

ANEXO XXIII_TR_ORÇAMENTO BASE ESTIMADO										BLOCO 21										 GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL GOVERNADOR LUIZ INACIO LULA												
ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL																																
SOLICITANTE:										SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS										MODALIDADE =												
PROCESSO:										Registro de Preços de Manutenção										BDI SERVIÇOS =												
OBRA:										MANUTENÇÃO PREDIAL										ENC. SOC. HORISTA =												
ENDEREÇO:										REGIÃO DA 12ª CROP										ENC. SOC. MENSALISTA =												
ASSUNTO:										PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA SINTÉTICA DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL										DATA BASE DO ORÇAMENTO =												
RESP. TÉCNICA:										SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS										MAIO/2026												
ORÇAMENTO ESTIMADO COM BASE NA SÉRIE HISTÓRICA - REGISTRO DE DEMANDAS ANTERIORES																																
REGISTRO DE PREÇOS																																
Estimativa de Sistemas Construtivos em Manutenção																																
Item			Fonte de Referência			Comp SINAPI Referência			Descrição do Item do Sistema Construtivo												Quantidade			Unidade			Preço Unitário PELO CONSUMO			Preço Total (R\$)		
1			SINAPI			C1			SERV INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA												1.647,17			M2			476,71			785.222,41		
2			SINAPI			C2			ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA												35.860,79			H			92,47			3.316.047,25		
3			SINAPI			C3			DEMOLIÇÕES												3.349,09			M3			895,38			2.998.708,20		
4			SINAPI			C4			RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL												1.619,55			M3			894,61			1.448.865,63		
5			SINAPI			C5			ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS												5.351,48			M2			430,26			2.302.527,78		
6			SINAPI			C7			ESQUADRIAS												3.527,76			M2			1.017,47			3.589.389,97		
7			SINAPI			C8			COBERTURA												29.100,24			M2			317,46			9.238.162,19		
8			SINAPI			C10			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS												12.292,36			UN			526,80			6.475.615,25		
9			SINAPI			C12			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS												2.770,07			UN			492,61			1.364.564,18		
10			SINAPI			C14			INSTALAÇÕES DE PPCI												4.653,49			UN			590,68			2.748.723,47		
11			SINAPI			C15			REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS												49.474,64			M2			282,05			13.954.322,21		
12			SINAPI			C16			PINTURAS E TEXTURAS												127.042,20			M2			55,25			7.019.081,55		
13			SINAPI			C18			SERVIÇOS FINAIS												1.103,58			H			576,98			636.743,59		
14			SINAPI-I			C19			REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)												46,83			UN			1.858,39			87.028,40		
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL																											R\$			55.965.002,08		

MODALIDADE =		DESONERADO	
BDI SERVIÇOS =	24,22%	BDI EQUIPAMENTO =	17,92%
ENC. SOC.HORISTA =	96,12%	ENC. SOC. MENSALISTA =	56,67%
DATA BASE DO ORÇAMENTO =		MAIO/2026	
BLOCO		QTD DE PRÉDIOS	
BLOCO 21		42	
		ÁREA PREDIAL (M2)	
		96.405,42	

Quantidade	Unidade	Preço Unitário	PELO CONSUMO	Preço Total (R\$)
1.647,17	M2	476,71		785.222,41
35.860,79	H	92,47		3.316.047,25
3.349,09	M3	895,38		2.998.708,20
1.619,55	M3	894,61		1.448.865,63
5.351,48	M2	430,26		2.302.527,78
3.527,76	M2	1.017,47		3.589.389,97
29.100,24	M2	317,46		9.238.162,19
12.292,36	UN	526,80		6.475.615,25
2.770,07	UN	492,61		1.364.564,18
4.653,49	UN	590,68		2.748.723,47
49.474,64	M2	282,05		13.954.322,21
127.042,20	M2	55,25		7.019.081,55
1.103,58	H	576,98		636.743,59
46,83	UN	1.858,39		87.028,40

GOVERNO DO ESTADO

RIO GRANDE DO SUL

GOV. LUIZ INACIO LULA

BLOCO 22

ANEXO XXVI_TR_ORÇAMENTO BASE ESTIMADO

ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO

REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL

SOLICITANTE:

PROCESSO:

OBRA:

ENDEREÇO:

ASSUNTO:

RESP. TÉCNICA:

SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Registro de Preços de Manutenção

MANUTENÇÃO PREDIAL

REGIÃO DA 6ª CROP

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA SINTÉTICA DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL

SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

ORÇAMENTO ESTIMADO COM BASE NA SÉRIE HISTÓRICA - REGISTRO DE DEMANDAS ANTERIORES

REGISTRO DE PREÇOS

Estimativa de Sistemas Construtivos em Manutenção

Item

Fonte de Referência

Comp SINAPI Referência

Descrição do Item do Sistema Construtivo

1

SINAPI

C1

SERV INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA

2

SINAPI

C2

ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA

3

SINAPI

C3

DEMOLIÇÕES

4

SINAPI

C4

RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL

5

SINAPI

C5

ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS

6

SINAPI

C7

ESQUADRIAS

7

SINAPI

C8

COBERTURA

8

SINAPI

C10

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

9

SINAPI

C12

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

10

SINAPI

C14

INSTALAÇÕES DE PPCI

11

SINAPI

C15

REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS

12

SINAPI

C16

PINTURAS E TEXTURAS

13

SINAPI

C18

SERVIÇOS FINAIS

14

SINAPI-I

C19

REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)

Quantidade

Unidade

Preço Unitário PELO CONSUMO

Preço Total (R\$)

1.455,63

M2

476,90

694.189,95

31.690,62

H

92,51

2.931.699,26

2.959,63

M3

895,74

2.651.058,98

1.431,22

M3

894,97

1.280.898,96

4.729,17

M2

430,43

2.035.576,64

3.117,52

M2

1.017,88

3.173.261,26

25.716,24

M2

317,58

8.166.963,50

10.862,91

UN

527,02

5.724.970,83

2.447,94

UN

492,81

1.206.369,31

4.112,34

UN

590,92

2.430.063,95

43.721,34

M2

282,17

12.336.850,51

112.268,75

M2

55,28

6.206.216,50

975,24

H

577,21

562.918,28

41,39

UN

1.859,14

76.949,80

R\$

49.477.987,73