



Subsecretaria de Infraestrutura e Patrimônio Público
Departamento de Projetos em Prédios Diversos

INFORMAÇÕES PARA ANÁLISE DE PROJETOS DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO

1. IDENTIFICAÇÃO DA EDIFICAÇÃO

Razão social:	CENTRO DE COMANDO E CONTROLE E CENTRO LOGISTICO LAJEADO				
Nome fantasia:	CENTRO DE COMANDO E CONTROLE E CENTRO LOGISTICO LAJEADO				
Logradouro:	RODOVIA ERS 130 KM 73,3 - ESQ. RUA JOÃO GOULART				
Nº	S/N	Complemento:		Bairro:	Campestre
Município:	LAJEADO			CEP:	95.912-220

2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO DO PPCI

Nome:	ENG. LUCCAS C. C. TONIN			
Telefone	11 99306-6705	E-mail:	tonin@engmodule.com	
Formação Profissional:	ENGENHEIRO CIVIL	Nº CREA/CAU	5070626695	

3. CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

Nova	X
Existente Não Regularizada	
Existente Regularizada até 28 de abril de 1997	
Existente Regularizada entre 28 de abril de 1997 e 26 de dezembro de 2013	

* Para edificações existentes, apresentar documentação comprobatória
Conforme Resolução Técnica CBMRS Nº 05 – Parte 7.2

Ocupação(ões) predominante(s) (divisão):	J4	Código(s) CNAE:	5211-7/01
Carga incêndio (MJ/m²):	2000	Grau de risco:	Alto

Ocupação(ões) predominante(s) (divisão):	D1	Código(s) CNAE:	8425-6/00
Carga incêndio (MJ/m²):	450	Grau de risco:	Médio

Ocupação(ões) subsidiária(s) (divisão):	A3	Código(s) CNAE:	5590-6/99
Carga incêndio (MJ/m²):	300	Grau de risco:	Médio

Ocupação(ões) subsidiária(s) (divisão):	F8	Código(s) CNAE:	5611-2/01
Carga incêndio (MJ/m²):	450	Grau de risco:	Médio

Ocupação(ões) subsidiária(s) (divisão):	F-5	Código(s) CNAE:	9001-9/99
Carga incêndio (MJ/m²):	600	Grau de risco:	Médio

Área total construída (m²):	2.152,84	Área total a ser protegida (m²):	2.152,84
Área do maior pavimento (m²):	1.513,68	Área do subsolo (m²):	0
Nº de pavimentos acima do solo:	2	Nº de pavimentos no subsolo:	0
Altura descendente (m):	3,78	Altura ascendente (m):	0
População total:	366	População do pav. de maior pop. (exceto descarga):	265

Características construtivas: (Conforme RTCBMS Nº 11)	X		Y	x	Z	
--	---	--	---	---	---	--

4. MEDIDAS DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO A SEREM EXECUTADAS

	SIM	NÃO	MEDIDAS COMPENSATÓRIAS	NORMA A SER UTILIZADA
Extintores de Incêndio	x			
Sinalização de Emergência	x			
Brigada de Incêndio	x			
Saídas de Emergência	x			
Iluminação de Emergência	x			
Isolamento de riscos				
Plano de Emergência	x			
Acesso de Viaturas na Edificação	x			
Compartimentação Horizontal	x			
Compartimentação Vertical				
Alarme de Incêndio	x			
Deteção de Incêndio	x			
Controle de Materiais de Acabamento e Revestimento	x			
Segurança Estrutural em Incêndio	x			
Hidrantes e Mangotinhos	x			
Chuveiro Automático				
Controle de Fumaça				
SPDA				
Outras				

* Medidas compensatórias apenas para edificações existentes

MEDIDAS COMPENSATÓRIAS

Por se tratar de edificações sem o afastamento mínimo de 5 metros entre si, conforme exigido pela regulamentação, estas foram consideradas como uma única edificação. Dessa forma, caracterizam-se como uma edificação de ocupação mista (J-4 e D-1), sendo as exigências de segurança contra incêndio analisadas para ambas as classificações e adotados, conforme normativa, os critérios mais restritivos. Nesse caso, a ocupação J-4 apresenta maior nível de exigência, sendo, portanto, a referência utilizada para a verificação e dimensionamento das medidas de segurança do projeto.

Distância real de percurso da rota de fuga até a saída de emergência ultrapassa o limite máximo permitido pela RTCBMRS de Saídas de Emergência para edificações sem sistema de detecção de incêndio.

Como solução, propõe-se a instalação de detectores de incêndio, medida que permite o aumento da distância máxima de percurso conforme previsto na mesma norma, possibilitando a adequação do projeto.

5. RISCOS ESPECÍFICOS

SIM	NÃO	CAPACIDADE
-----	-----	------------

Instalação de Gás Liquefeito de Petróleo - GLP		x	Individualizada (Recipientes até 13kg)	
		x	Central de GLP	

	SIM	NÃO
Instalação de Gás Natural – GN		x
Gerador de Energia		x
Subestação Elétrica		x

OUTROS RISCOS ESPECÍFICOS

6. DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

1. ART/RRT de Projeto de PPCI;
2. Comprovante de existência *(quando couber)*;
3. Elementos Gráficos (Plantas): *(Conforme anexo “L” da Resolução Técnica CBMRS Nº 05 – Parte 1.1 e Resolução Técnica de implantação do SOL-CBMRS)*;
 - 3.1. Implantação;
 - 3.2. Plantas Baixas;
 - 3.3. Corte;
4. Arquivos do projeto, em .dwg ou .pdf em escala

7. OUTROS

OBSERVAÇÕES

Lajeado, 02 de abril de 2026

LUCCAS CHRISTIAN
CISTERNA
TONIN:45582496831

Assinado de forma digital por
LUCCAS CHRISTIAN CISTERNA
TONIN:45582496831
Dados: 2026.04.02 12:49:51 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PPCI

Engenheiro Civil Luccas Tonin
CREA-RS: SP70626695