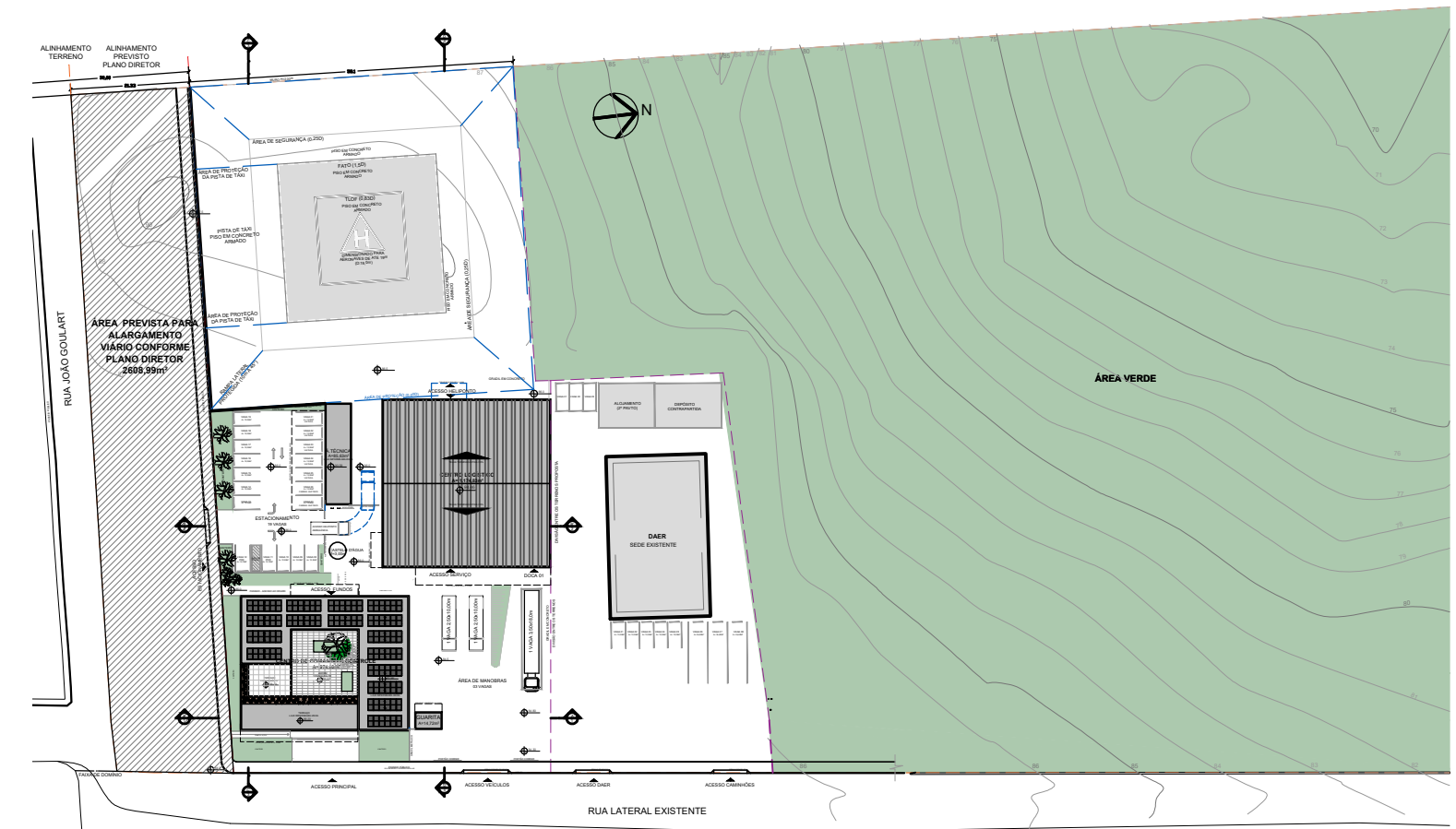
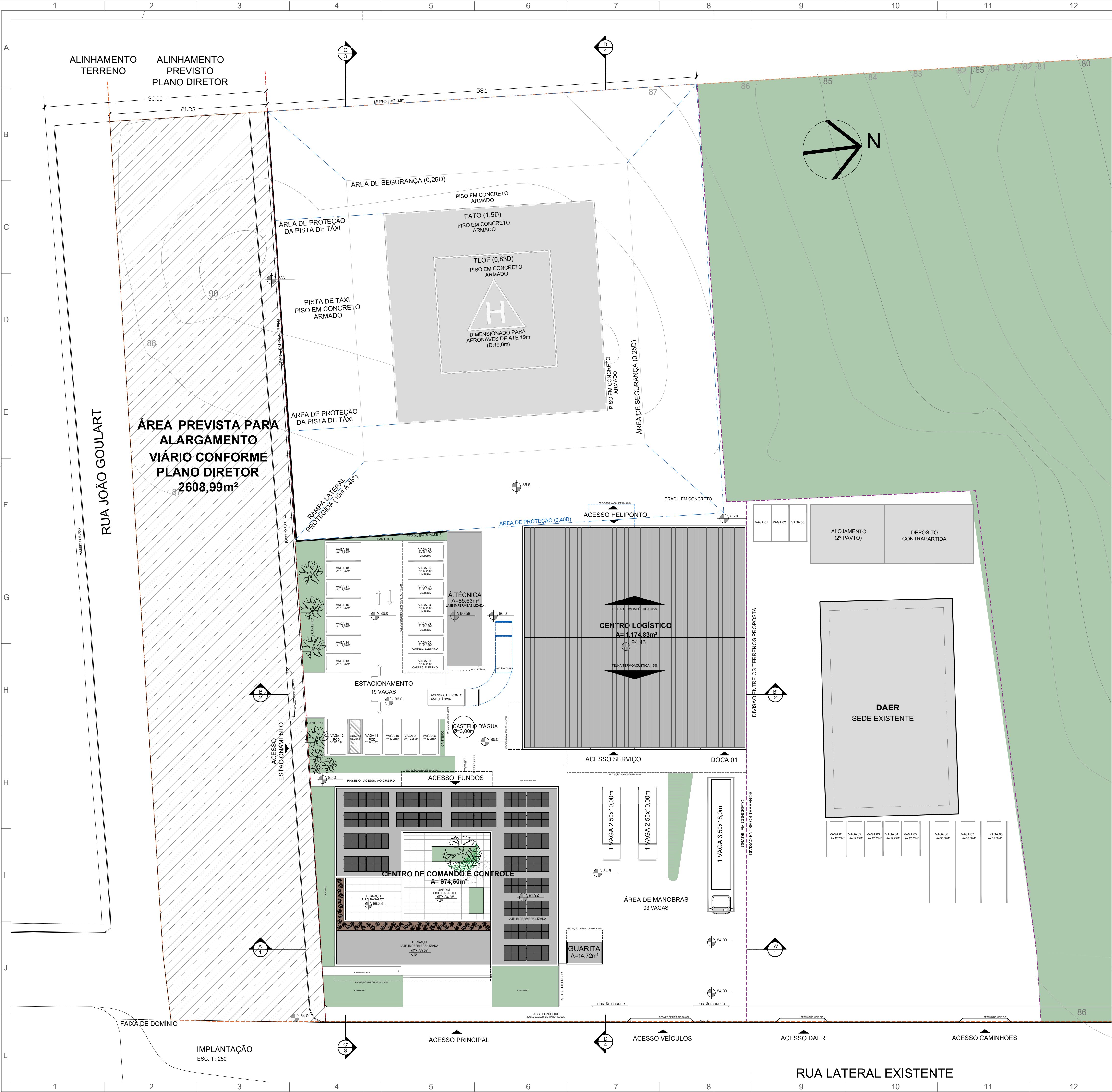
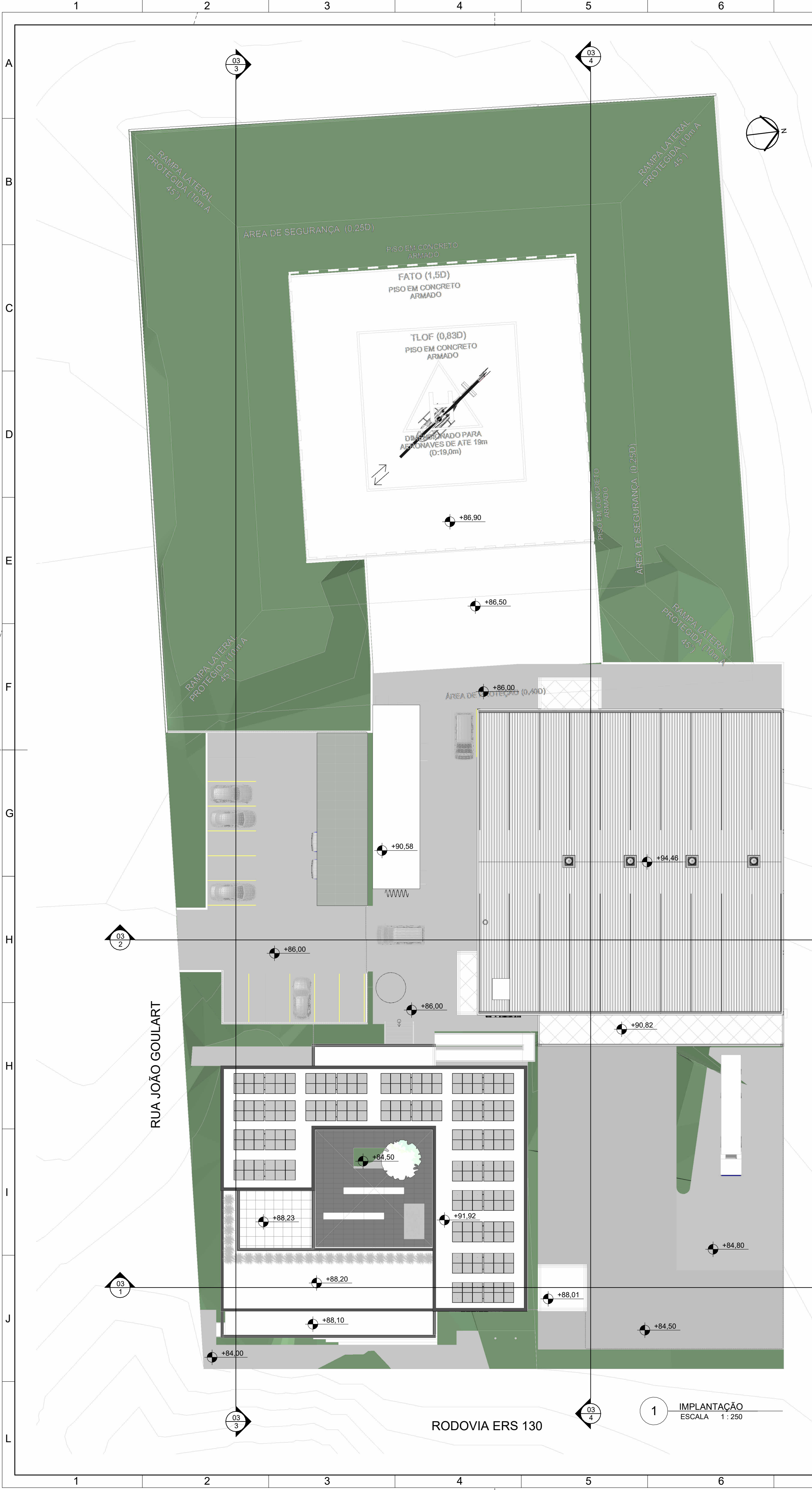




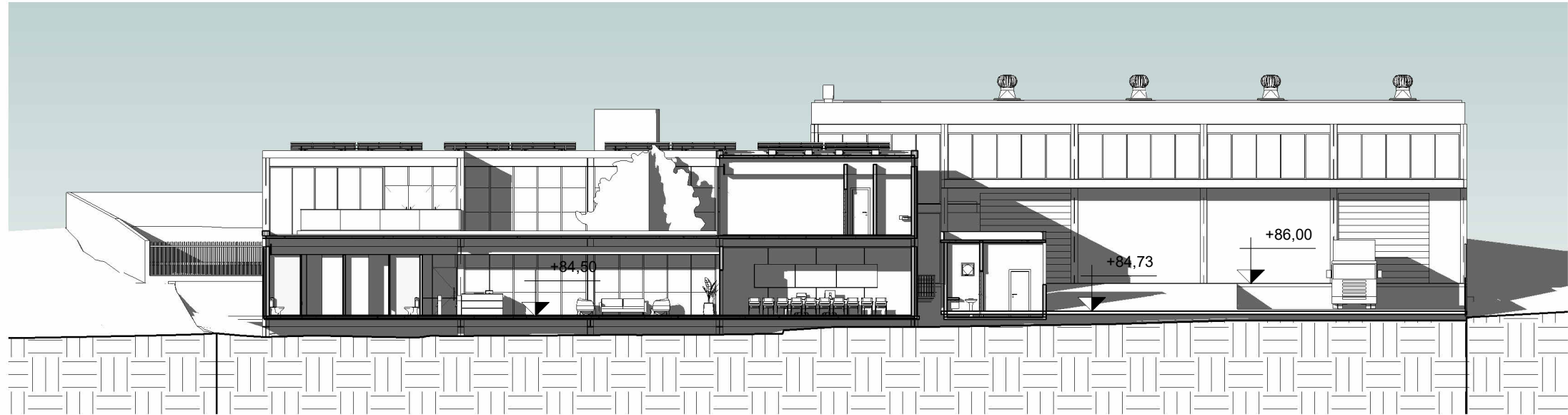
LOCALIZAÇÃO
ESC. 1 : 1250

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TERRENO	7.346,65 m²
CENTRO DE COMANDO E CONTROLE	974,60 m²
CENTRO LOGÍSTICO	1.174,83 m²
ÁREA TÉCNICA	110,07 m²
HELIPONTO	812,25 m²
ESTACIONAMENTO	19 VAGAS
ÍNDICES CONSTRUTIVOS	
TAXA DE OCUPAÇÃO - TO	34,6%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO - CA	0,32

Versão		Data		Alteração		Responsável	
 CENTRO REGIONAL DE GESTÃO INTEGRADA DE RISCOS E DESASTRES 							
 SECRETARIA DA RECONSTRUÇÃO GAÚCHA SUBSECRETARIA DE PROJETOS PARA RECONSTRUÇÃO DEPARTAMENTO DE APOIO À RECONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÕES CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N. 1501 - POARS							
DIRETOR(A) ENG.(ARQ.) VALDIR BANDEIRA FIORENTIN				COORD. PROJ. CEL. VANDERLAN FRANK CARVALHO			
RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:				MODELO ARQ. ANICOLI ROMANINI			
ARQ. ANICOLI ROMANINI				ARQ. LAURA MARDINI DAVI			
ARQ. ROBERTA BERTOLETTI				ARQ. ALAN NUNES AMARAL			
ENG. LEANDRO TABORDA				ENG. SELTON F. DE SOUSA LIMA			
DOCUMENTAÇÃO ARQ. ANICOLI ROMANINI							
OBRA CRGIRD LAJEADO				ÁREA 7.346,65 m²			
ENDEREÇO RODOVIA ERS 130 KM73,3 - ESQ. RUA JOÃO GOULART				MUNICÍPIO LAJEADO/RS			
PROJETO ANTEPROJETO ARQUITETÔNICO				ASSUNTO IMPLANTAÇÃO TÉCNICA		01/26	
ESCALA INDICADA		DATA 25/03/2026					
14				15		16	
							



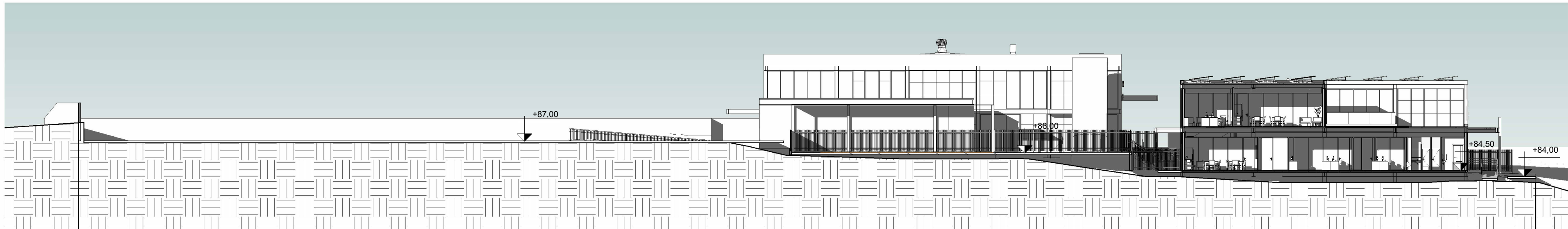
Versão		Data		Alteração	Responsável
 CENTRO REGIONAL DE GESTÃO INTEGRADA DE RISCOS E DESASTRES					
 SECRETARIA DA RECONSTRUÇÃO GAÚCHA SUBSECRETARIA DE PROJETOS PARA A RECONSTRUÇÃO DEPARTAMENTO DE APOIO À RECONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÕES CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N. 1501 - POAIRS					
DIRETOR(A) ENG. ARQ. VALDIR BANDEIRA FIORENTIN			COORD. PROJ. CEL. VANDERLAN FRANK CARVALHO		
RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:			MODELO ARQ. ANICOLI ROMANINI		
ARQ. ANICOLI ROMANINI			ARQ. LAURA MARDINI DAVI		
ARQ. ROBERTA BERTOLETTI			ARQ. ALAN NUNES AMARAL		
ENG. LEANDRO FRANCO TABORDA			ENG. SELTON F. DE SOUSA LIMA		
DOCUMENTAÇÃO ARQ. ANICOLI ROMANINI					
OBRA CRGIRD LAJEADO			ÁREA 7.346,65 m²		
ENDEREÇO RODOVIA ERS 130 KM 73,3 - ESQ. RUA JOÃO GOULART			MUNICÍPIO LAJEADO/RS		
PROJETO ANTEPROJETO ARQUITETÔNICO		ASSUNTO IMPLANTAÇÃO HUMANIZADA		02/ 26 LaBIM RS	
ESCALA 1 : 250		DATA 25/03/2026			



1 CORTE AA
ESCALA 1:250



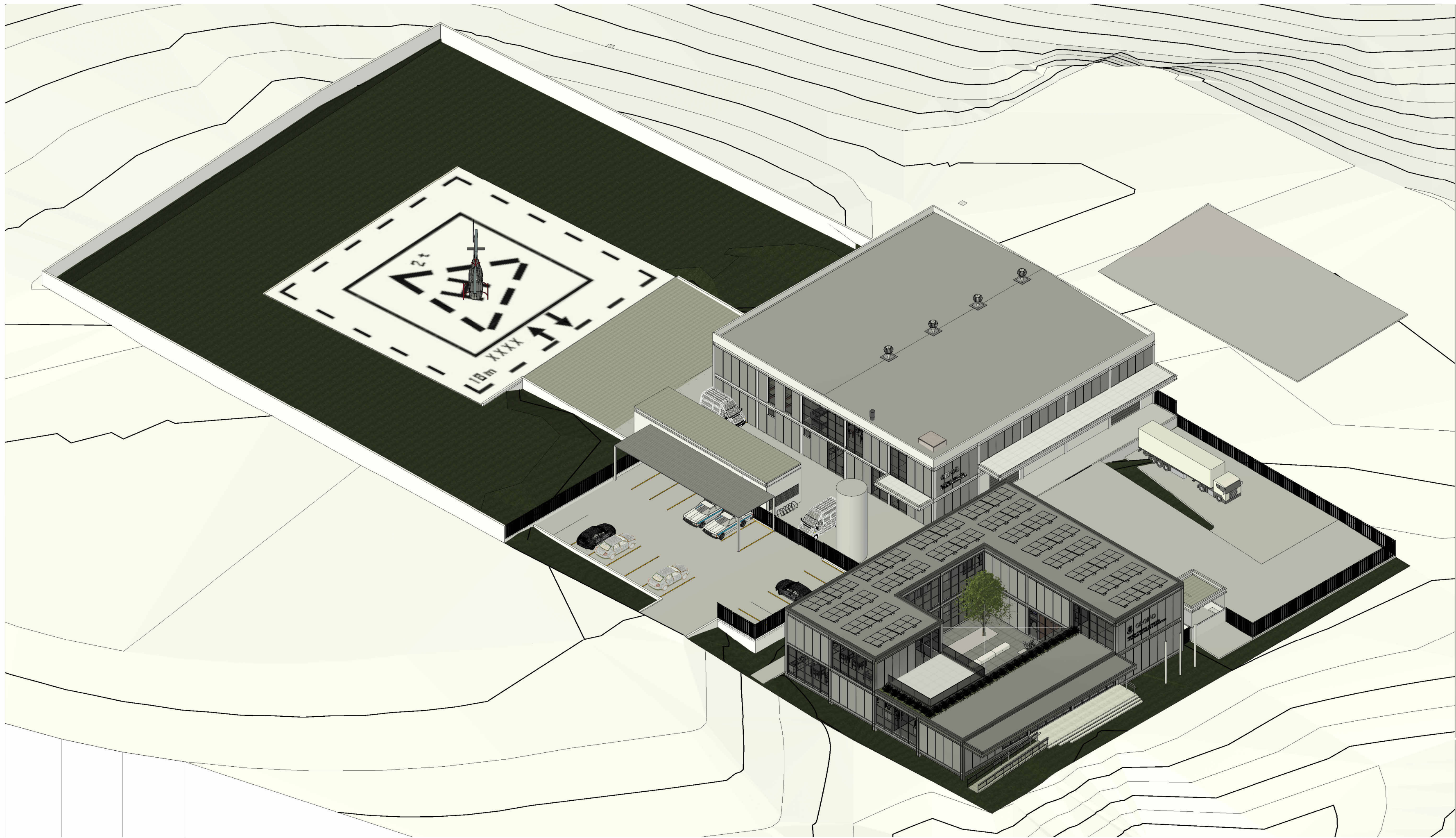
2 CORTE BB
ESCALA 1:250



3 CORTE CC
ESCALA 1:250



4 CORTE DD
ESCALA 1:250



5 PERSPECTIVA
ESCALA

Versão Data Alteração Responsável



**CENTRO REGIONAL DE GESTÃO
INTEGRADA DE RISCOS E DESASTRES**



SECRETARIA DA RECONSTRUÇÃO GAÚCHA
SUBSECRETARIA DE PROJETOS PARA A RECONSTRUÇÃO
DEPARTAMENTO DE APOIO À RECONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÕES
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N. 1501 - POA/RS

DIRETOR(A)
ENG./ARQ. VALDIR BANDEIRA FIORENTIN

COORD. PROJ.
CEL. VANDERLAN FRANK CARVALHO

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:

ARQ. ANICOLI ROMANINI
ARQ. ROBERTA BERTOLETTI
ENG. LEANDRO FRANCO TABORDA

ARQ. LAURA MARDINI DAVI
ARQ. ALAN NUNES AMARAL
ENG. SELTON F. DE SOUSA LIMA

MODELO
ARQ. ANICOLI ROMANINI
DOCUMENTAÇÃO
ARQ. ANICOLI ROMANINI

OBRA
CRGIRD LAJEADO

ÁREA
7.346,65 m²

ENDEREÇO
RODOVIA ERS 130 KM 73,3 - ESQ. RUA JOÃO GOULART

MUNICÍPIO
LAJEADO/RS

PROJETO
ANTEPROJETO ARQUITETÔNICO

ASSUNTO
CORTES/ELEVAÇÕES E PERSPECTIVA

ESCALA
1:250

DATA
25/03/2026

03/26

LaBIM RS

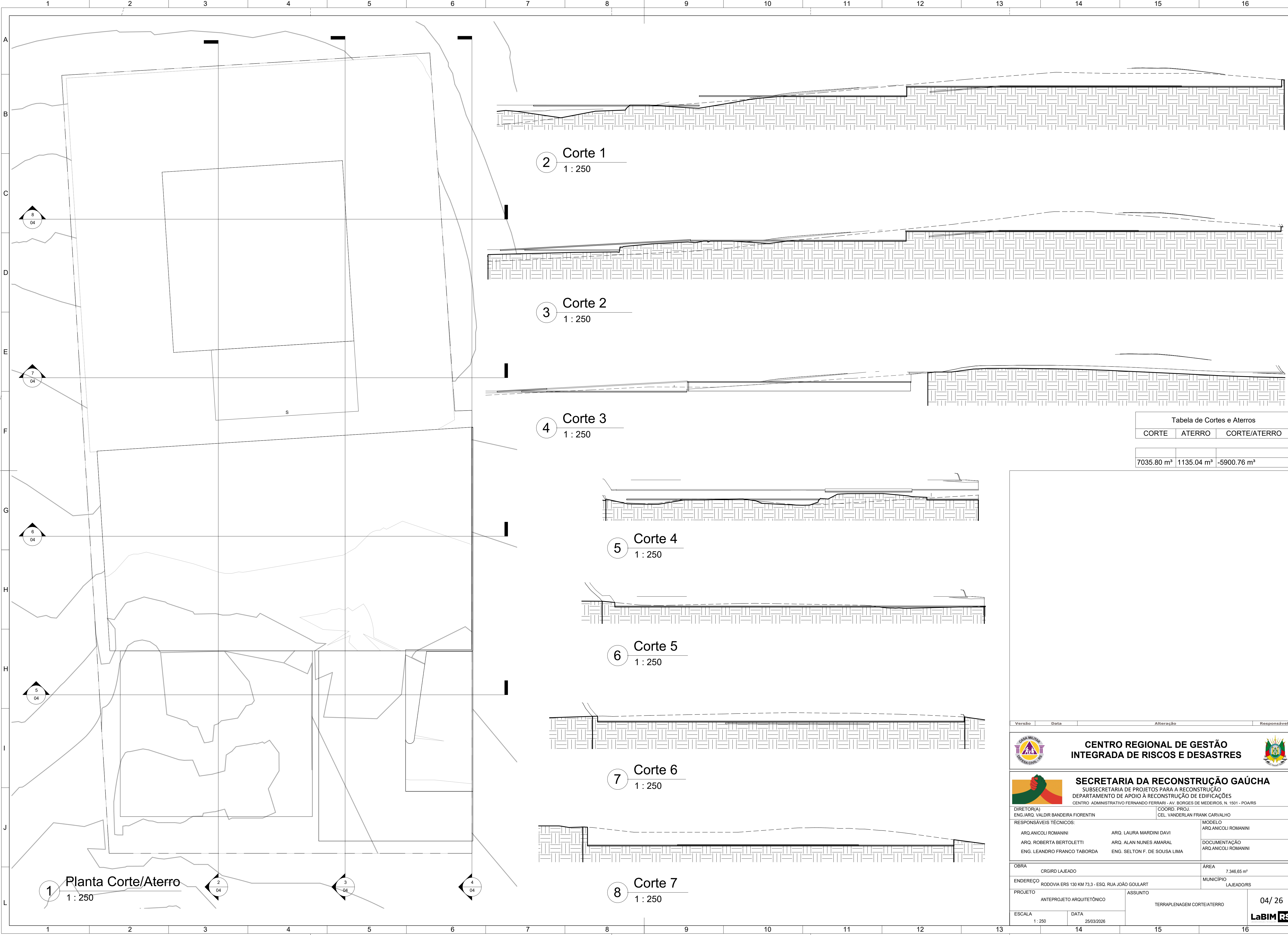


Tabela de Cortes e Aterros		
CORTE	ATERRO	CORTE/ATERRO

7035.80 m³	1135.04 m³	-5900.76 m³
------------	------------	-------------



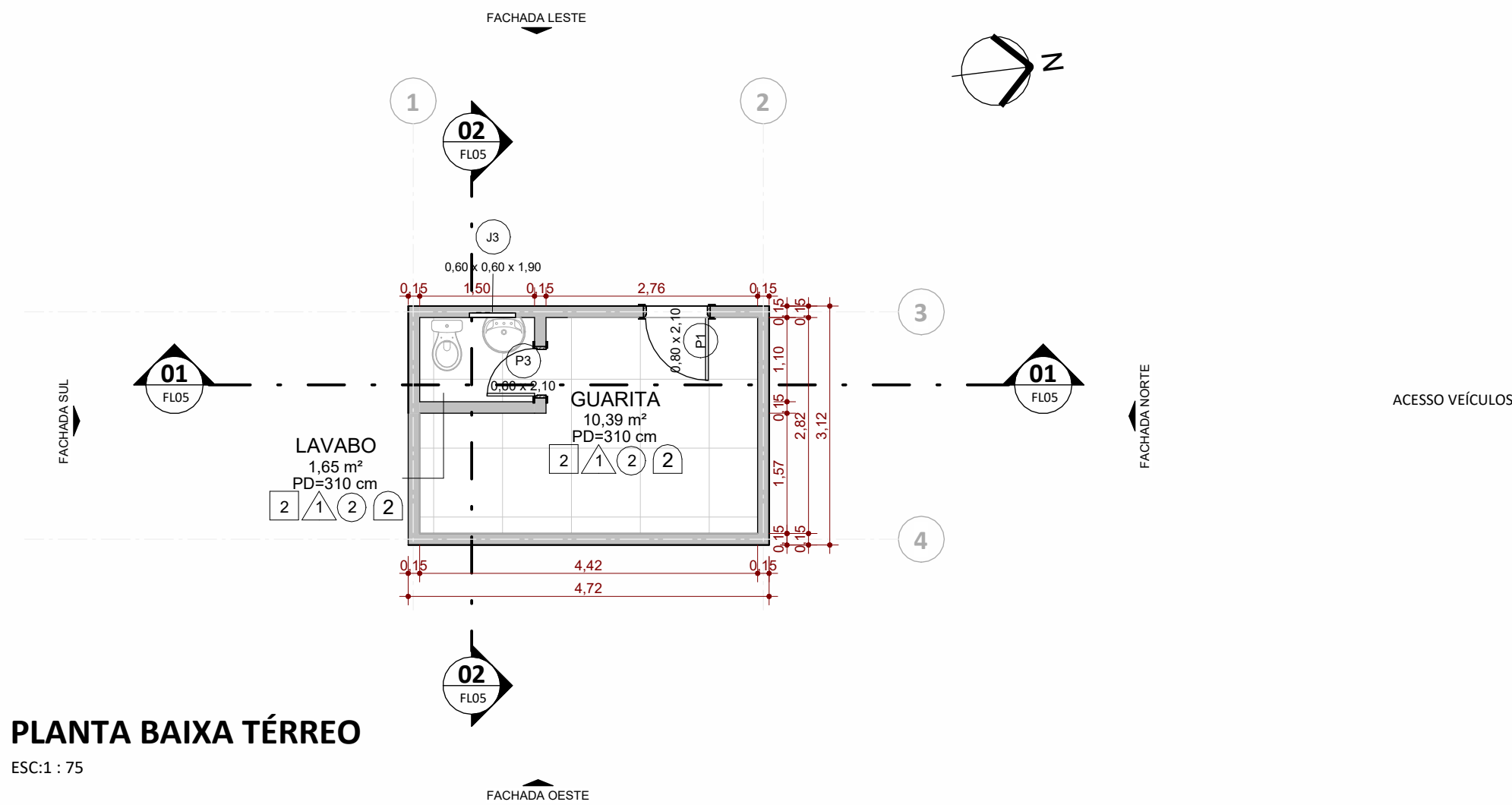
**CENTRO REGIONAL DE GESTÃO
INTEGRADA DE RISCOS E DESASTRES**



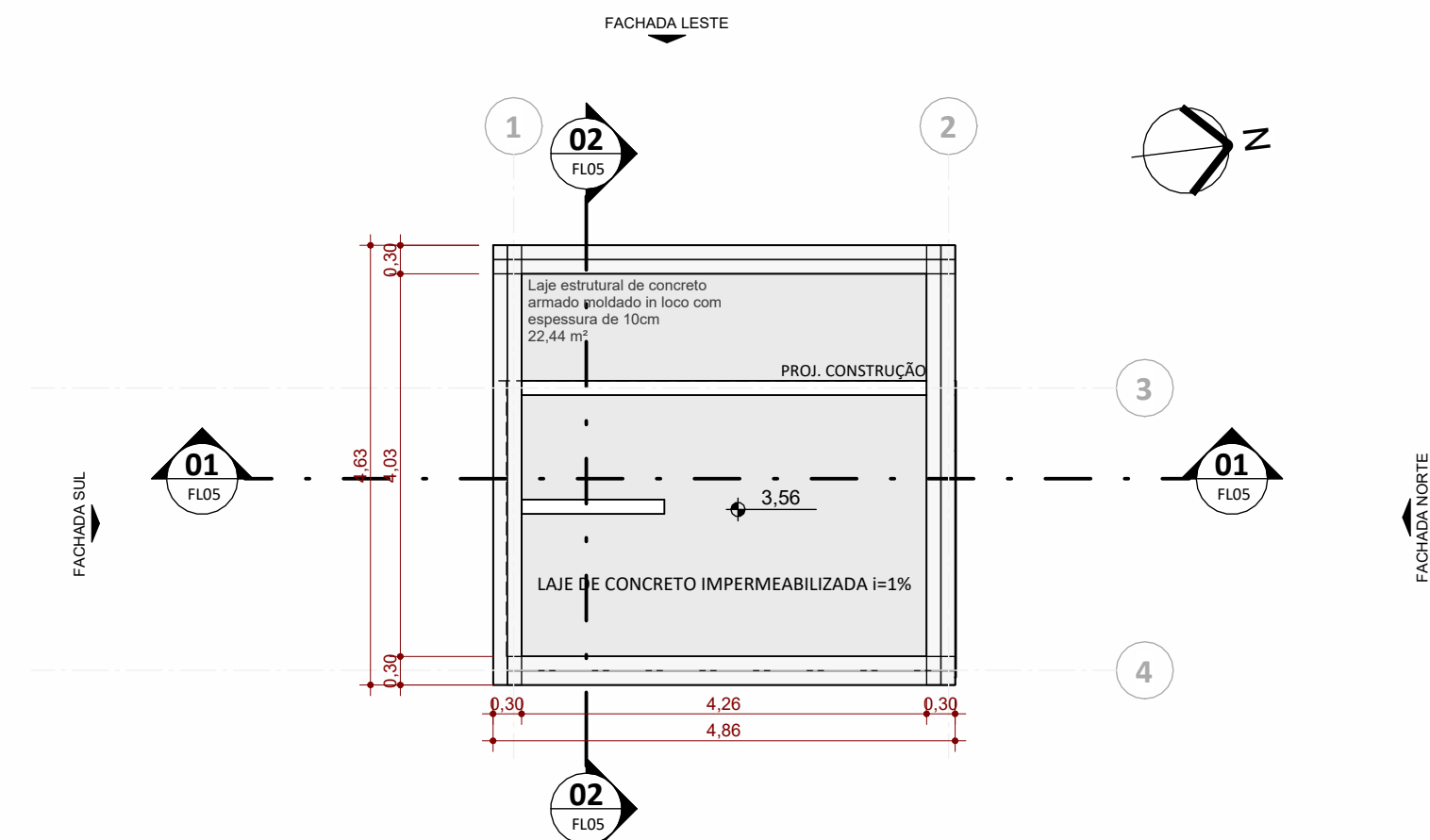
SECRETARIA DA RECONSTRUÇÃO GAÚCHA
SUBSECRETARIA DE PROJETOS PARA A RECONSTRUÇÃO
DEPARTAMENTO DE APOIO À RECONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÕES
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N. 1501 - POA/RS

DIRETOR(A) ENG./ARQ. VALDIR BANDEIRA FIORENTIN		COORD. PROJ. CEL. VANDERLAN FRANK CARVALHO
RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:		
ARQ. ANICOLI ROMANINI	ARQ. LAURA MARDINI DAVI	MODELO ARQ. ANICOLI ROMANINI
ARQ. ROBERTA BERTOLETTI	ARQ. ALAN NUNES AMARAL	DOCUMENTAÇÃO ARQ. ANICOLI ROMANINI
ENG. LEANDRO FRANCO TABORDA	ENG. SELTON F. DE SOUSA LIMA	

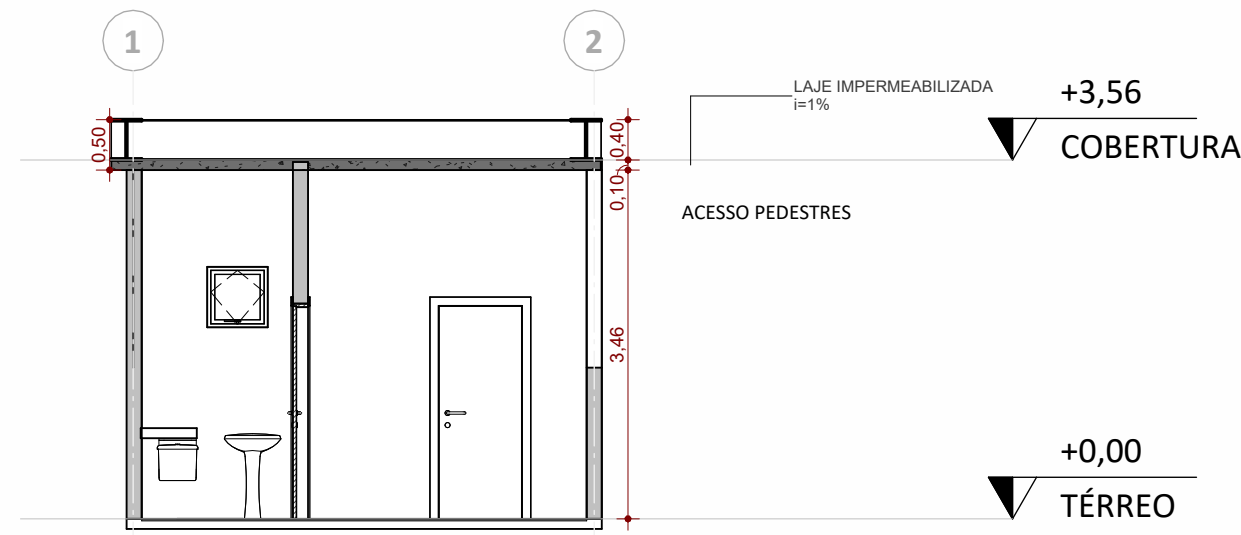
OBRA CRGIRD LAJEADO		ÁREA 7.346,65 m²
ENDEREÇO RODOVIA ERS 130 KM 73,3 - ESQ. RUA JOÃO GOULART		MUNICÍPIO LAJEADO/RS
PROJETO ANTEPROJETO ARQUITETÔNICO		ASSUNTO TERRAPLENAGEM CORTE/ATERRO
ESCALA 1 : 250	DATA 25/03/2026	04/ 26 LaBIM RS



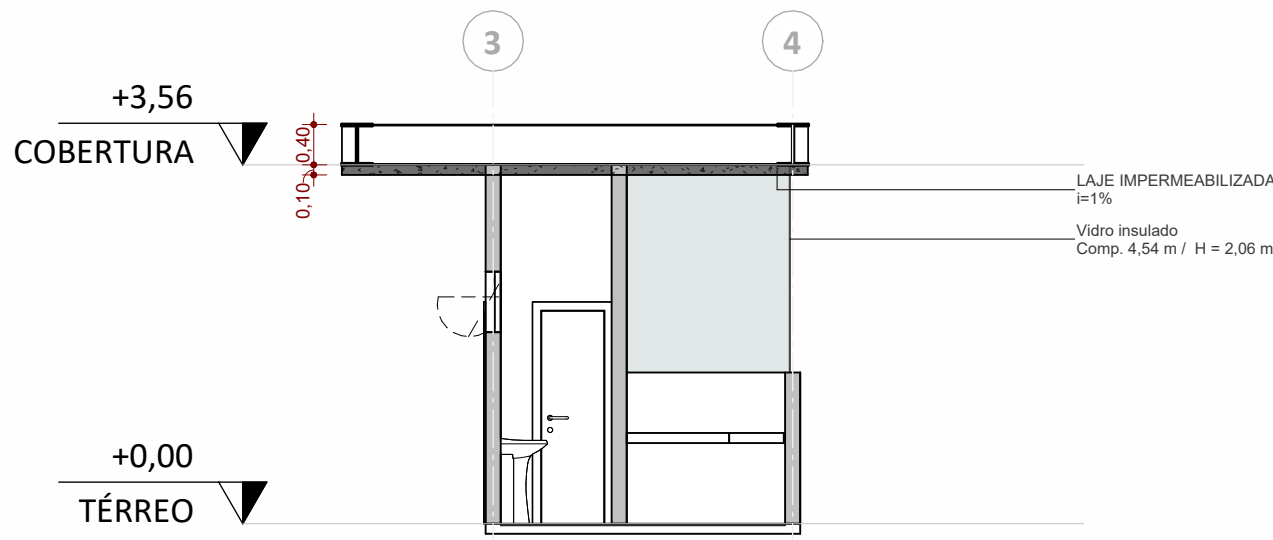
PLANTA BAIXA TÉRREO
ESC:1 : 75



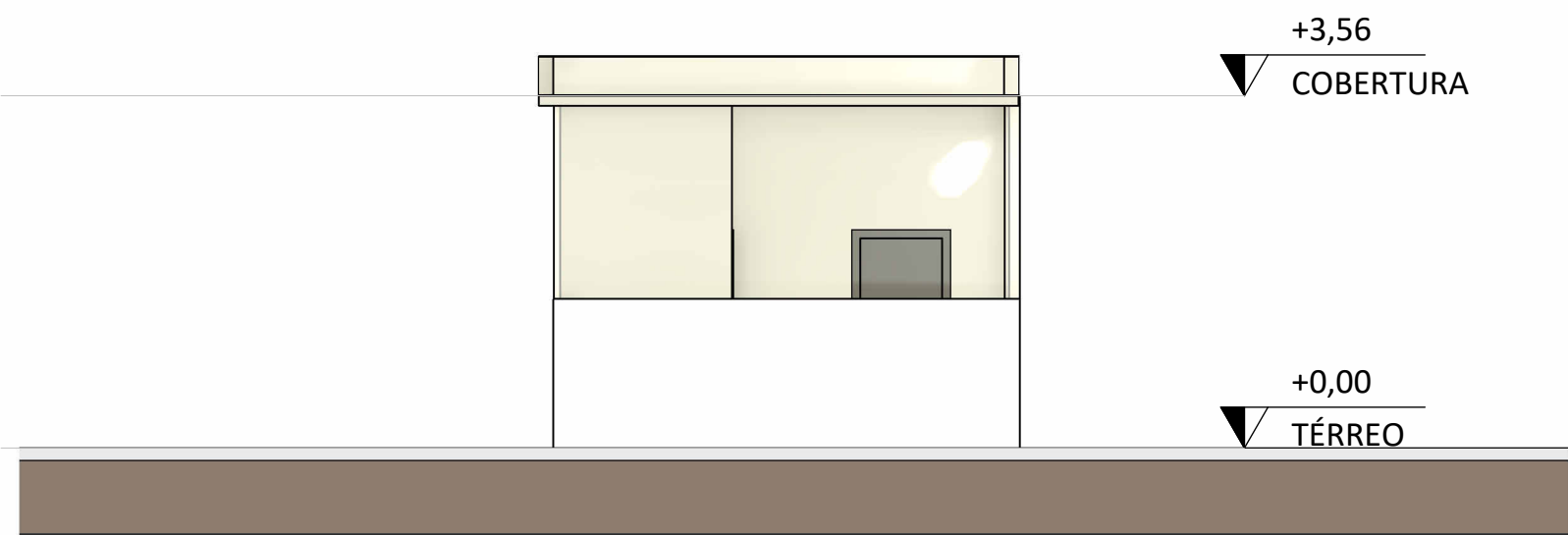
PLANTA DE COBERTURA
ESC:1 : 75



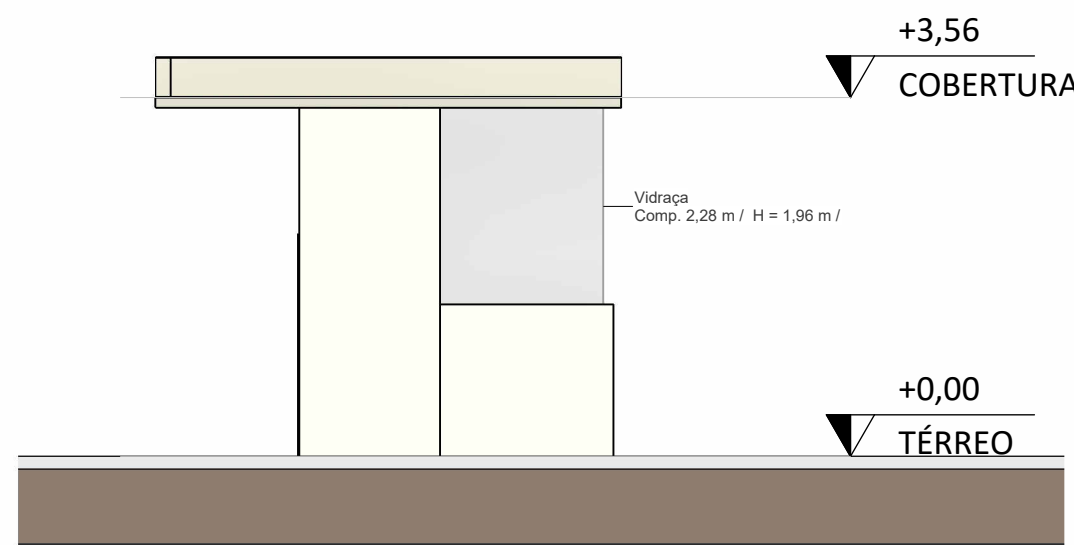
CORTE 01
ESC:1 : 75



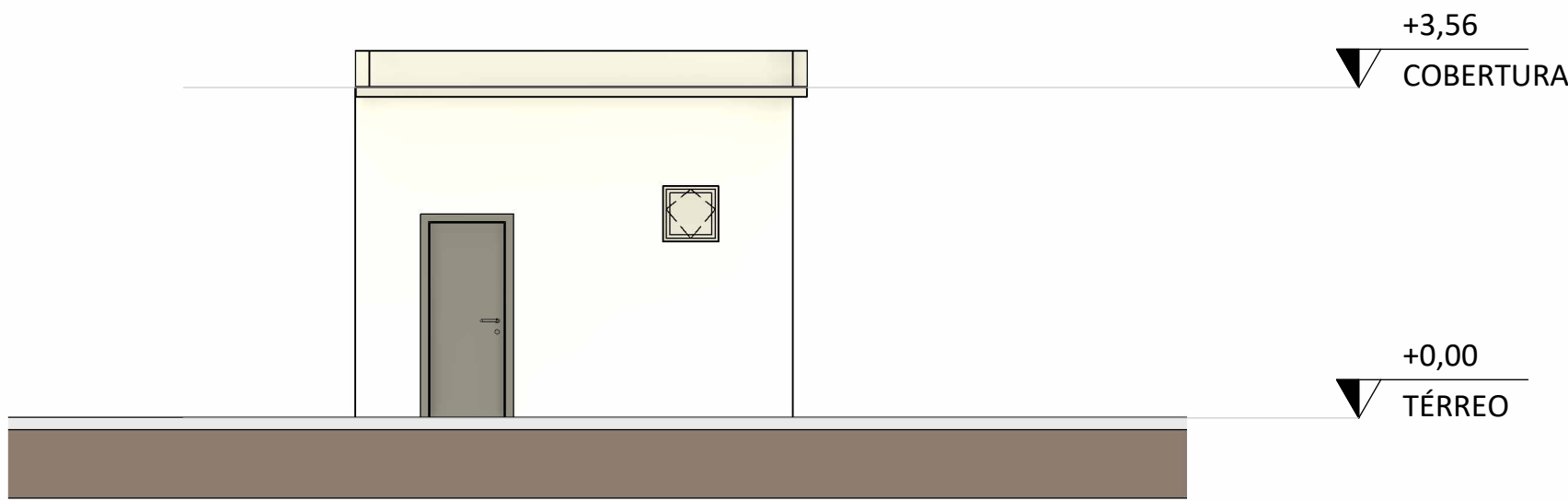
CORTE 02
ESC:1 : 75



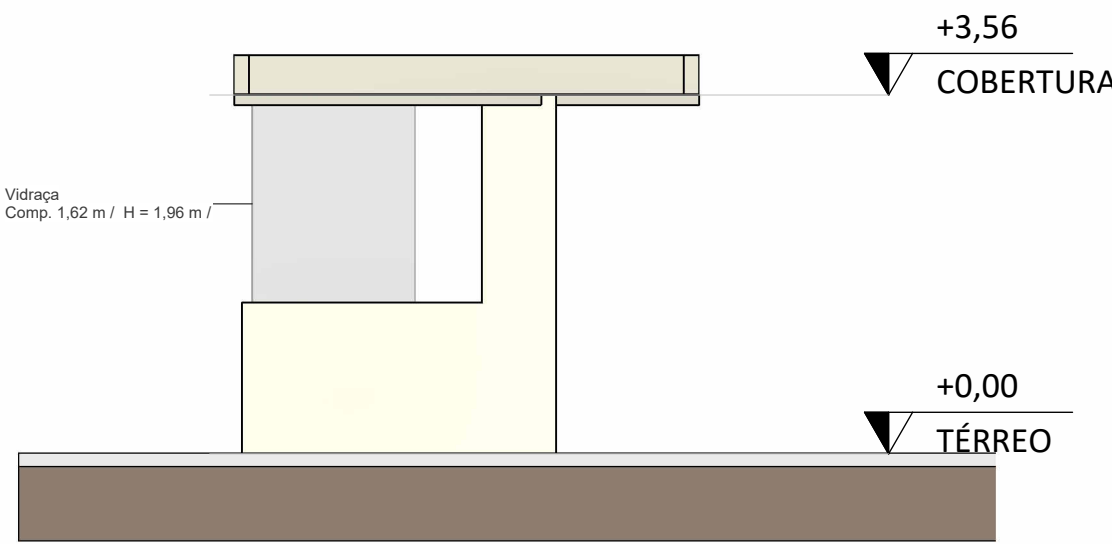
FACHADA OESTE
ESC:1 : 75



FACHADA SUL
ESC:1 : 75



FACHADA LESTE
ESC:1 : 75



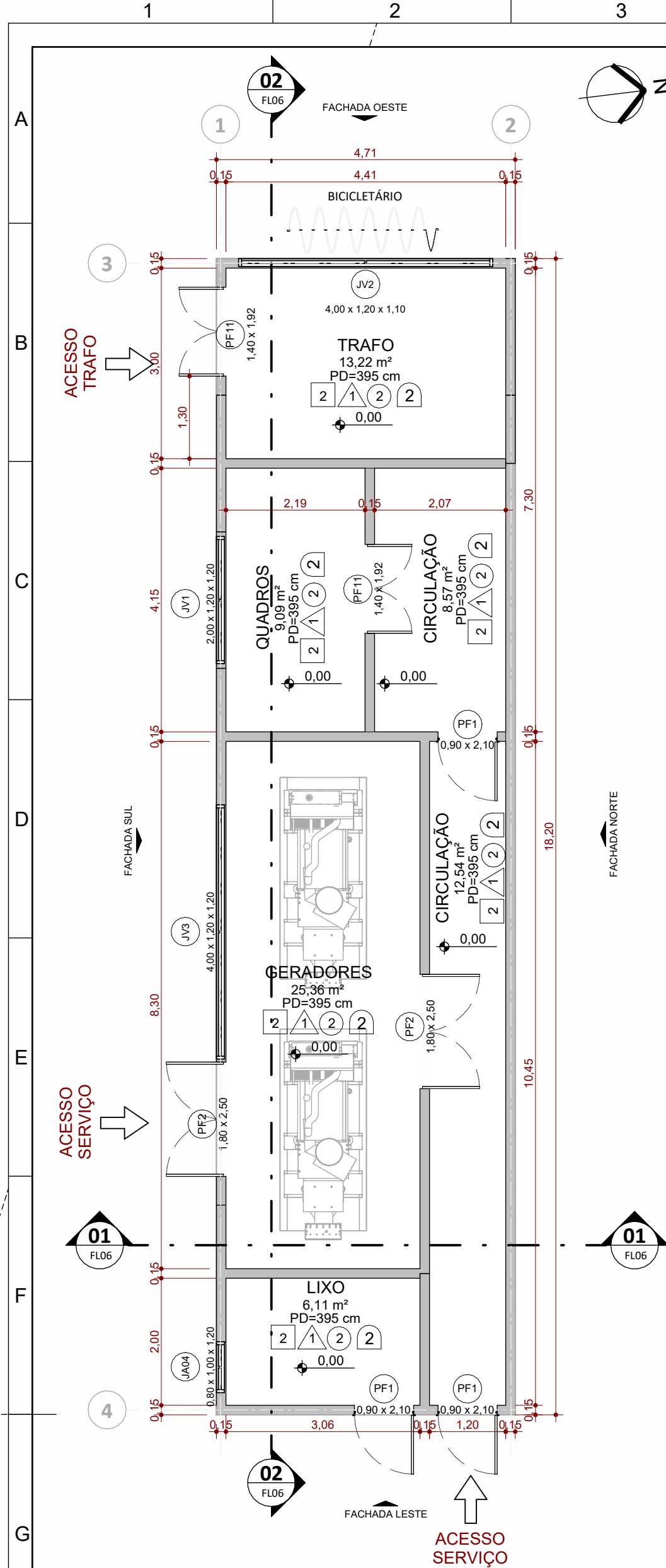
FACHADA NORTE
ESC:1 : 75



Legenda da área de construção
Área construída bruta

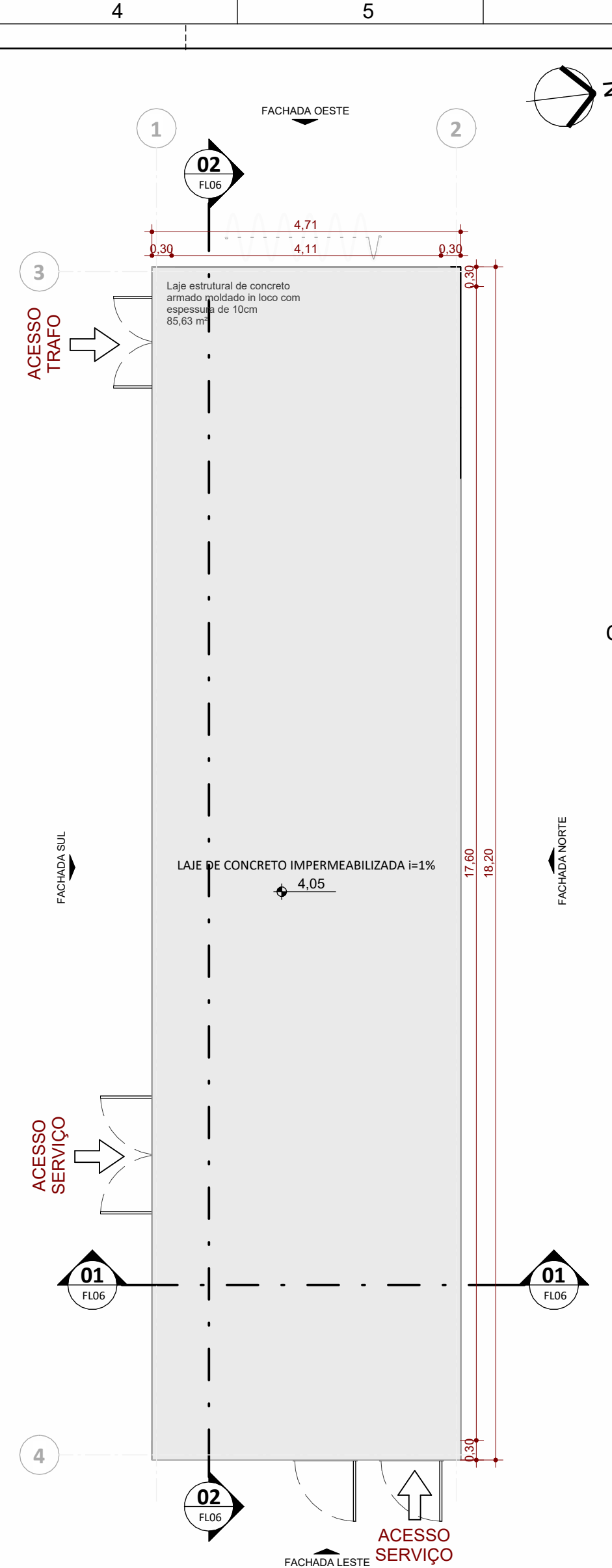
LEGENDA VEDAÇÕES	
Blocos cerâmicos	
Divisórias internas com vidro	
Divisória de gesso (Drywall)	
DESCRIÇÃO PISO	
1	Carpete modular 6.5mm. Formato: 50 x 50cm
2	Porcelanato técnico de alto desempenho 80 x 80cm
3	Granito Cinza levigado de 3cm
4	Granito Cinza aniderrapante de 2cm
DESCRIÇÃO ACABAMENTO PAREDE	
1	Pintura em tinta acrílica
2	Porcelanato retificado 80 x 80cm
3	Painel de madeira laminada
DESCRIÇÃO FORRO	
1	Gesso acartonado tipo ST
2	Forro modular em fibra mineral com dimensões nominais de 625 x 625mm
3	Forro tipo difusor acústico trapezoidal
4	Gesso acartonado tipo RU
DESCRIÇÃO RODAPÉ	
1	Rodapé em porcelanato 10 x 80cm. Cor equivalente ao padrão do piso principal
2	Rodapé compatível com o piso em carpete

R00	09/03/2026	EMISSÃO INICIAL	CFB
Versão	Data	Alteração	Responsável
CENTRO REGIONAL DE GESTÃO INTEGRADA DE RISCOS E DESASTRES			
SECRETARIA DA RECONSTRUÇÃO GAÚCHA SUBSECRETARIA DE PROJETOS PARA A RECONSTRUÇÃO DEPARTAMENTO DE APOIO À RECONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÕES CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N. 1501 - POA/RS			
DIRETOR(A) ENG./ARQ. VALDIR BANDEIRA FIORENTIN		COORD. PROJ. CEL. VANDERLAN FRANK CARVALHO	
RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:		MODELO ARQ. ANICOLI ROMANINI	
ARQ. ANICOLI ROMANINI		ARQ. LAURA MARDINI DAVI	
ARQ. ANICOLI ROMANINI		ARQ. ALAN NUNES AMARAL	
ARQ. ROBERTA BERTOLETTI		ENG. LEANDRO TABORDA	
ARQ. ANICOLI ROMANINI		DOCUMENTAÇÃO ARQ. ANICOLI ROMANINI	
OBRA GUARITA		ÁREA 14,72 M²	
ENDEREÇO RODOVIA ERS 130 KM 73,3 - ESQ. RUA JOÃO GOULART		MUNICÍPIO LAJEADO / RS	
PROJETO ANTEPROJETO ARQUITETÔNICO		ASSUNTO GUARITA - PLANTA BAIXA, CORTES E FACHADAS	
ESCALA Como indicado	DATA 25/03/2026	05/ 26 LaBIM RS	



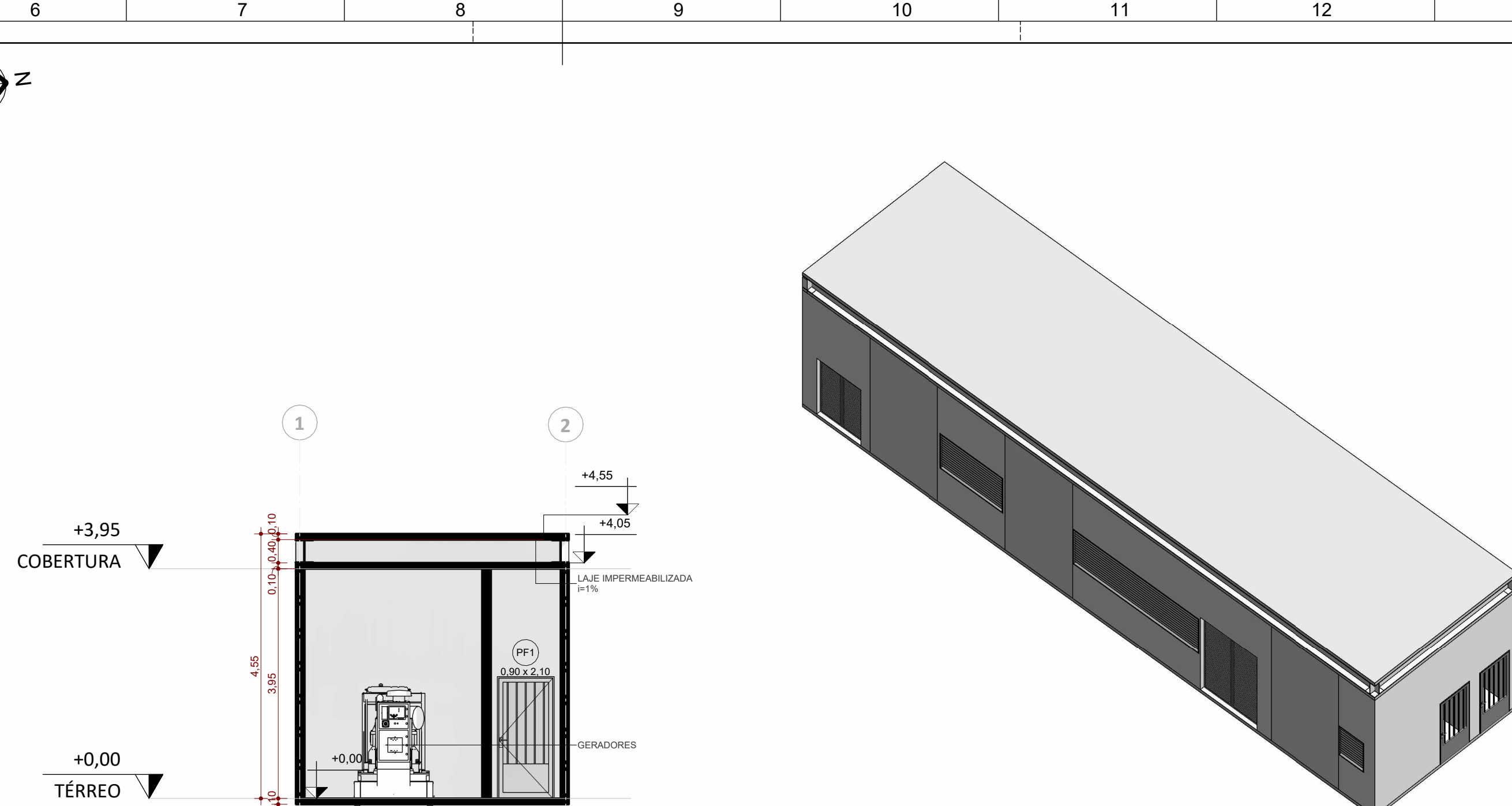
PLANTA BAIXA - TÉRREO

ESC:1 : 75



PLANTA DE COBERTURA

ESC:1 : 75

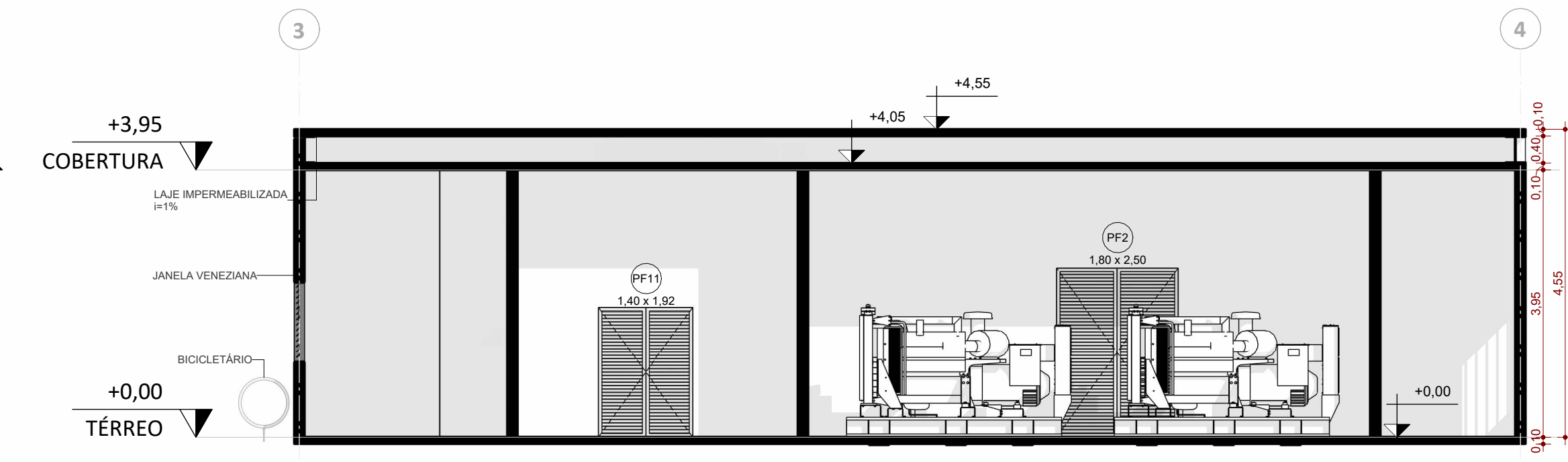


CORTE 01

ESC:1 : 75

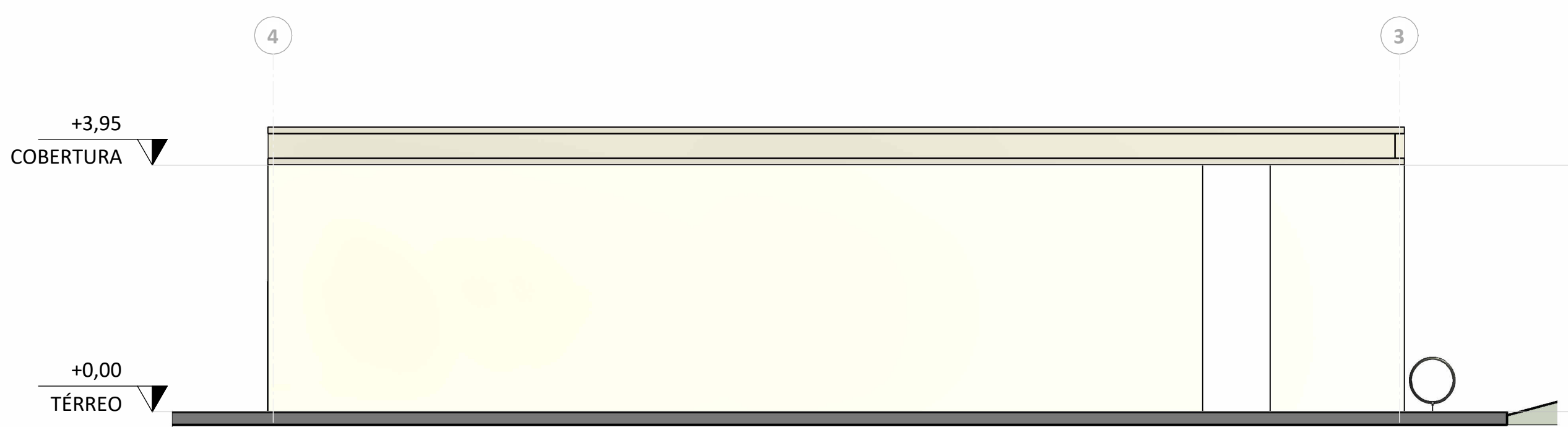


ESC



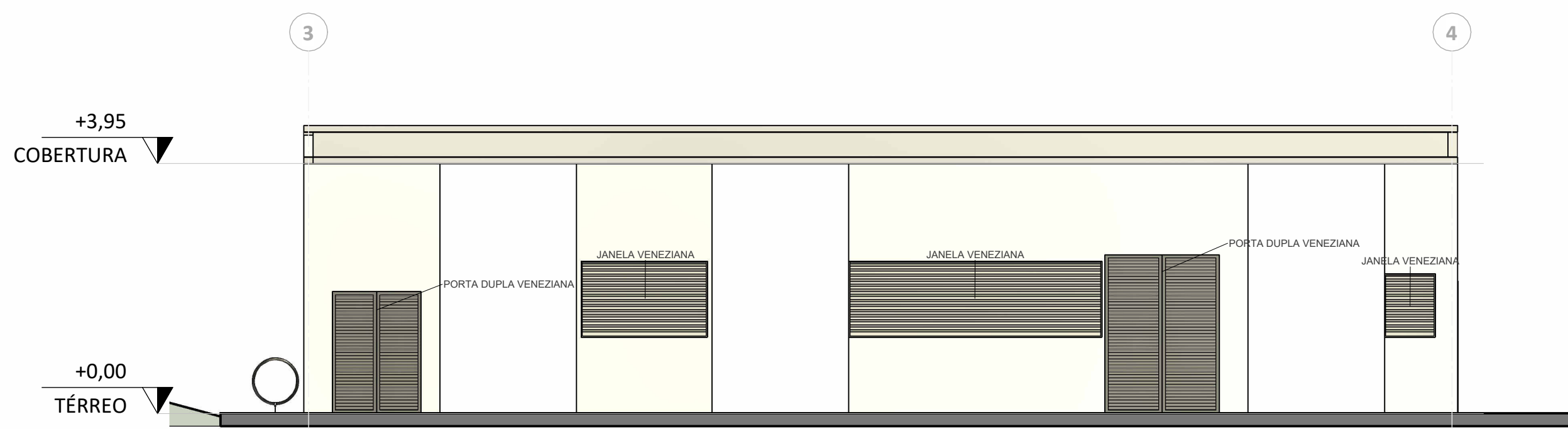
CORTE 02

ESC:1 : 75



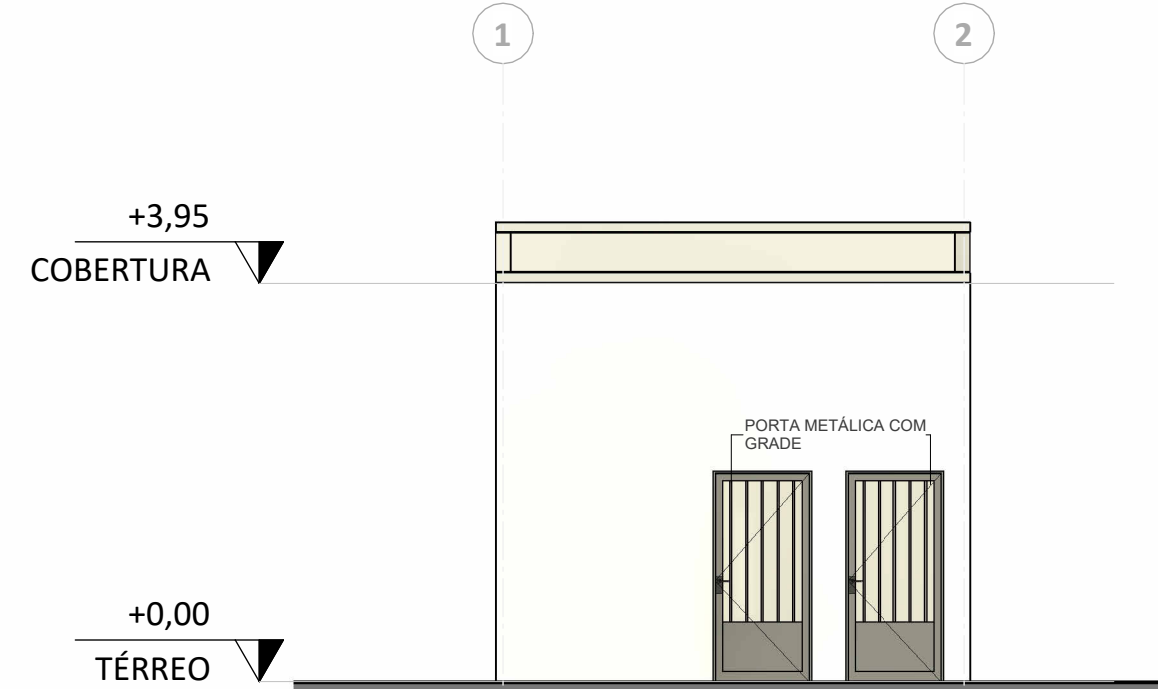
FACHADA NORTE

ESC:1 : 75



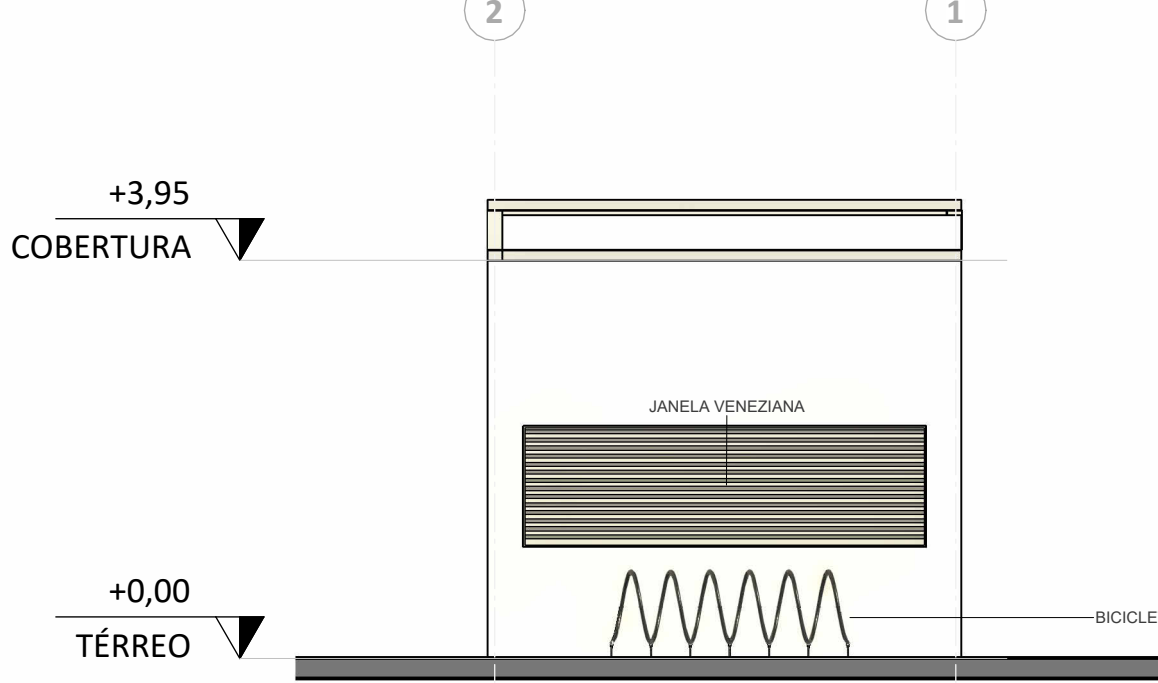
FACHADA SUL

ESC:1 : 75



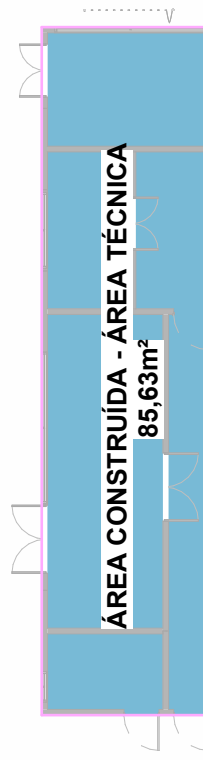
FACHADA LESTE

ESC:1 : 75



FACHADA OESTE

ESC:1 : 75



Legenda da área de construção

Área construída bruta

LEGENDA VEDAÇÕES	
Blocos cerâmicos	
Divisórias internas com vidro	
Divisória de gesso (Drywall)	
 DESCRIÇÃO PISO	
1	Carpete modular 6,5mm. Formato: 50 x 50cm
2	Porcelanato técnico de alto desempenho 80 x 80cm
3	Granito Cinza levigado de 3cm
4	Granito Cinza anderrapante de 2cm
 DESCRIÇÃO ACABAMENTO PAREDE	
1	Pintura em tinta acrílica
2	Porcelanato retificado 80 x 80cm
3	Panela de madeira laminada
 DESCRIÇÃO FORRO	
1	Gesso acartonado tipo ST
2	Forro modular em fibra mineral com dimensões nominais de 625 x 625mm
3	Forro tipo difusor acústico trapezoidal
4	Gesso acartonado tipo RU
 DESCRIÇÃO RODAPÉ	
1	Rodapé em porcelanato 10 x 80cm. Cor equivalente ao padrão do piso principal
2	Rodapé compatível com o piso em carpete

09/03/2028	Data	MISSÃO INICIAL	Alteração	CFB	Responsável
		CENTRO REGIONAL DE GESTÃO INTEGRADA DE RISCOS E DESASTRES			
 SECRETARIA DA RECONSTRUÇÃO GAÚCHA SUBSECRETARIA DE PROJETOS PARA A RECONSTRUÇÃO DEPARTAMENTO DE APOIO À RECONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÕES CENTRO ADMINISTRATIVO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N. 1501 - POARS					
DIRETORIA(A) ENG./ARQ. VALDIR BANDEIRA FIORENTIN		COORD. PROJ. CEL. VANDERLAN FRANK CARVALHO			
RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:					
ARQ. ANICOLI ROMANINI ARQ. ANICOLI ROMANINI ARQ. ROBERTA BERTOLETTI		ARQ. LAURA MARDINI DAVI ARQ. ALAN NUNES AMARAL ENG. LEANDRO TABORDA		MODELO ARQ. ANICOLI ROMANINI DOCUMENTAÇÃO ARQ. ANICOLI ROMANINI	
OBRA ÁREA TÉCNICA				ÁREA 85,63 M²	
ENDEREÇO RODOVIA ERS 130 KM 73,3 - ESQ. RUA JOÃO GOULART				MUNICÍPIO LAJEADO / RS	
PROJETO ANTEPROJETO ARQUITETÔNICO		ASSUNTO ÁREA TÉCNICA - PLANTA BAIXA, CORTES E FACHADAS		06/ 26	
ESCALA Como indicado		DATA 25/03/2026			
LaBIM RS					