



Subsecretaria de Infraestrutura e Patrimônio Público
Departamento de Projetos em Prédios Diversos

INFORMAÇÕES PARA ANÁLISE DE PROJETOS DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO

1. IDENTIFICAÇÃO DA EDIFICAÇÃO

Razão social:	CENTRO LOGISTICO LAJEADO				
Nome fantasia:	CENTRO LOGISTICO LAJEADO				
Logradouro:	RODOVIA ERS 130 KM 73,3 - ESQ. RUA JOÃO GOULART				
Nº	S/N	Complemento:		Bairro:	Campestre
Município:	LAJEADO			CEP:	95.912-220

2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO DO PPCI

Nome:	ENG. LUCAS C. C. TONIN			
Telefone	11 99306-6705	E-mail:	tonin@engmodule.com	
Formação Profissional:	ENGENHEIRO CIVIL	Nº CREA/CAU	5070626695	

3. CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

Nova	X
Existente Não Regularizada	
Existente Regularizada até 28 de abril de 1997	
Existente Regularizada entre 28 de abril de 1997 e 26 de dezembro de 2013	

* Para edificações existentes, apresentar documentação comprobatória
Conforme Resolução Técnica CBMRS Nº 05 – Parte 7.2

Ocupação(ões) predominante(s) (divisão):	J4	Código(s) CNAE:	5211-7/01
Carga incêndio (MJ/m²):	2000	Grau de risco:	Alto

Ocupação(ões) subsidiária(s) (divisão):	A3	Código(s) CNAE:	5590-6/99
Carga incêndio (MJ/m²):	300	Grau de risco:	Médio

Ocupação(ões) subsidiária(s) (divisão):	D1	Código(s) CNAE:	8425-6/00
Carga incêndio (MJ/m²):	450	Grau de risco:	Médio

Ocupação(ões) subsidiária(s) (divisão):	F8	Código(s) CNAE:	5611-2/01
Carga incêndio (MJ/m²):	450	Grau de risco:	Médio

Área total construída (m²):	1.174,83	Área total a ser protegida (m²):	1.174,83
Área do maior pavimento (m²):	866,10	Área do subsolo (m²):	0
Nº de pavimentos acima do solo:	2	Nº de pavimentos no subsolo:	0
Altura descendente (m):	3,78	Altura ascendente (m):	0
População total:	119	População do pav. de maior pop. (exceto descarga):	73

Características construtivas: (Conforme RTCBMS Nº 11)	X	x	Y		Z	
--	---	---	---	--	---	--

4. MEDIDAS DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO A SEREM EXECUTADAS

	SIM	NÃO	MEDIDAS COMPENSATÓRIAS	NORMA A SER UTILIZADA
Extintores de Incêndio	x			
Sinalização de Emergência	x			
Brigada de Incêndio	x			
Saídas de Emergência	x			
Iluminação de Emergência	x			
Isolamento de riscos				
Plano de Emergência	x			
Acesso de Viaturas na Edificação	x			
Compartimentação Horizontal				
Compartimentação Vertical				
Alarme de Incêndio	x			
Deteção de Incêndio				
Controle de Materiais de Acabamento e Revestimento	x			
Segurança Estrutural em Incêndio	x			
Hidrantes e Mangotinhos	x			
Chuveiro Automático				
Controle de Fumaça				
SPDA				
Outras				

* Medidas compensatórias apenas para edificações existentes

MEDIDAS COMPENSATÓRIAS

Distância real de percurso da rota de fuga até a saída de emergência ultrapassa o limite máximo permitido pela RTCBMRS de Saídas de Emergência para edificações sem sistema de chuveiros automáticos. Como solução, propõe-se a instalação de chuveiros automáticos, medida que permite o aumento da distância máxima de percurso conforme previsto na mesma norma, possibilitando a adequação do projeto.

5. RISCOS ESPECÍFICOS

	SIM	NÃO	CAPACIDADE
Instalação de Gás Liquefeito de Petróleo - GLP		x	Individualizada (Recipientes até 13kg)
		x	Central de GLP

	SIM	NÃO	OUTROS RISCOS ESPECÍFICOS
Instalação de Gás Natural – GN		x	
Gerador de Energia		x	
Subestação Elétrica		x	

6. DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

1. ART/RRT de Projeto de PPCI;
2. Comprovante de existência *(quando couber)*;
3. Elementos Gráficos (Plantas): *(Conforme anexo "L" da Resolução Técnica CBMRS Nº 05 – Parte 1.1 e Resolução Técnica de implantação do SOL-CBMRS)*;
 - 3.1. Implantação;
 - 3.2. Plantas Baixas;
 - 3.3. Corte;
4. Arquivos do projeto, em .dwg ou .pdf em escala

7. OUTROS

OBSERVAÇÕES

Lajeado, 10 de fevereiro de 2026

JCCAS CHRISTIAN CISTERNA TONIN:4558249683

12/02/2026 12:36:10

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PPCI

Engenheiro Civil Luccas Tonin

CREA-RS: SP70626695