



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE LAJEADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
JULIANA FOLLMER BORTOLIN LISBOA
REGISTRADORA

Página 1 de 2

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo neste Cartório, o livro n.º 3-AP de Transcrições das Transmissões, nele, à fl.114, deparei com o registro do teor seguinte:Número de ordem e da Transcrição anterior:64.908;32.808.

Data:08 de outubro de 1973.

Circunscrição:Lajeado.

Denominação ou Rua e Número:Picada Scherer, no trecho Cruzeiro do Sul-Lajeado-Muçum, figura de vértice ABCDA.

Características e Confrontações:Uma área de terras, com 4.531,25m² (quatro mil quinhentos e trinta e um mts quadrados e vinte e cinco dcm quadrados) confrontando, ao norte, com área remanescente, representada pelo segmento reto DA, com 24,55m; ao sul, com a rua existente, representada pelo segmento reto BC, com 8,90m; leste, com a RS/11/38, representada pelo segmento AB, com 250,00m; e a oeste, com terras de Friedhold Schneider e outros, representada pelo segmento reto CD com 250,00m.

Adquirente(s):Departamento Autônomo de Estradas de Rodagem do Rio Grande do Sul, denominada pela sigla DAER.

Transmitente(s):Fridolino Schneider e s. mulher Ardelna Schneider, agricultores, brasileiros, neste município.

Título:desapropriação amigável.

Forma do título, data e serventuário:Escritura de 5.10.1973, pelo oficial da sede Enio M. de Azevedo.

Valor do Contrato:Cr\$6.837,50 (seis mil oitocentos e trinta e sete cruzeiros e cinquenta centavo).- Lajeado, 08 de outubro de 1973.- Sub.Oficial:Delole B. Maia.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Eu, Isadora Pretto Wermann, (Isadora Pretto Wermann), Escrevente Autorizada, digitei, dato e subscrevo.-

Lajeado-RS, 07 de fevereiro de 2025, às 14:22:56.

Isadora Pretto Wermann
Isadora Pretto Wermann
Escrevente Autorizada

continua na próxima página...

Rua Irmão Emílio Conrado, 110 - Sala 204 - Bairro Florestal - Lajeado - RS - CEP: 95.900-704 - Fone (51) 3710.2688

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE LAJEADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
JULIANA FOLLMER BORTOLIN LISBOA
REGISTRADORA

Página 2 de 2

CERTIDÃO

Emol.: NIHIL

Certidão 2 páginas: nihil (0350.03.2200003.35239= nihil)

Busca em livros e arquivos: nihil (0350.03.2200003.35238= nihil)

ISS: NIHIL - Conforme provimento 49/2023 - CGJ - RS

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097261 53 2025 00011650 56

Rua Irmão Emílio Conrado, 110 - Sala 204 - Bairro Florestal - Lajeado - RS - CEP: 95.900-704 - Fone (51) 3710.2688

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS