melhorar a segurança e a salubridade do local.

São Paulo, 14 de novembro de 2025.

LUCCAS CHRISTIAN CISTERNA TONIN – ENGENHEIRO CIVIL
CREA-RS: SP70626695