



Module
ENGENHARIA

RELATÓRIO DE VISTORIA E FOTOGRÁFICO

LAJEADOS

CONTRATO N° 318/2025

EDITAL DE CREDENCIAMENTO N° 0018/2025



www.engmodule.com



11 99306-6705



Avenida Paulista, 1636 - Sala 1504 - Bela Vista, São Paulo/SP - 01310-200



contato@engmodule.com

CNPJ

33.482.988/0001-21

00	12/11/2025	EMIÇÃO INICIAL	LCT	LCT	LCT	LCT
Nº	DATA	DESCRIÇÃO	EXEC.	VERIF.	APROV.	COORD.
REVISÕES						



Responsável Técnico

Luccas Christian Cisterna Tonin

Engenheiro Civil

CREA-SP 5070626695

CREA-RS SP70626695



Module
ENGENHARIA

SUMÁRIO

A. OBJETIVO	5
B. DATA DA VISTORIA	6
C. DADOS DA OBRA LOCALIZAÇÃO	7
1. DADOS GERAIS	7
2. LOCALIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO	7
D. DADOS DO OBJETO VISTORIADO	8
1. ÁREAS:	8
2. QUANTIDADE DE PAVIMENTOS	8
3. PROPRIETÁRIO	8
4. ANO DE CONSTRUÇÃO	9
5. USOS	9
6. PÚBLICO ATENDIDO	9
E. CARACTERIZAÇÃO GERAL DO OBJETO VISTORIADO	10
F. TERRENO	11
G. ARQUITETURA	12
H. ESTRUTURAL	13
I. ELÉTRICA	14
J. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO	19
K. CONSIDERAÇÕES FINAIS	38





Module
ENGENHARIA

A. OBJETIVO

A presente vistoria tem por objetivo realizar o levantamento técnico e fotográfico do imóvel localizado em Lajeado/RS, na Rodovia ERS-130, Km 73,3, esquina com a Rua João Goulart, visando registrar as condições gerais do local, suas características construtivas e o entorno imediato, conforme as diretrizes estabelecidas no contrato e no edital de credenciamento.





Module
ENGENHARIA

B. DATA DA VISTORIA

A vistoria foi realizada na data de 29 de outubro de 2025.



C. DADOS DA OBRA LOCALIZAÇÃO

1. DADOS GERAIS

Endereço: Lajeado/RS: Rodovia ERS 130 - Km 73,3 - esquina Rua João Goulart;

2. LOCALIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO

Imagem 1 - Localização

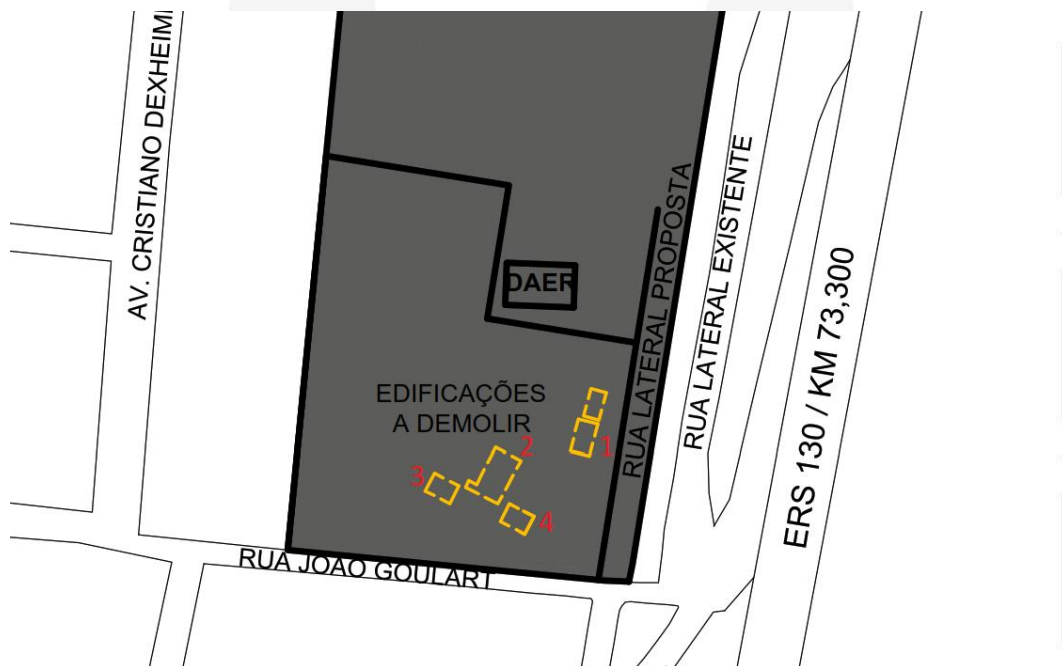


D. DADOS DO OBJETO VISTORIADO

1. ÁREAS:

Área total do terreno de 32.438,63 m²,

Imagem 2 - Identificação das Edificações Existentes a demolir.



As edificações existentes foram identificadas conforme a imagem acima.

A edificação 1 tem área aproximada de 80,5m².

A edificação 2 tem área aproximada de 272m².

A edificação 3 tem área aproximada de 83m².

A edificação 4 tem área aproximada de 40m².

2. QUANTIDADE DE PAVIMENTOS

Todas as edificações existentes tem apenas um pavimento.

3. PROPRIETÁRIO

O endereço pertence ao território urbano do município de Lajeado; os bairros e limites municipais são gerenciados pela Prefeitura/SEPLAN.



4. ANO DE CONSTRUÇÃO

Não foram encontradas informações sobre ano de construção.

5. USOS

Uso institucional e operacional (Defesa Civil e Centro Logístico).

6. PÚBLICO ATENDIDO

Público geral em situações de calamidade ou não par o CRGIRD.

Acesso controlado aos servidores e distribuidores para o CELOG.





E. CARACTERIZAÇÃO GERAL DO OBJETO VISTORIADO

O objeto vistoria é o terreno visado para a implantação do Centro Regional de Gestão Integrada de Riscos e Desastres (CRGIRD), do Centro Regional de Logística Humanitária e de um heliponto, para prevenção de calamidades e atendimento da comunidade em geral.



F. TERRENO

O terreno faz fronteira com DAER-Departamento Autônomo de Estradas e Rodagens, o terreno não tem declividade acentuada aparente e será construído uma via de acesso lateral ao terreno.



G. ARQUITETURA

Necessário laudo de cobertura vegetal para verificação de existência de espécies que não podem ser removidas para estudo de remoção da arvores

Será necessário a demolição de 4 edificações existentes.

Características das edificações existentes:

Edificação 1: Edificação em alvenaria, com cobertura de telha de cerâmica, estrutura do telhado em madeira e piso com revestimento cerâmico.

Edificação 2: Edificação em alvenaria, com cobertura de telha de fibrocimento, estrutura do telhado metálica e piso com revestimento cerâmico.

Edificação 3: Edificação mista de alvenaria e madeira, com cobertura de telha de fibrocimento e piso com revestimento cerâmico.

Edificação 4: Edificação mista de alvenaria e madeira, com cobertura de telha de fibrocimento e piso com revestimento cerâmico.



Module
ENGENHARIA

H. ESTRUTURAL

Estrutura existente em alvenaria.



I. ELÉTRICA

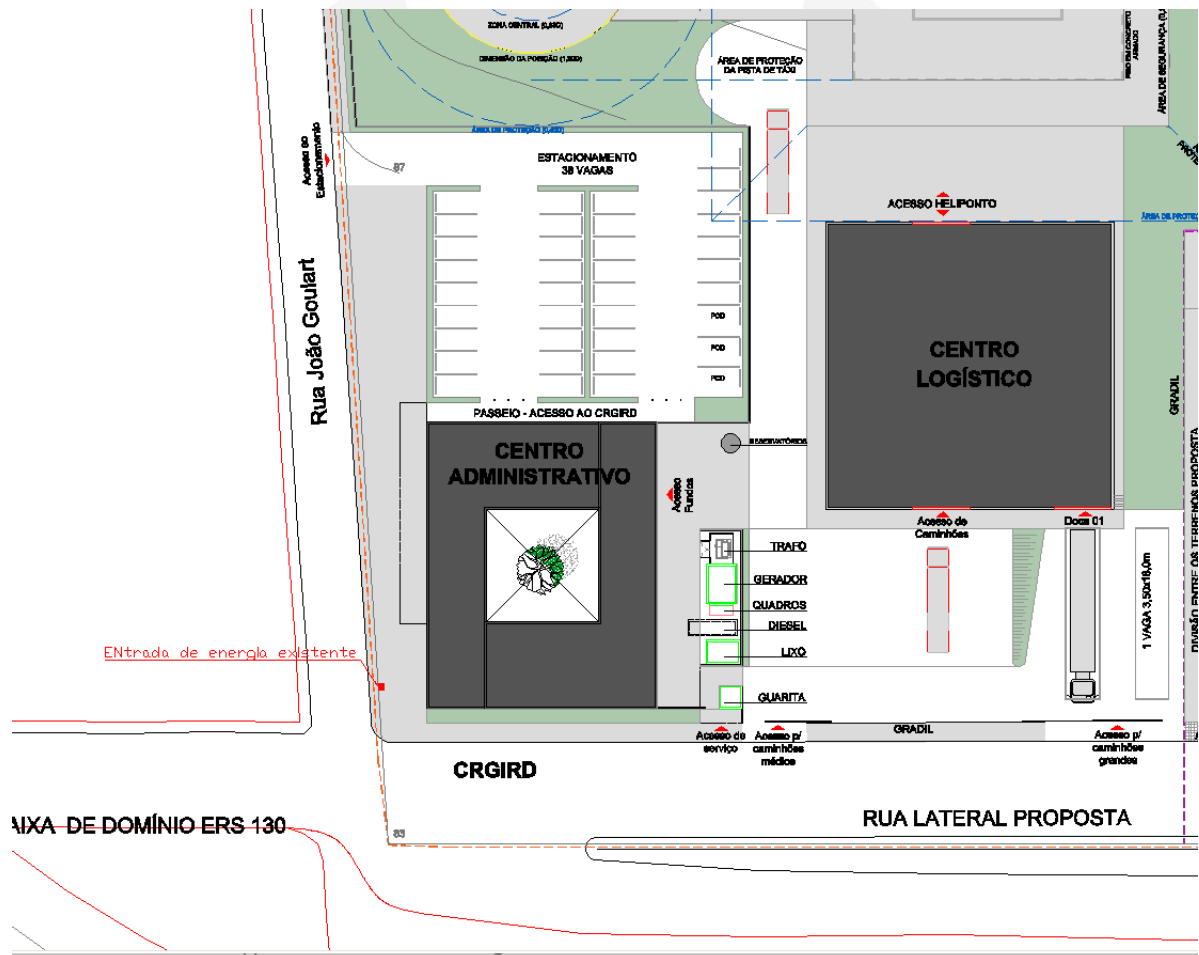
Imagem 3 - Entrada de energia



Imagem 4 - Entrada de energia

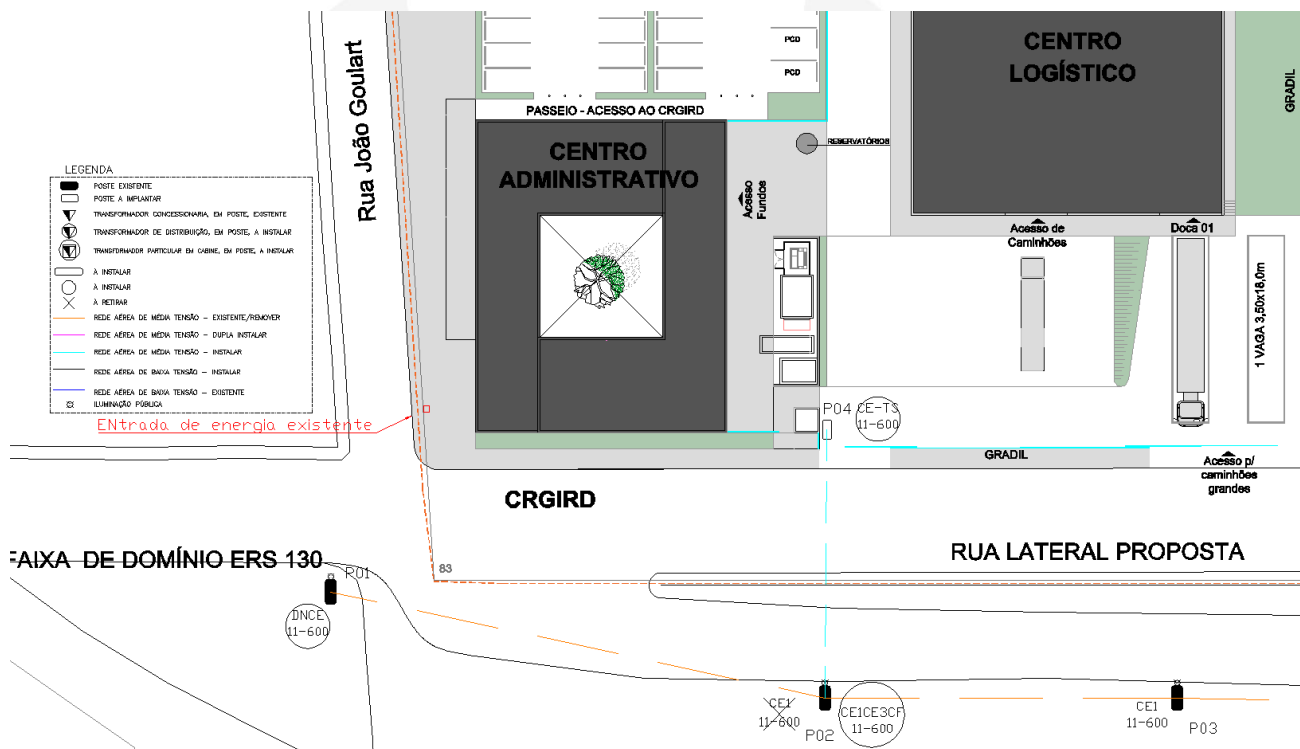


Imagem 5 - Localização da entrada de energia



Foi encontrado uma entrada de energia em baixa tensão, mas que não será suficiente para atender toda a demanda do empreendimento.

Imagem 6 - Nova entrada de energia



Será projetada uma nova entrada de energia em média tensão.

Imagem 7 - Localização Poste - EARTH



Imagem 8 - Poste P01 - N4-DNCE



Imagem 9 - Poste P02 - CE1



Imagem 10 - Poste P03 - CE1



J. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Imagem 11 – Canto inferior direito - Cruzamento entre a Rua João Goulart e a rua lateral



Imagem 12 - Canto inferior esquerdo (Proposta de muto lateral)



Imagem 13 - Canto superior direito do terreno



Imagem 14 - Entrada existente para o terreno.



Imagem 15 - Entrada de água



Imagem 16 - Medidor de água



Imagem 17 - Entrada de energia



Imagem 18 - Medidor de energia



Imagem 19 - Mapa das Edificações existentes – Fonte: Defesa Civil

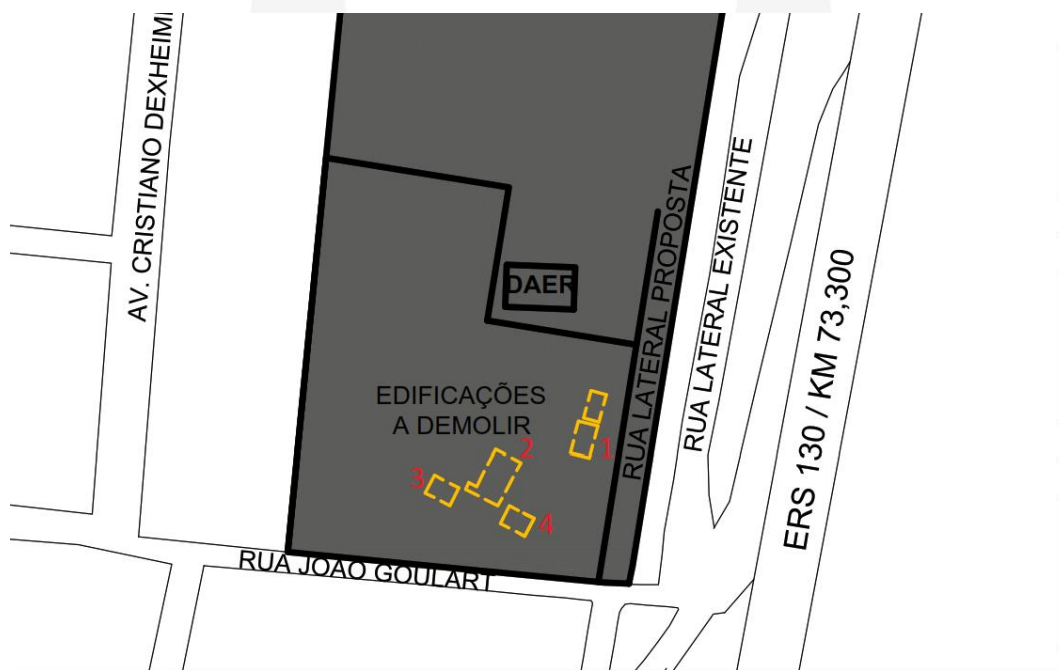


Imagem 20 - 3D - Edificação Existente 1



Imagem 21 - Fachada Esquerda - Edificação existente 1



Imagem 22 - Fachada posterior - Edificação existente 01



Imagem 23 - Fachada de direita - Edificação existente 01



Imagem 24 - Fachada Frontal - Edificação existente 01



Imagem 25 – Edificação Existente 1 - Ambiente 01



Imagem 26 - Edificação Existente 1 - Ambiente 02

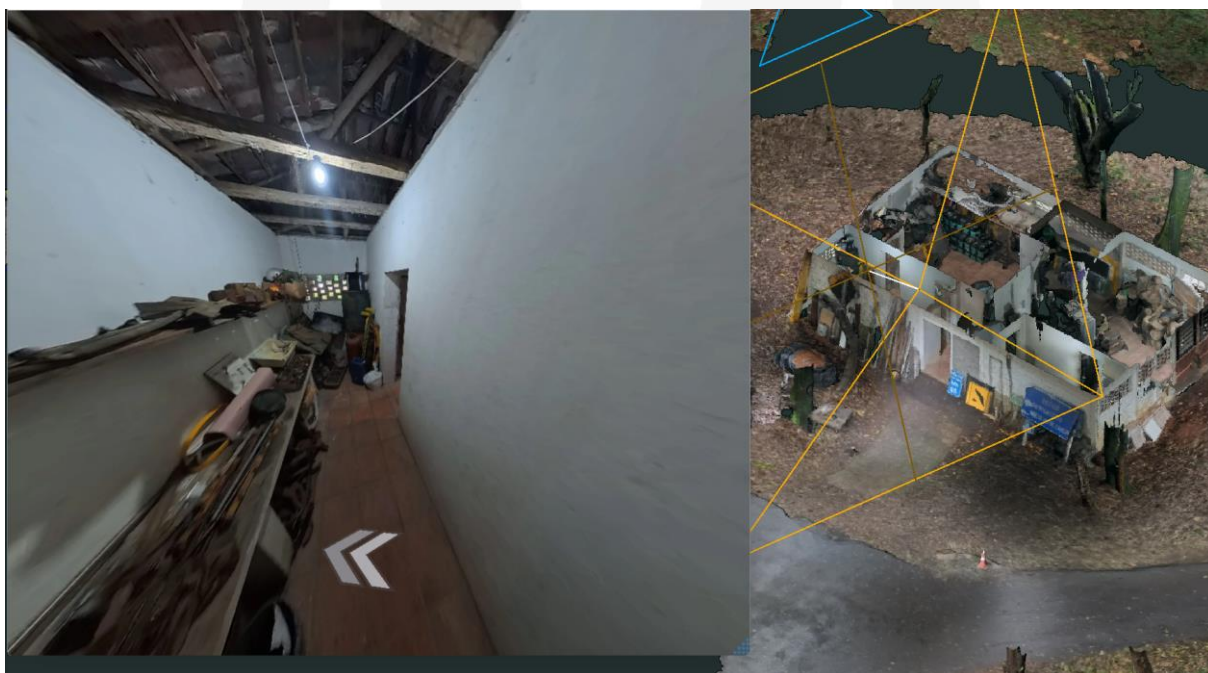


Imagem 27 - Edificação Existente 1 - Ambiente 03

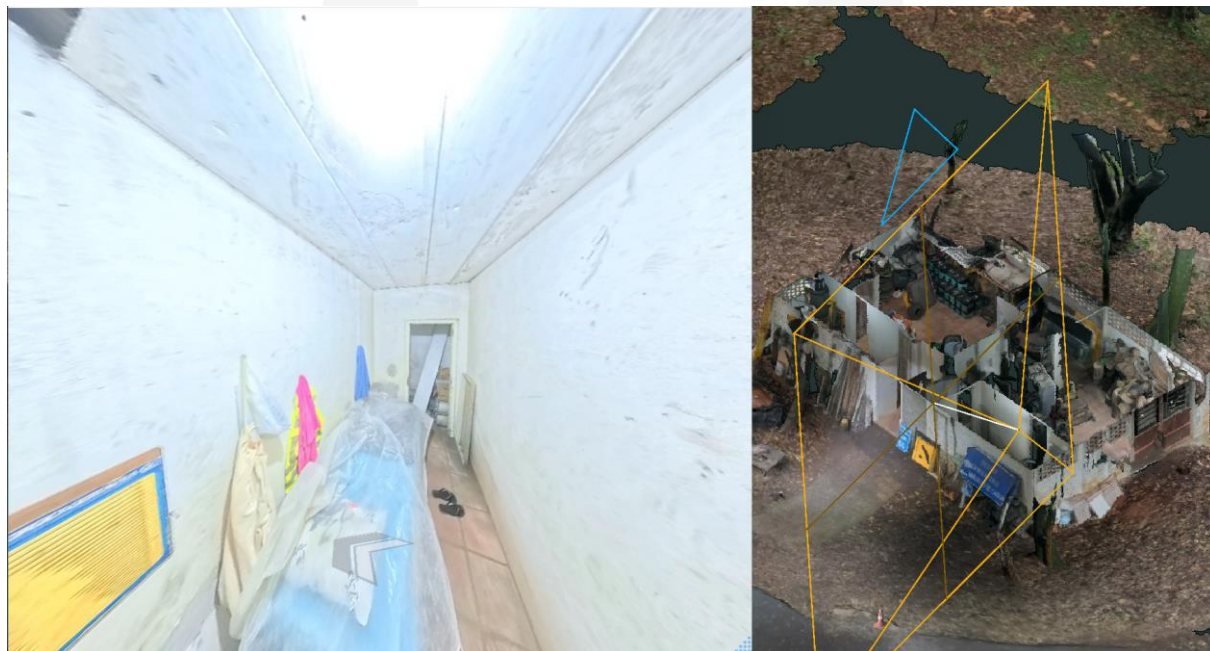


Imagem 28 - Edificação Existente 1 - Ambiente 04



Imagem 29 - Edificação Existente 1 - Ambiente 05



Imagem 30 - Edificação existente 2



Imagem 31 - Fachada Frontal - Edificação existente 2



Imagem 32 - Fachada Posterior - Edificação 2



Imagem 33 - Fachada Direita - Edificação 2



Imagem 34 - Fachada Esquerda - Edificação 2



Imagem 35 - 3D - Edificação Existente 3



Imagem 36- Fachada Frontal - Edificação existente 3



Imagem 37 - Fachada Esquerda - Edificação 3



Imagem 38 - Fachada Posterior - Edificação 3



Imagem 39 - Fachada direita - Edificação 3



Imagem 40 - Fachada Frontal - Edificação 4



Imagem 41 - Fachada Esquerda - Edificação 4



Imagem 42 - Fachada Direita - Edificação Existente 4



K. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Constatou-se a necessidade de um laudo de cobertura vegetal para verificar a existência de espécies que não podem ser removidas, porém o referido documento ainda não foi disponibilizado para análise. Assim, a avaliação sobre a possibilidade de remoção das árvores permanece pendente até o recebimento do laudo. Identificou-se também que será necessária a demolição de quatro edificações existentes na área, uma vez que interferem diretamente nas futuras intervenções previstas, devendo esse processo seguir as normas técnicas e de segurança pertinentes.

São Paulo, 12 de novembro de 2025.

LUCCAS CHRISTIAN CISTERNA TONIN – ENGENHEIRO CIVIL
CREA-RS: SP70626695