



ANEXO XIX\_TR\_MODELO DE CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

IDT: 10835

CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO (MODELO PADRÃO APLICÁVEL AO IDT)

REF DATA BASE 05/2025  
PRÉDIO  
ENDEREÇO

**OBS 1:** PREENCHA SOMENTE NAS CÉLULAS AZUIS, COM ÍNDICE OU PERCENTUAL DO MÊS.  
**OBS 2:** NAS CÉLULAS AZUIS A PARTE FÍSICA DA EXECUÇÃO. RESTANTE SE CALCULA AUTOMÁTICO.

| ITEM             | COMP | DESCRIÇÃO                              | PREÇO      | MÊS 1                     | MÊS 2                     | MÊS 3      | MÊS 4      | MÊS 5      | MÊS 6      | TOTAL      | TOTAL ACUM  |
|------------------|------|----------------------------------------|------------|---------------------------|---------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| 1                | C1   | SERV INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA    | 2.138,28   | 1.069,14<br>50,00%        | 1.069,14<br>50,00%        | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 2.138,28   | 2.138,28    |
| 3                | C3   | DEMOLIÇÕES                             | 3.440,39   | 3.440,39<br>100,00%       | 0,00                      | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 3.440,39   | 0,005900252 |
| 4                | C4   | RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL                 | 0,00       | 0,00                      | 0,00                      | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 100,00%    | 0,015393475 |
| 5                | C5   | ALVENARIA VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS        | 0,00       | 0,00                      | 0,00                      | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00%      | 0,015393475 |
| 7                | C7   | ESQUADRIAS                             | 0,00       | 0,00                      | 0,00                      | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00%      | 0,015393475 |
| 8                | C8   | COBERTURA                              | 34.925,12  | 10.477,54<br>30,00%       | 24.447,58<br>70,00%       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 34.925,12  | 40.503,79   |
| 10               | C10  | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS                  | 42.623,87  | 21.311,94<br>50,00%       | 21.311,94<br>50,00%       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 42.623,88  | 83.127,67   |
| 12               | C12  | INSTAL HIDROSSANITÁRIAS                | 45.221,66  | 18.088,66<br>40,00%       | 27.133,00<br>60,00%       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 45.221,66  | 128.349,33  |
| 14               | C14  | INSTALAÇÕES DE PPCI                    | 0,00       | 0,00                      | 0,00                      | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 100,00%    | 0,354160068 |
| 15               | C15  | REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORR | 142.218,00 | 85.330,80<br>60,00%       | 56.887,20<br>40,00%       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 142.218,00 | 270.567,33  |
| 16               | C16  | PINTURAS E TEXTURAS                    | 53.379,56  | 16.013,87<br>30,00%       | 37.365,69<br>70,00%       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 53.379,56  | 323.946,89  |
| 18               | C18  | SERVIÇOS FINAIS                        | 6.208,90   | 1.241,78<br>20,00%        | 4.967,12<br>80,00%        | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 6.208,90   | 330.155,79  |
| 19               | C19  | REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS    | 651,16     | 0,00%                     | 651,16<br>100,00%         | 0,00%      | 0,00%      | 0,00%      | 0,00%      | 651,16     | 330.806,95  |
| SUBTOTAL         |      |                                        | 330.806,94 | 156.974,12<br>0,474518824 | 173.832,83<br>0,525481207 | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 330.806,95 | 0,91        |
| 2                | C2   | ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA           | 31.597,92  | 14.993,81<br>47,45%       | 16.604,11<br>52,55%       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 31.597,92  | 0,09        |
| TOTAL GLOBAL     |      |                                        | 362.404,86 | 171.967,93                | 190.436,94                | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 362.404,87 | 362.404,87  |
| % NO MÊS=        |      |                                        |            | 47,45%                    | 52,55%                    | 0,00%      | 0,00%      | 0,00%      | 0,00%      | 100,00%    | 100,00%     |
| TOTAL ACUMULADO= |      |                                        |            | 171.967,93                | 362.404,87                | 362.404,87 | 362.404,87 | 362.404,87 | 362.404,87 |            |             |
| % ACUMULADO=     |      |                                        |            | 47,45%                    | 100,00%                   | 100,00%    | 100,00%    | 100,00%    | 100,00%    |            |             |

ASSINATURAS

RESP TÉCNICO: ART/RRT Nº